

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 18. decembrī

Nr. 976

Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800010091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000949950 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800010091 (turpmāk – zemes vienība) 0,88 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,66 ha, zem ūdens 0,02 ha, meži 0,2 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā.

No Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 3.novembrī saņemta izziņa Nr. B/2025/1.7/108 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 2025.gada 9.decembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800010091, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800010091, 0,88 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļa
Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
18.12.2025. sēdes lēmumam Nr. 976

**Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Otāņu pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64800010091
Zemes vienības kopējā platība 0,88 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

03.11.2025.

Nr. B/2025/1.7/108

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

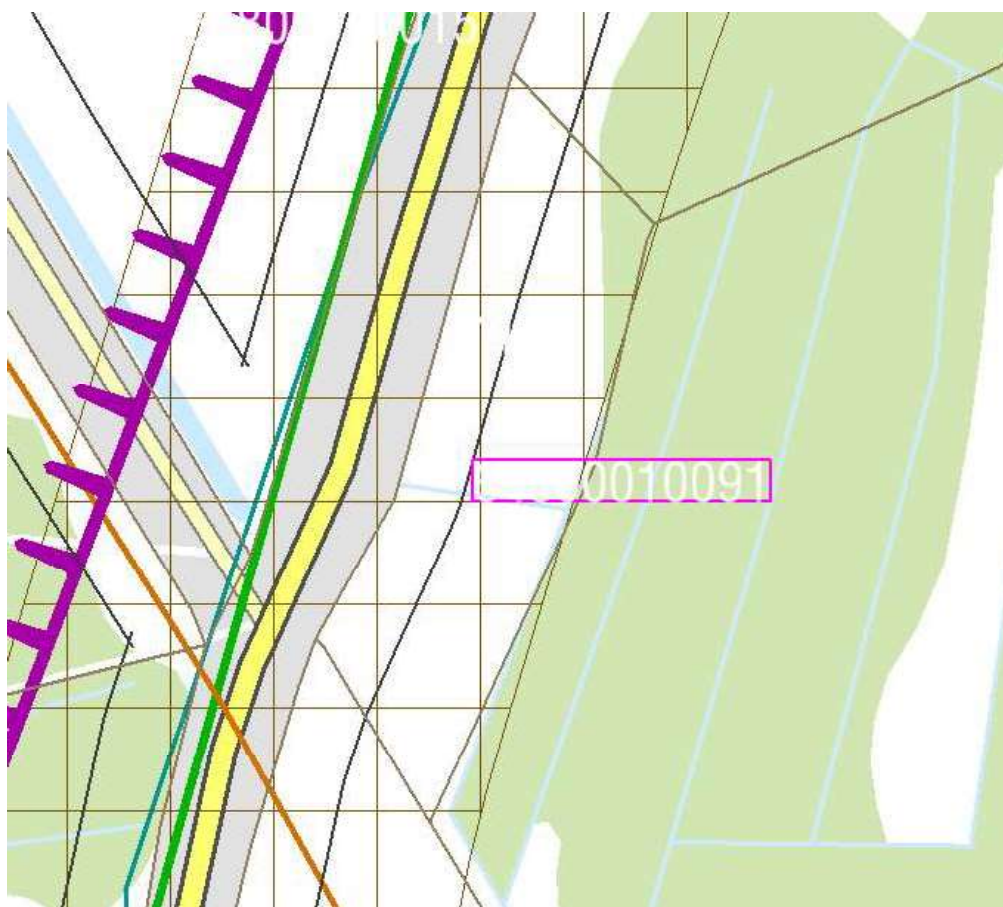
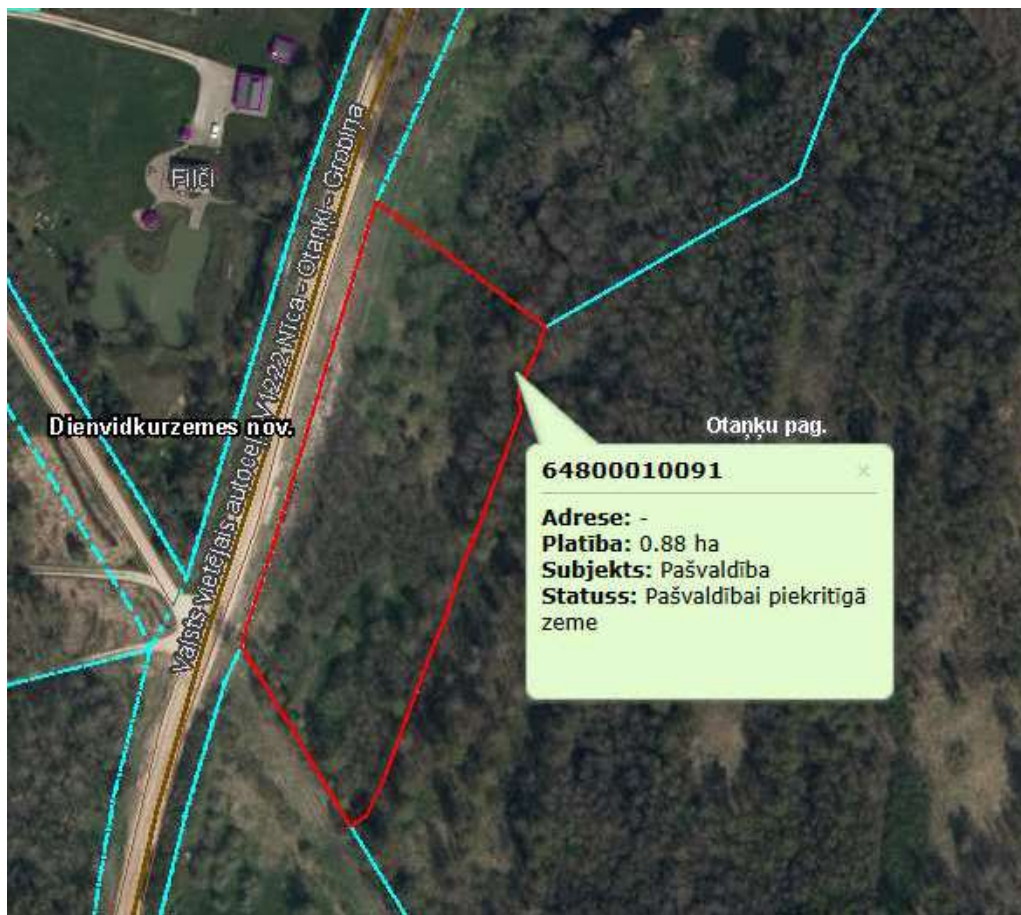
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 31. oktobra iesniegums (reģistrēts 31.10.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1507-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai kadastra apzīmējumu 64800010091, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Jaunmurri" projekta sagatavošanai un iesniegšanai Tautsaimniecības attīstības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Otaņķu pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam, tai skaitā Nīcas novada domes izdotie 2014. gada 14. aprīlī saistošie noteikumi Nr. 3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Jaunmurri", kadastra Nr. 64800010091, atrodas Dienvidkurzemes novada Otaņķu pagasta lauku teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000949950, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,88 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64800010091. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves/ēkas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64800010091 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Meža teritorija (M) (*skatīt attēlā*). Visa zemes vienība atrodas plānotā Liepājas apvadceļa un valsts autoceļa V1222 "Nīca – Otaņķi- Grobiņa" pārbūvei un būvniecībai rezervētajā teritorijā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.



Atbilstoši TIAN 196. punktam, Lauksaimniecības teritoriju (L) galvenais zemes izmantošanas veids ir:

1. lauksaimnieciska izmantošana;
2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. viensētu apbūve;
3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
4. publiskā ārtelpa:
 - 4.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 4.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

Atbilstoši TIAN 197. punktam, Lauksaimniecības teritoriju (L) papildizmantošana ir:

1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 1.2. derīgo izrakteņu ieguve - ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde; derīgo izrakteņu teritoriju un karjeru rekultivācija;
2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
 - 2.2. noliktavu apbūve;
3. mežsaimnieciska izmantošana;
4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 4.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
 - 4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;
 - 4.3. kultūras iestāžu apbūve - mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjuntu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība;
 - 4.4. sporta būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, utt.);
 - 4.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
 - 4.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 4.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina. (Termina skaidrojums no 2013. gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.20. punkts).

Meža teritorija aizņem ļoti mazu daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800010091.

Atbilstoši TIAN 176. punktam, Mežu teritoriju (M) galvenais zemes izmantošanas veids ir:

1. mežsaimnieciska teritorijas izmantošana;
 - 1.1. mežsaimnieciska izmantošana;
 - 1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
2. publiskā ārtelpa:
 - 2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku vai parku ierīkošana un kopšana; publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;
 - 2.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

Atbilstoši TIAN 177. punktam, Mežu teritoriju (M) papildizmantošana:

mežu teritorijās ir atļauta, ja nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzības prasībām:

1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;

1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības centri);

1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;

1.3. sporta būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu).

2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

2.1. viensētu apbūve;

3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

3.1. derīgo izrakteņu ieguve.

Interaktīvā saite uz Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam ģeoportālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_36.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Kalēja, 29622190
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv