



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2025. gada 18. decembrī

Nr. 975

Par nekustamā īpašuma “Ziedi”, Otaņķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ziedi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800070237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948864 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070235, 10,04 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 9,86 ha, zem ūdens 0,17 ha un zem ceļiem 0,01 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu 2026.gada 19.aprīlis. Nomnieks ir izteicis vēlmi atsavināt nomāto zeme vienību.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 2025.gada 9.oktobra Izziņa no būvvaldes Nr. B/2025/1.7/99 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un 2025.gada 10.decembra Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ziedi”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.64800070237, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070235, 10,04 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

- 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu: 2020.gada 20.aprīļa zemes nomas līgums Nr.10-03/1238, ar nomas termiņu līdz 2026.gada 19.aprīlim.
- 3.3. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
18.12.2025. sēdes lēmumam Nr. 975

**Par nekustamā īpašuma "Ziedi", Otāņu pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64800070235
Zemes vienības kopējā platība 10,04 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

09.10.2025.

Nr. B/2025/1.7/99

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas D.Grudules (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2025. gada 8. oktobra iesniegums (reģistrēts 08.10.2025. ar Nr. B/2025/1.2/1393-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kas noteikta teritorijas plānojumā, pašvaldībai piederošai zemes vienībai 10,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64800070235, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Ziedi", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvā. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai un iesniegšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

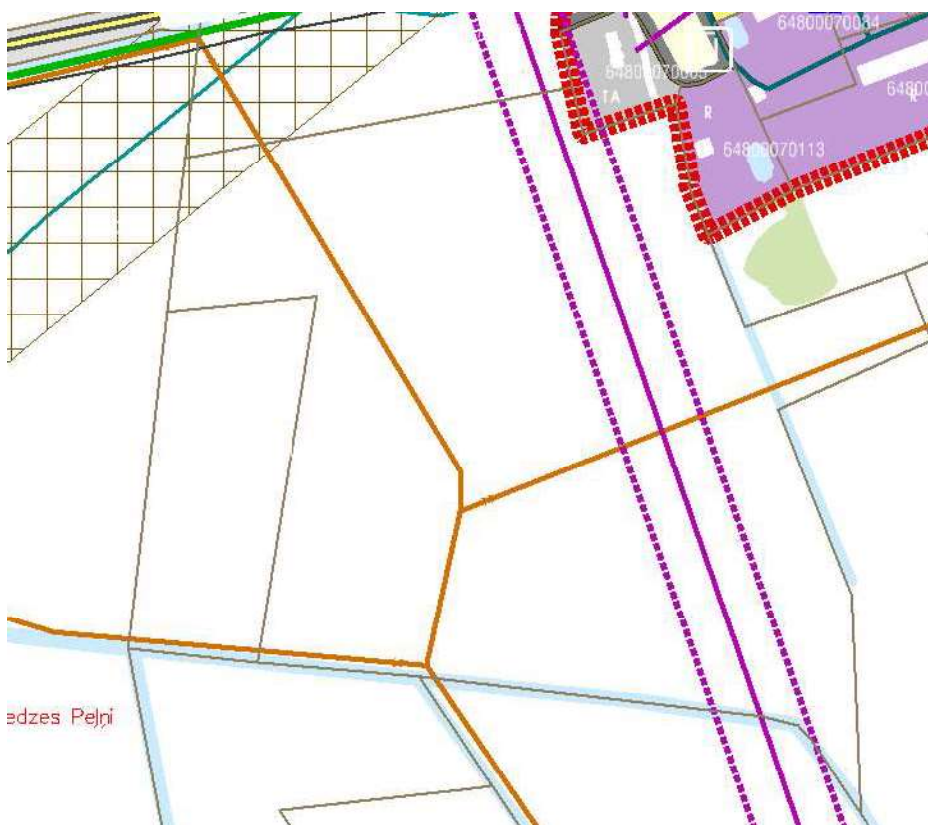
Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Otaņķu pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam, tai skaitā Nīcas novada domes izdotie 2014. gada 14. aprīlī saistošie noteikumi Nr. 3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Ziedi", kadastra Nr. 64800070237, atrodas Dienvidkurzemes novada Otaņķu pagasta lauku teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000948864, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 10,04 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64800070235. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves/ēkas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64800070235 spēkā esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijas (Ū) (*skatīt attēlā*). Neliela daļa no zemes vienības plānotā Liepājas apvadceļa un valsts autoceļa V1222 "Nīca – Otaņķi- Grobiņa" pārbūvei un būvniecībai rezervētājā teritorijā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai

plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai.



Atbilstoši TIAN 196. punktam, Lauksaimniecības teritoriju (L) galvenais zemes izmantošanas veids ir:

1. lauksaimnieciskā izmantošana;
2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. viensētu apbūve;
3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
4. publiskā ārtelpa:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 4.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
- Atbilstoši TIAN 197. punktam, Lauksaimniecības teritoriju (L) papildizmantošana ir:
- 1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 1.2. derīgo izrakteņu ieguve - ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde; derīgo izrakteņu teritoriju un karjeru rekultivācija;
 - 2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 2.1. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
 - 2.2. noliktavu apbūve;
 - 3. mežsaimnieciska izmantošana;
 - 4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 4.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
 - 4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;
 - 4.3. kultūras iestāžu apbūve - mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjuntu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība;
 - 4.4. sporta būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, utt.);
 - 4.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
 - 4.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 4.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina. (Termina skaidrojums no 2013. gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.20. punkts).

Ūdeņu teritorija aizņem ļoti mazu daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070235. Ar Ūdeņu teritorijas apzīmējumu attēlota dabā esošs susinātājgrāvis un koplietošanas ūdensnoteka (info no <https://www.melioracija.lv/?loc=319557;251668;12>).

Interaktīvā saite uz Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam ģeoportālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_36.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Kalēja, 29622190
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv