



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Finanšu komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Grobiņa, Lielā iela 54, 1.stāva domes sēžu zāle

20.08.2026.

Nr. 9

Sēde sasaukta 2026. gada 20. augustā plkst. 10:⁰⁰

Sēde sākta 2026. gada 20. augustā plkst. 10:⁰²

Sēde slēgta plkst. 11:⁴¹

Sēdē klātienē piedalās 7 komitejas locekļi:

1. Sandris Bēča,
2. Ainars Cīrulis,
3. Vizma Garkalne,
4. Juris Grasmanis,
5. Uldis Kristapsons,
6. Raimonds Reinis,
7. Mārtiņš Sants.

Sēdē attālināti piedalās 1 komitejas loceklis:

1. Aivars Galeckis.

Sēdē klātienē piedalās pašvaldības darbinieki:

1. Eva Mahta,
2. Gunta Gulbe,
3. Kintija Krauze,
4. Raimonda Ābelīte,
5. Marina Kokovihina,
6. Iveta Samoviča,
7. Aiva Kasparoviča,
8. Andrejs Radzevičs,
9. Guntis Lazdups,
10. Andis Ādiņš,
11. Evija Farbotko,
12. Ojārs Petrēvics.

Sēdē attālināti piedalās pašvaldības darbinieki:

1. Guntis Brūders,
2. Anna Brūkle,
3. Mairita Krētaine,
4. Inata Štāle,
5. Modrīte Vīksniņa,
6. Marita Kurčanova,
7. Alda Lapena,
8. Evita Vanaga,
9. Aiva Mače,
10. Jānis Neimanis,
11. Aigars Evardsons,
12. Inese Melķe

Sēdē nepiedalās 3 komitejas locekļi:

1. Andris Jankovskis(atvaļinājums)
2. Gatis Brēdiķis,
3. Aivars Priedols.

Sēdi vada Sandris Bēča.

Sēdi protokolē leva Otaņķe.

Sēdes veids: atklāta.

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
2. Par papildus finansējuma piešķiršanu Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde".
3. Par Lienas Trumpikas atbrīvošanu no Rucavas pamatskolas direktores amata.
4. Par Ilgas Blokas atbrīvošanu no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" vadītājas amata.
5. Par Montas Pētermanes atbrīvošanu no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" vadītājas amata.
6. Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē.
7. Par nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē.
8. Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē.

9. Par nekustamā īpašuma 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu.
12. Par zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilosta, noteikšanu par starpgabalu.
13. Par kapitālsabiedrību pilnvarošanu nosūtīt paziņojumus par dzīvojamo telpu īres līgumu turpmāko termiņu.
14. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem.
15. Par grozījumiem noteikumos "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" maksas pakalpojuma cenrādis".
16. "Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m2 platībā, iznomāšanu".
17. "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā nedzīvojamo telpu 13,7 m2 platībā, iznomāšanu".
18. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, nedzīvojamo telpu 44,4 m2 platībā, iznomāšanu.

lesniegti priekšlikumi:

Sēdes vadītājs Sandris Bēča ierosina iekļaut darba kārtībā **14. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/588 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem")

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 14. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/588 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem")"

Balsošanas rezultāts: par - 7; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(1. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

Sēdes vadītājs Sandris Bēča ierosina iekļaut darba kārtībā **15. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/587 "Par grozījumiem noteikumos "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" maksas pakalpojuma cenrādis"")

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 15. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/587 "Par grozījumiem noteikumos "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" maksas pakalpojuma cenrādis"")"

Balsošanas rezultāts: par - 8; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(2. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

Sēdes vadītājs Sandris Bēča ierosina iekļaut darba kārtībā **16. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/554 ""Par nekustamā īpašuma Atmosas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m2 platībā, iznomāšanu"")

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 16. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/554 ""Par nekustamā īpašuma Atmosas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m2 platībā, iznomāšanu"")"

Balsošanas rezultāts: par - 8; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(3. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

Sēdes vadītājs Sandris Bēča ierosina iekļaut darba kārtībā **17. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/553 ""Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā nedzīvojamo telpu 13,7 m2 platībā, iznomāšanu"")

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 17. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/553 ""Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā nedzīvojamo telpu 13,7 m2 platībā, iznomāšanu"")"

Balsošanas rezultāts: par - 8; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(4. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

Sēdes vadītājs Sandris Bēča ierosina iekļaut darba kārtībā **18. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/552 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, nedzīvojamo telpu 44,4 m2 platībā, iznomāšanu")

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 18. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/552 "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, nedzīvojamo telpu 44,4 m2 platībā, iznomāšanu")"

Balsošanas rezultāts: par - 8; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(5. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

1.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums""

izdošanu

Sandris Bēča: Aicina izpilddirektora vietnieci Evu Mahtu ziņot par lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums"" izdošanu".

Eva Mahta: informē, ka iepriekšējā domes sēdē Juridiskajai daļai tika uzdots sagatavot grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumā saistībā ar izglītības iestāžu reorganizāciju. Sagatavojot grozījumus, vienlaikus pārskatīts viss pašvaldības nolikums un tajā veikti arī iepriekš apzinātie tehniskie un redakcionālie precizējumi, lai atsevišķas normas būtu formulētas skaidrāk un saprotamāk. Norāda, ka grozījumi pārrunāti ar pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekiem, izpilddirektoru, Juridisko daļu un citām iesaistītajām pusēm. Uzsver, ka ar šiem grozījumiem netiek mainītas pašvaldības teritoriālo vienību apvienības. Jautājumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, kā arī Nekustamo īpašumu pārvaldes darbību, nepieciešamības gadījumā tiks skatīti atsevišķi.

Sandris Bēča: aicina balsot par jautājuma virzīšanu sabiedriskajai apspriešanai.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Nodot lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums"" izdošanu" sabiedriskai apspriešanai.

2.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

Sandris Bēča: Informē par to, ka sagatavots lēmuma projekts "Par papildus finansējuma piešķiršanu Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde". Aicina Ojāru Petrēvicu ziņot.

Ojārs Petrēvics: informē, ka papildu finansējuma pieprasījums sastāv no divām daļām. Pirmā daļa saistīta ar meža apsaimniekošanas speciālista, kurš darbu uzsācis šī gada 2. jūnijā, darba nodrošināšanai nepieciešamajiem izdevumiem – darba samaksai, transportam, degvielai un tehniskajam nodrošinājumam. Nepieciešamo izdevumu aprēķins pievienots lēmuma projekta pielikumā. Sākotnēji finansējumu bija paredzēts segt no ieņēmumiem par pašvaldības īpašumu, tostarp meža cirsmu, atsavināšanu. Pieprasījuma otrā daļa saistīta ar valsts mērķdotācijas izlietojumu pašvaldības ceļu uzturēšanai. Skaidro, ka šogad mērķdotācijas sadale pa pagastiem un pilsētām tiek veikta pirmo gadu un nav vienotas metodikas, kas pilnvērtīgi ņemtu vērā ceļu satiksmes intensitāti, teritoriju atšķirības, Komunālās pārvaldes nodaļu

tehniskās iespējas un faktiski veicamo darbu apjomu. Grobiņas nodaļā ceļu uzturēšanai paredzētie līdzekļi jau ir pārtērēti, kā arī ziemas periodā sniega tīrīšanai izlietots būtiski vairāk līdzekļu nekā iepriekšējos gados.

Juris Grasmanis: norāda, ka lēmuma projekta lemjošajā daļā nepieciešams precīzāk noteikt finansējuma avotu. No pašreizējā formulējuma neesot pietiekami skaidrs, no kādas pašvaldības mantas pārdošanas ieņēmumiem paredzēts finansēt Komunālās pārvaldes izdevumus. Ja finansējumu paredzēts segt no ieņēmumiem par meža cirsmu pārdošanu, tas būtu skaidri jānorāda lēmuma projektā.

Uldis Kristapsons: norāda, ka nebūtu korekti nepieciešamo finansējumu sasaistīt ar konkrētas teritorijas meža pārdošanu. Informē, ka sagatavošanā ir lēmuma projekts par Sakas pagasta meža atsavināšanu, taču tas vēl atrodas pie juristiem. Uzsver, ka nebūtu taisnīgi visu nepieciešamo summu segt tieši no Sakas pagasta meža pārdošanas ieņēmumiem. Atgādina par iepriekš apspriesto iespējamo principu, ka daļa no īpašumu atsavināšanas ieņēmumiem paliek attiecīgās teritorijas vajadzībām, bet daļa tiek novirzīta kopējām novada vajadzībām.

Raimonds Reinis: ka iepriekš skatītais lēmuma projekts par meža cirsmas atsavināšanu nav pavisam izstrādāts, lai varētu droši prognozēt ieņēmumu saņemšanu. Tiek pausts viedoklis, ka līdz gada beigām attiecīgais darījums var arī nenotikt, savukārt Komunālajai pārvaldei izdevumi jau ir radušies un finansējums nepieciešams šobrīd. Tādēļ kā korektāks risinājums tiek piedāvāts nepieciešamo summu piešķirt no pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Evija Farbotko: informē, ka pēc šī gada 30. jūlijā pieņemtajiem lēmumiem līdzekļos neparedzētiem gadījumiem ir 262 233 EUR. No šīs summas 100 000 EUR ir rezervēti pedagogu transporta kompensācijām, taču attiecīgais jautājums vēl nav tālāk virzīts. Komunālās pārvaldes vajadzībām abu pieprasīto finansējuma daļu kopsumma ir 68 044 EUR. Vienlaikus norāda, ka darba kārtībā ir vēl viens lēmuma projekts, kura īstenošanai arī būs nepieciešami līdzekļi no finansējuma neparedzētiem gadījumiem.

Uldis Kristapsons: atbalsta finansējuma piešķiršanu no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un atkārtoti uzsver, ka konkrētā Sakas pagasta meža atsavināšanas ieņēmumus nevajadzētu izmantot visa nepieciešamā finansējuma segšanai. Vienlaikus norāda uz nepieciešamību pašvaldībai vienoties par skaidru un vienotu īpašumu atsavināšanas ieņēmumu sadales principu. Pievērš uzmanību arī pedagogu transporta kompensāciju jautājumam, norādot, ka par to tiek diskutēts jau ilgstoši. Uzsver, ka kavēšanās ar kompensāciju sistēmas ieviešanu var apgrūtināt pedagogu piesaisti novada izglītības iestādēm, jo ir gadījumi, kad

pedagogiem izdevīgāk izvēlēties darbavietu tuvāk savai dzīvesvietai.

Raimonds Reinis: papildina, ka jau ir konkrēti gadījumi, kad pedagogi pārtraukuši darba attiecības, jo izvēlējušies darbavietu tuvāk dzīvesvietai, tādēļ pedagogu transporta kompensāciju jautājuma sakārtošana ir būtiska. Atgriežoties pie izskatāmā lēmuma projekta, ierosina Komunālajai pārvaldei nepieciešamo finansējumu piešķirt no pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem. Norāda, ka Komunālajai pārvaldei finansējums nepieciešams jau šobrīd, savukārt pēc papildu ieņēmumu saņemšanas iespējams lemt par attiecīgās summas atgriešanu līdzekļos neparedzētiem gadījumiem.

Sandris Bēča: aicina balsot par Raimonda Reiņa iesniegto priekšlikumu.

Iesniegts priekšlikums:

Piešķirt papildu finansējumu 32 973 EUR apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" 2026. gada budžetā Meža apsaimniekošanas speciālista amata vietas uzturēšanas izdevumu segšanai no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem., iesniedza Raimonds Reinis

Balsojums par priekšlikumu "Piešķirt papildu finansējumu 32 973 EUR apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" 2026. gada budžetā Meža apsaimniekošanas speciālista amata vietas uzturēšanas izdevumu segšanai no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.", iesniedza Raimonds Reinis

"PAR" -	8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)
"PRET" -	nav
"ATTURAS" -	nav
"NEPIEDALĀS" -	nav

Priekšlikums pieņemts

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu uz Domes sēdi.

Par lēmumu balso:

"PAR" -	7 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)
"PRET" -	nav
"ATTURAS" -	nav
"NEPIEDALĀS" -	1 (Uldis Kristapsons - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par papildus finansējuma
piešķiršanu Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde""
izskatīšanai domes sēdē.

10:²⁹ tiek izsludināts sēdes pārtraukums.

10:³⁵ sēde atsākas.

3.§

Par Lienas Trumpikas atbrīvošanu no Rucavas pamatskolas direktores amata

Sandris Bēča: informē, ka iesniegts lēmuma projekts par Lienas Trumpikas
atbrīvošanu no Rucavas pamatskolas direktores amata. Aicina
Mairitu Krētaini ziņot.

Mairita Krētainē: informē, ka sagatavotais lēmuma projekts ir tehniska rakstura.
Darba tiesiskās attiecības ar Rucavas pamatskolas direktori Lieni
Rubiku ir izbeigtas 17. augustā. Par direktores vēlmi izbeigt darba
tiesiskās attiecības deputāti tika informēti 30. jūlija domes sēdē.
Tā kā lēmums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ir domes
kompetencē, domei nepieciešams ar lēmumu akceptēt darba
tiesisko attiecību izbeigšanu ar norādīto datumu.

Uldis Kristapsons: norāda, ka situācija šķiet neierasta, jo darba tiesiskās attiecības
faktiski jau ir izbeigtas, notikusi atvadīšanās no direktores un
parakstīta vienošanās, bet dome par atbrīvošanu no amata vēl
nav pieņēmusi lēmumu.

Mairita Krētainē: skaidro, ka šādā situācijā būtu vai nu jāsasauc domes ārkārtas
sēde, vai arī jautājums jāizskata kārtējā domes sēdē. Vienlaikus
uzsver, ka ir jārespektē darbinieka izteiktā vēlme izbeigt darba
tiesiskās attiecības.

Sandris Bēča: norāda, ka šis nav pirmais šāda veida gadījums pašvaldības
praksē. Līdzīgas situācijas ir bijušas arī iepriekš – tās nav biežas,
tomēr mēdz rasties. Atzīst, ka procedūra šādā gadījumā izskatās
nedaudz ačgārna, jo darba tiesiskās attiecības jau faktiski ir
izbeigtas, bet domes lēmums tiek pieņemts pēc tam. Aicina balsot
par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma
Garkalne, Juris Grasmanis, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Uldis Kristapsons - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: iesniegt lēmuma projektu "Par Lienas Trumpikas
atbrīvošanu no Rucavas pamatskolas direktores amata"
izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Ilgas Blokas atbrīvošanu no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" vadītājas amata

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par Ilgas Blokas atbrīvošanu no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" vadītājas amata. Aicina Mairitu Krētaini ziņot.

Mairita Krētaine: informē, ka saistībā ar izglītības iestāžu reorganizācijas procesu pievienojamās izglītības iestādes vadītāja tiek atbrīvota no amata. Tā kā šī gada 30. jūlija domes sēdē tika atcelts jautājums par konkursa rīkošanu, pēc attiecīgā domes lēmuma saņemšanas iestāžu vadītājām nekavējoties tika izsniegti darba devēja uzteikumi. Marita skaidro, ka uzteikuma termiņš beidzas šī gada 10. septembrī. Darbiniecēm tika izskaidrota iespēja darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties, izbeigt ātrāk, piemēram, 2026. gada 31. augustā, tomēr darbinieces ir izmantojušas savas tiesības turpināt darba attiecības līdz uzteikuma termiņa beigām – 2026. gada 10. septembrim.

Sandris Bēča: jautā, vai tādējādi pēc 1. septembra vienā izglītības iestādē faktiski nebūs divi direktori.

Mairita Krētaine: skaidro, ka divi iestādes vadītāji vienlaikus pienākumus neveiks un situācijai tiks rasts tehnisks risinājums. Viens no iespējamajiem risinājumiem ir darbiniecēm līdz darba tiesisko attiecību izbeigšanai apmaksāt dīkstāvi. Vienlaikus līdz domes sēdei vēl iespējams ar darbiniecēm vieneties par citu risinājumu, tostarp par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2026. gada 31. augustā.

Sandris Bēča: norāda, ka jautājums, visticamāk, ir saistīts arī ar finansiālajiem nosacījumiem – ja par atlikušo uzteikuma periodu tiktu izmaksāta atbilstoša kompensācija, iespējams, darba tiesiskās attiecības varētu izbeigt ātrāk.

Mairita Krētaine: norāda, ka runa ir par nepilnu mēnesi un pašvaldība ir gatava meklēt risinājumu. Līdz domes sēdei vēl iespējams panākt vienošanos, lai no 1. septembra izglītības iestādē faktiski būtu viens vadītājs.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par Ilgas Blokas atbrīvošanu no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" vadītājas amata" izskatīšanai domes sēdē.**

5.§

Par Montas Pētermanes atbrīvošanu no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" vadītājas amata

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par Montas Pētermanes atbrīvošanu no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" vadītājas amata. Aicina Mairitu Krētaini ziņot.

Mairita Krētainē: informē, ka situācija ir identiska iepriekšējā darba kārtības jautājumā izskatītajai par Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" vadītājas atbrīvošanu no amata, tādēļ papildu informācijas nav.

Raimonds Reinis: vērš uzmanību uz lēmuma projektam pievienotajiem dokumentiem. Norāda, ka Rucavas pamatskolas direktores gadījumā vienošanās par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ir parakstīta no abām pusēm, savukārt Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" un Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" vadītāju gadījumā pievienotajos dokumentos redzams tikai pašvaldības puses paraksts, un lūdz precizēt situāciju.

Mairita Krētainē: skaidro, ka Rucavas pamatskolas direktores gadījumā darba tiesiskās attiecības izbeigtas, pusēm savstarpēji vienojoties, tādēļ vienošanās ir parakstīta no abām pusēm. Savukārt šajā gadījumā darba tiesisko attiecību izbeigšanai ir piemērots darba devēja uzteikums, nevis savstarpēja vienošanās. Papildus tiek paskaidrots, ka darbinieces ar uzteikumiem ir iepazīnušās. Lietas materiāliem pievienota arī elektroniskā sarakste, kurā darbinieces paudušas savu vēlmi turpināt darba tiesiskās attiecības līdz uzteikumā noteiktā termiņa beigām.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par Montas Pētermanes atbrīvošanu no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Dzintariņš" vadītājas amata" izskatīšanai domes sēdē.**

6.§

Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma "Celmi", Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē. Aicina Gunti Brūderu ziņot.

Guntis Brūders: informē, ka nekustamais īpašums "Celmiņi", Vaiņodes pagastā, sastāv no zemes vienības 10,52 ha platībā. Īpašumam tika izsludināta pirmā izsole ar sākumcenu 40 900 EUR un izsoles soli 500 EUR, taču neviens pretendents izsolei nepieteicās. Ņemot vērā, ka pirmā izsole noslēgusies bez rezultāta, tiek ierosināts rīkot otro elektronisko izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Uldis Kristapsons: jautā, vai pirmā izsole bija mutiska.

Guntis Brūders: apstiprina, ka pašvaldības nekustamo īpašumu pirmās izsoles parasti tiek organizētas mutiski. Izņēmums ir Pāvilostas teritorijā esošie objekti, kuru izsoles tiek organizētas elektroniski.

Uldis Kristapsons: norāda, ka jautājums par pašvaldības izmantotajiem izsoļu veidiem būtu izvērtējams plašāk. Atsaucoties uz Valsts kontroles pārbaudes rezultātiem nekustamo īpašumu jomā, norāda, ka tajos bijuši aizrādījumi un ieteikumi saistībā ar pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas kārtību. Atgādina, ka arī Jānis Neimanis jau iepriekš ir rosinājis pašvaldībai izvēlēties vienotu pieeju izsoļu organizēšanā. Pauž viedokli, ka būtu lietderīgi pāriet uz elektroniskajām izsolēm, tādējādi nodrošinot plašāku potenciālo pircēju loku un iespēju pašvaldībai par atsavināmajiem īpašumiem iegūt iespējami augstāku cenu.

Sandris Bēča: norāda, ka jautājums par mutisko un elektronisko izsoļu izmantošanu pašvaldībā ir apspriests jau iepriekš, tostarp iepriekšējā domes sasaukuma laikā. Skaidro, ka līdzšinējā vienošanās bijusi pirmajā izsolē dot lielākas iespējas piedalīties vietējiem interesentiem, savukārt, ja pirmā izsole ir nesekmīga, otro izsoli organizēt plašāk pieejamā veidā. Norāda, ka tā ir bijusi līdzšinējā savstarpējā vienošanās par izsoļu organizēšanas principu. aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē" izskatīšanai domes sēdē.**

7.§

Par nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē. Aicina Gunti Brūderu ziņot.

Guntis Brūders: informē, ka nekustamais īpašums "Meldri", Lažas pagastā, bija izsludināts atsavināšanai pirmajā izsolē, taču neviens pretendents izsolei nepieteicās. Ņemot vērā, ka pirmā izsole noslēgusies bez rezultāta, tiek ierosināts rīkot nekustamā īpašuma otro izsoli, samazinot izsoles sākumcenu.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē" izskatīšanai domes sēdē.**

8.§

Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē. Aicina Gunti Brūderu ziņot.

Guntis Brūders: informē, ka nekustamais īpašums "Tebras gatve 44", Tebras, Kazdangas pagastā, tika izsludināts atsavināšanai pirmajā izsolē, taču neviens pretendents izsolei nepieteicās. Ņemot vērā, ka pirmā izsole noslēgusies bez rezultāta, tiek ierosināts rīkot otro elektronisko izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

7 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Galeckis - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē" izskatīšanai domes sēdē.**

9.§

Par nekustamā īpašuma 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

- Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu. Aicina Modrīti Vīksniņu ziņot.
- Modrīte Vīksniņa: informē, ka saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atpūtas iela 14-4, Ģeči, Dunikas pagastā. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,0628 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas faktiski uzcelta, bet vēl ekspluatācijā nenodota dārza māja. Ir saņemti nepieciešamie būvvaldes dokumenti, un tiek kārtota ēkas nodošana ekspluatācijā uz iesniedzēja vārda. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 1 700 EUR. Saņemts iesniedzēja apliecinājums par piekrišanu izmantot atsavināšanas tiesības un veikt pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā vienā maksājumā. Tiek ierosināts nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai un pēc pilnas pirkuma maksas samaksas noslēgt pirkuma līgumu.
- Uldis Kristapsons: atgriežoties pie iepriekšējā darba kārtības jautājumā apspriestās pašvaldības nekustamo īpašumu izsoļu organizēšanas kārtības, vērš uzmanību uz iepriekš izskanējušo formulējumu, ka pirmā izsole tiek organizēta mutiski, lai dotu lielākas iespējas vietējiem iedzīvotājiem, bet otrā – elektroniski. Šāds pamatojums var tikt neviennozīmīgi interpretēts, īpaši ņemot vērā Valsts kontroles norādījumus, tādēļ pašvaldībai būtu jābūt uzmanīgai, pamatojot viena vai otra izsoles veida izvēli.
- Sandris Bēča: norāda, ka arī mutiskā izsolē nav liegts piedalīties personām no citām pašvaldībām vai Latvijas teritorijām.
- Uldis Kristapsons: iebilst, ka elektroniska izsole tomēr ir plašāk pieejama un potenciālajam interesentam no attālākas Latvijas vietas nav jāierodas klātienē. Viņš atkārtoti rosina izvērtēt līdzšinējo praksi un norāda, ka iepriekš minētā “džentlmeniskā vienošanās” pati par sevi nevar būt pietiekams pamatojums izsoles veida izvēlei.
- Sandris Bēča: norāda, ka pašvaldība var lemt arī par pirmās izsoles organizēšanu elektroniski un katrā konkrētajā gadījumā dome faktiski pieņem lēmumu par to, vai izsole rīkojama mutiski vai elektroniski. Līdzšinējā praksē visbiežāk pirmā izsole tikusi organizēta mutiski, bet otrā – elektroniski.
- Jānis Neimanis: norāda, ka jautājums par izsoļu organizēšanas kārtību jau iepriekš ir koleģiāli apspriests, tomēr rosina to sakārtot sistemātiski. Ierosina jautājumu iekļaut tās darba grupas darba kārtībā, kura pirms Finanšu komitejas sēdēm pārskata nekustamo īpašumu jautājumus. Vienlaikus rosina lūgt pašvaldības juristiem atkārtoti izvērtēt Valsts kontroles ieteikumus un sagatavot deputātiem īsu juridisku skaidrojumu par līdzšinējās kārtības – pirmā izsole

mutiska, otrā elektroniska – priekšrocībām, trūkumiem un iespējamiem riskiem. Pēc juridiskā izvērtējuma saņemšanas jautājumu varētu detalizēti pārrunāt darba grupā un vienoties par turpmāku vienotu kārtību, nepieciešamības gadījumā to nostiprinot pašvaldības iekšējā normatīvajā aktā. Uzsver nepieciešamību nodrošināt, lai atsavināšanas process būtu pārskatāms un caurskatāms.

Andrejs Radzevičs: skaidro, ka tiesību normas ļauj institūcijai, kura pieņem lēmumu par mantas atsavināšanu, izvēlēties izsoles veidu. Līdzšinējā praksē, īpaši atsavinot lauksaimniecības zemi un dzīvokļus, mutiskas izsoles izvēle bijusi saistīta arī ar iedzīvotāju atšķirīgajām digitālajām prasmēm. Ne visi iedzīvotāji ir pietiekamas prasmes, lai autorizētos elektroniskajās sistēmās un tajās piedalītos izsolē, tādēļ klātienē izsole nodrošina iespēju piedalīties arī šiem iedzīvotājiem. Norāda, ka izsoles veida izvēlē ņemti vērā arī lietderības apsvērumi. Kā piemēru min dzīvokļu atsavināšanu – īpašumu var iegādāties persona no citas Latvijas vietas, kura pēc tam dzīvokli faktiski neizmanto un neapkurina, tādējādi radot problēmas un papildu apgrūtinājumus blakus esošo dzīvokļu īpašniekiem. Viņa ieskatā, izvēloties atsavināšanas veidu, būtu respektējamas arī to iedzīvotāju intereses, kuriem ir zemākas digitālās prasmes, īpaši gadījumos, kad īpašums paredzēts dzīvošanai vai vietējās uzņēmējdarbības veikšanai.

Sandris Bēča: norāda, ka jautājums par sākumcenas samazināšanu ir jāizvērtē, ņemot vērā izsoles organizētāju profesionālo redzējumu un ieteikumu. Gala lēmumu pieņem dome, un deputāti var lemt arī citādi, tomēr ir būtiski, lai izsoles organizētāji būtu izvērtējuši, vai konkrētajā gadījumā sākumcenas samazināšana ir pamatota.

Uldis Kristapsons: rosina apsvērt iespēju atsevišķos gadījumos otrajā izsolē saglabāt pirmās izsoles sākumcenu un mainīt tikai izsoles veidu uz elektronisku. Viņš norāda, ka elektroniskas izsoles organizēšanas izmaksas nav lielas, savukārt plašāka izsoles pieejamība varētu piesaistīt jaunus pretendentes un ļaut pašvaldībai iegūt augstāku cenu.

Sandris Bēča: piekrīt, ka elektroniskajās izsolēs izsoles gaita var būt atšķirīga – arī pie zemākas sākumcenas vairāku pretendentu konkurences rezultātā gala cena var būt ievērojami augstāka. Viņš uzsver, ka šie apstākļi katrā konkrētajā gadījumā būtu profesionāli jāizvērtē izsoļu organizētājiem. Pēc diskusijas Sandris Bēča aicina atgriezties pie darba kārtības 9. jautājuma un balsot par lēmuma projekta par nekustamo īpašumu Atpūtas ielā 14-4, Ģeķos, Dunikas pagastā, virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu" izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu. Aicina Modrīti Vīksniņu ziņot.

Izsaka priekšlikumu informē, ka saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai Modrīte Vīksniņa: piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 24-4, Vecpils, Durbes pagastā. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,0629 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas ēka – dārza māja –, kurai ir sagatavota dokumentācija nodošanai ekspluatācijā. Ēkas nodošanas ekspluatācijā dokumentus iespējams parakstīt pēc zemes iegūšanas īpašumā. Nekustamais īpašums novērtēts 1 700 EUR vērtībā. Saņemts iesniedzēja iesniegums, kurā apliecināta piekrišana iegādāties zemi par noteikto pirkuma maksu, veicot samaksu ar atlikto maksājumu 33 mēnešu laikā. Modrīte Vīksniņa informē, ka tiek ierosināts nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai un pēc pirmās iemaksas 10 % apmērā veikšanas noslēgt nomaksas pirkuma līgumu.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu" izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu

atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu. Aicina Modrīti Vīksniņu ziņot.

Modrīte Vīksniņa: informē, ka, līdzīgi kā iepriekšējā darba kārtības jautājumā, ir saņemts iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 21, Jeņķi, Dunikas pagastā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,12228 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būves, kurām ir sagatavota dokumentācija nodošanai ekspluatācijā, ko apliecina būvvaldes izsniegta izziņa. Nekustamais īpašums novērtēts 3 100 EUR vērtībā. Saņemts iesniedzēja apliecinājums par piekrišanu iegādāties nekustamo īpašumu par noteikto pirkuma maksu, veicot samaksu vienā maksājumā pilnā apmērā. Modrīte Vīksniņa informē, ka tiek ierosināts nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai un noslēgt pirkuma līgumu.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **lesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu" izskatīšanai domes sēdē.**

12.§

Par zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilosta, noteikšanu par starpgabalu

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilosta, noteikšanu par starpgabalu. Aicina Annu Brūkli ziņot.

Anna Brūkle: informē, ka nekustamais īpašums Kalna ielā 15, Pāvilostā, sastāv no zemes vienības 538 m² platībā. Izvērtējot lietas apstākļus, kā arī Administratīvās rajona tiesas un Administratīvās apgabaltiesas nolēmumus saistībā ar konkrēto īpašumu, tiek rosināts zemes vienībai noteikt starpgabala statusu. Pēc starpgabala statusa noteikšanas būs iespējams turpināt zemes vienības atsavināšanas procesu.

Uldis Kristapsons: jautā, vai pēc zemes vienības noteikšanas par starpgabalu tās atsavināšanā varēs piedalīties tikai piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki.

Anna Brūkle: apstiprina, ka atsavināšanas procesā varēs piedalīties pierobežnieki. Zemes vienībai piegulošie īpašumi ir Kalna iela 15, Brīvības iela 26, Brīvības iela 28, Klusā iela 10 un Klusā iela 11.

- Pārsvarā tie pieder fiziskām personām, savukārt īpašums Brīvības ielā 26 pieder juridiskai personai – luterāņu baznīcai.
- Gunta Gulbe: paskaidro, ka viens no pierobežniekiem jau ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu zemes vienībai noteikt starpgabala statusu un to atsavināt. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. pantam piegulošā zemesgabala īpašniekam ir tiesības ierosināt šāda zemes starpgabala atsavināšanu. Līdz ar atsavināšanas procesa uzsākšanu jautājums par zemes iznomāšanu vairs netiek risināts.
- Uldis Kristapsons: interesējas arī par atsavināšanas procedūru un iespējām nodrošināt pašvaldībai izdevīgāko cenu, ja interese par zemesgabalu būs vairākiem pierobežniekiem.
- Anna Brūkle: paskaidro, ka informācija par atsavināšanu tiks nosūtīta visiem pierobežniekiem, kuriem būs iespēja pieteikties zemesgabala iegādei.
- Uldis Kristapsons: jautā, kā šādā gadījumā tiks noteikta zemesgabala cena un vai vairāku interesentu gadījumā starp pierobežniekiem notiks izsole. Norāda, ka pašvaldībai ir svarīgi iegūt īpašuma vērtībai atbilstošu cenu.
- Anna Brūkle: skaidro, ka zemesgabala vērtību noteiks sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs.
- Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilosta, noteikšanu par starpgabalu" izskatīšanai domes sēdē.**

13.§

Par kapitālsabiedrību pilnvarošanu nosūtīt paziņojumus par dzīvojamo telpu īres līgumu turpmāko termiņu

- Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par kapitālsabiedrību pilnvarošanu nosūtīt paziņojumus par dzīvojamo telpu īres līgumu turpmāko termiņu. Jautājums tiek izskatīts, atbildīgajai speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei klāt neesot. Sēdes vadītājs jautā, vai komitejas locekļiem nepieciešams papildu ziņojums par sagatavoto lēmuma projektu vai arī, iepazīstoties ar pievienotajiem materiāliem, jautājums ir pietiekami skaidrs.
- Jānis Neimanis: norāda, ka iepriekš bijis informēts par šāda jautājuma iespējamu virzīšanu, tomēr pats lēmuma projektu nav gatavojis. Viņa

izpratnē lēmuma projekts precizē, kam konkrēti jāveic likumā noteiktais pienākums, un, ja juridiski tas nav pretrunā iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, jautājums ir virzāms tālāk.

Gunta Gulbe: skaidro, ka lēmuma projekts jau bija virzīts uz iepriekšējo Finanšu komitejas sēdi, taču tika atlikts. Norāda, ka saskaņā ar likuma grozījumiem pašvaldībai ir pienākums rakstiski informēt tos pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus, kuriem noslēgti īres līgumi uz nenoteiktu laiku, par šo līgumu turpmāko darbības termiņu. Beztermiņa līgumi nav fiziski jāpārslēdz – īrniekam ir rakstiski jāpaziņo, ka līgums darbojas līdz pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajam termiņam – 2032. gada 14. jūnijam. Uzsver, ka likumdevējs šo pienākumu ir noteicis pašvaldībai, nevis kapitālsabiedrībām. Tādēļ sagatavotais lēmuma projekts paredz pilnvarot pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras faktiski apsaimnieko dzīvojamo fondu un kuru rīcībā ir informācija par īrniekiem, pašvaldības vārdā nosūtīt attiecīgos paziņojumus. Norāda, ka pienākums jāizpilda līdz gada beigām, tādēļ tā izpilde būtu jāuzsāk savlaicīgi.

Jānis Neimanis: informē, ka iepriekšējā Veselības un sociālo jautājumu komitejas sēdē šis jautājums darba kārtībā nebija iekļauts. Atbildīgā speciāliste Linda Gundega Rungovska-Jurjāne atrodas atvaļinājumā, tādēļ jautājums profilējošajā komitejā nav detalizēti izskatīts.

Sandris Bēča: secina, ka likumā noteiktais pienākums ir pašvaldības pienākums, taču praktiski paziņojumu sagatavošanu un nosūtīšanu loģiski būtu uzticēt kapitālsabiedrībām, kuru rīcībā ir nepieciešamā informācija par īrniekiem. Līdz ar to pašvaldībai šā uzdevuma izpildei kapitālsabiedrības ir attiecīgi jāpilnvaro.

Gunta Gulbe: jautā, vai lēmuma projektā paredzētā rīcība ir pārrunāta ar visām iesaistītajām kapitālsabiedrībām. Norāda, ka viņai ir informācija par jautājuma pārrunāšanu ar SIA "Priekules nami", bet nav zināms, vai tas izdarīts ar pārējām kapitālsabiedrībām. Vērš uzmanību, ka pilnvarojuma izpilde var būt saistīta arī ar izdevumiem, kurus pilnvarnieks noteiktos apstākļos var prasīt atlīdzināt pilnvaras devējam.

Raimonds Reinis: pauž neizpratni par lēmuma projekta virzības procesu. Norāda, ka dokuments saskaņošanas plūsmu izgājis jau 22.–23. jūlijā, tādēļ nav saprotams, kāpēc tas nav ticis izskatīts profilējošajā komitejā. Uzsver, ka pirms lēmuma pieņemšanas būtu jābūt skaidrībai, vai jautājums līdz galam ir pārrunāts ar kapitālsabiedrībām. Viņa ieskatā arī šķietami nelielas nianšes var radīt praktiskas vai finansiālas sekas, tādēļ lēmuma projektu nevajadzētu virzīt situācijā, kad iesaistītajām personām nav pilnīgas informācijas.

Andrejs Radzevičs: piekrīt Raimonda Reiņa norādītajam par lēmuma projekta virzības procesu un atzīst, ka jautājumu bija iespējams savlaicīgi izskatīt attiecīgajā profilējošajā komitejā. Detalizēti skaidro lēmuma

projekta būtību. Saskaņā ar normatīvā regulējuma izmaiņām tiek mainīta līdzšinējā kārtība attiecībā uz pašvaldības dzīvojamo telpu īres līgumiem, kas noslēgti uz nenoteiktu laiku. Pašvaldības 2022. gadā izdotajos saistošajos noteikumos dzīvojamo telpu īres līgumiem noteikts termiņš līdz desmit gadiem, tādēļ attiecīgajiem beztermiņa līgumiem gala termiņš nosakāms 2032. gada jūnijā. Skaidro, ka iepriekš īrniekam, kuram bija beztermiņa īres līgums, bija jāvēršas Dzīvokļu komisijā, lai tiktu lemts par turpmākajām īres tiesībām. Ņemot vērā lielo šādu īrnieku skaitu, likumdevējs procedūru ir vienkāršojis – īrniekam vairs nav pašam jāierosina jauna līguma noslēgšana, bet pašvaldībai viņš rakstiski jāinformē par līguma darbības termiņu atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Uzsver, ka jaunā kārtība iedzīvotājiem ir vienkāršāka, jo viņiem nav jāvēršas Dzīvokļu komisijā ar atsevišķiem iesniegumiem. Savukārt kapitālsabiedrības jau praktiski pārvalda attiecīgos īres līgumus un to rīcībā ir informācija par īrniekiem. Tādēļ ar sagatavoto lēmumu tām tiek dots skaidrs pilnvarojums un uzdevums pašvaldības vārdā nosūtīt nepieciešamos paziņojumus. Andreja Radzeviča ieskatā šāds pilnvarojums neradīs būtiskus papildu izdevumus, bet nodrošinās tiesisko skaidrību gan iedzīvotājiem, gan kapitālsabiedrībām par to, kam konkrētais pienākums ir jāizpilda. Viņš norāda, ka jautājumu ir pārrunājis arī ar atsevišķām iesaistītajām personām un kopumā vērtē piedāvāto risinājumu pozitīvi. Vienlaikus deputāts atkārtoti norāda, ka nav saprotams, kādēļ lēmuma projekts nav ticis izskatīts profilējošajā komitejā, taču uzsver, ka pats lēmums ir nepieciešams, lai iedzīvotājiem būtu skaidra turpmākā rīcība un pašvaldība varētu izpildīt tai likumā noteikto pienākumu.

Sandris Bēča: norāda, ka Andreja Radzeviča sniegtais skaidrojums apstiprina lēmuma projekta nepieciešamību. Uzsver, ka pašvaldībai jebkurā gadījumā ir jāizpilda likumā noteiktais pienākums, savukārt ar šo lēmumu kapitālsabiedrības tiek pilnvarotas praktiski veikt paziņojumu nosūtīšanu. Aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par kapitālsabiedrību pilnvarošanu nosūtīt paziņojumus par dzīvojamo telpu īres līgumu turpmāko termiņu" izskatīšanai domes sēdē.**

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem. norāda, ka jautājums par nepieciešamību piešķirt finansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem jau daļēji pārrunāts, izskatot iepriekšējos darba kārtības jautājumus, un aicina Eviju Farbotko īsi informēt par sagatavoto lēmuma projektu.

Evija Farbotko: informē, ka būtiskā informācija un pamatojošie dokumenti ir pievienoti lēmuma projektam. Ir stājies spēkā tiesas spriedums, saskaņā ar kuru personai ir jāatmaksā naudas summa 150 600 EUR. Norāda, ka detalizētāku informāciju par konkrēto situāciju nepieciešamības gadījumā var sniegt Nekustamo īpašumu pārvalde. Tā kā pašvaldības budžetā šādam mērķim finansējums iepriekš nav paredzēts, nepieciešamos 150 600 EUR tiek lūgts piešķirt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Sandris Bēča: jautā, vai komitejas locekļiem ir jautājumi un vai Juridiskajai daļai ir kas papildināms. Jautājumu, priekšlikumu un papildinājumu nav. Aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem" izskatīšanai domes sēdē.**

15.§

Par grozījumiem noteikumos "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" maksas pakalpojuma cenrādis"

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par grozījumiem noteikumos "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" maksas pakalpojuma cenrādis". Aicina Andi Ādiņu ziņot.

Andis Ādiņš: informē, ka sagatavots lēmuma projekts par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī un ar to saistītajos noteikumos. Noteikumus paredzēts papildināt, nosakot 50 % atlaidi Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem futbola laukumu nomai, ja grupā vismaz 70 % ir Dienvidkurzemes novada iedzīvotāji, kā arī 20 % atlaidi aerobikas

zāles nomai, ja zāle tiek nomāta vairāk par 10 stundām. Cenrādī paredzēti arī vairāki papildinājumi: Grobiņas Sporta centrā, M. Namiķa ielā 2, aerobikas nodarbību abonements 8 nodarbībām – 25 EUR, vienas nodarbības apmeklējums – 5 EUR; sporta zālē Skolas ielā 14, Nīcā, paredzēts papildināt trenažieru zāles apmeklējuma maksas, tostarp personām līdz 18 gadu vecumam; Rudes dabīgā seguma futbola laukuma noma noteikta 25,39 EUR stundā.

Aivars Cīrulis: lūdz precizēt nosacījumu par 20 % atlaidi aerobikas zāles nomai, ja zāle tiek nomāta vairāk par 10 stundām, proti, kādā laika periodā šīs 10 stundas tiek uzskaitītas.

Andis Ādiņš: skaidro, ka atlaides ieviešanas mērķis ir piesaistīt trenerus un citus speciālistus, kuri nomātu Sporta pārvaldes aerobikas zāles un sniegtu pakalpojumus novada iedzīvotājiem. Nosacījums par 10 stundām nav piesaistīts konkrētam mēnesim vai gadam, bet attiecas uz konkrēto rezervēto pakalpojuma apjomu. Pakalpojuma saņēmējs pirms pakalpojuma saņemšanas veic samaksu par rezervēto zāles izmantošanas laiku, un šīs stundas tiek uzskaitītas.

Eva Mahta: jautā, kā praktiski tiek noteikts, vai persona ir Dienvidkurzemes novada iedzīvotājs, un vai tiek pārbaudīta personas deklarētā dzīvesvieta.

Andis Ādiņš: skaidro, ka cenrādī ar Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju tiek saprasta persona, kuras deklarētā dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novadā. Ja rodas šaubas par personas sniegtās informācijas patiesumu, deklarētā dzīvesvieta tiek pārbaudīta.

Raimonda Ābelīte: norāda, ka praksē darbinieki regulāri nepārbauda katra sporta objekta apmeklētāja deklarēto dzīvesvietu, īpaši gadījumos, kad apmeklētājs ir darbiniekiem pazīstams.

Andis Ādiņš: komentējot situāciju Pāvilostā, skaidro, ka Sporta pārvalde ir konstatējusi mēģinājumus izmantot sporta laukumu par novada iedzīvotājiem paredzēto zemāko cenu. Vienlaikus ir situācijas, kuras nav vērtējamas viennozīmīgi – piemēram, ja Pāvilostā deklarēts iedzīvotājs rezervē laukumu un uzaicina spēlēt viesus, kuru dzīvesvieta deklarēta citā pašvaldībā. Šādos gadījumos pārmērīgi detalizēta katra laukuma lietotāja pārbaude nebūtu samērīga.

Sandris Bēča: jautā, kā praktiski tiek organizēta maksas iekasēšana par Sporta pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem – vai tiek izrakstīti rēķini, izmantotas kases vai citi norēķinu veidi.

Andis Ādiņš: skaidro, ka lielākajos sporta centros strādā administratori, kuriem ir pieejamas kases un kuri iekasē maksu par sniegtajiem maksas pakalpojumiem. Atšķirīga kārtība ir izveidota Pāvilostā, kur sporta laukuma rezervēšana un apmaksa tiek organizēta attālināti. Persona vispirms digitāli rezervē laukumu un veic maksājumu pašvaldības kontā. Sporta pārvaldes darbiniekam

nepieciešamības gadījumā jāuzrāda maksājuma apliecinājums. Maksājumu pārbaude netiek veikta katram apmeklētājam, bet gan izlases kārtībā.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par grozījumiem noteikumos "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" maksas pakalpojuma cenrādis"" izskatīšanai domes sēdē.

16.§

"Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m2 platībā, iznomāšanu"

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m2 platībā, iznomāšanu". Aicina Inatu Štāli ziņot.

Inata Štāle: informē, ka saņemts iesniegums ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas Atmodas ielā 17, Aizputē, nomas līgumu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai. Telpas 13,3 m² platībā tiek nomātas kopš 2022. gada, un 31. augustā beidzas spēkā esošā nomas līguma termiņš. Lai noteiktu turpmāko telpas nomas maksu, piesaistīts sertificēts neatkarīgs nekustamā īpašuma vērtētājs. Atbilstoši veiktajam novērtējumam telpas nomas maksa noteikta 28,44 EUR bez PVN. Jaunā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo. Ņemot vērā, ka telpas tiek izmantotas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, tiek ierosināts noslēgt jaunu telpu nomas līgumu uz sešiem gadiem. papildus informē, ka nomniekam ir jākompensē arī sertificēta vērtētāja atlīdzība 295 EUR bez PVN apmērā. Nomniekam par to ir nosūtīta informācija un izrakstīts rēķins. Slēdzot nomas līgumu, tiks precizēta vērtēšanas izdevumu samaksas kārtība – tos iespējams samaksāt vienā maksājumā vai sadalīt pa mēnešiem visā sešu gadu nomas līguma darbības laikā.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu ""Par nekustamā īpašuma Atmosas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m2 platībā, iznomāšanu"" izskatīšanai domes sēdē.

17.§

"Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā nedzīvojamo telpu 13,7 m2 platībā, iznomāšanu"

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā nedzīvojamo telpu 13,7 m2 platībā, iznomāšanu". Aicina ziņot.

Inata Štāle: informē, ka saņemts iesniegums no skaistumkopšanas pakalpojumu sniedzēja ar lūgumu pagarināt telpu nomas līguma termiņu. Nomnieks telpas nomā kopš 2019. gada, un līdzšinējais nomas līgums noslēgts uz septiņiem gadiem. Nomas maksa ir pārskatīta 2025. gadā. Lai varētu lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika piesaistīts sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs. Vērtētāja noteiktā nomas maksa ir zemāka par pašreiz spēkā esošo nomas maksu, tādēļ arī turpmāk tiek piemērota līdzšinējā – augstākā – nomas maksa 1,61 EUR par m². Tiek norādīts, ka skaistumkopšanas pakalpojums konkrētajā vietā ir nepieciešams. Nomnieku rindā uz attiecīgajām telpām pašlaik citu pretendentu nav, tādēļ tiek ierosināts atbalstīt nomas līguma termiņa pagarināšanu. Papildus informē, ka nomniekam jākompensē arī sertificēta vērtētāja atlīdzība. Ņemot vērā, ka nomnieks ir mazais uzņēmējs – pašnodarbinātā persona –, vērtēšanas izdevumu samaksu paredzēts sadalīt uz sešiem gadiem, attiecīgo summu maksājot katru mēnesi.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: lesniegt lēmuma projektu ""Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā nedzīvojamo telpu 13,7 m2 platībā, iznomāšanu"" izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, nedzīvojamo telpu 44,4 m2 platībā, iznomāšanu

Sandris Bēča: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, nedzīvojamo telpu 44,4 m² platībā, iznomāšanu". Aicina ziņot.

Inata Štāle: informē, ka saņemts iesniegums no nomnieka, kurš telpās nodrošina izklaides nodarbības bērniem, ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu uz iespējami garāko termiņu. Telpas tiek nomātas kopš 2019. gada, un nomnieks telpu nomas tiesības ieguvis izsoles rezultātā. Lai noteiktu telpu nomas maksu turpmākajam periodam, piesaistīts sertificēts neatkarīgs vērtētājs. Vērtētāja noteiktā nomas maksa ir nedaudz zemāka par nomas maksu, kas savulaik iegūta izsoles rezultātā, tādēļ arī turpmāk piemērojama izsolē noteiktā – augstākā – nomas maksa 1,17 EUR par m². Papildus informē, ka nomniekam jākompensē neatkarīgā vērtētāja atlīdzība 295 EUR apmērā. Šīs izmaksas paredzēts sadalīt uz sešiem gadiem, attiecīgo summu iekļaujot ikmēneša maksājumos.

Sandris Bēča: aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

8 (Sandris Bēča, Ainars Cīrulis, Aivars Galeckis, Vizma "PAR" - Garkalne, Juris Grasmanis, Uldis Kristapsons, Raimonds Reinis, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, nedzīvojamo telpu 44,4 m² platībā, iznomāšanu" izskatīšanai domes sēdē.**

Deputāts

Sandris Bēča

Sekretārs

Ieva Otaņķe