



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.47/2026-IAIKP

2026.gada 10.augustā

Sēde sasaukta: plkst.13.00

Sēde sākta : plkst.13.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-30, Dubēni, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-1, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Kalnāres"-4, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Kapenieki", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Viesturlauki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sājumcenas un **trešās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-30, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.02.2026. sēdes lēmumu Nr.116 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Kuršu iela 4-30, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000479, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.515 30.

Nekustamais īpašums Kuršu iela 4, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600140068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140068 0,607 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3-stāvu 54 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64600140068001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.9, Nr.12, Nr.13, Nr.15, Nr.16, Nr.18, Nr.22, Nr.24, Nr.40, Nr.41, Nr.42, Nr.46, Nr.48, Nr.49, Nr.51, Nr.54 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.7, Nr.8, Nr.10, Nr.11, Nr.14, Nr.17, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.23, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.34, Nr.35, Nr.36, Nr.37, Nr.38, Nr.39, Nr.43, Nr.44, Nr.45, Nr.47, Nr.50, Nr.52, Nr.53 pieder pašvaldībai, no kuriem brīvs dzīvoklis Nr.30.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 66,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 668/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140068001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140068.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 25.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **17 800 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-30, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64609000479, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **17 800 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1780 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-1, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.02.2026. sēdes lēmumu Nr.127 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 3-1, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64429000087, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 192 1.

Nekustamais īpašums Kalnu iela 3, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.64420010025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010025 0,2800 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64420010025001. Dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļa īpašumi, no kuriem dzīvoklis Nr.6, un Nr.7 pieder privātpersonām, dzīvoklis Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 53 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 530/4104 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420010025001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010025.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 09.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta

otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-1, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64429000087, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4000 EUR** (četri tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **400 EUR** (četri simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Kalnāres”-4, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.01.2022. sēdes lēmumu Nr.65 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Kalnāres”-4, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 900 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.147 4.

Dzīvojamā mājā ar adresi “Kalnāres”, Priekules pagasts, ir 6 dzīvokļu dzīvojamā māja, pieci no dzīvokļiem ir atsavināti .Pašvaldības īpašumā ir palicis dzīvoklis Nr.4.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst vienistabas dzīvoklis 29,6 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no būves un palīgēkas (kūts) 191/1000 un kopīpašuma domājamā daļa no zemes 191/1000. Dzīvoklis nav izīrēts, ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 25.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **900 EUR** (deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Cerina, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalnāres"-4, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 900 0074, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **900 EUR** (deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **90 EUR** (deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.547 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vagari", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744376.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0042 1,19 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha krūmāji, 0,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Uz zemes vienības atrodas 2 (divi) dižkoki (parastās liepas).

Par zemes vienību ir spēkā medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kas tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Citu spēkā esošu zemes nomas līgumu nav.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Meža teritorijās".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 02.07.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vagari", Vainodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **570 EUR** (pieci simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma "Kapenieki", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.459 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Kapenieki", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0121, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945174.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6450 005 0121 4,42 ha platībā un 6450 005 0122 2,22 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,13 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,05 ha zeme zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem un 0,18 ha citas zemes. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,99 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,18 ha zeme zem ūdens un 0,05 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienībām nav noslēgti zemes nomas un medību tiesību līgumi.

Saņemta 03.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/35 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas

noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 19.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **34 500 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Stklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kapenieki”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0121, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **34 500 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **3450 EUR** (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.152 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000149151.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 0,08 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,008 ha zemes zem ceļiem, 0,062 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam zemes vienība atrodas Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves teritorijā, NĪLM kods 1003. 2026.gada 5.februārī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/5 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks” 18.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **900 EUR** (deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **900 EUR** (deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **90 EUR** (deviņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma "Viesturlauki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.464 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Viesturlauki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0328, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943965.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0318 – 2,33 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,02 ha citas zemes. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 3.jūnijā izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/36 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (...).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja” 29.06.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Viesturlauki", Vecpils pagastā, kadastra Nr. 6494 001 0328, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1240 EUR** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr.932 "Par būvju īpašuma "Paegles" Tadaikļu pagasts, atsavināšanas veida maiņu" būvju īpašumam "Paegles", Tadaikļu pagasts, kadastra Nr.64885060038, mainīts atsavināšanas veids - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu, uz pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums "Paegles", Tadaikļu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.202.

Būvju īpašums "Paegles", kadastra numurs 64885060038, sastāv no 1-stāvu 7-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi, kadastra apzīmējums 64880060037007, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Kopējā platība 297,4 m². Būve atrodas uz citai personai piederoša nekustamā īpašuma "Paeglītes" sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060069, kuras platība ir 1,18 ha.

Nemot vērā, ka ēka ir patstāvīgs īpašuma objekts un tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam, pirmpirkuma tiesīgai personai tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums ar piedāvājumu iegādāties būvju īpašumu "Paegles" par nosacīto cenu 14 100 EUR. Saņemts iesniegums ar atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Apgrošinājums - zemes vienība pieder citai personai.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 13.janvāra videokonferences sēdes protokolu Nr.3/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2026.gada 20.janvāra plkst.13.00 līdz 2026.gada 19.februārim plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies. Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas elektroniskās izsoles protokolu Nr.12/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2026.gada 26.marta lēmumu Nr.178 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.23/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2026.gada 28.aprīļa plkst.13.00 līdz 2026.gada 28.maijam plkst.13.00.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūnija elektroniskās izsoles protokolu Nr.30/2026-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.383 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **5640 EUR** (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta

otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Paegles”, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, trešās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2026.gada 23.septembrī plkst.11.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5640 EUR** (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **564 EUR** (pieci simti sešdesmit četri *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas vai līdz 5 (pieciem) gadiem.
9. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu:
 - 9.1. nomaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem;
 - 9.2. pirmā iemaksa 10 % apmērā no nosolītās pirkuma maksas jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas;
 - 9.3. atlikusī pirkuma maksas daļa tiek sadalīta atbilstoši nomaksas grafikam;
 - 9.4. pircējs maksā procentus 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 9.5. par maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu
10. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pilnas samaksas veikšanas vai nomaksas gadījumā pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai
11. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 13.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica