



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.48/2026-IAIKP

2026.gada 13.augustā

Sēde sasaukta: plkst.10.00

Sēde sākta : plkst.10.00

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa

Nepiedalās: N.Ceriņa, A.Sīklis

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības "Poči", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības "Apši 2", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes vienības "Pie Jaunbrenčiem", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par zemes vienības "Brenču zeme", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 5,42 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par zemes vienības "Bernāti", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par zemes vienības "Pārgāze", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 9,5 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 15,27 m² platībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi 65", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
11. Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi Nr.115", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
12. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
13. Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par zemes vienības “Poči”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.399 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienībai “Poči”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64960070070 10,81 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Poči”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64960070070, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000952845 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960070070 10,81 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 10,44 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,16 ha krūmāji, zem ūdens 0,21 ha.

Par zemes vienības nomu noslēgts viens zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Nomas termiņš no 2026. gada 1.septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **157 EUR** (viens simts piecpadsmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Poči”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64960070070 10,81 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **157 EUR** (viens simts piecpadsmit septiņi *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN)

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1.septembra līdz 2031. gada 30. septembrim
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

2.

Par zemes vienības “Apši 2”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.402 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībai “Apši 2”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880020017 11,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes norādīta šāda eksplikācija: 10,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha purvi, 0,1 ha zem ūdens, 0,3 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha zem ceļiem. Uz zemes vienības neatrodas ēkas.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **181 EUR** (viens simts astoņdesmit viens *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Apši 2”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880020017, 11,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.10.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikņu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **181 EUR** (viens simts astoņdesmit viens *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)

6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1.septembra līdz 2031. gada 30. septembrim
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par zemes vienības “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.401 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienībai “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880070079 1,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.

Nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **143 EUR** (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Pie Jaunbrenčiem”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880070079, 1,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.10.20 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **143 EUR** (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1.septembra līdz 2031. gada 30. septembrim
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

4.

Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas 5,42 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.404 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880070139 daļai 5,42 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 11,3316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar garāko līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim. Brīvā iznomājamā platība ir 5,42 ha. Jaunais līguma termiņš tiek pielīdzināts esošajam līguma termiņam, jo plānota zemes vienības atsavināšana.

Nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **178 EUR** (viens simts septiņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880070139 daļai 5,42 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **178 EUR** (viens simts septiņdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)

6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

5.

Par zemes vienības “Bernāti”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.403 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienībai “Bernāti”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880080028 2,57 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Bernāti”, kadastra Nr.64880080028, Tadaiku pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880080028 2,57 ha platībā, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612328 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,57 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **143 EUR** (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **10 EUR** (desmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienībai “Bernāti”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64880080028, 2,57 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.10.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **143 EUR** (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN)

- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
 6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
 7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim
 8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

6.

Par zemes vienības “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.361 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošas zemes vienības “Pārgāze”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64500050205 daļai 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Pārgāze”, kadastra Nr.64500050165, Dunalkas pagasts, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500050205 2,88 ha platībā, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000526810 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,65 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zeme zem ūdens, 0,13 ha zeme zem ceļiem, 1,03 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums ar līguma termiņu 2026.gada 31.augusts.

Izvērtējot zemes vienības izmantojamo platību lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar lauku bloka karti nomai pieejamā platība ir 1,5 ha.

Nomas termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **83 EUR** (astoņdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 03.07.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.39/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 22.07.2026. Izsolei pieteicās 1 dalībnieks, bet uz izsoli neieradās. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.43/2026-IAIKP 2.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. Saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumus papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **8 EUR** (astoņi *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības "Pārgāze", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64500050205 daļai 1,5 ha platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.10.50 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaļu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **83 EUR** (astoņdesmit trīs *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
5. Izsoles solis – **8 EUR** (astoņi *euro*)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Zemes nomas līguma termiņš no 2026. gada 1. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

7.

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 9,5 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.400 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošai nedzīvojamai telpai Nr.7 – 9,5 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, komercdarbības vajadzībām.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64050100301, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301, 4516 m² platībā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodaļījumā Nr.582.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100301 atrodas pašvaldībai piederošs būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64055100301. Būvju īpašuma sastāvā ir trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64050100301001, 64050100301002, 64050100301003. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodaļījumā Nr.100000194337.

Īpašums nodots apsaimniekošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami".

Nekustamajā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, norit remontdarbi, kas var apgrūtināt piekļūšanu.

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,30 EUR** (viens *euro* 30 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.7 – 9,5 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001002 nekustamā īpašumā Avotu iela 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, poliklīnikas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **1,30 EUR** (viens *euro* 30 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai
5. Izsoles solis – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi)
6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

8.

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu 15,27 m² platībā atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.359 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošām nedzīvojamai telpai Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001, nekustamā īpašumā Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, komercdarbības vajadzībām.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 64920064256, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064256 0,1930 ha platībā un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64920064256001 (Administratīvā ēka), 64920064256002 (garāža).

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **1,13 EUR** (viens *euro* 13 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus

saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 03.07.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.39/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti nomas izsoles noteikumi un izsoles diena noteikta 22.07.2026. Līdz noteiktajam termiņam neviens uz izsoli nepieteicās. Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.43/2026-IAIKP 5.p. nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu. Saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes informācija par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldības likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

9. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.001-19 – 15,27 m² platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001001, nekustamā īpašumā Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64920064256001, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
10. Izsole notiek 2026.gada 26.augustā plkst.11.10 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
11. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
12. Objekta nomas sākumcena– **1,13 EUR** (viens *euro* 13 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos izdevumus saskaņā ar noslēgto līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai
13. Izsoles solis – **0,10 EUR** (nulle *euro* 10 centi)
14. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
15. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.
16. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

9.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.221 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000402, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.541 19.

Nekustamais īpašums Saules iela 8, kadastra Nr.64780100227, Nīca, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100227. Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Īpašuma tiesības nostiprinātas 19

(deviņpadsmit) dzīvokļiem un 1 atrodas tiesiskā valdījumā. Pašvaldības dzīvokļi ir ar Nr. 1, 4, 11 un 19. Par pašvaldības dzīvokļiem ar Nr. 1, 4 un 11 ir noslēgti īres līgumi.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 96,4 m² platībā (platība aktualizēta 2026.gada 19.februārī), pie dzīvokļa īpašuma piederošām 929/17643 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64780100227001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100227.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.06.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.35/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 19.06.2026. plkst.13.00 līdz 20.07.2026. plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr. 2 SIA "Sunny fish", Reģ.Nr.40203333526, Vecāķu prospekts 205B-22,Rīga, LV-1030, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.44/2026-IAIKP 1.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **26 500 EUR** (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 06.08.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Saules iela 8-19, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64789000402
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Sunny fish", Reģ.Nr.40203333526, Vecāķu prospekts 205B-22,Rīga, LV-1030, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **26 500 EUR** (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi 65", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.148 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Mežgaļi 65", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070264, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947419.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070264 0,054 ha kopplatībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,054 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 26.februāra izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/12 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.06.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 5.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 07.08.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 05.08.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Mežgaļi 65", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070264
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*).

11.

Par nekustamā īpašuma "Mežgaļi Nr.115", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.149 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Mežgaļi Nr.115", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953543.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720070230 0,084 ha kopplatībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,084 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 26.februāra izsniegto izziņu Nr.B/2026/1.7/11 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenais izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (0101).

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.06.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.[..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2100 EUR** (divi tūkstoši simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 08.08.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa),
PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 05.08.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Mežgaļi Nr.115”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720070230
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2100 EUR** (divi tūkstoši simts *euro*).

12.

Par nekustamā īpašuma Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.542 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1376, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.437 4.

Nekustamais īpašums Pasta iela 7, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067, 651 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067 002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.7, Nr.9, Nr.10 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.8 izīrēts, bet brīvie dzīvokļi – Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 44,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 449/6490 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0067 001, 6405 007 0067 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0067.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.04.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 10.06.2026.

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 SIA “Zelta grauds”, reģ.Nr.42103074148, “Skabuļi”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3457, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 7.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **7500 EUR** (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 11.08.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa),
PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 10.06.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Pasta iela 7-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1376
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Zelta grauds", reģ.Nr.42103074148, "Skabuļi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3457, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **7500 EUR** (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

13.

Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.08.2025. sēdes lēmumu Nr.637 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lieģu muižas lauki", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 004 0026, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533627.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0026 2,40 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,11 ha zeme zem ūdens, 0,07 ha zemes zem ceļiem, 1,28 ha citas zemes.

Uz zemes vienības atrodas ēka – darbnīca, ar nenoskaidrotu piederību.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par nekustamā īpašuma iegādi ir saņemts atsavināšanas ierosinājums.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam atrodas Tadaiku pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija un nelielā platībā arī Publiskās apbūves teritorija.

Saņemta 18.06.2025. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/45 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Ja no izsoles publicēšanas 20 dienu laikā izsoles komisijai tiek iesniegti ēkas – darbnīcas īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti vai tiesas apliecinājums, ka iesniegta īpašuma tiesību atzīšanas prasība, tad izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles pārtraukšanu.

Noteikt par pienākumu dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "Lieģu muiža", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 004 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0115, ja to atsavina trešā persona.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.04.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **7200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 10.06.2026.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **11 500 EUR** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 12.08.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 10.06.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Lieģu muižas lauki", Tadaļķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 004 0026
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **11 500 EUR** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*)

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders

Komisijas locekļi:

A.Kasparoviča
M.Vīksniņa

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica