



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas videokonferences sēdes protokols Nr.50/2026-IAIKP

2026.gada 18.augustā

Sēde sasaukta: plkst.10.30

Sēde sāka : plkst.10.30

Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders

Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica

Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis

Nepiedalās: Nav

Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.marta lēmuma Nr.40/2024/DKN "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" atcelšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Rolavas klēts", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, **pirmās** mutiskās izsoles atcelšanu
3. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma Stroķu skola, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.

Par Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.marta lēmuma Nr.40/2024/DKN "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" atcelšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.septembra sēdes lēmumu Nr.844 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 001 0148, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531431.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0148 538m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 538 m² citas zemes.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienība atrodas pilsētas vēsturiskā centra "Vecā Pāvilosta" teritorijā.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 7.novembra sēdes protokolu Nr.73/2023-IAIKP 1.p. apstiprināti elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 22 600 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*). Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. no 2023.gada 13.novembra plkst.13.00 līdz 2023.gada 13.decembrim plkst.13.00.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 16 (sešpadsmit) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.5 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 2023.gada 14.decembra Aktu Nr.3406431/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 150 600 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 2024.gada 12.martā ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 2024.gada 18.martā pieņēma lēmumu Nr.40/2024/ DKN "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu", nolemjot:

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Kalna iela 15A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 001 0148.
2. Pašvaldībai **slēgt** pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 150 600 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Administratīvās apgabaltiesas 2026.gada 5.marta spriedumu lietā Nr.A420118624 (stājies spēkā 29.07.2026.) nolemts atcelt ar tā pieņemšanas brīdī Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.844 "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta nodošanu atsavināšanai izsolē" (izņemot 2.punktu) un uzlikt par pienākumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās brīža nodrošināt Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.marta lēmuma Nr.40/2024/DKN atcelšanu, izsoles atzīšanu par nenotikušu, atmaksājot Ivaram Pommeram tā samaksāto naudas summu.

Pamatojoties uz Administratīvās apgabaltiesas 2026.gada 5.marta spriedumu lietā Nr.A420118624, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikuma 2.2.11.punktu,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.marta lēmumu Nr.40/2024/DKN "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta,

Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”.

2. **Atmaksāt** [..], samaksāto summu 150 600 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*).

2.

Par nekustamā īpašuma “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, **pirmās** mutiskās izsoles atcelšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.152 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000149151.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020102 0,08 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (klēts) bez piederības, kadastra apzīmējums 64600020057002, kas ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,01 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,008 ha zemes zem ceļiem, 0,062 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam zemes vienība atrodas Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves teritorijā, NĪLM kods 1003. 2026.gada 5.februārī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/5 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Īpašums nav iznomāts.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.08.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.47/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 23.09.2026.

Izsolei nav reģistrēts neviens dalībnieks, bet pašvaldības kontā saņemta [..], dalības maksas un nodrošinājuma samaksa 140 EUR (viens simts četrdesmit *euro*).

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijā saņemta Nekustamā īpašuma pārvaldes 17.08.2026. vēstule Nr.NĪP/2026/1.10/1589-N par nekustamā īpašuma “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102, izsoles atcelšanu, jo saņemti dokumenti par būves piederību.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- atcelt nekustamā īpašuma “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64600020102, izsludināto atsavināšanas izsoli 23.09.2026.

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Atcelt nekustamā īpašuma “Rolavas klēts”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.64600020102, izsludināto atsavināšanas izsoli 23.09.2026.
2. Sludinājumu par izsoles atcelšanu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3. Atmaksāt [..], dalības maksas un nodrošinājuma samaksu 140 EUR (viens simts četrdesmit *euro*).

3.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2025. sēdes lēmumu Nr.857 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1391, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.605 4.

Nekustamais īpašums Atmodas iela 13, Aizpute, kadastra Nr.6405 007 0076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076 2072 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076 001 un divas palīgceltņes ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 002 un 6405 007 0076 003. Dzīvojamās mājas dzīvokļi un nedzīvojamās telpas Nr.1, Nr.1N, Nr.2, Nr.3, Nr.3N pieder privātpersonām, dzīvoklis Nr.4 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 22,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 229/5496 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 007 0076 001, 6405 007 0076 002, 6405 007 0076 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0076.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 09.04.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 20.05.2026.

Izsolei reģistrēts 4 (četri) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.4 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 7.p. iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 14.08.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 20.05.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Atmodas iela 13-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6405 900 1391.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma Stroķu skola, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.150 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Stroķu skola", Vecpils

pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940040123, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953582.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040123 0,91 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem 64940040123001, 64940040123002 un 64940040123003.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,91 ha citas zemes.

Par zemes vienības daļu 0,85 ha platībā noslēgts viens zemes nomas līgums būvju uzturēšanai līdz 2033.gada 31.decembrim. Saņemts nomnieka iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Lauksaimniecības (L) un Mežu (M) teritorijā.

Saņemta 2025.gada 14.novembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Izziņa Nr. B/2025/1.7/118 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.06.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **50 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 05.08.2026.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [...], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 4.p. iegūst izsolāmo objektu par nosolīto augstāko cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 17.08.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 05.08.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Stroķu skola", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940040123.
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [...], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Atmaksāt [...], **270 EUR** (divi simti septiņdesmit *euro*), jo pašvaldības kontā iemaksāta lielāka summa **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Sēde slēgta: 11.00

Komisijas priekšsēdētājs:

G.Brūders
A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Komisijas loceklis:

Sēdes protokolētājs:

I.Ankevica