



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 481

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu neparedzētiem gadījumiem

Ar Administratīvās apgabaltiesas 2026.gada 5.marta spriedumu lietā Nr.A420118624 (stājies spēkā 2026.gada 29.jūlijā) nolemts atcelt ar tā pieņemšanas brīdi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.844 "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta nodošanu atsavināšanai izolē" (izņemot 2.punktu) un uzlikt par pienākumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei mēneša laikā (t.i., līdz 28.08.2026.) no sprieduma spēkā stāšanās brīža nodrošināt Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.marta lēmuma Nr.40/2024/DKN atcelšanu, izsoles atzīšanu par nenotikušu, atmaksājot [...] tā samaksāto naudas summu **150 600 EUR** (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*). Šāda naudas summa Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžetā nav paredzēta, līdz ar to nepieciešams pārdalīt budžeta līdzekļus neparedzētiem gadījumiem, lai veiktu atmaksu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta otro daļu un iepriekš minēto, un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atmaksāt** [...], personas kods [...], samaksāto summu 150 600 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši seši simti *euro*) no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026. gada budžeta neparedzētiem gadījumiem.
2. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības daļa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izpildedirektoram

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 482

Par Līgas Jaunzemes iecelšanu Rucavas pamatskolas direktores amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 21.jūlijā tika izsludināts ārējais konkurss uz Rucavas pamatskolas direktora amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza viens pretendents. 2026.gada 18.augustā konkursa komisija veica darba interviju ar amata kandidāti un pēc rezultātu apkopošanas informēja izpilddirektora vietnieci, ka Līgas Jaunzemes kandidatūra izvirzītajām prasībām atbilst.

Nemot vērā Rucavas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas atzinumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmuma Nr. 271 "Par Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" pievienošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pamatskolai:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Līgu Jaunzemi, personas kods [...], Rucavas pamatskolas direktores amatā ar 2026.gada 1. septembri;
2. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Līgai Jaunzemei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļas vadītājam Guntim Lazdupam

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 483

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2025. gada 22. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1957-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64789000496, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 266 26 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45.9 m², 459/18199 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64780100103001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100103.

2017. gada 22. martā starp Nīcas novada domi un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8-02/100, par dzīvokli Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 22. maija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 5.jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64789000496, nosacīto cenu **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

2026. gada 14. jūlijā saņemts iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2233-S) par pirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 1 250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 17. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/36) par nekustamo īpašumu Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.

punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 3 - 26, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra numurs 64789000496, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45.9 m², 459/18199 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64780100103001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100103, par nosacīto cenu – **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1 250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 484

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025. gada 14. februāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/881-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) izīrēto dzīvokli Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64769000194, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000068904 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60.2 m², 602/12160 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070160001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070160.

2016. gada 28. aprīlī starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60027, par dzīvokli Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 21.aprīlī starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [...] personas kods [...] (turpmāk-Pirmpirkuma tiesīgā persona), iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA" sniedzis 2026. gada 16. martā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

2026. gada 27. martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 17/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000194, nosacīto cenu **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 9. jūlijā saņemts Pirmpirkuma tiesīgās personas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2212-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 17. jūlija sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/37) par nekustamo īpašumu Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējam un Pirmpirkuma tiesīgai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 3 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64769000194, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 60.2 m², 602/12160 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070160001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070160, par nosacīto cenu – **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Medzes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Vitai Cielavai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 485

Par dzīvokļa īpašuma nr. 6 Vaiņodes iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Vaiņodes iela 2, Priekule, kadastra Nr.64159000410, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150070031, 5398 m² platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64150070011001, garāža ar kadastra apzīmējumu 64150070011002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64150070011003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 64150070011004. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7 un Nr.8, pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.2 un Nr.6 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums Nr. 6 Vaiņodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000410, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497750 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 46,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 468/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64150070011001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64150070011002, 64150070011003 un 64150070011004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150070031.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, tajā nav deklarētu personu, tas nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju nodrošināšanai.

2026. gada 3.augustā saņemta namu apsaimniekotāja SIA "Priekules nami", reģ. Nr. 42103020465, Izziņa Nr.1.11/135-N, par to, ka par nekustamo īpašumu Nr. 6, Vaiņodes iela 2, Priekule, nav nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 6, Vaiņodes iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64159000410, kas sastāv no dzīvokļa 46,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 468/3955 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64150070011001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64150070011002, 64150070011003, 64150070011004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150070031, **pārdodot** elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai

Rungovska-Jurjānei

SIA "Priekules nami" Valdes loceklim Artai Braunai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 486

Par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

1) detālplānojuma izstrādātāja SIA “Polyroad” valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2026.gada 9.jūlija iesniegums Nr. B/2026/1.2/938-S par detālplānojuma projekta un tam izstrādātā stratēģiskās ietekmes un vidi novērtējuma Vides pārskata (turpmāk SIVN Vides pārskats) nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties elektroniskā formātā teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS). Detālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafiskās daļas (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

2) Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2026.gada 5. augusta Ziņojums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2025. gada 29.maija lēmumu Nr. 358 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieka 2025.gada 7.maija iesnieguma.

Valsts vides dienests 2026.gada 18.maijā pieņēma lēmumu Nr. 11.14/AP/4649/2026 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un saskaņā ar šo lēmumu Detālplānojuma projektam sagatavots SIVN Vides pārskats.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - kempinga māju novietošana abu zemes vienību daļās, kurām atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajam pielikumam – Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums, apstiprināta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L1) un kura atrodas ārpus Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslas un ārpus Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS reģistrētas īpaši aizsargājamā biotopa (laukuma) – ar laukstaugiem klātas pelēkās kāpas teritorijas.

Detālplānojums publiski pieejams interneta vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32091

Būvvalde 2026. gada 21. jūlijā nosūtīja starpatbildi (reģ. Nr. B/2026/1.3/463-N), kurā aicināja precizēt dažas nepilnības detālplānojuma projektā un lūdza TAPIS aizpildīt oficiālo pārskatu par saņemto institūciju nosacījumu ievērošanu. Vienlaikus vēstulē tika sniegts skaidrojums par turpmāko lēmuma projekta un ziņojuma virzības gaitu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs 20 darbdienu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

2026.gada 5. augusta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli" un Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti, pārējie nosacījumi, kuri risināmi būvprojektā iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Plānošanas dokumentu noteikumu 5.¹ punkts nosaka, ka Publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā – [...], detālplānojumam un tematiskajam plānojumam;

Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc attiecīgā plānošanas dokumenta publicēšanas sistēmā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹¹., 16., 109.1., 110., 111., 113. punktiem un Teritorijas un attīstības komitejas 12.08.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780190203 un 64780190291.
2. Noteikt detālplānojuma projekta un SIVN Vides pārskata neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 20 un ne garāku par 30 darbdienām.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: ne ātrāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas sistēmā par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.
4. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavot detālplānojuma projektu izdrukas formātā izstādīšanai Nīcas un Otaņķu apvienoto pārvalžu pagasta pārvaldes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, un informatīvo planšeti A1 formātā izvietojšanai pie detālplānojuma teritorijas. Minēto materiālu izstādīšana nodrošināma visā detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā, sākot no publiskās apspriešanas pirmās dienas līdz tās pēdējai dienai.
5. Detālplānojuma izstrādātājam, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavot ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot

Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
SIA Polyroad

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 487

Par zemes vienības "Upmaļi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040315, daļas 2,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1950-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Upmaļi", Lažas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upmaļi", kadastra Nr.64720040002, Lažas pagasts, ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.7 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, ar kopējo platību 6,41 ha. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040315 (turpmāk - zemes vienība) 4,11 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 3,8395 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,1609 zeme zem ceļiem un 0,1096 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgti 4 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,00 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,00 ha platībā, 2026. gada 26. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūlijam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Upmaļi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040315, daļu 2,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 487
**Par zemes vienības "Upmaļi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040315,
daļas 2,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Upmaļi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040315
kopplatība 4,11 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Upmaļi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040315
nomas platība 2,00 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 488

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040195, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1950-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040195 (turpmāk - zemes vienība) 2,00 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,30 ha krūmāji un 0,20 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,00 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,00 ha platībā, 2026. gada 26. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūlijam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040195, 2,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 84,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 488

**Par zemes vienības "Apriku Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums
64720040195, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

"Apriku Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040195
kopplatība 2,00 ha; nomas platība 2,00



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 489

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040191, daļas 0,50 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/1950-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 169,9274 ha. Īpašums sastāv no 35 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040191 (turpmāk - zemes vienība) 5,0365 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 5,0365 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 0,50 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,50 ha platībā, 2026. gada 26. jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10. jūlijam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040191, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 108,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

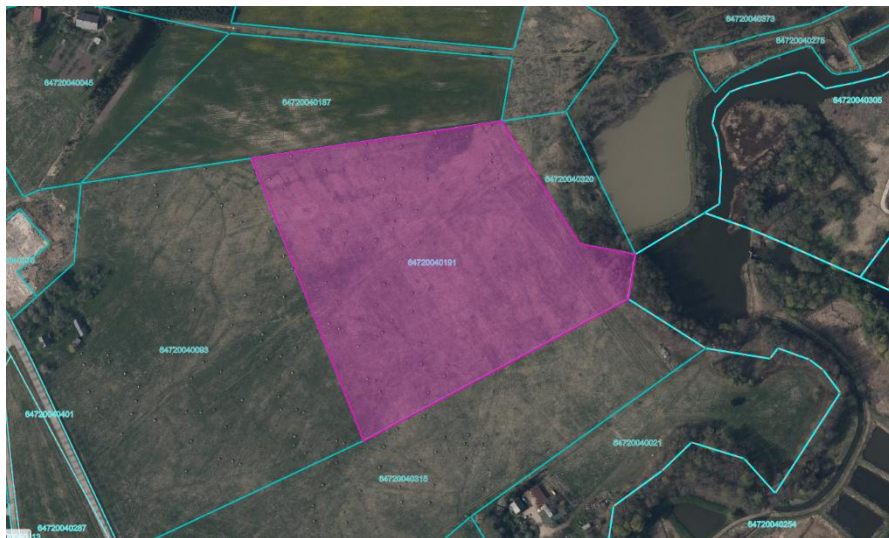
[..]

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 489

**Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums
64720040191, daļas 0,50 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040191
kopplatība 5,0365ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040191
nomas platība 0,50 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 490

Par zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, daļas 2,85 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pīlādži-juniors”, reģistrācijas Nr.42103048802 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 9.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2210-S) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no zemes vienības “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, 2,85 ha platībā, kadastra apzīmējums 64940010188, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Kļavnieki”, Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940010302, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010188 (turpmāk – zemes vienība) 7,64 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000814257 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,64 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,23 ha krūmāji, 0,02 ha zeme zem ūdens, 0,01 ha zeme zem ceļiem, 0,22 ha citas zemes.

Zemes vienībā spēkā ir trīs zemes nomas līgumi, no kuriem divi noslēgti ar iesniedzēju. No minētajiem, viena noslēgtā zemes nomas līguma darbības termiņš ir līdz 2026.gada 31.augustam. Zemes vienībā noma pieejamā brīvā platība ir 2,85 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,85 ha platībā, 2026.gada 26.jūnijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pīlādži-juniors", reģistrācijas Nr.42103048802, zemes vienības "Kļavnieki", Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 64940010188, daļu 2,85 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 126,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vecpils pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Pīlādži-juniors",

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 491

Par zemes vienības "Zem Renčiem", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "ĀBOLIŅI", reģistrācijas Nr.42101008932, īpašnieka [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 20.jūlijā ar NĪP/2026/1.10/2278-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Zem Renčiem", Tadaiku pagasts, 2,0 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Zem Renčiem", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880040076, 2,0 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,0 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā, lauksaimniecībā izmantojama ir visa platība.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,0 ha platībā 2026. gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 27.jūlijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "ĀBOLIŅI", reģistrācijas Nr. 42101008932, zemes vienību "Zem Renčiem", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880040076, 2,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Santai Brālei

Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecība "ĀBOLIŅI",

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 491

**Par zemes vienības “Zem Renčiem”, Tadaiku pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880040076
Zemes vienības kopējā platība 2,0 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 492

Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, daļas 0,25 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr.42101003530 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 30.jūnijā ar Nr.NĪP/2026/1.10/2116-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880070139 daļas 0,25 ha platībā nomu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880070139 (turpmāk-zemes vienība), 11,3316 ha platībā ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 11,3316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti trīs zemes nomas līgumi ar garāko līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim.

Brīvā iznomājamā platība ir 0,25 ha. Tā kā tiek plānota zemes vienības atsavināšana, jaunā zemes nomas līguma termiņu paredzēts noteikt līdz 2028.gada 30.septembrim, pielīdzinot to pārējo zemes vienībā noslēgto zemes nomas līgumu termiņam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,25 ha platībā 2026. gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvā iznomājamā zemes vienības daļa lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 27.jūlijam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt minēto zemes vienības daļu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "STIEBRI-I", reģistrācijas Nr. 42101003530, zemes vienības "Brenču zeme", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880070139 daļu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha– 148,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
Liepājas rajona zemnieku saimniecība "STIEBRI-I",

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 492

**Par zemes vienības “Brenču zeme”, Tadaiku pagasts, dalas 0,25 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880070139
Zemes vienības kopējā platība 11,3316 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,25 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 493

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 1,37 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecība "GOBZEMJI-I", reģistrācijas Nr.42101006077, īpašnieka [...] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 20.jūlijā ar NĪP/2026/1.10/2279-S) ar lūgumu iznomāt zemi lauksaimniecības vajadzībām zemes vienībā "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 64880050121, daļas 1,37 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Centrs 2", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121, 10,6017 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 10,6017 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ir septiņi spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,37 ha platībā 2026. gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 27.jūlijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31. arta

lēmumu Nr.287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "GOBZEMJI-I", reģ.Nr.42101006077, zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121, daļu 1,37 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Tadaiku pagasta zemnieku saimniecība "GOBZEMJI-I",

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 493

**Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 64880050121
daļas 1,37 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880050121
Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,37 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 494

Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 648800500121, daļas 1,27 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 20.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2281-S) ar lūgumu iznomāt zemi lauksaimniecības vajadzībām zemes vienībā “Centrs 2”, kadastra apzīmējums 648800500121, 1,27 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 648800500121, 10,6017 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ir septiņi spēkā esoši nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,27 ha platībā 2026. gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 27.jūlijam. Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centrs 2", Tadaikšu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050121, daļu 1,27 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaikšu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 494

**Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums
648800500121, daļas 1,27 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880050121
Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,27 ha

*izmantoti LGIA un VZD KR dati



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 495

Par zemes vienības “Pie Tūbeļiem”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vecpils pagasta Kisieļa zemnieku saimniecības, reģistrācijas Nr. 42101023541 (turpmāk – lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 27.jūlijā ar NĪP/2026/1.10/2359-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Pie Tūbeļiem”, Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64270030109, 1,72 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Pie Tūbeļiem”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 64270030109, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030109, 1,72 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000639725.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,58 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha- zeme zem ūdens, 0,05 ha- zeme zem ceļiem, 0,05 ha- citas zemes.

Ar lesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 1,5 ha platībā nomu beigsies 2026.gada 31.augustā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,72 ha platībā, 2026. gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 27.jūlijam. Cita persona, izņemot lesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vecpils pagasta Kisieļa zemnieku saimniecībai, reģistrācijas Nr. 42101023541, zemes vienību "Pie Tūbeļiem", Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64270030109 1,72 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 91,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Tadaiku pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārkliņam

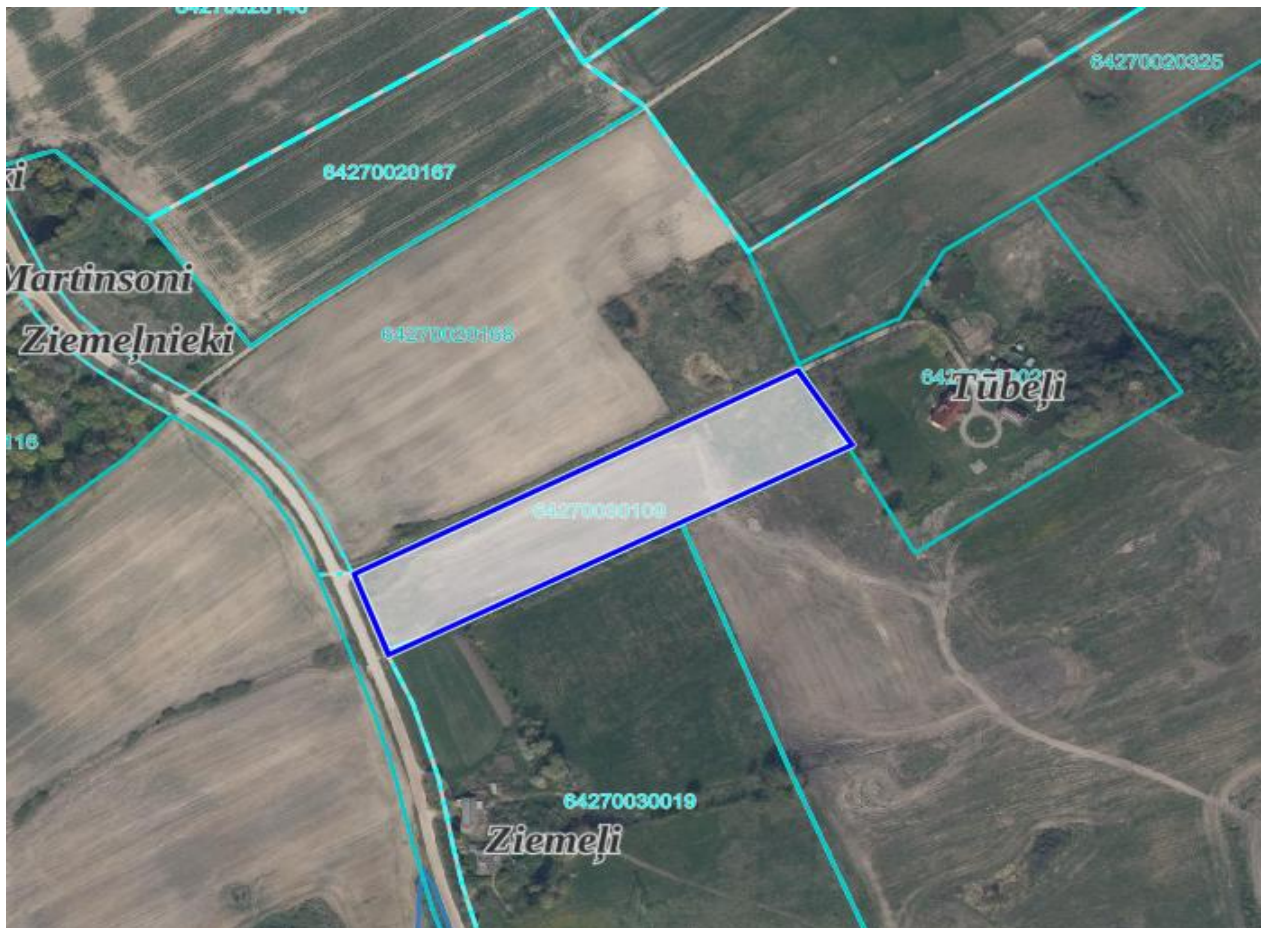
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Liepājas rajona Vecpils pagasta Kisieļa zemnieku saimniecībai, paziņošanai e-adresē

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 495

Par zemes vienības “Pie Tūbeliem”, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270030109
Zemes vienības kopējā platība 1,72 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,72 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 496

Par zemes vienības “Brazdaļu lauki”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Miglas", reģistrācijas numurs 42101001578 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 23.jūlijā Nr. NĪP/2026/1.10/2328-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Brazdaļu lauki”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010513, 7,95 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Brazdaļu lauki”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010513 (turpmāk-zemes vienība), ar Priekules novada pašvaldības domes 2014.gada 29.maija lēmumu, protokols Nr.10, 41.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai – 7,95 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 7,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību – 7,95 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Miglas", reģistrācijas numurs 42101001578, zemes vienību "Brazdaiķu lauki", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010513, 7,95 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 148.00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona zemnieku saimniecība "MIGLAS"

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 496

**Par zemes vienības “Brazdaiku lauki”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010513

Zemes vienības kopējā platība 7,95 ha

Iznomājamā platība 7,95 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 497

Par zemes vienības “Pušiņas”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026.gada 3.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.9/2158-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Pušiņas”, kadastra apzīmējums 64580020157, Gramzdas pagasts, daļu 2,6 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Pušiņas” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023.gada 12.jūlija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/496-N), kadastra apzīmējums 64580020157 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu, publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,6 ha platībā, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pušiņas”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580020157, daļu 2,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 77,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

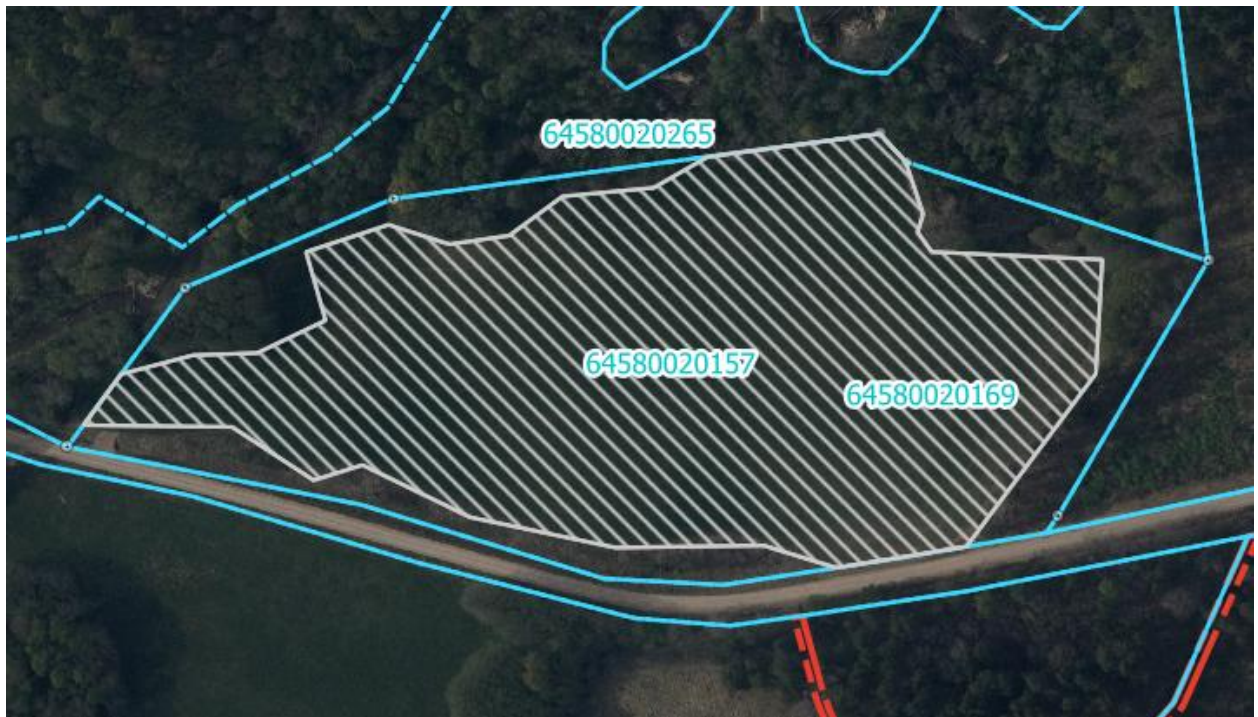
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 497

**Par zemes vienības “Pušinas”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Pušinas”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020157
Zemes vienības kopējā platība 3,4 ha
Iznomājamā platība 2,6 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 498

Par zemes vienības “Centra ganības”, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 9.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2211-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Centra ganības”, kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, daļu 0,5 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Centra ganības” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023.gada 12.jūlija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/496-N), kadastra apzīmējums 64580010177 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 11,9917 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 11,5917 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2029. gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,5 ha platībā, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *Īpašumi - iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centra ganības", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010177, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības “Centra ganības”, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Centra ganības”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010177
Zemes vienības kopējā platība 11,9917 ha
Iznomājamā platība 0,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 499

Par zemes vienības “Centra ganības”, Gramzdas pagasts, daļas 6,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 3.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.9/2157-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Centra ganības”, kadastra apzīmējums 64580010177, Gramzdas pagasts, daļu 6,8 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Centra ganības” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023.gada 12.jūlija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/496-N), kadastra apzīmējums 64580010177 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 11,9917 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 11,5917 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2029. gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 6,8 ha platībā, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6.apakšpunktupunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Centra ganības”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010177, daļu 6,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 109,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 499

**Par zemes vienības “Centra ganības”, Gramzdas pagasts, daļas 6,8 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 001 0177

Zemes vienības kopējā platība 11,9917 ha

Iznomājamā platība 6,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 500

Par zemes vienības "Liepēni", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "Sērdieņi", reģ.Nr.42101025078 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 3.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.10/2159-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Liepēni", kadastra apzīmējums 64580030211, Gramzdas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Liepēni" (iepriekš - "Pagasta palīgsaimniecības", nosaukums mainīts ar 2023.gada 18.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580030211 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu Nr.10, 4.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,3 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienība nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi", reģ.Nr.42101025078, zemes vienību "Liepēni", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580030211, 4,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sērdieņi ZS

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 500

Par zemes vienības “Liepēni”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Liepēni”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030211
Zemes vienības kopējā platība 4,3 ha
Iznomājamā platība 4,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 501

Par zemes vienības “Pavasari”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības “Sērdieņi”, reģ.Nr.42101025078 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 3.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.10/2159-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Pavasari”, kadastra apzīmējums 64580030093, Gramzdas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Pavasari” (iepriekš - “Pagasta palīgsaimniecības”, nosaukums mainīts ar 2023.gada 18.aprīļa Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr.B/2023/1.10/281-N), kadastra apzīmējums 64580030093 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,1982 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,9982 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,79 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi", reģ.Nr.42101025078, zemes vienības "Pavasari", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580030093, daļu 3,79 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sērdieņi ZS

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības “Pavasari”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Pavasari”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030093
Zemes vienības kopējā platība 4,1982 ha
Iznomājamā platība 3,79 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 502

Par zemes vienības “Mežarāji”, Gramzdas pagasts, daļas 2,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "RIEKSTI-1", reģistrācijas numurs 42101012995 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 27.jūlijā Nr. NĪP/2026/1.10/2362-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Mežarāji”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010178, 2,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Mežarāji”, Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010178 (turpmāk-zemes vienība), ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai – 3,7 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu– 2,5 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi- iznomājamie zemes gabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "RIEKSTI-1", reģistrācijas numurs 42101012995, zemes vienības "Mežarāji", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010178, daļu 2,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 83.00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība "RIEKSTI-1"

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 502

**Par zemes vienības “Mežarāji”, Gramzdas pagasts, daļas 2,5 ha platībā iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010178

Zemes vienības kopējā platība 3,7 ha

Iznomājamā platība 2,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 503

Par zemes vienības “Mazkociņi”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta Madaras Freibergas zemnieku saimniecības “Ziedoņi F”, reģ.Nr.40001023123 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 2.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.10/2149-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mazkociņi”, kadastra apzīmējums 64580010087, Gramzdas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mazkociņi”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580010507, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010087 (turpmāk-zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000912458 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,93 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,86 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha zem ūdens.

Par zemes vienības nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu

Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Gramzdas pagasta Madaras Freibergas zemnieku saimniecībai "Ziedoņi F", reģ.Nr.40001023123, zemes vienību "Mazkociņi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010087, 1,93 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Priekules novada, Gramzdas pagasta Madaras Freibergas zemnieku saimniecība "Ziedoņi F"
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Par zemes vienības “Mazkociņi”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Mazkociņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010087
Zemes vienības kopējā platība 1,93 ha
Iznomājamā platība 1,93 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 504

Par zemes vienības “Burtnieki”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 3.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.9/2167-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Burtnieki”, kadastra apzīmējums 64580020097, Gramzdas pagasts, daļu 3,1 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Burtnieki”, kadastra apzīmējums 64580020097 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,9 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 3,1 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Burtnieki", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580020097, daļu 3,1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

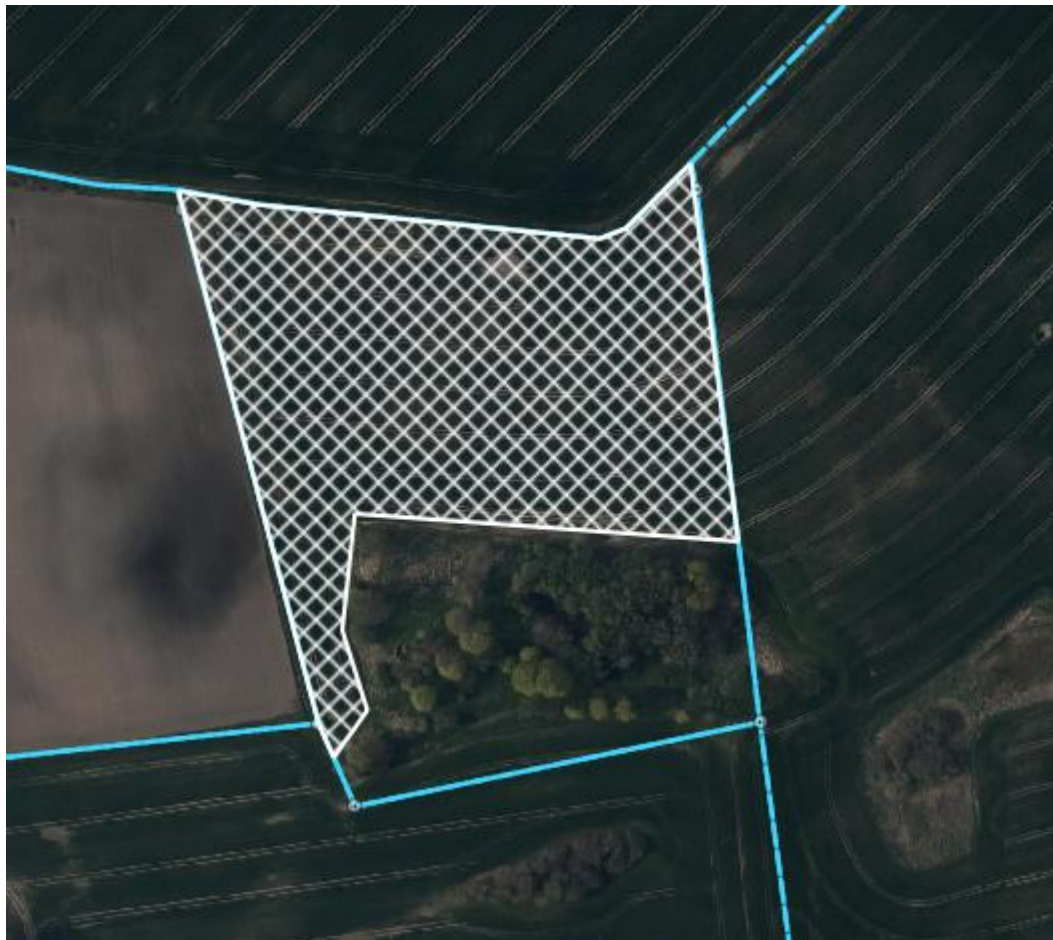
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 504

**Par zemes vienības “Burtnieki”, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020097

Zemes vienības kopējā platība 4,9 ha

Iznomājamā platība 3,1 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 505

Par zemes vienības “Bali”, Aizvīķi, Gramzdas pagasts, daļas 1,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 7.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.9/2179-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Bali”, Aizvīķi, Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580030065, 1,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība “Bali”, kadastra apzīmējums 64580030065 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ir apbūvēta. Uz tās atrodas dzīvojamā māja un divas palīgēkas ar nenoskaidrotu piederību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,1 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,8 ha meži, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - Īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsolī, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta

lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu “Baļi”, Aizvīķi, Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 64580030065, 1,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 108,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības “Bali”, Aizvīki, Gramzdas pagasts, dalas 1,8 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Bali”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030065
Zemes vienības kopējā platība 3,1 ha
Iznomājamā platība 1,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 506

Par zemes vienības “Kociņi”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta Madaras Freibergas zemnieku saimniecības “Ziedoņi F”, reģ.Nr.40001023123 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 2.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.10/2149-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Kociņi”, kadastra apzīmējums 64580010535, Gramzdas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kociņi”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580010535, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010535 (turpmāk-zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000907278 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,72 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu

Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Gramzdas pagasta Madaras Freibergas zemnieku saimniecībai "Ziedoņi F", reģ.Nr.40001023123, zemes vienību "Kociņi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010535, 4,72 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Priekules novada, Gramzdas pagasta Madaras Freibergas zemnieku saimniecība "Ziedoņi F"
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Par zemes vienības “Kociņi”, Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

“Kociņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010535
Zemes vienības kopējā platība 4,72 ha
Iznomājamā platība 4,72 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 507

Par zemes vienības “Pie Siksnām”, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 22.jūlijā Nr. NĪP/2026/1.9/2311-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Pie Siksnām”, Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580010542, 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Pie Siksnām”, kadastra apzīmējums 64580010542 (turpmāk-zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10 4.§, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2030.gada 30.septembrim. Brīvā iznomājamā platība 0,5 ha pieejama no 2026.gada 1.oktobra.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu – 0,5 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā Īpašumi- iznomājamie zemes gabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Siksnām", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580010542, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 83.00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības “Pie Siksnām”, Gramzdas pagasts, daļas 0,5 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Pie Siksnām”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010542
Zemes vienības kopējā platība 3,4 ha
Iznomājamā platība 0,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 508

Par zemes vienības “Saulrieti”, Aizvīķi, Gramzdas pagasts, daļas 1,2 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 7.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.9/2179-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Saulrieti”, Aizvīķi, Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580030055, 1,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība “Saulrieti”, kadastra apzīmējums 64580030055 (turpmāk - zemes vienība), Gramzdas pagastā, ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.10, 4.§ noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ir apbūvēta. Uz tās atrodas dzīvojamā māja un divas palīgēkas ar nenoskaidrotu piederību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,4 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības daļas nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,2 ha platībā, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā - īpašumi, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības daļu "Saulietī", Aizvīķi, Gramzdas pag., kadastra apzīmējums 64580030055, 1,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

**Par zemes vienības “Saulrieti”, Aizvīki, Gramzdas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Saulrieti”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030055
Zemes vienības kopējā platība 1,4 ha
Iznomājamā platība 1,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 509

Par zemes vienības “Deltas”, Sakas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64860050076, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sakas pagasta zemnieku saimniecības “Kalnenieki”, reģ.Nr.50001023411 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026.gada 8.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.10/2197-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Deltas”, kadastra apzīmējums 64860050076, Sakas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Deltas”, Sakas pagasts, kadastra Nr.64860090007, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64860050076 un 64860090258, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606925 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050076 (turpmāk – zemes vienība) 2,58 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha meži, 0,28 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens, 0,03 ha zem ceļiem.

Par zemes vienības nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,18 ha platībā, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu

Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sakas pagasta zemnieku saimniecībai "Kalnenieki", reģ.Nr.50001023411, zemes vienības "Deltas", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860050076, daļu 2,18 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 96,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Sakas pagasta zemnieku saimniecība "KALNENIEKI",

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par zemes vienības “Deltas”, Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860050076,
daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Deltas”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860050076
Zemes vienības kopējā platība 2,58 ha
Iznomājamā platība 2,18 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 510

Par zemes vienības “Deltas”, Sakas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64860090258, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sakas pagasta zemnieku saimniecības “Kalnenieki”, reģ.Nr.50001023411 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 8.jūlijā, Nr.NĪP/2026/1.10/2197-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Deltas”, kadastra apzīmējums 64860090258, Sakas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Deltas”, Sakas pagasts, kadastra Nr.64860090007, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64860050076 un 64860090258, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000606925 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860090258(turpmāk – zemes vienība) 1,7849 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 1,4107 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2432 ha meži, 0,0312 ha krūmāji, 0,0998 ha citas zemes.

Par zemes vienības nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,5417 ha platībā, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sakas pagasta zemnieku saimniecībai "Kalnenieki", reģ.Nr.50001023411, zemes vienības "Deltas", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860090258, daļu 1,5417 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 89,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3.nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Sakas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

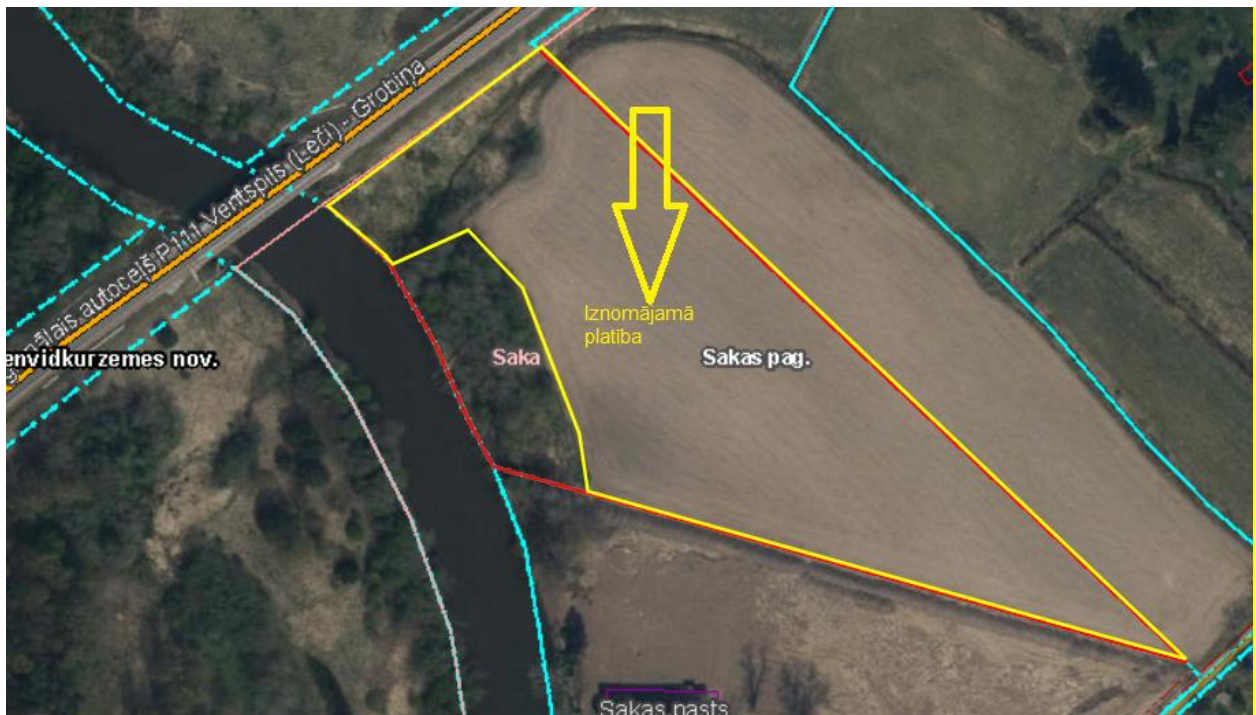
Sakas pagasta zemnieku saimniecība "KALNENIEKI",

Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnorem

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par zemes vienības “Deltas”, Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860090258,
daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Deltas”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860090258
Zemes vienības kopējā platība 1,7849ha
Iznomājamā platība 1,5417 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 511

Par zemes vienības “Keri”, Ziemeupe, Vērgales pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības “Aploki”, reģ.Nr.42101024123 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 2.jūlijā, Nr. NĪP/2026/1.10/2143-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Keri”, kadastra apzīmējums 64960010264, Ziemeupe, Vērgales pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Keri”, Ziemeupe, Vērgales pagasts, kadastra Nr.64960010264, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960010264 (turpmāk-zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000797156 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,69 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 6,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,17 ha krūmāji, 0,6 ha zem ūdens, 0,22 ha zem ēkām, 0,14 ha zem ceļiem, 0,06 ha citas zemes.

Par zemes vienības nomu noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību, 2026.gada 26.jūnijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026.gada 10.jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmumu

Nr.287 (prot. Nr.5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Aploki", reģ.Nr.42101024123, zemes vienību "Ķeri", Ziemeļu, Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960010264, 7,69 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vērgales pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

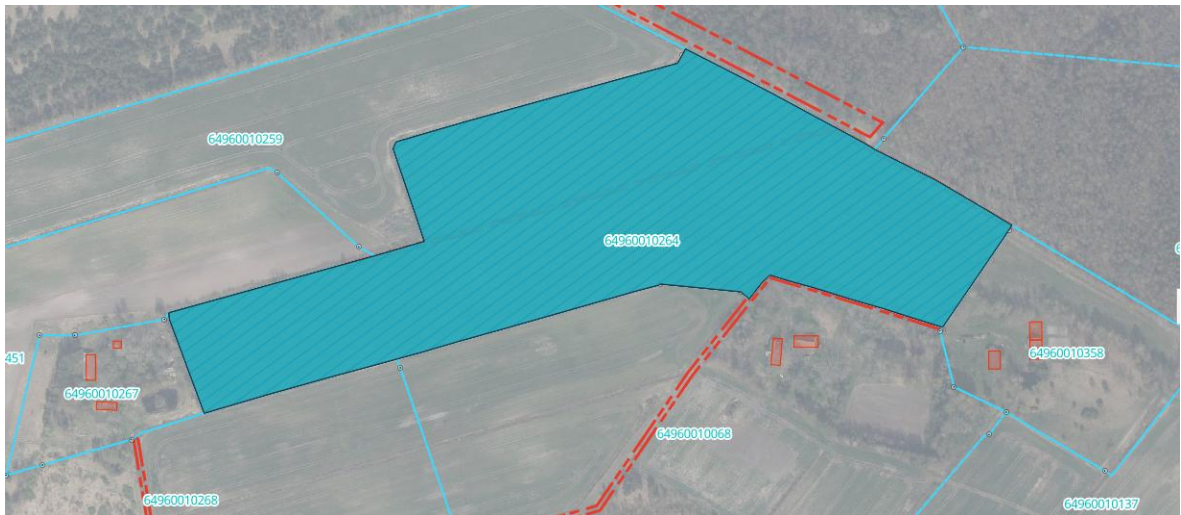
Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecība "Aploki",

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par zemes vienības “Keri”, Ziemeupe, Vērgales pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Keri”, Ziemeupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960010264
Zemes vienības kopējā platība 7,69 ha
Iznomājamā platība 7,69ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 512

Par zemes vienības "Lāčplēšu lauki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr.52101008421, īpašnieka [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 22.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2317-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64460050190, 3,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Lāčplēšu lauki", kadastra apzīmējums 64460050190 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 3,20 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,50 ha krūmāji un 0,10 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības nomu beigsies 2026.gada 30.septembrī.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā, lauksaimniecībā izmantojama ir visa platība.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 3,20 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un

33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "CAUNĪTES-1", reģ. Nr. 52101008421, zemes vienību "Lāčplēšu lauki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460050190, 3,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 143,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "CAUNĪTES-1"

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 512

**Par zemes vienības "Lāčplēšu lauki", Bunkas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460050190
Zemes vienības kopējā platība 3,20 ha
Iznomājamā platība 3,20 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 513

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460060107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 21.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2285-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", ar kadastra apzīmējumu 64460060107, 4,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", kadastra apzīmējums 64460060107 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 12,6 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 12,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 4,90 ha platībā iznomāta citai personai ar nomas līguma beigu termiņu 2031.gada 30.septembris. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 4,20 ha platībā nomu beigsies 2026.gada 30.septembrī.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,20 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra apzīmējumu 64460060107 daļu 4,20 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

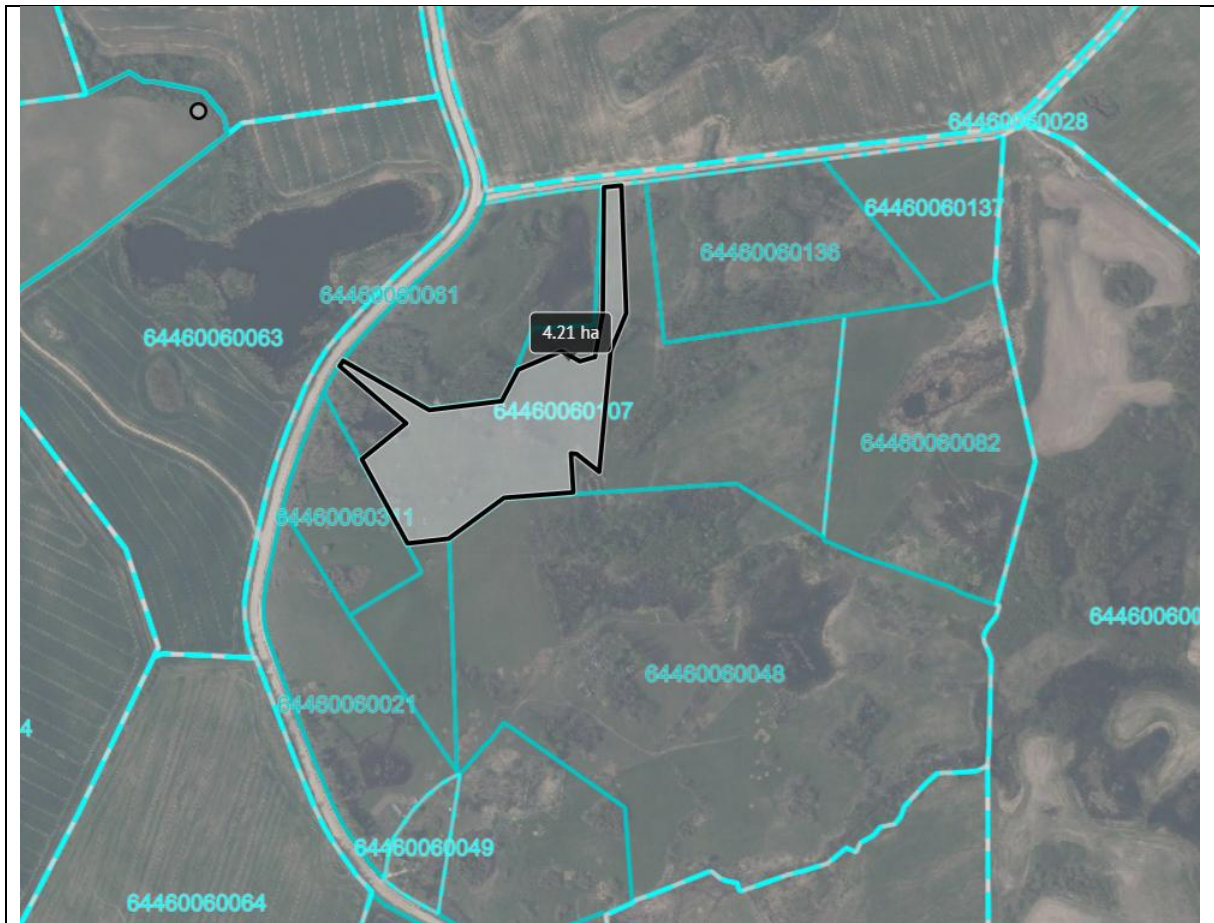
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 513

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
kadastra apzīmējums 64460060107, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460060107

Zemes vienības kopējā platība 12,60 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 4,20 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 514

Par zemes vienības "Lācēni", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr.52101008421, īpašnieka [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 22.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2317-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64460050126, 0,6232 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Lācēni", kadastra apzīmējums 64460050126 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 0,6232 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 0.6232 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības nomu beigsies 2026.gada 30.septembrī.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,6232 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr.52101008421, zemes vienību "Lācēni", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460050126, 0,6232 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "CAUNĪTES-1"

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Par zemes vienības "Lācēni", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460050126
Zemes vienības kopējā platība 0,6232 ha
Iznomājamā platība 0,6232 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 515

Par zemes vienības "Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības "CAUNĪTES-1", reģistrācijas Nr.52101008421, īpašnieka [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2026. gada 22.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2317-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64460050116, 1,0015 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Lāčplēši 1", kadastra apzīmējums 64460050116 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,0015 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 0.9015 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības nomu beigsies 2026.gada 30.septembrī.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā, lauksaimniecībā izmantojama ir visa platība.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,0015 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "CAUNĪTES-1", reģ. Nr. 52101008421, zemes vienību "Lāčplēši 1", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460050116, 1,0015 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecība "CAUNĪTES-1"

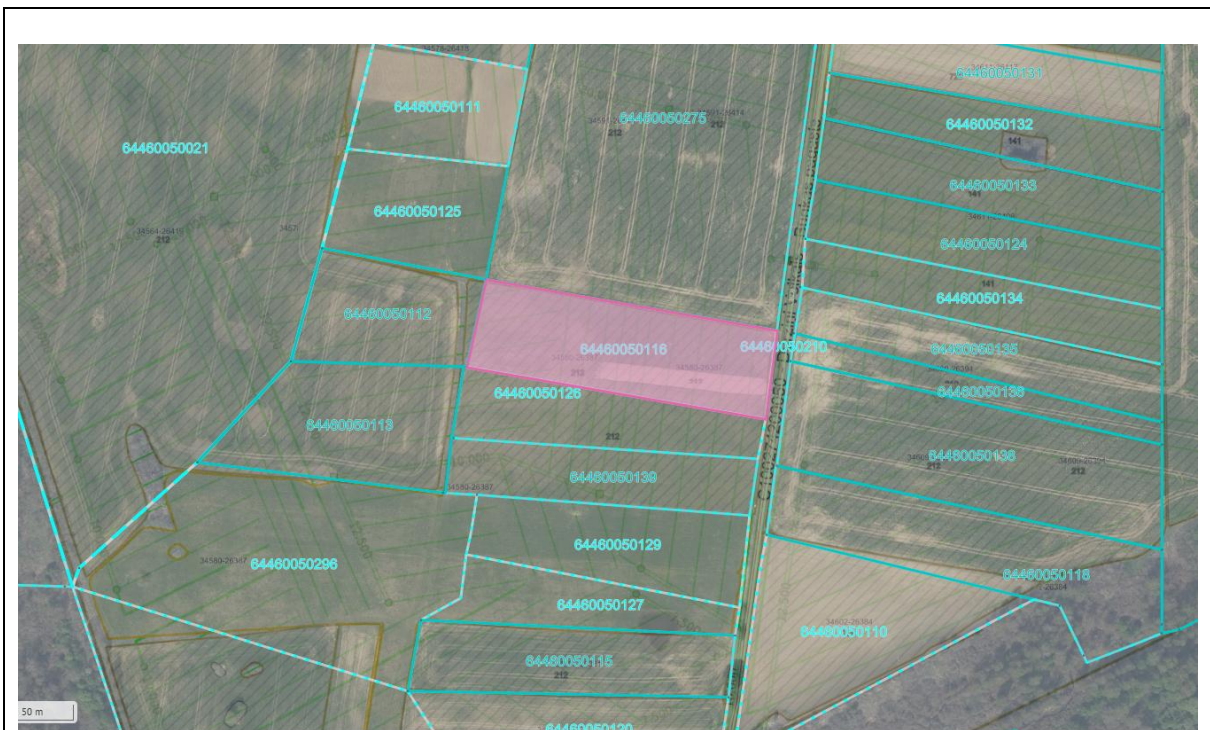
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 515

Par zemes vienības "Lāčplēši 1", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460050116
Zemes vienības kopējā platība 1,0015 ha
Iznomājamā platība 1,0015 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 516

Par zemes vienības "Viļņi", Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Ašmi", reģ. Nr.42101000869, īpašnieka [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2337-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Viļņi", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820070120, 4,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Viļņi", kadastra apzīmējums 64820070120 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 4,10 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 4,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,10 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Ašmi", reģ. Nr. 42101000869, zemes vienību "Viļņi", Priekules pag., kadastra apzīmējums 64820070120, 4,10 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 138,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

z/s Ašmi

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 516

**Par zemes vienības "Viļņi", Priekules pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820070120

Zemes vienības kopējā platība 4,10 ha

Iznomājamā platība 4,10 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 517

Par zemes vienības “Pašvaldībai piekritīgā zeme”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080116, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecības “Ceriņi-2”, reģistrācijas Nr. 42101012783, īpašnieka [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 23.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2331-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Pašvaldībai piekritīgā zeme”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 64820080116, daļai 3,12 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm”, zemes vienība “Pašvaldībai piekritīgā zeme”, kadastra apzīmējums 64820080116 (turpmāk - zemes vienība), Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 7,60 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 7,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Brīvā platība nomai ir 3,12 ha, kuru veido divi zemes gabali 0,92 ha un 2,20 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,92 ha un 2,20 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27.jūlijam.

Cita persona, izņemot iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļas.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Ceriņi-2", reģistrācijas Nr. 42101012783, zemes vienības "Pašvaldībai piekritīgā zeme", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 64820080116, daļu 3, 12 ha platībā (Nr. 1 0,92 ha un Nr. 2 2,20 ha) (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim.
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecība "CERIŅI-2"

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64820080116
Zemes vienības kopējā platība 7,6 ha
Iznomājamā platība 3,12 ha (Nr.1 ~ 0,92 ha; Nr.2~2,20 ha)

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 518

Par nekustamā īpašuma "Senlejas", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Senlejas", Vērgales pagasts, kadastra Nr.64960030262 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000221673 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030262 (turpmāk – zemes vienība) 1,83 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,75 ha lauksaimniecības zeme un 0,08 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju zemes vienībā atrodas Valsts nozīmes dižkoks – melnalksnis.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz ieguvēja vārda zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.- 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes un publiskās apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 3. augusta izziņa Nr. B/2026/1.7/48 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju vai pašvaldības iestāžu uzdevumu nodrošināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Senlejas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64960030262, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030262 1,83 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

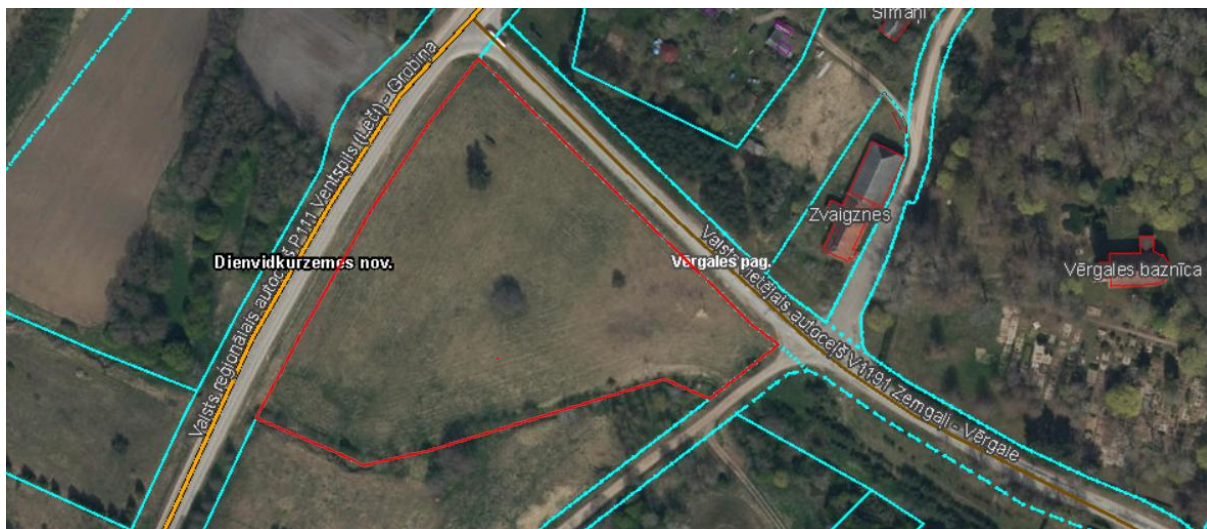
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

**Par nekustamā īpašuma “Senlejas”, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030262
Zemes vienības kopējā platība 1,83 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 519

Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 26A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Paplakas iela 26A, Priekule, kadastra Nr. 64150010088, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551739 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010084, 1202 m² kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1202 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 28.jūlija izziņa Nr. B/2026/1.7/46 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Paplakas iela 26A, Priekule, kadastra Nr.64150010088, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010084, 1202 m² platībā (atbilstoši grafiskam pielikumam), **pārdodot** elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

**Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 26A, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 520

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 16B, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 16B, Priekule, kadastra Nr.64150010118 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955663 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010116, 3003 m² kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3003 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 29.jūlija izziņa Nr.B/2026/1.7/47 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 16B, Priekule, kadastra Nr.64150010118, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010116, 3003 m² platībā (atbilstoši grafiskam pielikumam), **pārdodot** elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

**Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 16B, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64150010116
Zemes vienības kopējā platība 3003 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 521

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, garāžu boksa Nr.2 nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 64880050157 (turpmāk – īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, 0,4092 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Uz zemes vienības atrodas garāžas būve ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m². Būve sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašuma tiesības uz 5671/13942 domājamām daļām no īpašuma reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Garāžu bokss Nr. 2 ar platību 34,40 m² atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010010. Garāžu bokss Nr. 2 nododams nomas tiesību izsolē.

Saņemts atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. 2025. gada 23. maijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, noteica nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, telpas un zemes nomas maksu – 0,52 EUR/m² mēnesī.

Informācija par iznomājamo garāžu boksu Nr. 2, Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, ar platību 34,40 m² 2026.gada 17. jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamās nedzīvojamās telpas*, kā brīvais garāžas bokss Nr.2 ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 27.jūlijam. Saņemti divi pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt garāžu boksu Nr. 2, Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, garāžas boksu Nr.2, 34,40 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010010 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 344/13942 domājamo daļu (atbilstoši Pielikumam Nr.1) garāžas vajadzībām.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas maksas sākumcenu 0,52 EUR (nulle eiro piecdesmit divi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī;
 - 2.2.nomas termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 31.decembrim;

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju parakstīt nomas līgumu.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaļu pagastā atbild par nomas līguma slēgšanu (atbilstoši Pielikumam Nr.2) un kontrolē līguma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

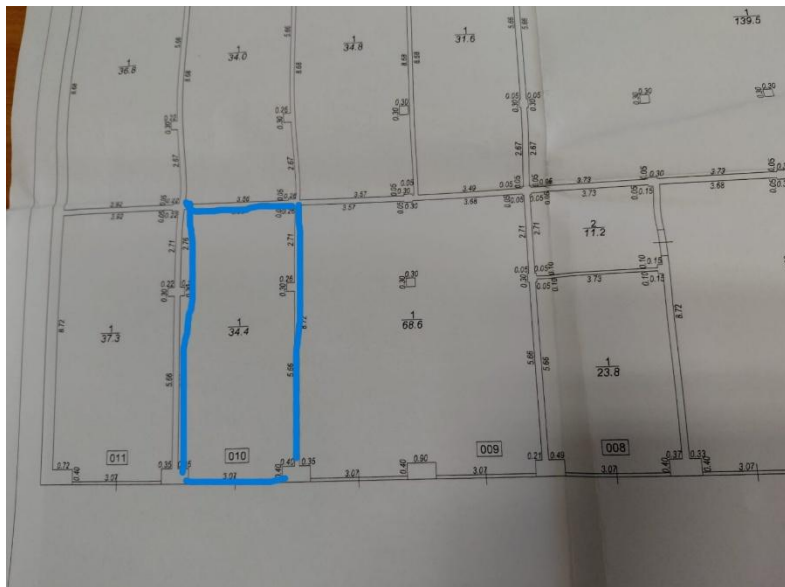
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

**Par nekustamā īpašuma “Celtnieku iela 3C”, Lieģi, Tadaiku pagasts,
garāžu boksa Nr.2 nodošanu nomas tiesību izsolei**

Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880050141
Ēkas kadastra apzīmējuma 64880050070010, platība 34,40 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Lieģi, Tadaikņu pagasts

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā
laika zīmoga datums VAI DATUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja _____personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu un Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikumu, turpmāk – “Iznomātājs”, no vienas puses, un

Vārds, uzvārds, personas kods xxxxxx vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.xxxxxxxx, kuras vārdā rīkojas amats Vārds, uzvārds, deklarētā/juridiskā adrese _____turpmāk – “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz :

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 27.augusta sēdes lēmumu Nr.521 “Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pagasts, garāžu boksa Nr.2 nodošanu nomas tiesību izsolei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada __._____lēmumu Nr._____“Par _____”,
noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma **Celtnieku iela 3C**, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050157, **garāžas boksu Nr. 2** (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010010)- 34,40 m² platībā (turpmāk – Telpa), ēkā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 344/13942 domājamo daļu, atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam un ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000511901.

1.3. Telpas izmantošanas mērķis – garāžas vajadzībām.

1.4. Telpas nodošana tiek noformēta Pusēm parakstot Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Parakstītais akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031.gada 31.decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **xxxx EUR (xxxxx) par 1 m² mēnesī**. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā Līguma darbības termiņa sākuma.

3.3. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 15.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi xxxxxxxx [vai e-adresi, ja e-adrese nav izveidota un nav e-pasta adrese, tad uz deklarēto adresi. Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas, rēķina nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.](#)

3.4. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz mēneša 25.datumam ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.

3.5. Ja Nomnieks kavē nomas maksu, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.

3.7. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.

3.8. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, un iekļauj informāciju ikmēneša rēķinā, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņu piemērošanas.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

4.2. Iznomātājs apņemas nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības.

4.3. Iznomātājam ir tiesības:

4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomniekam ir pienākums:

5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju,

5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar tās uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot pagasta pārvaldes vadītāju,

5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.2. Nomnieks apņemas:

5.2.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā, Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;

5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;

- 5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
- 5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā un ēkas piegulošajā teritorijā;
- 5.2.5. nenodot Telpu apakšnomā.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
 - 5.3.2. atstājot Telpu paņemt līdzī piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tā tika pieņemta.
- 5.5. Nomniekam Nomas objekts jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.6. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
 - 6.2.1. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.1. un 5.2. punktus noteikto;
 - 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Nomas objektā un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:
 - 6.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;
 - 6.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.
 - 6.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

6.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes pārvaldes vadītājs Vilnis Kārklīšs, tālr. 29187957, e-pasts: vilnis.karklins@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir xxxxxxxxx, tālr. xxxxxx, e-pasts: xxxxxxxxxxxx.

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums) no Iznomātāja Puses paraksta Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiku un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes pārvaldes vadītājs.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas*).

7.8. Puses vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katra Puse ir atbildīga par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.

7.9. Līgums sastādīts uz xx (xxx) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar vienu pielikumu, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

NOMNIEKS:

Vārds, uzvārds/nosaukums
personas kods xxxxx/ reģ.Nr.xxxxxxx
Adrese
tālr.
e-pasts:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

V.Uzvārds

V.Uzvārds

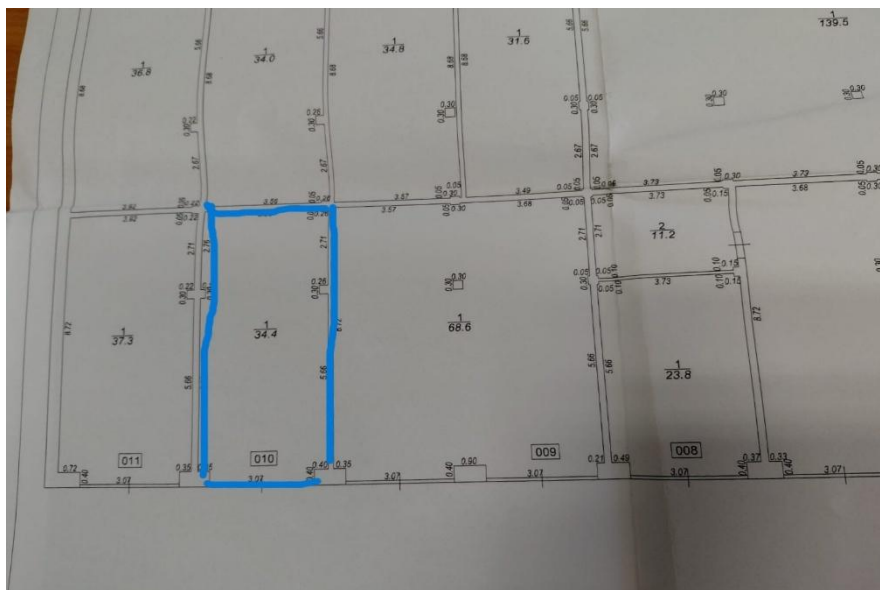
Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

Vārds Uzvārds, tālr. xxxxxxxxx
_____@dkn.lv

1.PIELIKUMS

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. REG_NUMURS
Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0141
Ēkas kadastra apzīmējuma 64880050070010



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciālista S.Brāle

IZNOMĀTĀJS:

***PARAKSTS**

NOMNIEKS:

***PARAKSTS**

V.Uzvārds

V.Uzvārds

2.PIELIKUMS

Telpas nodošanas - pieņemšanas akts

Lieģi, Tadaļķu pagasts

REG_DATUMS

Dienvīdkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvīdkurzemes novads, Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaļķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Vilnis Kārķlīšs, kurš rīkojas saskaņā ar __.__.202__. Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. __ 7.6.apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Vārds, uzvārds/Nosaukums, personas kods xxxxx/ reģ.Nr.xxxxx, deklarētā/juridiskā adrese _____, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm __.__.2026. noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. __ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaļķu pagasts, garāžas boksu Nr. 2, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 34,40 m² platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 344/13942 domājamo daļu.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
3. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Dienvīdkurzemes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000058625
Lielā iela 54, Grobiņa
Dienvīdkurzemes no., LV-3430

NOMNIEKS:

Vārds, uzvārds/Nosaukums
personas kods XXXXX/reģ.Nr.xxx
Adrese
tālr.
e-pasts:

*PARAKSTS

*PARAKSTS

V.Kārķlīšs

V.Uzvārds

Parakstīšanas datums _____

Parakstīšanas datums _____

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 522

Par zemes vienības “Liepiņi”, Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Zemes vienība “Liepiņi”, Gramzdas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64580030230 6,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§ “Par lauku apvidus zemes piekritību Gramzdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 6,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 33.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 6,0 ha platībā, 2026.gada 17.jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi- iznomājamie zemes gabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 27.jūlijam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma “Liepiņi”, Gramzdas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580030230 6,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 134 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,
 - 2.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai,
 - 2.4. zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustama īpašuma speciālists Gramzdas pagastā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Par zemes vienības “Liepiņi”, Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

“Liepiņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030230
Zemes vienības kopējā platība 6,0 ha
Iznomājamā platība 6,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 523

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums 64600140105, Grobiņas pagasts, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Zemes vienība "Dubēņu attīrīšanas iekārtas", Grobiņas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64600140105 6,6182 ha platībā, ar Grobiņas novada domes 2010.gada 26.augusta lēmumu, protokols Nr.17, ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetence.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Grobiņas novada lauku apvidū pabeigta 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.558 "Par zemes reformas pabeigšanu Grobiņas novada lauku apvidū".

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atzīt**, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība "Dubēņu attīrīšanas iekārtas", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64600140105 6,6182 ha platībā, ir pašvaldībai piekrītoša un ierakstāma zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci zemes vienību "Dubēņu attīrīšanas iekārtas", Grobiņas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64600140105 un universālo kadastrālo vērtību 22354 EUR.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma izpildi daļā par statusa maiņu zemes vienībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

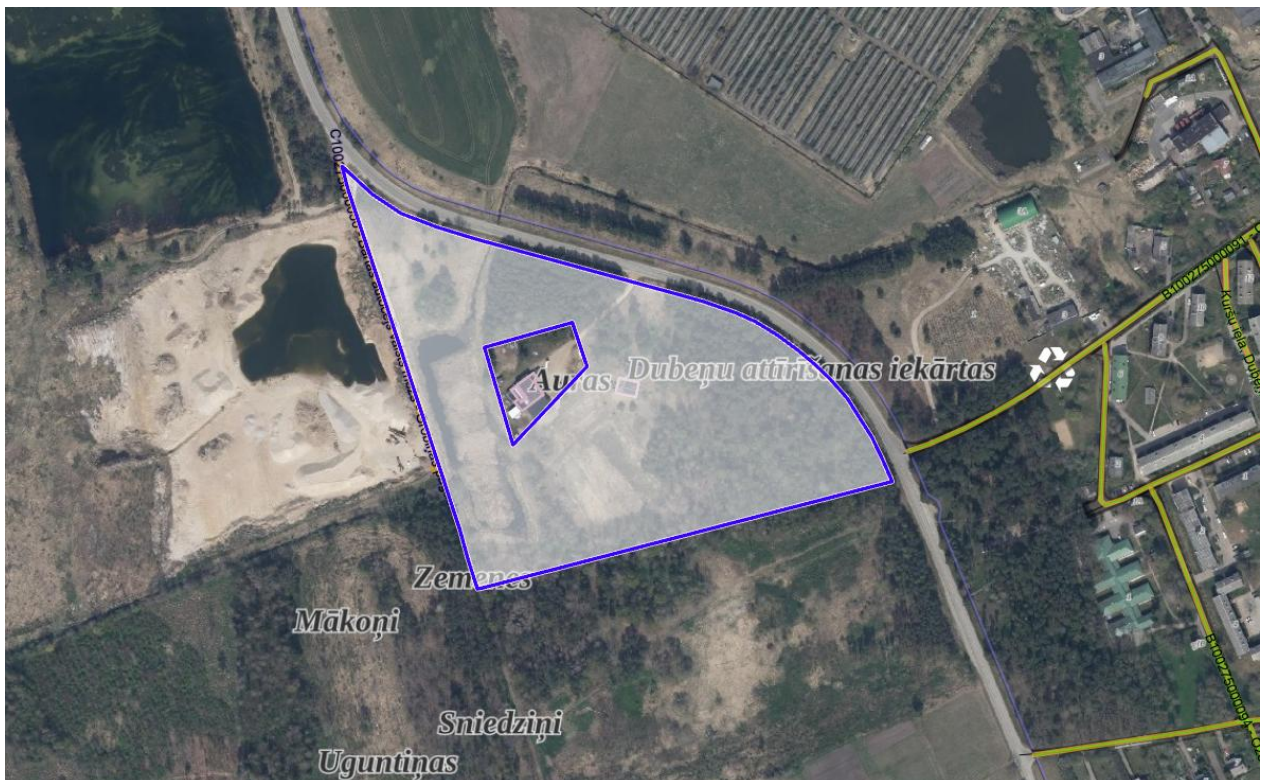
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums
64600140105, Grobiņas pagasts, atzišanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada
pašvaldībai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64600140105
Zemes vienības kopējā platība 6,6182 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 524

Par zemes vienības Jāņu iela 16, Grobiņa, noteikšanu par starpgabalu

Ar Grobiņas novada domes 2011. gada 28. jūlija sēdes lēmumu, protokols Nr.14., 3.§ "Par pašvaldībai piekritīgiem zemes gabaliem", zemes vienība Jāņu iela 16, Grobiņa, kadastra apzīmējums 64090050207, 112 m² platībā (turpmāk – zemes vienība), noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav apbūvēta, ir kadastrāli uzmērīta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 112 m² citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei. Grobiņas pilsētas minimālā apbūves platība 1200 m².

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jāņu iela 16, Grobiņa, kadastra numurs 64090050206, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64090050207 112 m² platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Grobiņas pilsētā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

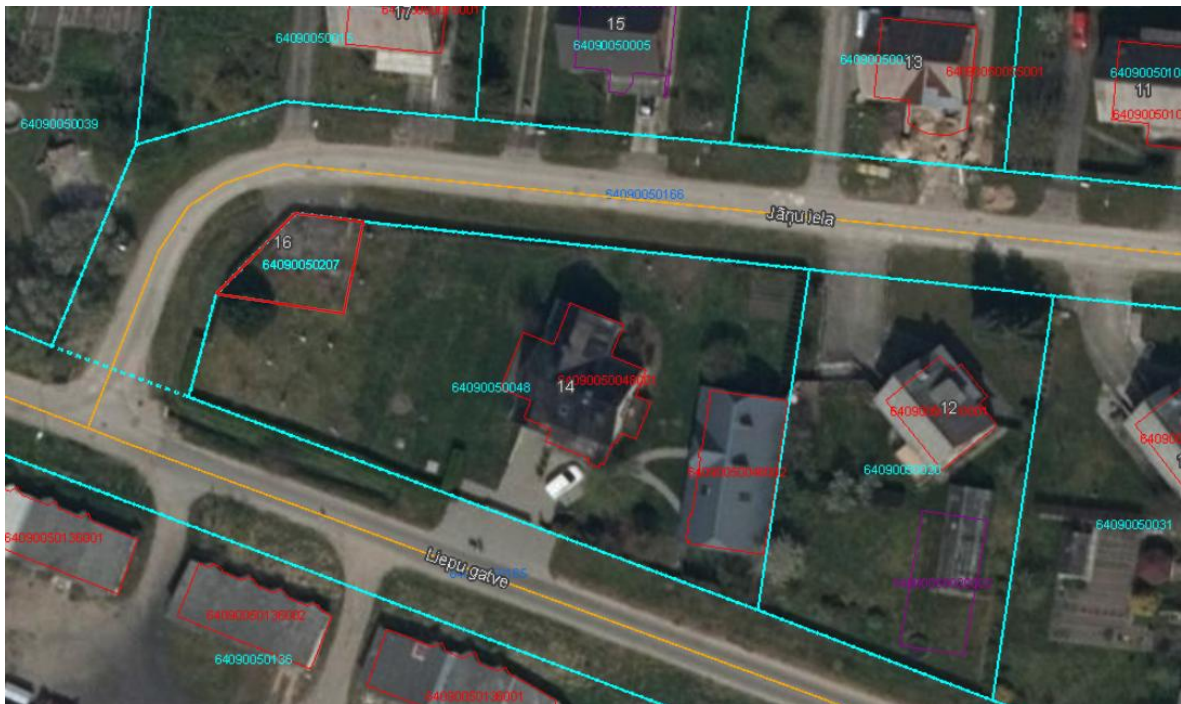
Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei

Par zemes vienības Jāņu iela 16, Grobiņa, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64090050207
Zemes vienības kopējā platība 112 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Ratniece

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 525

Par nekustamā īpašuma "Mazpušiņas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2026.gada 2. aprīļa iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/1349-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Mazpušiņas", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 64580020265,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mazpušiņas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580020265 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000691759 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020265, **2.0 ha** platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Ar iesniedzēju noslēgts 2021.gada 13.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.3.4/21/372, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizāciju sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Priekules novada pašvaldības domes 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.16 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu".

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 7.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026.gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Mazpušiņas", Gramzdas pagasts, nosacīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro).

Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums saņemts 2026.gada 27.jūlijā (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2360-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Mazpušiņas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580020265, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020265, **2.0 ha** platībā, par nosacīto cenu **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti eiro), slēdzot nomaksas nekustamā īpašuma pirkuma līgumu uz pieciem gadiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **440 EUR** (četri simti četrdesmit eiro) veikšanas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 526

Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2025.gada 9. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3436-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050719 ēkas uzturēšanai Dunikas pagasta Ječos, Dīķu ielā 6,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 7. janvāra lēmumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma "Dravnieki", Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050828, sadalīšanu, jaunu nosaukumu piešķiršanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64520050828 un 64520050894 robežu pārkārtošanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050828 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,10 ha platībā un izveidots jauns īpašums Dīķu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051272 (turpmāk – īpašums) 2026.gada 22.aprīlī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955229 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051269, 0.0863 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

1984. gada 21. oktobrī iesniedzēja tēvam [...] izdota būvatļauja Nr.723, dārza mājiņas būvniecībai dārzkopības sabiedrības "Dravnieki" zemesgabalā Nr.37, kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzēja vārda, lietas Nr.BIS-BL-815564-10344, dokumenta Nr.BIS-BV-4.1-2024-4728 (275/1984), pamatojoties uz 2024.gada 24.jūlija iesniegumu un 2017.gada 10.februāra Mantojuma apliecību Nr.443.

2023.gada 27.maijā starp Mazdārziņu apsaimniekotāju biedrību "Dravnieki" un iesniedzēju noslēgts Zemes apakšnomas līgums Nr.DR0037 mazdārziņa apsaimniekošanai. Līguma darbības termiņš no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas tiesiskajam valdītājam. Iesniedzējs faktiski valda un lieto uz zemes vienības esošo ēku. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026. gada 6. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026. gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti eiro).

Savukārt 2026.gada 4.augustā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2412-S) par samaksas veikšanu ar atlikto maksājumu piecu mēnešu laikā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11. augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dīķu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051272, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051269, 0.0863 ha platībā, par nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti eiro), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz 5 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **220 EUR** (divi simti divdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 527

Par nekustamā īpašuma "Bites/45", 1. Dīķu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2024.gada 14. augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7713-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Bites/45", 1. Dīķu ielā 7, Dunikas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Bites/45", 1. Dīķu iela 7, Dunikas pagasts, kadastra Nr.64520050791, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951248 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050791, **1262 m²** platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

2023.gada 17.maijā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.2/38, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizāciju sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Dunikas pagasta padomes 2007.gada 26.janvāra lēmumu Nr.1§4 (protokols Nr.2) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu".

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 6.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti eiro).

2026.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Bites/45", 1. Dīķu iela 7, Dunikas pagasts, nosacīto cenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

2026.gada 31.jūlijā saņemts iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/2398-S), par pirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un 73.panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Bites/45", 1. Dīķu iela 7, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 64520050791, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050791, **1262 m²** platībā, par nosacīto cenu **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevice-Kurvinai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 528

Par nekustamā īpašuma -starpgabala "Māri", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Māri", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010117 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953401 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums "Māri", Kalētu pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010342, 1.33 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.33 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada 26. marta lēmumu Nr.165, par ko izdarīta atzīme Kadastrā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.- 2026. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2026.gada 6.jūlija atzinumu par Īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas pirmo punktu zemes starpgabalu drīkst atsavināt zemes starpgabala kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība robežojas ar četrām zemes vienībām:

- Nekustamā īpašuma "Apšenieki", Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010115 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640010115 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;
- Nekustamā īpašuma "Lieljuzupi", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010304, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640010300 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;
- Nekustamā īpašuma "Juzupi", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010377, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640010299 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;
- Nekustamā īpašuma "Madaras", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010173, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640010341 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 14.panta trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu un 2026. gada 11.augusta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Māri”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010117, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010342, 1.33 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Māri”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010117, nosacīto cenu **6900 EUR** (seši tūkstoši deviņi simti) eiro.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

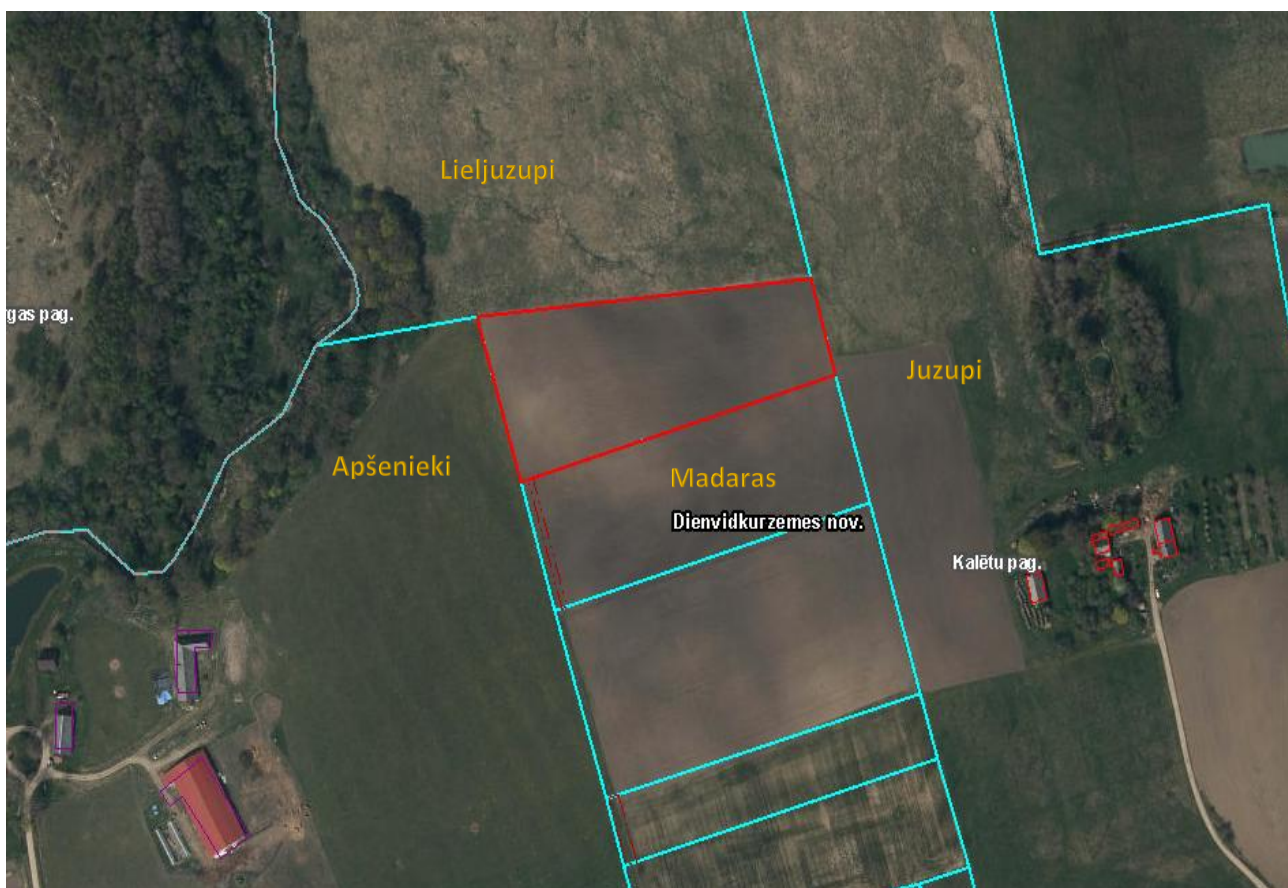
(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

“Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Māri”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai”



Sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 529

Par nekustamā īpašuma- starpgabala "Paipaliņas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Paipaliņas", kadastra Nr. 64980040515 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945082 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040515, 0.98 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0.94 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.04 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 10. jūlija lēmumu Nr.487, par ko izdarīta atzīme Kadastrā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015. - 2026. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2026.gada 8.jūlija atzinumu par Īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas pirmo punktu zemes starpgabalu drīkst atsavināt zemes starpgabala kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība robežojas ar četrām zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma "Bērzlapes", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980040120, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64980040120 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskas personas īpašumā;
- Nekustamā īpašuma "Kapenieki", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980040060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64980040211 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā juridiskas personas īpašumā;
- Nekustamā īpašuma "Kāpīši", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980030225, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64980030225 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā juridiskas personas īpašumā;
- Nekustamā īpašuma "Šautras", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640010293, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640010291 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā juridiskas personas īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 14.panta trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu un 2026. gada 11.augusta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu- "Paipaliņas", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980040515, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040515, 0.98 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Paipaliņas", kadastra Nr. 64980040515 nosacīto cenu **4800 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti) eiro.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

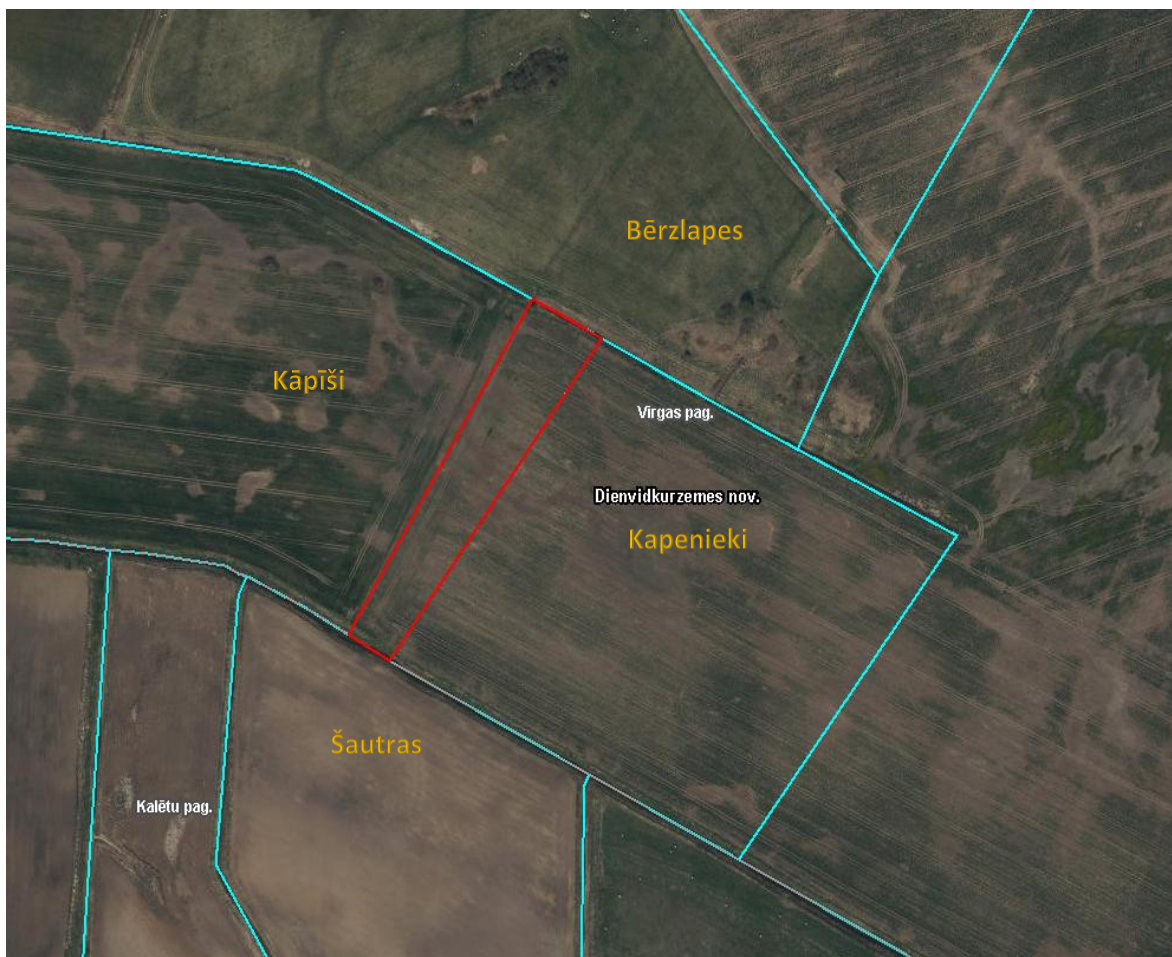
Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

“Par nekustamā īpašuma - starpgabala “Paipaliņas”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai



Sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 530

Par nekustamā īpašuma- starpgabala Jura Mātera iela 54A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 54A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070150 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000954466 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070150, 0.1816 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0.0047 ha krūmāji, 0.1769 ha zem pagalmiem.

Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada 30. aprīļa lēmumu Nr.248, par ko izdarīta atzīme Kadastrā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienība neatrodas aizsargājamā dabas vai kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2026.gada 6.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma visvairāk iespējamo patieso vērtību **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti) eiro.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas pirmo punktu zemes starpgabalu drīkst atsavināt zemes starpgabala kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64050070150, robežojas ar sešām zemes vienībām :

- Nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 52A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070151, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070151 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;
- Nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 54, Aizpute, kadastra Nr. 64050070030, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070030 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;
- Nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 56, Aizpute, kadastra Nr. 64050070148, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070048 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;
- Nekustamā īpašuma Lažas iela 16, Aizpute, kadastra Nr. 64050070002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070002 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā fiziskai personai;
- Nekustamā īpašuma Lažas iela 18, Aizpute, kadastra Nr. 64050070149, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070149 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, ko apsaimnieko VAS Valsts nekustamie īpašumi;
- Nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 52B, Aizpute, kadastra Nr. 64050070153, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64050070153 – zeme par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 14.panta trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu un 2026. gada 11.augusta Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu -starpgabalu Jura Mātera iela 54A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070150, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070150, 0.1816 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 54A, Aizpute, kadastra Nr. 64050070150, nosacīto cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Finanšu un grāmatvedības daļa Dainim Zvirbulim

**“Par nekustamā īpašuma- starpgabala Jura Mātera iela 54A, Aizpute, nodošanu
atsavināšanai**



Sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 531

Par pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” Nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Publisko aģentūru likuma 2. panta otro daļu un 16. panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” nolikumu (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldību aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības izpilddirektoram

Administratīvajai daļai

Pašvaldības aģentūra “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 532

Par papildus finansējuma piešķiršanu "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" (turpmāk- Komunālā pārvalde) ar 2026.gada 1.janvāri tika uzdots uzsākt pildīt pašvaldības funkciju - gādāt par Grobiņas pilsētas, Bārtas, Gaviezes, Grobiņas, Kalētu un Medzes pagastu teritoriju labiekārtošanu, sanitāro tīrību un pašvaldības īpašumā esošu ceļu uzturēšanu un pārvaldību. Sakarā ar SIA "GROBIŅAS HES" funkciju pārņemšanu, Komunālajai pārvaldei ir radušies papildu pienākumi. 2025./2026. gada ziemas sezonā faktiskie izdevumi ceļu uzturēšanai pārsniedza plānotos finanšu līdzekļus, jo laikapstākļu dēļ bija nepieciešams veikt intensīvākus ceļu uzturēšanas darbus, lai nodrošinātu drošu satiksmi un pašvaldības funkciju izpildi.

Lai 2026.gadā nodrošinātu Komunālās pārvaldes Grobiņas nodaļas nepārtrauktu darbu un pašvaldības funkciju izpildi, nepieciešams piešķirt papildu finansējumu 35 071 EUR apmērā.

Papildus nepieciešams finansējums 32 973 EUR apmērā Meža apsaimniekošanas speciālista amata vietas uzturēšanas izdevumu segšanai. Minētā amata vieta nodrošina pašvaldībai piederošo meža īpašumu ilgtspējīgu apsaimniekošanu, mežsaimniecisko darbu plānošanu un organizēšanu, normatīvo aktu prasību ievērošanu, kā arī efektīvu pašvaldības meža resursu pārvaldību.

Atbilstoši 2026.gada 20.augusta Finanšu komitejas atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome Nolemj:

1. Piešķirt papildu finansējumu 35 071 EUR apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" Grobiņas nodaļas 2026. gada budžetā, no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Piešķirt papildu finansējumu 32 973 EUR apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" 2026. gada budžetā Meža apsaimniekošanas speciālista amata vietas uzturēšanas izdevumu segšanai no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai nodrošināt šī lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"
Finanšu un grāmatvedības daļai
Pašvaldības izpilddirektoram

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 533

Par Lienas Trumpikas atbrīvošanu no Rucavas pamatskolas direktores amata

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 2026. gada 13. augusta Vienošanās par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2026. gada 17. augustā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Lienu Trumpiku, personas kods [..], no Rucavas pamatskolas direktores amata 2026.gada 17. augustā;
2. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Lienai Trumpikai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evaratsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 534

Par Ilgas Blokas atbrīvošanu no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes “Ezītis” vadītājas amata

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmuma Nr. 272 “Par Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes “Ezītis” pievienošanu Māteru Jura Kazdangas pamatskolai” 1. punktu un 2026. gada 11. augusta Uzteikumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Ilgu Bloku, personas kods [..], no Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes “Ezītis” vadītājas amata 2026.gada 10. septembrī;
2. Ilgai Blokai nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Māteru Jura Kazdangas pamatskolas direktorei līdz 2026. gada 31. augustam;
3. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Ilgai Blokai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļas vadītājam Guntim Lazdupam

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 535

Par Montas Pētermanes atbrīvošanu no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” vadītājas amata

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmuma Nr. 270 “Par Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” pievienošanu Pāvilostas pamatskolai” 1.punktu un 2026. gada 11. augusta Uzteikumu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Montu Pētermani, personas kods [...], no Pāvilostas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” vadītājas amata 2026.gada 10. septembrī;
2. Montai Pētermanei nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Pāvilostas pamatskolas direktorei līdz 2026. gada 31. augustam;
3. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Montai Pētermanei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļas vadītājam Guntim Lazdupam

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei-publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 536

Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 17.februāra sēdes lēmumu Nr.76 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931516.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063 10,52 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,31 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,64 ha meži, 0,56 ha purvi, 0,01 ha zem ūdens.

Par zemes vienībām ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim. Pēc Īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas reģistrācijas zemesgrāmatā medību tiesību nomas līgums tiks izbeigts, pusēm noslēdzot vienošanos.

Saņemta 2025.gada 8.jūlija Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/59 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 900 EUR (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213, otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli ar sākuma cenu 40 900 EUR (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu

komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Par vienošanās par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu noslēgšanu atbildīgs Dienvidkurzemes novada nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 537

Par nekustamā īpašuma “Meldri”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.153 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000020763.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 un 64720040407 0,26 ha kopplatībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040285 0,1710 ha platībā reģistrēta būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 64720040285001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040285 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1590 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,012 ha zeme zem ceļiem.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040407 0,089 ha platībā reģistrēta būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 64720040285002. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040407 norādīta šāda eksplikācija: 0,089 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285 atrodas mazstāvu daudzīvokļu māju apbūves teritorijā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407 atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Zemes vienības pilnībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” aizsardzības teritorijā ar valsts aizsardzības Nr.6424 un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026.gada 4.februārī nosūtīja Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/267-N, lūdzot atļauju atsavināt nekustamo īpašumus “Meldri”, Lažas pagastā.

Atbilstoši 2026.gada 6.februāra Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. 2026. gada 9. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/532-S) norādītajam, nekustamais īpašums “Meldri”, Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli “Apriķu muižas dzīvojamā ēka” ar valsts aizsardzības Nr. 6424 (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6424>). Kā arī informē, ka viņiem nav iebildumu augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam ievērot likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu <https://mantojums.lv/cultural-objects/6424?tab=geo>.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, nolemts organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285, otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli ar sākuma cenu 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti euro). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti euro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
 - 3.2. apgrūtinājums: nekustamais īpašums "Meldri", Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Apriķu muižas dzīvojamā ēka" ar valsts aizsardzības Nr. 6424. Jaunajam īpašniekam ir pienākums ievērot Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kazdangas pagastā Elzai Fišmeisterai

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei e-adresē

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 538

Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai otrajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu Nr.462 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135 (turpmāk-Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.123 4.

Nekustamais īpašums Tebras gatve 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680070017, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64680070017 un 64680070006.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680070017 0,044 ha platībā, atrodas 4 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 64680070017001, kuras dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.2, un Nr.3 izīrēti, bet dzīvoklis Nr.4 brīvs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680070006 0,041 ha platībā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64680070006001.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 421/1853 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64680070006001, 64680070017001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64680070006, 64680070017.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu. Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, komisija, konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, nolēma organizēt otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli un samazinot sākumcenu par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135, **otro** elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135, otrās elektroniskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2720 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz

3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistam Kazdangas pagastā Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai Jurjānei

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 539

Par nekustamā īpašuma 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], 2025.gada 22.maija iesniegumu (turpmāk - iesniedzējs) (reģ. 2025. gada 27.maijā ar Nr. NĪP/2025/1.9/2274-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452005127,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051329 (turpmāk – Īpašums), 2026.gada 3.februārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952817 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051327, 0,0628 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas, saskaņā ar 1984.gada 6.jūlijā izdotu būvatļauju Nr.244, faktiski uzcelta, bet ekspluatācijā nenodota ēka – dārza māja (turpmāk – ēka), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz iesniedzēja vārda, dokumenta Nr. BIS-BV-4.1-2022-7993, ko apliecina 2025. gada 23. maijā izsniegtā Būvvaldes izziņa Nr. BIS-BV-5.28-3140.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošo ēku faktiskajam lietotājam.

Ar iesniedzēju noslēgts 2025.gada 28.maija zemes nomas līgums Nr.NĪP/2025/4.1/232 par zemes vienības nomu būvju uzturēšanai.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 6.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2026.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprinājusi Īpašuma nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2026.gada 5.augustā saņemts iesniedzēja iesniegums (reģ. Nr.NĪP/2026/1.9/2424-S), kurā iesniedzējs apliecina piekrišanu iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pants, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2026.gada 20. augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu 1. Atpūtas iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051329, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051327, 0,0628 ha platībā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.

2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 540

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 21. augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/8066-S) ar lūgumu atsavināt nomāto zemesgabalu kooperatīvā Ječi 7, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 4.marta lēmumu Nr.112 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050069 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050069 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,06 ha platībā un izveidots jauns īpašums Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051300 (turpmāk – Īpašums) 2026.gada 5.janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000951780 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051298, 0,0629 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja, kurai saskaņā ar Būvvaldes 2025.gada 8.maija pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2025-2094 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-867218-11254), izstrādājama būvniecības dokumentācija – paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 8.novembra izziņu (lietas Nr. BIS-BL-880974-11563, dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-6251) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti dārza mājas nodošanai ekspluatācijā un, ka Būvi var pieņemt ekspluatācijā pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā un iegūšanas.

Iesniedzēja ir Liepājas dārzkopības kooperatīvās sabiedrības (turpmāk - LDKS) "Ječi 7" biedrs no 2024.gada 15.jūnija. Zemes gabalu Iesniedzēja pārņēmusi no bijušā kooperatīva biedra [...], ko apliecina LDKS "Ječi 7" priekšsēdētāja [...] 2024. gada 25.novembrī izsniegtā izziņa. Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2025.gada 27.jūnijā ar Iesniedzēju noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. NĪP/2025/4.1/279.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 6.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

2026.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Saņemts Iesniedzējas 2026.gada 22.jūlija apstiprinājuma iesniegums (reģ. ar Nr. NĪP/2026/1.9/2320-S), kurā Iesniedzēja apliecina piekrišanu iegādāties nekustamo īpašumu

par nosacīto cenu, samaksu veicot ar atlikto maksājumu 36 mēnešu laikā, ar pirmo iemaksu – 170,00 EUR (10% no pirkuma summas)

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ziedu iela 24, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051300, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051298, 0,0629 ha platībā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 36 mēnešiem un ķīlas līgumu, pēc pirmās 10% iemaksas – **170 EUR** (viens simts septiņdesmit eiro) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai

Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 541

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-lesniedzējs), 2024.gada 13. novembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2024/1.9/117-S) ar lūgumu atļaut izpirkt nomāto zemesgabalu Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 4.marta lēmumu Nr.113 "Par nekustamā īpašuma "Ječi 7", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050736 Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050736 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,15 ha platībā un izveidots jauns īpašums Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051306 (turpmāk – īpašums) 2026.gada 5.janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951787 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051302, 0,1228 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas trīs ēkas: dārza māja (mazēka), palīgēka (mazēka) un pirts ēka (mazēka) kurām saskaņā ar Būvvaldes 2025.gada 10.jūlija pārbaudes atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2025-3321(būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-880092-11515), izstrādājama būvniecības dokumentācija – paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 8.novembra izziņu (lietas Nr. BIS-BL-893456-11847, dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-6256) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti ēku nodošanai ekspluatācijā un, ka Būvi var pieņemt ekspluatācijā pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā un iegūšanas.

Iesniedzējs ir Liepājas dārzkopības kooperatīvās sabiedrības (turpmāk - LDKS) "Ječi 7" biedrs no 2011.gada 10.decembra. Zemes gabalu Iesniedzējs pārņēmis no bijušā kooperatīva biedra, ko apliecina LDKS "Ječi 7" priekšsēdētāja [...] 2026. gada 5.augustā izsniegtā izziņa. Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2025.gada 9.oktobrī ar Iesniedzēju noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. NĪP/2025/4.1/458.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošos ēku faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2026.gada 6.jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro).

2026.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Saņemts Iesniedzēja 2026.gada 22.jūlija apstiprinājuma iesniegums (reģ. 2026.gada 23.jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2333-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo, un Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ziedu iela 21, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051306, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051302, 0.1228 ha platībā, par nosacīto cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevice-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 542

Par zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilosta, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Kalna iela 15A, Pāvilosta, kadastra Nr. 64130010148 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531431 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010148, 538 m² platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 538 m² citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai”.

Dienvidkurzemes novadā iekļautā Pāvilostas novada saistošajos noteikumos Nr. 3 2013. gada 30. maija lēmumā “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 11., 12§) ceturtās daļas 4.11. punktā ir noteikti īpaši noteikumi pilsētas vēsturiskā centra “Vecā Pāvilosta” teritorijā, kur pieļaujama zemes vienību platība nedrīkst būt mazāka par 900 m². Līdz ar to zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo tā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 20. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilostā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130010148 538 m² platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Pāvilostas pilsētā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

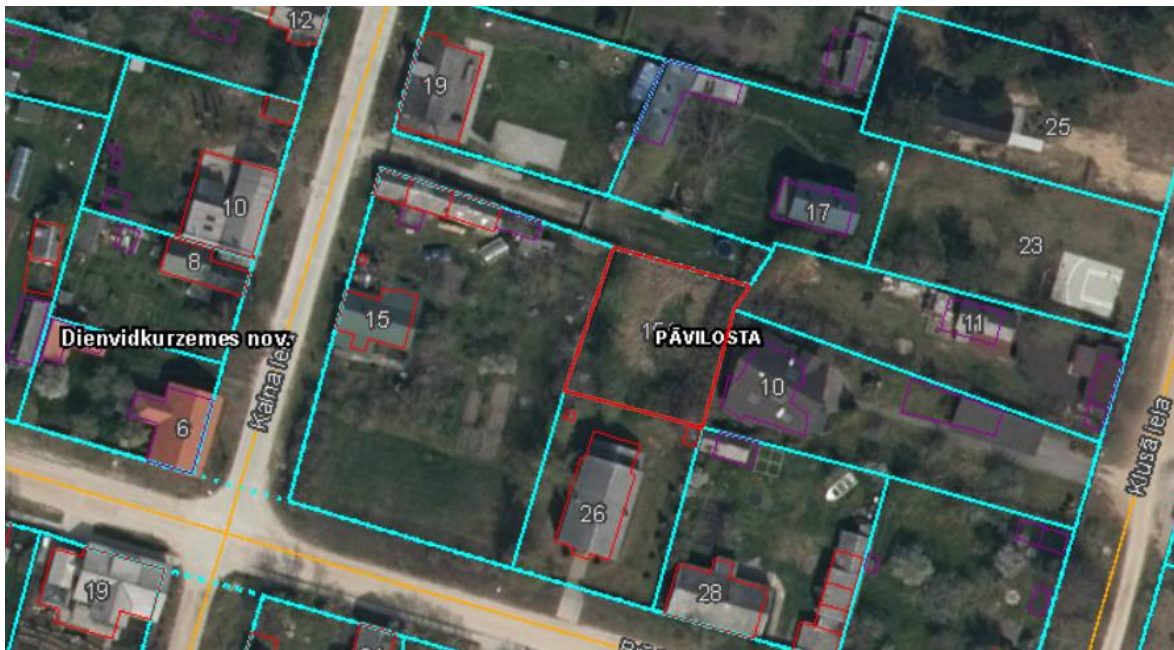
Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnoreim
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr.542

Par zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilsta, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64130010148
Zemes vienības kopējā platība 538 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 543

Par kapitālsabiedrību pilnvarošanu nosūtīt paziņojumus par dzīvojamo telpu īres līgumu turpmāko termiņu

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punktu (2026. gada 18. jūnija redakcijā), kas stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā, Pašvaldība nosūta īrniekam paziņojumu par dzīvojamās telpas īres līguma turpmāko termiņu, ievērojot Pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, kas saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 16. punktu ir 2032. gada 14. jūnijs.

Lai nodrošinātu Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punkta izpildi un vienotu paziņojumu nosūtīšanas kārtību, kā arī ņemot vērā to, ka Pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras pilnvarotas apsaimniekot un pārvaldīt dzīvojamās mājas, pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem, nodrošina arī Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšanu un dzīvojamo telpu īres tiesisko attiecību administrēšanu, ir lietderīgi pilnvarot tās Pašvaldības vārdā sagatavot, parakstīt un nosūtīt īrniekiem paziņojumus par dzīvojamās telpas īres līguma turpmāko termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 16. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026. gada 20. augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot SIA "Grobiņas namserviss", SIA "Priekules nami" un SIA "Aizputes nami" līdz 2026. gada 31. decembrim Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā īrniekiem, kuri lieto Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas uz tāda dzīvojamās telpas īres līgumu pamata, kurš nav noslēgts uz noteiktu laiku, paziņot par dzīvojamās telpas īres līguma turpmāko termiņu - 2032. gada 14. jūnijs.
2. Noteikt, ka paziņojums nosūtāms, izmantojot īrnieka izvēlēto rēķinu un citas korespondences saņemšanas veidu.
3. Noteikt atbildīgās par lēmuma izpildi 1. punktā norādītās kapitālsabiedrības.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

SIA "Grobiņas namserviss" valdes loceklei Gintai Veidemanei

SIA "Priekules nami" valdes loceklei Artai Braunai

SIA "Aizputes nami" valdes loceklim Guntim Putniņam

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājas p.i. Aivai Kasparovičai

Nekustamā īpašuma pārvaldes mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei

Pašvaldības izpilddirektoram Edgaram Bertramam

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 544

Par grozījumiem Noteikumos Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” maksas pakalpojuma cenrādis

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta, d) apakšpunktu, 73. panta trešo daļu, un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas 2026. gada 20. augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 2026.gada 28.maija noteikumos “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” maksas pakalpojuma cenrādis”” (Pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Centrālās pārvaldes Administratīvai daļai,

Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības daļai.

Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai – publiskošanai;

Sporta pārvaldei

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 545

“Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m² platībā, iznomāšanu”

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Centrālā laboratorija”, reģistrācijas Nr.40003210801, valdes locekļa [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026. gada 9.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr.VAC/2026/1.5/10-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu laboratorisko pakalpojumu nodrošināšanai Atmodas ielā 17, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, telpas laboratorisko pakalpojumu vajadzībām tiek nomātas no 2022.gada 28.aprīļa.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Slimnīca”, ar adresi Atmodas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64050070091, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070091 ar kopējo platību 0,5474 ha uz kuras atrodas būve (slimnīca) ar kadastra apzīmējumu 64050070091001, 1051,8 m² platībā, kurā atrodas 1 telpu grupa. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodalījuma Nr. 100000250248.

Ar Iesniedzēju 2022.gada 28.aprīlī noslēgts Telpu nomas līgums Nr. DKN/2022/4.7/437-TNOM, par telpu Nr. 38 (13,3 m²) un koplietošanas telpu Nr. 34 (21,3 m², koridors) ar kopējo platību 34,6 m² lietošanu līdz 2026.gada 30.aprīlim. 2026.gada 30.aprīlī noslēgta vienošanās Nr. DKN/2022/4.7/437-TNOM-1 par līguma pagarināšanu līdz 2026.gada 31.augustam.

Nomai pieejamā nedzīvojamā telpa Nr. 38 ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 13,3 m² atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 64050070091001, telpu grupā 001.

Nedzīvojamā telpa atbilst laboratorisko pakalpojumu nodrošināšanas prasībām, telpas lietošanas veida kods 1264 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību - īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Centrālā laboratorija”, reģistrācijas Nr.40003210801 nodrošina ērtu, ātru un precīzu analīžu pieejamību pacientiem un ārstiem. Iesniedzējs labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši, tādēļ ar nomnieku nerīkojot izsoli būtu slēdzams nomas līgums uz 6(sešiem) gadiem.

Sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis nedzīvojamām telpai Nr.38 ar kopējo platību 13,3 m² tirgus nomas maksu uz 2026. gada 7.jūliju, kas sastāda **28,44** (divdesmit astoņi eiro un 44 centi) EUR mēnesī bez PVN. Neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa sastāda 295,00 EUR, kura papildus nomas maksai jākompensē nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 12., 16., 17., 21., 22. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2026. gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Centrālā laboratorija", reģistrācijas Nr.40003210801, par nedzīvojamo telpu Nr.38 ar kopējo platību 13,3 m², nekustamā īpašuma "Slimnīca", ar adresi Atmodas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050070091001, ar lietošanas mērķi: laboratorisko pakalpojumu darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:
 - 1.1.nomas termiņš seši gadi, no 2026. gada 1.septembra līdz 2032. gada 31. augustam.
 - 1.2. telpu nomas maksu **28,44** (divdesmit astoņi eiro un 44 centi) EUR mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN).Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.3.nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus, un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4.nomnieks papildus nomas maksai kompensē neatkarīgā vērtētāja SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, pakalpojuma atlīdzības maksu par telpas tirgus nomas maksas noteikšanu **4,10** (četri euro un 10 centi) EUR bez PVN mēnesī vai visu maksu 295,00 EUR bez PVN vienā maksājumā līdz 2026.gada 31.oktobrim. Atlīdzībai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. **Noteikt**, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Centrālā laboratorija", reģistrācijas Nr.40003210801, divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nēnoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja Agrita Driviņa atbild par lēmuma izpildi un telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

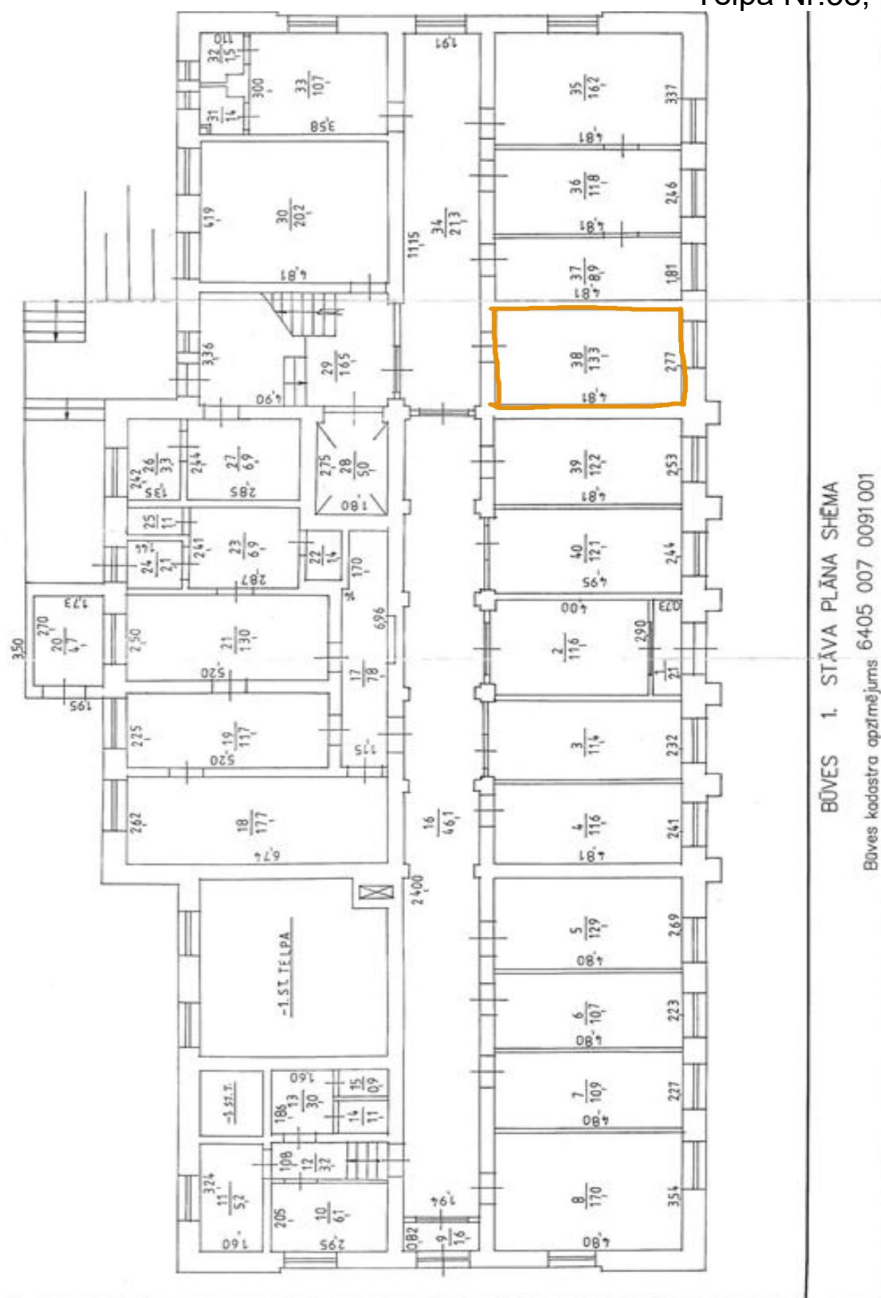
Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Centrālā laboratorija" e adresē

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Agritai Driviņai

**“Par nekustamā īpašuma Atmosdas ielā 17, Aizputē, nedzīvojamās telpas 13,3 m²
platībā, iznomāšanu”**

Atmodas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads
Telpu grupas kadastra apzīmējums Nr. 6405 007 0091 001,
Telpa Nr.38, platība 13,3 m²



Sagatavoja Primārās veselības aprūpes nodaļas vadītāja I. Štāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 546

“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, telpu 13,7 m² platībā, iznomāšanu”

Izskatot [..], reģistrācijas Nr. [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 27. aprīļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr. VAC/2026/1.5/13-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu manikīra pakalpojumu nodrošināšanai Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, telpas manikīra pakalpojumu vajadzībām tiek nomātas no 2019.gada 6.jūnija.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ambulance”, ar adresi Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64780100167, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100167 ar kopējo platību 0,3359 ha uz kuras atrodas būve (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodaļuma Nr. 100000482246.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 6.jūnijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 7-4/73, par 2.stāva telpu Nr.2 (11,0 m²), Nr.3 (2,7 m², palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7 m² lietošanu līdz 2026.gada 28.maijam. 2026.gada 11.maijā noslēgta vienošanās Nr.DKN/2026/4.7/421-TNOM par līguma pagarināšanu līdz 2026.gada 31.augustam.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmumam Nr. 896 “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu” ar 2025.gada 1.janvāri nomas maksa mēnesī noteikta 1,61 (viens eiro un 61 cents) EUR bez PVN kvadrātmetrā.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas Nr.2 (11,0 m²), Nr.3 (2,7 m², palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7 m² atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, telpu grupā 011. Nedzīvojamās telpas atbilst manikīra pakalpojumu nodrošināšanas prasībām, telpas lietošanas veida kods 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpām netiek nodrošināta vides pieejamība.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās 12. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Manikīra pakalpojuma nodrošināšana ir saimnieciskās darbības joma, kas iedzīvotājiem ir nepieciešama un rada iespēju saņemt pakalpojumu tuvāk savai dzīvesvietai.

Iesniedzējs labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši, telpās veicis kosmētisko remontu, tādēļ ar Iesniedzēju būtu slēdzams nomas līgums, nerīkojot izsolī. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.

Sertificēts vērtētājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, noteicis nedzīvojamām telpām Nr.2 (11,0 m²), Nr.3 (2,7 m², palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7m² tirgus nomas maksu uz 2026.gada 21.jūniju, kas sastāda **14,22** (četrpadsmit eiro un 22 centi) EUR mēnesī bez PVN, kas ir zemāka par 2025.gada 1.janvāra noteikto nomas maksu.

Neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa sastāda 295,00 EUR, kura papildus nomas maksai jākompensē nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 12., 16., 17., 21., 22. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2026. gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar [...], reģistrācijas Nr.[...], par nedzīvojamām telpām Nr.2 (11,0 m2), Nr.3 (2,7 m2, palīgtelpa) ar kopējo platību 13,7 m2, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, ar lietošanas mērķi: manikīra pakalpojumu darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:
 - 1.1. nomas termiņš seši gadi, no 2026. gada 1.septembra līdz 2032. gada 31. augustam.
 - 1.2. telpu nomas maksu **1,61** (viens eiro un 61 centi) EUR par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomai maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.3. nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos, apsaimniekošanas izdevumus un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4. nomnieks papildus nomas maksai kompensē neatkarīgā vērtētāja SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, atlīdzības maksu par telpas tirgus nomas maksas noteikšanu **4,10** (četri euro un 10 centi) EUR bez PVN mēnesī visu nomas termiņu. Atlīdzībai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. **Noteikt**, ka [...], reģistrācijas Nr.[...], divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja Agrita Driviņa atbild par lēmuma izpildi un telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

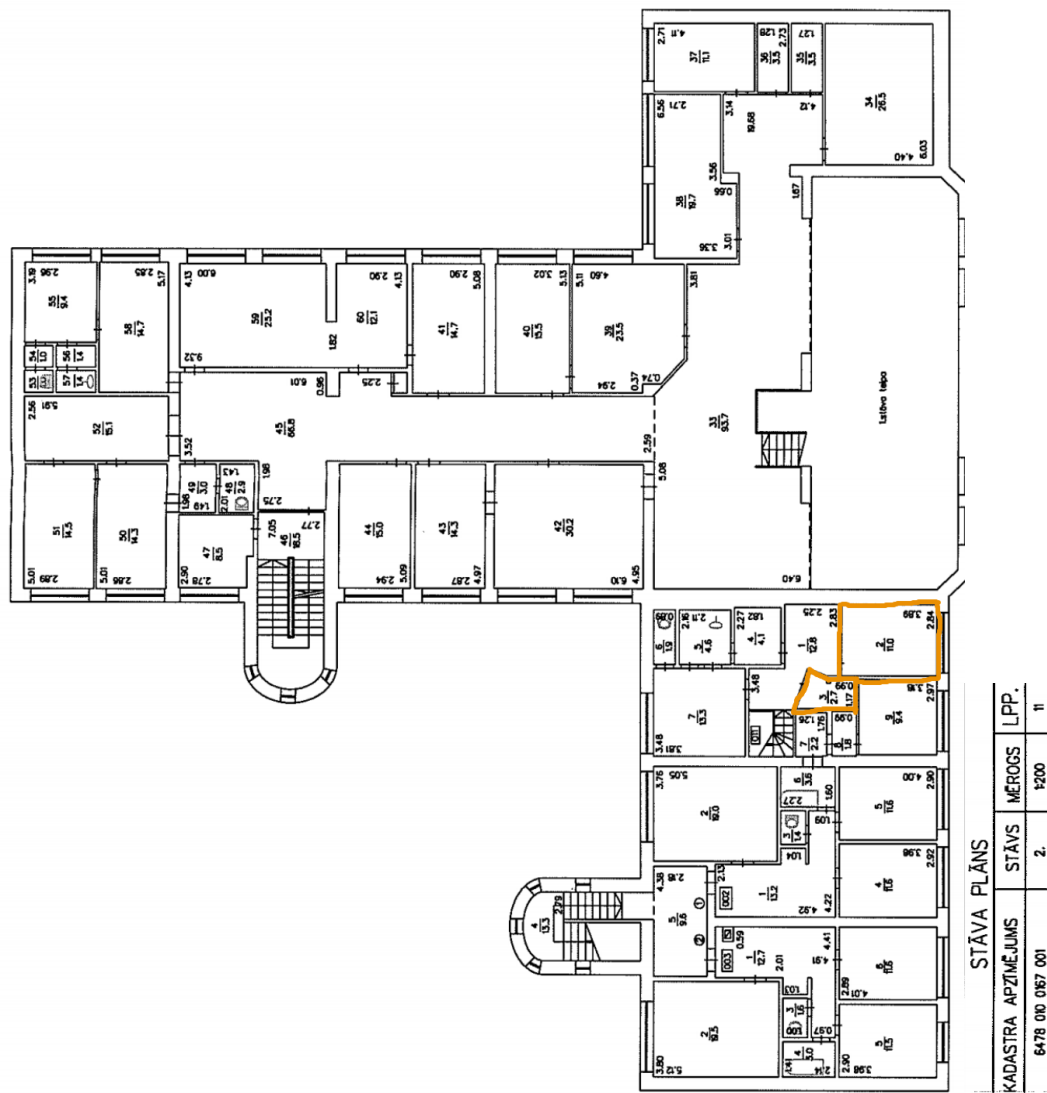
Iesniedzējam e -pastā

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Agritai Driviņai

“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, telpu 13,7m2 platībā, iznomāšanu”

“Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads
 Telpu grupas kadastra apzīmējums Nr, 64780100167001011
 Telpas Nr.2 (11,0 m2), Nr.3 (2,7 m2) ar kopējo platību 13,7 m2



Sagatavoja Primārās veselības aprūpes nodaļas vadītāja I. Štāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 547

Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, telpu 44,4 m² platībā, iznomāšanu

Izskatot [...], reģistrācijas Nr.[...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 27. aprīļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr. VAC/2026/1.5/14-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu nodrošināšanai Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, telpas izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu nodrošināšanai tiek nomātas no 2019.gada 6.jūnija.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Ambulance", ar adresi Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64780100167, kas sastāv no vienas būves (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, 1466,3 m² platībā, kurā atrodas 12 telpu grupas. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā, nodaļuma Nr.100000482246.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 6.jūnijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 7-4/73, par 1.stāva telpu Nr.1 (4,9 m²), Nr.2 (32,5 m²), Nr.3 (7,0 m²) ar kopējo platību 44,4 m², lietošanu līdz 2026.gada 28.maijam, 2025.gada 16.aprīlī pārjaunots ar Nr.DKN/2025/4.7/386-TNOM, 2026.gada 12.maijā noslēgta vienošanās Nr.DKN/2025/4.7/386-TNOM-1 par līguma pagarināšanu līdz 2026.gada 31.augustam. 2025.gada 1.janvārī nomas maksa saglabāta 1,17 EUR/m² bez PVN, kas ir augstāka par pārskatīto 0,91 EUR/m² bez PVN.

Nomai pieejamās nedzīvojamās telpas Nr.1 (4,9 m²), Nr.2 (32,5 m²), Nr.3 (7,0 m²) ar kopējo platību 44,4 m² atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, telpu grupā 010. Nedzīvojamās telpas atbilst izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu nodrošināšanas prasībām, ar atsevišķu ieeju, telpas lietošanas veida kods 1230 – Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa, telpām netiek nodrošināta vides pieejamība, telpai Nr.3 (7,0 m²) nav siltumapgādes pievads, tiek apsildīta ar elektrību.

Pašvaldību likuma 4. panta 12. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Atbilstoši izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojuma nodrošināšana ir saimnieciskās darbības joma, kas iedzīvotājiem, ģimenēm ar bērniem ir nepieciešama un rada iespēju saņemt pakalpojumu tuvāk savai dzīvesvietai.

Iesniedzējs labticīgi lietojis iznomāto platību, nomas maksu pildījis līgumā noteiktā kārtībā, nomas maksas kavējumi nav bijuši, telpās veicis kosmētisko remontu un labiekārtojis atbilstoši darbības veidam, tādēļ ar Iesniedzēju būtu slēdzams nomas līgums, nerīkojot izsoli. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.

Sertificēts vērtētājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, nedzīvojamām telpām Nr.1 (4,9 m²), Nr.2 (32,5 m²), Nr.3 (7,0 m²) ar kopējo platību 44,4 m² noteicis tirgus nomas maksu uz 2026. gada 21.jūniju, kas sastāda **49,35** (četrdesmit deviņi eiro un centi) EUR mēnesī bez PVN, kas ir zemāka par 2019.gada 6.jūnijā noteikto nomas maksu.

Neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa sastāda 295,00 EUR, kura papildus nomas maksai jākompensē nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 12., 16., 17., 21., 22. punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta un Finanšu komitejas 2026.gada 20.augusta sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar [...], reģistrācijas Nr.[...], par nedzīvojamām telpām Nr.1 (4,9 m2), Nr.2 (32,5 m2), Nr.3 (7,0 m2) ar kopējo platību 44,4 m2, kas atrodas telpu grupā 010 ar kadastra apzīmējumu 64780100167001 nekustamā īpašuma "Ambulance", ar adresi Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64780100167001, ar lietošanas mērķi: izklaides un nodarbību centrs bērniem pakalpojumu darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1), nosakot:
 - 1.1.nomas termiņš seši gadi, no 2026.gada 1.septembra līdz 2032.gada 31.augustam;
 - 1.2.telpu nomas maksu 1,17 (viens eiro septiņpadsmit centi) EUR par kvadrātmētru mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.3.nomnieks papildus sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos, apsaimniekošanas Izdevumus un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4.nomnieks papildus nomas maksai kompensē neatkarīgā vērtētāja SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, atlīdzības maksu par telpas tirgus nomas maksas noteikšanu 4,10 (četri euro un 10 centi) EUR bez PVN mēnesī visu nomas termiņu. Atlīdzībai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. Noteikt, ka [...], reģistrācijas Nr. [...], divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītāja Agrita Driviņa atbild par lēmuma izpildi un telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

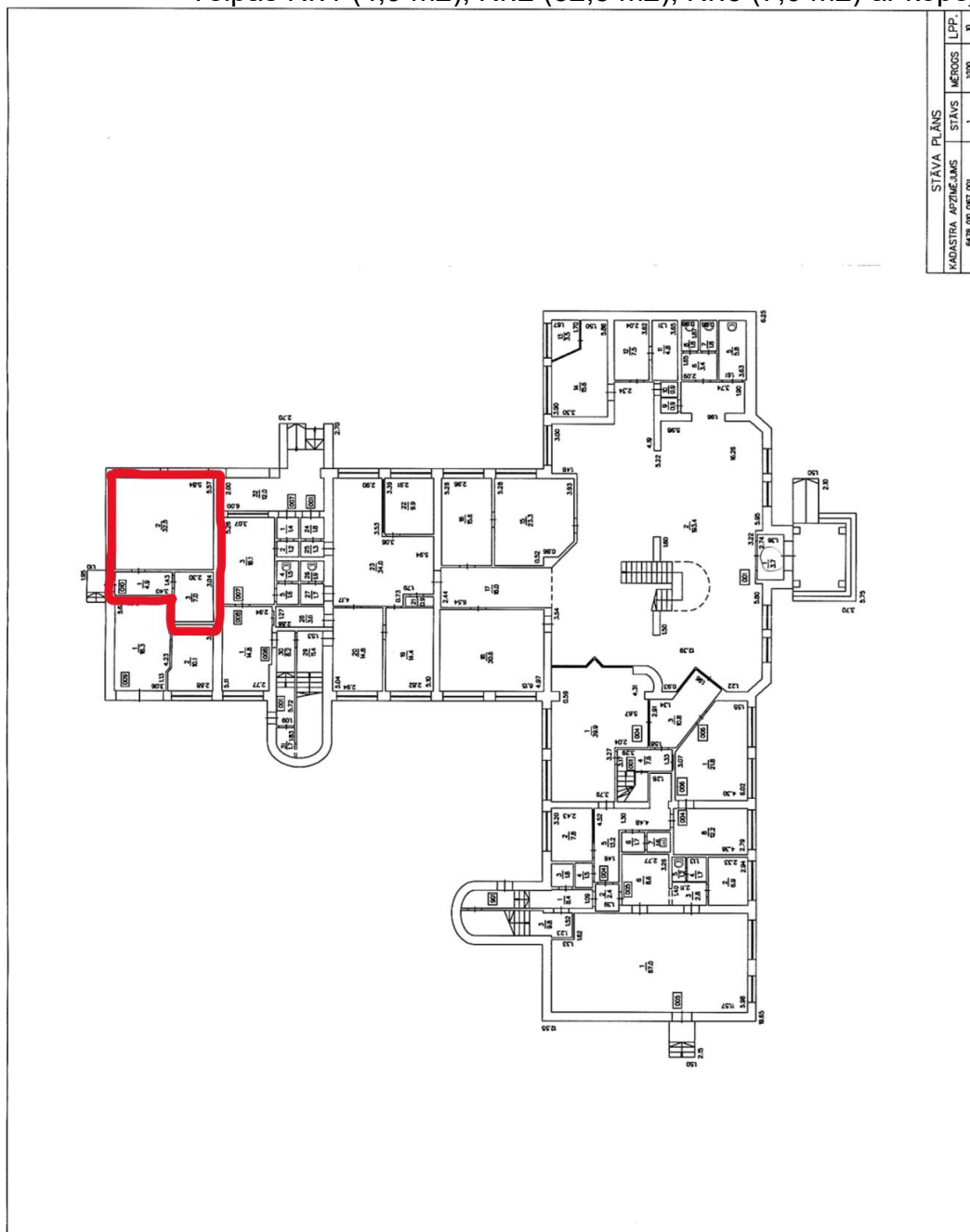
Iesniedzējam e -pastā

Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai Agritai Driviņai

**“Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, telpu
 44,4 m2 platībā, iznomāšanu”**

“Ambulance”, Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads
 Kadastra apzīmējums Nr, 64780100167001
 Telpas Nr.1 (4,9 m2), Nr.2 (32,5 m2), Nr.3 (7,0 m2) ar kopējo platību 44,4 m2



Sagatavoja Primārās veselības aprūpes nodaļas vadītāja I.Štāle

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 548

Par Kristīnes Bruzules atbrīvošanu no Ata Kronvalda Durbes pamatskolas direktores amata

Pamatojoties uz Kristīnes Bruzules 2026. gada 18. augusta iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2026/6.6/2003) un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Kristīni Bruzuli**, personas kods [..], no Ata Kronvalda Durbes pamatskolas direktores amata 2026.gada 30. septembrī;
2. **Kristīnei Bruzulei**, personas kods [..], nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Ata Kronvalda Durbes pamatskolas direktores vietniecei **Ligitai Norenbergai** līdz 2026. gada 28. septembrim;
3. Par Ata Kronvalda Durbes pamatskolas direktores pienākumu izpildītāju iecelt **Ligitu Norenbergu**, personas kods [..], no 2026. gada 1. oktobra uz laiku līdz jauna direktora iecelšanai;
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Ata Kronvalda Durbes pamatskolas direktora amata vakancei;
5. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors, Izglītības pārvaldes vadītāja un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Ata Kronvalda Durbes pamatskolas Skolas direktorei Kristīnei Bruzulei

Ata Kronvalda Durbes pamatskolas direktores vietniecei (izglītības jomā) Ligitai Norenbergai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 549

Par Ingas Ratnieces atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 18. augustā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekles Ingas Ratnieces iesniegums (reģ. Nr.DKN/2026/4.9/4965-S), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata ar 2026.gada 1.oktobri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 1.2. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Ingu Ratnieci**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amata 2026.gada 30. septembrī
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Iepirkumu komisijas loceklei Ingai Ratniecei

Iepirkumu nodaļas vadītājai Lindai Lejai

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņei

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei - publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 550

Par Evas Krētaines atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amata

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 19. augustā saņemts Evas Krētaines iesniegums (reģ. Nr.DKN/2026/6.6/2004), kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāva.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu, Izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma 1.2. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Evu Krētaini**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amata 2026.gada 27. augustā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Evai Krētaiņai,

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Izglītības programmu licencēšanas komisijas pr-jai Dzintrai Gutānei

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 551

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai levai Skābardei

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026. gada 14. jūlijā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktores levas Skābardes iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktores amatu ar “Nodibinājums “Liepāja 2027” “Muižu hakatons” projektu konkursa vērtēšanas komisijas locekles amatu (tiks saņemta atlīdzība).

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6. panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 7.panta ceturtā prim daļas 1. punktā noteikts, ka Publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar amatu ar:

- 1) arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;
- 2) citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Izvērtējot pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktores, “Nodibinājums “Liepāja 2027” “Muižu hakatons” projektu konkursa vērtēšanas komisijas locekles pienākumus un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. 705 “Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai levai Skābardei” nolemto, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai, ar nosacījumu, ka projektu komisijas locekļa amata pienākumi tiek pildīti ārpus Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” darba laika.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturtās prim daļas 1. punktu, 2025. gada 28. augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 705 "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai levai Skābardei":

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut levai Skābardei, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktorei savienot direktores amatu ar projektu konkursa "Muižas hakatons" projektu vērtēšanas komisijas locekles amatu nodibinājumā "Nodibinājums "Liepāja 2027", ar nosacījumu, ka projektu konkursa komisijas locekles amata pienākumi tiek pildīti ārpus Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" darba laika.
2. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

P/a Dienvidkurzemes novada tūrisma centra direktorei levai Skābardei

Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietnieci Evai Mahtai

Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai

Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētaiņai

Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 552

Par kustamās mantas-mežaudzes cirsmu nekustamajā īpašumā "Meženes", Sakas pagastā, atsavināšanu izsolē

Nekustamais īpašums "Meženes", Sakas pagasts, kadastra nr. 64860030270, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860030137 22,75 ha platībā (turpmāk-zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636668 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 18.3 ha meži, 0.32 ha zem ūdens un 4.13 ha purvi.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu Nr. 367838084 koku ciršanai īpašumā "Meženes", paredzot koku ciršanu kailcirtē.

Saskaņā ar Komunālās pārvaldes meža apsaimniekošanas speciālista Jāņa Jaunzema (sertifikāts Nr.A-5) un augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja Jāņa Lūša (sertifikāts Nr. M 359) 2026.gada 18.augusta cirsmas novērtējumiem, izcērtamo koku kopējā krāja sastāda 1134.44 m³ par kopējo novērtējuma summu 61 683,17 EUR, tai skaitā, cirmā Nr.1, 1.kvartāla 7. un 8. nogabala platība ir 2.00 ha, ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 414.88 m³; cirmā Nr.2, 1.kvartāla 24. nogabala kopējā platība ir 1,41 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 326.58 m³; cirmā Nr.3, 1.kvartāla 29. un 30. nogabala kopējā platība ir 1.18 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 228.30 m³.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.¹ daļu publiskas personas kustamās mantas atsavināšanu attiecībā uz valsts mantu Ministru kabineta noteiktajos gadījumos, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajos gadījumos var ierosināt, arī nenoskaidrojot publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās kustamās mantas un 6.panta otro daļu- atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, pirmo prim daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu - mežaudzes cirsmas nekustamā īpašumā "Meženes", Sakas pagasts, kadastra Nr. 64860030270, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64860030137, ar kopējo cirsmas krāju 1134.44 m³ (kopējais pārdodamais koksnes apjoms kailcirtē 969.76 m³), elektroniskā izsolē ar augšupejošu:
 - 1.1. 1.kvartāla 7. un 8. nogabala platība ir 2.00 ha, ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 414,88 m³ (1. Pielikums)
 - 1.2. 1.kvartāla 24. nogabala kopējā platība ir 1,41 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 326,58 m³ (2. pielikums)

- 1.3. 1.kvartāla 29. un 30. nogabala kopējā platība ir 1.18 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 228,30 m³ (3. Pielikums)
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar cirsmas novērtējumu 61 683,17 EUR.
 3. **Apstiprināt** kustamās mantas-mežaudzes cirsmu izsoles noteikumus (4.pielikums).
 4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt cirsmas pirkuma līgumu.
 6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāja p.i. Aivai Kasparovičai
Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Ilmāram Šnore
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam Evijai Farbotko

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 553

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2023/17 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas un reģistrēšanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā"" izdošanu

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 5. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izdevusi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 2023/17 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas un reģistrēšanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu, kuras nav pievienotas centralizētajai kanalizācijas sistēmai, apsaimniekošanas, uzraudzības un kontroles kārtību, nodrošinot cilvēku veselības un vides aizsardzību, kā arī pašvaldības autonomās funkcijas izpildi ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas jomā.

Izvērtējot Saistošo noteikumu darbības teritoriju, konstatēts, ka Dienvidkurzemes novada teritorijā esošie Nidas, Papes, Klampju ciems, Kalnišķi, Pērkone, Strantes, Ulmales un Sakas ciemi atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskas darbības joslā, kas ir īpaši jutīga teritorija no vides aizsardzības viedokļa. Šajās teritorijās decentralizēto kanalizācijas sistēmu radītajam piesārņojumam var būt tieša ietekme uz piekrastes ūdeņu kvalitāti, dabas vērtībām un sabiedrības veselību.

Papildus tam Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes 2026. gada 12. maija vēstule Nr. 1.6.1/3103/2026-N "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Nidas un Papes ciemos", kurā norādīta nepieciešamība nodrošināt decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzraudzību un reģistrēšanu Baltijas jūras piekrastes teritorijās, lai mazinātu iespējamās vides piesārņojuma riskus un nodrošinātu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un piekrastes ekosistēmu aizsardzību.

Nemot vērā piekrastes teritoriju attīstību, sezonālo iedzīvotāju un tūristu skaita pieaugumu, kā arī nepieciešamību nodrošināt vienotu decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzraudzību un kontroli visās vides aizsardzības ziņā nozīmīgajās teritorijās, ir nepieciešams veikt grozījumus Saistošajos noteikumos, papildinot 1. pielikumu ar Nidas, Papes, Klampju ciemu, Kalnišķu, Pērkones, Strantes, Ulmales un Sakas ciemiem. Vienlaikus nepieciešams noteikt pārejas periodu decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem un valdītājiem prasību izpildei un sistēmu reģistrācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 1. punktu, ievērojot iepriekš minētos normatīvos aktus un ņemot vērā Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 15.jūlija sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2026/10 "Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 2023/17 "Par decentralizēto

- kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas un reģistrēšanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldībā”” (Pielikumā);
2. Dienvidkurzemes novada Centrālās administrācijas Administratīvās daļas vadītājam:
- 2.1. triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.2026/10 parakstīšanas, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2026/10 Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai;
- 2.2. triju darba dienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma par saistošajiem noteikumiem Nr.2026/10 saņemšanas, ja nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2026/10 izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Dabas aizsardzības pārvalde, paziņošanai e-adresē

Vides daļa

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa

Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde

Administratīvā daļa

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā

Nr. 554

Par grozījumiem Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 10.1. apakšpunktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija saistošie noteikumu Nr. 2024/9 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Nr.1 2023.gada 28.decembra Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā (pielikumā).
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas vadītāja atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētājam A.Jankovskim

Domes priekšsēdētāja vietniekam tautsaimniecības un izglītības jautājumos A.Radzevičam

Administratīvās daļas vadītājai M.Lagzdiņai

Liepājas Centrālās administrācijas Civilās aizsardzības daļai