Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Tautsaimniecības komitejas sēdes protokols

Lielā iela 54,Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, 1.stāva sēžu zāle

08.09.2026. **Nr. 9**

Sēde sasaukta 2026. gada 8. septembrī plkst. 16:00
Sēde sākta 2026. gada 8. septembrī plkst. 16:04
Sēde slēgta plkst. 17:14

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:
1. Inese Meļķe,
2. Gatis Brēdiķis,
3. Vizma Garkalne,
4. Andris Jankovskis,
5. Uldis Kristapsons,

Sēdē attālināti piedalās 1 komitejas loceklis:
1. Mārtiņš Sants.

Sēdē klātienē piedalās pašvaldības darbinieki:
1. Aigars Evardsons,
2. Edgars Bertrams,
3. Inga Ratniece,
4. Raimonda Ābelīte,
5. Evita Vanaga,
6. Marina Kokovihina,
7. Aiva Kasparoviča,
8. Gunta Gulbe,
9. Andrejs Radzevičs.

Sēdē attālināti piedalās pašvaldības darbinieki:
1. Sintija Kņūtiņa,
2. Agnija Pērkone,
3. Kristīne Šildere,
4. Ilze Lācīte,
5. Iveta Samoviča,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Elza Fišmeistare,
7. Sandra Pļavniece,
8. Evija Šneidere,
9. Anna Brūkle,
10. Dace Priedīte,
11. Marita Kurčanova,
12. Madara Lagzdiņa.

Sēdē piedalās SIA"Adore K" pārstāvji Uldis Stebajevs un Laura Bariševa.

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis:
1.Gatis Kalniņš

Sēdi vada Inese Meļķe

Sēdi protokolē Ieva Otaņķe

Sēdes veids: atklāta.

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdes darba kārtība:

1. Informatīvs jautājums par zemes gabala Ūdenskrātuve 2, Grobiņā, iznomāšanu
2. Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē
3. Par zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 1,3906 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
4. Par zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
5. Par zemes vienības Vēži, Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu
6. Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas znomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
7. Par zemes vienības "Pīlādži", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
8. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
9. Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
10. Par zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
11. Par zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
12. Par zemes vienības "Tereses", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

13. Par zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
14. Par zemes vienības "Vējiņi 1", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
15. Par zemes vienības "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
16. Par nekustamā īpašuma "Bērziņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
17. Par zemes vienības "Brunči", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
18. Par zemes vienības "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
19. Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu
20. Par zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiķu pagasts, kadastra apzīmējums 648800500041, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
21. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Līčupes”, Medzes pagasts
22. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi lauksaimniecības vajadzībām" izdošanu

Iesniegti priekšlikumi:

Sēdes vadītāja Inese Meļķe ierosina iekļaut darba kārtībā **22. punktu** (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/635 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi lauksaimniecības vajadzībām" izdošanu")

Balsojums par priekšlikumu "Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 22. punktu (lēmuma projekts DKN/2026/2.1/635 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi lauksaimniecības vajadzībām" izdošanu")"

Balsošanas rezultāts: par - 5; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 1.

(1. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

Sēdes vadītāja Inese Meļķe ierosina darba kārtības **22.punktu skatīt kā darba kārtības 2.punktu.**

Balsojums par priekšlikumu "Darba kārtības 22.punktu skatīt kā darba kārtības 2.punktu.", iesniedza Inese Meļķe

Balsošanas rezultāts: par - 6; pret - 0; atturas - 0; nebalsoja - 0.

(2. balsošanas protokols)

Priekšlikums pieņemts

1.§
Informatīvs jautājums par zemes gabala Ūdenskrātuve 2, Grobiņā, iznomāšanu

Ziņo Inese Meļķe:	aicina izskatīt darba kārtības pirmo jautājumu – informatīvo ziņojumu par zemes gabala "Ūdenskrātuve 2", Grobiņā, iznomāšanu – un dod vārdu ieceres autoriem tās prezentēšanai.
SIA"Adore K" pārstāvji Uldis Stebajevs un Laura Bariševa:	Iepazīstina deputātus ar plānoto teritorijas attīstības ieceri. Norāda, ka mērķis ir Grobiņā izveidot ģimenēm, bērniem un jauniešiem saistošu aktīvās atpūtas vietu, paplašinot jau esošās atpūtas un sporta iespējas. Teritorijā nākotnē iecerēts izvietot dažādus sporta un aktīvās atpūtas elementus, radot bērniem un jauniešiem iespēju saturīgi pavadīt brīvo laiku, sportot un piedalīties dažādās aktivitātēs un sacensībās. Ieceres ietvaros paredzēta arī neliela kafejnīca ar ēdienu un dzērienu piedāvājumu, atpūtas vietas ģimenēm un apmeklētājiem, soliņi un laipa pie ūdens. Norāda, ka esošo peldvietu un ugunsdzēsības vajadzībām paredzēto teritoriju nav plānots skart. Iecere nākotnē varētu papildināt jau esošā veikparka piedāvājumu un veicināt ne tikai Grobiņas un Liepājas iedzīvotāju, bet arī tūristu piesaisti.
Debates:	Diskusijā tiek precizēts, kādu zemes vienības daļu ieceres autori vēlas nomāt un vai nomas iecere attiecas arī uz ūdenstilpni. Ieceres pārstāvji skaidro, ka nav paredzēts nomāt visu ūdenstilpni un esošais veikparks tiek saglabāts. Plānotā iecere būtu esošās aktīvās atpūtas teritorijas papildinājums un paplašinājums. Tiek pārrunāta zemes vienības daļa aptuveni 0,13 ha platībā, kā arī teritorija pie esošā volejbola laukuma un bērnu atpūtas elementiem. Ieceres pārstāvji precizē plānotās teritorijas robežas. Deputāti konceptuāli atbalsta ieceri, norādot, ka šādas aktīvās atpūtas vietas attīstība Grobiņā būtu vērtīga gan vietējiem iedzīvotājiem, gan apkārtnes un Liepājas iedzīvotājiem, kā arī varētu veicināt tūristu piesaisti. Vienlaikus deputāti norāda, ka pirms turpmākas virzības nepieciešams noskaidrot, vai iecerētā teritorijas izmantošana un plānotā būvniecība ir pieļaujama atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Īpaši nepieciešams izvērtēt iespējas teritorijā izvietot plānotās būves, tostarp kafejnīcu, kā arī noskaidrot inženierkomunikāciju – ūdensapgādes un kanalizācijas – pieejamību un nepieciešamos risinājumus. Diskusijā tiek pārrunāts arī iespējamais nomas termiņš. Ņemot vērā ieceres īstenošanai nepieciešamos būtiskos privātos ieguldījumus, deputāti norāda, ka īstermiņa nomas līgums nebūtu piemērots. Kā minimāls iespējamais termiņš diskusijā tiek minēti 10 gadi, vienlaikus norādot, ka konkrētais nomas un apbūves tiesību termiņš nosakāms atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
Marina Kokovihina:	Skaidro turpmāko procedūru: nepieciešams precīzi noteikt un uzmērīt iznomājamo zemes vienības daļu, noteikt tās lietošanas mērķi, veikt vērtējumu un pēc tam organizēt nomas tiesību izsoli.
Debates:	Deputāti pārrunā iespēju izsoles nosacījumos noteikt konkrētu teritorijas izmantošanas mērķi – teritorijas labiekārtošana, rekreācija un uzņēmējdarbība, lai nodrošinātu teritorijas

izmantošanu atbilstoši pašvaldības iecerei. Tiek norādīts, ka pirms zemes vienības daļas uzmērīšanas un nomas tiesību izsoles organizēšanas ieceres autoriem nepieciešams konsultēties ar Būvvaldi, precīzi norādot plānoto teritoriju un iecerētos objektus, lai noskaidrotu, vai un kādā apjomā konkrētajā vietā ir pieļaujama būvniecība un ieceres īstenošana. Komiteja vienojas: ieceres autoriem precizēt ieceri sadarbībā ar Būvvaldi un noskaidrot tās īstenošanas iespējas konkrētajā teritorijā. Ja Būvvaldes izvērtējums ir pozitīvs, turpināt zemes vienības daļas uzmērīšanu un nepieciešamo dokumentu sagatavošanu zemes nomas tiesību izsoles organizēšanai.

Inese Meļķe: Pateicas ieceres autoriem par prezentāciju

22.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi lauksaimniecības vajadzībām" izdošanu

Inese Meļķe: Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi lauksaimniecības vajadzībām" izdošanu". Aicina ziņot.

Marina Kokovihina: Informē, ka ir izstrādāta kārtība lauksaimniecības zemju iznomāšanai – iekšējo noteikumu projekts, kuram pievienots arī zemes nomas līguma projekts.

Andrejs Radzevičs: Vērš uzmanību uz noteikumu projekta juridisko pamatojumu un tajā norādīto deleģējumu. Atsaucoties uz noteikumu projektā minētajām tiesību normām, norāda, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei, tās struktūrvienībām, darbiniekiem un amatpersonām, uz kurām tas izdots. Līdz ar to rodas jautājums, vai ar šādu iekšējo normatīvo aktu iespējams regulēt trešo personu – zemes nomnieku – tiesības un pienākumus. Norāda, ka vairākos noteikumu projekta punktos paredzēta tieši privātpersonu rīcība, piemēram, noteikta iesnieguma iesniegšanas kārtība, nomnieka tiesības un pienākumi un citi nosacījumi. Iekšējais normatīvais akts pēc būtības regulē iestādes iekšējo darbību, tādēļ aicina precizēt noteikumu mērķi un izvērtēt, kuras normas patiešām attiecināmas uz pašvaldības darbinieku rīcību. Diskusijā tiek jautāts, kāds ir noteikumu izstrādes galvenais mērķis un kādēļ nepieciešams jauns regulējums.

Aiva Kasparoviča: Skaidro, ka nepieciešamība izstrādāt vienotu kārtību izriet no audita ziņojumā sniegtā ieteikuma.

Aigars Evardsons: Auditā konstatēts, ka pašvaldībā lauksaimniecības zemju iznomāšanā pastāv atšķirīga prakse un dažādas interpretācijas. Lai nodrošinātu vienveidīgus un līdzvērtīgus principus attiecībā uz visiem nomniekiem, nepieciešams noteikt vienotu zemes iznomāšanas kārtību. Auditā, izvērtējot 2023. gadā pieņemtos lēmumus par zemes vienību iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka pašvaldībā noteikti atšķirīgi zemes

nomas līgumu termiņi un nav vienotu kritēriju nomas termiņa noteikšanai. Tāpat domes lēmumos par zemes nomas līgumu pagarināšanu izmantoti atšķirīgi lietderības apsvērumu formulējumi. Tādēļ sniegts ieteikums izstrādāt vienotu kārtību, lai nodrošinātu vienotu izpratni par zemes iznomāšanas nosacījumiem, termiņiem un lēmumu pieņemšanas procesu. norādīts, ka jau pastāv Ministru kabineta regulējums attiecībā uz zemes iznomāšanu un pašvaldības noteikumi nedrīkst būt tam pretrunā. Vienlaikus tiek diskutēts, vai jautājumi, kas skar trešo personu – nomnieku – tiesības un pienākumus, vispār ir regulējami ar pašvaldības iekšējiem noteikumiem.

Andrejs Radzevičs: Rosina noteikumu projektu pašreizējā redakcijā tālāk nevirzīt un vispirms precīzi nodalīt, kuri jautājumi regulējami ar iekšējo normatīvo aktu. Aicina izvērtēt arī jautājumu par medību tiesībām un nomnieku aizsardzību pret medījamo dzīvnieku radītajiem postījumiem, ņemot vērā, ka pašvaldība medību tiesības pārvalda atsevišķi no zemes lietošanas tiesībām. Tāpat aicina izvērtēt noteikumu projektā paredzēto regulējumu attiecībā uz nomnieka veiktajiem ieguldījumiem un tā atbilstību Civillikuma normām. Attiecībā uz noteikumu projektam pievienoto zemes nomas līguma projektu norāda, ka pašvaldība var apstiprināt tipveida līguma formu, kuru piemērot gadījumos, kad nav pieņemts citāds lēmums. Vienlaikus jāņem vērā, ka nomas līgums ir divpusējs darījums un tā nosacījumi konkrētā gadījumā var būt precizējami.

Debates: Diskusijā deputāti piekrīt, ka nepieciešams detalizētāk izstrādāt zemes nomas līguma pagarināšanas un lietderības izvērtēšanas kritērijus. Tiek norādīts, ka pašreizējā redakcijā nav pietiekami skaidrs, pēc kādiem konkrētiem kritērijiem domei būtu jāvērtē zemes iznomāšanas vai nomas līguma pagarināšanas lietderība. Tiek pārrunāta arī nepieciešamība deputātiem iepazīties ar audita ziņojumu, lai būtu saprotami auditā konstatētie trūkumi un noteikumu izstrādes pamatojums. Deputāti norāda, ka noteikumu projektā ir arī atbalstāmi risinājumi, tostarp tipveida nomas līguma izstrāde un atsevišķu jautājumu sakārtošana, tomēr projekts kopumā vēl ir pilnveidojams.

Inese Meļķe: Informē, ka noteikumu projektu iespējams atkārtoti izskatīt darba grupā, lai kopīgi izvērtētu saņemtos priekšlikumus un sagatavotu projektu tādā redakcijā, par kuru komiteja varētu lemt. Tiek minēta iespēja jautājumu skatīt darba grupā 2026. gada 29. septembrī, vienlaikus diskusijā izskanot priekšlikumam tā izskatīšanu atlikt uz vēlāku laiku, jo jautājums nav steidzams. Priekšlikums: noteikumu projektu pašreizējā redakcijā tālāk nevirzīt, atgriezt to pilnveidošanai un atkārtotai izskatīšanai pēc nepieciešamo precizējumu veikšanas. Sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Iesniegti priekšlikumi:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atlikt jautājuma izskatīšanu, nododot atkārtotai apspriedei 29.09.2026. Tautsaimniecības komitejas darba sanāksmē., iesniedza Inese Meļķe

Balsojums par priekšlikumu "Atlikt jautājuma izskatīšanu, nododot atkārtotai apspriedei 29.09.2026. Tautsaimniecības komitejas darba sanāksmē.", iesniedza Inese Meļķe

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Priekšlikums pieņemts

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā pašvaldība iznomā zemi lauksaimniecības vajadzībām" izdošanu". Nodots izskatīšanai 29.09.2026. Tautsaimniecības komitejas darba grupai.

2.§
Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Inese Meļķe: Aicina izskatīt darba kārtības 2. jautājumu – par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr. 11 13,9 m² platībā nodošanu nomas tiesību izsolē. Jautā, vai nepieciešams ziņojums par sagatavoto lēmuma projektu.

Uldis Kristapsons: Vēlas Priekules pārstāvjiem pajautāt, kas konkrētajā telpā ir bijis iepriekš un kāda izmantošana tai plānota.

Marina Kokovihina: Informē, ka telpa izmantota kosmētikas pakalpojumu sniegšanai.

Andrejs Radzevičs: Jautā, vai arī šai nelielajai telpai ir pasūtīts atsevišķs sertificēta vērtētāja vērtējums.

Marina Kokovihina: Informē, ka izmantots 2022. gada vērtējums. Vērtējums veikts laikā, kad šāda pakalpojuma izmaksas bijušas zemākas.

Andrejs Radzevičs: Vēršas pie auditora, aicinot no lietderības un pašvaldības līdzekļu efektīvas izmantošanas viedokļa izvērtēt pašreizējo nekustamā īpašuma vērtēšanas kārtību. Norāda, ka nelielas, 13,9 m² lielas telpas iznomāšanas gadījumā sertificēta vērtējuma pasūtīšana var būt ekonomiski nesamērīga. Norāda, ka, pēc iepriekš sniegtās informācijas, atsevišķu vērtējumu izmaksas sasniedz aptuveni 400 EUR, savukārt konkrētās telpas iespējamā nomas maksa varētu būt tikai aptuveni 20 EUR mēnesī. Līdz ar to rodas jautājums par vērtējuma izmaksu samērīgumu ar ieņēmumiem, ko pašvaldība no konkrētā īpašuma nomas varētu saņemt. Deputāts papildus vērš uzmanību uz vērtējumā izmantoto salīdzināmo objektu izvēli. Norāda, ka vērtējumā Priekules telpa tiek salīdzināta ar objektiem Grobiņā, Saldū un citās vietās, tādēļ rodas jautājums, cik precīzi šādi salīdzināmie objekti atspoguļo konkrētās telpas tirgus situāciju Priekulē. Deputāts norāda, ka

formāli vērtēšanas metodika var būt ievērota, tomēr pašvaldībai būtu jāvērtē arī visa procesa ekonomiskā lietderība. Atsevišķos gadījumos pašvaldība par vērtējuma sagatavošanu samaksā ievērojamu summu, bet sagaidāmie nomas ieņēmumi ir nelieli. Aicina meklēt tiesisku un vienlaikus ekonomiski optimālu risinājumu, lai nodrošinātu pašvaldības finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu.

Inese Meļķe: Rezumē diskusiju un norāda, ka jautājums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, līdz tam veicot nepieciešamo precizējumu nomas līguma projektā. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē" izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 1,3906 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts “Par zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 1,3906 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”. Jautā, vai par sagatavoto lēmuma projektu nepieciešams ziņojums. Ziņojums netiek pieprasīts. Jautā, vai deputātiem ir jautājumi un vai kāds vēlas piedalīties debatēs. Jautājumu nav, debatēm neviens nepiesakās. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 1,3906 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības

vajadzībām" Jautājumiem, debatēm neviens nav pieteicies. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par zemes vienības Vēži, Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projektu "Par zemes vienības Vēži, Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības Vēži, Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu" izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par zemes vienības "Pīlādži", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Pīlādži", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Pīlādži", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

8.§
Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām".

Elza Fišmeistare: Vērš uzmanību, ka lēmuma projekta lemjošajā daļā dzeltenā krāsā ir atzīmēta iznomājamā platība – 2 ha.

Gunta Gulbe: Norāda, ka platību iekrāsojusi dzeltenā krāsā, jo radies jautājums, kādēļ iznomājamā platība ir samazināta, ņemot vērā, ka sākotnēji publicēta lielāka platība un arī iesniegumā pretendents lūdzis iznomāt lielāku platību.

Elza Fišmeistare: Skaidro, ka iesniegumā persona lūgusi lielāku platību, jo tāda platība sākotnēji bijusi norādīta publikācijā. Pēc teritorijas apsekošanas dabā konstatēts, ka visa publicētā platība nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām – daļa teritorijas ir pārplūdusi un aizaugusi ar krūmiem. Tādēļ lauksaimniecībā neizmantojamā teritorija no iznomājamās platības izslēgta.

Gunta Gulbe: Aktualizē jautājumu par vienlīdzīgas pieejas nodrošināšanu šādos gadījumos. Norāda, ka nepieciešami skaidri un vienoti kritēriji, pēc kuriem tiek noteikts, kādas zemes platības izslēdzamas no iznomājamās teritorijas. Ja vienā gadījumā aizaugušās vai lauksaimniecībā neizmantojamās platības tiek izņemtas, bet citā gadījumā tās tiek atstātas iznomājamajā platībā, var rasties jautājums par atšķirīgu pieeju pretendentiem.

Inese Meļķe: Jautā, vai konkrētā zemes vienības daļa līdz šim ir bijusi iznomāta 2,4 ha platībā.

Elza Fišmeistare: Skaidro, ka iepriekš šai zemes vienības daļai nomnieka nav bijis. Zemes gabals bijis brīvs. Uz iznomāšanu pieteicies viens pretendents, kurš piekritis zemi nomāt ar nosacījumu, ka ar krūmiem aizaugusī un lauksaimniecībā neizmantojamā platības daļa tiek izslēgta.

Inese Meļķe: Norāda, ka sagatavoto lēmuma projektu pašreizējā redakcijā aicina atbalstīt, vienlaikus uzsverot, ka šis gadījums jāņem vērā, izstrādājot vienoto lauksaimniecības zemju iznomāšanas kārtību. Tajā būtu nepieciešams paredzēt vienotu pieeju šādu platību noteikšanai un izslēgšanai. Aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

9.§
Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

10.§
Par zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NOLEMJ: **Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.**

11.§

Par zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.**

12.§

Par zemes vienības "Tereses", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Tereses", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Tereses", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.**

13.§

Par zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par zemes vienības "Vējiņi 1", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Vējiņi 1", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Vējiņi 1", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par zemes vienības "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Uldis Kristapsons, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

Plkst.17:10 Uldis Kristapsons pamet sēžu zāli, pārtrauc dalību sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma "Bērziņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par nekustamā īpašuma "Bērziņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Bērziņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" izskatīšanai domes sēdē.

17.§
Par zemes vienības "Brunči", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Brunči", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Brunči", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

18.§
Par zemes vienības "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu" izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, kadastra apzīmējums 648800500041, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, kadastra apzīmējums 648800500041, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām". Jautājumiem un debatēm neviens nav pieteicies, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: Iesniegt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, kadastra apzīmējums 648800500041, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām" izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Līčupes", Medzes pagasts

Ziņo Inese Meļķe: Ir sagatavots lēmuma projekts "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Līčupes", Medzes pagasts". Aicina ziņot.

Agnija Pērkone: Informē, ka pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes reformas laikā zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītā ceļa servitūta dzēšanu nekustamajā īpašumā "Līčupes mežs", Medzes pagastā. Skaidro, ka savulaik šis īpašums atdalīts no nekustamā īpašuma "Dižkalēji". Sākotnēji tas bijis viens lielāks īpašums, kuram izstrādāts detālplānojums un izveidotas sešas

jaunas zemes vienības. Detālplānojumā katrai no jaunizveidotajām zemes vienībām norādīta piekļuve un piebraucamā ceļa atrašanās vieta. Norāda, ka zemesgrāmatā esošā ceļa servitūta atzīme faktiski pārnesta no nekustamā īpašuma "Dižkalēji" iepriekšējā zemes robežu plāna. Īpašuma "Līčupes mežs" zemes robežu plāns izgatavots 2008. gadā. Zemesgrāmatā saglabājusies servitūta atzīme, kas īpašumu šķērso diagonāli, taču dabā šajā vietā ceļa nav. Detālplānojumā piekļuve zemes vienībām paredzēta pa ceļiem gar zemes gabalu malām. Ņemot vērā minēto, īpašnieks lūdzis attiecīgo ceļa servitūta atzīmi dzēst.

Gunta Gulbe: Jautā, vai, apskatot detālplānojuma grafisko pielikumu, attiecībā uz zemes gabaliem, pa kuriem detālplānojumā paredzēts piebraucamais ceļš, ir juridiski nodibināti ceļa servitūti par labu tālāk esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Agnija Pērkone: Atbild, ka šādi servitūti nav nodibināti.

Gunta Gulbe: Norāda, ka tādā gadījumā rodas jautājums, vai pēc pašreizējās servitūta atzīmes dzēšanas pārējiem īpašumiem būs juridiski nodrošināta piekļuve.

Agnija Pērkone: Skaidro, ka ceļš dabā pastāv un attiecīgo īpašumu īpašniekiem savstarpēji būtu jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Gunta Gulbe: Jautā, vai par iecerēto ceļa servitūta atzīmes dzēšanu ir informēti visi tie nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru piekļuves tiesības šis jautājums varētu skart.

Agnija Pērkone: Informē, ka paziņojums nosūtīts vienam no blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Gunta Gulbe: Norāda, ka tālāk atrodas vēl citi īpašumi, kuru īpašnieki varētu būt iesaistītās personas. Vērš uzmanību, ka konkrētais detālplānojums attiecas uz vairākām zemes vienībām, līdz ar to par plānoto servitūta atzīmes dzēšanu būtu bijis jāinformē visi attiecīgo zemes vienību īpašnieki.

Debates: Deputāti diskutē par turpmāko rīcību. Tiek norādīts, ka pašvaldība, dzēšot pašreizējo servitūta atzīmi, vienlaikus ar šo lēmumu juridiski nenodibina jaunu ceļa servitūtu detālplānojumā paredzētajā vietā. Tādēļ īpaši būtiski ir ievērot informēšanas procedūru.

Inese Meļķe: Atkārtoti uzsver, ka neatkarīgi no faktiskās piekļuves iespējām nepieciešams ievērot procedūru un nosūtīt paziņojumus visām personām, kuru intereses lēmums varētu skart. Formulē priekšlikumu – līdz domes sēdei informēt pārējos iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekus par paredzēto ceļa servitūta atzīmes dzēšanu. Ja iebildumi netiek saņemti, lēmuma projektu virzīt izskatīšanai domes sēdē. Aicina balsot par priekšlikumu.

Iesniegti priekšlikumi:

Atlikt, nepieciešams nosūtīt paziņojumu par servitūta dzēšanu, pārējiem NĪ īpašniekiem, iesniedza Inese Meļķe

Balsojums par priekšlikumu "Atlikt, nepieciešams nosūtīt paziņojumu par servitūta dzēšanu, pārējiem NĪ īpašniekiem.", iesniedza Inese Meļķe

"PAR" -	5 (Gatis Brēdiķis, Vizma Garkalne, Andris Jankovskis, Inese Meļķe, Mārtiņš Sants)
"PRET" -	nav
"ATTURAS" -	nav

Priekšlikums pieņemts

Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Inese Meļķe

Sekretārs Ieva Otaņķe

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu