Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma "Kliņķi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 3. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3375-S) ar lūgumu atsavināt īpašumu "Kliņķi", Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kliņķi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64840060012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569694 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840060071 2,3 ha plātībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64840060071006 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64840060071005 un 64840060071007.

2025. gada 1. oktobrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110460, par dzīvojamās telpas "Kliņķi", Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. oktobrim. Iesniedzēja īpašumu izmanto no 2004. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2026. gada 9.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 27 200 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 20. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Kliņķi", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64840060012, nosacīto cenu 27 200 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

2026. gada 6. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2438-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 2720 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 26. augusta sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/40) par nekustamo īpašumu "Kliņķi", Rucavas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Kliņķi", Rucavas pagasts, kadastra numurs 64840060012, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840060071 2,3 ha plātībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64840060071006 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64840060071005; 64840060071007, par nosacīto cenu – **27 200 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 2720 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..] , personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 27. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1679-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64849000174, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068589 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,6 m², kopīpašuma 346/3645 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64840080479001; 64840080479002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080479.

2024. gada 14. maijā starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110399, par dzīvokli "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2026. gada 9.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 20. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64849000174, nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

2026. gada 13. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2515-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 210 EUR (divi simti desmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 28. augusta sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/41) par nekustamo īpašumu "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav

nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 64849000174, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34,6 m², kopīpašuma 346/3645 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64840080479001; 64840080479002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080479, par nosacīto cenu – **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 210 EUR (divi simti desmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Ģirtam Laugalim

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 29. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3075-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 67-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001413, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 201 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35.8 m², kopīpašuma 358/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041.

2026. gada 13. jūnijā starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/46-L/2025, par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 17.augusta sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/177-N), iesniedzējai par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute, nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 14. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3 600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Kalvenes

iela 67 - 5, Aizpute, kadastra Nr. 64059001413, nosacīto cenu **3 600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro).

2026. gada 11. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2485-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kalvenes iela 67- 5, Aizpute, kadastra numurs 64059001413, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 35.8 m², kopīpašuma 358/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041, par nosacīto cenu – **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētajai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 24. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3310-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Atmodas iela 12-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001433, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 327 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44 m², kopīpašuma 440/5576 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100185001; 64050100185002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100185.

2026. gada 21. aprīlī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu uz noteiktu laiku līdz 2036. gada 31. janvārim. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2004. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 9. aprīlī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā nekustamo īpašumu Atmodas iela 12 - 10, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 20. jūlijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, kadastra Nr. 64059001433, nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

2026. gada 11. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2484-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr. 1-9/178-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Atmodas iela 12 - 10, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059001433, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 44 m², kopīpašuma 440/5576 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100185001; 64050100185002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100185, par nosacīto cenu – **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami" e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 27. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1676-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000954, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 46 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 m², kopīpašuma 530/30641 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040024.

2026. gada 30.janvārī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/26-L2026, par dzīvokli Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. janvārim. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 1992. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 13. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/179-N), par dzīvokli Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 10. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, kadastra Nr. 64059000954, nosacīto cenu **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

2026. gada 12. augustā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2505-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.

punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, kadastra numurs 64059000954, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 m², kopīpašuma 530/30641 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040024, par nosacīto cenu – **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētajai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3341-S) ar lūgumu atpirkt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Jāņa iela 4 - 7, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001423, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 385 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.4 m², 404/5318 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077.

2024. gada 6. decembrī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 75/2024 par dzīvokli Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 20 jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, kadastra Nr. 64059001423, nosacīto cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 11.augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2477-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12.augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/174-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Jāņa iela 4 - 7, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.

punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, kadastra numurs 64059001423, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.4 m², 404/5318 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077, par nosacīto cenu – **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA ~~SIA~~ “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1873-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001414, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 201 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60,7 m², kopīpašuma 607/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041.

1997. gada 19. martā starp Aizputes "Namu pārvalde" (turpmāk - SIA "Aizputes nami") un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes pilsētas domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 29. jūlijā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzējs iegūst īpašumā īpašumu Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 2. jūnijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, kadastra Nr. 64059001414, nosacīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 12. jūnijā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2003-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 660 EUR (seši simti sešdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12. augustā sniegtajai informācijai (izziņa nr. 1-9/173-N) Iesniedzējam nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45.

panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059001414, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 60,7 m², kopīpašuma 607/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041, par nosacīto cenu – **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 660 EUR (seši simti sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3340-S) ar lūgumu atpirkt (turpmāk - atsavināt) izīrēto dzīvokli Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Jāņa iela 4-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001431 (turpmāk - nekustamais īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 385 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², kopīpašuma 389/5318 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077.

2019. gada 6. jūnijā starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.21/2019 par dzīvokli Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 6. novembrī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā nekustamo īpašumu Jāņa iela 4 - 1, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 20. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, kadastra Nr. 64059001431, nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

2026. gada 11. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2478-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr. 1-9/175-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Jāņa iela 4 - 1, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.

punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059001431, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², kopīpašuma 389/5318 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077, par nosacīto cenu – 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Robežu iela 23 - 17, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 15. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2703-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) izīrēto dzīvokli Robežu iela 23 - 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Robežu iela 23-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059007928, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 630 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 82.3 m², 8230/130030 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050090021001; 64050090021002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050090021.

2018. gada 23. jūlijā starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.349/2018, par dzīvokli Robežu iela 23 - 17, Aizpute uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 1. augustā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā nekustamo īpašumu Robežu iela 23 - 17, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 14. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **10 300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2026. gada 20. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Robežu iela 23 - 17, Aizpute, kadastra Nr. 64059007928, nosacīto cenu **10 300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

2026. gada 22. jūlijā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2313-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 1030 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 4. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/166-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Robežu iela 23 - 17, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta

trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Robežu iela 23-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059007928, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 82.3 m², 8230/130030 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050090021001; 64050090021002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050090021, par nosacīto cenu – **10 300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1030 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Alejas iela 9-5, Lieģi, Tadaiķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Alejas iela 9, Lieģi, Tadaiķu pagasts, kadastra Nr. 64880050029 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050029, 0,1570 ha platībā, uz kuras atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64880050029001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64880050029002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai. Pašvaldības dzīvoklis Nr.8 ir izīrēts. Pašvaldības dzīvoklis Nr.5 nav izīrēts.

Dzīvokļa īpašums Alejas iela 9-5, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 122 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 41,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3537 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050029.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Alejas iela 9-5, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000038, sastāvošu no dzīvokļa 41,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 410/3537 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050029001–un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050029, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovska-Jurjānei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Santai Brālei