LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11, 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64155060004, sastāvošs no būves ar kadastra apzīmējumu 64150060056001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435046 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.11, 13,9 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011.

Nekustamais īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami".

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236 noteicis, ka nekustamā īpašumā (būvju īpašumā) Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64155060004, ietilpstošās telpas Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011, tirgus nomas maksa uz 2022.gada 17.februāri (apsekošanas datums) ir 21 EUR (divdesmit viens eiro, 00 centi) mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.[1]panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.11 – 13,9 m^2 platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011 nekustamā īpašumā Aizputes ielā 6, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
   2.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
   2.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
   2.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 21 EUR (divdesmit viens eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
   2.4. papildus nomas maksai nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar noslēgto telpu nomas līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma 3.punkta izpildi.
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami", kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.
6. Noteikt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami" noslēgto līgumu 2 (divu) darba dienu laikā iesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
SIA "Priekules nami" e-adresē
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 1,3906 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules pagasta zemnieku saimniecības "Kalni", reģ. Nr. 42101024941, īpašnieka Kaspara Kauliņa (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 20.augustā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2548-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Taisnā iela 8A, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64920060491, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Vaiņodes novada domes 2009. gada 21.decembra sēdes lēmumu, protokols Nr.12, zemes vienība Taisnā iela 8A, kadastra apzīmējums 64920060491 (turpmāk - zemes vienība), Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,40 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,40 ha krūmāji.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Apsaimniekojama 1,3906 ha platība, kuru veido 3 (trīs) zemes gabali 0,5799 ha, 0,1205 ha un 0,6902 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,3906 ha platībā, 2026.gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un

33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni", reģ. Nr. 42101024941, zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņodes pag., kadastra apzīmējums 64920060491, daļu 1,3906 ha (0,5799 ha, 0,1205 ha un 0,6902 ha) platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2032.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni" [..]
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 19.augusta iesniegumu (reģ. 2026.gada 20.augustā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2549-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Uzvaras", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010184, 1,0458 ha platībā personīgo palīgsaimniecību vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Uzvaras", kadastra apzīmējums 64460010184 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,0458 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,8193 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0796 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0169 ha zeme zem ceļiem, 0,13 ha citas zemes. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Apsaimniekojama 0,8 ha platība. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būve, kuras lietotāja [..] ir mirusi 2000.gada 19.februārī, un lai nodrošinātu zemes vienībā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsaimniekošanu un nepieļautu tās aizaugšanu, ir lietderīgi minēto zemes vienības daļu iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,80 ha platībā, 2026.gada 14.augustā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 24.augustam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010184, daļu 0,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām **nosakot**:
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2032.gada 30.septembrim.
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Vēži", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.568 "Par zemes vienības "Vēži", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64680060027 - 0,30 ha platībā noteikta par starpgabalu.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 237 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai starp nekustamiem īpašumiem "Kapšinieki" un "Vēži", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" apstiprināts zemes ierīcības projekts ar kuru pārkārtota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680060027 robeža, palielinot tās platību. Robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienībai mainīts kadastra apzīmējums uz 64680060053 un platība 1,57 ha.

Ņemot vērā, ka robežu pārkārtošanas rezultātā mainījies zemes vienības kadastra apzīmējums un platība, nepieciešams atkārtoti izvērtēt jaunizveidotās zemes vienības atbilstību zemes starpgabala pazīmēm un pieņemt jaunu pašvaldības domes lēmumu.

Nekustamais īpašums "Vēži", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680060027 (turpmāk - īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952077 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680060053, 1,57 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas trīs, nenoskaidrotas piederības būves, ar kadastra apzīmējumiem: 64680060016002 (kūts), 64680060016003 (pagrabs), 64680060016004 (šķūnis).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: meži 1,15 ha, zem ūdens 0,10 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,29 ha, zem ceļiem 0,03 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauku teritorijā (2 ha).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Vēži", Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64680060053, 1,57 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31. jūlija lēmumu Nr.568 "Par zemes vienības "Vēži", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu".

3. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
Finanšu un grāmatvedības daļas vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, īpašnieka Gata Feldmaņa (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 26. jūlija iesniegumu (2026. gada 27. jūlijā reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.10/2355 - S) ar pieteikumu zemes gabala nomai "Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64480020551,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums "Dzērves skolas Dārza māja", kadastra Nr. 64480020551, Cīravas pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000162835 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020551 - 5,50 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64480020551001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 64480020551002. Dzīvojamā māja nav izīrēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 4,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,4 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,2 ha zeme zem ceļiem un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,3 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,3 ha platībā, 2026. gada 17. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27. jūlijam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480020551, daļu 2,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
    1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
    1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
    1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
    1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI" paziņošanai e - adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Pīlādži", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecības "Robežas", reģistrācijas Nr. 42101025097, īpašnieka [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 26. jūlija iesniegumu (reģ. 2026. gada 27. jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2370-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam kadastra Nr. 64720070456, "Pīlādži", Lažas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pīlādži", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 64720070456, 1,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29.decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 1,0 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,0 ha platībā, 2026. gada 17. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27. jūlijam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "Robežas", reģistrācijas Nr. 42101025097, zemes vienību "Pīlādži", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720070456, 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecība "Robežas", paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 21. jūlija iesniegumu (reģistrēts Nr. NĪP/2026/1.9/2292-S) ar pieteikumu uz brīvajiem lauksaimniecībā izmantojamiem zemes gabaliem "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040167, ar kopējo platību 13,4 un nomas platību 2,3 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040167 (turpmāk - zemes vienība) 13,40 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 8,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 5,00 ha krūmāji; 0,30 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienībā noslēgti 4 zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,30 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,30 ha platībā, 2026. gada 17. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27. jūlijam. Brīvā zemes vienības daļa, kura pieejama nomai, precizēta uz 2,00 ha. Nomai netiek nodota pārpurvojusies platība ~ 0,30 ha platībā, kura nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[…]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļu 2,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
    1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
    1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
    1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
    1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 19. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2546-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Kalvenes pagastā "Līdumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Līdumi", kadastra Nr. 64660050211, Kalvenes pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050211 39,19 ha platībā (turpmāk- zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens un 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 18 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim. Brīvā platība nomai 2,70 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,70 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24. augustam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660050211, daļu 2,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
    1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
    1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
    1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
    1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 20. augusta iesniegumu (reģ. 2026. gada 21. augustā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2572-S) ar lūgumu iznomāt īpašumu "Ziedoņi" Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra Nr. 64720040379 – 7,60 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Ziedoņi", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 64720040379 9,91 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2012. gada 29.augusta lēmumu Nr. 299 (protokols Nr. 13; 11.&) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 9,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 7,60 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 7,60 ha platībā, 2026. gada 14. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24. augustam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1.oktobri līdz 2027. gada 30. septembrim. Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un

33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040379 daļu 7,60 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I" paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 20.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2554-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pieniņi", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040179,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pieniņi", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040179 1,1274 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,0274 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,8 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980040179 0,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Tereses", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 20.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2554-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Tereses", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040331,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Virgas pagasta padomes 2008.gada 3.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 1.24.§., zemes vienība "Tereses", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040331 4,4635 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 4,4635 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,4635 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienību "Tereses", Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980040331 4,4635 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 109,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības “Sērdieņi”, reģistrācijas Nr. 42101025078 (turpmāk - Iesniedzēja), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.10/2585-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Gundegas”, Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580030208, daļu 4,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Gundegas”, Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 64580030208, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030208 10,82 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569891 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 6,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,1 ha meži un 0,31 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,3 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi, ka nav nodrošināta piekļuve, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi", reģistrācijas Nr. 42101025078, zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64580030208 daļu 4,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 122,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "Sērdieņi", [..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Vējiņi 1", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2026. gada 21.augusta iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 24.augustā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2583-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu zemes vienībai "Vējiņi 1", Virgas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība "Vējiņi 1", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010027 0,5830 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 3.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 1.24.§.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,5830 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju noslēgtais 2016.gada 6.jūnija zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/87 par zemes vienības nomu beidzās 2026.gada 30.jūnijā. Iesniedzēja faktiski turpināja izmantot zemes vienību.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,583 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienību “Vējiņi 1”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980010027 0,583 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2582-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazdārziņi", kadastra apzīmējums 64580030160, 2,6656 ha, Gramzdas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, zemes vienība "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580030160 2,6656 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,6656 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,6656 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienību “Mazdārziņi”, Gramzdas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64580030160 2,6656 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 115,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma "Bērziņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bērziņi”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980020274 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000958595 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020274 (turpmāk – zemes vienība) 0,1382 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas būves: sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64980020274001 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 64980020274002. Būves netiek izmantotas pašvaldībai noteikto autonomo funkciju izpildei.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,1252 ha zemes zem ēkām un pagalmiem, 0,013 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.- 2026.gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un tai noteikta funkcionālā zona- tehniskās apbūves teritorija. 2026.gada 24.augustā saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr.B/2026/1.7/52 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1**. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bērziņi”, Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020274 , sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020274 0,1382 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2**. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3**. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4**. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Brunči", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224 (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2581-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomai uz pašvaldības brīvo zemes gabalu Virgas pagastā “Brunči”, 64980020129 1,8 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Brunči”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980020129, 2,139 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.495.

Par zemes vienības daļas nomu ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,139 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi, ka noma pieejama no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224, zemes vienības “Brunči”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980020129 daļu 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
SIA "Ievkalni Agro", ievkalniagro@inbox.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Ievkalni Agro", reģistrācijas Nr. 42103050224 (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2581-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomai uz pašvaldības brīvo zemes gabalu Virgas pagastā "Pie Ziediņiem", 64980010260, 2,2 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010260, 2,2 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga saskaņā ar Priekules novada domes 2011.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.21, 29.§.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,2 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi, ka nav nodrošināta piekļuve, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224, zemes vienību “Pie Ziediņiem”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980010260 2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
SIA "Ievkalni Agro", ievkalniagro@inbox.lv
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 16. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7021-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu DKS "Flora L", Nr.102/103 Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 12. novembra lēmumu Nr.499 "Par nekustamā īpašuma "Flora L", Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051104 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,13 ha platībā un izveidots jauns nekustamais īpašums Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051247 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 8.decembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951045 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051231, 0.1303 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

1987. gada 2. jūlijā [..] izdota būvatļauja Nr.677, dārza mājiņas būvniecībai dārzkopības kooperatīva "Lauma" zemesgabalā Nr.103 (tagad dārzkopības sabiedrība "Flora L"), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzējas vārda, lietas Nr.BIS-BL-85935-11116(1987/677), dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-1556 (B/2025/1.10/148-N (20.03.2025)), pamatojoties uz 2024.gada 16.jūlija iesniegumu.

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Flora L", reģ. Nr. 52103016601, ar 2025. gada 7.februāra izziņu apliecina ka Iesniedzēja ar 2014.gada 1.janvāri pārņēmusi valdījumā būves, dārzkopības sabiedrības zemesgabalā Nr.102/103, no [..].

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajai lietotājai. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026. gada 6. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026. gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Savukārt 2026.gada 24.augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2594-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051247, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051231, 0.1303 ha platībā, par nosacīto cenu **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, kadastra apzīmējums 648800500041, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 17.augustā ar NĪP/2026/1.9/2524-S) ar lūgumu iznomāt zemi lauksaimniecības vajadzībām zemes vienībā "Centrs 2", kadastra apzīmējums 64880050041, 0,4 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050041, 2,4 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,3 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha - cita zeme.

Zemes vienībā ir divi spēkā esoši nomas līgumi par citu šīs zemes vienības daļu ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,4 ha platībā 2026. gada 13.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieejams no 2026.gada 1.septembra, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt [..],** personas kods [..], zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050041, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiķu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
[..]