Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu"

Ostu likuma 26.panta ceturtā daļa nosaka, ka *Mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju – pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus*.

Pāvilostas ostas valdes šī brīža sastāvs:

1. Aivars Priedols – deputāts, valdes priekšsēdētājs;
2. Gatis Kalniņš – deputāts;
3. Edvīns Balševics - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nozīmēta amatpersona;
4. Inese Bārtule - Zemkopības ministrijas nozīmēta amatpersona;
5. Ģirts Mālnieks - Ekonomikas ministrijas nozīmēta amatpersona;
6. Normunds Bušmanis – SIA "AK Pavilosta Marina", tūrisma un jahtu apkalpošanas pārstāvis;
7. Daņiils Cepļajevs – SIA "Nord Star Fisher" jūras zvejniecības un zivju pārstrādes pārstāvis;
8. Edgars Liepiņš - SIA ""Boatpark Pāvilosta" pārstāvis;
9. Uldis Kristapsons – deputāts.

2026.gada 10.augustā saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (reģistrācijas Nr.DKN/2026/4.8/4802-S) "*Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas amatpersonu Pāvilostas ostas pārvaldes valdē*", kurā lūgts atbrīvot no Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amata Edvīnu Balševicu un iecelt Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amatā Pēteri Dimantu.

Ņemot vērā, ka Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas ministrs norīkojis citu amatpersonu Pāvilostas ostas valdē, nepieciešams izdarīt grozījumus Pāvilostas ostas valdes sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ostu likuma 26.panta ceturto daļu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.367 “Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu” un izteikt lēmuma 1.2.4.punktu šādā redakcijā:
   “1.2.4. Pēteris Dimants – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministra padomnieks reģionālās attīstības jautājumos”.
2. Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža sniegt ziņas Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sastāvā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai paziņošanai e-adresē
Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam
Pēterim Dimantam
Edvīns Balševics – paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025. gada 28. augusta ~~sēdes~~ lēmumu Nr.635 atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457507.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060790 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kadastra apzīmējumu 64920060641001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641004, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641005, sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641006, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 64920060641014, angārs ar kadastra apzīmējumu 64920060641016 un izglītības iestādes ēka ar kadastra apzīmējumu 64920060641017.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 24.jūlija Izziņa Nr.B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumā Nr.635 nolemts izsoles noteikumos paredzēt~~a~~ iespēju pirkuma maksu samaksāt vienā maksājumā vai uz nomaksu termiņā līdz 5 (pieciem) gadiem.

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 3.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 10.februāra līdz 2026.gada 12.martam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 17.marta elektroniskās izsoles protokolu Nr.14/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.278 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 77 600 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 26.maija videokonferences sēdes protokolu Nr.29/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 77 600 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 5.jūnija līdz 2026.gada 6.jūlijam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2026-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **38 800 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
   - **3.1.** Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
   - **3.2.** Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu:
     - **3.2.1.** nomaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem;
     - **3.2.2.** pirmā iemaksa 10 % apmērā no nosolītās pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
     - **3.2.3.** atlikusī pirkuma maksas daļa tiek sadalīta atbilstoši nomaksas grafikam;
     - **3.2.4.** pircējs maksā procentus 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
     - **3.2.5.** par maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
     - **3.2.6.** īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā Ilzei Lācītei
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.550 atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460060038 3,72 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu nomas tiesību un medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar 2025.gada 17.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026. gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.389 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 18 640 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 640 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9320 EUR** (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Bunkas pagastā Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.541 atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030131 10,74 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/58 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības, meža un ūdeņu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 45 100 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.388 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 36 080 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 080 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **18 040 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par vienošanās projekta sagatavošanu par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.539 nolemts nodot atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914536.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030188 4,22 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2031.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 700 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.387 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 18 960 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 960 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9480 EUR** (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par vienošanās projekta sagatavošanu par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.846 nolemts nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945753.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010198 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Zemes lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.7438, tipoloģiskā grupa: pilsētbūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes kaujas vieta" (aizsardzības Nr.41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/92 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa – Raiņa iela.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.385 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot nosacīto cenu un apstiprinot sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2360 EUR** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Durbē Santai Brālei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, kā vienota nedalāma izsoles objekta nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2026.gada 26.marta lēmumu Nr.192 nolemts nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē kā vienotu nedalāmu izsoles objektu nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļi Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 16, Aizpute, kadastra Nr. 64050100158, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001 (trīspadsmit dzīvokļu ēka), 64050100158002 (septiņu dzīvokļu ēka), 64050100158003 (divu dzīvokļu ēka), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158. Mājas sadalītas dzīvokļa īpašumos. Dzīvokļa īpašumus veido domājamās daļas no piekrītošās zemes vienības, trim dzīvojamām mājām un šķūņa.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem

64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Visi septiņi dzīvokļa īpašumi atrodas vienā atsevišķā dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100158002.

Dzīvokļi nav izīrēti, tajos nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašumi nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Dzīvokļa īpašumi atrodas dzīvojamā mājā, kuras tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un atsevišķa dzīvokļu atsavināšana var apgrūtināt dzīvojamās mājas turpmāku apsaimniekošanu un atjaunošanu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 20.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.23/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 28.aprīļa līdz 2026.gada 28.maijam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 1.jūnija elektroniskās izsoles protokolu Nr.30/2026-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.384 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 4320 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4320 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, Komisija ierosina organizēt trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē Evijai Šneiderei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami”

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par papildus finansējuma piešķiršanu Aizputes pirmsskolas izglītības iestādei "Pasaciņa"

2026.gada marta beigās Aizputes pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" virtuves blokā saplīsa kartupeļu mizojamā mašīna. Pakalpojuma sniedzējs ar kuru Pašvaldībā ir noslēgts Pakalpojuma līgums par sadzīves tehnikas diagnostiku un remontu, apzināja piegādātājus un konstatēja, ka vajadzīgās rezerves daļas nav piedāvājumā, un iekārtu nav iespējams salabot. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu, sabalansētu uzturu iestādes izglītojamajiem, nepieciešama jaunas kartupeļu mizojamās mašīnas iegāde.

Tā kā šajā gadā jau tika iegādāts veļas žāvētājs, jo saplīsa no 2004. gada izmantotā iekārta, kuras iegāde nebija plānota, iestādes budžetā nav brīvu līdzekļu, ko novirzīt kartupeļu mizojamās mašīnas iegādei.

Lūdzu piešķirt Aizputes pirmsskolas izglītības iestādei ,,Pasaciņa'' papildus finansējumu EUR 2600.00 apmērā no neparedzētiem līdzekļiem jaunas kartupeļu mizojamās mašīnas iegādei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, ceturto daļu, 39.panta trešās daļas 3.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu Aizputes pirmsskolas izglītības iestādei "Pasaciņa" no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta neparedzētiem gadījumiem EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro 00 centi) jaunas kartupeļu mizojamās mašīnas iegādei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Izglītības iestādei "Pasaciņa"
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma 2.Vīnogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 4. jūlija iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2612-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050188, Ječos,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 21.maija lēmumu Nr.1.1.3 zemes gabals Ječi 7/372, kadastra apzīmējums 64520050188, 0.06 ha platībā iznomāts [..] (persona mirusi 2016.gadā). 2010.gada 28.oktobrī zemes lietotājai izsniegts Liepājas rajona Apvienotās Būvvaldes Arhitektūras un Plānošanas uzdevums dārza mājas būvniecībai. 2015.gada 28.maijā [..]savas valdījuma tiesības uz ēku un nomas tiesības nodevusi Iesniedzējam.

Rucavas novada dome 2016.gada 1. janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.370 ar Iesniedzēju par zemes gabala Ječi 7/372, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520050188, 0,06 ha platībā nomu, kurš pārslēgts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību 2025.gada 29. jūlijā, ar Nr. NĪP/2025/4.1/312, par zemes vienības 2.Vīnogu iela 12, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520051183, 500 m^2 platībā būvju uzturēšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 13. maija lēmumu Nr.306 ”Par nekustamo īpašumu “Ječi 7” un “Ječi 7/327” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64520051183 un 64520050188 Dunikas pagasts, robežu pārkārtošanu un jauna nosaukuma piešķiršanu” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051183 atdalīta zemes vienības daļa 0,08 ha platībā un pievienota pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050188, 0.06 ha platībā. Jaunveidojamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520050188 mainīts nosaukums no “ Ječi 7/327” uz “2. Vīnogu iela 8”**.**

Nekustamais īpašums 2. Vīnogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050188 (turpmāk – Īpašums) 2026.gada 5.februārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952808 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050188, 0.122 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja un septiņas palīgēkas, kurām saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 4.jūnija pārbaudes atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2024-2375 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-790567-9903, izstrādājama būvniecības dokumentācija – būvprojekts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 18.marta izziņu (lietas Nr. BIS-BL-630096-10391 dokumenta Nr.BIS-BV-23.2-2025-160) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti ēku nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026. gada 6. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026. gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Savukārt 2026.gada 22.jūlijā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2308-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Finanšu komitejas 2026.gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 2.Vīnogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050188, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050188, 0.122 ha platībā, par nosacīto cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par nekustamā īpašuma Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025.gada 22. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/366-S) ar vēlmi atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520051155, Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 16. aprīļa lēmumu Nr.161 ”Par nekustamā īpašuma “Viola 96”, Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051142 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,12 ha platībā un izveidots jauns īpašums Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051158 (turpmāk – Īpašums) 2026.gada 23.aprīlī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955180 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051155, 0.1322 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

1984. gada 6. jūlijā Iesniedzējas mātei [..]izdota būvatļauja Nr.242, dārza mājiņas būvniecībai dārzkopības kooperatīva “Lauma” zemesgabalā Nr.25 (tagad dārzkopības sabiedrība “Viola 96”), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzējas vārda, lietas Nr.BIS-BL-635700-7812(242/1984), dokumenta Nr.BIS-BV-4.1-2022-5428 242/84), pamatojoties uz 2022.gada 1.jūnija iesniegumu un 2021.gada 30.augusta Dāvinājuma līgumu.

2022.gada 20.aprīlī ar Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/115 2023.gada 9.oktobrī noslēgts jauns zemes nomas līgums ar Nr. DKN/2023/11.1/527.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajai lietotājai. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2026. gada 6. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026. gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Savukārt 2026.gada 10.augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2466-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Finanšu komitejas 2026.gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051158, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051155, 0.1322 ha platībā, par nosacīto cenu **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Lailai Rogai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 11.09.2026. saņemts Lailas Rogas iesniegums (DKN/2026/6.6/2242) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktores amatu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātes amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta (turpmāk – IKVD) izglītības kvalitātes vērtēšanas eksperta pienākumiem.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6. panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās, savukārt 6. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka Valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli".

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtās prim daļas pirmo punktu nav nepieciešamas saskaņojums amatu savienošanai amatu arodbiedrībā, biedrībā, savukārt otrā punktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu, ja savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Akreditācijas eksperta galvenais pienākums ir objektīvi novērtēt izglītības iestādes atbilstību noteiktajiem kvalitātes standartiem un normatīvajiem aktiem (pieteikumu un dokumentācijas izvērtēšana, dalība ekspertu komisijas vizītēs, atbilstības novērtēšana, atzinumu sagatavošana). Akreditācijas eksperta pienākumi netiks veikti Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs. Atalgojums par pienākumu veikšanu tiks saņemts atbilstoši IKVD noteiktajai kārtībai un izstrādātajam cenrādim.

Izvērtējot Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktores Lailas Rogas amata pienākumus, kā arī Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 71. panta pirmās daļas 4. punktu, Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu

darbībā” 6. panta otro daļu, ceturtās daļas 2.punktu, 7. panta ceturtās prim daļas otrā punkta, Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Lailai Rogai, personas kods [..], savienot Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta izglītības kvalitātes vērtēšanas eksperta amatu un ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātes amatu.
2. Pašvaldības izpilddirektors un “Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes” Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktorei Lailai Rogai
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainei
Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam
Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Līčupes", Medzes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], 2026. gada 6. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2436-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes reformas laikā zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītā ceļa servitūta dzēšanu nekustamajā īpašumā "Līčupes", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760090050,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2000.gada 29.augusta lēmumu Nr.1/1/941 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu" zemei "Dižkalēji", Medzes pagastā noteikts apgrūtinājums - servitūta ceļš - 0,3 km. Ar Medzes pagasta padomes 2007.gada 6.decembra lēmumu, protokols Nr.15, zemes vienībai "Dižkalēji", ar kadastra apzīmējumu 64760090036, apstiprināts detālplānojums, tā ir sadalīta un izveidotas sešas jaunas zemes vienības un nekustamie īpašumi ("Līčupes", "Vīgrieži", "Upeskrasti", "Silmalnieki", "Zaļkalni" un "Jāņkalni"). Detālplānojumā piekļuves risinājumi izveidotajām zemes vienībām noteikti gar zemes vienību malu (skat. datnes informācijai).

Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Līčupes", Medzes pagasts, kadastra Nr.64760090050, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64760090050, 0,3512 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000438629.

Zemesgrāmatas nodalījumā III. daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, ierakstīta atzīme: " ieraksta Nr.1.1. atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,051 ha (turpmāk – Apgrūtinājums)".

Zemesgrāmatas ieraksts nenosaka, kuram nekustamajam īpašumam par labu noteikts apgrūtinājums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- Kadastra informācijas sistēma) reģistrētajiem datiem, zemes vienībai robežas dabā pirmreizēji ierādītas un izgatavots zemes robežu plāns 1997. gada 1. oktobrī, kurā attēlots servitūta ceļš 0,051 ha (atbilstoši aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem- 0,051ha).

Nekustamā īpašuma pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 2026. gada 31.martā nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.9/670-N nekustamā īpašuma "Vīgrieži", Medzes pagasts īpašniekam; Pārvalde 2026. gada 9.septembrī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.9/1780-N nekustamā īpašuma "Upeskrasti", Medzes pagasts īpašniekam; Pārvalde 2026.gada 9.septembrī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/1781-N nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Medzes pagasts īpašniekam ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantota grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz piederošo īpašumu. No iepriekš minēto īpašumu īpašniekiem par ceļa servitūta nepieciešamību, ar pamatojumu par tā izmantošanu, vai piekrišanu likvidēšanai atbildes nav saņemtas.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Tomēr zemes reformas laikā pieņemtais lēmums un uz tā pamata zemesgrāmatā ierakstītā atzīme pati par sevi neapliecina Civillikuma izpratnē nodibināta ceļa servitūta pastāvēšanu, ja nav identificēts valdošais nekustamais īpašums un nav nostiprināta servitūta tiesība par labu konkrētam nekustamajam īpašumam.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūts, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

Konkrētajā gadījumā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., apgrūtinājums, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Ārējie normatīvie akti tieši nenosaka institūciju un detalizētu kārtību, kādā dzēšama zemes reformas laikā noteikta ceļa servitūta apgrūtinājuma atzīme, ja nav identificējams valdošais nekustamais īpašums un attiecīgais apgrūtinājums faktiski vairs nepilda piekļuves nodrošināšanas funkciju. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA - 611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā un, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Izvērtējot lietā noskaidrotos faktiskos apstākļus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu uzklausīto trešo personu viedokļus, dome konstatē, ka nav identificējams nekustamais īpašums, kura piekļuvei attiecīgais ceļš būtu nepieciešams, trešās personas pret apgrūtinājuma atzīmes dzēšanu neiebilst un nepastāv strīds starp privātpersonām. Tādējādi zemes reformas laikā noteiktā ceļa servitūta apgrūtinājuma atzīmes saglabāšanai nav tiesiska un faktiska pamata.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438629, III. daļas 1.iedaļas 1.1. ierakstu: “Atzīme-ceļa servitūta teritorija - 0.051 ha” (atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
[..]uz e-pastu: [..]
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par investīciju projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru ēkā Avotu ielā 2, Aizputē"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" (turpmāk – SIA "Aizputes nami") īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētu investīciju projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru ēkā Avotu ielā 2, Aizputē" (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi".

Projekta ietvaros paredzēts veikt ieguldījumus pašvaldības nekustamajā īpašumā Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, SIA "Dakteris Imants" nomātajās un nomas līgumā norādītajās telpās ar Nr. 13,14,15,16,17,18 ar kopējo platību 60,10 m^2, kuras iznomātas veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanai.

Projekta ietvaros paredzēts veikt:

- logu un durvju nomaiņu;
- uzlabojumus personām ar invaliditāti paredzētajā tualetē;
- uzlabojumus ieejas mezglā;
- informatīvās plāksnes izvietošana.

Projekta kopējās plānotās izmaksas ir **25412,00 EUR**, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN).

Projekta īstenošanai paredzēts piesaistīt ERAF finansējumu atbilstoši projektu iesniegumu atlases kārtas nosacījumiem. Projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu un citas ar Projekta īstenošanu saistītās izmaksas nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši apstiprinātajam Projekta finansēšanas plānam un šim lēmumam.

Projekta īstenošana plānota no 2026. gada 4. ceturkšņa līdz 2027. gada 4. ceturksnim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi" un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA "Aizputes nami" dalību un Projekta "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru ēkā Avotu ielā 2, Aizputē" īstenošanu un projekta pieteikuma iesniegšanu Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai atbilstoši MK noteikumu Nr. 23 prasībām.
2. Apstiprināt Projekta kopējās plānotās izmaksas **25412,00 EUR** apmērā, tai skaitā:

2.1. ERAF finansējums – 21600,18 EUR, kas veido 85 % no kopējām attiecināmajām izmaksām;
2.2. valsts budžeta finansējums – 2510,73 EUR, kas veido 9,88 % no kopējām attiecināmajām izmaksām;
2.3. pašvaldības līdzfinansējums – 1301,09 EUR, kas veido 5,12 % no kopējām attiecināmajām izmaksām,

3. Nodrošināt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2027.gada budžeta līdzekļiem Projekta līdzfinansējumu 1301,09 EUR apmērā, kā arī Projekta īstenošanai nepieciešamo neattiecināmo izmaksu un citu ar Projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanu, tai skaitā Projekta iesnieguma dokumentācijas sagatavošanas izmaksas 850,00 EUR, atbilstoši apstiprinātajam Projekta finansēšanas plānam.
4. Pilnvarot SIA "Aizputes nami" veikt Projekta īstenošanai nepieciešamās darbības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tai skaitā organizēt nepieciešamās iepirkuma procedūras un slēgt līgumus, kas saistīti ar Projekta īstenošanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
SIA "Aizputes nami",
Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**

Par papildus finansējuma piešķiršanu Vērgales pamatskolai

2026. gada maija beigās Vērgales pamatskolas virtuvē elektroinstalācijas bojājumu dēļ sabojājās 2007. gadā iegādātais elektriskais vārkatls. Pakalpojuma sniedzējs ar kuru ir Pašvaldībā noslēgts Pakalpojuma līgums par sadzīves tehnikas diagnostiku un remontu, atbraucot uz iestādi un izvērtējot tā tehnisko stāvokli, konstatēja un sniedza atzinumu, ka elektriskais vārkatls ir bojāts un tā tehniskais stāvoklis neļauj to pilnvērtīgi un droši ekspluatēt. Izvērtējot iekārtas stāvokli un iespējamos remonta izdevumus, elektriska katla remonts nav ekonomiski pamatots un tā atjaunošana nav lietderīga. Pakalpojuma sniedzējs atzinumā iesaka virtuves elektrisko katlu izņemt no turpmākās ekspluatācijas un aizstāt ar jaunu iekārtu. Iesākoties jaunam mācību gadam, lai nodrošinātu pilnvērtīgu, sabalansētu uzturu iestādes izglītojamajiem un kas būtu liels palīgs virtuvē virtuves darbiniekiem ir nepieciešams jauns elektriskais vārkatls, lai nodrošinātu ēdināšanas pakalpojumu 123 skolēniem.

Lūdzu piešķirt Vērgales pamatskolai papildus finansējumu 4349,95 EUR (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi eiro 95 centi) apmērā no neparedzētajiem līdzekļiem jauna elektriskā vārkatla iegādei. Pielikumā cenu aptauja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu, 39. panta trešās daļas 3. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu Vērgales pamatskolai no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta neparedzētajiem gadījumiem EUR 4349,95 (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi eiro 95 centi) jauna elektriskā vārkatla iegādei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Vērgales pamatskolai
Finanšu un grāmatvedības daļai