Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 555**

Par nekustamā īpašuma "Kliņķi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 3. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3375-S) ar lūgumu atsavināt īpašumu "Kliņķi", Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kliņķi", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64840060012, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569694 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840060071 2,3 ha plātībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64840060071006 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64840060071005 un 64840060071007.

2025. gada 1. oktobrī starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110460, par dzīvojamās telpas "Kliņķi", Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. oktobrim. Iesniedzēja īpašumu izmanto no 2004. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2026. gada 9.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 27 200 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 20. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Kliņķi", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64840060012, nosacīto cenu 27 200 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*).

2026. gada 6. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr. NĪP/2026/1.9/2438-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 2720 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 26. augusta sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/40) par nekustamo īpašumu "Kliņķi", Rucavas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Kliņķi", Rucavas pagasts, kadastra numurs 64840060012, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840060071 2,3 ha plātībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64840060071006 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 64840060071005; 64840060071007, par nosacīto cenu – **27 200 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 2720 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 556**

Par nekustamā īpašuma "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 27. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1679-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64849000174, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068589 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,6 m², kopīpašuma 346/3645 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64840080479001; 64840080479002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080479.

2024. gada 14. maijā starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110399, par dzīvokli "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" sniedzis 2026. gada 9.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 20. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64849000174, nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

2026. gada 13. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2515-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 210 EUR (divi simti desmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 2026. gada 28. augusta sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-13/41) par nekustamo īpašumu "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, nav konstatētas nenokārtotas saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālajiem vai citiem ar īpašuma lietošanu saistītiem maksājumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Māja Nr.5" - 3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 64849000174, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34,6 m², kopīpašuma 346/3645 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64840080479001; 64840080479002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080479, par nosacīto cenu – **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 210 EUR (divi simti desmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Ģirtam Laugalim

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 557**

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1873-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001414, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 201 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60,7 m², kopīpašuma 607/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041.

1997. gada 19. martā starp Aizputes "Namu pārvalde" (turpmāk - SIA "Aizputes nami") un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes pilsētas domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 29. jūlijā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzējs iegūst īpašumā īpašumu Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 2. jūnijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 32/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, kadastra Nr. 64059001414, nosacīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 12. jūnijā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2003-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 660 EUR (seši simti sešdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12. augustā sniegtajai informācijai (izziņa nr. 1-9/173-N) Iesniedzējam nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kalvenes iela 67 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059001414, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 60,7 m², kopīpašuma 607/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041, par nosacīto cenu – **6600 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 660 EUR (seši simti sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 558**

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 29. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3075-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 67-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001413, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 201 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35.8 m², kopīpašuma 358/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041.

2026. gada 13. jūnijā starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/46-L/2025, par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 17.augusta sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/177-N), iesniedzējai par dzīvokli Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute, nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 14. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3 600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Kalvenes iela 67 - 5, Aizpute, kadastra Nr. 64059001413, nosacīto cenu **3 600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro).

2026. gada 11. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2485-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, un atbilstoši

Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kalvenes iela 67- 5, Aizpute, kadastra numurs 64059001413, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 35.8 m², kopīpašuma 358/2902 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050110041001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050110041, par nosacīto cenu – **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētajai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 559**

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 24. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3310-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Atmodas iela 12-10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001433, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 327 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44 m², kopīpašuma 440/5576 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100185001; 64050100185002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100185.

2026. gada 21. aprīlī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju atkārtoti tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par dzīvokli Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu uz noteiktu laiku līdz 2036. gada 31. janvārim. Iesniedzēja dzīvokli izmanto no 2004. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2026. gada 9. aprīlī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā nekustamo īpašumu Atmodas iela 12 - 10, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 20. jūlijā atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, kadastra Nr. 64059001433, nosacīto cenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

2026. gada 11. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2484-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr. 1-9/178-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Atmodas iela 12 - 10, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Atmodas iela 12 - 10, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059001433, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 44 m², kopīpašuma 440/5576 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100185001; 64050100185002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100185, par nosacīto cenu – **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 560**

Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025. gada 27. marta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/1676-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000954, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 46 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 m², kopīpašuma 530/30641 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040024.

2026. gada 30.janvārī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju atkārtoti noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-14/26-L2026, par dzīvokli Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. janvārim. Iesniedzējs dzīvokli izmanto no 1992. gada.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 13. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/179-N), par dzīvokli Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "VINDEKS" sniedzis 2026. gada 10. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, kadastra Nr. 64059000954, nosacīto cenu **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

2026. gada 12. augustā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2505-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Raiņa bulvāris 5-46, Aizpute, kadastra numurs 64059000954, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 m², kopīpašuma 530/30641 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64050040024001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050040024, par nosacīto cenu – **8100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pēc pilnas samaksas veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētajai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 561**

Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3340-S) ar lūgumu atpirkt (turpmāk - atsavināt) izīrēto dzīvokli Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Jāņa iela 4-1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001431 (turpmāk - nekustamais īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 385 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², kopīpašuma 389/5318 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077.

2019. gada 6. jūnijā starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.21/2019 par dzīvokli Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, pamatojoties uz Aizputes novada domes lēmumu uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 6. novembrī starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā nekustamo īpašumu Jāņa iela 4 - 1, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 20. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, kadastra Nr. 64059001431, nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

2026. gada 11. augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2478-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr. 1-9/175-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Jāņa iela 4 - 1, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta

trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Jāņa iela 4 - 1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059001431, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², kopīpašuma 389/5318 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077, par nosacīto cenu – 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 562**

Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/3341-S) ar lūgumu atpirkt (turpmāk - atsavināt) dzīvokli Jāņa iela 4 - 7, Aizpute,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001423, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 385 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40.4 m², 404/5318 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077.

2024. gada 6. decembrī starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 75/2024 par dzīvokli Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu līdz 2029. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 20 jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu."

2026. gada 5.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 46/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, kadastra Nr. 64059001423, nosacīto cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).

2026. gada 11.augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2477-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ar pirmo iemaksu 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 3 gadiem (36 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 12.augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/174-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Jāņa iela 4 - 7, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta

trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Jāņa iela 4 - 7, Aizpute, kadastra numurs 64059001423, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40.4 m², 404/5318 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050070077001; 64050070077002; 64050070077003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050070077, par nosacīto cenu – **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 3 gadiem (36 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 563**

Par nekustamā īpašuma Robežu iela 23 - 17, Aizpute, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025. gada 15. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/2703-S) ar lūgumu izpirkt (turpmāk - atsavināt) izīrēto dzīvokli Robežu iela 23 - 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Robežu iela 23-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059007928, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 630 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 82.3 m², 8230/130030 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050090021001; 64050090021002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050090021.

2018. gada 23. jūlijā starp SIA "Aizputes nami" un Iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.349/2018, par dzīvokli Robežu iela 23 - 17, Aizpute uz nenoteiktu laiku.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1. punktu, 2025. gada 1. augustā starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā nekustamo īpašumu Robežu iela 23 - 17, Aizpute.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" sniedzis 2026. gada 14. jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, **10 300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2026. gada 20. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, apstiprināja nekustamā īpašuma Robežu iela 23 - 17, Aizpute, kadastra Nr. 64059007928, nosacīto cenu **10 300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti eiro).

2026. gada 22. jūlijā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2313-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar pirmo iemaksu 1030 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*) un atlikušo summu ar nomaksas termiņu līdz 5 gadiem (60 mēnešiem).

Atbilstoši SIA "Aizputes nami" 2026. gada 4. augustā sniegtajai informācijai (izziņa Nr.1-9/166-N) Iesniedzējai nav parādu par sniegtajiem pakalpojumiem par dzīvokli Robežu iela 23 - 17, Aizpute. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36 panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Robežu iela 23-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64059007928, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 82.3 m², 8230/130030 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050090021001; 64050090021002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050090021, par nosacīto cenu – **10 300 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti *euro*), slēdzot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem (60 mēnešiem) un ķīlas līgumu pēc pirmās iemaksas 1030 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*) veikšanas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma un ķīlas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami” e-adresē
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 564**

Par nekustamā īpašuma Alejas iela 9-5, Lieģi, Tadaiķu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Alejas iela 9, Lieģi, Tadaiķu pagasts, kadastra Nr. 64880050029 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050029, 0,1570 ha platībā, uz kuras atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64880050029001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64880050029002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7 pieder privātpersonām, dzīvokļi Nr.5 un Nr.8 pieder pašvaldībai. Pašvaldības dzīvoklis Nr.8 ir izīrēts. Pašvaldības dzīvoklis Nr.5 nav izīrēts.

Dzīvokļa īpašums Alejas iela 9-5, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 122 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 41,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/3537 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050029.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Alejas iela 9-5, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64889000038, sastāvošu no dzīvokļa 41,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 410/3537 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64880050029001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050029, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovska-Jurjānei
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam Santai Brālei

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 565**

Par Interreg Europe projekta Cycle Right pilotaktivitātes "Bijušo dzelzceļa līniju inovatīvas izmantošanas testēšana apmeklētāju plūsmas palielināšanai Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novadā, Latvijā" īstenošanu

Kurzemes plānošanas reģions (turpmāk – Reģions) kā Interreg Europe projekta "Riteņbraukšanas politikas uzlabošana, koncentrējoties uz klimata noturību, pieejamību un drošību" jeb Cycle Right (projekta Nr. 02C0450) asociētais partneris, sadarbībā ar biedrību "Latvijas Zaļo ceļu asociācija", reģ. Nr. 40008246059 (turpmāk – Asociācija), kas ir projekta partneris no Latvijas, ar 2026.gada 18.augusta vēstuli Nr.2-5.5/146/26-N "Par pilotaktivitātes īstenošanu Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novadā" (reģistrēta ar Nr. DKN/2026/4.10/5002-S) informējis Dienvidkurzemes novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība), ka laikā no 2026.gada 9.marta līdz 10.aprīlim norisinājās Interreg Europe pilotaktivitāšu konkurss (Call for Pilot Actions), kurā Asociācija sadarbībā ar Reģionu iesniedza pilotaktivitātes pieteikumu "Bijušo dzelzceļa līniju inovatīvas izmantošanas testēšana apmeklētāju plūsmas palielināšanai Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novadā, Latvijā" (turpmāk – Pilotaktivitāte). 2026.gada 4.augustā Asociācija saņēmusi oficiālu Pilotaktivitātes apstiprinājumu un iespēju ieviest un testēt Priekulē sliežu velosipēdu. Detalizēta informācija par projektu "Riteņbraukšanas politikas uzlabošana, koncentrējoties uz klimata noturību, pieejamību un drošību" (Cycle Right, projekta Nr. 02C0450) un tā aktivitātēm pieejama Reģiona tīmekļa vietnē (https://kurzemesregions.lv/projekti/transports-un-mobilitate/cycleright/) kā arī Interreg Europe programmas tīmekļa vietnē (https://www.interregeurope.eu/cycleright).

Pilotaktivitātes ieviešanas termiņš ir 12 mēneši – no 2026.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim. Galvenās, Pilotaktivitātes ietvaros plānotās darbības:

1. divu sliežu velosipēdu izgatavošana un testēšana;
2. sliežu velosipēdu glabātuves/novietnes iegāde un uzstādīšana;
3. velostatīvu, publiska velo apkopes punkta un divu videonovērošanas kameru uzstādīšana pie glabātuves;
4. informatīvo materiālu (t.sk. drošības instrukciju) izgatavošana un uzstādīšana;
5. reklāmas video sagatavošana;
6. digitāla risinājuma izstrāde sliežu velosipēdu iepriekšējai rezervācijai sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada tūrisma centru;
7. zaļā ceļa Liepāja–Priekule (bijusī dzelzceļa līnija bez sliedēm) marķēšana un plūsmas skaitītāju uzstādīšana.

Projekts atbilst Dienvidkurzemes novada attīstības programmas Rīcību Investīciju plāna ierakstam Nr. 5.2.1. "Izstrādāt Gājēju ceļu, velo ceļu un zaļo ceļu infrastruktūras attīstības ilgtermiņa plānu Dienvidkurzemes novadā kā Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plāna sastāvdaļu", kas paredz Zaļo ceļu infrastruktūras attīstību un esošo sliežu izmantošanu tūrisma vajadzībām dzelzceļa līnijā Liepāja - Priekule – Vaiņode.

Atbilstoši Reģiona vēstulē norādītajam, Pilotaktivitātes īstenošanas indikatīvās izmaksas un to finansēšanas avoti ir sekojoši:

Pilotaktivitātes kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	**31 354,00**	**EUR**	**100 %**
Projekta "Riteņbraukšanas politikas uzlabošana, koncentrējoties uz klimata noturību, pieejamību un drošību" (Cycle Right) finansējums (ERAF):	25 083,20	EUR	80%
Pašvaldības līdzfinansējums:	6 270,80	EUR	20%

Lai nodrošinātu Pilotaktivitātes īstenošanu, Reģions lūdz Pašvaldību nodrošināt priekšfinansējumu 100% apmērā. Ņemot vērā, ka Pilotaktivitātes darbības paredzētas gan 2026.gadā, gan 2027.gadā, Reģions ir veicis aprēķinus un noteicis indikatīvo naudas plūsmas sadalījumu pa gadiem:

1. 2026.gadā – 9 406,20 EUR (30% no kopējām izmaksām),
2. 2027.gadā – 21 947,80 EUR (70% no kopējām izmaksām).

Pēc Pilotaktivitātes ieviešanas un projekta audita veikšanas Pašvaldībai plānots atgriezt 80% no kopējām izmaksām, t.i. 25 083,20 EUR. Priekšfinansējuma atgriešana paredzama ne vēlāk kā 2028.gadā, saskaņā ar līgumā atrunāto laika plānu. 2026.gadā nepieciešamo finansējumu paredzēts segt no Attīstības un uzņēmējdarbības daļas pārziņā esošo Pašvaldības projektu konkursu budžeta tāmju atlikumiem (2026.gadā nepieprasītā un neizlietotā daļa).

Pamatojoties uz Tūrisma likuma 8.pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu un 10.panta pirmo daļu 21.punktu., 78.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadarboties ar biedrību "Latvijas Zaļo ceļu asociācija", reģ. Nr. 40008246059 Interreg Europe projekta "Riteņbraukšanas politikas uzlabošana, koncentrējoties uz klimata noturību, pieejamību un drošību" (Cycle Right, Nr. 02C0450) pilotaktivitātē "Bijušo dzelzceļa līniju inovatīvas izmantošanas testēšana apmeklētāju plūsmas palielināšanai Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novadā, Latvijā" īstenošanā, piešķirot projekta īstenošanai līdzekļus 6270,80 EUR ar PVN līdzfinansējumam un 25083,20 EUR ar PVN priekšfinansējumam.
2. Slēgt sadarbības līgumu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Zaļo ceļu asociācija", reģ. Nr. 40008246059 par Interreg Europe projekta "Riteņbraukšanas politikas uzlabošana, koncentrējoties uz klimata noturību, pieejamību un drošību" (Cycle Right, Nr. 02C0450) pilotaktivitātē "Bijušo dzelzceļa līniju inovatīvas izmantošanas testēšana apmeklētāju plūsmas palielināšanai Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novadā, Latvijā" īstenošanu (Pielikums).
3. **Nodrošināt** pilotaktivitātes "Bijušo dzelzceļa līniju inovatīvas izmantošanas testēšana apmeklētāju plūsmas palielināšanai Priekules pilsētā, Dienvidkurzemes novadā, Latvijā" īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu Pašvaldības 2026.gadā no Centrālās pārvaldes Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektiem plānotiem līdzekļiem un 2027.gadā paredzot budžetā.
4. **Uzdot** Attīstības un uzņēmējdarbības daļai sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības daļu nodrošināt šī lēmuma 2.punktā minētā finansējuma

iekļaušanu Pašvaldības budžetā un nepieciešamo budžeta grozījumu sagatavošanu.

5. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai
Finanšu un grāmatvedības daļai
Pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai
Kurzemes plānošanas reģionam
Biedrībai “Latvijas Zaļo ceļu asociācija”

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 566**

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" 2026. gada 3. augustā saņemts [..], personas kods: [..], (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums Nr. B/2026/1.2/1012-S ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Lidijas" Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64600040058) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600040058 un izstrādes vadītāja apstiprināšanu.

Par detālplānojuma izstrādātāju zemes vienībai nekustamajā īpašumā "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 64600040058) apstiprināt SIA "METRUM L" (reģ.nr. 40103947563), (turpmāk – Izstrādātājs).

Detālplānojuma izstrādes mērķis – izstrādāt nekustamā īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600040058 sadales risinājumu, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – Lauku zemes (L) un Mežu teritorija (M), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 64600040058 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 495, īpašuma tiesība nostiprināta [..], personas kods: [..]. Īpašuma kopējā platība 11,8 ha, kas sastāv no vienas (1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600040058. Nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64600040058 būves nav reģistrētas, zemes vienībai adrese nav piešķirta.

Atbilstoši spēkā esošā Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam pielikumam Grobiņas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600040058 apstiprinātas funkcionālās zonas - Lauku zemes (L) (meliorētas zemes), Mežu teritorija (M) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Zemes vienība neatrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64600040058 nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64600040058 atrodas meliorācijas objekti.

Izstrādājot un apstiprinot Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmumu "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam apstiprināšanu" saistošo noteikumu Nr. 13 „Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmumu "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam apstiprināšanu" saistošo noteikumu Nr. 13

„Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" 505. un 519. punktu un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas un attīstības komitejas 2026. gada 9.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64600040058) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600040058, platība 11,8 ha, pirms nekustamā īpašuma sadales un apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – nekustamā īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600040058 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotāju Margaritu Teivāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas izstrādātāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "METRUM L" (reģ.nr. 40103947563) un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600040058, pēc līguma noslēgšanas starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9. panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Margaritai Teivānei
[..]
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Metrum L,

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.566

DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 64600040058)

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam;
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64600040058), īpašnieka, Fiziskas personas, iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamā īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā (kadastra Nr. 64600040058), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64600040058, 11,8 ha platībā, Grobiņas pagasta teritorijā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar Pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis:

Detālplānojuma mērķis – izstrādāt nekustamā īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600040058 sadales risinājumu, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – Lauku zemes (L) un Mežu teritorija (M), nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

Darba uzdevumi:

1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot ar Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmuma "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam

apstiprināšanu" apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 13 „ Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Grobiņas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;

1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
1.3. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
1.4. Ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
1.5. plānot brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
1.6. jaunveidojamās brauktuves, nekustamo īpašumu piekļuves nodrošināšanai –izdalīt atsevišķā zemes vienībā;
1.7. jaunveidojamiem zemes gabaliem plānot ūdensvadu un kanalizācijas pieslēgumu Grobiņas pilsētas centralizētiem inženiertīkliem. Ja nav iespēju veidot pieslēgumu pilsētas centralizētiem inženiertīkliem, tad jaunveidojamiem zemes gabaliem paredzēt kopējus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus.
1.8. citus nosacījumus, kas detalizē Grobiņas novada domes 2013. gada 19. novembra lēmuma "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam apstiprināšanu" apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 13 „ Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
1.9. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" normām;
1.10. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi";
1.11. Izstrādāt apbūves kompozīcijas vizualizācijas, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
1.12. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

2.1. Valsts vides dienests;
2.2. Veselības inspekcija;
2.3. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls";
2.4. SIA "TET";
2.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
2.6. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
2.7. SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
2.8. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus;
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;

3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:

3.2.3.1. plānotās zemes vienību robežas;

3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu;

3.2.3.3. piekļuves risinājumu;

3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;

3.2.3.5. adresācijas priekšlikumus;

3.2.3.6. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas).

3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml.);

3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumus detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;

3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi";

3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;

3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;

3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;

3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;

3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;

3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība;

3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu

3.4.1. Administratīvais līgums sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai.

3.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

3.5.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
3.5.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
3.5.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un nekustamiem īpašumiem, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
3.5.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
3.5.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
3.5.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Grobiņas novada teritorijas plānojumam;
3.5.7. informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
4.2. Izstrādātājs sagatavo A1 formāta informatīvo stendu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" $5.^2$ punkta prasībām;
4.3. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izdrukas formātā izstāda apskatei Grobiņas pilsētas pārvaldē, Lielā iela 74, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
4.4. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši *Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām*;
4.5. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dienvidkurzemesnovads.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme" un ievietošanai informāciju TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotajai uz e-pasta adresi: margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;
4.6. Pēc publiskās apspriešanas Izstrādātājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu teritorijas plānotājai margarita.teivane@buvvalde.dkn.lv;
4.7. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu "Latvijas Vēstnesī" nosūtot publikāciju no TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

5.1. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
5.2. Izstrādājot detālplānojumu jāievēro "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" prasības;
5.3. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības;

6. **Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**

7. **Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**

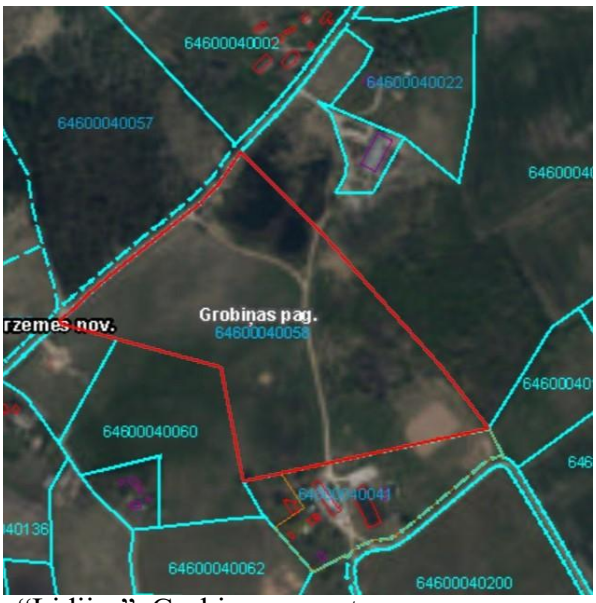
7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas;
7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem;
7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

8. **Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Sagatavoja – Margarita Teivāne

Pielikums Nr. 2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.566

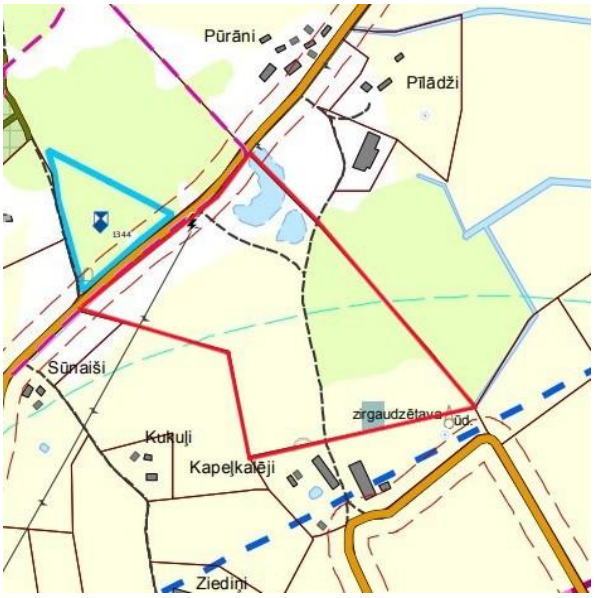
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS ĪPAŠUMA SADALES UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamam īpašumam "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 64600040058)

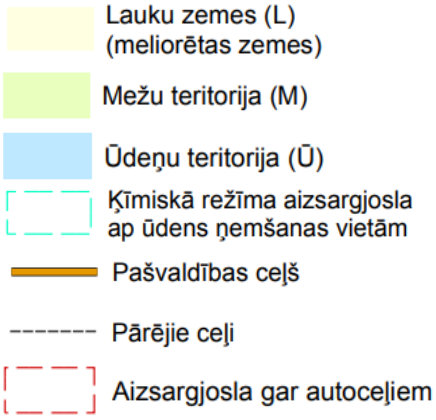


"Lidijas", Grobiņas pagasts



Nav konstatēti aizsargājamie biotopi (05.08.2026.)
Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS"





Administratīvais līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. DKN/2026/__

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā Līguma datums skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās domes priekšsēdētāja Andra Jankovska personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešo daļu un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

[..], personas kods: [..], adrese: [..], e-pasta adrese: [..], īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – ***Ierosinātājs***, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Metrum L, reģistrācijas Nr. 40103947563, adrese: Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011, detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājs īpašumam "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – ***Izstrādātājs***,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – ***Puse***, visi turpmāk tekstā – ***Puses***, saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80.panta pirmās daļas 2. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 24.septembrī ir pieņēmusi sēdes lēmumu Nr.566 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Lidijas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" ar kuru ir apstiprināts detālplānojuma izstrādātājs un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms īpašuma "Lidijas", Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600040058 sadales, detalizējot un konkretizējot teritorijas izmantošanu un apbūvi, atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Lauku zemes (L) un Mežu teritorija (M).

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;
3.1.5. pieprasīt no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, ja tās nav sistēmas TAPIS lietotājas;
3.1.6. nosūtīt informāciju (planšeti - informatīvo stendu) elektroniski pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
3.1.7. sagatavot A1 formāta informatīvo stendu (planšeti) publiskai apspriešanai atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2 punkta prasībām;
3.1.8. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojuma projektu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;
3.1.9. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavot detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virzīt to apstiprināšanai.
3.2. Pašvaldība neuzņemas atbildību par detālplānojuma neapstiprināšanu gadījumā, ja citas kompetentās institūcijas sniedz negatīvu atzinumu. Šāds apstāklis nav uzskatāms par pašvaldības saistību neizpildi un nerada pašvaldībai pienākumu atlīdzināt jebkādus ierosinātāja un/vai detālplānojuma izstrādātāja izdevumus, tostarp tos, kas radušies detālplānojuma izstrādes, precizēšanas vai redakcijas sagatavošanas procesā.
3.3. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:
3.3.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;
3.3.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;
3.3.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.
3.4. Izstrādātāja pienākumi:
3.4.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;
3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
3.4.3. nodrošināt Pašvaldību un Ierosinātājus ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.
3.5. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.
3.6. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:
3.6.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;
3.6.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;

4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;
5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;
5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;
5.4. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;
5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;
5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);
5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);
5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;
5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:
Dienvidkurzemes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000058625,
Adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Domes priekšsēdētājs Andris Jankovskis

*(paraksts)
(A. Jankovskis)

Ierosinātājs:
[..]

Izstrādātājs:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
METRUM L
Reģ. nr. 40103947563
adrese: Ģertrūdes iela 47-4, Rīga,
LV-1011
Valdes loceklis Māris Krievs

*(paraksts)
(M.Krievs)

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 567**

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" arhitekta [..], adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, e-pasta adrese: [..], 2026.gada 23.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2025/1.2/987-S, par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 2.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana ar redakcionāliem labojumiem, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢeoLatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34315.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) KONSTATĒ:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Bleivi" uzsākta pirms jaunas būvniecības īpašumā un īstenota pamatojoties uz:

Dome 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.1146 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. 187 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai'" līdz ar to detālplānojuma 1. redakcija tika nodota apspriešanai.

Pēc sabiedriskās apspriešanas un institūciju atzinumu saņemšanas Dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 243 "Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai un darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Saskaņā ar Domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 92 "Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Bleivi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

detālplānojuma pilnveidotā redakcija (2.0) tika nodota sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
2) robežojušo zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publiskajām apspriešanām;
3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskajām apspriešanām tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
4) pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti trīs iesniegumi ar iebildumiem par detālplānojuma pilnveidoto redakciju, vienas fiziskas un vienas juridiskas personas iesniegumi, kas atbalsta detālplānojuma pilnveidoto redakciju un papildus saņemts arī īpašnieka viedoklis par sabiedriskās apspriešanas sanāksmē izskanējušajiem iebildumiem;
5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojuma pilnveidoto redakciju saņemti no sešām institūcijām – Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcija, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk tekstā – NKMP);
6) NKMP savā atzinumā lūdz precizēt informāciju detālplānojuma paskaidrojuma rakstā par kultūras piemineklim, precīzi norādot to pilnu nosaukumu un vērtību grupu. Lai veiktu šādus labojumus nepieciešami redakcionāli labojumi detālplānojuma pilnveidotajā redakcijā.

Ņemot vērā NKMP norādes detālplānojuma pilnveidotajā redakcijā veikti redakcionāli labojumi Paskaidrojuma rakstā.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1., 124.punktu, un atbilstoši Teritorijas un attīstības komitejas 12.08.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64840110320, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34315.
2. Detālplānojuma īstenotājiem divu mēnešu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājai nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājai ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Arhitektūras un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei
SIA “V projekts”,
[..]

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību
Nr. DKN/2026/11.9/__

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā Līguma datums skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās pašvaldības priekšsēdētāja Andra Jankovska personā, kurš darbojas saskaņā Pašvaldību likuma 17.panta trešajai daļai un atbilstoši 2024.gada 30.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2024/9 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

[..] nekustamā īpašuma "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks, turpmāk tekstā – **Īstenotājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2026.gada 24.septembrī ir pieņēmusi sēdes lēmumu Nr.567 "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā", ar kuru ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai "Bleivi", kad. apzīmējums 64840110320, (turpmāk tekstā – Detālplānojums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, turpmāk tekstā – Līgums:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, kas apstiprināts ar Domes lēmumu, īstenošanas nosacījumiem un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritorijas apbūves secību.

1. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

1.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem un līdzekļiem;

1.1.2. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem (turpmāk – TIAN), grafisko daļu un saskaņā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu;

1.1.3. Detālplānojuma risinājumus īstenot vienlaicīgi vai kārtās, atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.1.4. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Īstenotājs veic:

1.1.4.1. nodrošina piekļuvi Detālplānojuma teritorijai atbilstoši TIAN 2.3. apakšnodaļai;

1.1.4.2. Pirms detālplānojumā paredzētā servitūta nozīmes autoceļa un piebraucamā māju ceļa būvprojekta izstrādes plānoto ceļu izbūves zonā likumā noteiktajā kārtībā veikt Sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu.

1.1.4.3. Pirms detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes rakstisku atļauju zemes kategorijas maiņai plānotajām darbībām. Gadījumā, ja Valsts vides dienesta izsniegtajos tehniskajos noteikumos tiek izvirzītas vides aizsardzības prasības Plānošanas teritorijā esošo zemes

lietošanas kategoriju maiņai, atļauja zemes lietošanas kategorijas maiņai no Dabas aizsardzības pārvaldes nav jāsaņem.

1.1.4.4. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atbilstoši TIAN 2.1.5. apakšnodaļas prasībām;

1.1.4.5. paredzēto apbūvi, piebraucamo ceļu, inženiertīklus un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātu un saskaņotu būvprojektu.

1.1.4.6. Būvprojekta sastāvā iekļauj apbūves vizualizāciju.

1.1.5. Pēc pašvaldības centralizēto tīklu izbūves pieslēgšanās pašvaldības centralizētajiem tīkliem ir obligāta.

1.1.6. Detālplānojuma pasākumu īstenošana tiek uzsākta ne vēlāk kā līdz 2031. gada 1. septembrim. Detālplānojuma īstenošana uzskatāma par uzsāktu, ja ir izsniegta būvatļauja, kurā ir atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

2.2. Pašvaldība apņemas:

2.2.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aku prasībām;

2.2.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai Detālplānojuma teritorijā;

2.2.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

2.2.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

2. NEPĀRVARAMA VARA

2.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

2.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.

3. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumus noformē rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Detālplānojuma nosacījumus, normatīvos aktus, kas ir saistīti ar Līguma izpildi. Pašvaldība nosūtot Detālplānojuma īstenotājam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosaka saprātīgu termiņu to novēršanai. Gadījumā, ja Detālplānojuma īstenotājs termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos. Par Līguma izbeigšanu paziņo Detālplānojuma īstenotājam, iesniedzot vienpusēju atkāpšanās paziņojumu, kurā noteikts termiņš, ar kuru Līgums tiek izbeigts.

3.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

4. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

4.2. Detālplānojums ir īstenots pēc Līguma 2.1.4. apakšpunktā minēto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas un plānotās ēkas nodošanas ekspluatācijā.

4.3. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 2.1.6. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Īstenotāja pienākums gada laikā pēc šā datuma informēt Pašvaldību par detālplānojuma īstenošanas termiņa pagarināšanu. Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam.

4.4. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.

4.5. Līdz lēmuma par Detālplānojuma apstiprināšanu pārsūdzēšanas termiņa beigām Pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

4.6. Lēmuma par Detālplānojuma apstiprināšanu pārsūdzēšana aptur Detālplānojuma un šī Līguma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā galīgais tiesas nolēmums. Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā puses var lūgt atjaunot apturētā Detālplānojuma darbību. Atjaunojoties Detālplānojuma darbībai, atjaunojas arī Līguma darbība.

4.7. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā esošo Nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem un nepieciešamību Līgumu pārjaunot ar tiesību pārņēmēju.

4.8. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

4.9. Līgums sastādīts latviešu valodā, noformēts uz 3 (trim) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

5. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 54, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
Priekšsēdētājs [..]

_____(paraksts)_____
()

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 568**

Par būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.2-2025-328 apstrīdēšanas iesnieguma atstāšanu bez izskatīšanas

I. Par faktiskajiem apstākļiem

(1) Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2025. gada 18. decembrī izsniedza būvatļauju (inženierbūvēm) Nr. BIS-BV-4.2-2025-328 betona laukuma, automobiļu svaru, lietusūdeņu savākšanas un attīrīšanas infrastruktūras, konteineru novietnes un ar tām funkcionāli saistītu būvju izbūvei nekustamajā īpašumā "Rogas", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 64760090045). Būvatļaujas adresāts un būvniecības ierosinātājs ir SIA "KG METALL" (turpmāk – Būvatļauja).
(2) Nekustamais īpašums "Rogas", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 64760090045), sastāv no zemes vienības 1,78 ha platībā. Zemes vienības reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", un tajā reģistrētas būves "kūts" un "šķūnis" (turpmāk – Zemes vienība) Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.–2025. gadam zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā "Lauku zemes (L)".
(3) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 263. (turpmāk – Lēmums). Lēmumā konstatēts, ka Grobiņas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk -TIAN) 487. punkts atkritumu apsaimniekošanu Lauku zemēs nepieļauj. Vienlaikus pašvaldība atsaucās uz TIAN 273. punktu, kas vispārīgo inženiertehniskās apgādes prasību nodaļā pieļauj lauku teritorijā veidot teritorijas metāllūžņu savākšanai un šķirošanai, kā arī lietotas tehnikas un transportlīdzekļu uzkrāšanai, atklātas uzkrāšanas gadījumā prasot pašvaldības saskaņojumu. Lēmums noteica, ka nolietotu transportlīdzekļu, to sastāvdaļu un materiālu uzkrāšana, novietošana, apstrāde, pārstrāde, detaļu tirdzniecība un jebkuras citas saistītās darbības atļautas tikai slēgtās telpās.
(4) Pašvaldība 2025. gada 13. augustā pieņēma grozījumus Lēmumā, precizējot nosacījumu: visas darbības ar nolietotiem transportlīdzekļiem joprojām atļautas tikai slēgtās telpās, bet ārpus slēgtām telpām atļauts uzglabāt vienīgi metāllūžņus slēgtos konteineros apjomā, kas nepārsniedz 30 tonnas.
(5) Valsts vides dienests (turpmāk – VVD) 2025. gada 18. augustā veica sākotnējo izvērtējumu Nr. AP25SI0143 par plānoto darbību (nolietotu transportlīdzekļu demontāža angārā; demontēto automašīnu novietošana ārpusē uz betona plātnēm; metālu un elektronisko atkritumu pieņemšana, šķirošana nojumē, pārkraušana, manuāla šķirošana, griešana ar hidrauliskajām šķērēm, ekskavatoru, gāzes griešanas iekārtu un smalcināšana).
(6) VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde 2026. gada 6. martā izsniedza tehniskos noteikumus Nr. AP26TN0272. Tehniskie noteikumi paredz aptuveni 600 m² ūdensnecaurlaidīga cementbetona seguma metāllūžņu uzglabāšanas laukuma izbūvi pie ražošanas ēkas D fasādes, slēgtus 35 m³ konteinerus, transporta svarus

un organizētu piesārņotu lietusūdeņu savākšanu un attīrīšanu pirms to novadīšanas grāvī. Tehniskie noteikumi paredz gada metāllūžņu plūsmas kopumā ap 3740 tonnām gadā un nosaka, ka pirms laukuma ekspluatācijas jāsaņem B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.
(7) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MTR service", reģ.Nr. 50203496721 (turpmāk – Iesniedzējs) ir iesniedzis apstrīdēšanas iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), kurā norāda, ka par Būvatļauju uzzināja 2026. gada 16. jūlijā. Iesniedzējs lūdz atcelt Būvatļauju un apturēt būvniecību, pamatojoties uz būvniecības ieceres neatbilstību teritorijas plānojumam, sabiedrības līdzdalības trūkumu, neatbilstību un pretrunām starp pašvaldības un vides aizsardzības iestāžu dokumentiem un vides riskiem.
(8) Iesniedzējs lūdz uzskatīt iesniegto Iesniegumu par iesniegtu termiņā, kā arī subsidiāri lūdz pieņemt lēmumu par procesuālā termiņa atjaunošanu.

II Par procesuālajiem termiņiem

(9) Atbilstoši tiesiskajam regulējumam Iesniedzējam bija tiesības apstrīdēt Būvatļauju mēneša laikā, bet dokumentus, kas iesniegti pēc procesuālā termiņa izbeigšanās, neizskata. Līdz ar to Dome secina, ka Iesniedzēja Iesniegums ir atstājams bez izskatīšanas un tas ir pamatots ar sekojošo:
(10) Būvniecības likuma 14. panta devītā daļa paredz, ka būvatļauju var apstrīdēt viena mēneša laikā no dienas, kad informācija par būvatļauju publicēta Būvniecības informācijas sistēmā (BIS). Apstrīdētā Būvatļauja tika izdota un publicēta BIS 2025. gada 18. decembrī. Tādējādi likumā noteiktais vispārējais būvatļaujas apstrīdēšanas termiņš noslēdzās 2026. gada 18. janvārī. Iesniedzējs Iesniegumu bez pamatojuma ir iesniedzis tikai 2026. gada augustā, kas ir ievērojami pēc likumā noteiktā viena mēneša termiņa beigām. Būvniecības likumā noteiktais termiņš ir uzskatāms par speciālo tiesību normu attiecībā uz Administratīvā procesa likumā noteiktā termiņa iespējamo pagarinājumu uz vienu gadu, jo BIS ievietotā informācija ir publiski pieejama, līdz ar to ir uzskatāms, ka tā ir zināma un pieejama visiem, sākot ar tās publicēšanas dienu. Pretējā gadījumā jebkura trešā persona varētu apstrīdēt jebkuru būvatļauju viena gada periodā, pamatojoties uz to, ka nav ievērojusi publiski pieejamo informāciju un noteiktajam viena mēneša apstrīdēšanas termiņš pēc būtības paliktu bez nozīmes.
(11) Iesniedzējs lūdz atjaunot procesuālo termiņu, pamatojot to cita starpā uz Būvniecības likuma 14. panta trīspadsmito daļu, un norāda, ka sabiedrības informēšana bijusi acīmredzami nepietiekama, jo būvniecības iecere BIS identificēta šauri kā "betona laukuma un automobiļu svaru būvniecība", kas neesot atklājis ieceres faktisko mērogu un saistību ar atkritumu apsaimniekošanu.
(12) Izvērtējot Iesniedzēja argumentu, Dome secina, ka būvniecības ieceres apzīmējums "betona laukuma un automobiļu svaru būvniecība" ir precīzs un tiešs būvniecības objekta (inženierbūvju) raksturojums. Būvatļauja tiek izsniegta par konkrētu būvju būvniecību, un tās nosaukums atbilst Būvniecības likuma 14. panta otrajai un sestajai daļai par iecerētās būves galvenā lietošanas veida norādīšanu. Prasība būvatļaujas nosaukumā vai BIS publikācijā atspoguļot visu plānoto komercdarbību vai specifiskas vides atļauju nianses nav noteikta normatīvajos aktos. Saimnieciskās darbības vides aspektu izvērtēšana un atļauju saņemšana ir patstāvīgs process saskaņā ar likumu "Par piesārņojumu". Tādējādi informācija par Būvatļauju BIS ir bijusi pietiekama un publiski pieejama, un nepastāv tiesisks pamats procesuālā termiņa atjaunošanai.

(13) Procesuālie termiņi ir noteikti tiesiskās stabilitātes nodrošināšanai (skatīt Satversmes tiesas 2002.gada 26.novembra spriedumu lietā Nr.2002-09-01, 1.punkts). Termiņa ierobežojuma mērķis ir nodrošināt lietas atrisināšanu saprātīgā laika periodā un nodrošināt otras puses paļāvību, ka konflikta risinājums vēlāk netiks pārskatīts. Arī tiesu praksē ir vispārēji atzīts, ka no Administratīvā procesa likuma 46.panta pirmās daļas izriet, ka formālais pamats jautājuma izskatīšanai par procesuālā termiņa atjaunošanu ir attiecīgs procesa dalībnieka motivēts lūgums. Savukārt faktiskais termiņa atjaunošanas pamats ir nokavējumu attaisnojoši iemesli, kas nevar būt atkarīgi no nokavējušā procesa dalībnieka gribas un rīcības. Proti, šķēršļiem, kas traucēja procesuālās darbības izpildi laikā, jābūt objektīviem, neatkarīgiem no procesa dalībnieka.

(14) Tā kā termiņa nokavējuma iemesli pilnībā var būt zināmi tikai pašam nokavējušajam procesa dalībniekam, viņa pienākums, iesniedzot lūgumu par termiņa atjaunošanu, ir norādīt uz termiņa nokavējuma iemesliem. Tas ir atzīts arī tiesu praksē, kur ir noteikts, ka tiesas uzdevums, izskatot lūgumu par termiņa atjaunošanu, ir izvērtēt, vai nokavējušā procesa dalībnieka norādītie termiņa nokavējuma iemesli ir neatkarīgi no viņa gribas un rīcības, respektīvi, attaisnojoši (Senāta 2007.gada 13.februāra lēmuma lietā Nr.SKA-198/2007 7.punkts, 2007.gada 13.aprīļa lēmuma lietā Nr.SKA-322/2007 8.punkts).

(15) Savukārt tiesību literatūrā norādīts, ka termiņa atjaunošanas gadījumā nedarbojas objektīvās izmeklēšanas princips, šajā gadījumā nepieciešama lūguma iesniedzēja motivācija, kāpēc termiņa nokavējums uzskatāms par attaisnojošu. Ar objektīvās izmeklēšanas palīdzību iestāde *ex officio* nevar konstatēt un atrast apstākļus, kas attaisnotu termiņa nokavējumu (Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Autoru kolektīvs. Dr.iur. J.Briedes visp. zinātn. redakcijā. – Rīga: Tiesu Namu aģentūra, 2013. – 472.lpp.).

(16) Tā kā Iesniedzējs nav uzrādījis nekādus objektīvus, nepārvaramus šķēršļus, kas būtu lieguši iepazīties ar BIS datiem savlaicīgi, lūgums par procesuālā termiņa atjaunošanu ir noraidāms, jo Iesniedzējs nav bijis pietiekami rūpīgs savu procesuālo tiesību savlaicīgā īstenošanā. Iesniedzēja kļūda nevar būt objektīvs attaisnojums termiņu neievērošanai, un attiecīgi nevar būt pamats nokavēta termiņa atjaunošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta devīto, desmito un trīspadsmito daļu Administratīvā procesa likuma 48.pantu, 67. pantu, 76. panta otro daļu, 79. panta otro daļu un 2026.gada 9.septembra Teritorijas un attīstības komitejas atzinumu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noraidīt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MTR service" (reģ.Nr. 50203496721) lūgumu par procesuālā termiņa atjaunošanu būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.2-2025-328 apstrīdēšanai;
2. **Atstāt bez izskatīšanas** sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MTR service" (reģ.Nr. 50203496721) iesniegumu, ar ko tiek apstrīdēta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.2-2025-328

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 48. panta trešo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā pēc piekritības.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MTR service",paziņošanai e-adresē
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 569**

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 18.maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.62-2926-8169(126) "Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā "Airas", Grobiņas pagastā" un 2026.gada 3.jūlija lēmuma Nr.BIS-BV-5.62-2026-11063(167) "Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā "Airas", Grobiņas pagastā grozīšanu" apstrīdēšanu

2026. gada 3.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) saņēmusi [..] sūdzību (reģ. DKN/2026/4.9/4655-S) ar lūgumu atcelt pilnībā Dienvidkurzemes novada Būvvaldes (turpmāk -Būvvalde) 2026.gada 18.maija lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2926-8169(126) un 2026.gada 3.jūlija lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2026-11063(167) "Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā "Airas", Grobiņas pagastā grozīšanu" (turpmāk lēmums Nr. Nr.BIS-BV-5.62-2026-11063(167).

Izskatot sūdzību, dome konstatē:

2026.gada 1.aprīlī būvinspektors apsekojis objektu, par ko 2026.gada 16.aprīlī sastādīts Atzinums. Atzinumā norādīts: , ka apsekojot nekustamo īpašumu "Airas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, konstatēts - koka karkasa vasaras māja ar terasi un palīgēka (mazēka). Apskates laikā būvdarbi īpašumā nenotika. Nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā, Būvniecības informācijas sistēmā un Būvvaldes rīcībā nav informācijas par akceptētu projekta dokumentāciju ēku būvniecībai (novietošanai) īpašumā "Airas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Minētās ēkas atrodas Ālandes upes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslā un applūstošajā teritorijā. 2026.gada 5.maijā Būvvaldē saņemta Valsts vides dienesta vēstule "Par pārbaudi nekustamajā īpašumā "Airas"" (reģ. Nr.DKN/2026/4.10/2797-S, turpmāk - Vēstule), kurā norādīts, ka pārbaudes laikā konstatēts - objektā atrodas daļēji stiklota koka karkasa ēka ar terasi un palīgēka, kas atrodas aptuveni 3 – 7 m attālumā no Ālandes upes krasta 50 m aizsargjoslā, kas nav saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu.

2026.gada 5.maijā Būvvaldē iesniegts [..] paskaidrojums (reģ.Nr.B/2026/1.2/664-S) par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 16. aprīļa atzinumā konstatēto situāciju nekustamajā īpašumā "Airas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apzīmējums 64600080242).

Būvvalde 2026.gada 18.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2026-8169 (126) "Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā "Airas", Grobiņas pagastā", saskaņā ar kuru [..] patvaļīgās būvniecības novēršanai uzdevusi ne vēlāk kā līdz 2026.gada 21.augustam atjaunot nekustamā īpašuma "Airas", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iepriekšējo stāvokli, ievērojot minētā lēmumā noteikto.

2026.gada 15.jūnijā Būvvaldē saņēmusi Būvniecības valsts kontroles biroja iesniegumu "Par iesnieguma pārsūtīšanu pēc piekritības ("Airas", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads; BIS-BL-837043-10757)" (reģ.Nr.B/2026/1.2/834-S), pielikumā pievienots [..] 2026.gada 10.jūnija iesniegums. Pārsūtītajā [..] iesniegumā norādīts, ka [..] saņēmusi atzinumu, kurā nepatiesi norādīts, ka viņas paskaidrojums nav saņemts. Paskaidrojums ticis nosūtīts 2026.gada 4.maijā plkst.12:01.

2026.gada 3.jūlijā Būvvalde pieņēmusi lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2026-11063 (167) "Par 2026.gada 18.maija lēmuma Nr.BIS-BV-5.62-2026-8169 (126) (Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā "Airas", Grobiņas pagastā) grozīšanu", saskaņā

ar kuru nolemts grozīt Būvvaldes 2026.gada 18.maija lēmuma Nr.BIS-BV-5.62-2026-8169 (126) “Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā “Airas”, Grobiņas pagastā” nolemjošo daļu attiecībā uz tā izpildes termiņu un izteikt to šādā redakcijā:

“Uzdot [..] patvaļīgās būvniecības novēršanai ne vēlāk kā līdz 2026.gada 21.oktobrim atjaunot nekustamā īpašuma “Airas”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iepriekšējo stāvokli, ievērojot šajā lēmumā noteikto.”.

2026.gada 3.augustā Pašvaldībā iesniegtā sūdzībā norādīts, ka Būvvalde nav ievērojusi Administratīvā procesa likuma (APL) 62.panta pirmo daļu, nepareizi tulkojusi Būvniecības likuma normas un Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu. Kā arī sūdzībā norādīts, ka Būvvalde nav ievērojusi samērīguma principu un ignorējusi legalizācijas tiesību.

Iesniedzējas arguments par APL62.panta pirmo daļu attiecināms uz 2026.gada 18.maija lēmuma Nr.BIS-BV-5.62-2026-8169 (126), bet nepilnība novērsta un 2026.gada 3.jūlij lēmumā Nr.BIS-BV-5.62-2026-11063 (167) Būvvalde izvērtējusi [..] paskaidrojumu, bet iebildumus atzinusi par nepamatotiem.

Sūdzībā norādīts, ka novietotais objekts nav uzskatāms par būvi, jo tam nav izbūvēti pamati, tas ir viegli pārvietojams un nav pastāvīgi saistīts ar zemi. Dome šiem argumentiem nepiekrīt. Saskaņā ar Būvniecības likumu, objekta kvalificēšana par būvi nav atkarīga vienīgi no pamatu esamības vai neesamības. Arī būves, kurām nav standarta pamati vai kuras ir izgatavotas no vieglām konstrukcijām, var būt atzīstamas par būvēm, ja tās ir cilvēka radītas konstrukcijas, kuras paredzētas noteiktas funkcijas nodrošināšanai un ir novietotas konkrētā vietā ilgstošai izmantošanai.

[..] norādītie apstākļi par objekta iespējamu pārvietošanu paši par sevi neizslēdz tā atbilstību būves pazīmēm. Izšķiroša nozīme ir objekta faktiskajai izmantošanai, funkcijai, konstrukcijai un novietošanas veidam, nevis vienīgi teorētiskai iespējai objektu pārvietot. Konkrētajā gadījumā objekts ir novietots konkrētā zemes gabalā ilgstošai izmantošanai, tas kalpo noteiktai saimnieciskai funkcijai un nav novietots tikai īslaicīgai lietošanai vai transportēšanas vajadzībām. Līdz ar to dome secina, ka objektam piemīt būves pazīmes.

Nav pamatots iesniedzējas apgalvojums, ka Būvvaldei bija pienākums nodrošināt eksperta atzinumu. Būvniecības jomu regulējošie normatīvie akti neparedz obligātu ekspertīzes veikšanu katrā gadījumā, kad persona apstrīd iestādes viedokli par objektu.

Iestāde lēmumu pieņem, izvērtējot lietā esošos pierādījumus, apsekošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un piemērojamās tiesību normas. Šajā lietā Būvvaldei pieejamie faktiskie apstākļi bija pietiekami, lai secinātu, ka objekts ir būve.

Attiecībā uz samērīguma principa pārkāpumu dome norāda, ka samērīguma princips nenozīmē pienākumu jebkurā gadījumā pieļaut patvaļīgas būvniecības legalizāciju. Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 2. punkta piemērošana ir iespējama tikai tad, ja konkrētā būvniecība atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un pastāv tiesiski priekšnoteikumi būvniecības tiesiskai sakārtošanai.

Konkrētajā gadījumā būve atrodas krasta aizsargjoslā, kur būvniecība ir pakļauta īpašiem aprobežojumiem, kas izriet no Aizsargjoslu likuma. Ja būvniecība attiecīgajā vietā neatbilst normatīvajam regulējumam vai nav pieļaujama, Būvvaldei nebija tiesiska pamata lemt par tās legalizācijas iespēju. Līdz ar to secināms, ka konkrētajā gadījumā nav konstatēti priekšnoteikumi Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 2. punkta piemērošanai, un demontāžas pienākuma noteikšana ir nepieciešams un samērīgs līdzeklis, lai novērstu patvaļīgas būvniecības radītās sekas un nodrošinātu normatīvo aktu ievērošanu.

Ievērojot iepriekš norādīto dome secina, ka 2026.gada 18.maija lēmums Nr.BIS-BV-5.62-2026-8169 (126) “Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā “Airas”, Grobiņas pagastā” un 2026.gada 3.jūlija lēmums Nr.BIS-BV-5.62-2026-11063 (167) “Par

2026.gada 18.maija lēmuma Nr.BIS-BV-5.62-2026-8169 (126) (Par patvaļīgas būvniecības novēršanu nekustamā īpašumā “Airas”, Grobiņas pagastā) grozīšanu” ir pamatoti un nav atceļami, kā arī konkrētajā situācijā nav piemērojams Būvniecības likuma 18. panta piektās daļas 2.punkts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ievērojot Būvniecības likuma 14. panta vienpadsmito daļu un 15. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā 2026.gada 9.septembra Teritorijas un attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Dienvidkurzemes novada Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 18.maija lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2926-8169(126) un 2026.gada 3.jūlija lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2026-11063(167).

Lēmumu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesas Liepājas tiesu namā - Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
[..]

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 570**

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11, 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64155060004, sastāvošs no būves ar kadastra apzīmējumu 64150060056001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435046 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.11, 13,9 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011.

Nekustamais īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami".

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236 noteicis, ka nekustamā īpašumā (būvju īpašumā) Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64155060004, ietilpstošās telpas Nr.11 ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011, tirgus nomas maksa uz 2022.gada 17.februāri (apsekošanas datums) ir 21 EUR (divdesmit viens eiro, 00 centi) mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.[1]panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. un 80.punktiem un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.11 – 13,9 m^2 platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011 nekustamā īpašumā Aizputes ielā 6, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001, komercdarbības vajadzībām (Pielikums Nr.1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
   2.1. izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli;
   2.2. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim;
   2.3. nomas tiesību izsoles sākumcena 21 EUR (divdesmit viens eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN);
   2.4. papildus nomas maksai nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar noslēgto telpu nomas līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli, proporcionāli nomātajai platībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma 3.punkta izpildi.
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Priekules nami”, kam nodota ēka apsaimniekošanā, atbild daļā par telpas nomas līguma (Pielikums Nr. 2) noslēgšanu.
6. Noteikt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Priekules nami” noslēgto līgumu 2 (divu) darba dienu laikā iesniedz Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldei.

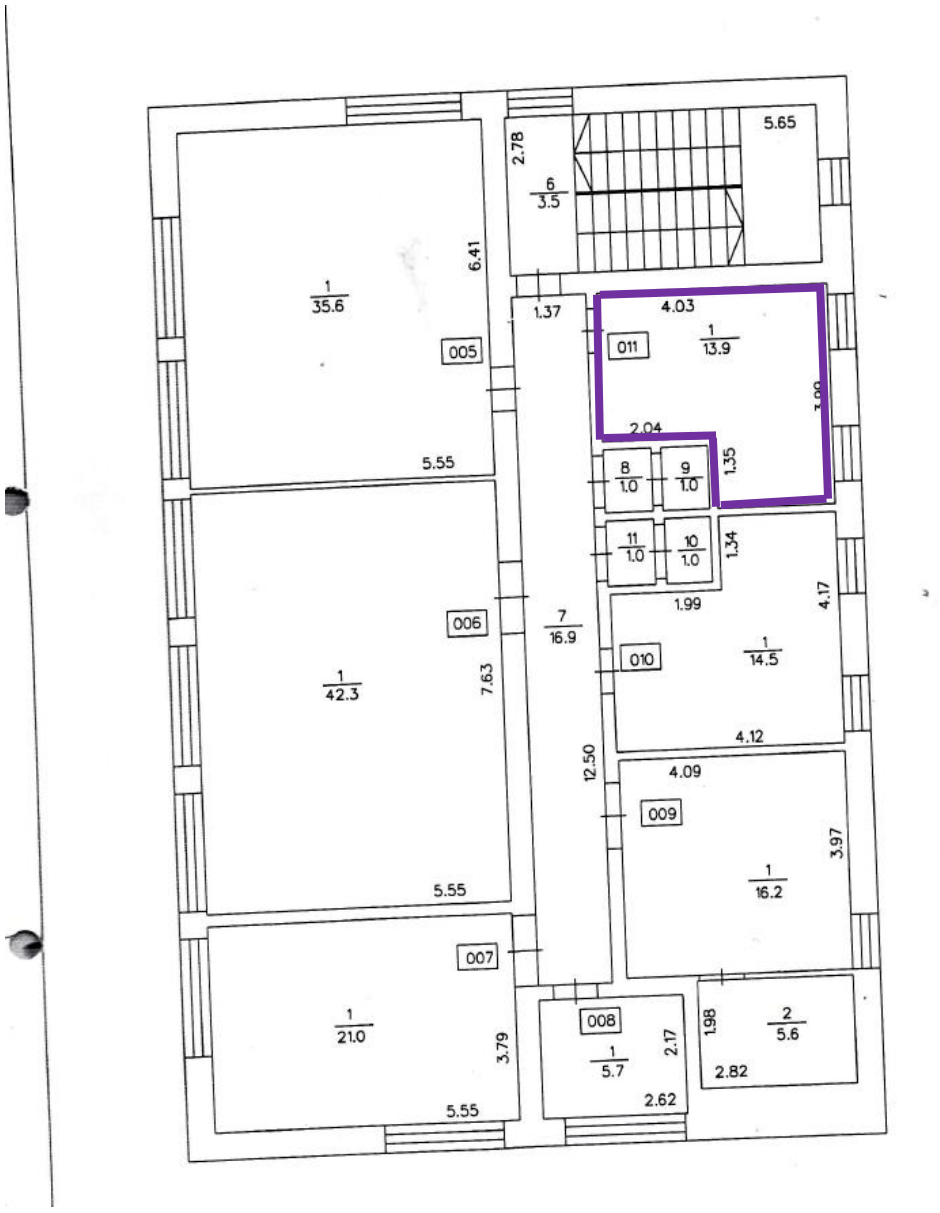
Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
SIA "Priekules nami" e-adresē
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.570

“Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”

Būves kadastra apzīmējums 64150060056001
Iznomājamā nedzīvojamā telpa Nr.11 – 13,9 m^2



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.570

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr._____

Priekule

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums vai *datums*

SIA „Priekules nami”, reģ. Nr. 42103020465, turpmāk – Iznomātājs, juridiskā adrese Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekle Arta Brauna, no vienas puses, un

Vārds, Uzvārds/Nosaukums, personas kods _____-_____/Reģ. Nr._____, deklarētā/juridiskā adrese _____ turpmāk –“Nomnieks”, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.09.2026. sēdes lēmumu Nr.570 *“*Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 6, Priekulē, nedzīvojamās telpas Nr.11, 13,9 m² platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē” (turpmāk – Lēmums),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026. gada __.____ sēdes lēmumu Nr.__ “Par _____”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64155060004, nedzīvojamo telpu Nr.11 – 13,9 m^2 platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 64150060056001011 (turpmāk - Telpa), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai (Līguma 1.pielikums).

1.2. Nekustamais īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ir reģistrēts Zemesgrāmatā.

1.3. Telpas izmantošanas mērķis, atbilstoši Lēmumam: komercdarbības veikšanai.

1.4. Telpas nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.5. Telpa tiek nodrošināta ar šādām inženierkomunikācijām un komunālajiem pakalpojumiem:

1.5.1. elektroapgādi;

1.5.2. siltumapgādi;

1.5.3. ūdensapgādi un kanalizāciju koplietošanas telpās.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līguma darbības termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2035. gada 31. decembrim.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam Telpas nomas maksu _____**EUR** mēnesī (_____ eiro 00 centi). Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3.2. Nomas maksa maksājama 2.1.apakšpunktā noteiktajā Līguma darbības termiņā.
3.3. Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta to Nomniekam līdz kārtējā mēneša 15.datumam uz Nomnieka e-pasta adresi _____vai **e-adresi**, izmantojot Iznomātāja e-pasta adresi: _____ Pēc Nomnieka rakstiska iesnieguma saņemšanas rēķinu nosūtīšanas adrese var tikt mainīta. Puses vienojas, ka rēķini tiek sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta.
3.4. Nomas maksa par iepriekšējo kalendāro mēnesi maksājama līdz nākamā mēneša 25.datumam ar pārskaitījumu norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
3.5. Ja Nomnieks kavē šajā līgumā noteikto maksājumu samaksu, tai skaitā nomas maksu, komunālo pakalpojumu apmaksu, kā arī citus saskaņā ar izrakstīto rēķinu maksājamos maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
3.6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpu proporcionāli nomātajai platībai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
3.7. Nomnieks papildus nomas maksai maksā apsaimniekošans izdevumus un komunālos maksājumus:
3.7.1. par patērēto elektroenerģiju, proporcionāli nomātajai platība (EUR/m^2) – Iznomātājs nodrošina elektrību bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;
3.7.2. par apkuri, proporcionāli nomātajai platība (EUR/m^2) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;
3.7.3. par patērēto ūdeni (uz vienu cilvēku par 1 m^3) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa skaitītāja, pēc piestādītā rēķina;
3.7.4. par sadzīves atkritumu savākšanu (vienu cilvēku par 1 m^3) – Iznomātājs nodrošina bez atsevišķa līguma, pēc piestādītā rēķina.
3.8. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja grozījumi normatīvajos aktos vai Iznomātāja iekšējos normatīvajos aktos, kas regulē nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka izmaiņas nomas maksas aprēķinā. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no dienas, kad attiecīgie grozījumi stājušies spēkā. Iznomātājs veic nomas maksas pārrēķinu, negrozot šo Līgumu.
3.9. Ievērojot to, ka Līgums ir noslēgts uz laika posmu, kas ilgāks par 6 (sešiem) gadiem:
3.9.1. Iznomātājs vienpusēji pārskata Telpas nomas maksas apmēru ne retāk kā reizi 6 (sešos) gados un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai;
3.9.2. pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam;
3.9.3. ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot Telpu Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
4.2. Iznomātājs apņemas: nepasliktināt Nomniekam Telpas lietošanas tiesības.
4.3. Iznomātājam ir tiesības:
4.3.1. pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;
4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomniekam ir pienākums:
5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpa, un tai piegulošo teritoriju;
5.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas kārtējo remontu un citus uzturēšanas darbus uz sava rēķina, pieļaujot Telpas parasto nolietojumu, visu Līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot Iznomātāju,
5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem.
5.2. Nomnieks apņemas:
5.2.1. Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts Līguma 1.3. apakšpunktā. Telpas izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstveida Iznomātāja piekrišana;
5.2.2. neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;
5.2.3. ievērot normatīvos aktus, Iznomātāja noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;
5.2.4. ievērot kārtību un tīrību Telpā, ēkas koplietošanas telpās un kārtību ēkas piegulošajā teritorijā;
5.2.5. nenodot Telpu apakšnomā.
5.3. Nomniekam ir tiesības:
5.3.1. izmantot Telpu atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemt no tā visus iegūstamos labumus;
5.3.2. atstājot Telpu paņemt līdzi piederošās mantas un tos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
5.4. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam Telpa jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika pieņemtas.
5.5. Ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara Telpas remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
5.6. Nomniekam Telpa jāatbrīvo desmit dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai Līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:

6.2.1. Nomnieks izmanto Telpu mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai arī pārkāpj 5.daļas nosacījumus;

6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.

6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis Nomas objektā un saskaņojis ar Iznomātāju.

6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

6.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt vai veikt maksājumus šādu iemeslu dēļ:

6.6.1. Līguma otrai pusei vai tās valdes/padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgai personai, prokūristam, personai, kas pilnvarota pārstāvēt Līguma otru pusi filiāles darbībās, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas;

6.6.2. ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otra puse ir veikusi darbības, kas vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbošanos ar sankciju subjektiem.

6.6.3. ir piemērotas būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

6.7. Izbeidzot Līgumu Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums).

6.8. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir SIA “Priekules nami”_____, tālr. _____, e-pasts: _____.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds Uzvārds, tālr. _____, e-pasts: _____.

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas).*

7.7. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) oriģinālos un identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska

dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:
SIA “Priekules nami”
Reģ. Nr.: 42103020465
PVN maksātāja reģ. Nr.: LV 42103020465
Juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434

*PARAKSTS

Valdes locekle A.Brauna

Parakstīšanas datums_____

NOMNIEKS:
Vārds, Uzvārds/ Nosaukums___
personas kods/ Reģ. Nr._____
Adrese
tālr.
epasts:

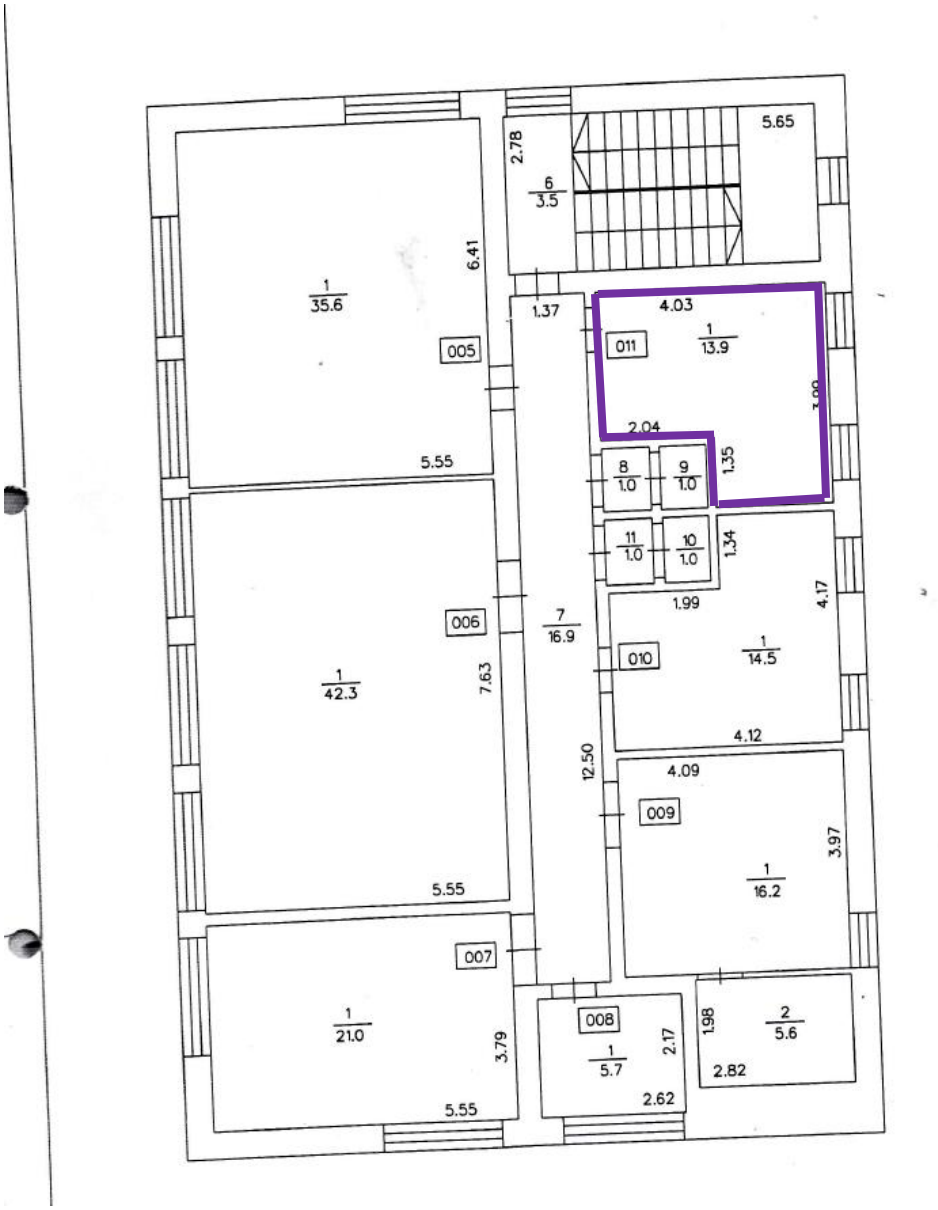
*PARAKSTS

Vārds, Uzvārds

Parakstīšanas datums_____

1.PIELIKUMS
_____TELPU NOMAS LĪGUMAM Nr. __

Aizputes iela 6, Priekule,
nedzīvojamā telpa Nr.11,
kadastra apzīmējums 64150060056001011_13,9 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciālista I.Lācīte

IZNOMĀTĀJS: **NOMNIEKS:**

_____ _____

Valdes locekle A.Brauna Vārds, Uzvārds

2.PIELIKUMS
_____TELPU NOMAS LĪGUMAM Nr. _____

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Priekule __.__.202__

SIA „Priekules nami”, reģ. Nr. 42103020465, turpmāk – Iznomātājs, juridiskā adrese Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes locekle Arta Brauna, no vienas puses un

Vārds, Uzvārds/ Nosaukums, personas kods / Reģ. Nr._____, deklarētā/juridiskā adrese _____(turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm __.__.2026. noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. __ (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā Telpu, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.11 – 13,9 m^2 platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 64150060056001011, nekustamā īpašumā Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64155060004, komercdarbības pakalpojumu sniegšanai.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
4. Iznomātājs nodod Nomniekam: *(piem. durvju atslēgu u.c.)*_____
5. Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
SIA “Priekules nami”	Vārds, Uzvārds/Nosaukums
Reģ. Nr.: 42103020465	personas kods/ Reģ. Nr.
Juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2A,	Adrese
Priekule, Dienvidkurzemes nov.,	tālr.
LV-3434	epasts:
_____	_____
Valdes locekle A.Brauna	Vārds, Uzvārds
Parakstīšanas datums_____	Parakstīšanas datums_____

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 571**

Par zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 1,3906 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules pagasta zemnieku saimniecības "Kalni", reģ. Nr. 42101024941, īpašnieka Kaspara Kauliņa (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2026. gada 20.augustā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2548-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Taisnā iela 8A, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64920060491, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Vaiņodes novada domes 2009. gada 21.decembra sēdes lēmumu, protokols Nr.12, zemes vienība Taisnā iela 8A, kadastra apzīmējums 64920060491 (turpmāk - zemes vienība), Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 2,40 ha platībā, norādīta šāda eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,40 ha krūmāji.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Apsaimniekojama 1,3906 ha platība, kuru veido 3 (trīs) zemes gabali 0,5799 ha, 0,1205 ha un 0,6902 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,3906 ha platībā, 2026.gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.^{1} panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni", reģ. Nr. 42101024941, zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņodes pag., kadastra apzīmējums 64920060491, daļu 1,3906 ha (0,5799 ha, 0,1205 ha un 0,6902 ha) platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2032.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

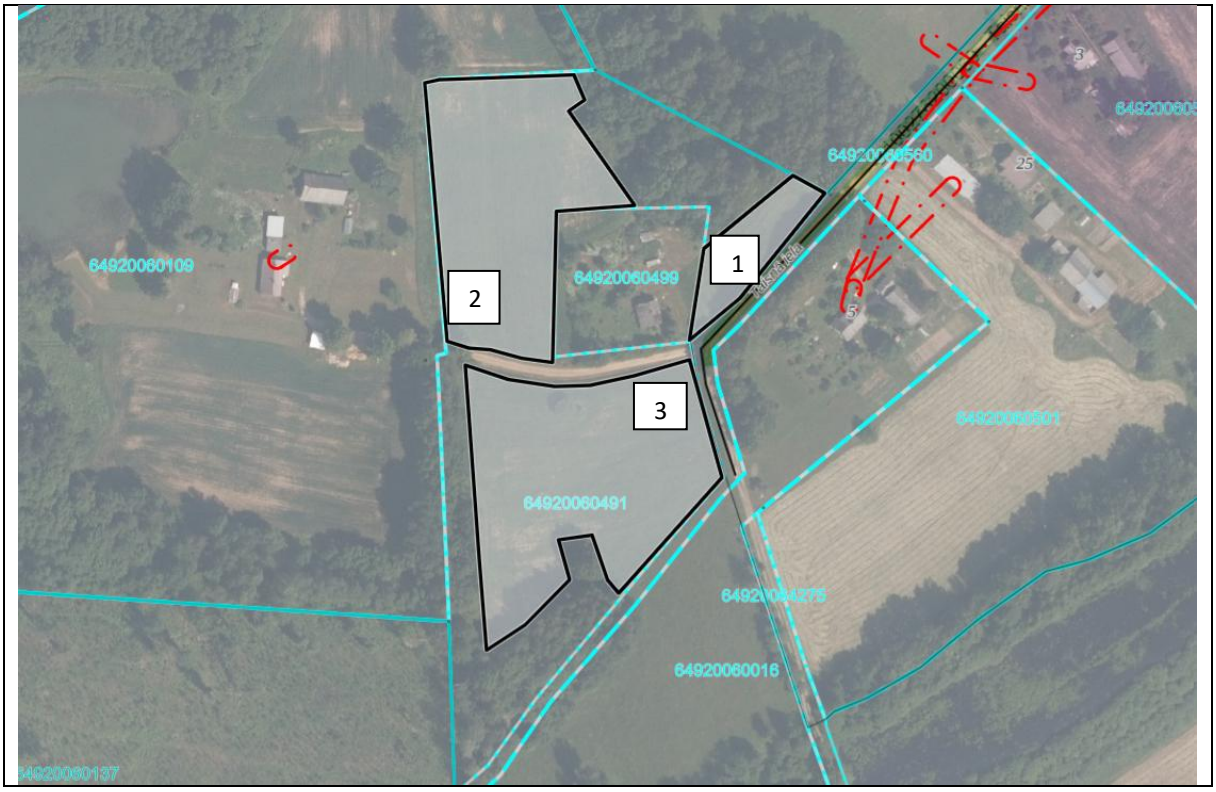
Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Priekules pagasta zemnieku saimniecībai "Kalni"
Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 571

Par zemes vienības Taisnā iela 8A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas 1,3906 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920060491
Zemes vienības kopējā platība 2,40 ha
Iznomājamā platība 1,3906 ha (Nr.1 ~ 0,1205 ha; Nr.2~0,5799 ha;
Nr.3~0,6902 ha)



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 572**

Par zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 19.augusta iesniegumu (reģ. 2026.gada 20.augustā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2549-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Uzvaras", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 64460010184, 1,0458 ha platībā personīgo palīgsaimniecību vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienība "Uzvaras", kadastra apzīmējums 64460010184 (turpmāk - zemes vienība), Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 1,0458 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 0,8193 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0796 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0169 ha zeme zem ceļiem, 0,13 ha citas zemes. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Apsaimniekojama 0,8 ha platība. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas būve, kuras lietotāja [..] ir mirusi 2000.gada 19.februārī, un lai nodrošinātu zemes vienībā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsaimniekošanu un nepieļautu tās aizaugšanu, ir lietderīgi minēto zemes vienības daļu iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,80 ha platībā, 2026.gada 14.augustā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 24.augustam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 64460010184, daļu 0,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām **nosakot**:
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2032.gada 30.septembrim.
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Bunkas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 572

Par zemes vienības "Uzvaras", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64460010184
Zemes vienības kopējā platība 1,0458 ha
Iznomājamā platība 0,80 ha



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 573**

Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, īpašnieka Gata Feldmaņa (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 26. jūlija iesniegumu (2026. gada 27. jūlijā reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.10/2355 - S) ar pieteikumu zemes gabala nomai "Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64480020551,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamais īpašums "Dzērves skolas Dārza māja", kadastra Nr. 64480020551, Cīravas pagastā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000162835 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020551 - 5,50 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64480020551001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 64480020551002. Dzīvojamā māja nav izīrēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 4,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,4 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,2 ha zeme zem ceļiem un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,3 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,3 ha platībā, 2026. gada 17. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27. jūlijam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI", reģistrācijas Nr. 42101023310, zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 64480020551, daļu 2,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI"
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 573

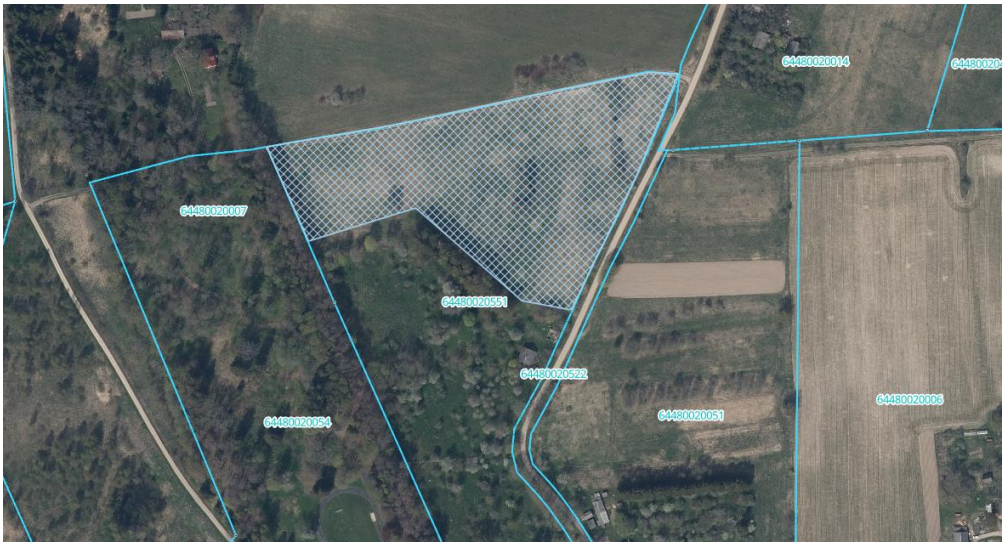
Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020551
kopplatība 5,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480020551
kopplatība 5,5 ha, nomas platība 2,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 574**

Par zemes vienības "Pīlādži", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecības "Robežas", reģistrācijas Nr. 42101025097, īpašnieka Arnolda Pūpola (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 26. jūlija iesniegumu (reģ. 2026. gada 27. jūlijā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2370-S) ar pieteikumu uz nomas tiesībām zemes gabalam kadastra Nr. 64720070456, "Pīlādži", Lažas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pīlādži", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 64720070456, 1,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29.decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 1,0 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 1,0 ha platībā, 2026. gada 17. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27. jūlijam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecībai “Robežas”, reģistrācijas Nr. 42101025097, zemes vienību “Pīlādži”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720070456, 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 90,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

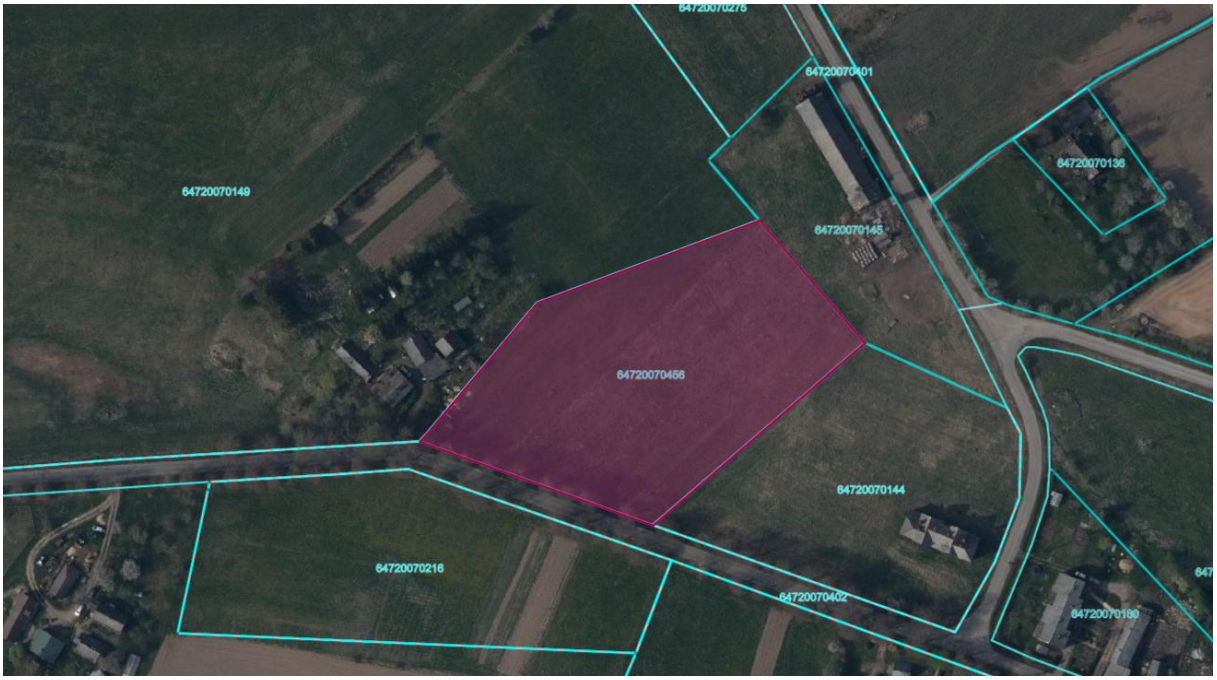
Lēmums nosūtāms:

Aizputes novada Lažas pagasta zemnieku saimniecība “Robežas”, paziņošanai e-adresē
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 574

Par zemes vienības "Pīlādži", Lažas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Pīlādži", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720070456
kopplatība 1,0 ha; nomas platība 1,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 575**

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 21. jūlija iesniegumu (reģistrēts Nr. NĪP/2026/1.9/2292-S) ar pieteikumu uz brīvajiem lauksaimniecībā izmantojamiem zemes gabaliem "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr. 64720040167, ar kopējo platību 13,4 un nomas platību 2,3 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 64720040168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,7274 ha. Īpašums sastāv no 36 zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040167 (turpmāk - zemes vienība) 13,40 ha platībā norādīta šāda eksplikācija: 8,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 5,00 ha krūmāji; 0,30 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienībā noslēgti 4 zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 2,30 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,30 ha platībā, 2026. gada 17. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 27. jūlijam. Brīvā zemes vienības daļa, kura pieejama nomai, precizēta uz 2,00 ha. Nomai netiek nodota pārpurvojusies platība ~ 0,30 ha platībā, kura nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[…]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļu 2,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2031. gada 30. septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 72,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

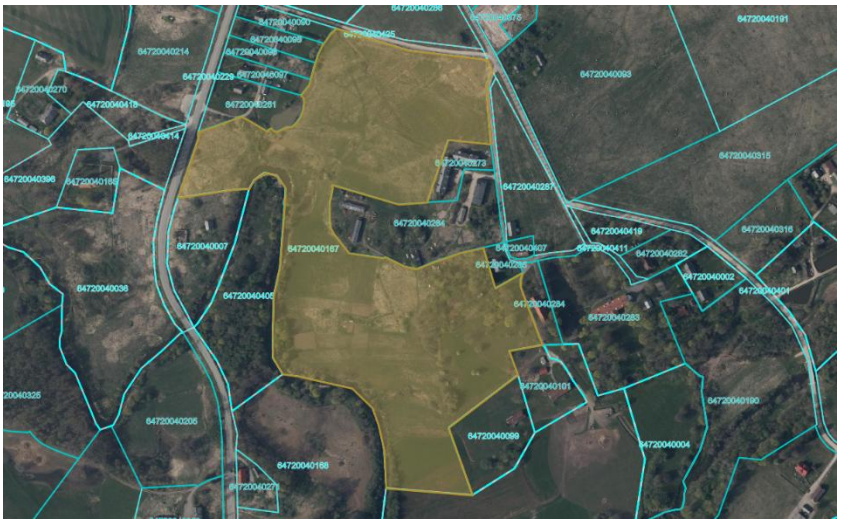
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 575

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040167, daļas 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040167
kopplatība 13,40 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040167
kopplatība 13,40 ha, nomas platība 2,00 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 576**

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 19. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2546-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Kalvenes pagastā "Līdumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Līdumi", kadastra Nr. 64660050211, Kalvenes pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660050211 39,19 ha platībā (turpmāk- zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,02 ha zeme zem ūdens un 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā noslēgti 18 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim. Brīvā platība nomai 2,70 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 2,70 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24. augustam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1. oktobri.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 64660050211, daļu 2,70 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kalvenes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

[..]

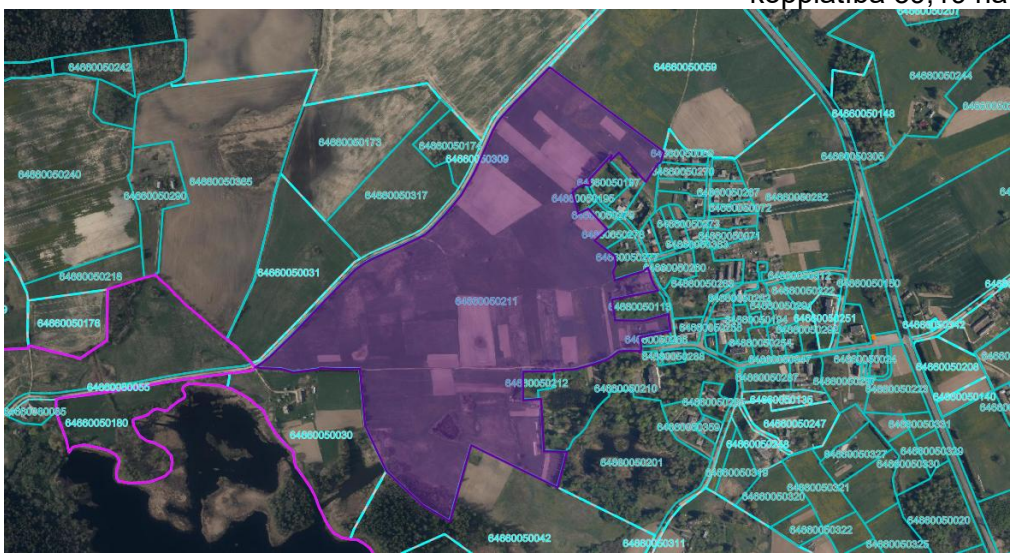
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 576

Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Līdumi", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64660050211
kopplatība 39,19 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Līdumi", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211
kopplatība 39,19 ha; nomas platība 2,70 ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 577**

Par zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, īpašnieka Andreja Silenieka (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 20. augusta iesniegumu (reģ. 2026. gada 21. augustā ar Nr. NĪP/2026/1.10/2572-S) ar lūgumu iznomāt īpašumu "Ziedoņi" Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra Nr. 64720040379 – 7,60 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Ziedoņi", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 64720040379 9,91 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar Aizputes novada domes 2012. gada 29.augusta lēmumu Nr. 299 (protokols Nr. 13; 11.&) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 9,91 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim. Brīvā platība nomai 7,60 ha.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 7,60 ha platībā, 2026. gada 14. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24. augustam. Publikācijā norādīts, ka noma pieejama ar 2026. gada 1.oktobri līdz 2027. gada 30. septembrim. Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai.

Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalu. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I", reģistrācijas Nr. 42101017047, zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 64720040379 daļu 7,60 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. nomas līguma termiņu no 2026. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Lažas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

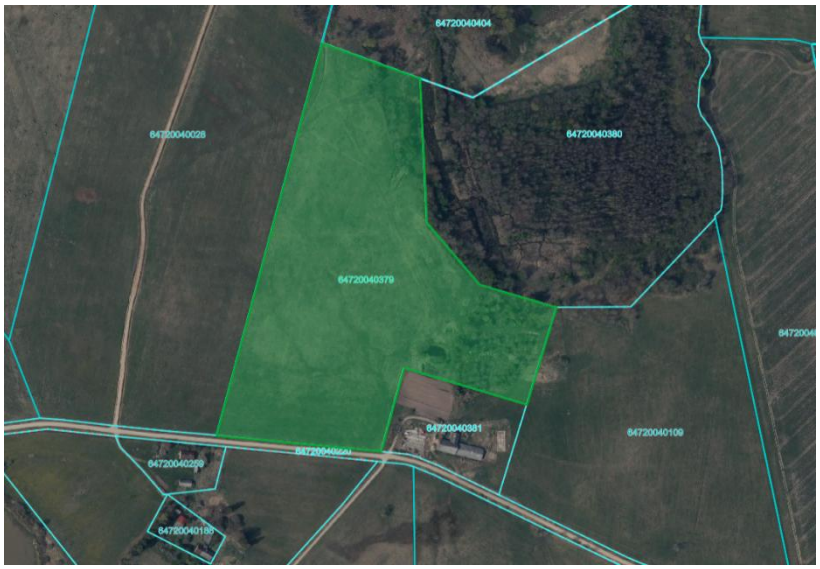
Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES-I"
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei
Aizputes, Cīravas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 577

Par zemes vienības "Ziedoņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

"Ziedoņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040379
kopplatība 9,91 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

"Ziedoņi", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040379
kopplatība 9,91 ha, nomas platība 7,60 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Fišmeistere

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 578**

Par zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026.gada 20.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2554-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pieniņi", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040179,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Pieniņi", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040179 1,1274 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,0274 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha citas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,8 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienības daļu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980040179 0,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.578

Par zemes vienības "Pieniņi", Virgas pagasts, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040179
Zemes vienības kopējā platība 1,1274 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,8 ha



izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 579**

Par zemes vienības "Tereses", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 20.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2554-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Tereses", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040331,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Virgas pagasta padomes 2008.gada 3.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 1.24.§., zemes vienība "Tereses", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040331 4,4635 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 4,4635 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 4,4635 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Tereses", Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980040331 4,4635 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 109,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

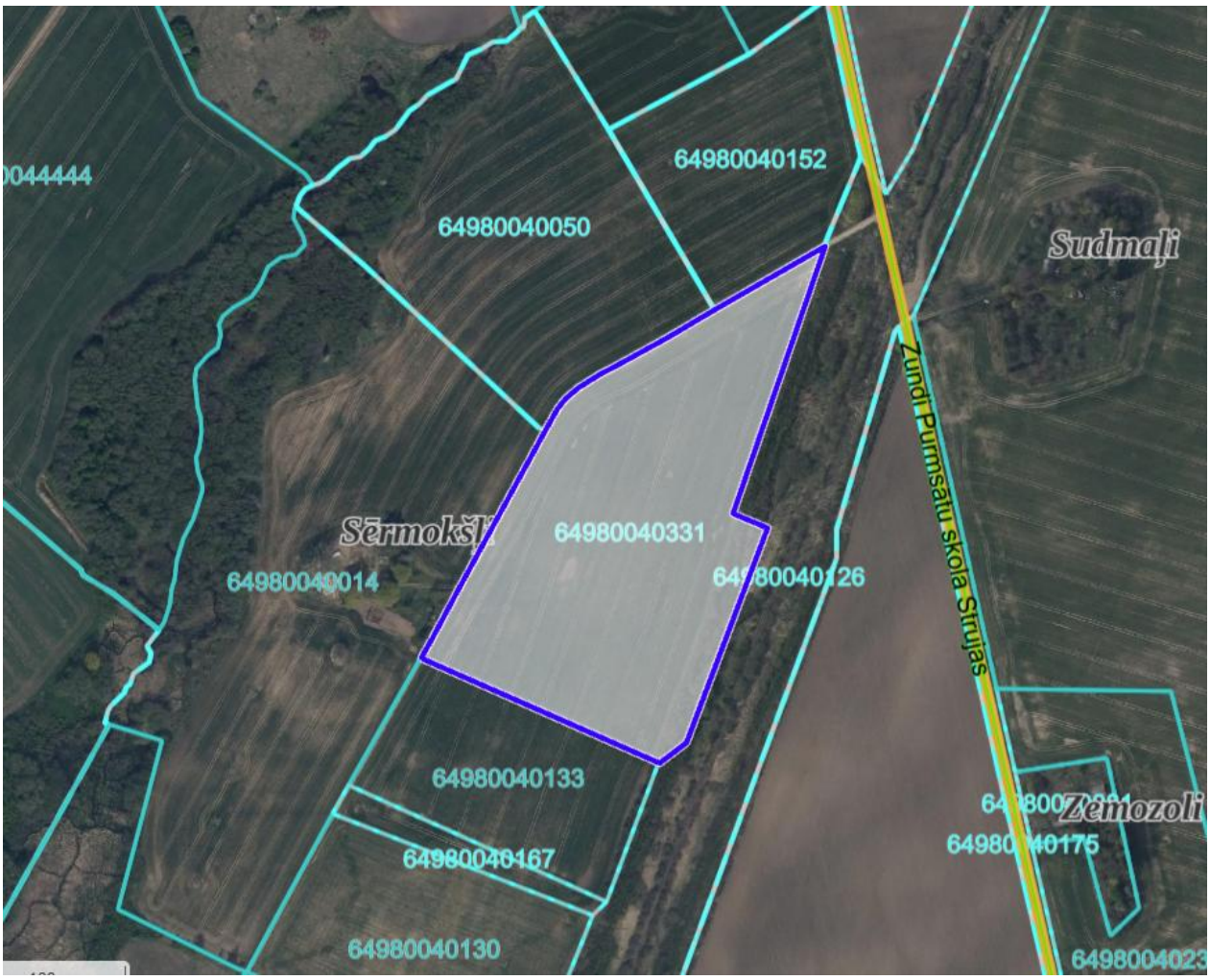
Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.579

Par zemes vienības "Tereses", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040331
Zemes vienības kopējā platība 4,4635 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 4,4635 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 580**

Par zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības “Sērdieņi”, reģistrācijas Nr. 42101025078 (turpmāk - Iesniedzēja), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.10/2585-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Gundegas”, Gramzdas pagastā, kadastra apzīmējums 64580030208, daļu 4,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Gundegas”, Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 64580030208, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030208 10,82 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569891 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 6,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,1 ha meži un 0,31 ha zem ūdens.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 4,3 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi, ka nav nodrošināta piekļuve, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta

lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai “Sērdieņi”, reģistrācijas Nr. 42101025078, zemes vienības “Gundegas”, Gramzdas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64580030208 daļu 4,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 122,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

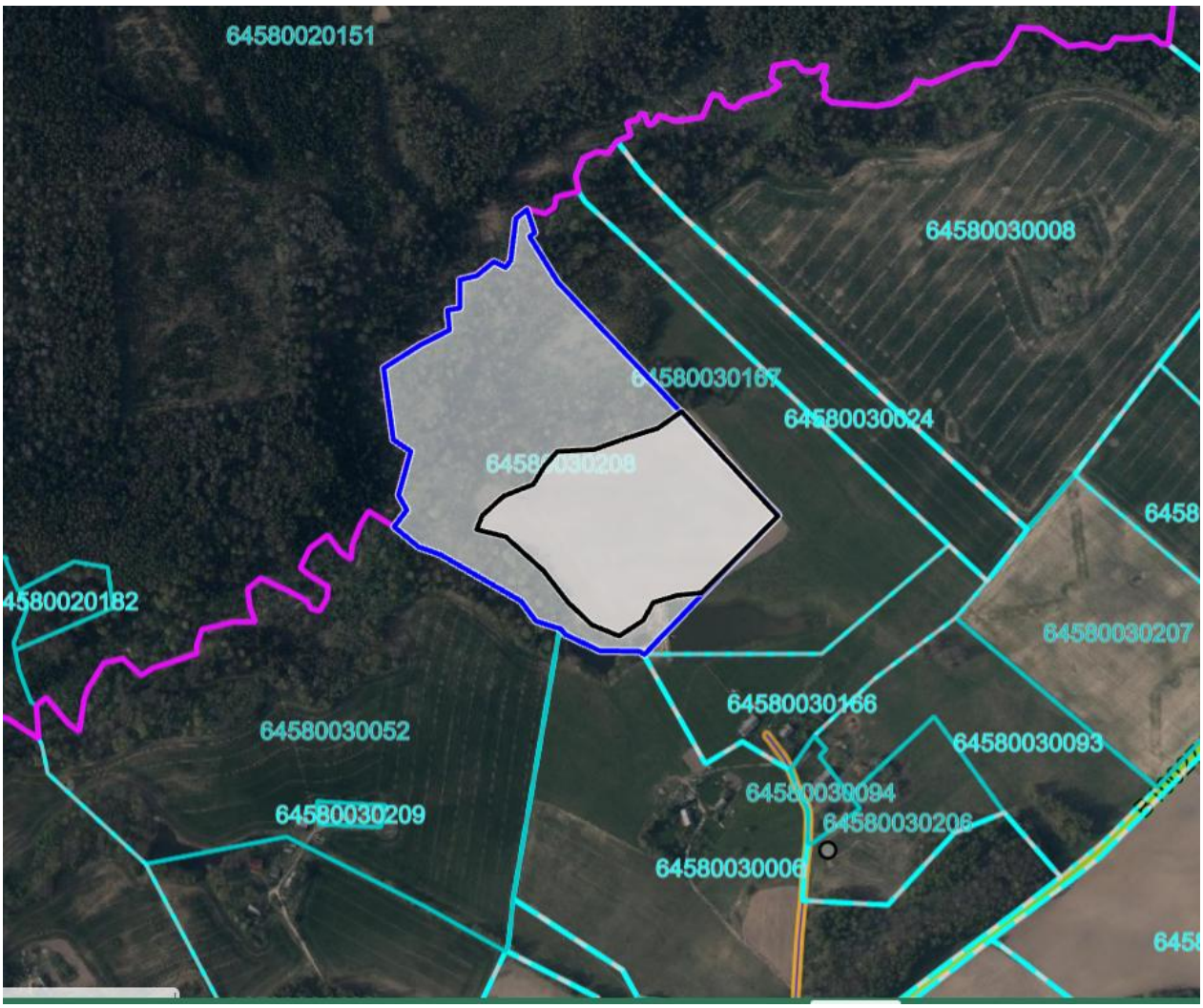
Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai “Sērdieņi”

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.580

Par zemes vienības "Gundegas", Gramzdas pagasts, daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030208
Zemes vienības kopējā platība 10,82 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 4,3 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 581**

Par zemes vienības "Vējiņi 1", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2026. gada 21.augusta iesniegumu (reģistrēts 2026.gada 24.augustā ar Nr. NĪP/2026/1.9/2583-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu zemes vienībai "Vējiņi 1", Virgas pagastā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība "Vējiņi 1", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010027 0,5830 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga ar Virgas pagasta padomes 2008.gada 3.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 1.24.§.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,5830 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar Iesniedzēju noslēgtais 2016.gada 6.jūnija zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/87 par zemes vienības nomu beidzās 2026.gada 30.jūnijā. Iesniedzēja faktiski turpināja izmantot zemes vienību.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 0,583 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Vējiņi 1”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980010027 0,583 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.581

Par zemes vienības "Vējiņi 1", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010027
Zemes vienības kopējā platība 0,583 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,583 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 582**

Par zemes vienības "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2582-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mazdārziņi", kadastra apzīmējums 64580030160, 2,6656 ha, Gramzdas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Gramzdas pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, zemes vienība "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580030160 2,6656 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,6656 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,6656 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64580030160 2,6656 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 115,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.582

Par zemes vienības "Mazdārziņi", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030160
Zemes vienības kopējā platība 2,6656 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,6656 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 583**

Par zemes vienības "Brunči", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224 (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2581-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomai uz pašvaldības brīvo zemes gabalu Virgas pagastā “Brunči”, 64980020129 1,8 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Brunči”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980020129, 2,139 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.495.

Par zemes vienības daļas nomu ir noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,139 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 1,8 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi, ka noma pieejama no 2026.gada 1.oktobra, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224, zemes vienības “Brunči”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980020129 daļu 1,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.oktobra līdz 2032.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

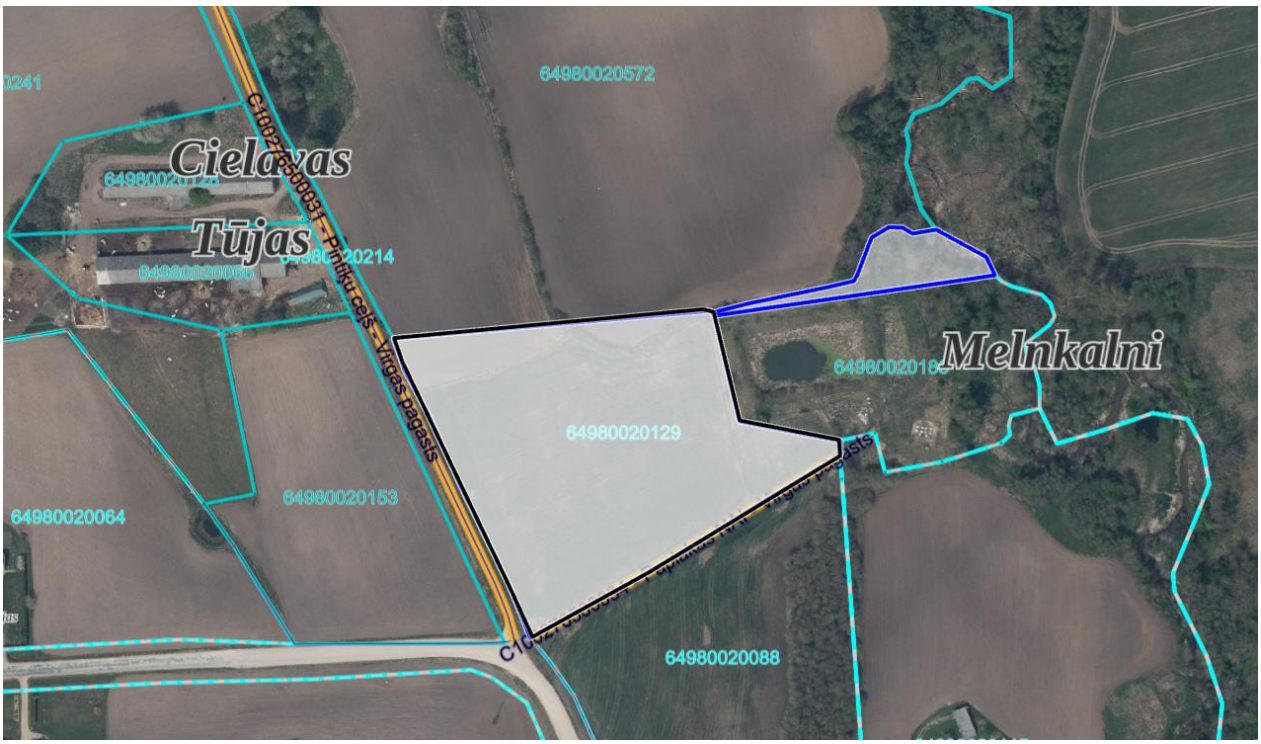
Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai
SIA "Ievkalni Agro"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.583

Par zemes vienības "Brunči", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020129
Zemes vienības kopējā platība 2,139 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,8 ha



izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 584**

Par zemes vienības "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224 (turpmāk - Iesniedzējs), 2026. gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. NĪP/2026/1.9/2581-S) ar vēlmi pieteikties zemes nomai uz pašvaldības brīvo zemes gabalu Virgas pagastā “Pie Ziediņiem”, 64980010260, 2,2 ha,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība “Pie Ziediņiem”, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010260, 2,2 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ir pašvaldībai piekritīga saskaņā ar Priekules novada domes 2011.gada 24.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.21, 29.§.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību 2,2 ha platībā, 2026. gada 14.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar piebildi, ka nav nodrošināta piekļuve, pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts nosaka: ”Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “Ievkalni Agro”, reģistrācijas Nr. 42103050224, zemes vienību “Pie Ziediņiem”, Virgas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64980010260 2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

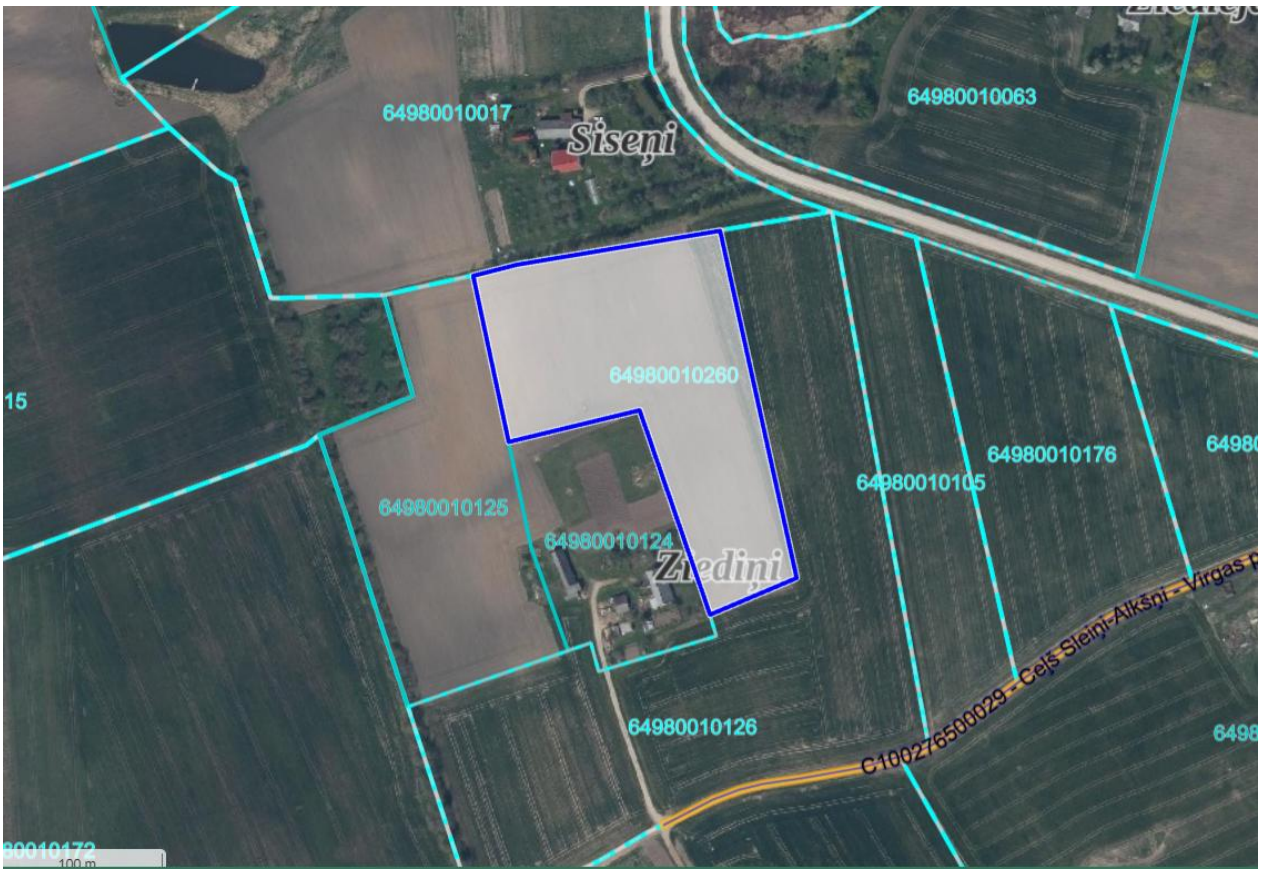
Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
SIA "Ievkalni Agro",
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.584

Par zemes vienības "Pie Ziediņiem", Virgas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980010260
Zemes vienības kopējā platība 2,2 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,2 ha



izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 585**

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, kadastra apzīmējums 648800500041, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 17.augustā ar NĪP/2026/1.9/2524-S) ar lūgumu iznomāt zemi lauksaimniecības vajadzībām zemes vienībā "Centrs 2", kadastra apzīmējums 64880050041, 0,4 ha platībā,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050041, 2,4 ha platībā (turpmāk - zemes vienība), ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,3 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha - cita zeme.

Zemes vienībā ir divi spēkā esoši nomas līgumi par citu šīs zemes vienības daļu ar garāko termiņu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un saskaņā ar 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības daļu 0,4 ha platībā 2026. gada 13.augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā *īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieejams no 2026.gada 1.septembra, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 24.augustam. Cita persona, izņemot Iesniedzēju, nav izteikusi vēlmi nomāt zemes gabalus.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 29.8.apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 30.4. apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu […] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) […]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5) un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt [..],** personas kods [..], zemes vienības “Centrs 2”, Tadaiķu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050041, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
   1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2032.gada 30.septembrim;
   1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā– 136,00 EUR. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
   1.3. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai;
   1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtība, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Tadaiķu pagastā ir atbildīgs par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 585

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiķu pagasts, kadastra apzīmējums 64880050041, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64880050041
Zemes vienības kopējā platība 2,4 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 586**

Par zemes vienības "Vēži", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.568 "Par zemes vienības "Vēži", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64680060027 - 0,30 ha platībā noteikta par starpgabalu.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 237 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai starp nekustamiem īpašumiem "Kapšinieki" un "Vēži", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" apstiprināts zemes ierīcības projekts ar kuru pārkārtota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680060027 robeža, palielinot tās platību. Robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienībai mainīts kadastra apzīmējums uz 64680060053 un platība 1,57 ha.

Ņemot vērā, ka robežu pārkārtošanas rezultātā mainījies zemes vienības kadastra apzīmējums un platība, nepieciešams atkārtoti izvērtēt jaunizveidotās zemes vienības atbilstību zemes starpgabala pazīmēm un pieņemt jaunu pašvaldības domes lēmumu.

Nekustamais īpašums "Vēži", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680060027 (turpmāk - īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952077 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680060053, 1,57 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas trīs, nenoskaidrotas piederības būves, ar kadastra apzīmējumiem: 64680060016002 (kūts), 64680060016003 (pagrabs), 64680060016004 (šķūnis).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda ekspliķācija: meži 1,15 ha, zem ūdens 0,10 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,29 ha, zem ceļiem 0,03 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību lauku teritorijā (2 ha).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Vēži", Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64680060053, 1,57 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31. jūlija lēmumu Nr.568 "Par zemes vienības "Vēži", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu".

3. Par lēmuma izpildi atbild Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma speciālists Kazdangas pagastā.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai
Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim
Finanšu un grāmatvedības daļas vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 586

Par zemes vienības "Vēži", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

"Vēži", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64680060053
kopplatība 1,57ha



*Izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 587**

Par nekustamā īpašuma Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2024.gada 16. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/7021-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu DKS "Flora L", Nr.102/103 Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 12. novembra lēmumu Nr.499 "Par nekustamā īpašuma "Flora L", Dunikas pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051104 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,13 ha platībā un izveidots jauns nekustamais īpašums Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051247 (turpmāk – Īpašums) 2025.gada 8.decembrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951045 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051231, 0.1303 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

1987. gada 2. jūlijā [..] izdota būvatļauja Nr.677, dārza mājiņas būvniecībai dārzkopības kooperatīva "Lauma" zemesgabalā Nr.103 (tagad dārzkopības sabiedrība "Flora L"), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzējas vārda, lietas Nr.BIS-BL-85935-11116(1987/677), dokumenta Nr.BIS-BV-5.28-2025-1556 (B/2025/1.10/148-N (20.03.2025)), pamatojoties uz 2024.gada 16.jūlija iesniegumu.

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Flora L", reģ. Nr. 52103016601, ar 2025. gada 7.februāra izziņu apliecina ka Iesniedzēja ar 2014.gada 1.janvāri pārņēmusi valdījumā būves, dārzkopības sabiedrības zemesgabalā Nr.102/103, no [..].

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajai lietotājai. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026. gada 6. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026. gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Savukārt 2026.gada 24.augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2594-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..[, nekustamo īpašumu Pūpolu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051247, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051231, 0.1303 ha platībā, par nosacīto cenu **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 588**

Par nekustamā īpašuma "Bērziņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Bērziņi”, Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980020274 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000958595 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020274 (turpmāk – zemes vienība) 0,1382 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas būves: sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64980020274001 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 64980020274002. Būves netiek izmantotas pašvaldībai noteikto autonomo funkciju izpildei.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,1252 ha zemes zem ēkām un pagalmiem, 0,013 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.- 2026.gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un tai noteikta funkcionālā zona- tehniskās apbūves teritorija. 2026.gada 24.augustā saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr.B/2026/1.7/52 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” (Pielikums Nr.2).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 8.septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bērziņi”, Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020274 , sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020274 0,1382 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.588

Par nekustamā īpašuma "Bērziņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020274
Zemes vienības kopējā platība 0,1382 ha



izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja M.Kokovihina

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 589**

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu"

Ostu likuma 26.panta ceturtā daļa nosaka, ka *Mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju – pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus*.

Pāvilostas ostas valdes šī brīža sastāvs:

1. Aivars Priedols – deputāts, valdes priekšsēdētājs;
2. Gatis Kalniņš – deputāts;
3. Edvīns Balševics - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nozīmēta amatpersona;
4. Inese Bārtule - Zemkopības ministrijas nozīmēta amatpersona;
5. Ģirts Mālnieks - Ekonomikas ministrijas nozīmēta amatpersona;
6. Normunds Bušmanis – SIA "AK Pavilosta Marina", tūrisma un jahtu apkalpošanas pārstāvis;
7. Daņiils Cepļajevs – SIA "Nord Star Fisher" jūras zvejniecības un zivju pārstrādes pārstāvis;
8. Edgars Liepiņš - SIA ""Boatpark Pāvilosta" pārstāvis;
9. Uldis Kristapsons – deputāts.

2026.gada 10.augustā saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstule (reģistrācijas Nr.DKN/2026/4.8/4802-S) "*Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas amatpersonu Pāvilostas ostas pārvaldes valdē*", kurā lūgts atbrīvot no Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amata Edvīnu Balševicu un iecelt Pāvilostas ostas pārvaldes valdes locekļa amatā Pēteri Dimantu.

Ņemot vērā, ka Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas ministrs norīkojis citu amatpersonu Pāvilostas ostas valdē, nepieciešams izdarīt grozījumus Pāvilostas ostas valdes sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ostu likuma 26.panta ceturto daļu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.09.2025. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta sēdes lēmumā Nr.367 "Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu" un izteikt lēmuma 1.2.4.punktu šādā redakcijā:
   "1.2.4. Pēteris Dimants – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministra padomnieks reģionālās attīstības jautājumos".
2. Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža sniegt ziņas Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sastāvā.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai paziņošanai e-adresē
Pāvilostas ostas pārvaldes pārvaldniekam
Pēterim Dimantam
Edvīns Balševics – paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 590**

Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola", Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025. gada 28. augusta ~~sēdes~~ lēmumu Nr.635 atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457507.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060790 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kadastra apzīmējumu 64920060641001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641004, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641005, sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641006, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 64920060641014, angārs ar kadastra apzīmējumu 64920060641016 un izglītības iestādes ēka ar kadastra apzīmējumu 64920060641017.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša ekspliķācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 24.jūlija Izziņa Nr.B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumā Nr.635 nolemts izsoles noteikumos paredzēt~~a~~ iespēju pirkuma maksu samaksāt vienā maksājumā vai uz nomaksu termiņā līdz 5 (pieciem) gadiem.

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 3.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 10.februāra līdz 2026.gada 12.martam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 17.marta elektroniskās izsoles protokolu Nr.14/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.278 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 77 600 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 26.maija videokonferences sēdes protokolu Nr.29/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 77 600 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 5.jūnija līdz 2026.gada 6.jūlijam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2026-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **38 800 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
   3.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
   3.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu:
      3.2.1. nomaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem;
      3.2.2. pirmā iemaksa 10 % apmērā no nosolītās pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
      3.2.3. atlikusī pirkuma maksas daļa tiek sadalīta atbilstoši nomaksas grafikam;
      3.2.4. pircējs maksā procentus 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
      3.2.5. par maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
      3.2.6. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Vaiņodes pagastā Ilzei Lācītei

Vaiņodes un Embūtes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 591**

Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.550 atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460060038 3,72 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu nomas tiesību un medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar 2025.gada 17.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026. gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.389 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 18 640 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 640 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Bunkas Kurši”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9320 EUR** (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Bunkas pagastā Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam Nikolajam Afanasjevam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 592**

Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.541 atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030131 10,74 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/58 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības, meža un ūdeņu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 45 100 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.388 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 36 080 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 080 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **18 040 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četrdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par vienošanās projekta sagatavošanu par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 593**

Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.539 nolemts nodot atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914536.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030188 4,22 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2031.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 700 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.387 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 18 960 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 960 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **9480 EUR** (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.
6. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists Virgas pagastā ir atbildīgs par vienošanās projekta sagatavošanu par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Virgas pagastā Agnijai Pērkonei
Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Daigai Eglei
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 594**

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.846 nolemts nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945753.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010198 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Zemes lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.7438, tipoloģiskā grupa: pilsētbūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes kaujas vieta" (aizsardzības Nr.41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/92 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa – Raiņa iela.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.385 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot nosacīto cenu un apstiprinot sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu un konsultējoties ar nekustamā īpašuma speciālistu, ieteikums organizēt trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta

pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2360 EUR** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas;
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Durbē Santai Brālei
Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 595**

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, kā vienota nedalāma izsoles objekta nodošanu atsavināšanai trešajā izsolē

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2026.gada 26.marta lēmumu Nr.192 nolemts nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē kā vienotu nedalāmu izsoles objektu nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļi Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 16, Aizpute, kadastra Nr. 64050100158, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001 (trīspadsmit dzīvokļu ēka), 64050100158002 (septiņu dzīvokļu ēka), 64050100158003 (divu dzīvokļu ēka), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158. Mājas sadalītas dzīvokļa īpašumos. Dzīvokļa īpašumus veido domājamās daļas no piekrītošās zemes vienības, trim dzīvojamām mājām un šķūņa.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem

64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Visi septiņi dzīvokļa īpašumi atrodas vienā atsevišķā dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100158002.

Dzīvokļi nav izīrēti, tajos nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašumi nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Dzīvokļa īpašumi atrodas dzīvojamā mājā, kuras tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un atsevišķa dzīvokļu atsavināšana var apgrūtināt dzīvojamās mājas turpmāku apsaimniekošanu un atjaunošanu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 20.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.23/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 28.aprīļa līdz 2026.gada 28.maijam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 1.jūnija elektroniskās izsoles protokolu Nr.30/2026-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.384 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 4320 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4320 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Lai veicinātu īpašuma atsavināšanu, Komisija ierosina organizēt trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 2026.gada 17.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta **trešo** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles noslēguma dienas.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistam Aizputē Evijai Šneiderei
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Nekustamā īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Lindai Gundegai Rungovskai-Jurjānei
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei
Apsaimniekotājam SIA “Aizputes nami”

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 596**

Par nekustamā īpašuma 2.Vīnogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 4. jūlija iesniegumu (reģ. ar Nr. NĪP/2025/1.9/2612-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050188, Ječos,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 21.maija lēmumu Nr.1.1.3 zemes gabals Ječi 7/372, kadastra apzīmējums 64520050188, 0.06 ha platībā iznomāts [..] (persona mirusi 2016.gadā). 2010.gada 28.oktobrī zemes lietotājai izsniegts Liepājas rajona Apvienotās Būvvaldes Arhitektūras un Plānošanas uzdevums dārza mājas būvniecībai. 2015.gada 28.maijā [..] savas valdījuma tiesības uz ēku un nomas tiesības nodevusi Iesniedzējam.

Rucavas novada dome 2016.gada 1. janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.370 ar Iesniedzēju par zemes gabala Ječi 7/372, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520050188, 0,06 ha platībā nomu, kurš pārslēgts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību 2025.gada 29. jūlijā, ar Nr. NĪP/2025/4.1/312, par zemes vienības 2.Vīnogu iela 12, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520051183, 500 m^2 platībā būvju uzturēšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 13. maija lēmumu Nr.306 ”Par nekustamo īpašumu “Ječi 7” un “Ječi 7/327” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64520051183 un 64520050188 Dunikas pagasts, robežu pārkārtošanu un jauna nosaukuma piešķiršanu” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051183 atdalīta zemes vienības daļa 0,08 ha platībā un pievienota pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050188, 0.06 ha platībā. Jaunveidojamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520050188 mainīts nosaukums no “ Ječi 7/327” uz “2. Vīnogu iela 8”**.**

Nekustamais īpašums 2. Vīnogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050188 (turpmāk – Īpašums) 2026.gada 5.februārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952808 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050188, 0.122 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Uz zemes vienības atrodas dārza māja un septiņas palīgēkas, kurām saskaņā ar Būvvaldes 2024.gada 4.jūnija pārbaudes atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2024-2375 (būvniecības administratīvā lieta Nr. BIS-BL-790567-9903, izstrādājama būvniecības dokumentācija – būvprojekts, kas iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā, būvdarbu reģistrēšanai. Ar 2025.gada 18.marta izziņu (lietas Nr. BIS-BL-630096-10391 dokumenta Nr.BIS-BV-23.2-2025-160) Būvvalde apliecina, ka ir sagatavoti dokumenti ēku nodošanai ekspluatācijā, pēc zemes iegūšanas īpašumā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajam lietotājam. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2026. gada 6. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026. gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Savukārt 2026.gada 22.jūlijā saņemts Iesniedzēja apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2308-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Finanšu komitejas 2026.gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu 2.Vīnogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520050188, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050188, 0.122 ha platībā, par nosacīto cenu **3100 EUR** (trīs tūkstoši viens simts eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 597**

Par nekustamā īpašuma Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2025.gada 22. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2025/1.9/366-S) ar vēlmi atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520051155, Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2024. gada 16. aprīļa lēmumu Nr.161 ”Par nekustamā īpašuma “Viola 96”, Dunikas pagasts, sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051142 tika atdalīta zemes vienības daļa 0,12 ha platībā un izveidots jauns īpašums Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamais īpašums Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051158 (turpmāk – Īpašums) 2026.gada 23.aprīlī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955180 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051155, 0.1322 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

1984. gada 6. jūlijā Iesniedzējas mātei [..] izdota būvatļauja Nr.242, dārza mājiņas būvniecībai dārzkopības kooperatīva “Lauma” zemesgabalā Nr.25 (tagad dārzkopības sabiedrība “Viola 96”), kas būvniecības informācijas sistēmā, pārreģistrēta, būves nodošanai ekspluatācijā, uz Iesniedzējas vārda, lietas Nr.BIS-BL-635700-7812(242/1984), dokumenta Nr.BIS-BV-4.1-2022-5428 242/84), pamatojoties uz 2022.gada 1.jūnija iesniegumu un 2021.gada 30.augusta Dāvinājuma līgumu.

2022.gada 20.aprīlī ar Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/115 2023.gada 9.oktobrī noslēgts jauns zemes nomas līgums ar Nr. DKN/2023/11.1/527.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu uz zemes vienības esošās ēkas faktiskajai lietotājai. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2026. gada 6. jūlija atzinumu, nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība noteikta **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija, protokols Nr. 42/2026-IAIKP, 2026. gada 20.jūlijā apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

Savukārt 2026.gada 10.augustā saņemts Iesniedzējas apstiprinājuma iesniegums (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2466-S) par samaksas veikšanu vienā maksājumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Civillikuma 968.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, un Finanšu komitejas 2026.gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Soču iela 13, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 64520051158, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051155, 0.1322 ha platībā, par nosacīto cenu **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti eiro), slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, pēc pilnas maksājuma summas apmaksas.
2. Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei (atsavināšana) Modrītei Vīksniņai
Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Lienei Kandevica-Kurvinai
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 598**

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Līčupes", Medzes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], 2026. gada 6. augusta iesniegumu (reģ. Nr. NĪP/2026/1.9/2436-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes reformas laikā zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītā ceļa servitūta dzēšanu nekustamajā īpašumā "Līčupes", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64760090050,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2000.gada 29.augusta lēmumu Nr.1/1/941 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu" zemei "Dižkalēji", Medzes pagastā noteikts apgrūtinājums - servitūta ceļš - 0,3 km. Ar Medzes pagasta padomes 2007.gada 6.decembra lēmumu, protokols Nr.15, zemes vienībai "Dižkalēji", ar kadastra apzīmējumu 64760090036, apstiprināts detālplānojums, tā ir sadalīta un izveidotas sešas jaunas zemes vienības un nekustamie īpašumi ("Līčupes", "Vīgrieži", "Upeskrasti", "Silmalnieki", "Zaļkalni" un "Jāņkalni"). Detālplānojumā piekļuves risinājumi izveidotajām zemes vienībām noteikti gar zemes vienību malu (skat. datnes informācijai).

Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Līčupes", Medzes pagasts, kadastra Nr.64760090050, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64760090050, 0,3512 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000438629.

Zemesgrāmatas nodalījumā III. daļas 1. iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, ierakstīta atzīme: " ieraksta Nr.1.1. atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,051 ha (turpmāk – Apgrūtinājums)".

Zemesgrāmatas ieraksts nenosaka, kuram nekustamajam īpašumam par labu noteikts apgrūtinājums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- Kadastra informācijas sistēma) reģistrētajiem datiem, zemes vienībai robežas dabā pirmreizēji ierādītas un izgatavots zemes robežu plāns 1997. gada 1. oktobrī, kurā attēlots servitūta ceļš 0,051 ha (atbilstoši aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem- 0,051ha).

Nekustamā īpašuma pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 2026. gada 31.martā nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.9/670-N nekustamā īpašuma "Vīgrieži", Medzes pagasts īpašniekam; Pārvalde 2026. gada 9.septembrī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.9/1780-N nekustamā īpašuma "Upeskrasti", Medzes pagasts īpašniekam; Pārvalde 2026.gada 9.septembrī nosūtīja vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/1781-N nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Medzes pagasts īpašniekam ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantota grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz piederošo īpašumu. No iepriekš minēto īpašumu īpašniekiem par ceļa servitūta nepieciešamību, ar pamatojumu par tā izmantošanu, vai piekrišanu likvidēšanai atbildes nav saņemtas.

Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Tomēr zemes reformas laikā pieņemtais lēmums un

uz tā pamata zemesgrāmatā ierakstītā atzīme pati par sevi neapliecina Civillikuma izpratnē nodibināta ceļa servitūta pastāvēšanu, ja nav identificēts valdošais nekustamais īpašums un nav nostiprināta servitūta tiesība par labu konkrētam nekustamajam īpašumam.

Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūts, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.

Konkrētajā gadījumā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., apgrūtinājums, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Ārējie normatīvie akti tieši nenosaka institūciju un detalizētu kārtību, kādā dzēšama zemes reformas laikā noteikta ceļa servitūta apgrūtinājuma atzīme, ja nav identificējams valdošais nekustamais īpašums un attiecīgais apgrūtinājums faktiski vairs nepilda piekļuves nodrošināšanas funkciju. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).

Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA - 611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā un, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Izvērtējot lietā noskaidrotos faktiskos apstākļus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu uzklausīto trešo personu viedokļus, dome konstatē, ka nav identificējams nekustamais īpašums, kura piekļuvei attiecīgais ceļš būtu nepieciešams, trešās personas pret apgrūtinājuma atzīmes dzēšanu neiebilst un nepastāv strīds starp privātpersonām. Tādējādi zemes reformas laikā noteiktā ceļa servitūta apgrūtinājuma atzīmes saglabāšanai nav tiesiska un faktiska pamata.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 8.septembra sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438629, III. daļas 1.iedaļas 1.1. ierakstu: “Atzīme-ceļa servitūta teritorija - 0.051 ha” (atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

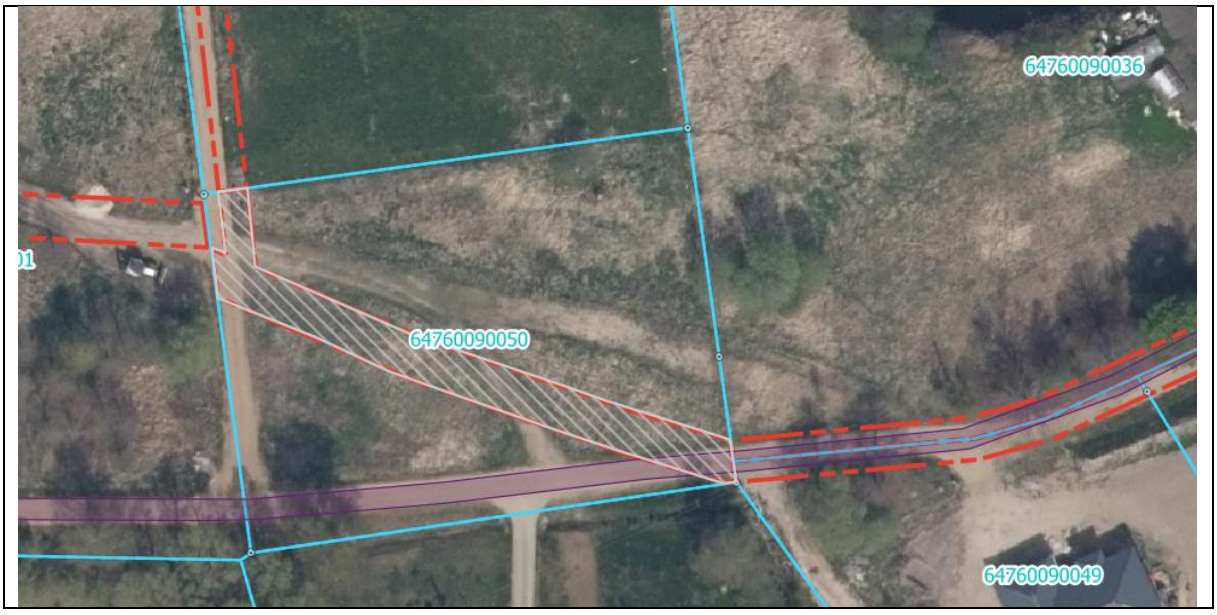
Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
[..]
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr. 598

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Līčupes", Medzes pagasts

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64760090050
Zemes vienības kopējā platība 0,3512 ha
Servitūta ceļa kopējā platība 0,051 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 599**

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Lailai Rogai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 11.09.2026. saņemts Lailas Rogas iesniegums (DKN/2026/6.6/2242) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktores amatu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātes amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta (turpmāk – IKVD) izglītības kvalitātes vērtēšanas eksperta pienākumiem.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6. panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās, savukārt 6. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka Valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli".

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtās prim daļas pirmo punktu nav nepieciešamas saskaņojums amatu savienošanai amatu arodbiedrībā, biedrībā, savukārt otrā punktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu, ja savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā, vai tās pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Akreditācijas eksperta galvenais pienākums ir objektīvi novērtēt izglītības iestādes atbilstību noteiktajiem kvalitātes standartiem un normatīvajiem aktiem (pieteikumu un dokumentācijas izvērtēšana, dalība ekspertu komisijas vizītēs, atbilstības novērtēšana, atzinumu sagatavošana). Akreditācijas eksperta pienākumi netiks veikti Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs. Atalgojums par pienākumu veikšanu tiks saņemts atbilstoši IKVD noteiktajai kārtībai un izstrādātajam cenrādim.

Izvērtējot Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktores Lailas Rogas amata pienākumus, kā arī Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 71. panta pirmās daļas 4. punktu, Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otro daļu, ceturtās daļas 2.punktu, 7. panta ceturtās prim daļas otrā punkta, Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Lailai Rogai, personas kods [..], savienot Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta izglītības kvalitātes vērtēšanas eksperta amatu un ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātes amatu.
2. Pašvaldības izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs kontrolē lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktorei Lailai Rogai
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainei
Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītājai Gintai Kamparei
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam
Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai Ivetai Samovičai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 600**

Par investīciju projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru ēkā Avotu ielā 2, Aizputē"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami" (turpmāk – SIA "Aizputes nami") īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētu investīciju projektu "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru ēkā Avotu ielā 2, Aizputē" (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi".

Projekta ietvaros paredzēts veikt ieguldījumus pašvaldības nekustamajā īpašumā Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, SIA "Dakteris Imants" nomātajās un nomas līgumā norādītajās telpās ar Nr. 13,14,15,16,17,18 ar kopējo platību 60,10 m^2, kuras iznomātas veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanai.

Projekta ietvaros paredzēts veikt:

- logu un durvju nomaiņu;
- uzlabojumus personām ar invaliditāti paredzētajā tualetē;
- uzlabojumus ieejas mezglā;
- informatīvās plāksnes izvietošana.

Projekta kopējās plānotās izmaksas ir **25412,00 EUR**, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN).

Projekta īstenošanai paredzēts piesaistīt ERAF finansējumu atbilstoši projektu iesniegumu atlases kārtas nosacījumiem. Projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu un citas ar Projekta īstenošanu saistītās izmaksas nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši apstiprinātajam Projekta finansēšanas plānam un šim lēmumam.

Projekta īstenošana plānota no 2026. gada 4. ceturkšņa līdz 2027. gada 4. ceturksnim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.3. pasākuma "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru" otrās kārtas īstenošanas noteikumi" un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA "Aizputes nami" dalību un Projekta "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru ēkā Avotu ielā 2, Aizputē" īstenošanu un projekta pieteikuma iesniegšanu Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai atbilstoši MK noteikumu Nr. 23 prasībām.
2. Apstiprināt Projekta kopējās plānotās izmaksas **25412,00 EUR** apmērā, tai skaitā:
   2.1. ERAF finansējums – 21600,18 EUR, kas veido 85 % no kopējām attiecināmajām izmaksām;

2.2. valsts budžeta finansējums – 2510,73 EUR, kas veido 9,88 % no kopējām attiecināmajām izmaksām;
2.3. pašvaldības līdzfinansējums – 1301,09 EUR, kas veido 5,12 % no kopējām attiecināmajām izmaksām,

3. Nodrošināt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2027.gada budžeta līdzekļiem Projekta līdzfinansējumu 1301,09 EUR apmērā, kā arī Projekta īstenošanai nepieciešamo neattiecināmo izmaksu un citu ar Projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanu, tai skaitā Projekta iesnieguma dokumentācijas sagatavošanas izmaksas 850,00 EUR, atbilstoši apstiprinātajam Projekta finansēšanas plānam.
4. Pilnvarot SIA "Aizputes nami" veikt Projekta īstenošanai nepieciešamās darbības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tai skaitā organizēt nepieciešamās iepirkuma procedūras un slēgt līgumus, kas saistīti ar Projekta īstenošanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
SIA "Aizputes nami",
Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 601**

Par papildus finansējuma piešķiršanu Aizputes pirmsskolas izglītības iestādei "Pasaciņa"

2026.gada marta beigās Aizputes pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" virtuves blokā saplīsa kartupeļu mizojamā mašīna. Pakalpojuma sniedzējs ar kuru Pašvaldībā ir noslēgts Pakalpojuma līgums par sadzīves tehnikas diagnostiku un remontu, apzināja piegādātājus un konstatēja, ka vajadzīgās rezerves daļas nav piedāvājumā, un iekārtu nav iespējams salabot. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu, sabalansētu uzturu iestādes izglītojamajiem, nepieciešama jaunas kartupeļu mizojamās mašīnas iegāde.

Tā kā šajā gadā jau tika iegādāts veļas žāvētājs, jo saplīsa no 2004. gada izmantotā iekārta, kuras iegāde nebija plānota, iestādes budžetā nav brīvu līdzekļu, ko novirzīt kartupeļu mizojamās mašīnas iegādei.

Lūdzu piešķirt Aizputes pirmsskolas izglītības iestādei ,,Pasaciņa'' papildus finansējumu EUR 2600.00 apmērā no neparedzētiem līdzekļiem jaunas kartupeļu mizojamās mašīnas iegādei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, ceturto daļu, 39.panta trešās daļas 3.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu Aizputes pirmsskolas izglītības iestādei "Pasaciņa" no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta neparedzētiem gadījumiem EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro 00 centi) jaunas kartupeļu mizojamās mašīnas iegādei.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Izglītības iestādei "Pasaciņa"
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 602**

Par papildus finansējuma piešķiršanu Vērgales pamatskolai

2026. gada maija beigās Vērgales pamatskolas virtuvē elektroinstalācijas bojājumu dēļ sabojājās 2007. gadā iegādātais elektriskais vārkatls. Pakalpojuma sniedzējs ar kuru ir Pašvaldībā noslēgts Pakalpojuma līgums par sadzīves tehnikas diagnostiku un remontu, atbraucot uz iestādi un izvērtējot tā tehnisko stāvokli, konstatēja un sniedza atzinumu, ka elektriskais vārkatls ir bojāts un tā tehniskais stāvoklis neļauj to pilnvērtīgi un droši ekspluatēt. Izvērtējot iekārtas stāvokli un iespējamos remonta izdevumus, elektriska katla remonts nav ekonomiski pamatots un tā atjaunošana nav lietderīga. Pakalpojuma sniedzējs atzinumā iesaka virtuves elektrisko katlu izņemt no turpmākās ekspluatācijas un aizstāt ar jaunu iekārtu. Iesākoties jaunam mācību gadam, lai nodrošinātu pilnvērtīgu, sabalansētu uzturu iestādes izglītojamajiem un kas būtu liels palīgs virtuvē virtuves darbiniekiem ir nepieciešams jauns elektriskais vārkatls, lai nodrošinātu ēdināšanas pakalpojumu 123 skolēniem.

Lūdzu piešķirt Vērgales pamatskolai papildus finansējumu 4349,95 EUR (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi eiro 95 centi) apmērā no neparedzētajiem līdzekļiem jauna elektriskā vārkatla iegādei. Pielikumā cenu aptauja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu, 39. panta trešās daļas 3. punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.09.2026. sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu Vērgales pamatskolai no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada budžeta neparedzētajiem gadījumiem EUR 4349,95 (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi eiro 95 centi) jauna elektriskā vārkatla iegādei.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Vērgales pamatskolai
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 603**

Par izglītības iestāžu direktoru un vadītāju algas likmes apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde, ņemot vērā noteikto jauno finansēšanas modeli vispārizglītojošām skolām: pamatskolām, vidusskolām, kas skar arī izglītības iestāžu direktoru atalgojumu, sagatavojusi apstiprināšanai izglītības iestāžu direktoru algu likmes uz 2026.gada 1. septembri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta noteikumiem 445 ”Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.punktu, “Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru/vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu” 5.3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **APSTIPRINĀT** izglītības iestāžu direktoru un vadītāju algas likmes ar 2026.gada 1.septembri - 1.pielikums.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Izglītības iestāžu direktoriem un vadītājiem
Izglītības pārvaldei
Finanšu un grāmatvedības daļai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
24.09.2026. sēdes lēmumam Nr.603

Iestāde	**Algas likme uz 1.09.2026. (EUR)**
Aizputes pagasta pamatskola	2162.00
Aizputes vidusskola	2350.00
Ata Kronvalda Durbes pamatskola	2256.00
Dzērves pamatskola	2162.00
Kalētu Mūzikas un mākslas pamatskola	2707.00
Kalvenes pamatskola	2162.00
Krotes Kronvaldu Ata pamatskola	2162.00
Māteru Jura Kazdangas pamatskola	2486.00
Nīcas vidusskola	2350.00
Pāvilostas pamatskola	2486.00
Priekules pamatskola	2256.00
Vaiņodes vidusskola	2256.00
Vērgales pamatskola	2256.00
Z.Mauriņas Grobiņas vidusskola	3205.00
Rucavas pamatskola	2594.00
Dienvidkurzemes 2.vidusskola	2162.00
Aizputes PII “Pasaciņa”	1806.00
Durbes PII “Ābolītis”	1724.00
Cīravas PII “Pīlādzītis”	1724.00
Grobiņas PII “Ūdelīte”	1896.00
Grobiņas PII “Pīpenīte”	1806.00
Medzes PII “Čiekuriņš”	1724.00
Nīcas PII “Spārīte”	1896.00
Priekules PII “Dzirnaviņas”	1896.00
Vaiņodes PII “Zīlīte”	1724.00
Vērgales PII “Kastanītis”	1724.00
Aizputes Mūzikas un mākslas skola	2069.00
Grobiņas Mūzikas un mākslas skola	1896.00
Priekules Mūzikas un mākslas skola	1724.00
Nīcas Mūzikas skola	1724.00
Pāvilostas Mūzikas un mākslas skola	1724.00
Vaiņodes Mūzikas skola	1724.00
Dienvidkurzemes novada sporta skola	2011.00
Grobiņas Skolēnu interešu centrs	1896.00
Aizputes skolēnu jaunrades centrs	1724.00

Mežupes pamatskola	2162.00
Padures pamatskola	2162.00

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 604**

Par finanšu līzinga saistību pirmstermiņa dzēšanu

2025.gada 18.decembrī Dome pieņēma lēmumu Nr. 999 Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Grobiņas HES" (turpmāk – Sabiedrība) likvidāciju un pārvaldes uzdevuma nodošanu iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) saskaņā ar kuru visas Sabiedrības manta, tiesības un saistības tika nodotas Komunālai pārvaldei, lai nodrošinātu Komunālās pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību.

Komunālā pārvalde pārņēma Sabiedrības 3 (trīs) Finanšu līzinga saistības par autogreideru iegādi, 2026.gada 29.janvārī ar a/s SEB banku, noslēdzot pārjaunojamu līgumus.

2026.gada 8.augustā tika saņemta Finanšu ministrijas vēstule, kurā norādīts, ka atbilstoši likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.pantam pašvaldībai nav tiesības uzņemties ilgtermiņa saistības un lūgts skaidrot par risinājumu jautājuma operatīvai sakārtošanai atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Lai likumīgi atrisinātu jautājumu nepieciešams pirms termiņa ar 2027.gada 28.janvāri izbeigt 2026.gada 29.janvāra Finanšu līzinga (nomas pirkuma) līgumu Nr.066476 pārjaunojums autogreidera HBM NOBAS B6180TA-7EB VIN 750100; Finanšu līzinga (nomas pirkuma) līgumu Nr.067515 pārjaunojums autogreidera HBM NOBAS BG 180 TA-&EB VIN 750102; Finanšu līzinga (nomas pirkuma) līgumu Nr.066476 pārjaunojums autogreidera HBM NOBAS BG6180TA-7EB VIN 750101.

Uz 2026.gada 18.septembri neizpildītas saistības 458 540,28 EUR, procentu maksājums 34 502,42 EUR apmērā. 2026.gada budžetā Komunālai pārvaldei līdzekļi paredzēti saskaņā ar maksājumu grafiku. Uz 2027.gada 1.janvāri saistību atlikums 430 590,30 EUR, procentu maksājums 30 314,28 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par pašvaldības budžetiem" 22.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" ar 2027.gada 28.janvāri izbeigt 2026.gada 29.janvārī noslēgtos Finanšu līzinga (nomas pirkuma) līgumu Nr. 066476 pārjaunojums autogreidera HBM NOBAS B6180TA-7EB VIN 750100; Finanšu līzinga (nomas pirkuma) līgumu Nr. 067515 pārjaunojums autogreidera HBM NOBAS BG 180 TA-&EB VIN 750102; Finanšu līzinga (nomas pirkuma) līgumu Nr. 066476 pārjaunojums autogreidera HBM NOBAS BG6180TA-7EB VIN 750101;
2. Piešķirt iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" 430 590,30 EUR lēmuma 1.punktā minēto Līzinga līgumu saistību dzēšanai no 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram
Finanšu un grāmatvedības daļai
Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvaldei
FINANŠU MINISTRIJA, paziņošanai e-adresē

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 605**

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 273 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS" un "Valnīši", Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"

Izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājumu par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 273 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS" un "Valnīši", Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" 4. punktā, kas rosināts, ņemot vērā grozījumus darba tiesiskajās attiecībās ar apstiprināto lokālplānojuma izstrādes vadītāju, ir konstatēts, ka nepieciešams apstiprināt jaunu lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa lēmuma "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS" un "Valnīši", Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" 4. punktu, par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2. punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Saskaņā ar šo noteikumu 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju [..].

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2. un 98. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa lēmuma Nr. 273 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „JŪRBLĀZMAS" un "Valnīši", Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" 4. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Jolantu Lubiņu."

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9. panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
SIA "S-KON", reģistrācijas Nr. 42103045524, paziņošanai e-adresē
Detālplānojuma izstrādātājam
Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājām Evitai Kalējai, Jolantai Lubiņai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 606**

Par Emīlijas Jefimovas iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 31. augustā saņemts Emīlijas Jefimovas iesniegums, kurā lūgts iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā. Emīlija Jefimova strādā Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldē par Izglītības darba speciālisti.

Izvērtējot Izglītības darba speciālista amata un Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amata pienākumus, secināms, ka šo amatu savienošana pati par sevi nerada interešu konfliktu, nav pretrunā valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pienācīgai izpildei.

Atbilstoši Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Emīliju Jefimovu,** personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amatā ar 2026.gada 1. oktobri.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Izglītības darba speciālistam Emīlijai Jefimovai
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam
Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainei
Izglītības programmu licencēšanas komisijas pr-jai Dzintrai Gutānei
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 607**

Par Kristīnes Lukošjus iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatā un atļauju amatu savienošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2026.gada 13. septembrī saņemts Kristīnes Lukošjus iesniegums, kurā lūgts viņu iekļaut Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatā un atļaut savienot amatu ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projekta vadītājas amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 24. punktā noteikts, ka publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona. Līdz ar iecelšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatā personai ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Atbilstoši Likuma 6. panta otrajai daļai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot Likuma 7. pantā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts valsts amatpersonas amatu savienot ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Izvērtējot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projekta vadītājas amata un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nekonstatē apstākļus, kas liegtu minēto amatu savienošanu, un secina, ka amatu savienošana ir pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pienācīgai izpildei.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 3.1. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iecelt Kristīni Lukošjus,** personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatā 2026. gada 1. oktobrī.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir izpilddirektors un "Dienvidkurzemes novada Centrālās pārvaldes" Personāla daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Kristīnei Lukošjus,
Izpilddirektoram Edgaram Bertramam

Izpilddirektora vietniecei Evai Mahtai
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājam Santai Bucikai
Administratīvās daļas vadītājai Madarai Lagzdiņai
Personāla daļas vadītājai Mairitai Krētainei
Iekšējā audita daļas vadītājam Aigaram Evardsonam
Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītājai Kristīnei Pastorei- publiskošanai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 608**

Par projekta "Priekules stadiona mākslīgā seguma ieklāšana" iesniegšanu un īstenošanu

2026.gada 10.septembrī Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) mājaslapā publicēts paziņojums par konkursa "Reģionālās attīstības atbalsta pasākums – infrastruktūras pielāgošana un uzturēšana" izsludināšanu, kura ietvaros pašvaldības aicinātas iesniegt projektu pieteikumus futbola stadionu, tostarp futbola haļļu, sintētisko laukumu segumu izbūvei, nolietoto segumu atjaunošanai vai pārbūvei.

2026. gada vasarā pašvaldība Priekules stadionā, Aizputes ielā 1, Priekulē, ir veikusi futbola laukuma pamatnes sagatavošanas darbus, kā arī ierīkojusi atbilstošu apgaismojumu un drošības tīklus. Lai pilnībā pabeigtu stadiona infrastruktūras pielāgošanu, laukumā nepieciešams ieklāt mākslīgo segumu, kas atbilst biedrības "Latvijas Futbola federācija" 2025. gada 12. decembra valdes sēdē apstiprinātajiem "Futbola stadionu un infrastruktūras noteikumiem". Projekta "Priekules stadiona mākslīgā seguma ieklāšana" (turpmāk – Projekts) īstenošana nodrošinās mūsdienīgu, vissezonas sporta infrastruktūras pieejamību novada iedzīvotājiem, izglītības iestāžu audzēkņiem un sporta klubiem, veicinot futbola attīstību novadā.

Projekta iecere atbilst VARAM rīkotā konkursa "Reģionālās attīstības atbalsta pasākums – infrastruktūras pielāgošana un uzturēšana" mērķiem. Konkursa 2026.gada uzsaukumā kopējais pieejamais finansējums ir 347 141,00 EUR, kur viena projekta īstenošanai pašvaldība var saņemt valsts budžeta līdzfinansējumu ne mazāk kā 50 000,00 EUR un ne vairāk kā 250 000,00 EUR apmērā. Projekta īstenošanu jāveic 24 mēnešu laikā no vienošanās par finansējuma piešķiršanu noslēgšanas dienas. Projekta apstiprināšanas gadījumā pēc vienošanās parakstīšanas par projekta īstenošanu pašvaldība var saņemt piešķirtā valsts budžeta finansējuma avansa maksājumu 100% apmērā. Pozitīva lēmuma gadījumā par finansējuma piešķiršanu, Projektu paredzēts īstenot 2027.gada laikā.

Projekta pieteikuma sagatavošanas laikā ir veikta futbola laukumu mākslīgā seguma tirgus izpēte, kā rezultātā noteiktas Projekta indikatīvās izmaksas:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN:	**108 420,84**	**EUR**	**100%**
Valsts budžeta līdzfinansējums:	81 315,63	EUR	75%
DKN:	27 105,21	EUR	25%

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un atbilstoši 2026.gada 17.septembra Finanšu komitejas sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Priekules stadiona mākslīgā seguma" iesniegšanu un īstenošanu.
2. **Apstiprināt** projekta "Priekules stadiona mākslīgā seguma" izmaksas:

Projekta kopējās izmaksas ar PVN:	**108 420,84**	**EUR**	**100%**
Valsts budžeta līdzfinansējums:	81 315,63	EUR	75%
DKN:	27 105,21	EUR	25%

3. **Nodrošināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2027.gada budžetā projekta “Priekules stadiona mākslīgā seguma” īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu.
4. **Noteikt**, ka par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai
Finanšu un grāmatvedības daļai
Juridiskā un iepirkumu daļai

LĒMUMS

2026. gada 24. septembrī **Nr. 609**

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" pamatkapitāla palielināšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas Nr. 42103002652 un Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Tīmaņa lūgumu par finansējuma piešķiršanu Brīvzemnieku gatves ūdensvada pārbūvei Kazdangā, un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" kapitāldaļu turētāja pārstāvja Edgara Bertrama ierosinājumu palielināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" pamatkapitālu ar mērķi finansēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas pārbūvi Brīvzemnieku gatvē, Kazdangā, Dienvidkurzemes novadā, kas atbilst Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmajā daļā noteiktajiem vides aizsardzības mērķiem, īpaši ūdeņu aizsardzībai un piesārņojuma mazināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63.pantu, Komerclikuma 151.pantu, 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 198.pantu, Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Palielināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas Nr. 42103002652, pamatkapitālu par EUR 14 400,00 (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) Dienvidkurzemes novada pašvaldībai no saņemtā dabas resursu nodokļa ieskaitot naudas līdzekļus Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" bankas kontā līdz 2026.gada 30. oktobrim, ieguldītās summas apmērā pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.
2. **Noteikt,** ka naudas līdzekļi EUR 14 400,00 (četrpadsmit tūkstoši četri simti euro) apmērā pamatkapitāla palielināšanai izlietojami ar mērķi finansēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas pārbūvi Brīvzemnieku gatvē, Kazdangā, Dienvidkurzemes novadā.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI" valdei,
Pašvaldības izpilddirektoram