

2026.gada 09.septembris.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Durbes pilsētā, Raiņa ielā 63C**
patieso vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6427 002 0244, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Raiņa ielā 63C**, ir reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000955360 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 un kopējo platību 2311 m², būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 008 un kopējo platību 401,4 m², būves (bez nosaukuma ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 003 un kopējo platību 21,6 m², būves (bez nosaukuma ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 004 un kopējo platību 14,8 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Nosakot vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta nosacījumus, to vislabāk raksturo Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” un p.2.1.3. definīcija - “Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Raiņa ielā 63C**, 2026.gada 28.augustā* visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

6 500 (seši tūkstoši pieci simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

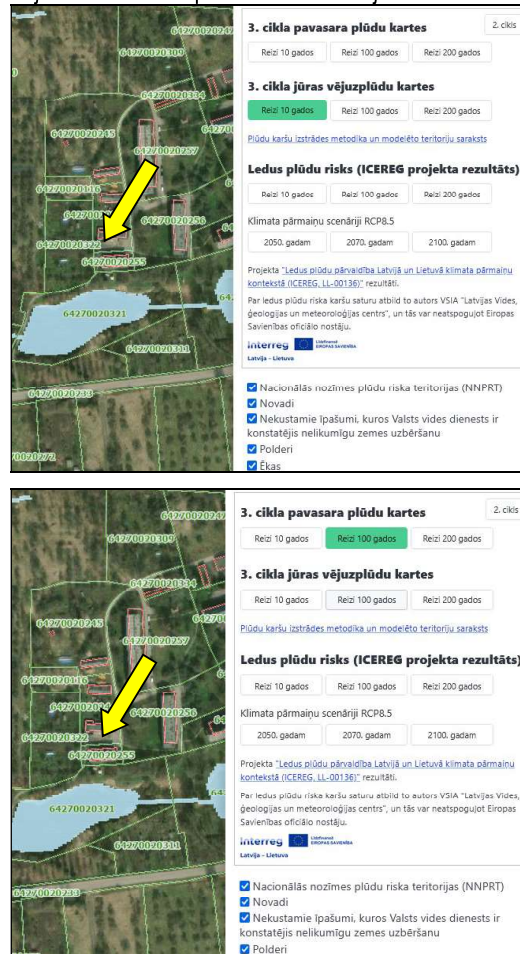
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16. Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 008 apraksts
 - 4.4 Būves (bez nosaukuma ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 003 apraksts
 - 4.5 Būves (bez nosaukuma ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Raiņa ielā 63C.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta patieso vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 28.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes 2026.gada 10.aprīļa uzziņa Nr.NĪP/2026/1.16/69, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 12.decembra izziņa Nr.DKN/2025/4.11/59.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 un kopējo platību 2311m ² . Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001 un kopējo platību 138,9 m ² . Būve (bez nosaukuma ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 003 un kopējo platību 21,6 m ² . Būve (bez nosaukuma ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 004 un kopējo platību 14,8 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, platības, bet daļēji apmierinošas/slikta kvalitātes ražošanas/noliktavas ēkas ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma, platības ražošanas/noliktavas ēkas ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000955360 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās zemes robežu un situācijas plānu kopijas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja (NĪVB) izsniegtā būvju tehniskās inventarizācijas kopijas. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv .
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotai personai piederoša šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 005. Saskaņā ar vērtētājiem pieejamo informāciju, vērtējais nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar telpu nomas līgumu, kurš vērtētājam nav iesniegts.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze

Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.



1.17 Papildus informācija

Pēc Pasūtītāja darba uzdevuma norādījuma vērtējamais Objekts jāprēķina kā apgrūtinātā ar nomas līgumu, kurš nav vērtētājam iesniegts.

13.OBJEKTS		
Informācija par objektu	Adrese/Nosaukums	Raiņa iela 63 C, Durbe
	kadastra numurs	64270020244
	kadastra apzīmējums	64270020244
	platība	0,2311 ha
	Būves kadastra apzīmējumi	64270020244001; - 138,90m ² 64270020244003; -21,60m ² 64270020244004- 14,80m ²
Vērtējuma mērkis	cita informācija	Atsavināšana izsolē
Kontaktpersona	Iespējami patiesās vērtības noteikšana atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai (līdzīpašniekiem) Santa Brāle t.28311717; santa.brале@dkn.lv	
Pievienotie dokumenti	1. Situācijas plāns; 2. Robožu plāns; 3. Inventarizācijas lieta; 3. Zemesgrāmatas izdrukā; 4. Domes lēmums	

Uz zemes vienības atrodas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000955360 neregistrētas - šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 005 un Būve (cisterna) bez kadastra apzīmējuma.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



APZĪMĒJUMI	
funkcionālais zonējums	
	savrumāju apbūves teritorija /DzS/
	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/
	publiskās apbūves teritorija /P/
	rūpnieciskās apbūves teritorija /R/
	transporta infrastruktūras teritorija /TR/
	tehniskās apbūves teritorija /TA/
	ūdeņu teritorija /Ū/
	mežu teritorija /M/
	dabas un apstādījumu teritorija /DA/
	lauksaimniecības teritorija /L/

Informācijas avots:
https://geolattija.lv/geo/tapis#document_14

3.FOTOATTĒLI



Piekluve pie vērtējamā Objekta



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001, elektroapgāde



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001, elektroapgāde (nav tiešs pieslēgums AS Sadales tīklam)



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



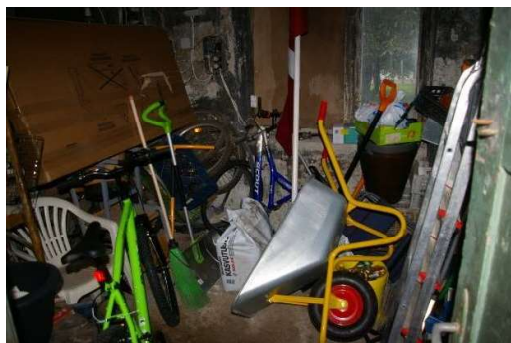
Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Būve (katlu mājas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 001



Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā
 Nr.100000955360 neregistrēta Būve (šķūņa ēka) ar kadastra
 apzīmējumu 6427 002 0244 005



Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā
 Nr.100000955360 neregistrēta Būve (šķūņa ēka) ar kadastra
 apzīmējumu 6427 002 0244 005



Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā
 Nr.100000955360 neregistrēta Būve (cisterna) bez kadastra
 apzīmējuma

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada, Durbes pilsētā, apdzīvotā vietā Raibāmuižā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pilsētas centram	Novada centram	Rīgai
-	0	0	1,8	16,5	195

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz Robežu ielas, kas ir aptuveni ir 0,3 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	☐	☐	☐	X	☐
Darba vietu pieejamība-	☐	☐	☐	X	☐
Iepirkšanās vietu pieejamība-	☐	☐	☐	X	☐
Skolu pieejamība-	☐	☐	☐	X	☐
Sabiedriskā transporta pieejamība-	☐	☐	☐	X	☐
Atpūtas vietu pieejamība-	☐	☐	X	☐	☐
Labiekārtojuma atbilstība-	☐	☐	X	☐	☐
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	☐	☐	X	☐	☐
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	☐	☐	X	☐	☐
Drošība-	☐	☐	X	☐	☐
Īpašumu izskats-	☐	☐	X	☐	☐
Tirgus pievilcība-	☐	☐	X	☐	☐

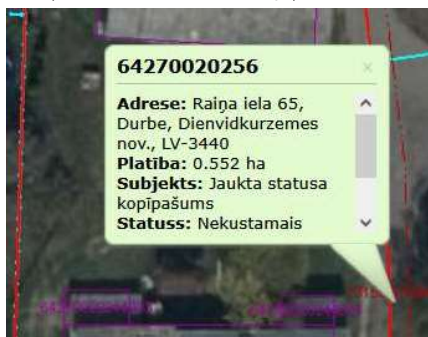
Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Durbes pilsētā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 0,2311 ha un kadastra apzīmējumu 6427 002 0244.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no Robežu ielas puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota (nodrošina servitūta ceļš).



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir horizontāls. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots esošo būvju uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem būves, pagalmi, zālāji. Zemes gabalā ierīkots pagalmi un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (vietējā)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 008 apraksts

Ēkas uzcelšanas gads – 1980., VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	173,8
Tilpums, m ³	818,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	138,9
1.stāvs, m ²	138,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedapdzīvojamās telpas, m ²	138,9
Palīgtelpas, m ²	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona paneļi, sijas	-
Ārsienu ārējā apdare	Bez apdares	-
Jumta konstrukcija	Dzelzbetona paneļi / koka	Apmierinošs/daļēji apmierinošs
Jumta segums	Asbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs/slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs/slikts
Iekšējās durvis	Koka	Apmierinošs/daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas	Krāsotas, betona apmetums, bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti	Koka plātnes, krāsoti, bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne		X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods		X	Daļēji apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	X (vietējā)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (bez nosaukuma ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 003 apraksts

Ēkas uzcelšanas gads – 1976., VZD datos nav atzīmes par būves ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	21,6
Tilpums, m ³	50,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	21,6
1.stāvs, m ²	21,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	21,6
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Asbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs/slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces: Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pēc VZD datiem)	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Būves (bez nosaukuma ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0244 004 apraksts

Ēkas uzcelšanas gads – 1976., VZD datos nav atzīmes par būves ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	14,8
Tilpums, m ³	61,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	14,8
1.stāvs, m ²	14,8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	14,8
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Vieglbetona bloku konstrukcijas	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Vieglbetona bloki	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Asbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs/slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Sienas	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts
Griesti	Bez apdares	Daļēji apmierinošs/slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pēc VZD datiem)	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Santa Brāle 28.04.2026 14:00:15

KURZEMES RAJONA TIESA

Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955360

Kadastra numurs: 6427 002 0244

Adrese: Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64270020244).		2311 m ²
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 64270020244001).		
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 64270020244003).		
1.4.	Būve (kadastra apzīmējums 64270020244004).		
Žurn. Nr. 300008563552, lēmums 28.04.2026, tiesnese Elga Guitāne			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes 2026.gada 10.aprīļa uzziņa Nr.NIP/2026/1.16/69, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2025.gada 12.decembra izziņa Nr.DKN/2025/4.11/59.		
Žurn. Nr. 300008563552, lēmums 28.04.2026, tiesnese Elga Guitāne			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0244

Adrese: "Centra katlu māja", Durbe, Durbes novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Durbes novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes protokola izrakstu Nr. 22., p. 8 "Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekritību Durbes novada domei" un 2014. gada 24. jūlija lēmumu Nr. 280 (prot. Nr. 12 p. 41) Par platības apstiprināšanu nekustamojam īpašumam "Centra katlu māja".

Robežas uzmērītas: 2014. gada 18. jūlijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0,2311 ha



Vienības dienesta
zemes reģionālās nodaļas
pāris biroja
vecākā kadastra inženieris:
D. Freiberga



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.p.		Sarmā Čima	24.07.2014
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ilga Kļava	24.07.2014

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9999160

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojamo zemes vienību saraksts:

no A līdz B	6427 002 0245	"Pilieni"
no B līdz C	6427 002 0257	Raiņa iela 69
no C līdz D	6427 002 0256	Raiņa iela 65
no D līdz E	6427 002 0255	Raiņa iela 63
no E līdz F	6427 002 0322	
no F līdz A	6427 002 0116	

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.2311 ha

Mērniece Sarmā Čīma (sert. Nr. AB000000077, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2016.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sarmā Čīma

24.07.2014

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 002 0244

Adrese: "Centra katlu māja", Durbe, Durbes novads

Situācijas elementi uzņemti: 2014. gada 18. jūlijā
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.2311 ha

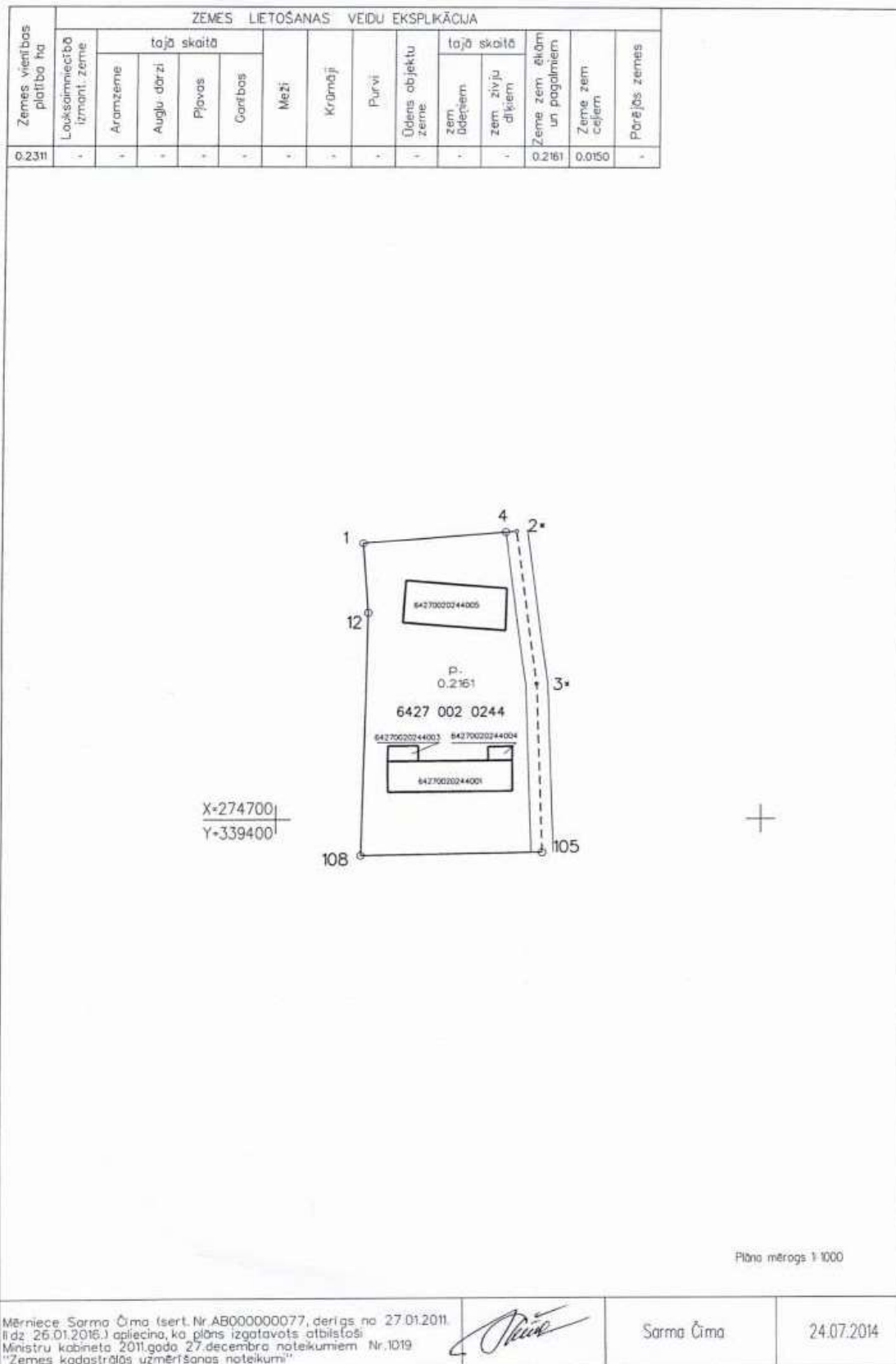


Valsts zemes dienesta
Zemes reģionālās nodaļas
Durbes biroja
vecākā kadastra inženiere

D. Freiberga



SIA "Latvijasmērnieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.p.		Sarmā Čirņa	24.07.2014
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ilga Kļava	24.07.2014



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244003
Nosaukums:.....Ēka
Adrese:....."Centra katlu māja", Durbe, Dienvidkurzemes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.02.2026

Izdrukas ID: 390002901494	Izdrukas datums: 26.02.2026	I no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1.Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244003

10.1.1. Adrese:....."Centra katlu māja", Durbe, Dienvidkurzemes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....21.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....21.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1976

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....26.02.2026

10.1.13. Apsekošanas datums:20.02.2026

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64270020244

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740202	Individuālās garšas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 64270020244003:

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātnē, lentveida)	2014
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Viēģlbetona bloki, Ķieģeļu mūris l ķieģeļa biežumā	2014
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2014
Jumta segums	Azbestcements loksnes	2014

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64270020244003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	21.6 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	21.6 kv.m	Nav	Nav
Augstums	Nav	2.6 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	50 kub.m	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002901494	Izdrukas datums: 26.02.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....	64270020244003
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	21.6
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	21.6
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	21.6
14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	21.6
14.1.1.1.2.1.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64270020244003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	21.6
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	20.02.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64270020244003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64270020244

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64270020244003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpas	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2	2.6	21.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244003

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

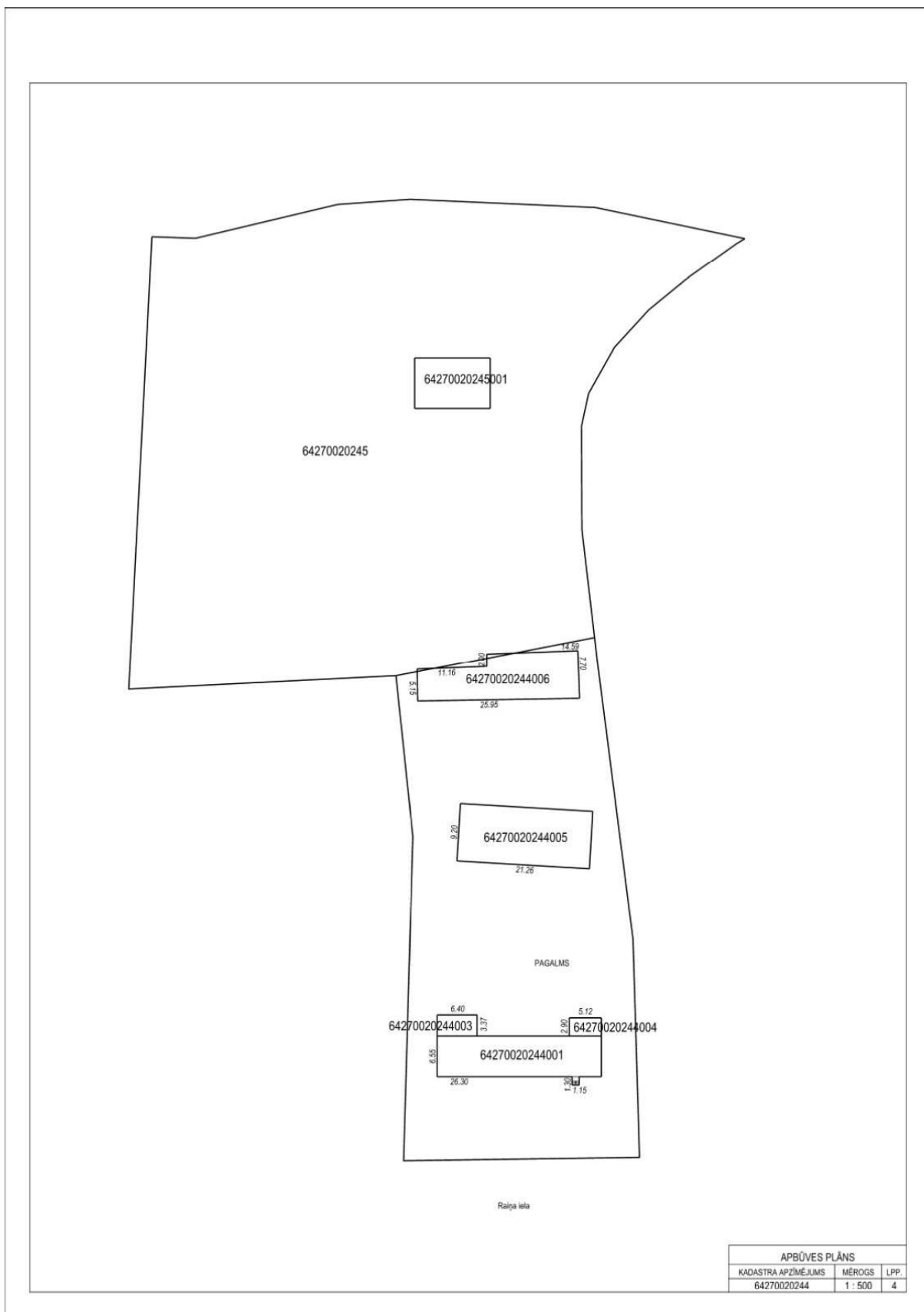
18.1.1. Labiekārtojumu datums:26.02.2026

Izdrukas ID: 390002901494	Izdrukas datums: 26.02.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





64270020244003_20260220_EF_1

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244004
Nosaukums:.....Ēka
Adrese:....."Centra katlu māja", Durbe, Dienvidkurzemes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.02.2026

Izdrukas ID: 390002901498	Izdrukas datums: 26.02.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244004

10.1.1. Adrese:....."Centra katlu māja", Durbe, Dienvidkurzemes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....14.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....14.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1976

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....26.02.2026

10.1.13. Apsekošanas datums:.....20.02.2026

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64270020244

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64270020244004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), sāmniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 64270020244004:

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2014
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	2014
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2014
Jumta segums	Azbestcements loksnes	2014

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64270020244004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	14.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	14.8 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	61 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002901498	Izdrukas datums: 26.02.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....	64270020244004
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	14.8
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	14.8
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	14.8
14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	14.8
14.1.1.1.2.1.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64270020244004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	14.8
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	20.02.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64270020244004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64270020244

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64270020244004001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.6	3	14.8	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	64270020244004
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

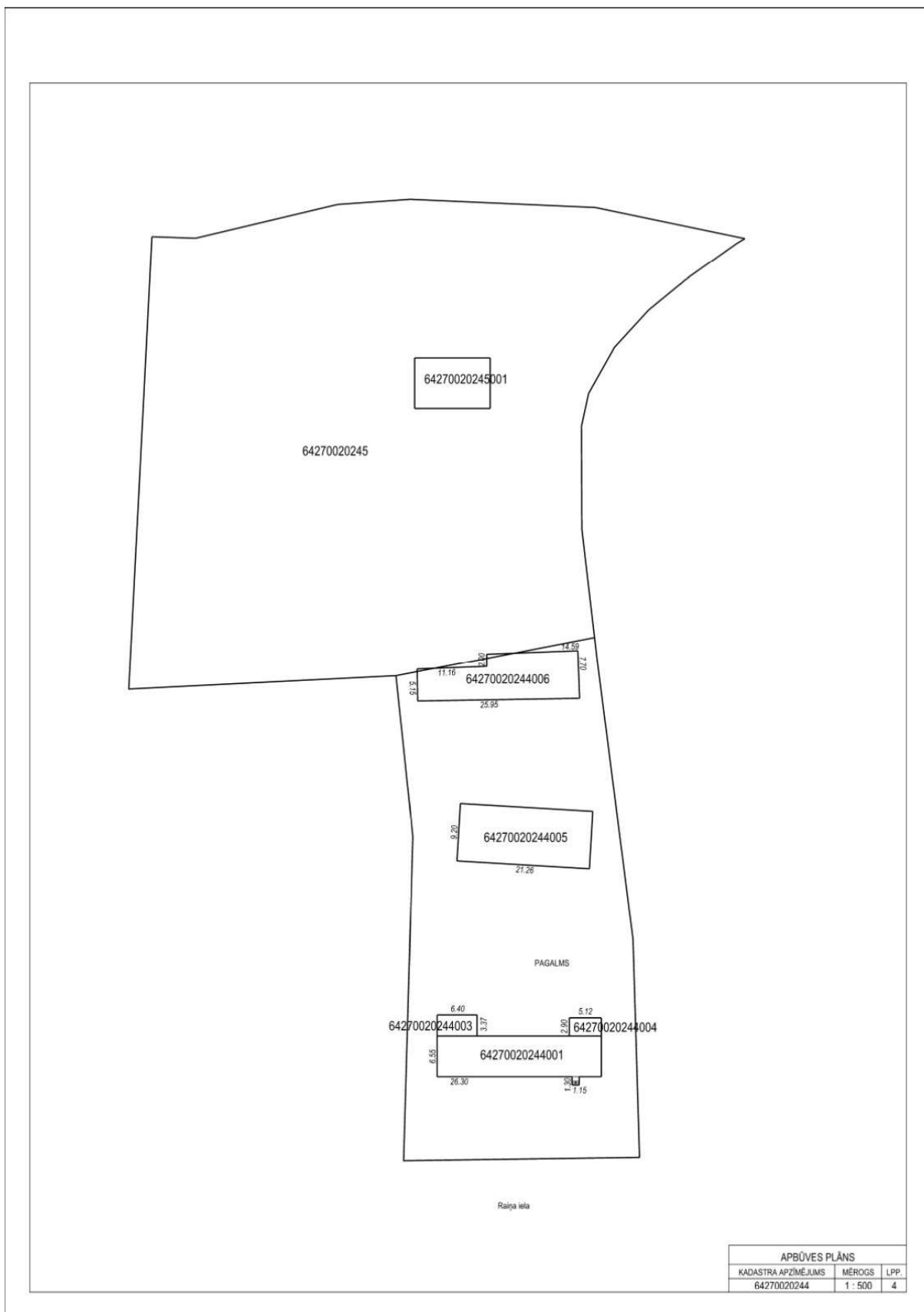
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	26.02.2026
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002901498	Izdrukas datums: 26.02.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





64270020244004_20260220_EF_1



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64270020244	-	0.2311 ha	100000955360	-	Durbe, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2858	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4628	01.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	2513	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2858	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4628	01.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	2513	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64270020244	1/1	Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2311
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1641	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1849	01.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1296	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64270020244001	1/1	Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Katlu māja
64270020244003	1/1	Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Ēka
64270020244004	1/1	Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Ēka
64270020244005	1/1	-	Ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2311
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2161
Zemes zem ceļiem platība:	0.0150
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.2311	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Sarma Čīma	18.07.2014

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64270020244001	1/1	Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Katlu māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		138.9	
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
Būves tips:		12510103 - Katlumājas	
Uzbūvēšanas gads:		1980	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		12.06.2014	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	899	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1556	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	899	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	138.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	138.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	138.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	138.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	13.06.2014

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64270020244001001	-
Nosaukums:	Katlu māja
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	12.06.2014
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	899	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1556	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	899	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	138.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	138.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	138.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.55	4.35	4.75	52.8	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.55	4.35	4.75	62.7	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.03	2.95	3.1	12.8	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.03	2.95	3.1	8.8	-

5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.03	2.95	3.1	1.8	-
---	-----------	-----------------------	---	------	------	-----	-----	---

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 12.06.2014

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	173.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	818.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1980
Jumta nesošā konstrukcija	Koks, Dzelzsbetons	1980
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes. Ruberoids	1980

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 12.06.2014

64270020244003	1/1	Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Ēka
----------------	-----	--	-----

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	21.6
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740202 - Individuālās garāžas
Uzbūvēšanas gads:	1976
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	20.02.2026

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	215	26.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	726	26.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	215	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	21.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	26.02.2026

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64270020244003001	-
Nosaukums:	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Lietojanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	20.02.2026
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	215	26.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	726	26.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	215	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpas	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.0	2.6	21.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde, Centralizētā		
Datums:	26.02.2026	

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	21.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	50.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	2.6 m	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2014
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā, Vieglobetona bloki	2014
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2014
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2014

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

Datums: 26.02.2026

64270020244004	1/1	Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Ēka
----------------	-----	--	-----

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	14.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1976
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	20.02.2026

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	103	26.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	497	26.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	103	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	14.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	14.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	26.02.2026

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64270020244004001	-
Nosaukums:	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	20.02.2026
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	61.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	14.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	3.0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.02.2026	4448126	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, p.p. Dace Priedīte
Izziņa par kadastra objekta piederību	12.12.2025	DKN/2025/4.11/759	Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2014
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	2014
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2014
Jumta segums	Azbestcements loksnes	2014

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde, Centralizētā		
Datums:	26.02.2026	

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64270020244	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pilsētas zemesgrāmata	28.04.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	31.03.2026	Nr.160	Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

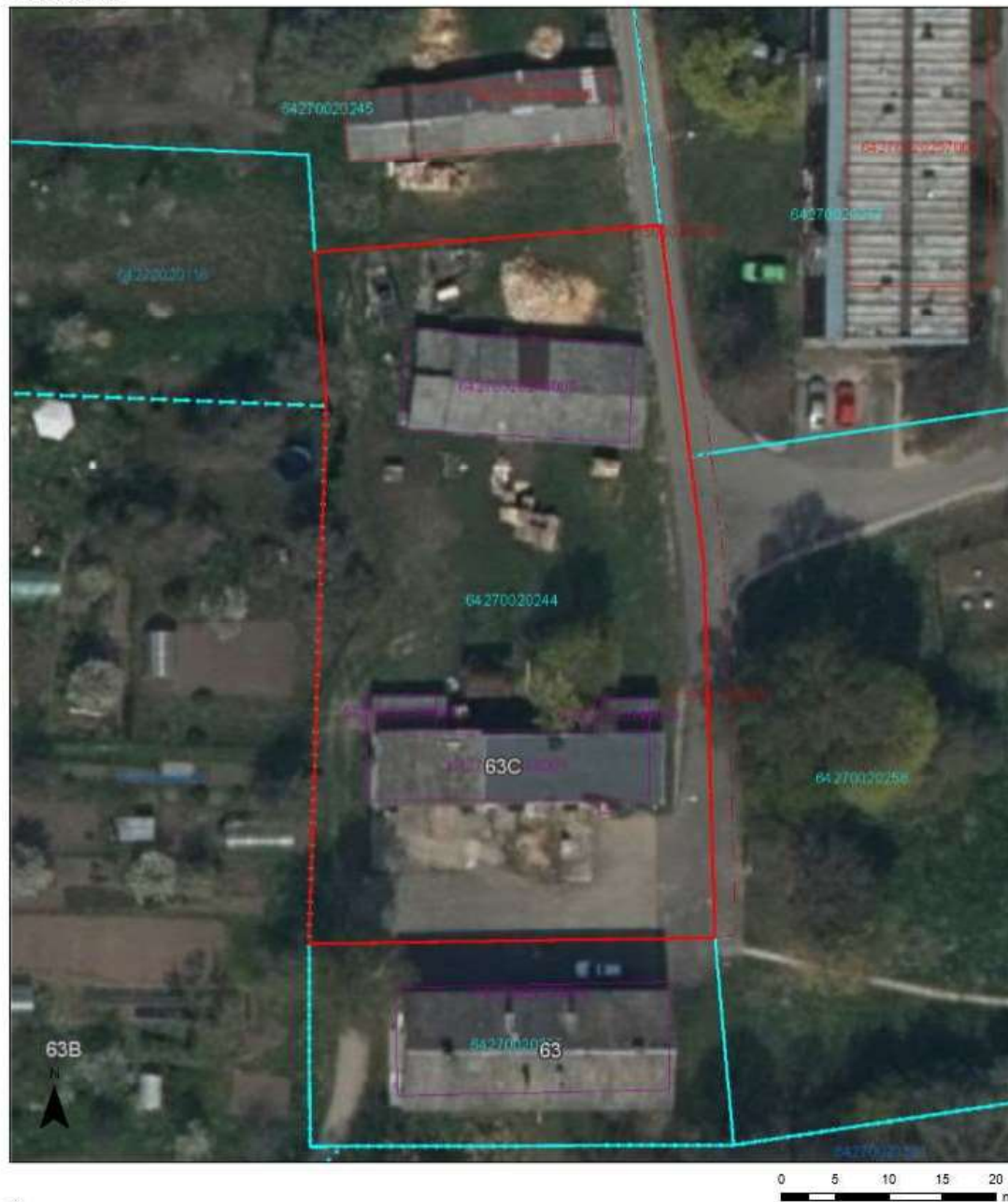
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	19.03.2026	B/2026/1.10/42-N	Dienvidkurzemes novada būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.02.2026	4448126	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, p.p. Dace Priedīte
Izziņa par kadastra objekta piederību	12.12.2025	DKN/2025/4.11/759	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Akts par būves neesamību	08.09.2014	1	Sertificēta mērniece Sarma Čīma (sert.Nr. AB000000077)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	30.07.2014	-	Durbes novada pašvaldība
Informācija par apgrūtinājumu	24.07.2014	-	Sertificēta mērniece Sarma Čīma (sert.Nr. AB000000077)
Situācijas plāns	24.07.2014	-	Sertificēta mērniece Sarma Čīma (sert.Nr. AB000000077)
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	24.07.2014	280	Durbes novada dome
Zemes robežu plāns	24.07.2014	-	Sertificēta mērniece Sarma Čīma (sert.Nr. AB000000077)
Robežas noteikšanas akts	18.07.2014	-	Sertificēta mērniece Sarma Čīma (sert.Nr. AB000000077)
Robežas apsekošanas akts	18.07.2014	-	Sertificēta mērniece Sarma Čīma (sert.Nr. AB000000077)
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	12.06.2014	11-09-K1/349	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	24.03.2011	5	Durbes novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	26.11.2009	22	Durbes novada dome
Likums	29.03.1995	-	Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS IPASUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/T3

Issued on: 01/06/2011

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org



Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA



Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

