



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 305

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63C, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Raiņa iela 63C, Durbe, kadastra Nr. 64270020244, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955360 (turpmāk – īpašums) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020244 2311 m² kopplatībā un trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64270020244001, 64270020244003, 64270020244004. Uz zemes vienības atrodas arī pirmsreģistrēta dabā esoša būve bez piederības ar kadastra apzīmējumu 64270020244005.

Zemes vienība neatrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un dabas lieguma teritorijās.

Saskaņā ar 2026.gada 6.maija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2026/1.7/26 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), zemes vienība atrodas Durbes pilsētas teritorijas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Īpašumam ir spēkā esošs nomas līgums līdz 2026. gada 31.augustam. Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 63C, Durbe, kadastra Nr.64270020244, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020244, 2311 m² platībā un trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64270020244001; 64270020244003; 64270020244004 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikū un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

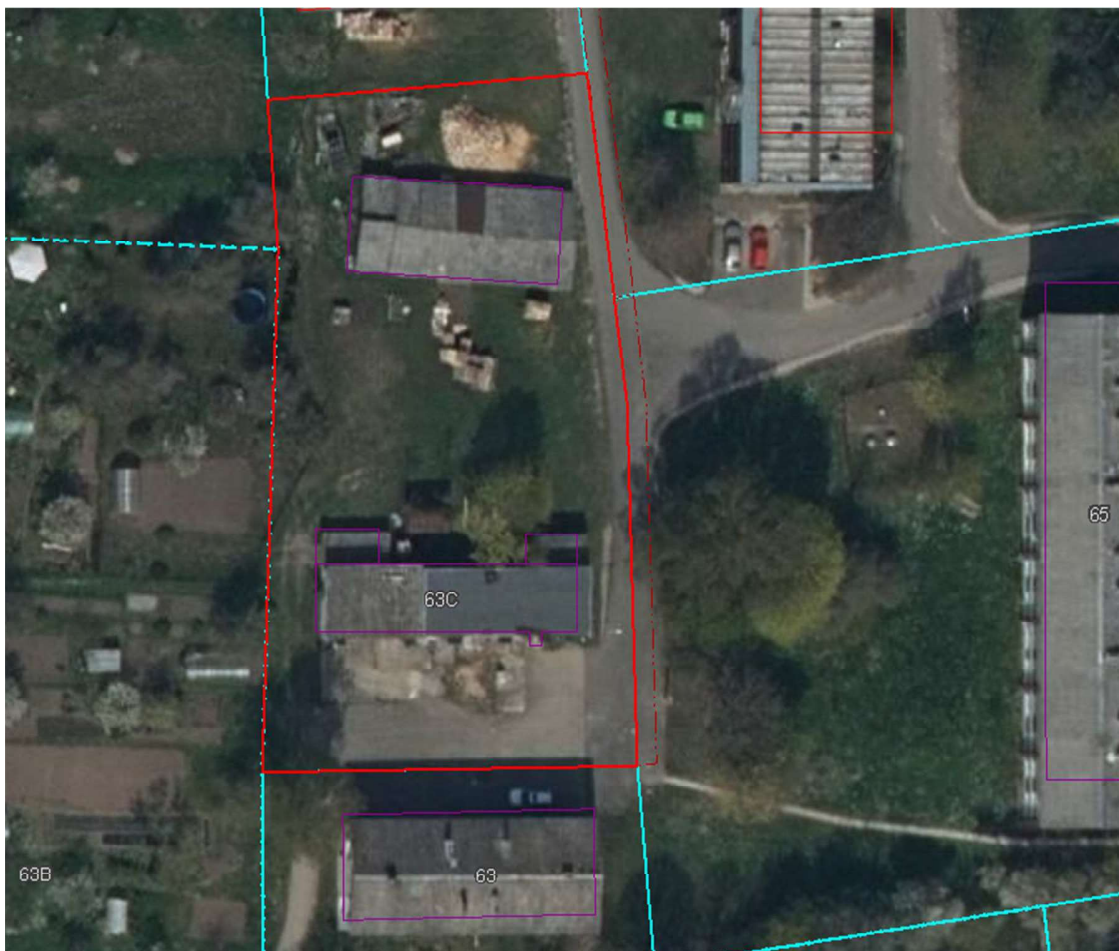
Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr. 305

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63C, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020244
Platība 2311 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

06.05.2026.

Nr. B/2026/1.7/26

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

[3] Nekustamais īpašums **Raiņa iela 63C**, kadastra Nr. 64270020244, atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000955360, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,2311 ha, ko veido viena (1) zemes vienība.



[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64270020244** 0,2311 ha platībā atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības kopumā ir reģistrētas četras (4) būves ar kadastra apzīmējumiem 64270020244001 (katlu māja, galvenais lietošanas veids: rūpnieciskās ražošanas ēkas, kods 1251), 64270020244003 (ēka), 64270020244004 (ēka) un 64270020244005 (pirmsreģistrēta dabā esoša būve). Zemes vienībai un būvēm

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

(izņemot pirmsreģistrēto būvi) ir piešķirta adrese: Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībai noteiktas funkcionālās zonas: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001. Tas atbilst pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, zemes vienībā nav reģistrēti meliorācijas objekti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

[5] Saskaņā ar TIAN 316. punktu, **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Atbilstoši TIAN 317. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: *Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana* (savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; pēc būvniecības ieceres izvērtēšanas Būvvaldē – rindu māju būvniecība; pēc būvniecības ieceres izvērtēšanas Būvvaldē – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība līdz trijiem stāviem; dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība), *Publiskā ārtelpa* (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana).

Atbilstoši TIAN 318. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi – *Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana*:

- tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi),
- biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas,
- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes),
- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta, u.c.), tālākizglītības iestādes,
- veselības aizsardzības iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti, ārstu prakses,
- sporta būvju apbūve (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.).

[6] Saskaņā ar TIAN 303. punktu, **Dabas un apstādījumu teritorija (DA)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

Atbilstoši TIAN 304. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi – *Publiskā ārtelpa*: publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, sakņu un augļu dārzu ierīkošana, labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana, publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju

kustības infrastruktūras ierīkošana, apstādījumu ierīkošana, pludmales labiekārtojuma ierīkošana.

Atbilstoši TIAN 305. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi – *Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana*: sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_14.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv