

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
DURBES PAGASTĀ,
„IZDEGAS”**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

"INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv.

2026.gada 18. augustā.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,
NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma
Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā "Izdegas",
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši no nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā "Izdegas" (kadastra numurs 64270030054), tirgus vērtības noteikšanu – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 2,44 ha platībā (kadastra apzīmējums 64270030054) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā "Izdegas" (kadastra numurs 64270030054), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026. gada 17. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 9000 (Deviņi tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....	7
4. SLĒDZIENS.....	15
5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	16
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS.....	16
7. PIELIKUMI.....	17

1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā "Izdegas" (kadastra numurs 64270030054).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 17. augustā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt tirgus vērtību nekustamam īpašumam - izsoles sākumcenas noteikšanu. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā "Izdegas" (kadastra numurs 64270030054) ar kopējo platību 2,44 ha – 2026.gada 11. martā reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954089 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 2,44 ha platībā (kadastra apzīmējums 64270030054) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Zemesgrāmatā nav reģistrēti.

Kadastrā nav reģistrēti.

Apgrūtinājumu plānā reģistrēti:

1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,39 ha.

1.8. Īpašie pieņēmumi

Vērtējamais īpašums apsekošanas dienā ir viens zemes gabals 2,44 ha platībā, kura sastāvā ir (sadalījums pa lietošanas veidiem ir balstīts uz VZD datiem):

- 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme;
- 0,03 ha ir ūdens objektu zeme.

Tirgus vērtības aprēķins tiks veikts, par pamatu ņemot visu zemes platību, jo apsekojot vērtējamo objektu dabā, tiek secināts, ka zemes vienība visā plātībā ir aizaugusi, t.sk., arī ūdens objektu zeme. Vērtētājs uzskata, ka pie šādas situācijas, visa īpašuma vērtība nosakāma, kā ganībām.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana – lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas arī ir labākais izmantošanas veids, pie kā vērtējamā īpašuma tirgus vērtība ir visaugstākā. Pamatojoties uz kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, vērtējamais zemes gabals ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

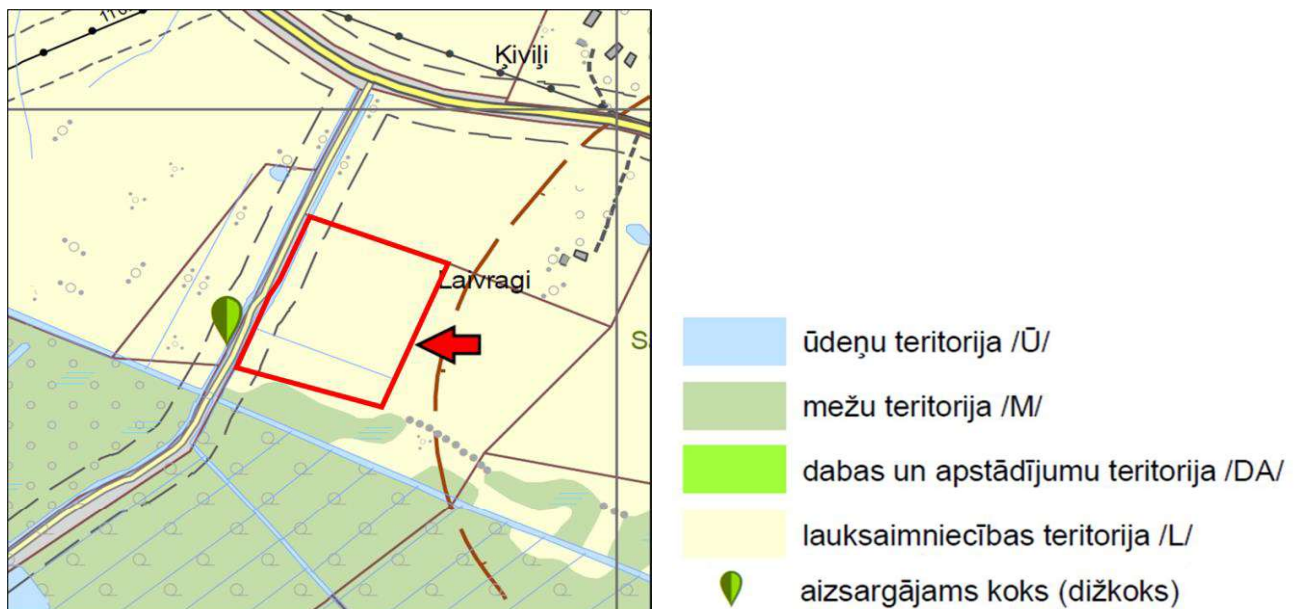
1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 17. augustā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Apgrūtinājumu plāns.
6. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

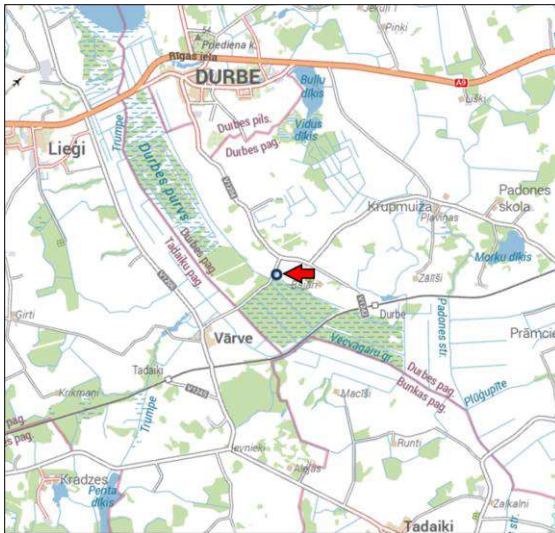
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, „Izdegas” – lauksaimniecības teritorijā. Vērtējamais objekts atrodas apmēram 4 km attālumā no Valsts galvenā autoceļa Liepāja - Rīga, un apmēram 2,7 km no Durbes pilsētas centra. Īpašums atrodas apmēram 15 km attālumā no novada centra Grobiņas. Nekustamais īpašums atrodas apvidū, kur ir lauksaimniecībā izmantojamas zemes, viensētas ar piemājas zemēm, lauksaimnieciska rakstura būve. Vieta, kur atrodas vērtējamais īpašums, ir mazapdzīvota. Piekļūšana pie īpašuma ir pa grantētu Valsts vietējo autoceļu Valsts vietējo autoceļu Durbe – Padone – Kugras un pašvaldības ceļu Durbe – Vārve, kas piekļaujas zemes vienības malai. Nekustamā īpašuma atrašanās vietu Durbes pagasta mērogā var vērtēt kā labu.

Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā.





2.2. Zemes vienības (kadastra apzīmējumu 64270030054), raksturojums.

- Zemes vienība 2,44 ha platībā, t.sk.:
- 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme;
- 0,03 ha ir ūdens objektu zeme.

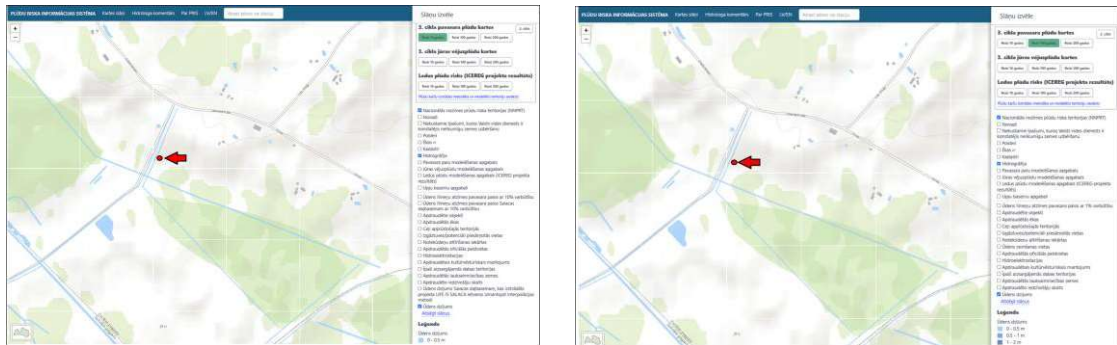
LIZ kvalitātes novērtējums ballēs – 28.

Zemes gabalam ir četrstūra forma, ar paugurainu reljefu. Zemes gabala daļa ir samērā līdzena, bet otrs gals, kas izvietots uzkalna lejas daļā, ir ievērojami zem ceļa līmeņa. Krūmāju platība ir izvietota pa visu zemes platību. Lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība arī ir apaugusi ar krūmājiem, mazvērtīgiem kokiem un nekoptu zālāju. Zemes gabalā ir samērā daudz latvāņu. Zemes gabalā ūdens objektu zeme ir aizaugusi un nav identificējama. Piebraucamais ceļš īpašumam – grantēts pašvaldības ceļš Durbe – Vārve, kas piekļaujas īpašumam. Vērtēšanas dienā zemes gabala kvalitāte ir daļēji apmierinoša, īpašumu iespējams izmantot ganībām. Lai īpašumu izmantotu kā iekoptu lauksaimniecības zemi, nepieciešami ievērojami uzlabojumi. Zemes gabals robežojas ar blakus īpašumiem, kas ir lauksaimniecības zemes, viensēta ar piemājas zemi un piebraucamo pašvaldības ceļu Durbe – Vārve.

Pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecība.



Analizējot vērtējamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā “Izdegas” (kadastra numurs 64270030054), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/mc.lv/iebuvets/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā "Izdegas" (kadastra numurs 64270030054), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 17. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 9000 (Deviņi tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

**6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām
apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

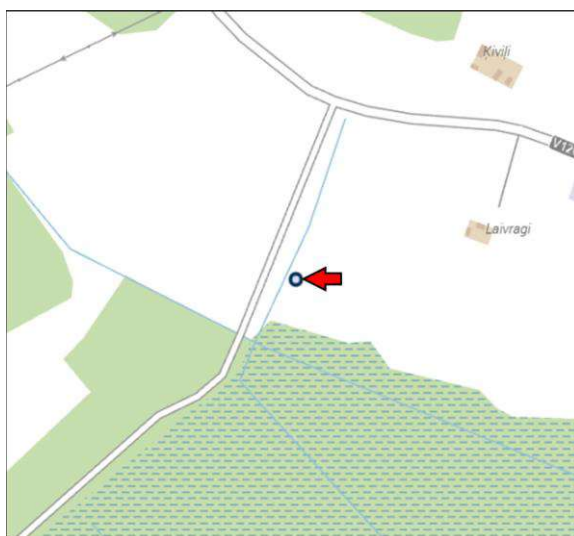
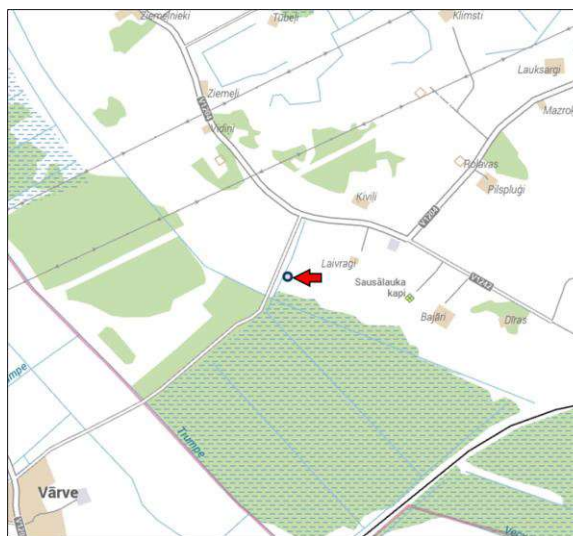
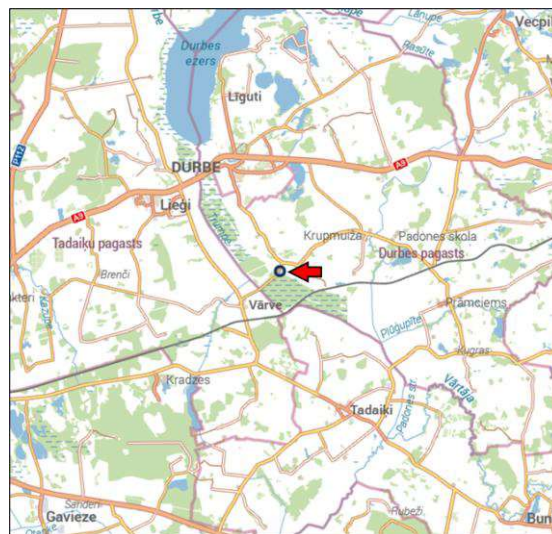
2026. gada 18. augustā.

Didzis Jēriņš _____

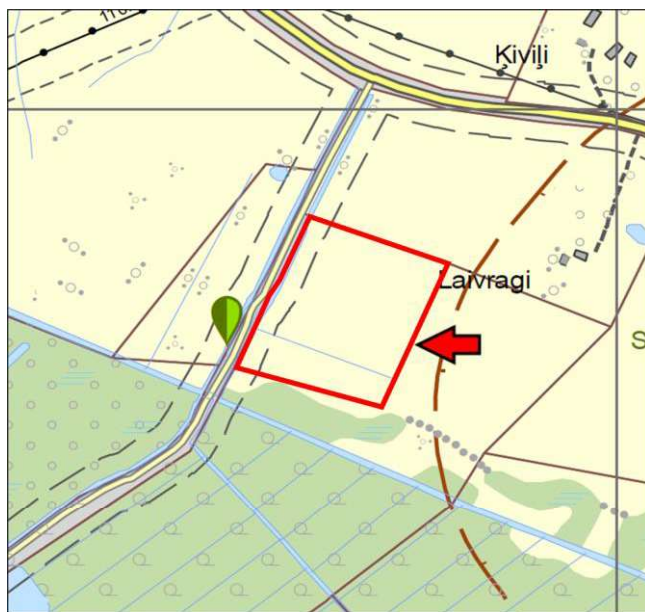
Guna Kancēna _____

PIELIKUMI

**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbes pagastā, „Izdegas”, atrašanās plāns.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, „Izdegas”,
atrašanās vieta pēc pagasta teritorijas zonējuma kartes.**



- ūdeņu teritorija /Ū/
- mežu teritorija /M/
- dabas un apstādījumu teritorija /DA/
- lauksaimniecības teritorija /L/
- aizsargājams koks (dižkoks)

**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbes pagastā, „Izdegas”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbes pagastā, „Izdegas”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbes pagastā, „Izdegas”, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Durbes pagastā, „Izdegas”, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Santa Brāle 13.03.2026 12:52:41

KURZEMES RAJONA TIESA**Durbes pagasta zemesgrāmatas nodatījums Nr. 100000954089****Kadastra numurs: 6427 003 0054****Nosaukums: Izdegas****Adrese: Durbes pag., Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64270030054). <i>Žurn. Nr. 300008524730, lēmums 11.03.2026, tiesnese Odeta Turka</i>		2.44 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada 9.februāra uzziņa Nr.NĪP/2026/1.16/44 par pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.389 par nekustamā īpašuma piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā. <i>Žurn. Nr. 300008524730, lēmums 11.03.2026, tiesnese Odeta Turka</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantīnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

13.08.26 15:43

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64270030054	Izdegas	2.44 ha	100000954089	-	Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1834	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6560	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1834	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1834	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6560	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1834	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64270030054	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.4400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	28

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.4400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.4100
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	2.4100
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

13.08.26 15:43

Ekrānizdruka

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0300
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0300
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.4400	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pagasta zemesgrāmata	11.03.2026	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību**1. Kadastra objekta identifikators**

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....64270030054

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....64270030054

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....64270030054

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....2.44ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Gaiņības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
2.41				2.41				0.03	0.03					

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 28

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....64270030054

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Gaiņības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	Kopā: 2.44	2.41				2.41				0.03	0.03					
		2.44	2.41				2.41				0.03	0.03					

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....64270030054

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.39ha	07.02.2023

Izdrukas ID: 390002651103	Izdrukas datums: 17.02.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:1743 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:1743 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu64270030054

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1743 EUR	17.02.2023	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu64270030054

24.1.1. Mērniecības metode:uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:30.01.2023

24.1.3. Mērnieks:Pauls Šaudinis

Izdrukas ID: 390002651103	Izdrukas datums: 17.02.2023	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 003 0054

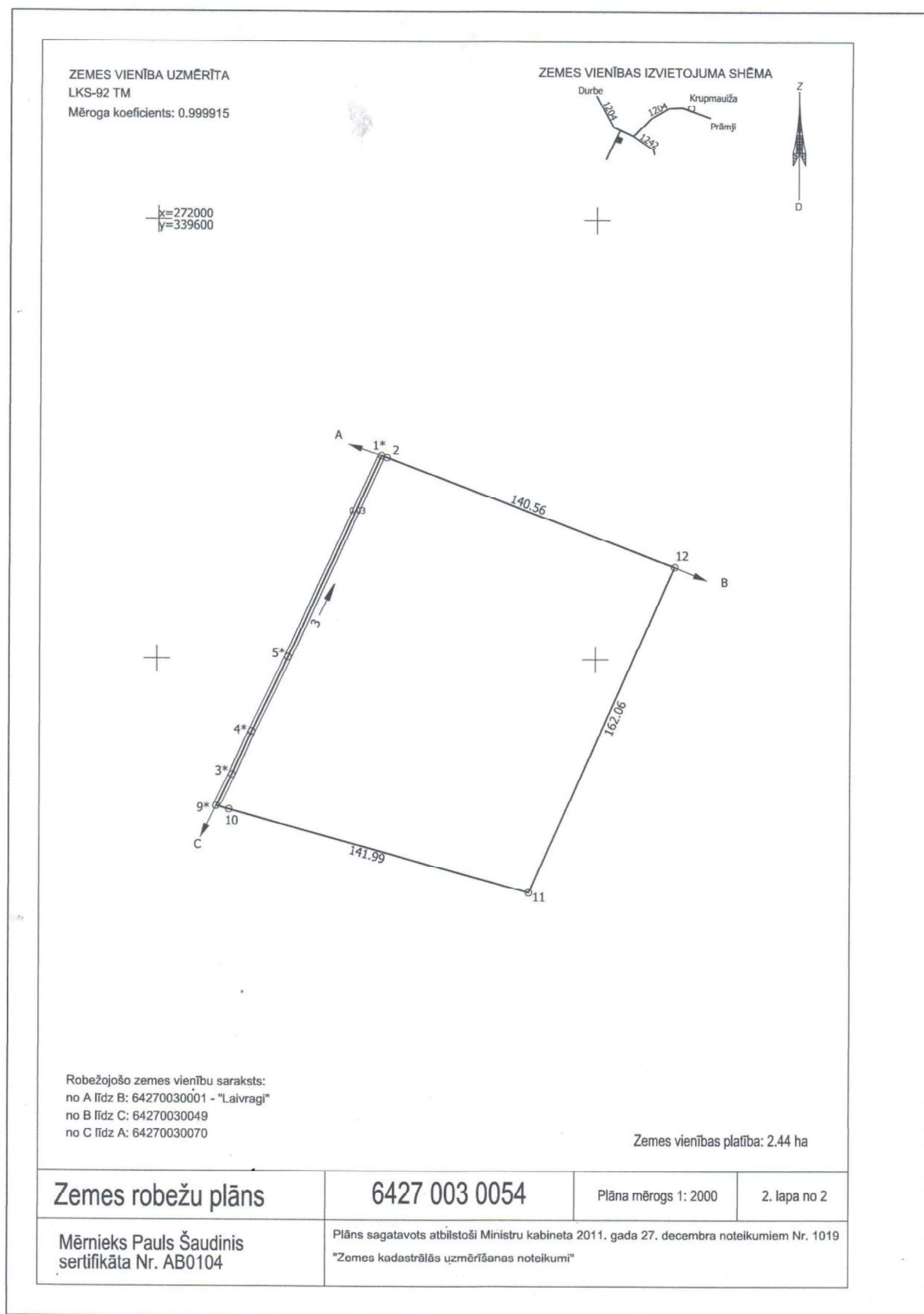
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 389 (prot. Nr. 6 16.§)
"Par nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā".

Robežas noteiktas: 2023. gada 30. janvārī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 2.44 ha

1.lapa no 2



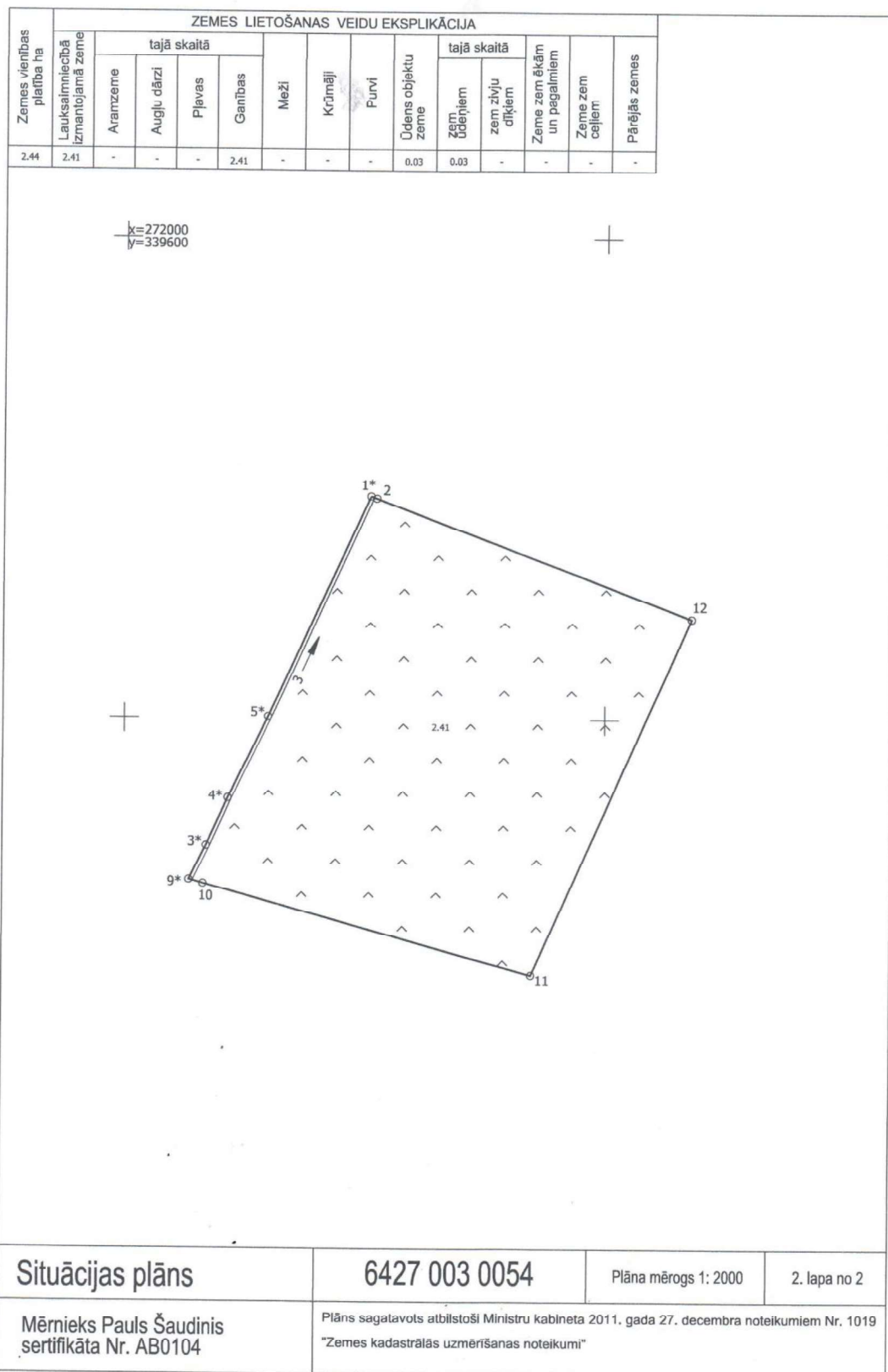
LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 003 0054

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 30. janvārī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 2.44 ha

1.lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 003 0054

Apgrūtinājumu saraksts:

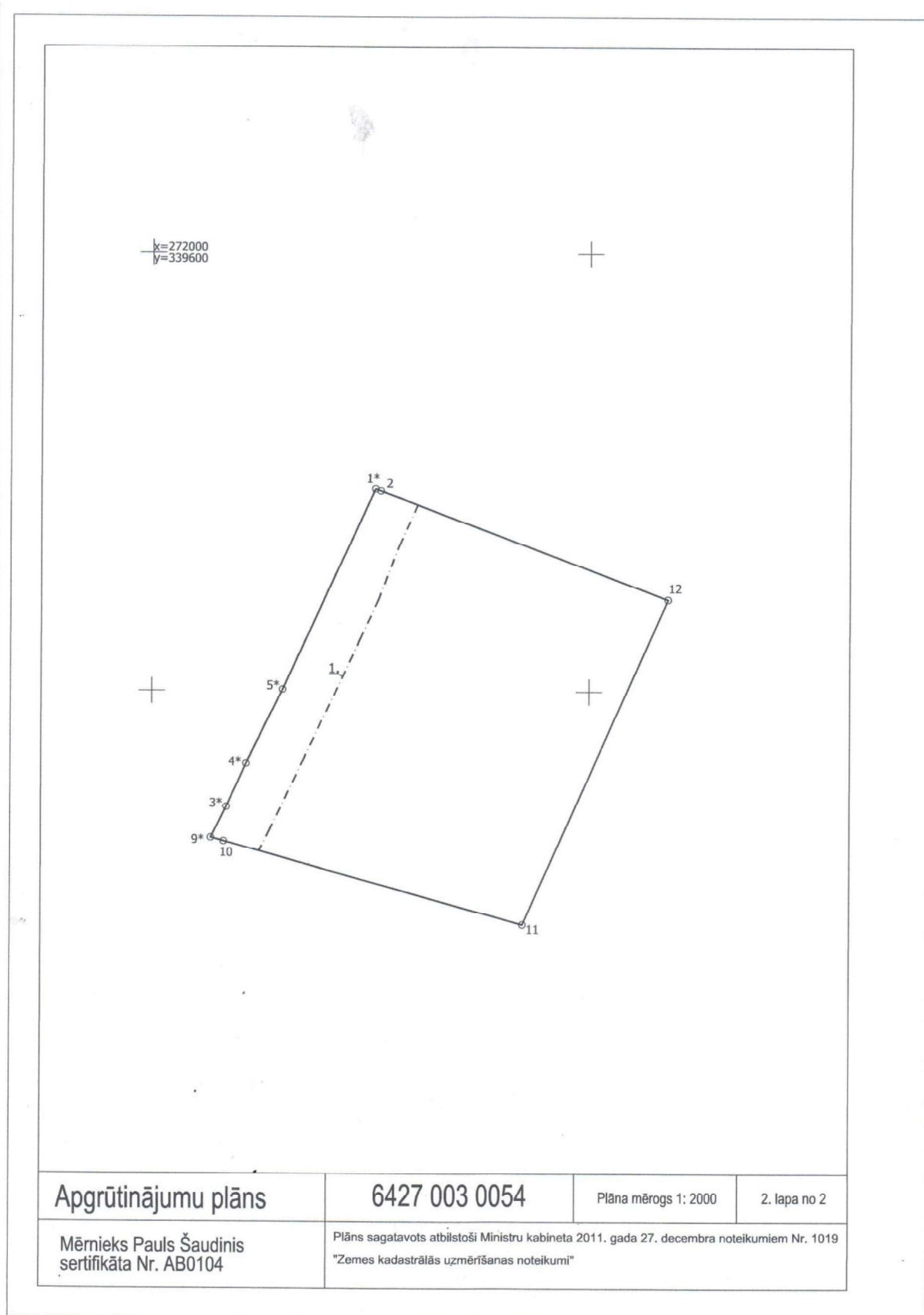
1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.39 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 7. februārī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 2.44 ha

1.lapa no 2



	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 S3-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS		
NR. <u>49</u>		
<i>Didzis Jeriņš</i>		
vārds, uzvārds		
<u>090664-10805</u>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<u>1996. gada 10. aprīļa</u>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<u>2025. gada 16. decembrī</u>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<u>2030. gada 15. decembrim</u>		
datums		
	<i>Dainis Tunsts</i>	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0

**Apdrošināšanas periods**

No: 14.08.2026, 00:00

Līdz: 13.08.2027, 23:59

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
 Reģ. Nr.: 42103024236
 Adrese: Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija

Apdrošinātais

Nosaukums: SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
 Reģ. Nr.: 42103024236
 Adrese: Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	230.68

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	128.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	51.27
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	12.82
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	38.45
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atbildība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
 Apdrošinātās personas: JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
 Apdrošināšanas teritorija: Latvija
 Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 120 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 14.08.2014. - 13.08.2026.
 Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
 Pagarinātais zaudējumu piešķiršanas periods: 36 mēneši
 Kopējā apdrošināšanas prēmija: 230.68 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 4

1. 19.08.2026 57.67 EUR	2. 19.11.2026 57.67 EUR	3. 19.02.2027 57.67 EUR	4. 19.05.2027 57.67 EUR
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Īpašie nosacījumiPiesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2