



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 238

Par nekustamā īpašuma "Klaipi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780160011, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000943455 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044 (turpmāk-zemes vienība), 2,1633 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: lauksaimniecības zeme 1,9720 ha, zem ūdens 0,0869 ha, zem ceļiem 0,0840 ha un citas zemes 0,0204 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībā noslēgti 2 (divi) spēkā esoši zemes nomas līgumi ar nomas termiņu līdz 2026.gada 7.jūnijam. Nomnieks ir izteicis vēlmi atsavināt nomāto zemes vienību.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 19.marta izziņa Nr. B/2026/1.7/21 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 2026.gada 14.aprīļa Tautsaimniecības komitejas sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 0160011, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044, 2,1633 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Raivim Kalējam

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.04.2026. sēdes lēmumam Nr. 238

**Par nekustamā īpašuma “Klaipi”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780160044
Zemes vienības kopējā platība 2,1633 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste S.Pļavniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

19.03.2026.

Nr. B/2026/1.7/21

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

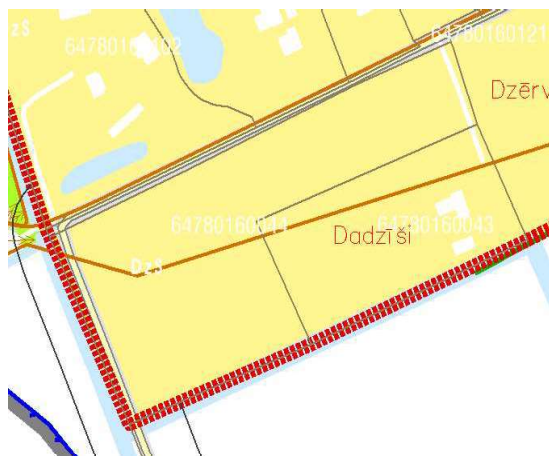
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (*turpmāk – Būvvalde*) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde" (*turpmāk – Iesniedzējs*) 2026. gada 16. marta iesniegums (reģistrēts 16.03.2026. ar Nr. B/2026/1.2/392-S). Iesniedzējs lūdz izsniegt izziņu par zemes vienības atļauto/plānoto izmantošanu – pēc teritorijas plānojuma, nekustamam īpašumam "Klaipi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64780160011, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044. Izziņa nepieciešama lēmuma projekta sagatavošanai un iesniegšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.1. un 2.4.3. punktam, būvniecības administratīvo procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām savas kompetences ietvaros kontrolē, kā arī pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde.

Dienvidkurzemes novada Nīcas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam, tai skaitā Nīcas novada domes izdotie 2014. gada 14. aprīlī saistošie noteikumi Nr. 3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

Nekustamais īpašums "Klaipi", kadastra Nr. 64780160011, atrodas Dienvidkurzemes novada Nīcas pagasta ciema teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943455, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 2,1633 ha, ko veido viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780160044. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves/ēkas.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780160044 spēkā esošais zonējums ir savrupmājas apbūves teritorija (DzS) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes, NĪLM kods 0600. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai.



Atbilstoši TIAN 208. punktam, Savrupmājas apbūves teritorijā (DzS) galvenais zemes izmantošanas veids ir:

1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

1.1. savrupmāju apbūve;

1.2. vasarnīcu apbūve.

Atbilstoši TIAN 209. punktam, Savrupmājas apbūves teritorijā (DzS) papildizmantošana ir:

1. Publiskā ārtelpa:

1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;

1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

2. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

2.1. dārza māju apbūve;

3. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

3.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);

3.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas); kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);

3.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.) tālākizglītības iestādes;

3.4. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

3.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina. (Termina skaidrojums no 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.20. punkts).

Interaktīvā saite uz Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam ģeoportālā [www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_36](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_36).

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Kalēja, 29622190
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv