

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
PRIEKULĒ,
LAUKU IELĀ 2,**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

"INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806,
E-pasts: invest_l@inbox.lv.

2026.gada 27. augustā.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,
NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2,
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2 (kadastra Nr. 6415 002 0127), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1966 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6415 002 0124) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2 (kadastra Nr. 6415 002 0127), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 26. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 2000 (Divi tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS.....	6
4.SLĒDZIENS.....	11
5.VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	12
6.VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS.....	12
7. PIELIKUMI.....	13

1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2 (kadastra Nr. 6415 002 0127).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 26. augustā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt tirgus vērtību nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodaļējuma norakstu, nekustamais īpašums – viena zemes vienība, ar kopējo platību 0,1966 ha (kadastra apzīmējums 6415 002 0124) – 2023. gada 22. augustā reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000723976 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Apgrūtinājumi

Kadastrā reģistrēti apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 0.0025 ha.
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.0025 ha.
- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1966 ha.
- Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0021 ha.
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 0.1966 ha.
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0169 ha.
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0022 ha.
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0164 ha.
- Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0025 ha.

1.7. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1966 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6415 002 0124) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.8. Īpašie pieņēmumi

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana – zemes gabals, kas vērtēšanas dienā ir zaļā zona un atbilstoši labākam izmantošanas veidam (zeme individuālo dzīvojamo māju apbūvei) neizmantota zeme.

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 26. augustā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Apgrūtinājumu plāns.
6. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2. Vērtējamais īpašums atrodas Priekules pilsētas, centra perifērijas rajonā, tuvu zaļajai zonai – neizmantotā teritorijā, kuras lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija. Nekustamais īpašums atrodas pie Priekules pilsētas robežzīmes, starp Lauku, Aizputes un Brīvības ielām. Vērtējamais īpašums atrodas apmēram 1km no pilsētas centra, kur ir visi pilsētas infrastruktūras objekti – veikali, pašvaldība, sabiedriskā transporta satiksme, pasta nodaļa. Nedaudz tālāk ir slimnīca, skola un ražošanas teritorijas Mikrorajonā, kur atrodas vērtējamais objekts, pārsvarā ir privātmāju apbūve ar piemājas zemēm un neapbūvētas zemes. Pie īpašuma ir ērta piekļūšana, pa labu asfaltētu Aizputes ielu un tad pa grantētu Lauku ielu vai Brīvības ielu. Atrašanās vietu Priekules mērogā var uzskatīt par labu.

Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.



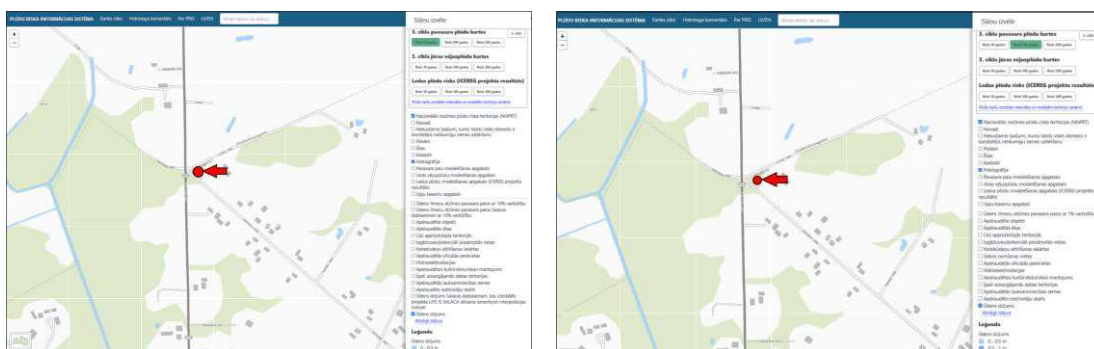
2.2. Zemes gabala (kadastra apzīmējums 6415 002 0124) raksturojums.

Zemesgabala kopējā platība ir 1966 m², t.sk., 0,0864 ha ir lauksaimniecības zeme; 0,1102 ha ir krūmāju platība. Zemesgabalam ir neregulāra forma, reljefs ir nedaudz nelīdzens. Zemesgabals ir zemāk par blakus esošo ielu līmeni. Zemesgabals daļēji ir ar mazvērtīgu krūmāju un koku apaugumu, kas koncentrēti vienuviet, tuvāk Aizputes ielai. Zemes gabalu nelielā platībā sedz kopts zālājs. Zemes gabalu šķērso gaisvadu elektrolīnijas, pazemes kabeļu līnijas. Zemes gabals robežojas ar īpašumiem, kas ir privātmāja ar piemājas zemi, Aizputes ielu, Lauku ielu un Brīvības ielu. Zemes gabals nav norobežots ar žogu, tam ir brīva piekļuve. Tā kā zemes gabals atrodas pie trim ielām, tad tam ir ērta piekļūšana ar visa veida autotransportu. Zemesgabalu iespējams nodrošināt ar tuvumā esošām komunikācijām, izstrādājot projektu, kas saskaņojams ar attiecīgām institūcijām.

Pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.



Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2 (kadastra Nr. 6415 002 0127), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2 (kadastra Nr. 6415 002 0127), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 26. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 2000 (Divi tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesā informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

**6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām
apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliedību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

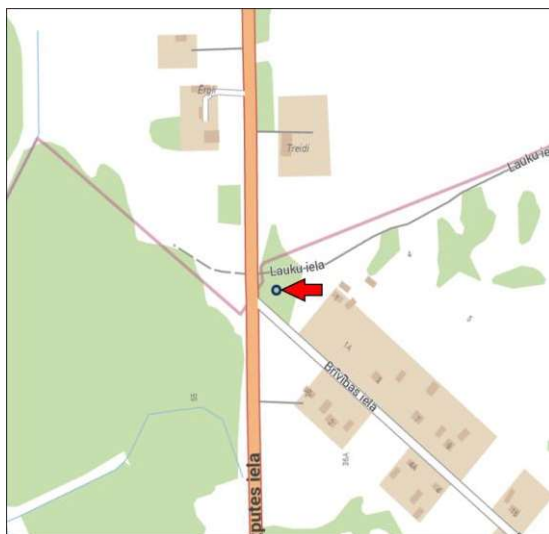
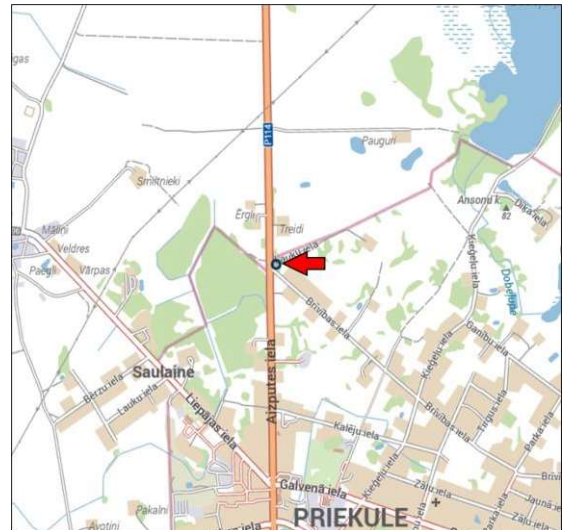
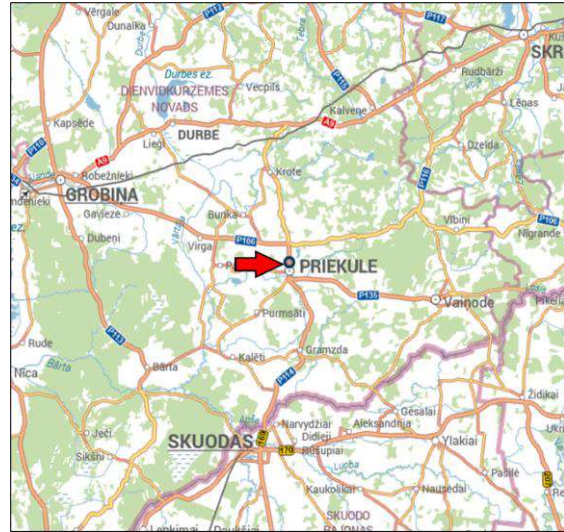
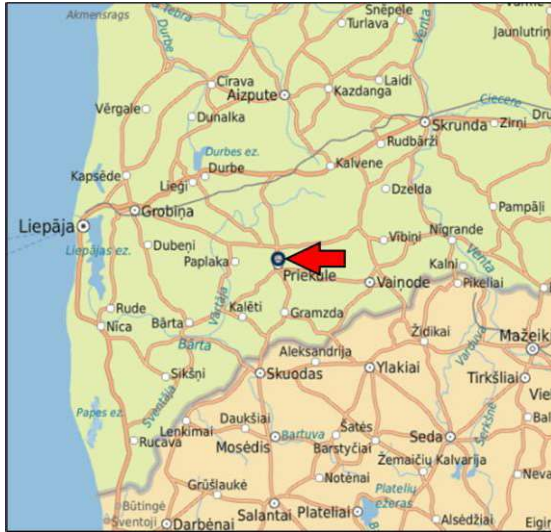
2026. gada 27. augustā.

Didzis Jēriņš

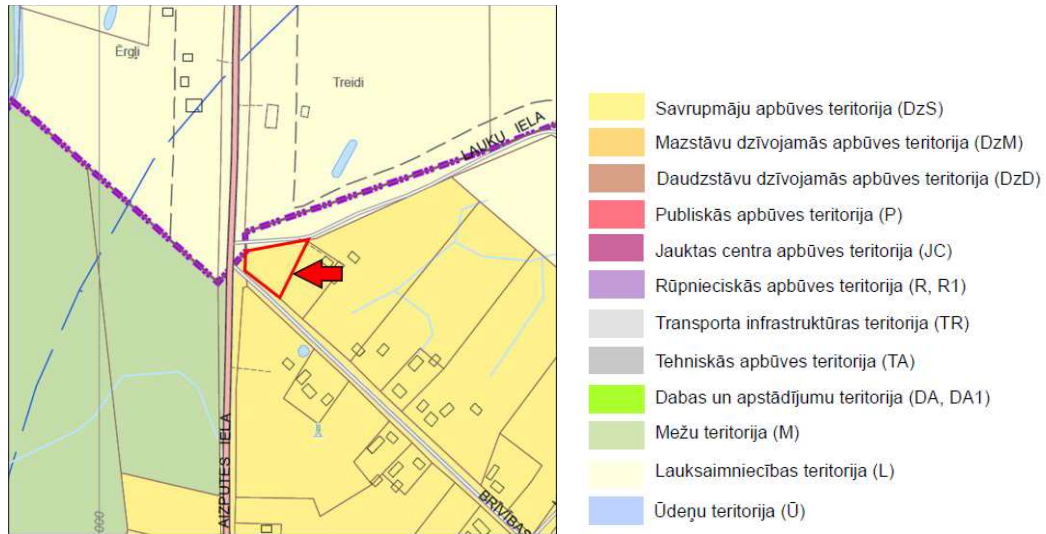
Guna Kancēna

PIELIKUMI

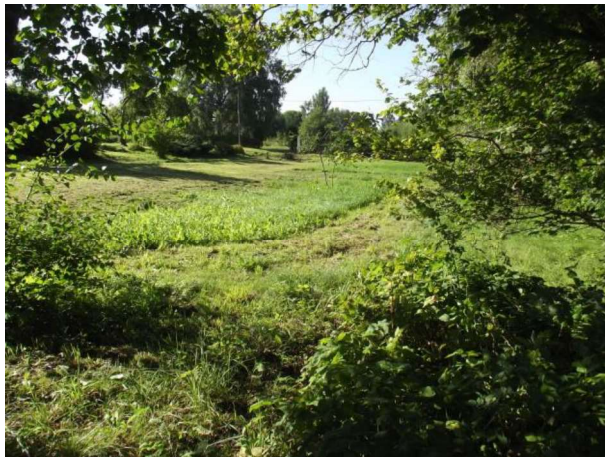
**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Priekulē, Lauku ielā 2, atrašanās plāns.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2,
atrašanās vieta pēc teritorijas plānojuma kartes.**



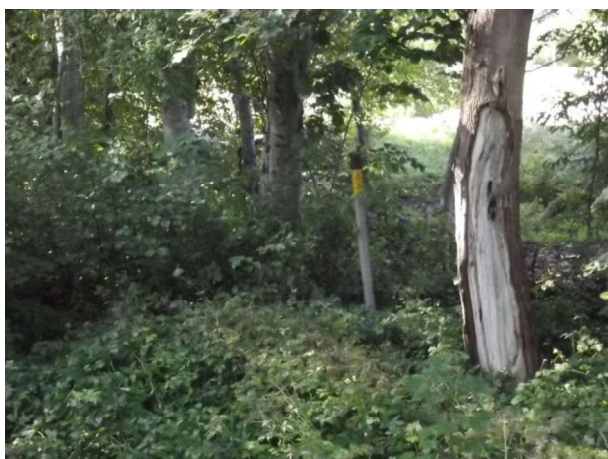
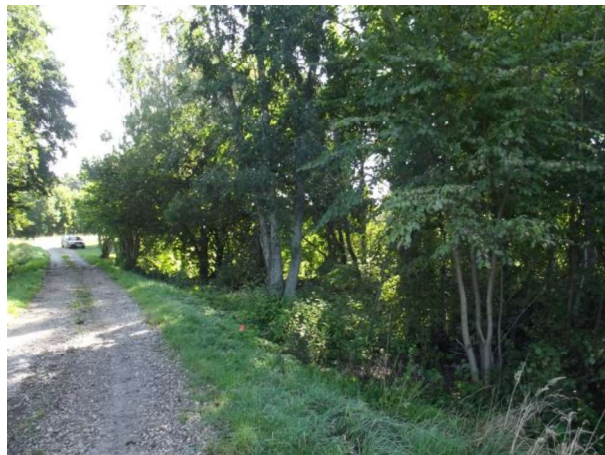
Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2, foto fiksācija.



Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2, foto fiksācija.



Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Lauku ielā 2, foto fiksācija.



Informāciju pieprasīja Ilze Lācīte 26.06.2026 16:22:29

KURZEMES RAJONA TIESA

Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000723976

Kadastra numurs: 6415 002 0127

Nosaukums:

Adrese: Lauku iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64150020124). <i>Žurn. Nr. 300006007334, lēmums 22.08.2023, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		0.1966 ha
2.1.	Dzēsts īpašuma nosaukums "Lauku iela 2". Pamats: Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 17.februāra lēmums Nr.66 par nosaukuma likvidēšanu. <i>Žurn. Nr. 300008523711, lēmums 27.02.2026, tiesnese Odetta Turka</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 17.augusta uzzīņa Nr.DKN/2023/4.20/70. <i>Žurn. Nr. 300006007334, lēmums 22.08.2023, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			

25.08.26 14:10

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64150020127	-	0.1966 ha	100000723976	-	Priekule, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	612	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	888	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	612	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	612	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	888	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	612	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese
64150020124	1/1	Lauku iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.1966
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1966
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0864
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0864
t.sk. Ganību platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

25.08.26 14:10

Ekrānizdruka

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.1102
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	0.1966	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030302	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.0025	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0025	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0021	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0025	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.1966	ha
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0022	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0164	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.1966	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0169	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Priekules pilsētas zemesgrāmata	27.02.2026	-
Priekules pilsētas zemesgrāmata	22.08.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

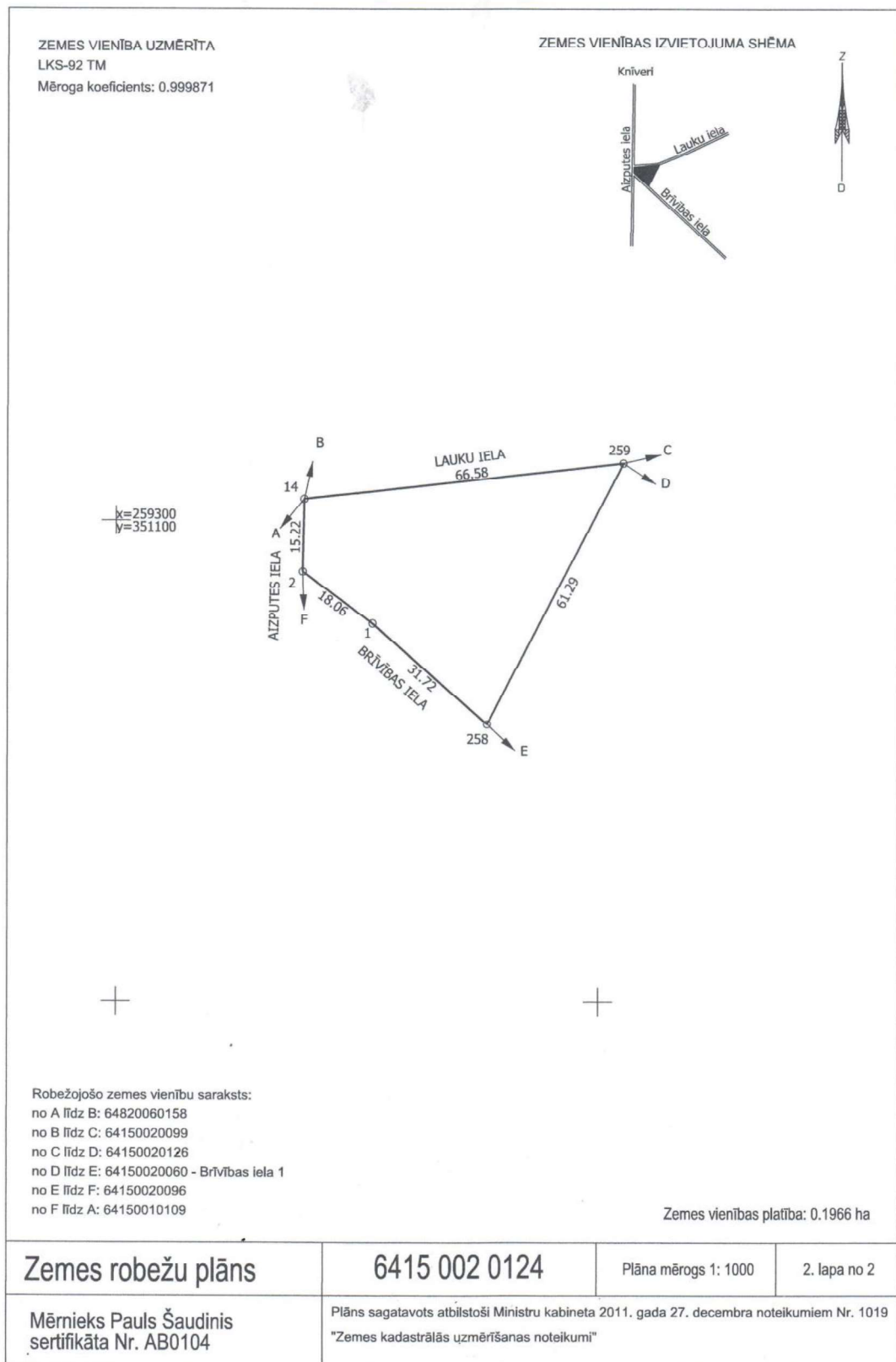
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 002 0124

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2020. gada 26. marta lēmumu Nr. 190 (protokols Nr. 5, 40. punkts) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību - Brīvības iela 1a, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 002 0081, kadastra apzīmējums 6415 002 0081, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda", Priekules novada pašvaldības domes 2020. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 284 (protokols Nr. 6, 57. punkts) "Par grozījumiem 26.03.2020. Priekules novada pašvaldības domes Nr. 190 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību - Brīvības iela 1a, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 002 0081, kadastra apzīmējums 6415 002 0081, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda", un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022. gada 19. jūlija lēmumu Nr. B/2022/1.10/431-N (protokols Nr. 14, 1. punkts) "Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 1A sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā".

Robežas noteiktas: 2023. gada 5. jūlijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.1966 ha



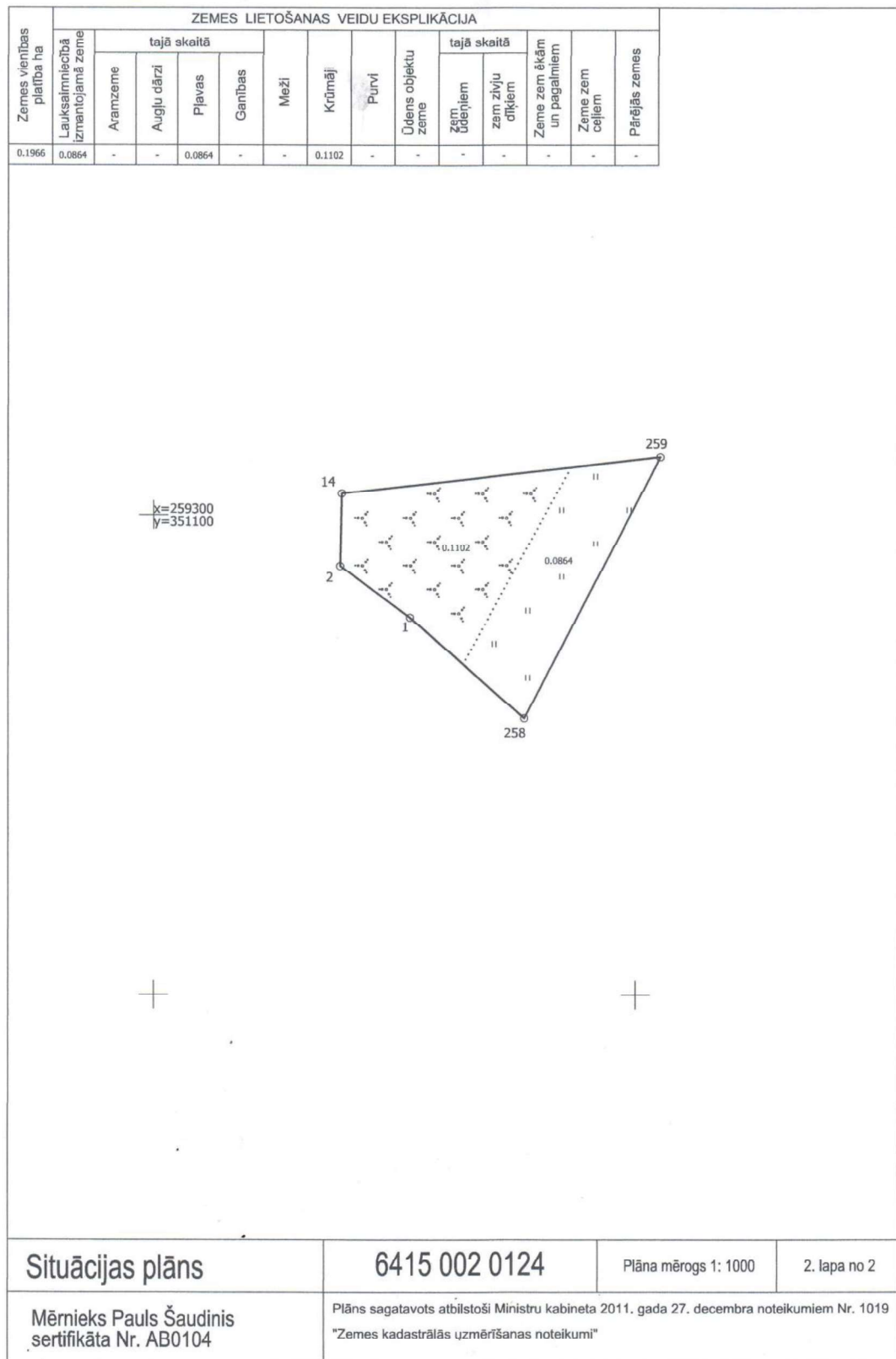
LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 002 0124

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 5. jūlijā
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.1966 ha

1. lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 002 0124

Apgrūtinājumu saraksts:

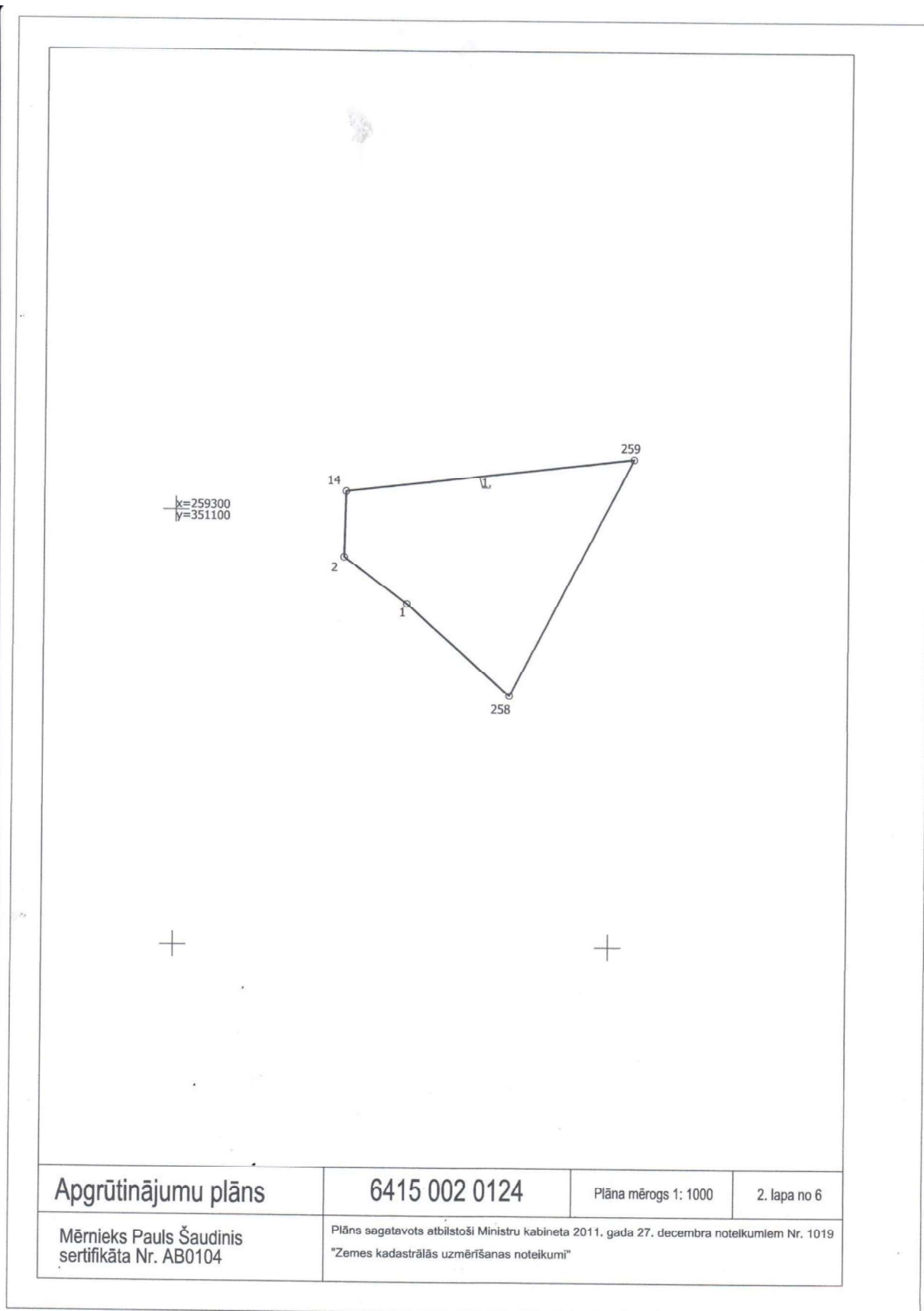
1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1966 ha
2.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0327 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0103 ha
4.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0093 ha
5.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0290 ha
6.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0118 ha
7.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0046 ha

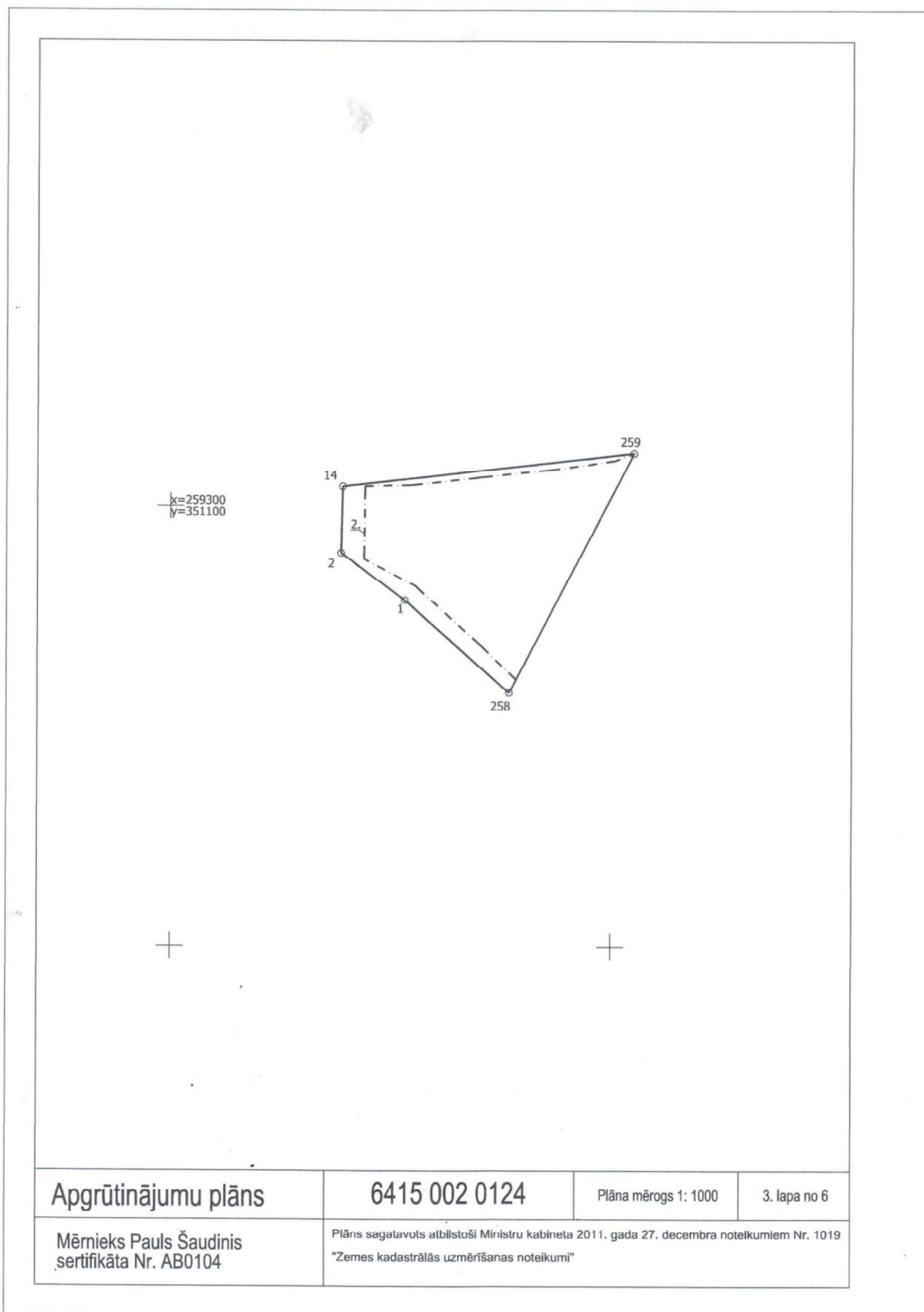
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 31. jūlijā

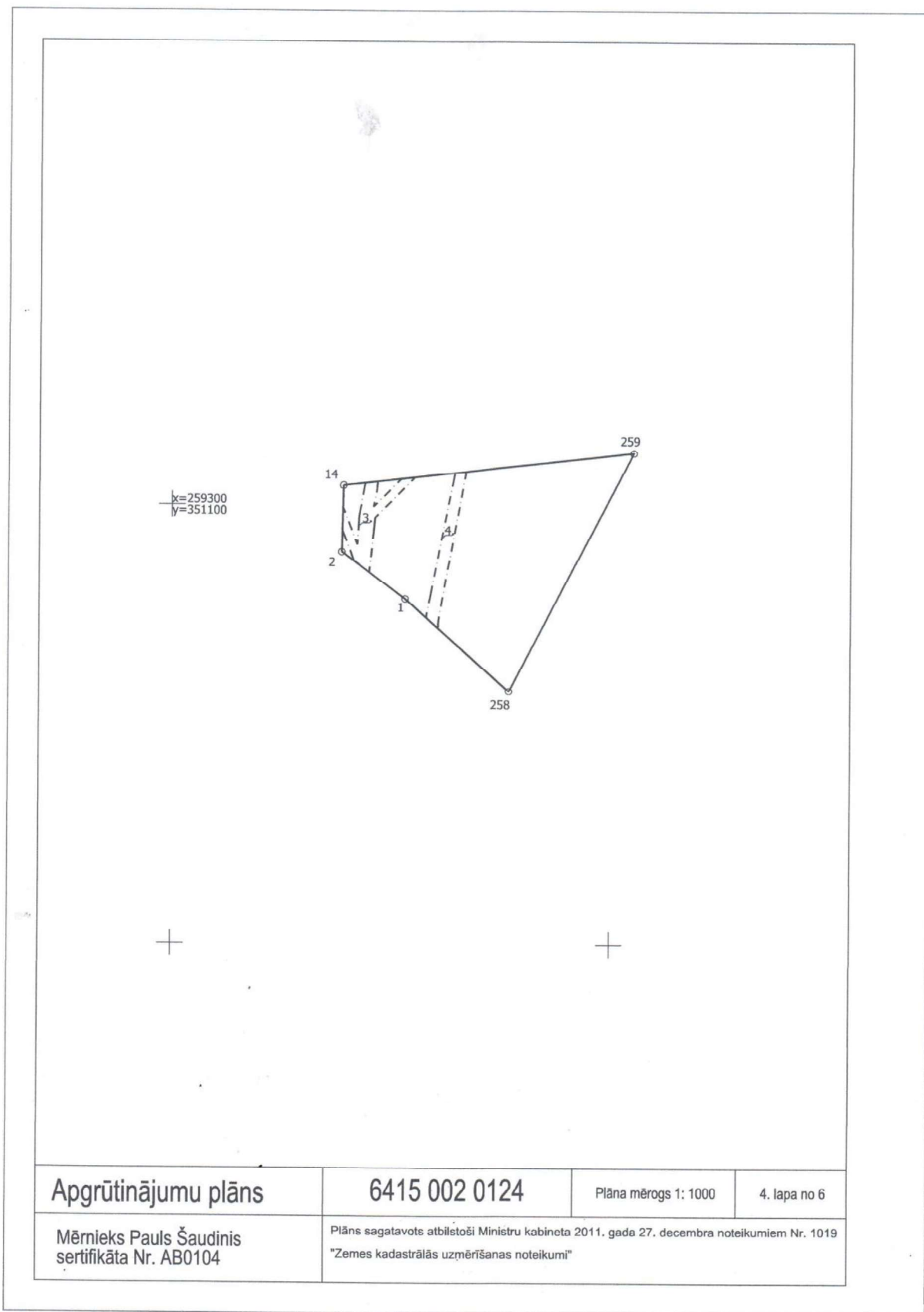
Plāna mērogs 1: 1000

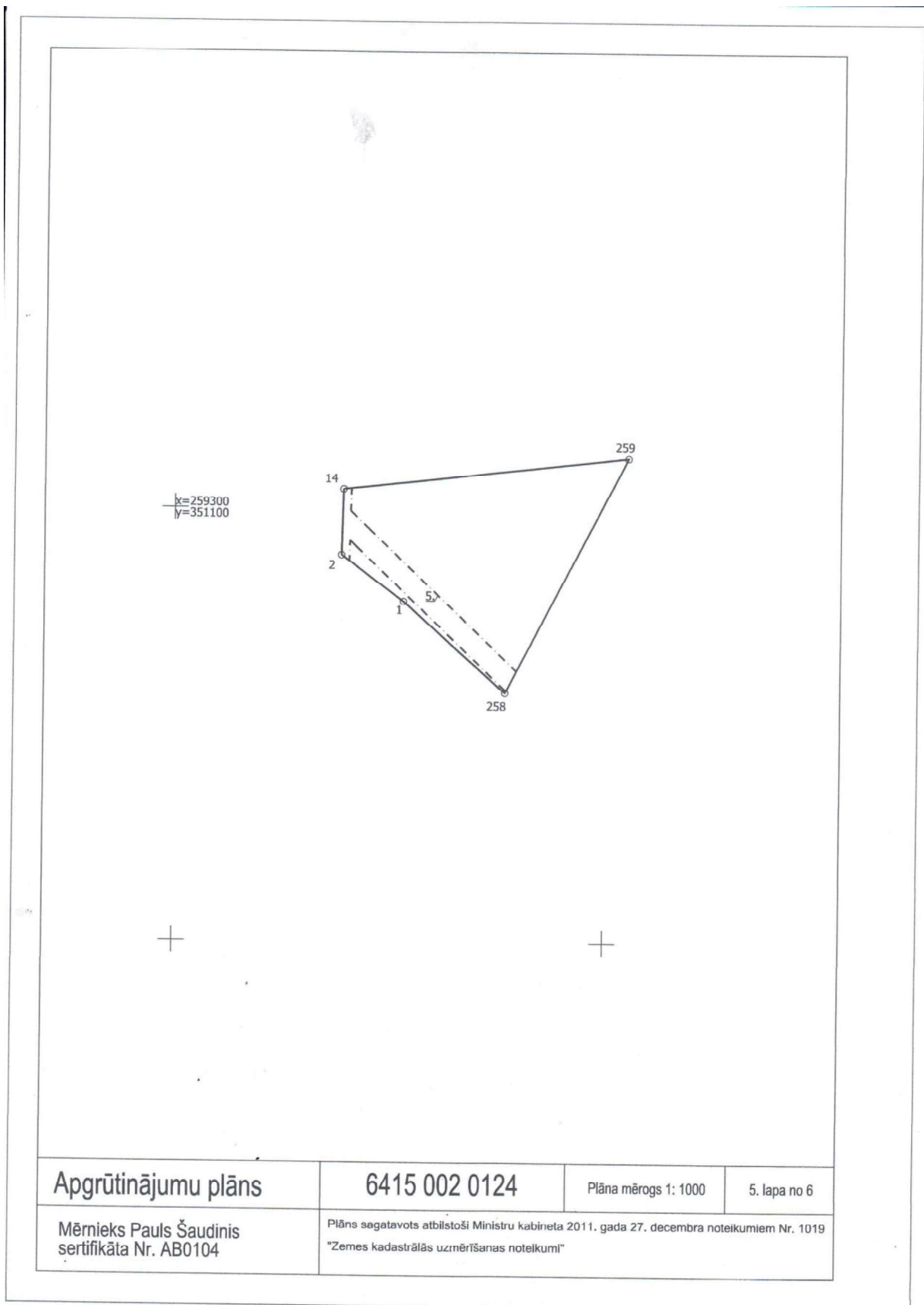
Zemes vienības platība: 0.1966 ha

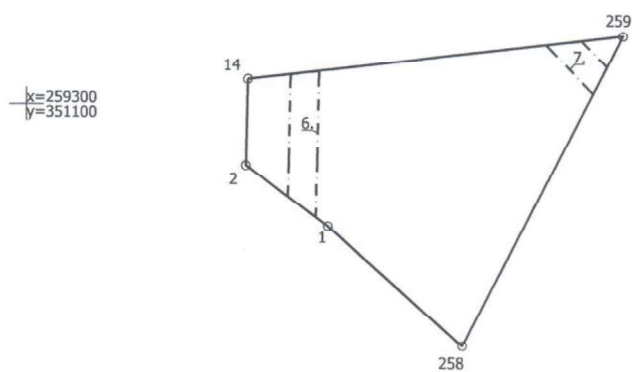
1.lapa no 6











Apgrūtinājumu plāns	6415 002 0124	Plāna mērogs 1: 1000	6. lapa no 6
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

Didzis Jeriņš
vārds, uzvārds
090664-10805
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
datums



Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0



Apdrošināšanas periods

No:	14.08.2026, 00:00	Līdz:	13.08.2027, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA	Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
Reģ. Nr.:	42103024236	Reģ. Nr.:	42103024236
Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija	Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	230.68
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: - Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi - Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā - Apdrošināto personu skaits: 1 - Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24			

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	128.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	51.27
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	12.82
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	38.45
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšns un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atbildība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 120 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2026.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	230.68 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 4

1. 19.08.2026 57.67 EUR	2. 19.11.2026 57.67 EUR	3. 19.02.2027 57.67 EUR	4. 19.05.2027 57.67 EUR
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Īpašie nosacījumi

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2