



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 237

Par nekustamā īpašuma Ciemati, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680090086 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952607 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680090086 (turpmāk – zemes vienība) 1,54 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas viena pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha zeme zem ūdens, 0,25 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha zem ceļiem, 0,18 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku, mežu un ūdeņu teritorijā. 2026. gada 2. aprīlī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/23 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu atsavināt Īpašumu. Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680090086, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680090086, 1,54 ha platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.2. Uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Kazdangas un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

**Par zemes vienības “Ciemati”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64680090086
Zemes vienības kopējā platība **1,54 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

02.04.2026.

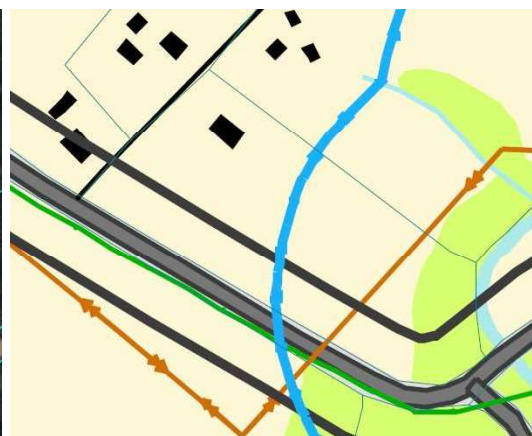
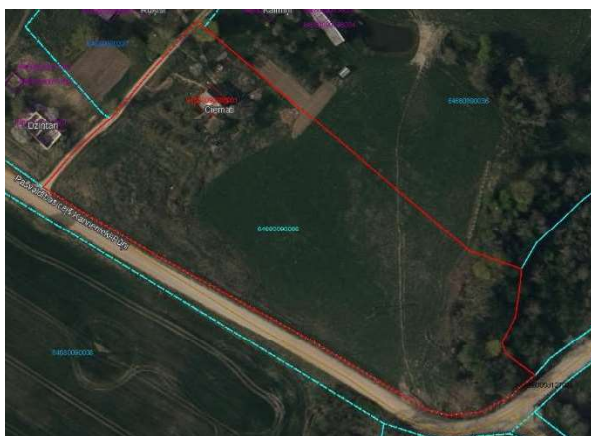
Nr. B/2026/1.7/23

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam, tai skaitā Aizputes novada domes izdotie 2012. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 7 "Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (*turpmāk – TIAN*).

[3] Nekustamais īpašums "**Ciemati**", kadastra Nr. 64680090086, atrodas Dienvidkurzemes novada Kazdangas pagasta teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952607, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 1,54 ha, ko veido viena (1) zemes vienība.



[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64680090086** 1,54 ha platībā atrodas lauku teritorijā. Zemes vienībai ir piešķirta adrese: "Ciemati", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457. Uz zemes vienības atrodas viena (1) pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībai noteiktas funkcionālās zonas: Lauku teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem (*skatīt attēlā*), zemes vienībā ir reģistrēti meliorācijas objekti (ūdenstece (Alokste), drenas, drenu kolektori). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, bet ir reģistrēts biotops: upju straujteses un dabiski upju posmi, kods 3260. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.



[5] Saskaņā ar TIAN 425. punktu, **Mežu teritoriju (M)** galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, meža infrastruktūras izveidošana un uzturēšana, rekreācija un dabas aizsardzība.

Atbilstoši TIAN 426. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: mežsaimnieciska izmantošana; meža infrastruktūras objekti; kokmateriālu sagatavošana; medniecība, ar medībām un medību tūrismu saistītās ēkas un būves; meža ainavas kopšana; dabas aizsardzības objekti; apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami īpaši aizsargājamu sugu un biotopu, raksturīgās meža ainavas saglabāšanai; savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs; derīgo izrakteņu ieguve; pie valsts un pašvaldības autoceliem – lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts; vēja elektrostacijas, izņemot TIAN 340. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 341. un 344. punktu prasības; dīķi, zivju dīķi; pārvaldes iestāde; tūrisma un rekreācijas objekti; lauksaimnieciska izmantošana; viensēta.

Atbilstoši TIAN 427. punktam – jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 2 ha.

[6] Saskaņā ar TIAN 433. punktu, **Lauku teritoriju (L)** galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un ar to saistītie pakalpojumi – lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšana un pārstrāde, kā arī viensētu apbūve un lauku ainavas izkopšana un uzturēšana.

Atbilstoši TIAN 434. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: lopkopība, zvērkopība, putnkopība, zirgkopība; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība; kultūru audzēšana segtajās platībās; zemstikla kultūru audzēšana; netradicionālās lauksaimniecības nozares; biškopība; ainavas izkopšana un uzturēšana; kokaudzētava, stādaudzētava; mājdzīvnieku audzēšana; eksotisko zvēru audzēšana; sporta, darba un atrakciju dzīvnieku audzēšana; dzīvnieku patversme un viesnīca; lauksaimniecības produktu ražošanai un uzglabāšanai

nepieciešamās būves; lauksaimniecības produktu pārstrādes objekti; kompostēšanas laukums; biogāzes ražotne; koģenerācijas stacija; enerģētisko augu audzēšana un izmantošana enerģijas iegūšanā - biodeģvielas, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanā; pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu; transporta infrastruktūras un loģistikas objekti; individuālās dzīvnieku novietnes; ferma (kūts); izstrādājot detālplānojumu, lielferma; lauksaimniecības un citas tehnikas novietnes; būvmateriālu uzglabāšana; noliktavas un nojumes; darbnīcas; viensēta; sporta un atpūtas būves; tūrisma un rekreācijas objekti; dīķi, zivju dīķi; kokapstrādes uzņēmumi; apmežošana; mežsaimnieciska izmantošana; derīgo izrakteņu ieguve; vēja elektrostacijas, izņemot 340. punktā minētajās teritorijās, ievērojot 341. un 344. punktu prasības; izstrādājot detālplānojumu, zemes vienībās pie valsts autoceļiem: tirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija, autotirdzniecības un tehniskās apkopes objekts.

Atbilstoši TIAN 435. un 436. punktam – jaunveidojama zemesgabala minimālā platība – 2 ha, bet tā minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 50 m.

Šajās teritorijās tiek noteikti sekojoši apbūves rādītāji (TIAN 437. punkts): maksimālais apbūves blīvums – 15 %, maksimālā apbūves intensitāte – 30 %, minimālā brīvā teritorija – 80%, maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi un jumta stāva izbūve.

[7] Saskaņā ar TIAN 486. punktu, **Ūdeņu teritorijas (Ū)** ir dabīgu vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) aizņemtās teritorijas.

Atbilstoši TIAN 487. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: ūdens uzkrāšana un novadīšana; zvejsaimniecība; zivsaimniecība; makšķerēšana; atpūta un ūdenssports; peldvietas; laivu pietātnes un laipas; ūdenstransports un ar to saistītie objekti; krasta nostiprinājums un ar to saistītais labiekārtojums; hidrotehniskas būves; apūdeņošanas un meliorācijas sistēmu būves, dambji, aizsprosti; ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām; derīgo izrakteņu ieguve (sapropeļa, smilts u.c.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām; dabas aizsardzība nepārveidotās un maz pārveidotās dabas teritorijās.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam ģeoportālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv