

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,  
GROBIŅĀ,  
LIELĀ IELA 39,  
DZĪVOKLIS NR. 1**

**NOVĒRTĒJUMS**



**Liepāja, 2026**

# SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,  
Tālr. 29288806, E-pasts: invest\_l@inbox.lv

Dienvidkurzemes novada pašvaldība,  
NMK 90000058625.

2026.gada 25. augustā.  
Par nekustamā īpašuma,  
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,  
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1, tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1 (kadastra numurs 6409 900 0850), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 35,4 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 154/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 no zemes ar kadastra apzīmējumu 64090060062 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1 (kadastra numurs 6409 900 0850), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 15. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 4400** (Četri tūkstoši četri simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu  
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

## SATURS

Vēstule pasūtītājam

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Vispārēja informācija.....                                                                          | 4  |
| 2. Īpašuma raksturojums.....                                                                           | 5  |
| 3. Īpašuma vērtējums.....                                                                              | 6  |
| 4. Slēdziens.....                                                                                      | 13 |
| 5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....                                        | 14 |
| 6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS401:2013<br>prasībām apliecinājums..... | 14 |
| 7. Pielikumi.....                                                                                      | 15 |

## 1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

### 1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1 (kadastra numurs 6409 900 0850).

### 1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

### 1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 15. augustā – apsekošanas dienā.

### 1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt izsoles sākumcenu nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk, izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

### 1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodaļējuma norakstu, īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 1 – divistabu dzīvokli ar kopējo platību 35,4 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 154/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 no zemes ar kadastra apzīmējumu 64090060062, 2025. gada 12.decembrī reģistrētas zemesgrāmatu nodaļējumā Nr. 372 1 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625. Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

### 1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 35,4 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 154/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 no zemes ar kadastra apzīmējumu 64090060062 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

### 1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

### 1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

### 1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējais izmantošanas veids – dzīvoklis, kas arī ir labākais izmantošanas veids.

### 1.10. Vērtēšanā izmantotā dokumentācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD

Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 15. augustā.

2. Nodalījuma noraksts.

3. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

4. Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

## 2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 2.1. Atrašanās vietas raksturojums

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39 dzīvoklis Nr. 1. Daudzdzīvokļu māja atrodas Grobiņā, pašā pilsētas centrā, kur tuvumā ir skola, veikals “Top”, pasta nodaļa, novada dome, dažādu citu profilu veikali, sabiedrisko pakalpojumu objekti. Pie ēkas ir izdevīga piebraukšana, iespējams novietot autotransportu pagalmā. Ir laba sabiedriskā transporta satiksme uz Liepāju (maršruta autobusi), autobusu pietura ir apmēram 50 metrus no vērtējamā objekta. Mikrorajonā pārsvarā ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, sabiedrisko un pakalpojumu objektu apbūve. Atrašanās vietu Grobiņas mērogā var uzskatīt par ļoti labu.

### 2.2. Apbūve

#### **Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64090060062001.**

1860.gadā celta divstāvu koka karkasa daudzdzīvokļu māja. Ēkā ir elektroapgāde, krāsns un plīts apkure, sausā tualete, balonu gāze.

*Ēkas konstruktīvais risinājums:*

Pamati – akmens mūris,

Sienas – koka karkass, koka dēļi,

Pārsegumi – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu,

Jumts – bezazbesta cementa loksnes,

Logu aillas koplietošanas telpā – koka rāmju stiklojums,

Ārdurvis – koka, iekšdurvis – koka;

Kāpnes – koka.

Tehniskais stāvoklis:

Apsekojot objektu, vērtētājs secina, ka ēkas fasāde ir apšūta ar koka dēlēm un krāsota, tā ir daļēji labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpa – apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dūmeņi ir jauni. Kopumā ēkas tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.

Zemes gabals pie dzīvojamās mājas ir ļoti labi iekopts un norobežots ar koka žogu un slēdzamiem vārtiem.

#### **Dzīvokļa Nr. 1 (kadastra apzīmējums 64090060062001001) raksturojums.**

Vērtējamais objekts atrodas divstāvu ēkas, pirmajā stāvā, ēkas galā, logi izvietoti uz pagalma pusi. Kopējā platība – 35,4 m<sup>2</sup>. Griestu augstums – 2.4 – 2,45 m. Dzīvoklī ir divas caurstaigājamas dzīvojamās istabas, virtuve, priekštelpa.

Grīdas segums istabās – koka dēļu klājums; virtuvē – koka dēļu klājums; priekštelpā – koka dēļu klājums.

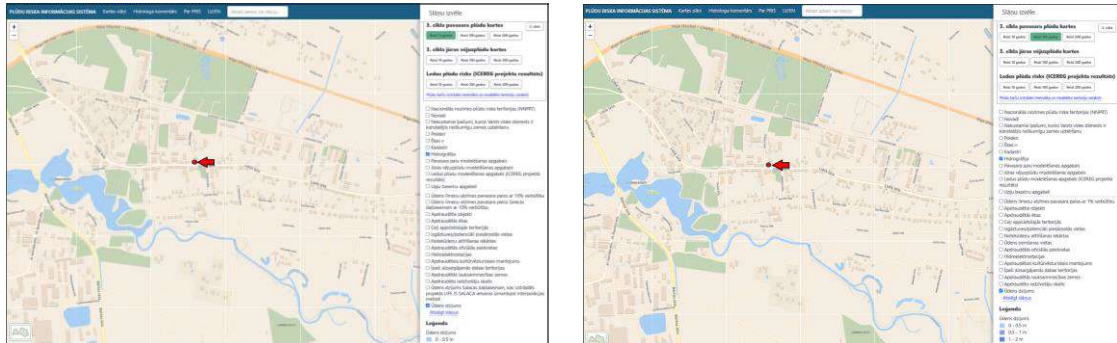
Apdare dzīvojamās istabās – tapetes; virtuvē – apmetums, krāsojums; priekštelpā – tapetes, apmetums.

Griestu apdare – krāsojums.

Dzīvoklī ir koka rāmju stikloti logi, iekšdurvis dzīvoklī koka. Dzīvoklim ir koka ārdurvis.

Dzīvoklī ir elektroapgādes pievadi, vietējā krāsns apkure un plīts ar siltummūrīti. Tualete ir sausā, koplietošanas telpās. Dzīvoklī nav ūdensapgāde. Dzīvojamā istabā ir bojāti griesti, kas varētu būt ūdens ietekmē. Dzīvokļa apdare un grīdu segumi, kā arī komunikācijas ir fiziski nolietojušās un morāli novecojušās un ir sliktā tehniskā stāvoklī. Logu ailu un ārdurvju ailu aizpildījumi ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Kopumā dzīvokļa tehnisko stāvokli var vērtēt kā sliktu. Vērtēšanas dienā dzīvoklis nav apdzīvots.

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1 (kadastra numurs 6409 900 0850), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuvcets/pludu-riska-informacijas-sistema>

#### 4. Slēdziens

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1 (kadastra numurs 6409 900 0850), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 15. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 4400** (Četri tūkstoši četri simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"  
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

**5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:**

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

**6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

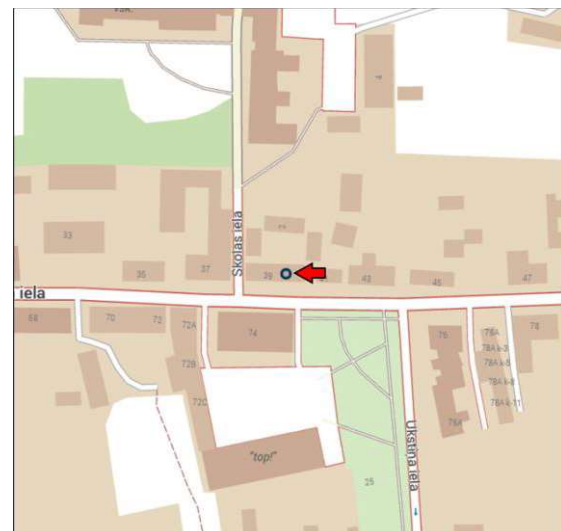
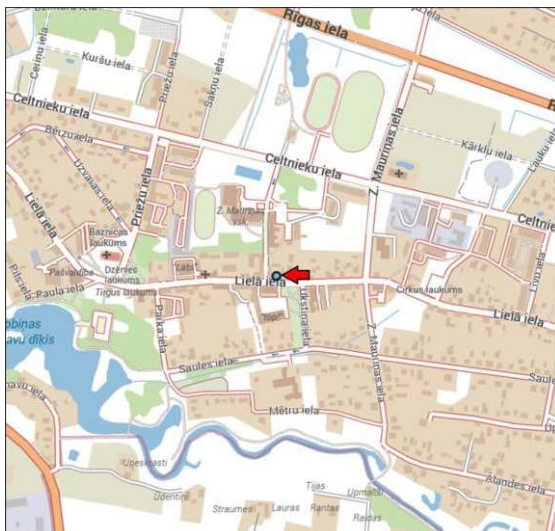
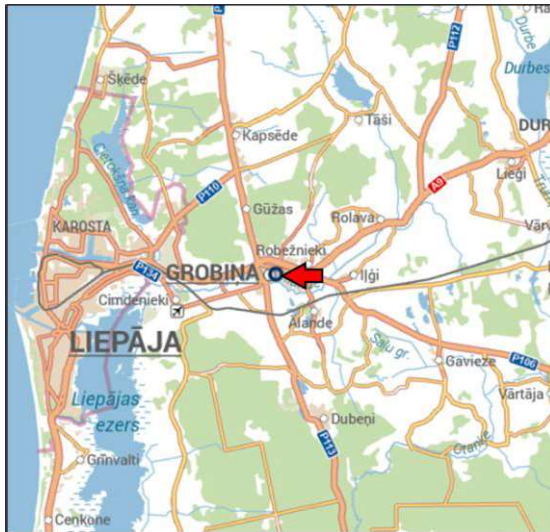
2026. gada 25. augustā.

Didzis Jēriņš

Guna Kancēna

## **PIELIKUMI**

**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,  
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1, atrašanās vieta.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,  
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1, foto fiksācija.**



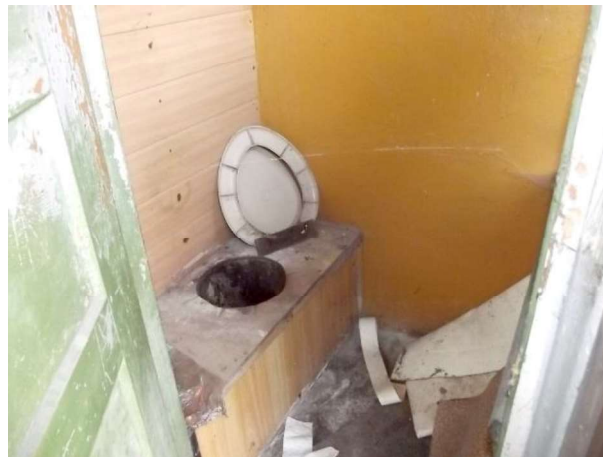
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,  
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,  
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,  
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 1, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 17.03.2026 16:02:38

**KURZEMES RAJONA TIESA****Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodatījums Nr. 372 I****Kadastra numurs: 6409 900 0850****Adrese: Lielā ielā 39 - 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.**

| I. daļa 1. iedaļa                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Ieraksta Nr.                                                                                                                                         | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas                                                                                                                                                                                    | Daļa     | Platība, lielums |
| 1.1.                                                                                                                                                 | Dzīvoklis Nr. 1.                                                                                                                                                                                                              |          | 35.4 m²          |
| 1.2.                                                                                                                                                 | Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64090060062001).                                                                                                                                                       | 154/1000 |                  |
| 1.3.                                                                                                                                                 | Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64090060062002).                                                                                                                                                       | 154/1000 |                  |
| 1.4.                                                                                                                                                 | Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64090060062).                                                                                                                                                          | 154/1000 |                  |
| Žurn. Nr. 300004364650, lēmums 08.06.2017, tiesnese Sniedze Rūja                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| I. daļa 2. iedaļa                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| Ieraksta Nr.                                                                                                                                         | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi                                                                                                                                   | Daļa     | Platība, lielums |
| Nav ierakstu                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| II. daļa 1. iedaļa                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| Ieraksta Nr.                                                                                                                                         | Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats                                                                                                                                             | Daļa     | Summa            |
| 1.1.                                                                                                                                                 | Īpašnieks: Grobiņas novada dome, reģistrācijas kods 90000058625.                                                                                                                                                              | 1        |                  |
| Aktualizēts<br>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300008469783)<br>Žurn. Nr. 300004364650, lēmums 08.06.2017, tiesnese Sniedze Rūja |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| 1.1.                                                                                                                                                 | Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.                                                                                                                                               | 1        |                  |
| Žurn. Nr. 300008469783, lēmums 12.12.2025, tiesnese Elga Guitāne                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| 1.2.                                                                                                                                                 | Pamats: 2017.gada 30.marta Grobiņas novada domes lēmums Nr.6, 2017.gada 25.maija Grobiņas novada domes lēmums Nr.9.<br>Žurn. Nr. 300004364650, lēmums 08.06.2017, tiesnese Sniedze Rūja                                       |          |                  |
| 2.1.                                                                                                                                                 | Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (Žurnāla Nr. 300004364650, 08.06.2017), izsakot to jaunā redakcijā.<br>Pamats: 2025.gada 11.decembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. |          |                  |
| Aktualizēts<br>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300008469783)<br>Žurn. Nr. 300008469783, lēmums 12.12.2025, tiesnese Elga Guitāne        |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| II. daļa 2. iedaļa                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| Ieraksta Nr.                                                                                                                                         | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem                                                                                                                     |          |                  |
| Nav ierakstu                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| III. daļa 1. iedaļa                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| Ieraksta Nr.                                                                                                                                         | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                               |          | Platība, lielums |
| Nav ierakstu                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| III. daļa 2. iedaļa                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |
| Ieraksta Nr.                                                                                                                                         | Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                            |          | Platība, lielums |
| Nav ierakstu                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |          |                  |

20.08.26 15:02

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

## Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība             | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija       |
|-----------------|-----------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 64099000850     | -         | 35.4 m <sup>2</sup> | 372                             | 1                                    | Grobiņa, Dienvidkurzemes novads |

## Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 1996          | 09.08.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                     |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 2896          | 01.01.2025                  | -                                                                                                                                                 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība             | 1972          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 1996          | 09.08.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2896          | 01.01.2025                  | . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                                                               |
| Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā | 1972          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                     |

## Īpašuma sastāvs

## Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 64090060062001001                                | Lielā ielā 39 - 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430     |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 4                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 28.04.2017                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

## Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 35.4 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 35.4 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 35.4 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 25.8 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 9.6  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

20.08.26 15:02

Ekrānizdruka

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums   | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Priekštelpa | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.45         | 2.45                  | 2.45                   | 3.0             | -                                  |
| 2                         | Istaba      | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.4          | 2.4                   | 2.4                    | 14.8            | -                                  |
| 3                         | Istaba      | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.4          | 2.4                   | 2.4                    | 11.0            | -                                  |
| 4                         | Virtuve     | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.45         | 2.45                  | 2.45                   | 6.6             | -                                  |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids        | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Vietējā. Krāsns     |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Apkure. Vietējā. Plīts      |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Elektroapgāde. Centralizētā |                     | Apvidū ir konstatēts                          |

Datums: 28.04.2017

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                | Domājamā daļa |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 64090060062         | Lielā ielā 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 | 154/1000      |

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 64090060062001      | Lielā ielā 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 | 154/1000      | -   |
| 64090060062002      | Lielā ielā 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 | 154/1000      | Jā  |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                      | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Grobiņas pilsētas zemesgrāmata | 12.12.2025    | -                 |
| Grobiņas pilsētas zemesgrāmata | 08.06.2017    | -                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

20.08.26 15:01

Ekrānizdruka



### Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

#### Būve

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 64090060062001      | 0/1                                           | Lielā ielā 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 |

|                                            |                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:       | pilnībā sadalīts                                |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 257.9                                           |
| Nosaukums:                                 | Dzīvojamā ēka                                   |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas         |
| Būves tips:                                | 11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1860                                            |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                               |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 28.04.2017                                      |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 9                                      |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                                      |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                      |
| Nolietojums:                    | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                      |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 239.0 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 849.0 kub.m.                | -                  | -                       |

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Akmens mūris                                             | 1860               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1860               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                     | 1860               |
| Jumta segums                    | Azbestcements loksnes                                    | 1860               |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids        | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Vietējā. Krāsns     |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Apkure. Vietējā. Plīts      |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Elektroapgāde. Centralizētā |                     | Apvidū ir konstatēts                          |

|         |            |
|---------|------------|
| Datums: | 28.04.2017 |
|---------|------------|

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## VALSTS ZEMES DIENESTS

### TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64090060062001001  
 Nosaukums:.....Dzīvoklis  
 Adrese:.....Lielā ielā 39 - 1, Grobiņa, Grobiņas nov.  
 Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.04.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

\_\_\_\_\_  
 (vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
 (paraksts)

Datums: \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ .

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390001996716 | Izdrukas datums: 28.04.2017 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

## 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64090060062001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64090060062001

10.1.1. Adrese:.....Lielā ielā 39, Grobiņa, Grobiņas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....257.910.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....239

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....1105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....9

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....45

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.04.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64090060062

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....64090060062002

## 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64090060062001

| Tipa kods | Tipa nosaukums                       |
|-----------|--------------------------------------|
| 11220101  | Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām |

## 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums           | Materiāls     |
|---------------------|---------------|
| Pamati              | Laukakmens    |
| Ārsienas un karkasi | Kokmateriāli  |
| Pārsegumi           | Kokmateriāli  |
| Jumts (segums)      | Azbestcements |

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība      | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums       | Nav                       | 239 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība        | Nav                       | 257.9 kv.m.               | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 849 kub.m.                | Nav                 | Nav                      |

## 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....64090060062001001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....35.414.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....35.414.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....25.8

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390001996716 | Izdrukas datums: 28.04.2017 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

|                                                                                         |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....                                     | 9.6                                                           |
| 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....                                          | 0                                                             |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....                                         | 0                                                             |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....                                   | 0                                                             |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....                                     | 0                                                             |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....                                    | 0                                                             |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....                                   | 0                                                             |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....                                     | 0                                                             |
| <b>16. Telpu grupas pamatdati</b>                                                       |                                                               |
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 64090060062001001                                             |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | Lielā ielā 39 - 1, Grobiņa, Grobiņas nov.                     |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....                                         | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                             | 1                                                             |
| 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....                                                  | 4                                                             |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 35.4                                                          |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 28.04.2017                                                    |
| 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                          | 64090060062001                                                |
| 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 64090060062                                                   |

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64090060062001001

| Numurs | Nosaukums   | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) |
|--------|-------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| 1      | Priekštelpa | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.45         | 2.45                  | 2.45                   | 3            |
| 2      | Istaba      | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.4          | 2.4                   | 2.4                    | 14.8         |
| 3      | Istaba      | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.4          | 2.4                   | 2.4                    | 11           |
| 4      | Virtuve     | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.45         | 2.45                  | 2.45                   | 6.6          |

#### 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....64090060062001001 labiekārtojumi

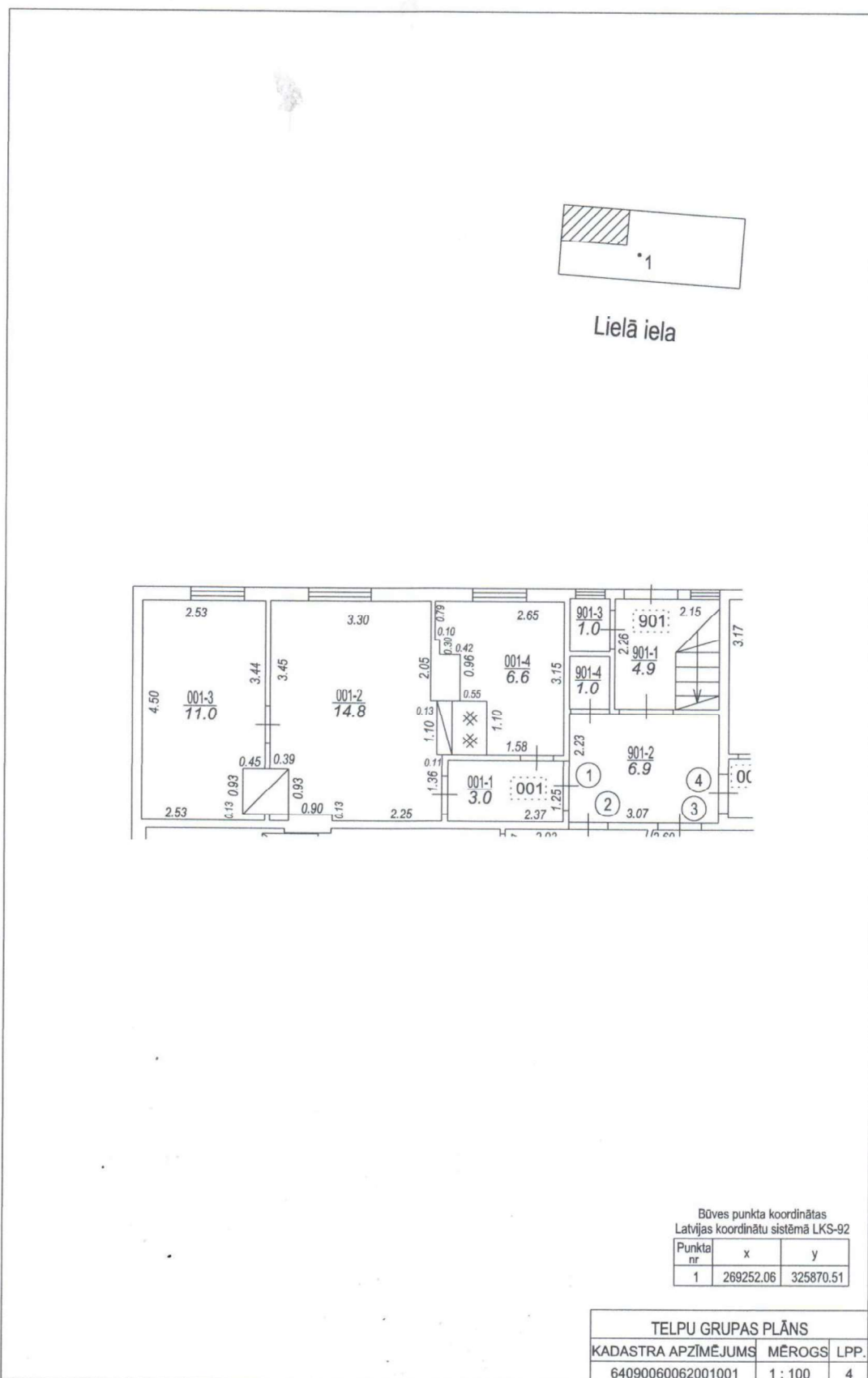
| Reģistrētie labiekārtojumi  |  | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------------|
| Apkure. Vietējā. Krāsns     |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Apkure. Vietējā. Plīts      |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Elektroapgāde. Centralizētā |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Kurināmais. Cietais         |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Vēdināšana. Dabiskā         |  | Apvidū ir konstatēts      |                |

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....28.04.2017

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390001996716 | Izdrukas datums: 28.04.2017 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

*Didzis Jeriņš*  
vārds, uzvārds  
090664-10805  
personas kods

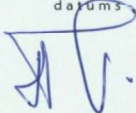
*Nekustamā īpašuma vērtēšana*  
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
1996. gada 10. aprīļa  
datums

Sertifikāts piešķirts  
2025. gada 16. decembrī  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2030. gada 15. decembrim  
datums





*Dainis Tunsts*  
LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

**CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA**

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0

**Apdrošināšanas periods**

|                               |                                              |                      |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| No:                           | 14.08.2026, 00:00                            | Līdz:                | 13.08.2027, 23:59                            |
| <b>Apdrošinātāja pēdējais</b> |                                              | <b>Apdrošinātais</b> |                                              |
| Nosaukums:                    | SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA                      | Nosaukums:           | SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA                      |
| Reģ. Nr.:                     | 42103024236                                  | Reģ. Nr.:            | 42103024236                                  |
| Adrese:                       | Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija | Adrese:              | Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija |

**Profesionālā civiltiesiskā atbildība**

| Atbildības limits par periodu kopā EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrīks EUR | Prēmija EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 120 000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 120 000.00                                              | 280.00      | 230.68      |
| Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi</li> <li>Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā</li> <li>Apdrošināto personu skaits: 1</li> <li>Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24</li> </ul> |                                                         |             |             |

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir \*, tas nav apdrošināts.

| Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)                                 | Limits par periodu kopā EUR | Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrīks EUR | Prēmija EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Finansiāli zaudējumi                                                                 | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 128.14      |
| Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi                            | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 51.27       |
| Glābšanas izdevumi                                                                   | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 12.82       |
| Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi | *                           | *                                            | *           | *           |
| Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju                                    | *                           | *                                            | *           | *           |
| Ekspertizē izdevumi                                                                  | 120 000.00                  | 120 000.00                                   | 280.00      | 38.45       |
| Apakšuzņēmēju atbildība                                                              | *                           | *                                            | *           | *           |
| No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi                                              | *                           | *                                            | *           | *           |
| Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums                                             | *                           | *                                            | *           | *           |
| Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu              | *                           | *                                            | *           | *           |
| Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)                                          | *                           | *                                            | *           | *           |
| Cits risks                                                                           | *                           | *                                            | *           | *           |

Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atbildība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

|                                         |                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: | Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi                                       |
| Apdrošinātās personas:                  | JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805                                                     |
| Apdrošināšanas teritorija:              | Latvija                                                                        |
| Piemērojamie noteikumi:                 | BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" |

**Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits**

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

**Apdrošināšanas līguma nosacījumi**

|                                              |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Retroaktīvais periods:                       | 14.08.2014. - 13.08.2026. |
| Piemērojamie normatīvie akti:                | Latvija                   |
| Pagarinātais zaudējumu pietiekšanas periods: | 36 mēneši                 |
| Kopējā apdrošināšanas prēmija:               | 230.68 EUR                |

**Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa**

Maksājumu skaits: **4**

|                         |                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. 19.08.2026 57.67 EUR | 2. 19.11.2026 57.67 EUR | 3. 19.02.2027 57.67 EUR | 4. 19.05.2027 57.67 EUR |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|

**Īpašie nosacījumi**

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: [www.bta.lv](http://www.bta.lv) sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [www.bta.lv](http://www.bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)