

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
GROBIŅĀ,
LIELĀ IELA 39,
DZĪVOKLIS NR. 6**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 9000058625.**

2026.gada 25. augustā.
Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6, tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6 (kadastra numurs 6409 900 0881), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 26,1 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 107/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 no zemes ar kadastra apzīmējumu 64090060062 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6 (kadastra numurs 6409 900 0881), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 15. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 3000 (Trīs tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

Vēstule pasūtītājam

1. Vispārēja informācija.....	4
2. Īpašuma raksturojums.....	5
3. Īpašuma vērtējums.....	6
4. Slēdziens.....	13
5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	14
6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS401:2013 prasībām apliecinājums.....	14
7. Pielikumi.....	15

1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6 (kadastra numurs 6409 900 0881).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 15. augustā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt izsoles sākumcenu nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk, izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 6 – vienistabas dzīvokli ar kopējo platību 26,1 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 107/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 no zemes ar kadastra apzīmējumu 64090060062, 2026. gada 4. martā reģistrētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 372 6 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 26,1 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 107/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 no zemes ar kadastra apzīmējumu 64090060062 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējais izmantošanas veids – dzīvoklis, kas arī ir labākais izmantošanas veids.

1.10. Vērtēšanā izmantotā dokumentācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti

VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 15. augustā.

2. Nodalījuma noraksts.

3. Telpu grupas plāns un eksplikācija.

4. Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vietas raksturojums

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39 dzīvoklis Nr. 6. Daudzdzīvokļu māja atrodas Grobiņā, pašā pilsētas centrā, kur tuvumā ir skola, veikals "Top", pasta nodaļa, novada dome, dažādu citu profilu veikali, sabiedrisko pakalpojumu objekti. Pie ēkas ir izdevīga piebraukšana, iespējams novietot autotransportu pagalmā. Ir laba sabiedriskā transporta satiksme uz Liepāju (maršruta autobusi), autobusu pietura ir apmēram 50 metrus no vērtējamā objekta. Mikrorajonā pārsvarā ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, sabiedrisko un pakalpojumu objektu apbūve. Atrašanās vietu Grobiņas mērogā var uzskatīt par ļoti labu.

2.2. Apbūve

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64090060062001.

1860.gadā celta divstāvu koka karkasa daudzdzīvokļu māja. Ēkā ir elektroapgāde, krāsns un plīts apkure, sausā tualete, balonu gāze.

Ēkas konstruktīvais risinājums:

Pamati – akmens mūris,

Sienas – koka karkass, koka dēļi,

Pārsegumi – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu,

Jumts – bezazbesta cementa loksnes,

Logu aillas koplietošanas telpā – koka rāmju stiklojums,

Ārdurvis – koka, iekšdurvis – koka;

Kāpnes – koka.

Tehniskais stāvoklis:

Apsekojot objektu, vērtētājs secina, ka ēkas fasāde ir apšūta ar koka dēlēm un krāsota, tā ir daļēji labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpa – apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dūmeņi ir jauni. Kopumā ēkas tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.

Zemes gabals pie dzīvojamās mājas ir ļoti labi iekopts un norobežots ar koka žogu un slēdzamiem vārtiem.

Dzīvokļa Nr. 6 (kadastra apzīmējums 64090060062001006) raksturojums.

Vērtējamais objekts atrodas divstāvu ēkas, otrajā stāvā – bēniņu stāvā, ēkas galā. Kopējā platība – 26,1 m². Griestu augstums – 2.4 m. Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, priekštelpa.

Grīdas segums istabā – koka dēļu klājums; virtuvē – finieris, koks, lamināts; priekštelpā – linolejs.

Apdare dzīvojamā istabā – tapetes; virtuvē – finieris; priekštelpā – tapetes.

Griestu apdare – finieris.

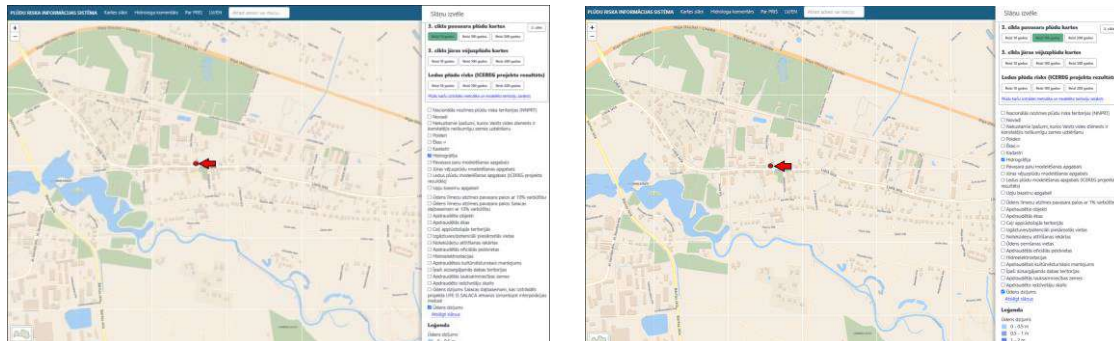
Dzīvoklī ir koka pakešu logs (logs ir tikai istabā), iekšdurvis koka. Dzīvoklim ir koka ārdurvis.

Dzīvoklī ir elektroapgādes pievadi un plīts ar siltummūrīti. Tualete ir sausā, koplietošanas telpās. Dzīvoklī nav ūdensapgāde.

Dzīvokļa apdare un grīdu segumi, kā arī komunikācijas ir nolietotās un morāli novecojuši un sliktā tehniskā stāvoklī. Logu ailu un ārdurvju ailu aizpildījumi ir daļēji

apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kopumā dzīvokļa tehnisko stāvokli var vērtēt kā sliktu. Vērtēšanas dienā dzīvoklis nav apdzīvots.

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6 (kadastra numurs 6409 900 0881), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lvgmclv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Slēdziens

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā, Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6 (kadastra numurs 6409 900 0881), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 15. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 3000 (Trīs tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraunami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

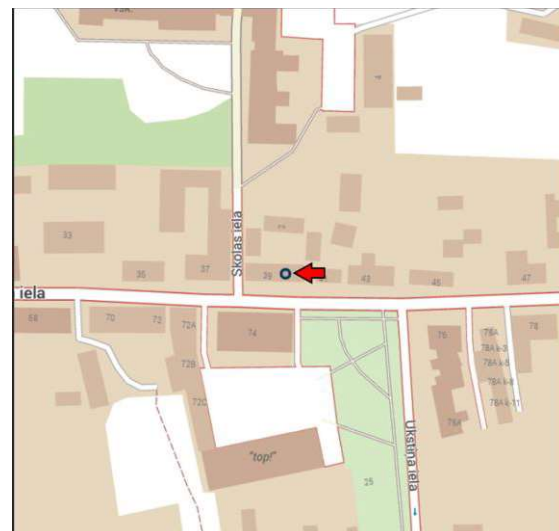
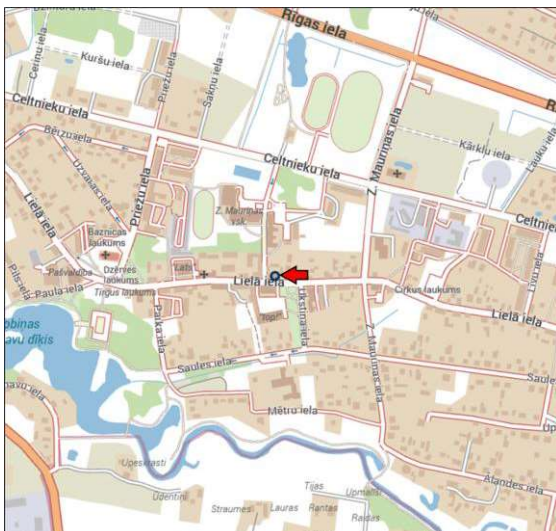
- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

2026. gada 25. augustā.

Didzis Jēriņš

Guna Kancēna

PIELIKUMI



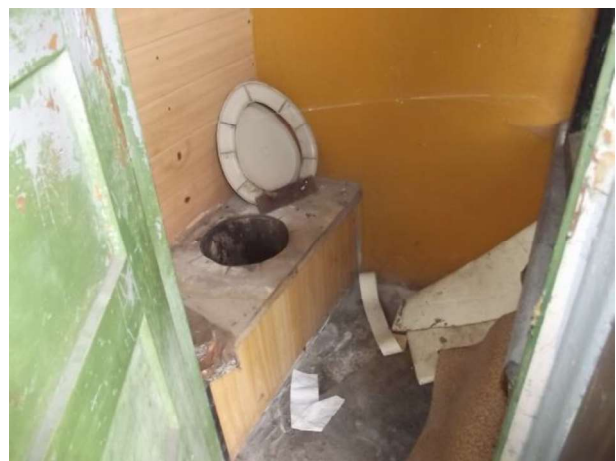
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā,
Lielā ielā 39, dzīvoklis Nr. 6, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Inga Ratnicce 17.03.2026 16:03:26

KURZEMES RAJONA TIESA**Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 372 6****Kadastra numurs: 6409 900 0881****Adrese: Lielā ielā 39 - 6, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 6.		26.1 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64090060062001).	107/1000	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64090060062002).	107/1000	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64090060062).	107/1000	
Žurn. Nr. 300008524713, lēmums 04.03.2026, tiesnese Dace Riekstiņa			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada 26.februāra izziņa Nr. DKN/2026/4.11/118.		
Žurn. Nr. 300008524713, lēmums 04.03.2026, tiesnese Dace Riekstiņa			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			

IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS
BIROJS

[..]

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

[..]

BŪVES KADAŠTRA APZĪMĒJUMS

64090060062001Dzīvojamā ēka

ADRESE: Grobiņa
Lielā ielā 39

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Anita Krūma
Izpildes datums: 24.07.1998.

[..]

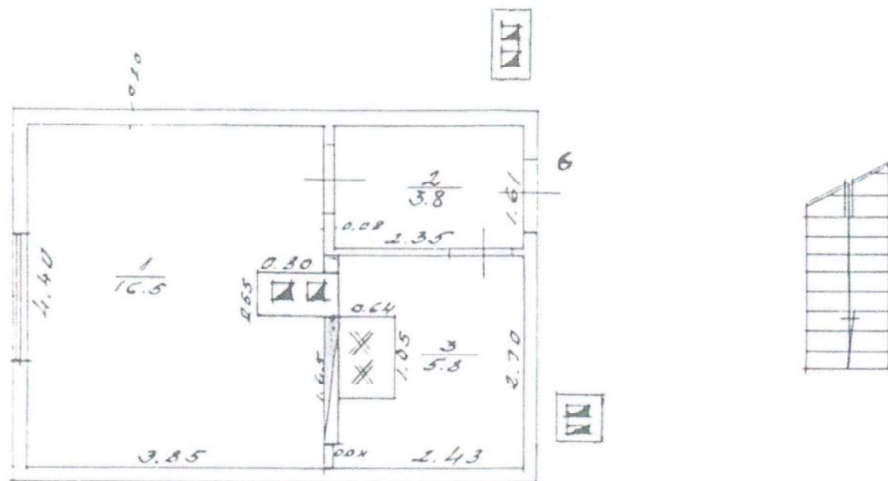
Telpu grupa
Grobiņa, Lielā ielā 39 - 6
kadastra apzīmējums
64090060062001006

Telpu grupas apsekošanas datums: 24.07.1998.

1. Telpu grupas eksplikācija

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kym							Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tazā skaitā				palīglaukums	
						dzīv. ar apl.					
2001.07.24	6	1	DZĪVOJ.T.	16.5	16.5	16.5				-	2.40
		2	PRIEKŠT.	3.8	3.8					3.8	"
		3	VIRTUVE	5.8	5.8					5.8	"
		.		26.1	26.1	16.5				9.6	

2. Telpu grupas plāns



[..]

IZRAKSTS PAREIZS

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās pārvaldes
Arhīva daļas arhīviste
Inta Burkevica
2026. gada 18. maijā

20.08.26 17:36

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64099000881	-	26,1 m ²	372	6	Grobiņa, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1564	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2258	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1547	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1564	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2258	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1547	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64090060062001006	Lielā ielā 39 - 6, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	24.07.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	26.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	16.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

20.08.26 17:36

Ekrānizdruka

Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	16.5	-
2	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	-	-	3.8	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	-	-	5.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi		
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64090060062	Lielā ielā 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430	107/1000

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64090060062001	Lielā ielā 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430	107/1000	-
64090060062002	Lielā ielā 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430	107/1000	Jā

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pilsētas zemesgrāmata	04.03.2026	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

20.08.26 17:36

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64090060062001	0/1	Lielā iela 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	257.9
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1860
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.04.2017

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	9
Vīrszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	239.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	849.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1860
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1860
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1860
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1860

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 28.04.2017

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**


EN ISO/IEC 17024
53:290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

Didzis Jeriņš
vārds, uzvārds
090664-10805
personas kods

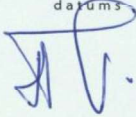
Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
datums




Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0

**Apdrošināšanas periods**

No:	14.08.2026, 00:00	Līdz:	13.08.2027, 23:59
Apdrošinātāja nēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA	Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
Reģ. Nr.:	42103024236	Reģ. Nr.:	42103024236
Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija	Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	230.68
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: - Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi - Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā - Apdrošināto personu skaits: 1 - Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24			

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	128.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	51.27
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	12.82
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	38.45
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atbildība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2026.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	230.68 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **4**

1. 19.08.2026 57.67 EUR	2. 19.11.2026 57.67 EUR	3. 19.02.2027 57.67 EUR	4. 19.05.2027 57.67 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2