

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
GROBIŅAS PAGASTĀ,
DUBENOS,
CENTRA IELĀ 10,
DZĪVOKLIS NR. 2**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv

Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 90000058625.

2026.gada 20. augustā.
Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos,
Centra ielā 10, dzīvoklis Nr. 2, tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Centra ielā 10, dzīvoklis Nr. 2 (kadastra numurs 6460 900 0352), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,5 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 493/3708 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64600140058 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Centra ielā 10, dzīvoklis Nr. 2 (kadastra numurs 6460 900 0352), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 15. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 5 700 (Pieci tūkstoši septiņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

Vēstule pasūtītājam

1. Vispārēja informācija.....	4
2. Īpašuma raksturojums.....	5
3. Īpašuma vērtējums.....	6
4. Slēdziens.....	13
5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	14
6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS401:2013 prasībām apliecinājums.....	14
7. Pielikumi.....	15

1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Centra ielā 10, dzīvoklis Nr. 2 (kadastra numurs 6460 900 0352).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 15. augustā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt izsoles sākumcenu nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk, izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 2 – divistabu dzīvokli ar kopējo platību 48,5 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 493/3708 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64600140058, 2026. gada 8. maijā reģistrētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 508-2 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,5 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 493/3708 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64600140058 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējais izmantošanas veids – dzīvoklis, kas arī ir labākais izmantošanas veids.

1.10. Vērtēšanā izmantotā dokumentācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemta informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD

Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 15. augustā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.
4. Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vietas raksturojums

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, apdzīvotā vietā – Dubeņi, Centra ielā 10, dzīvoklis Nr. 2. Vērtējamais objekts atrodas Dubeņu centrā, kur ir veikals, medpunkts, bērnudārzs, bibliotēka. No Dubeņiem uz Grobiņu un Liepāju ir laba sabiedriskā transporta kustība (maršruta autobuss un taksobuss). Objekts atrodas aptuveni apmēram 8 km no novada centra - Grobiņas, kur ir visi infrastruktūras objekti. Blakus īpašumam ir citas daudzdzīvokļu mājas, bērnudārzs, medpunkts, netālu ir viengimeņu dzīvojamās mājas ar pieguļošiem zemes gabaliem, netālu ir bijusī zvēraudzētavas teritorija. Pie īpašuma iespējama piebraukšana pa asfaltētu ielu. Vērtējamā īpašuma atrašanās vietu Grobiņas pagastā, Dubeņos, kopumā var vērtēt kā labu.

2.2. Apbūve

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 64600140058001) raksturojums.

1966. gadā uzsākta ekspluatācija divstāvu ķieģeļu mūra daudzdzīvokļu mājai. Ēkā ir elektroapgāde, centralizēta ūdens apgāde un kanalizācija, balonu gāze. Nav informācijas par apkures veidu.

Ēkas konstruktīvais risinājums:

Pamati – dzelzsbetona, betona bloki;

Sienas – ķieģeļu mūris;

Pārsegumi – betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves;

Jumts – azbestcimenta loksnes,

Logu ailes kāpņu telpā – stikloti koka rāmji;

Ārdurvis – metāla, iekšdurvis – koka;

Kāpnes – dzelzsbetona.

Tehniskais stāvoklis:

Apsekojot objektu, vērtētājs secina, ka ēkas fasāde ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpa – apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kopumā ēkas tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.

Dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 64600140058001002) raksturojums.

Vērtējamais objekts atrodas divstāvu ēkas, pirmajā stāvā, pie ēkas gala sienas. Kopējā platība – 48.5 m². Griestu augstums – 2,65 m.

Dzīvoklī ir divas caurstaigājamas dzīvojamās istabas, virtuve, tualete, koridors.

Grīdas segums istabās – preskartons; virtuvē – betons, kas daļēji ir bojāts, preskartons; koridorā – preskartons; tualetē – betons.

Apdare dzīvojamās istabās – tapetes, bez apdares; virtuvē – bez apdares; koridorā – apmetums, krāsojums; tualetē – bez apdares.

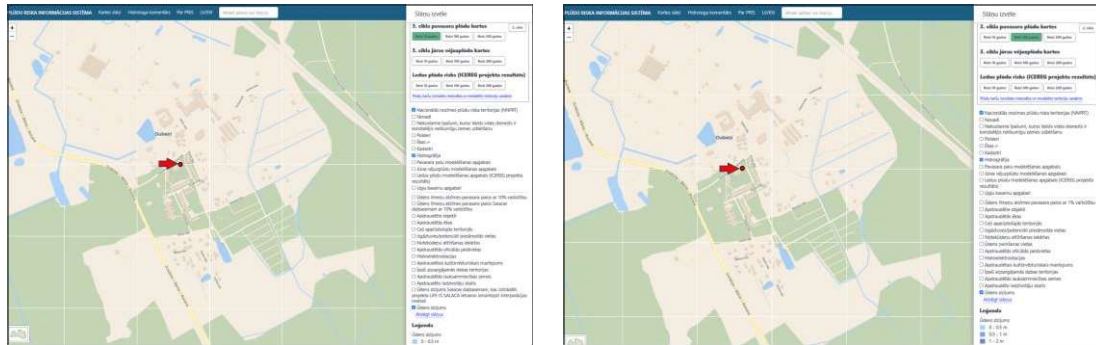
Griestu apdare – balsinājums, bez apdares.

Dzīvoklī ir stikloti koka rāmji, divi logi ir aizsūti ar finieriem, iekšdurvis dzīvoklī ir koka. Dzīvoklim ir koka ārdurvis.

Dzīvoklī ir elektroapgāde, centralizēta aukstā ūdens apgāde un kanalizācija. Dzīvoklī nav nekāda veida apkure, ir tikai horizontāli izvietotas apkures rores bez sildelementiem. Apkures sistēma dzīvoklī nedarbojas.

Apsekojot vērtējamo objektu, vērtētājs secina, ka dzīvoklī esošie grīdu klājumi ir sliktā tehniskā stāvoklī, esošā apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, koka ailu aizpildījumi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī nav nekādu santehnikas aprīkojumu. Dzīvokļa apdare, grīdu klājumi, koka ailu aizpildījumi un komunikācijas ir morāli novecojušas un fiziski nolietotas. Vērtētājs uzskata, ka bez kapitālieguldījumiem, dzīvoklis nav ekspluatējams atbilstoši mūsdienu prasībām. Kopumā dzīvokļa tehnisko stāvokli var vērtēt kā sliktu.

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Centra ielā 10, dzīvoklis Nr. 2 (kadastra numurs 6460 900 0352), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscents.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Slēdziens

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubēnos, Centra ielā 10, dzīvoklis Nr. 2 (kadastra numurs 6460 900 0352), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 15. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 5 700 (Pieci tūkstoši septiņi simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesā informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

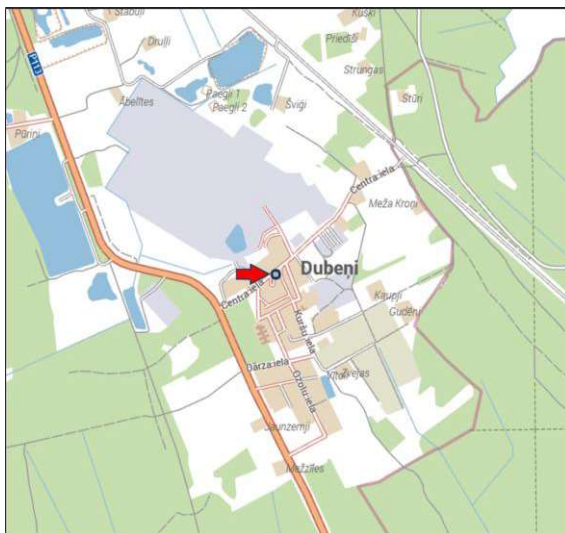
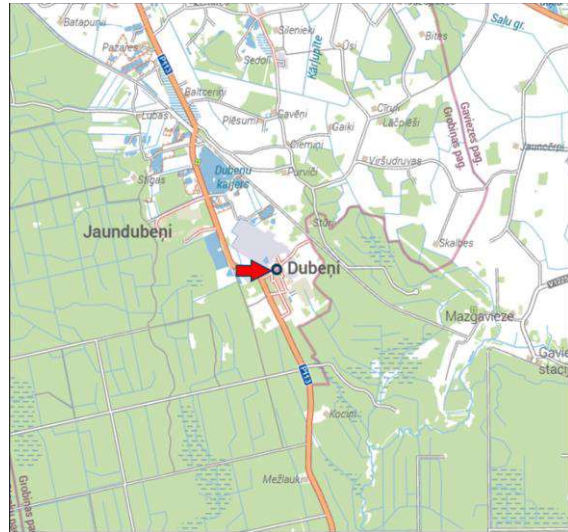
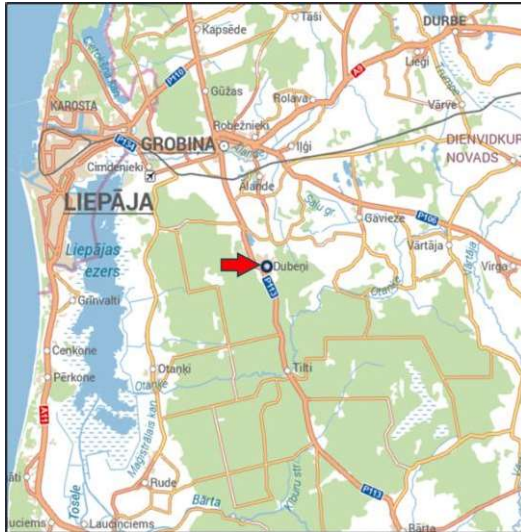
2026. gada 20. augustā.

Didzis Jēriņš

Guna Kancēna

PIELIKUMI

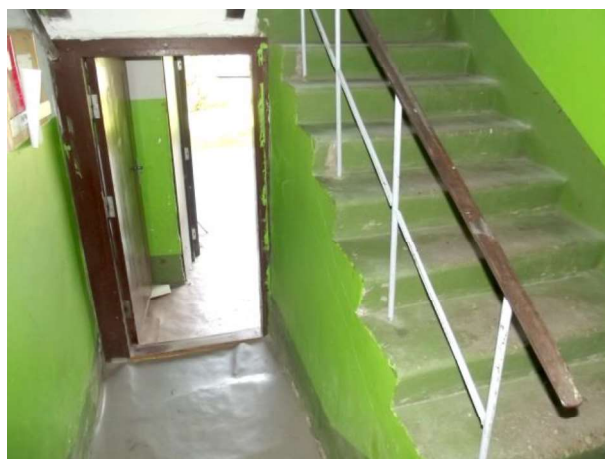
Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Centra ielā 10 - 2, atrašanās vieta.



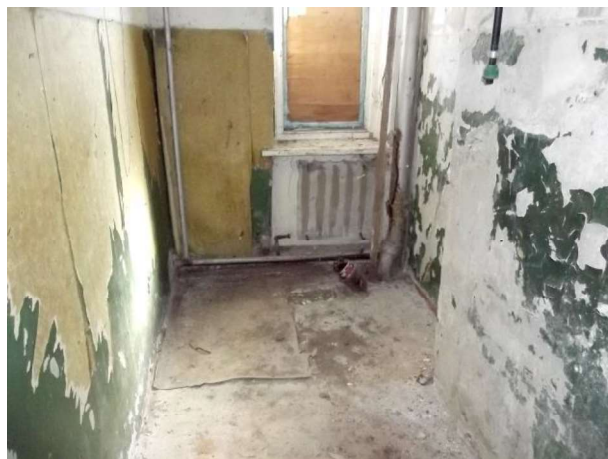
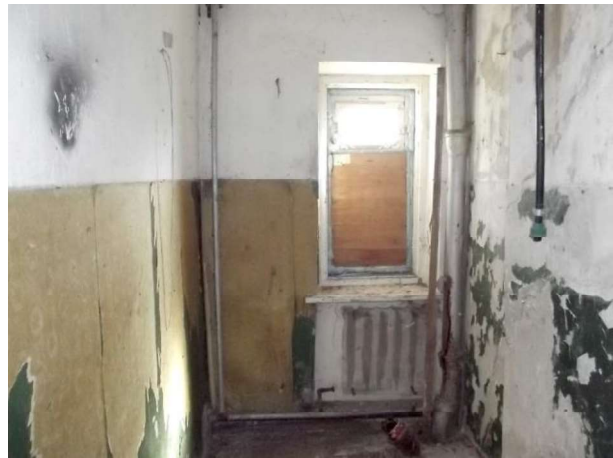
Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā, Dubeņos, Centra ielā 10 - 2, foto fiksācija.



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā,
Dubēnos, Centra ielā 10 - 2, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā,
Dubēnos, Centra ielā 10 - 2, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Grobiņas pagastā,
Dubēnos, Centra ielā 10 - 2, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Inga Ratniece 17.06.2026 15:44:28

KURZEMES RAJONA TIESA

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 508 2

Kadastra numurs: 6460 900 0352

Adrese: Centra iela 10 - 2, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		48.5 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64600140058001).	493/3708	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64600140058).	493/3708	
<i>Žurn. Nr. 300004347617, lēmums 15.05.2017, tiesnese Anželika Drekslere</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Grobiņas novada dome, reģistrācijas kods 90000058625.	1	
Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300008572132) <i>Žurn. Nr. 300004347617, lēmums 15.05.2017, tiesnese Anželika Drekslere</i>			
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
<i>Žurn. Nr. 300008572132, lēmums 08.05.2026, tiesnese Anda Niedola</i>			
1.2.	Pamats: 2017.gada 23.februāra Grobiņas novada domes lēmums Nr.3, 2017.gada 27.aprīļa Grobiņas novada domes lēmums Nr.8.		
<i>Žurn. Nr. 300004347617, lēmums 15.05.2017, tiesnese Anželika Drekslere</i>			
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (Žurnāla Nr. 300004347617, 15.05.2017), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2026.gada 30.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.		
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300008572132) <i>Žurn. Nr. 300008572132, lēmums 08.05.2026, tiesnese Anda Niedola</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64600140058001002
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Centra iela 10 - 2, Dubēni, Grobiņas pag., Grobiņas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....21.03.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____.gada ____.

Izdrukas ID: 390001984839	Izdrukas datums: 27.03.2017	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64600140058001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64600140058001

10.1.1. Adrese:.....Centra iela 10, Dubēni, Grobiņas pag., Grobiņas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....386.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....247.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....9

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....35

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....21.03.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64600140058

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64600140058001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materials
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Dzelzsbetons
Jumts (segums)	Azbestcements

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	247.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	386.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1413 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....64600140058001002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....48.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....48.5

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....32

Izdrukas ID: 390001984839	Izdrukas datums: 27.03.2017	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	16.5
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64600140058001002
16.1.1. Adrese:.....	Centra iela 10 - 2, Dubēni, Grobiņas pag., Grobiņas nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	5
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	48.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	21.03.2017
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64600140058001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64600140058

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64600140058001002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	4.8
2	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	4.2
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	7.5
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.65	2.65	2.65	18.7
5	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.65	2.65	2.65	13.3

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....64600140058001002 labiekārtojumi

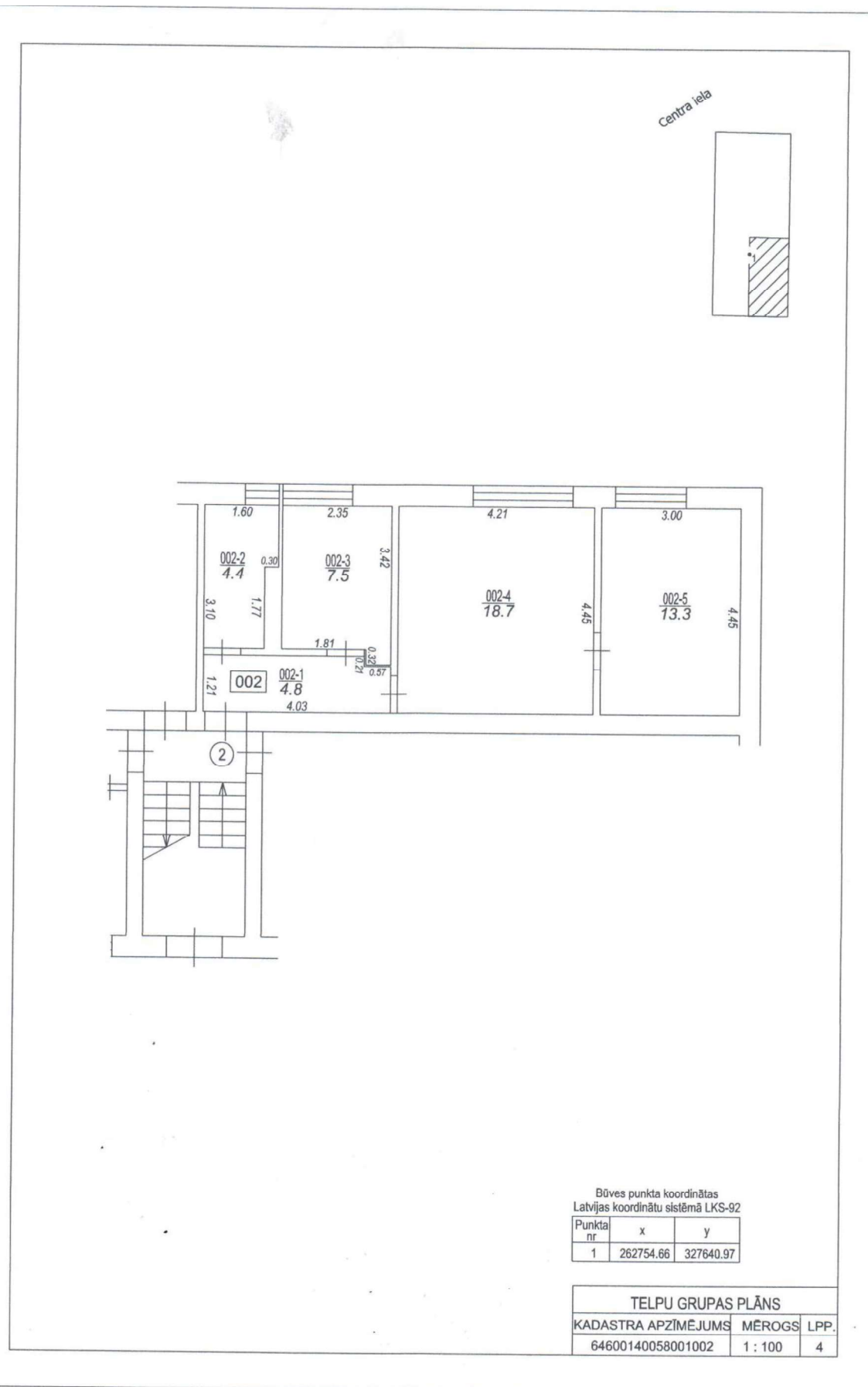
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:21.03.2017

Izdrukas ID: 390001984839	Izdrukas datums: 27.03.2017	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



19.08.26 15:29

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64609000352	-	48,5 m ²	508	2	Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1718	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1959	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1668	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1718	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1959	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1668	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64600140058001002	Centra iela 10 - 2, Dubēni, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	21.03.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48,5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48,5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	48,5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	32
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16,5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

19.08.26 15:29

Ekrānizdruka

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):								0
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	4.8	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	4.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	7.5	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.65	2.65	2.65	18.7	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.65	2.65	2.65	13.3	-
Reģistrētie labiekārtojumi								
Labiekārtojuma veids			Apjoms (ja tāds ir)		Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)			
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā					Apvidū ir konstatēts			
Elektroapgāde. Centralizētā					Apvidū ir konstatēts			
Kanalizācija. Centralizētā					Apvidū ir konstatēts			
Datums:		21.03.2017						

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64600140058	Centra iela 10, Dubeņi, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438	493/3708

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64600140058001	Centra iela 10, Dubeņi, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438	493/3708	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	08.05.2026	-
Grobiņas pagasta zemesgrāmata	15.05.2017	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

19.08.26 15:28

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64600140058001	0/1	Centra iela 10, Dubenī, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3438

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	384.5
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1966
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	05.03.2020

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	9
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	247.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1413.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1966
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1966
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1966
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1966

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

19.08.26 15:28

Ekrānizdruka

Karstā ūdensapgāde. Vietējā	Apvidū ir konstatēts
Datums:	05.03.2020

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

Didzis Jeriņš
vārds, uzvārds
090664-10805
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
datums



Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0



Apdrošināšanas periods

No:	14.08.2026, 00:00	Līdz:	13.08.2027, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA	Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
Reģ. Nr.:	42103024236	Reģ. Nr.:	42103024236
Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija	Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	230.68
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: - Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi - Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā - Apdrošināto personu skaits: 1 - Apdrošināto vidējais darba stažs: 24			

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	128.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	51.27
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	12.82
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	38.45
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atbildība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 120 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2026.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu piešķiršanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	230.68 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 4

1. 19.08.2026 57.67 EUR	2. 19.11.2026 57.67 EUR	3. 19.02.2027 57.67 EUR	4. 19.05.2027 57.67 EUR
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Īpašie nosacījumi

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv