

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA,
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
DUNALKAS PAGASTĀ,
DUNALKĀ,
“STRAUMES” - 2**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv

Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 90000058625.

2026.gada 19. augustā.
Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Dunalkas pagastā,
Dunalkā, „Straumes” - 2, tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Dunalkas pagastā, Dunalkā, „Straumes” - 2 (kadastra numurs 6450 900 0050), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 663/13358 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64500030230001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64500030230 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Dunalkas pagastā, Dunalkā, „Straumes” - 2 (kadastra numurs 6450 900 0050), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 17. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 6000 (Seši tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

Vēstule pasūtītājam

1. Vispārēja informācija.....	4
2. Īpašuma raksturojums.....	5
3. Īpašuma vērtējums.....	6
4. Slēdziens.....	12
5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	13
6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS401:2013 prasībām apliecinājums.....	14
7. Pielikumi.....	15

1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Dunalkas pagastā, Dunalkā, „Straumes” - 2 (kadastra numurs 6450 900 0050).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 17. augustā – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt izsoles sākumcenu nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada augustā. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk, izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 2 – trīsistabu dzīvokli ar kopējo platību 66,3 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 663/13358 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64500030230001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64500030230, 2026. gada 24. martā reģistrētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 106-2 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 663/13358 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64500030230001, no zemes ar kadastra apzīmējumu 64500030230 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekojams dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējais izmantošanas veids – dzīvoklis, kas arī ir labākais izmantošanas veids.

1.10. Vērtēšanā izmantotā dokumentācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD

Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 17. augustā.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Dzīvokļa plāns.
4. Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vietas raksturojums

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Dunalkas pagastā, Dunalkā, „Straumes” - 2. Objekts atrodas Dunalkas centrā, kur ir samērā maz infrastruktūras objekti. Dzīvojamā māja, kurā izvietots vērtējamais dzīvoklis, atrodas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā. Apdzīvotā vietā - Dunalkā - ir veikals, pagasta māja, sporta centrs, skola, kultūras centrs. Vērtējamā īpašuma tuvumā ir arī zaļā zona. Pie īpašuma ir laba piebraukšana pa asfaltētu ielu. Apmēram 300 m attālumā ir sabiedriskā transporta pietura. Vērtējamā īpašuma atrašanās vietu Dunalkas pagasta mērogā var vērtēt kā labu.

2.2. Apbūve

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64500030230001 raksturojums.

1980. gadā uzsākta ekspluatācija trīsstāvu ķieģeļu mūra daudzdzīvokļu mājai. Ēkā ir elektroapgāde, individuālās apkures sistēmas, centralizēta ūdens apgāde, kanalizācija, balonu gāze.

Ēkas konstruktīvais risinājums:

Pamati – akmens mūris,
Sienas – ķieģeļu mūris,
Pārsegumi – betons, dzelzbetons, ķieģeļu mūra velves,
Jumts – ruberoīds,
Logu ailes koplietošanas telpā – PVC,
Ārdurvis – koka, iekšdurvis – koka;
Kāpnes – betona.

Tehniskais stāvoklis:

Apsekojot objektu, vērtētājs secina, ka ēkai vizuāli defekti nav konstatēti. Ailu aizpildījumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Koplietošanas telpas – apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kopumā ēkas tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.

Dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 64500030230001002) raksturojums.

Vērtējamais objekts atrodas trīsstāvu ēkas pirmajā stāvā, pie ēkas gala sienas. Kopējā platība – 66,3 m². Griestu augstums – 2.5 m. Dzīvoklī ir trīs izolētas dzīvojamās istabas, virtuve, vannas istaba, tualete, koridors, pieliekamais, lodžija.

Grīdas segums istabās – linolejs, lamināts; virtuvē – linolejs, flīzes; vannas istabā – flīzes; tualetē – linolejs; koridorā – linolejs; pieliekamajā - linolejs.

Apdare dzīvojamās istabās – tapetes; virtuvē – tapetes, flīzes; vannas istabā – flīzes, krāsojums; tualetē – tapetes, krāsojums; koridorā – tapetes; pieliekamajā - krāsojums.

Griestu apdare – krāsojums.

Dzīvoklī ir stikloti koka rāmju logu ailes, iekšdurvis dzīvoklī ir koka. Dzīvoklim ir metāla ārdurvis.

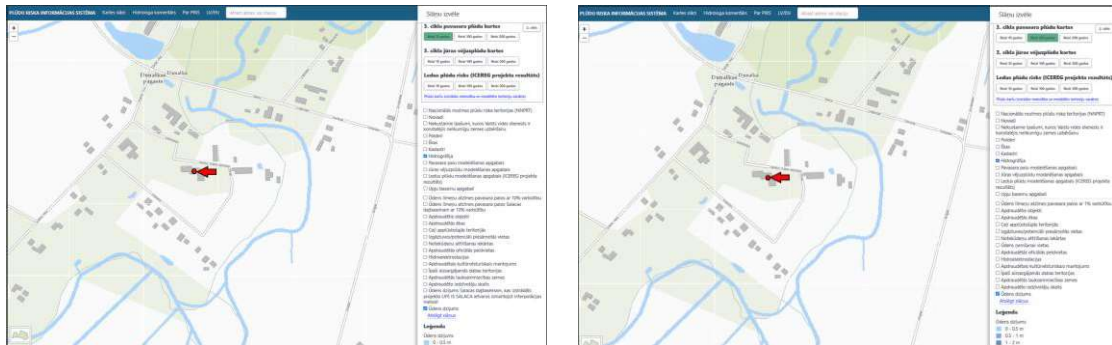
Dzīvoklī ir elektroapgāde, centralizēta kanalizācija un ūdens apgāde, balonu gāze. Dzīvoklī ir bijusi vietējā centrālā apkure, bet dzīvokļa apsekošanas dienā apkures katls ir demontēts, sistēmu saglabājot.

Dzīvoklī esošie grīdu segumi ir pilnībā nolietotojusies un morāli novecojuši- daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Sienu apdare dzīvoklī ir pilnībā nolietotojusies un morāli novecojusi- daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Ārdurvis ir apmierinošā tehniskā

stāvoklī. Iekšdurvis ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Koka logu ailu aizpildījumi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ūdens, kanalizācijas un elektroapgādes komunikācijas ir noliegtušās, taču tās savas funkcijas pilda un ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī izteikti ir jūtams mītrums, kas iespējams veidojies pēc stāvvadu remonta.

Kopumā dzīvokļa tehnisko stāvokli var vērtēt kā daļēji apmierinošu/sliktu, ar morāli novecojušiem un fiziski nolietotiem apdares elementiem, grīdu segumiem, ailu aizpildījumiem un komunikācijām.

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Dunalkas pagastā, Dunalkā, „Straumes” - 2 (kadastra numurs 6450 900 0050), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-informacijas-sistema>

4. Slēdziens

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Dunalkas pagastā, Dunalkā, „Straumes” - 2 (kadastra numurs 6450 900 0050), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 17. augustā, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 6000 (Seši tūkstoši eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

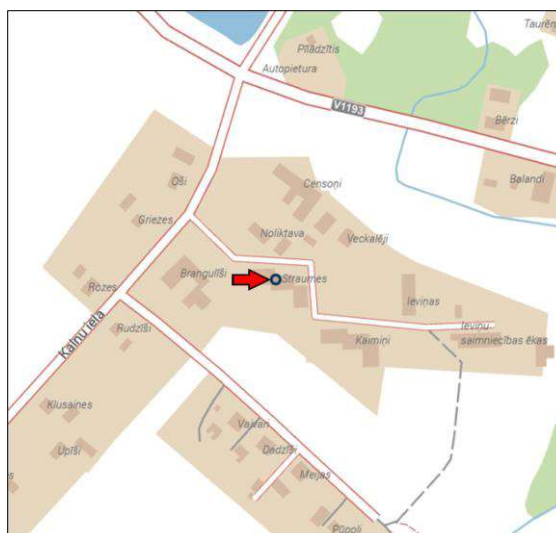
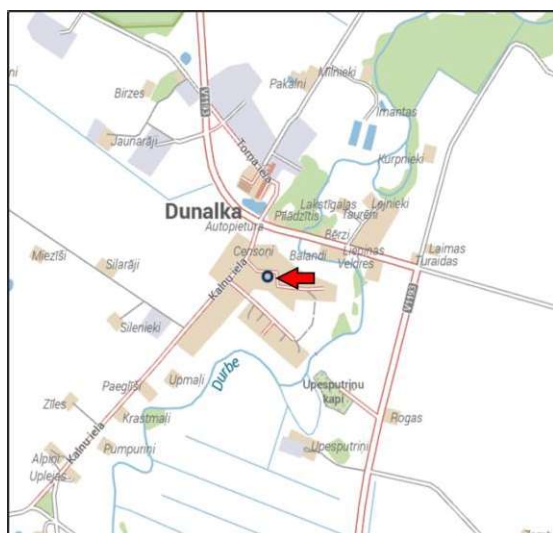
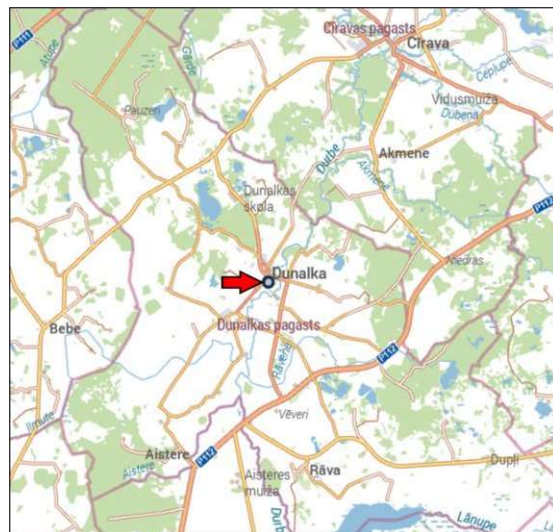
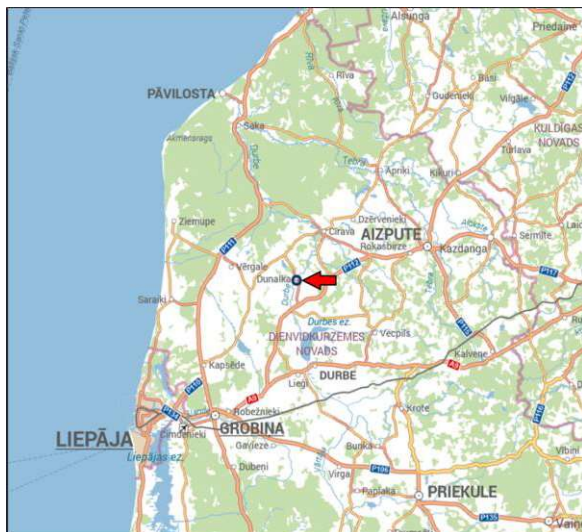
2026. gada 19. augustā.

Didzis Jēriņš

Guna Kancēna

PIELIKUMI

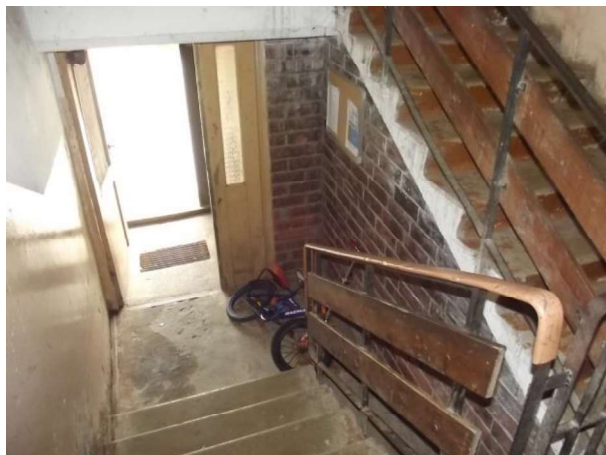
**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Dunalkas pagastā, Dunalkā, “Straumes”- 2 , atrašanās plāns.**



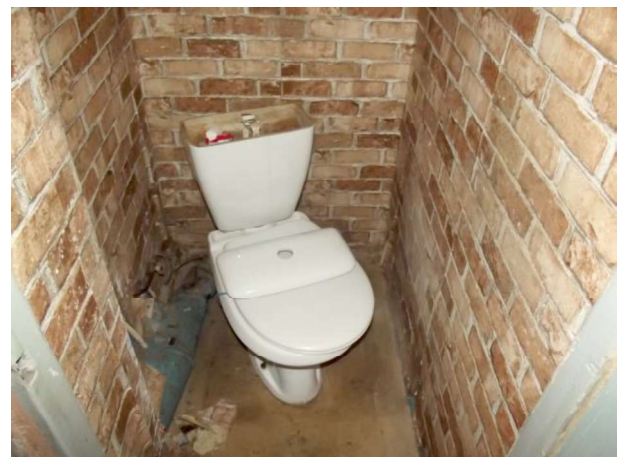
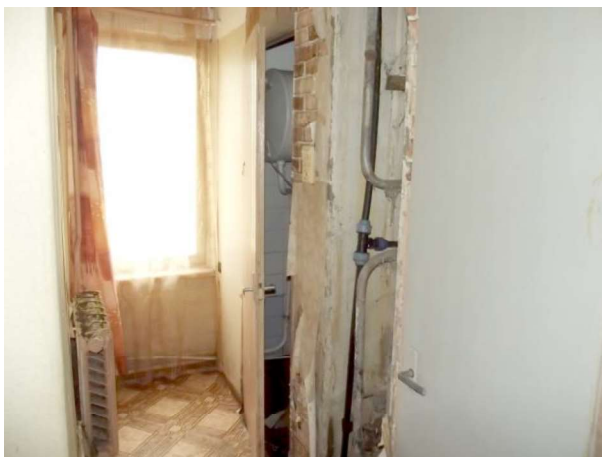
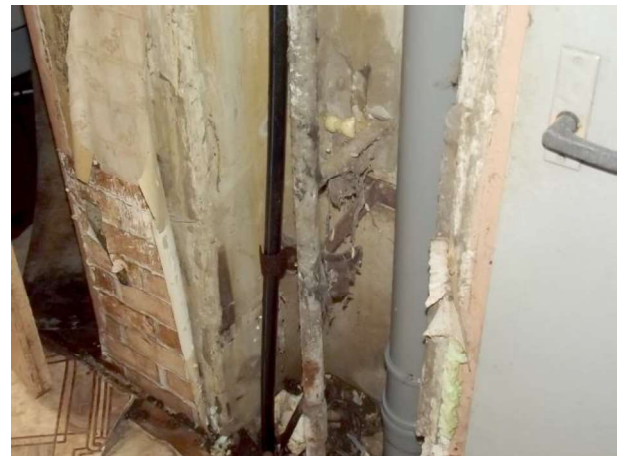
**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Dunalkas pagastā, Dunalkā, “Straumes”- 2, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Dunalkas pagastā, Dunalkā, “Straumes”- 2, foto fiksācija.**



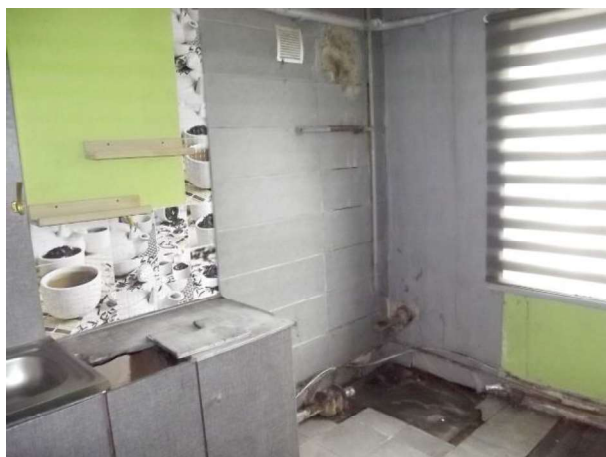
**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Dunalkas pagastā, Dunalkā, “Straumes”- 2, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Dunalkas pagastā, Dunalkā, “Straumes”- 2, foto fiksācija.**



**Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā,
Dunalkas pagastā, Dunalkā, “Straumes”- 2, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 25.03.2026 11:15:34

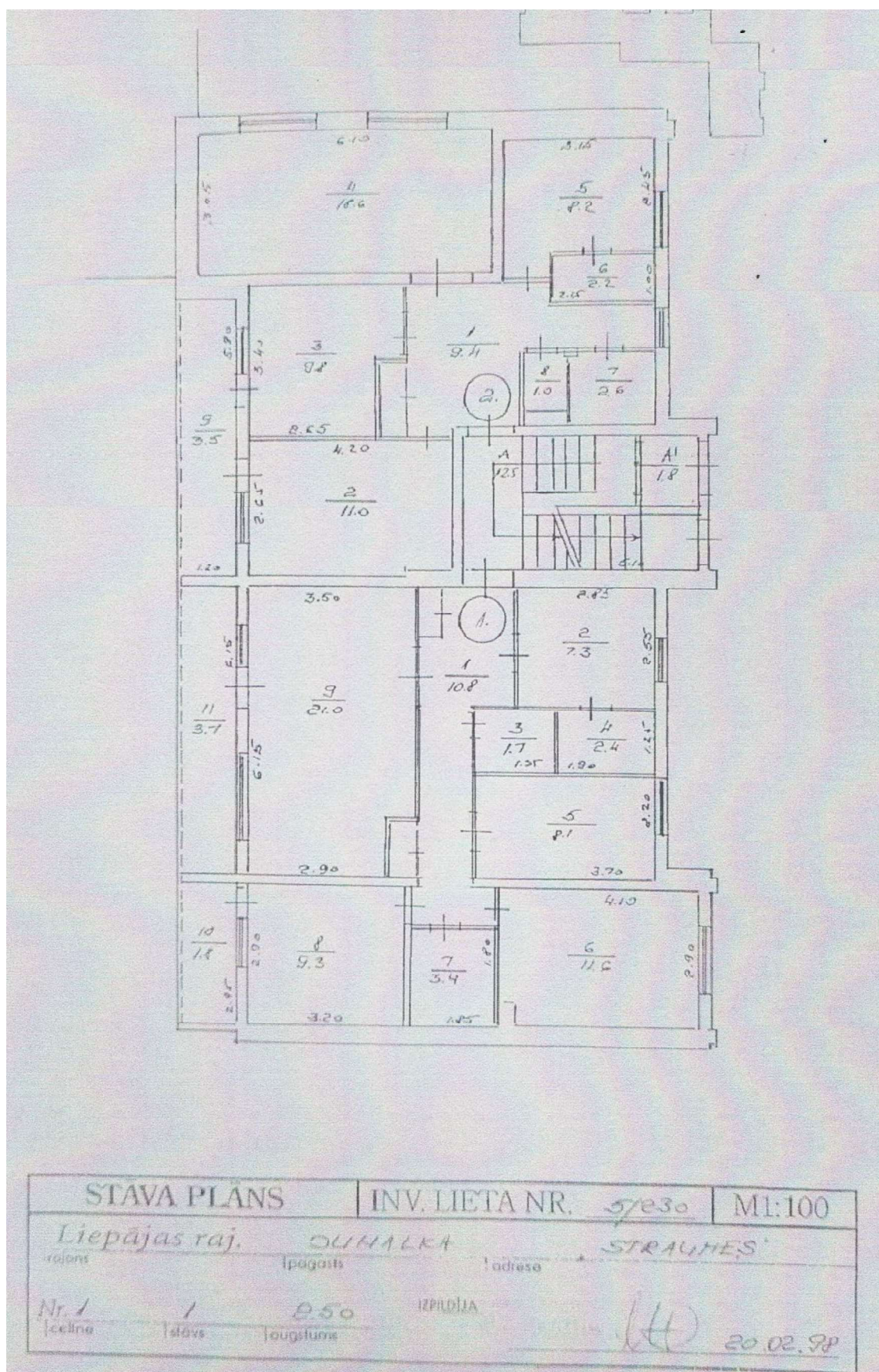
KURZEMES RAJONA TIESA

Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 106 2

Kadastra numurs: 6450 900 0050

Adrese: "Straumes" - 2, Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		66.3 m²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64500030230001).	663/13358	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64500030230).	663/13358	
Žurn. Nr. 300008540462, lēmums 24.03.2026, tiesnese Evika Klēpe			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	I	
1.2.	Pamats: 2026.gada 19.marta Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr.DKN/2026/4.11/165.		
Žurn. Nr. 300008540462, lēmums 24.03.2026, tiesnese Evika Klēpe			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			



18.08.26 16:03

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64509000050	-	66.3 m ²	106	2	Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2056	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2048	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	2029	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2056	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2048	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	2029	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64500030230001002	"Straumes" - 2, Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3452

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	25.01.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	62.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	39.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	23.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

18.08.26 16:03

Ekrānizdruka

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	9.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	11.0	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	9.8	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	18.6	-
5	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	8.2	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	2.2	-
7	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	2.6	-
8	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	0.0	-	-	3.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64500030230	"Straumes", Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3452	663/13358

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64500030230001	"Straumes", Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3452	663/13358	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Dunalkas pagasta zemesgrāmata	24.03.2026	-
Dunalkas pagasta zemesgrāmata	30.11.2017	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

18.08.26 16:02

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64500030230001	0/1	"Straumes", Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3452

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1464.5
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.11.2008

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	21
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	6456.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	629.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1980
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1980
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1980

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		

18.08.26 16:02

Ekrānizdruka

Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

Didzis Jeriņš
vārds, uzvārds
090664-10805
personas kods

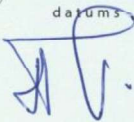
Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
datums





Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0



Apdrošināšanas periods

No:	14.08.2026, 00:00	Līdz:	13.08.2027, 23:59
Apdrošinājumaņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA	Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
Reģ. Nr.:	42103024236	Reģ. Nr.:	42103024236
Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija	Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	230.68
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: - Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi - Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā - Apdrošināto personu skaits: 1 - Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24			

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	128.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	51.27
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	12.82
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Eksperimentu izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	38.45
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošināšanas aizsardzības (atbildzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atbildība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2026.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pietiekšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	230.68 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **4**

1. 19.08.2026 57.67 EUR	2. 19.11.2026 57.67 EUR	3. 19.02.2027 57.67 EUR	4. 19.05.2027 57.67 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
 Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv