



2026.gada 08.septembris.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.5**,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,
Aizputes pagastā, Kūdrā, Kalnu ielā 5, LV-3456
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.5**, ar kadastra numuru 6442 900 0129, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pagastā, Kūdrā, Kalnu ielā 5, LV-3456**, un reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.193-5, ar kopējo platību 55,2 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 552/4860 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6442 001 0026 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6442 001 0026 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.5**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pagastā, Kūdrā, Kalnu ielā 5, LV-3456**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.5**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pagastā, Kūdrā, Kalnu ielā 5, LV-3456 (kadastra numurs 6442 900 0129)**, 2026.gada 21.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

3 300 (trīs tūkstoši trīs simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.5 , kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pagastā, Kūdrā, Kalnu ielā 5, LV-3456.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 21.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2026.gada 12.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr.DKN/2026/4.11/84.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams ar papildus līdzekļu ieguldīšanu.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 55,2 m², kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 552/4860 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 6442 001 0026 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6442 001 0026.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.193-5 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv .
1.10 Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.
1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem, ja	,- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; ,- vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts, un nav atrodams BIS sistēmā. Ēku energosertifikātu reģistrs Meklēšana Filtrēt ierakstus šajā sarakstā Dokumenta veids Adrese Dienvidkurzemes nov., Aizputes pag., Kūdra, Kalnu iela 5, LV-3456 Ēku energosertifikāti netika atrasti. Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi.

Īsskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

Reizi 10 gados

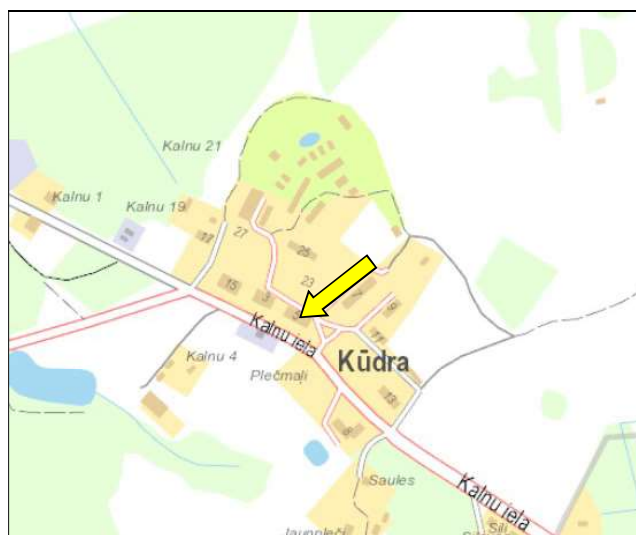
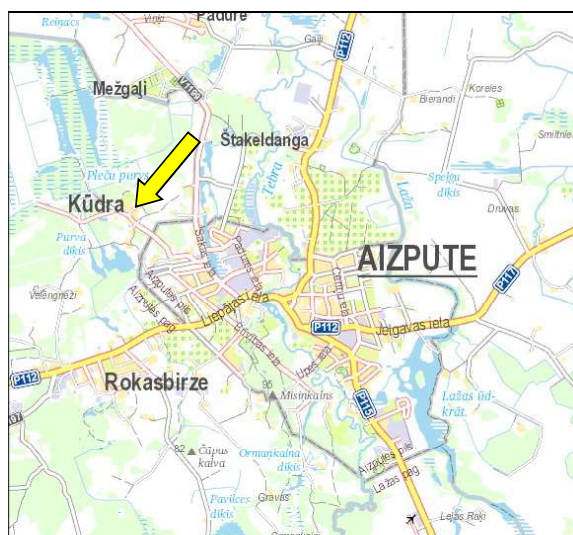


Reizi 100 gados



Informācijas avots:
<https://pris.lvqmc.lv/slani>

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTËLI



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001,
koplietošanas telpa



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis
Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis
Nr.5, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis
Nr.5, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis
Nr.5, telpa Nr.1



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis
Nr.5, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.2, plīts



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.2



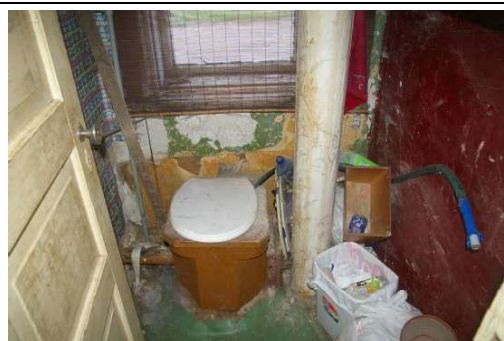
Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.2



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.5



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.4



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.6



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.7



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.1, krāsns



Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.7

Būve ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0026 001, dzīvoklis Nr.5, telpa Nr.7

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Aizputes pagastā, apdzīvotā vietā Kūdra.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 2,6 km jeb 3 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Liepājas ielas Aizputes pilsētā. Līdz dzelzceļa stacijai "Kalvene" ir aptuveni 15,7 km. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 50 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45,6 km.

Iedzīvotāju nodarbinātība -
Darba vietu pieejamība-
Iepirkšanās vietu pieejamība-
Skolu pieejamība-
Sabiedriskā transporta pieejamība-
Atpūtas vietu pieejamība-
Labiekārtojuma atbilstība-
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-
Drošība-
Īpašumu izskats-
Tirgus pievilcība-

Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Aizputes pagastā uzskatāms par labu.

Zemes gabala konfigurācija.



Informācijas avots:
<https://www.kadastrs.lv/>

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūra konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1950.gads, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti D debess puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 55,2 m², t.sk. dzīvojamā platība – 34,5 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir 3,2 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Koridors	1	6,8	Krāsoti	Krāsotas/ tapetes	Lamināts	Koka	Bez loga	Daļēji apmierinošs/ slikts
Virtuve	2	7,3	Krāsoti	Krāsotas/ tapetes	Lamināts	Koka	Standarta**	Slikts
Pieliekamais	3	2,5	Bez apdares	Bez apdares	Bez apdares	Koka	Bez loga	Slikts
Tualete	4	1,7	Krāsoti	Tapetes/ krāsotas	Linolejs	Koka	Standarta**	Slikts
Priekštelpa	5	2,4	Krāsoti	Krāsotas	Mīksta segums	Koka	Koka	Daļēji apmierinošs/ slikts
Dzīvojamā istaba	6	15,4	Tapetes	Tapetes	Lamināts	Nav durvju	Standarta**	Daļēji apmierinošs/ slikts
Dzīvojamā istaba	7	19,1	Tapetes	Tapetes	Lamināts	Nav durvju	Standarta**	Daļēji apmierinošs/ slikts

Standarta** - koka rāmja vērtne ar stiklojumu

4.4.2 Ieriču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne		X	Daļēji apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Daļēji apmierinošs
Klozetpods	X (“sausā”)		Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodos iekārtas un komunikācijas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Sanita Cinovska 23.03.2026 15:21:33

KURZEMES RAJONA TIESA

Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 193 5

Kadastra numurs: 6442 900 0129

Adrese: Kalnu iela 5 - 5, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 5.		55.2 m²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64420010026001).	552/4860	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64420010026).	552/4860	
Žurn. Nr. 300008536721, lēmums 23.03.2026, tiesnese Evika Klēpe			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: 2026. gada 12. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izziņa Nr.DKN/2026/4.11/84.		
Žurn. Nr. 300008536721, lēmums 23.03.2026, tiesnese Evika Klēpe			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
Nav ierakstu			

1.

KOPIJA 8

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS
BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 6442/001/0026/001

Arhīva nr. 2/6442/227

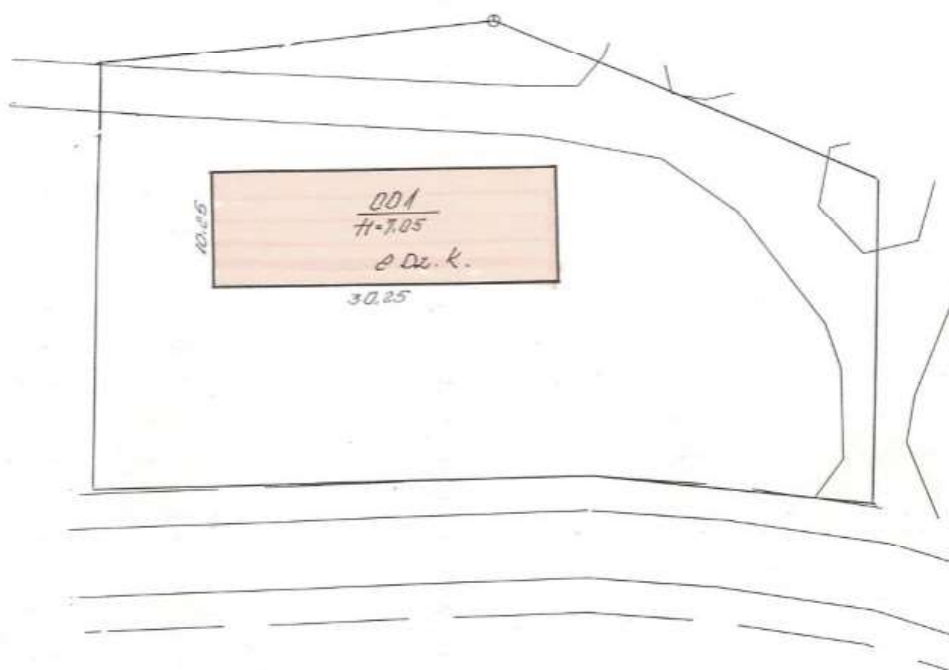
Liepājas rajons

AIZPUTES pagasts

KALNU māju nosaukums ielā nr. 5

[illegible]

10



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. <u>6442/227</u>	M 1:500
LIEPĀJAS RAJ.	<u>AIZPUTES</u> PAG.	<u>KĀLNU IELA N°5</u>	
	PAGASTS	ADRESE	
	IZPILDĪJA	<u>K. Strazdiņš</u>	<u>11.12.98</u>
		Speciālists	

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija	<u>CELINE</u> Nr. <u>001</u>	Grupa (kvartāls)
	pēc plāna <u>KALNU</u> ielā <u>№5</u>	Grunts (fonds)
		Pilsēta <u>AIZPUTES PAG.</u>
		Rajons <u>LIEPĀJAS</u>
		199 <u>8</u> g. <u>11. 12.</u>

I. Vispārējās ziņas par celtni

1. Namīpašnieks		vidējā dzīvokļu platība	<u>40.35 m²</u>
2. Lietotājs		vid. dzīv. augstums	<u>3.0</u>
3. Celtnes pamatuzdevums	<u>DZĪVOJ. ĒKA</u>	1. stāva izlietošana	<u>P.N.</u>
4. Celtnes galv. liet. veids	<u>P.N.</u>		
5. Celšanas gads	<u>~ 1950</u>		
6. Stāvu skaits	<u>2</u>		

Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansārd, e) jumta izbūve

Kapitālā grupa V

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismo- šana	Odensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsnīpām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkureināšana				Ventilācija	Lifti		
			malkas	gāzes						krāšana	centrālā	kalorifertu	siltumvadu		pasāžieru	preču	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Jā	Jā	Jā					Jā			Jā				Jā			

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv.m	Augstums	Tilpums kub.m
1	2	3	4	5	6
001	DZĪVOJ. ĒKA	10.25 x 30.25	310.0	7.05	2186

IV. Celtnes tehniskais

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu nosaukums (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā slāvkāja apraksts	Izturējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietot. %	Celtnes nolietotais %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pamati	BETONS		3	1.0	3.0	20	0.6
2.	Sienas un starpsienas	ŠK. KORT		25	1.0	25.0	35	8.8
3.	Pārsegumi	KORT siju		10	1.0	10.0	30	3.0
4.	Jumts	VILN. ŠIF.		5	1.0	5.0	40	2.0
5.	Grīdas	DĒLU		16	1.0	16.0	60	9.0
6.	Ailes	PARASTĀS		10	1.0	10.0	70	7.0
7.	Apdare	PARASTĀ		12	1.0	12.0	70	8.4

V. Cēltnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

[illegible]

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonina, jumta stāva) tehniskais apraksts

Līteri pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Nolietotības %
		siēnas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jūmls		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Līteri pēc plāna	Nosaukums	Celš. gads	Pamati	Siēnas un starpsienas	Pārsegumi	Jūmls	Grīdas	Ailes	Apdare	Nolietotības %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1998. g. 11. dec.

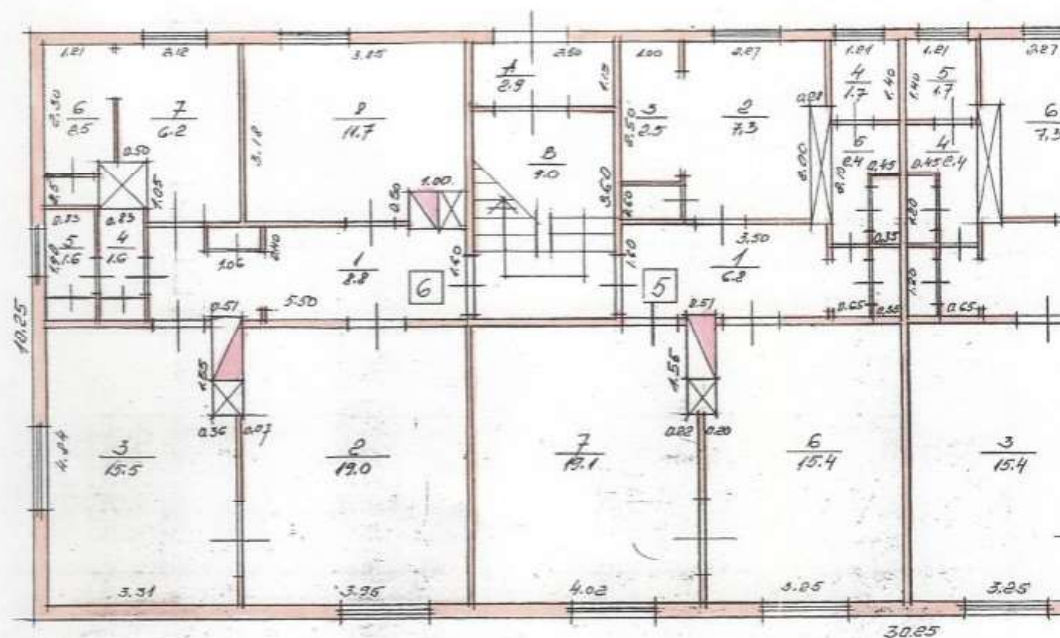
Inventarizators

speciālists
R. Strazdiņš

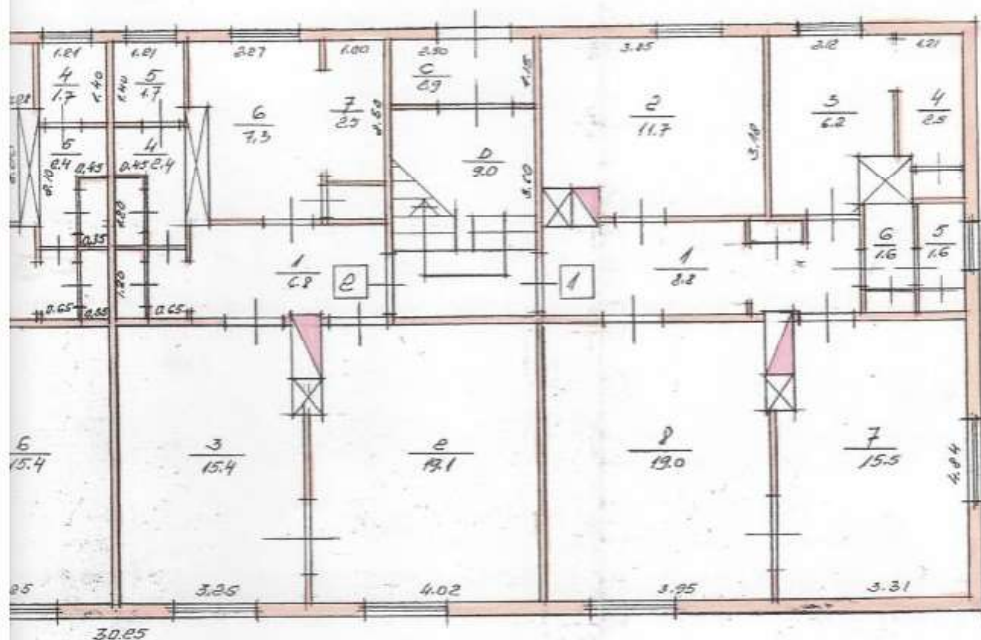
1998. g. 11. dec.

Kontrolieris

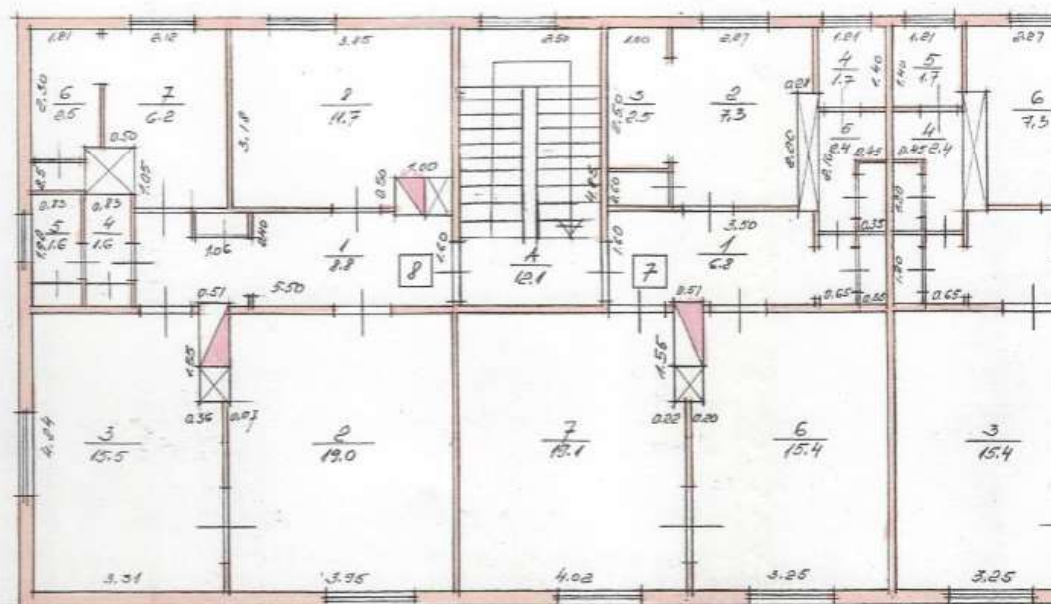
VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju



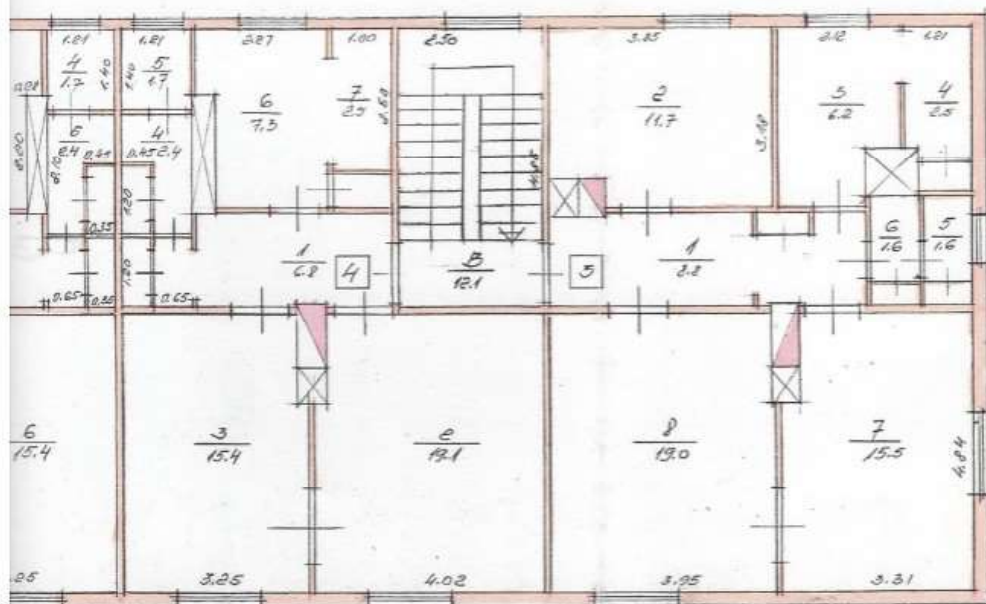
ST.
LIEPĀJAS R.
NR. 001 1
CELTNE STĀVS



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. 2/6442/227		M 1:100
LIEPĀJAS RAJ.		- AIZPUTES PAG. KĀLNU IELA N:5		
PAGASTS		ADRESE		
3.20		speciālists K. Straudis 11.12.98		
NR. 001		IZPILDĪJA		
CELĒNE STĀVS		AUGSTUMS		



STĀ	
LIEPĀJAS RA	
NR. 001	2
CELTNE	STĀVS



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. <u>6442/227</u>		M 1:100
LIEPĀJAS RAJ.		<u>AIZPUTES PĒR. KĀLNU IELĀ 11.5</u>		
NR. <u>001</u>		PAGASTS <u>3.25</u>	ADRESE <u>KĀLNU IELĀ 11.5</u>	
CEL.TNE STĀVS		IZPILDĪJA <u>R. Straudis</u>		11.12.98
AUGSTUMS				

Veidlapa Nr. 5 P

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 2/6442/227 Ipašnieku _____ kategorija _____
rajons LIEPĒJAS pilsēta _____ pagasts AIZPUTES māju nos. _____
KALNU iela, mājas Nr. 5 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.	
				ēdas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā					palīglaukums
						dzīv. ar apk.					
11.12.1998	1st										
98	1	1	KORID.	8.8	8.8					8.8	3.20
		2	DZĪV. T.	11.7	11.7	11.7					"
		3	VIRTUVE	6.2	6.2					6.2	"
		4	PIELIEK.	2.5	2.5					2.5	"
		5	TUAL.	1.6	1.6					1.6	"
		6	PRIEKŠT.	1.6	1.6					1.6	"
		7	DZĪVJ.T.	15.5	15.5	15.5					"
		8	—	19.0	19.0	19.0					"
		1022v.	KOPĒ	66.9	66.9	46.2				20.7	
				64.50	64.50	pēc būvprojekta					
	24	1	KORID.	6.8	6.8					6.8	3.20
		2	DZĪVJ.T.	19.1	19.1	19.1					"
		3	—	15.4	15.4	15.4					"
		4	PRIEKŠT.	2.4	2.4					2.4	"
		5	TUAL.	1.7	1.7					1.7	"
		6	VIRTUVE	7.3	7.3					7.3	"
		7	PIELIEK.	2.5	2.5					2.5	"
		2022v.	KOPĒ	55.2	55.2	34.5				20.7	
	5	1	KORID.	6.8	6.8					6.8	3.2
		2	VIRTUVE	7.3	7.3					7.3	"
		3	PIELIEK.	2.5	2.5					2.5	"
		4	TUAL.	1.7	1.7					1.7	"
		5	PRIEKŠT.	2.4	2.4					2.4	"
		6	DZĪVJ.T.	15.4	15.4	15.4					"
		7	—	19.1	19.1	19.1					"
		5022v.	KOPĒ	55.2	55.2	34.5				20.7	

Inventarizators:

[Signature] speciālists
R. Stradiņš

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēnas kop. platība	ietid. plat.	ietid. izm.	dzīv. ar apl.	lajā skatā	palīglaukums	
	6	1	KORID.	8.8	8.8				8.8	3,2
		2	DZĪVOJ.	19.0	19.0	19.0				"
		3	— " —	15.5	15.5	15.5				"
		4	PRIEKŠT.	1.6	1.6				1.6	"
		5	TUAL.	1.6	1.6				1.6	"
		6	PIELIEK.	2.5	2.5				2.5	"
		7	VIRTUVE	6.2	6.2				6.2	"
		8	DZĪVOJ.T.	11.7	11.7	11.7				"
		6DZĪV. KOPĒ:			66.9	66.9	46.2		20.7	
		A	VĒJTV.	2.9					2.9	3,2
		B	KĀPNUT.	9.0					9.0	"
		C	VĒJTV.	2.9					2.9	"
		D	KĀPNUT.	9.0					9.0	"
					23.8				23.8	
		1. STĀVS KOPĒ:			268.0	244.2	161.4		106.6	
2. STĀVS	3	1	PRIEKŠT.	8.8	8.8				8.8	3,25
		2	DZĪVOJ.	11.7	11.7	11.7				"
		3	VIRTUVE	6.2	6.2				6.2	"
		4	PIELIEK.	2.5	2.5				2.5	"
		5	TUALETE	1.6	1.6				1.6	"
		6	PRIEKŠT.	1.6	1.6				1.6	"
		7	DZĪVOJ.T.	15.5	15.5	15.5				"
		8	— " —	19.0	19.0	19.0				"
		3DZ. KOPĒ:			66.9	66.9	46.2		20.7	
4	1	1	KORID.	6.8	6.8				6.8	3,25
		2	DZĪV. T.	19.1	19.1	19.1				"
		3	— " —	15.4	15.4	15.4				"

Inventarizators: _____

speciālists
K. Strazdiņš

Veidlapa Nr. 5 P

Plāna eksplikācija celtnei № 001 turpin.

Inv. lieta Nr. 2/6442/227 Ipašnieku _____ kategorija _____
rajons LIEPĀJA pilsēta _____ pagasts AIZPUTE māju nos. _____
KALNU iela, mājas Nr. 5 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

grunts Nr.

Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn	palīglaukums	Istabu iekš. augst.				
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	Laija skaitā				
		4	PRIEKŠT.	2.4	2.4				2.4	3.25
		5	TUAL.	1.7	1.7				1.7	"
		6	VIRTUVE	7.3	7.3				7.3	"
		7	PIELIEK.	2.5	2.5				2.5	"
4DZV.		KORĪT.		55.2	55.2	34.5			20.7	
7.	1	KORID.		6.8	6.8				6.8	3.25
	2	VIRTUVE		7.3	7.3				7.3	"
	3	PIELIEK.		2.5	2.5				2.5	"
	4	TUAL.		1.7	1.7				1.7	"
	5	PRIEKŠT.		2.4	2.4				2.4	"
	6	DZIV.T.		15.4	15.4	15.4				"
	7	— " —		19.1	19.1	19.1				"
7DZV.		KORĪT.		55.2	55.2	34.5			20.7	
8	1	PRIEKŠT.		8.8	8.8				8.8	3.25
	2	DZIV.T.		19.0	19.0	19.0				"
	3	— " —		15.5	15.5	15.5				"
	4	PRIEKŠT.		1.6	1.6				1.6	"
	5	TUAL.		1.6	1.6				1.6	"
	6	PIELIEK.		2.5	2.5				2.5	"
	7	VIRTUVE		6.2	6.2				6.2	"
	8	DZIV.T.		11.7	11.7	11.7				"
8DZV.		KORĪT.		66.9	66.9	46.2			20.7	

Inventarizators: _____

speciālists
R. Strazdiņš

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēdas kop. platība	Iedz. plat. jur. izmēra	telpu skaitā		pašģeometriskais		
						dzīv. ar apk.	skaitā			
		A	KĀPNUT.	12.1					12.1	3.25
		B	— " —	12.1					12.1	"
			KOPĀ:	24.2					24.2	
			2STĀVS KOPĀ:	268.4	244.2	161.4			107.0	
			KOPĀ PA ĒKV	536.4	488.4	322.8			213.6	

Inventarizators:



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64429000129	-	55.2 m ²	193	5	Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1463	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2076	10.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1451	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1463	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2076	10.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1451	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64420010026001005	Kalnu iela 5 - 5, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	11.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1273	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1878	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1273	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	55.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	55.2

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	34.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	6.8	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	7.3	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	2.5	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	1.7	-
5	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	2.4	-
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	15.4	-
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	19.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64420010026	Kalnu iela 5, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456	552/4860

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64420010026001	Kalnu iela 5, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456	552/4860	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64429000129	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pagasta zemesgrāmata	23.03.2026	-

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.02.2026	4460056	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Sanita Činovska
Cits atzinums	23.02.2026	9-02-K/12	Valsts zemes dienests
Izziņa par kadastra objekta piederību	12.02.2026	DKN/2026/4.11/84	Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64420010026001	407/540	Kalnu iela 5, Kūdra, Aizputes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3456	Dzīvojamā ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	534.0
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.08.2008

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	10
Vīrszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTAJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA). Elizabetes street 65-7. LV-1050 Rīga. Latvia .

