

2026.gada 06.oktobris.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Vērgales pagastā, “Senlejas”
Nosaukums: Senlejas
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6496 003 0262, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Vērgales pagastā, “Senlejas”**, ir reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000221673 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262 un kopējo platību 1,83 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Vērgales pagastā, “Senlejas”**, 2026.gada 26.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

9 900 (deviņi tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Vērgales pagastā, "Senlejas" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 26.septembris. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262 un kopējo platību 1,83 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku zemju; publiskās apbūves teritorijas.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota lauksaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000221673 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolativija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: 7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija - 0.0754 ha; 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0771 ha; 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 1.8300 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0771 ha; 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.2048 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000221673 III.daļas 1.iedaļā, 2.1. punktā izdarītā atzīme - Nostiprināta beztermiņa zemes servitūta tiesība elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanai zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262 (optiskais kabelis 31 m kopgarumā ar aizsargjoslas platību 33 kv.m.). Tiesības ieguvējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom", nodokļu maksātāja kods 40003052786. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0687 ha.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums	Vērtētājam nav zināmi.

ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lv/gmc.lv/ un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu (tai sk. vējuzplūdu riska teritorijā); ne reizi 10 gados; ne reizi 100 gados.

leskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://pris.lv/gmc.lv/slani>

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots:
https://geolattija.lv/geo/tapis#document_38

3.FOTOATTĒLI



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262, piekļuve
vērtējamam Objektam



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Vērgales pagastā, blakus apdzīvotai vietai Vērgales stacija.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	-	0	1,9	21	229

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P111, kas ir aptuveni ir 0,1 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 1,83 ha un kadastra apzīmējumu 6496 003 0262.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1.75	96%
Zeme zem ūdens	0.08	4%
Pārējās zemes	0.00	0%
KOPĀ	1.83	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no valsts nozīmes autoceļa P111 puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir daļēji horizontāls, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots:
topogrāfija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,75 ha vai 96 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 20 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un graudaugu sējumiem. Zeme pašlaik tiek apsaimniekota.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Anna Brūkle 03.08.2026 16:29:22

KURZEMES RAJONA TIESA

Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000221673

Kadastra numurs: 6496 003 0262

Nosaukums: Senlejas

Adrese: "Senlejas", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262. <i>Žurn. Nr. 300001470497, lēmums 23.05.2006, tiesnese Sniedze Ruja</i>		1.83 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Vērgales pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000058748. Aizstāts 1.2. Pamats: 2006. gada 9. maija Vērgales pagasta padomes uziņa Nr.3-8/200. <i>Žurn. Nr. 300001470497, lēmums 23.05.2006, tiesnese Sniedze Ruja</i>	1	
2.1.	Mainīts īpašnieka nosaukums no Vērgales pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000058748 uz Pāvilostas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000059438. <i>Žurn. Nr. 300002807989, lēmums 12.02.2010, tiesnese Evika Klēpe</i>	1	
3.1.	Persona: Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000059438. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
3.3.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma lūgums un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005664070, lēmums 09.08.2022, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme-aizsargjosla gar valsts autoceļu P111 Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005664070)	0.76 ha	
1.2.	Atzīme-aizsargjosla gar valsts autoceļu V1191 Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005664070)	0.34 ha	
1.3.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 0,4 kV spriegumu Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005664070)	0.07 ha	
1.4.	Atzīme- aizsargjosla gar pagasta autoceļu Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005664070)	0.1 ha	
1.5.	Atzīme-ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005664070)	0.2 ha	

1.

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.6.	Pamats: 2006. gada 9. maija Vērgales pagasta padomes uziņa Nr.3-8/200. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005664070) Žurn. Nr. 300001470497, lēmums 23.05.2006, tiesnese Sniedze Rūja	
2.1.	Nostiprināta beztermiņa zemes servitūta tiesība elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanai zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0262 (optiskais kabelis 31 m kopgarumā ar aizsargjoslas platību 33 kv.m.) Tiesības ieguvējs : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom", nodokļu maksātāja kods 40003052786. Pamats: 2009.gada 23. septembra servitūta līgums Nr.LTC-09-000570. Žurn. Nr. 300002807989, lēmums 12.02.2010, tiesnese Evika Klēpe	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta I.iedaļas atzīme Nr.1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. un 1.6. (žurnāla Nr.300001470497., 19.05.2006.). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005664070, lēmums 09.08.2022, tiesnese Jolanta Āboliņa	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	Nav ierakstu	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	Nav ierakstu	



LATVIJAS REPUBLIKA

LIEPĀJAS rajona

Vērgales pagasts

Nekustamā īpašuma SENLEJAS

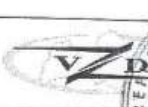
kadastra Nr. 6496 003 0262

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Vērgales pagasta zemes komisijas 1996. gada 27. oktobra lēmumam Nr. 42 un Vērgales pagasta padomes 2005. gada 18. augusta izrakstam Nr. 10.

Robežu plāns sastādīts pēc 2006. gada 13. marta uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes platība ir 1.8300 ha

		
VALSTS ZEMES DIENESTS		
Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas		
KADASTRA PĀRVALDE		
Liepājas biroja vadītāja	I. Gusta	Ch.Ch. 2006.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

zemes vienības Nr.	kopplatība ha	lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	tai skaitā		zem ceļiem	pārējās zemes	mēroga līz
			arotme	augu dārzī	plavas	gaisības					zem zivju ūdeņiem	zem ēkām un pagotiem			
1	1.83	1.75	1.75	-	-	-	-	-	-	0.08	-	-	-	-	-

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
+1	288895.09	326985.18
+8	288875.54	327029.74
-7	288911.13	327154.52
+6	288903.24	327172.93
+5	288925.43	327201.77
+4	288933.49	327190.85
+3	289043.73	327077.52
+2	288982.15	327033.59

+ apvidu nenostiprinātīpunktī

Kad. Nr. 64960030262

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 0.020305 - aizsargjosla gar valsts autoceļu P111 - 0.76ha
- 0.020305 - aizsargjosla gar valsts autoceļu V1191 - 0.34ha
- 0.020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 0.4kV spriegumu - 0.07ha
- 0.020305 - aizsargjosla gar pagasta autoceļu - 0.10ha
- 0.010402 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla - 0.20ha

Meliorētā LIZ saskaņots

S. Atvara 20.03.2006.

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

No A līdz B valsts autoceļš P111
 No B līdz C valsts autoceļš V1191
 No C līdz D Vērgales pagasta pašv. zeme - ceļš
 No D līdz A saimn. Kreži zeme

Ortofoto: 3134-31
 Mērogs: 1:2000 Mēroga koeficients: 0.999967

METRUM

Licences Nr. 122

Mēriniecības noz. vadītājs	R. Pļaviņš	17.03.2006
Mērītāja	E. Steigūts	13.03.2006



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64960030262	Senlejas	1.83 ha	100000221673	-	Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4639	19.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7582	19.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	9557	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4639	19.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7582	19.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	9557	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64960030262	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.8300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4639	19.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7582	19.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Prognozētā kadastrālā vērtība	9557	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
-------------------------------	------	------------	---

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.8300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.7500
t.sk. Aramzemes platība:	1.7500
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0800
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0800
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimniecības teritorija	L	1.2300	ha
Publiskās apbūves teritorija	P	0.6000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.0754	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0771	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1.8300	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0771	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2048	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0687	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
globālā pozicionēšana	Ēriks Steigūts	13.03.2006

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64960030262	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Vērgales pagasta zemesgrāmata	12.02.2010	-
Vērgales pagasta zemesgrāmata	23.05.2006	-

Dokumenti

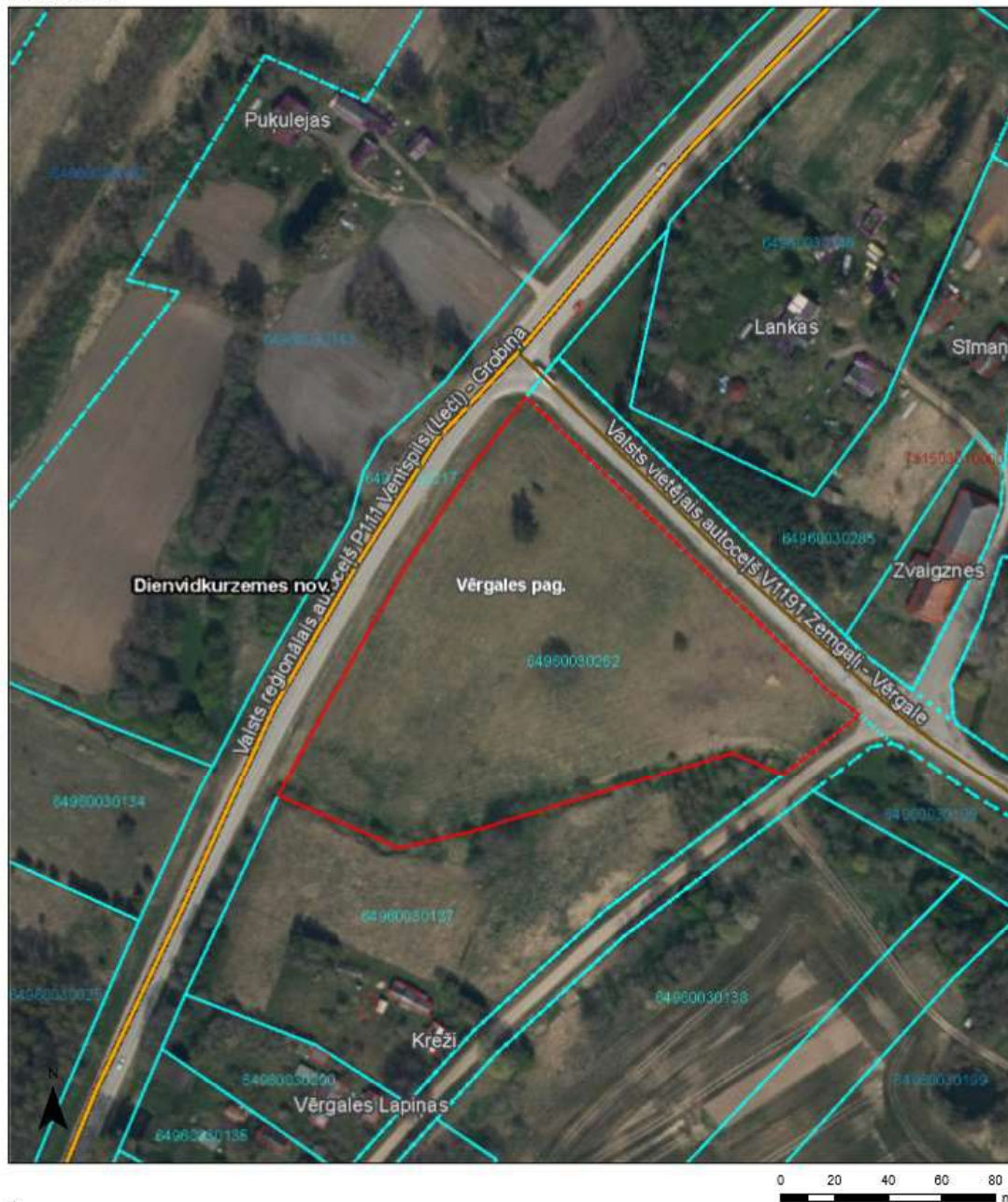
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	11.08.2026	460	Dienvidkurzemes novada Būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	23.05.2006	100000221673	Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	17.03.2006	-	SIA METRUM
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	18.08.2005	10	Vērgales pagasta padome
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	18.08.2005	10	Vērgales pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	27.10.1996	42	Vērgales pagasta zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2018/13

Issued on: 01/06/2018

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"