



2026.gada 06.oktobris.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Gramzdas pagastā, “Patversmes”**
Nosaukums: Patversmes
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6458 003 0094, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā, “Patversmes”**, ir reģistrēts Gramzdas pagastas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 ar kopējo platību 0,3 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001 ar kopējo platību 353,3 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā, “Patversmes”**, 2026.gada 26.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

4 900 (četri tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

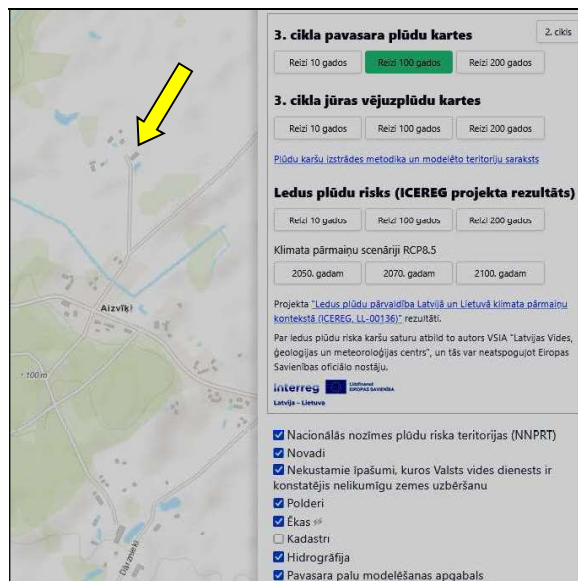
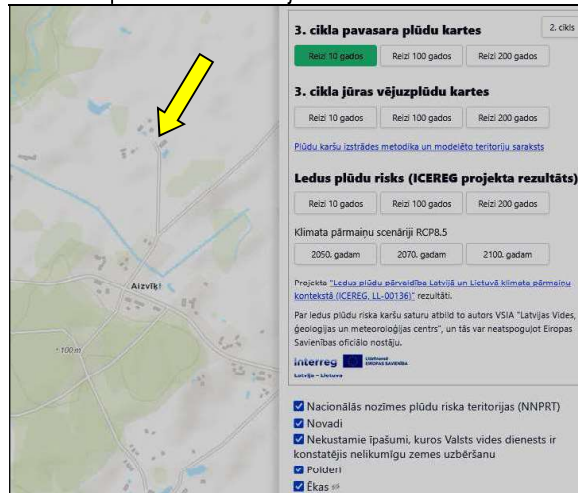
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Gramzdas pagastā, "Patversmes" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 26.septembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 un kopējo platību 0,3 ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001 ar kopējo platību 353,3 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, uz kuras atrodas ļoti sliktas kvalitātes dzīvojamā ēka.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija /L/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, uz kuras atrodas lauksaimniecības nozīmes ražošanas/noliktavu ēka.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Gramzdas pagastas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.112 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Namīpašuma tehniskās pases kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītās atzīmes – 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0346 ha; 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.2804 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0005 ha; 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0346 ha; 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.2804 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Gramzdas pagastas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.112 izdarītā atzīme - ceļa servitūts - 0.06 km. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītās atzīmes – 7315030100 - ceļa servitūta teritorija 0.06 km.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts

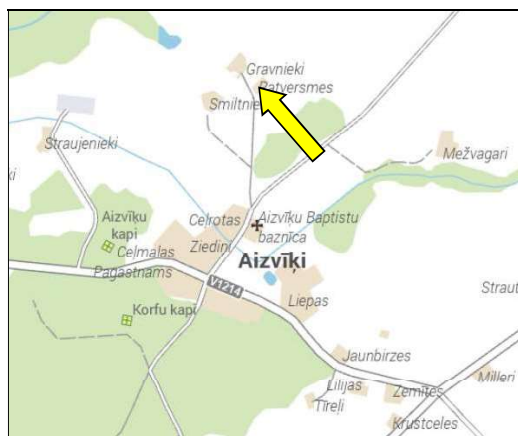
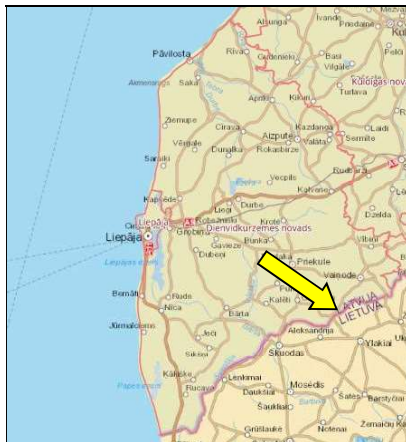
pārvaldības (ESG) faktoru
analīze

neatrodas plūdu riska teritorijā.



2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Apzīmējumi:	
Teritorijas funkcionālais zonējums:	
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
	Publiskās apbūves teritorija (P)
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
	Mežu teritorija (M)
	Lauksaimniecības teritorija (L)
	Ūdeņu teritorija (Ū)
	Indeksēto zonu papildus simbolizācija

Informācijas avots:
https://geolattija.lv/geo/tapis#document_22860

3.FOTOATTĒLI



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Gramzdas pagastā, apdzīvotā vietā Aizvīķi.

Līdz Gramzdas pagasta centram ir aptuveni 10,5 km. Līdz novada centram ir aptuveni 51 km jeb 50 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā autobusu maršruta pieturvietā atrodas apdzīvotā vietā Aizvīķi.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par daļēji apmierinošu.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -					X
Darba vietu pieejamība-					X
Iepirkšanās vietu pieejamība-					X
Skolu pieejamība-					X
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	X				
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

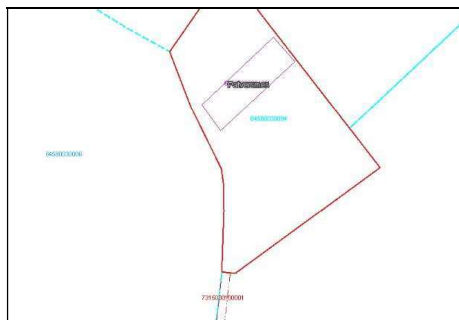
Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par daļēji apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 0,3 ha un kadastra apzīmējumu 6458 003 0094.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V1214, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk pa vietējās nozīmes autoceļu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo Objektu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota (nodrošina servitūta ceļš).



4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots esošās ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem ēka, zālājs un koki/krūmi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (pēc dabā esošās situācijas)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0094 001 apraksts

Ēkas uzcelšanas gads – 1924., VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	429,0
Tilpums, m ³	1138,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4
Kopējā telpu platība, m ²	353,3
1.stāvs, m ²	353,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	81,7
Palīgtelpas, m ²	271,6
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Nav informācijas	-
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Dalēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Dalēji apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-

Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka sijas	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta segums	Viļņotās asbescementa losknes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka (daļēji)	Slikts
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces: Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums (pēc VZD datiem, pieņemot, kad dabā tās arī atrodas):

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Agnija Pērkone 30.06.2026 11:00:24

KURZEMES RAJONA TIESA

Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 112

Kadastra numurs: 6458 003 0094

Nosaukums: Patversmes

Adrese: "Patversmes", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 6458- 003- 0094.		0.3 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 1-stāva mūra dzīvojamā ēka. <i>Žurn. Nr. 4659, lēmums 06.10.1998, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: GRAMZDAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000059160. Aizstāts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (212098004659), 4.1 (300004322885)	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		
3.1.	Pamats: 1998. gada 20. jūlija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.09/501, zvērināta revidenta apliecināta Gramzdas pagasta padomes 1998. gada 23.marta izziņa Nr.09/112. <i>Žurn. Nr. 4659, lēmums 06.10.1998, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
4.1.	Ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 212098004659, 23.09.1998) aizstāt ar ierakstu:		
4.2.	Īpašnieks: Priekules novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031601.	1	
4.3.	Pamats: 2017.gada 27.marta Priekules novada pašvaldības nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004322885, lēmums 03.04.2017, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
5.1.	Persona: Priekules novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031601. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
5.3.	Pamats: 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005653745, lēmums 26.07.2022, tiesnese Elga Guitāne</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts.Pamats: 1998. gada 20. jūlija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.09/501. <i>Žurn. Nr. 4659, lēmums 06.10.1998, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>	0.06 km	
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas rajona Gramzdas pagasts

īpašums Patversmes

Zemes kadastra Nr. 64580030094

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Gramzdas pagasta zemes komisijas 1996.gada 22.oktobra lēmumam.

Plāns sastādīts pēc 1998.gada 9.aprīļa robežu noteikšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes kopplatība ir 0.3 (trīs desmitdaļas) ha.

Zemes īpašums reģistrēts Liepājas zemesgrāmatu
nodaļas Gramzdas pagasta zemesgrāmatā
1998. gada 6. oktobrī.

Nodalījuma (folijas) Nr. 1121

Nodaļas tiesnese: J. Jaunģeļa



VALSTS ZEMES DIENESTS

Liepājas nodaļa

Nodaļas vadītāja

[Signature]

Dzintra Plavina

22.07.98

LR VZD LIEPĀJAS NODALAS
VISPĀRINŠĀJUMA VIETNEKS

EKSPLIKĀCIJA												
Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	TAL SKAITĀ										No. 1/2
		Zem. ēkām un pagāmiem	Tirgum un atnātos	Augļu dārzi	Pļavas	Ģirtības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem. ceļiem	Zem. ūdeņiem	
1	0.30	0.28	-	-	-	-	-	-	-	0.02	-	0.28

Mērogs 1:1000

**ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
VIETĒJĀ KOORDINĀŠU SISTĒMĀ**

N	X	Y
4	4963.23	4976.41
1	5000.00	5000.00
2	4962.07	5046.20
3	4913.89	5017.97

**ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS**

APGRŪTINĀJUMI
1 - servitūta ceļš - 0.05km

ROBEŽU APRAKSTS
No A līdz B - Gramzdas pag. pašvaldības zeme
No B līdz C - saimniecības Smiltnieki zeme
No C līdz A - saimniecības Graynieki zeme

Kontūru fotokartes Nr. 6513
Nr. zemes līdriības projektā 13/31
Valsts zemes dienesta uzskaites
Nr. 355
1998. gada 10.04.
Reģistrēja V. Tērauda

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļas mērniecības birojs

Vadītājs	R. Pļaviņš		27.06.98
Mērnieks	I. Liepiņš		09.04.98
Zīmēja	M. Stonis		21.06.98

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS
BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 6458 003 0094

Arhīva nr. 9/190

Liepājas rajons

GRAMZDAS pagasts "PATVERSĒS"
māju nosaukums
ielā nr. _____

Īpašnieku kategorija	Namīpašuma kartīte	Veidlapa Nr. 1
----------------------	---------------------------	----------------

I Uz zemes gabala esošo celtnu īpašnieki

[illegible]II Zemes gabala eksplikācija (m²)

Visa zemes gabala laukums	Izj. skaitl.				Zemes gabals piešķirts ar lēmumu	Zemes kadastrālā vērtība	
	apbūvētais	pagalmis	augļu sakņu dārzs	pārējais		Protokols	Vērtība Ls
	429-						

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Inlācījas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes	Kopējais
1.227	0.3	0.85; 0.7	0.7	$1.227 \times 0.3 \times 0.85 \times 0.7 \times 0.7 \times 0.7 = 0.11$
Piezīmes				$2) = 0.09$

$K_1 - 0.7$

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

[illegible]

V Uz zemes gabala esošās izbūves

[illegible]

VI Ēku un izbūvju vērtība

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls
Pamatceltnes	2614,-	418,-		
Polīgceltnes				
Izbūves				
Kopā	2614,-	418,-		
	1998.g. 20 JANV.		1999.g.	
	Pasūtījuma Nr. 10/11-58-97 speciālists K. Strazdiņš uzvārds	paraksts	Pasūtījuma Nr.	
Izpildīja			uzvārds	paraksts
Pārbaudīja	uzvārds	paraksts	uzvārds	paraksts

Veidlapa Nr. 5 P

Plāna eksplikācija celtnei № 1

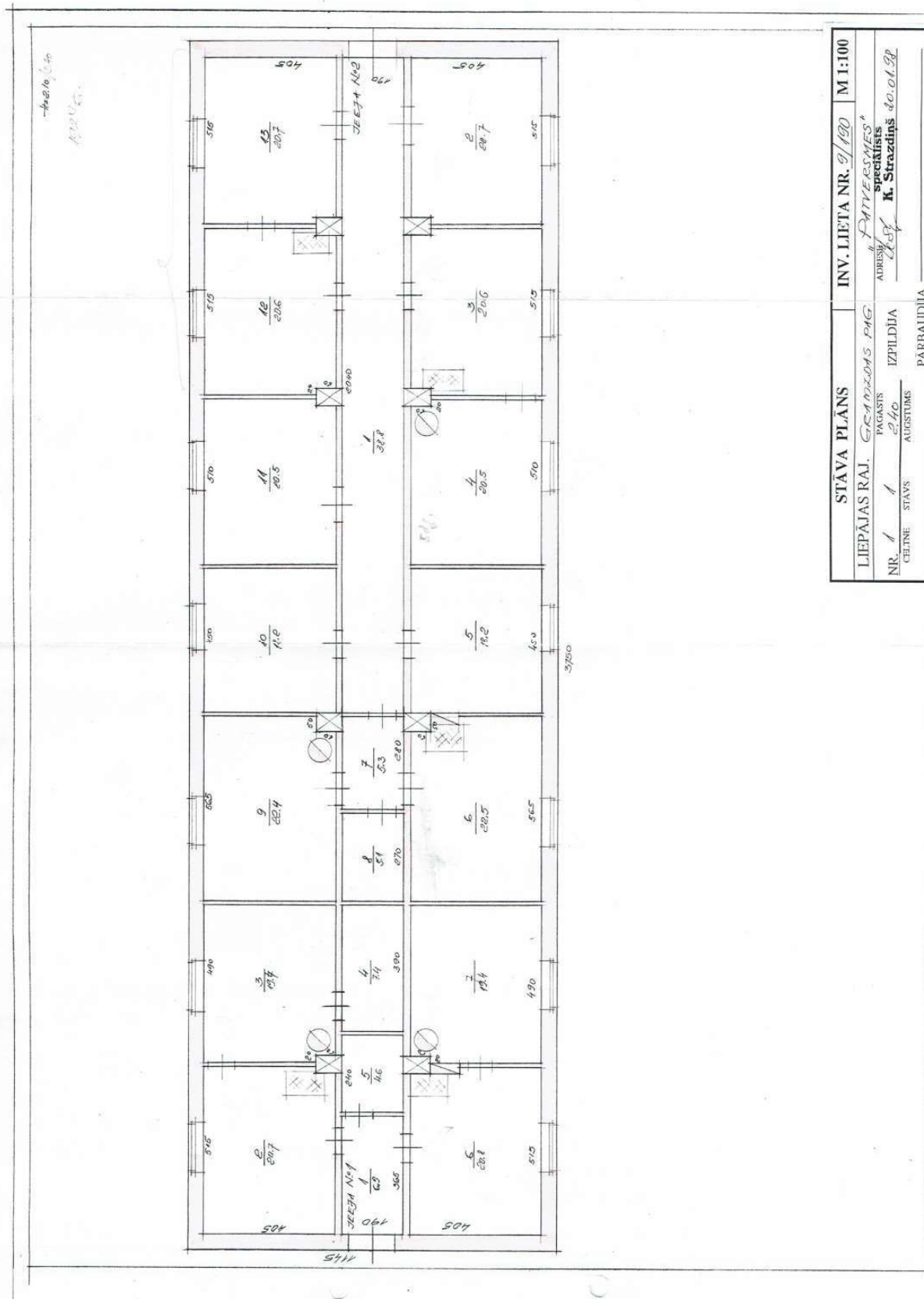
Inv. lieta Nr. 9/190 Ipašnieku _____ kategorija _____
rajons LIEPĀJAS pilsēta _____ pagasts GRAMZDAS māju nos. PATVERSMES
iela, mājas Nr. _____ kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istaba Nr.	Istaba nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istaba iekš. augst.	
				ēdas kop. platība	tīr. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		PANEĻT. TĒLP.			palīglaukums
						dzīv. ar apk.					
20.01	JEEPA №1	1	PRIEKŠT.	6.9	6.9					6.9	2.10
98		2	VIRTUVE	20.7	20.7			20.7			"
		3	DZĪV. T.	19.4	19.4			19.4			
		4	PIELIEK.	7.4	7.4					7.4	"
		5	— " —	4.6	4.6			4.6			"
		6	VIRTUVE	20.8	20.8			20.8			"
		7	DZĪV. T.	19.4	19.4			19.4			"
			KOPĒ:	99.2	99.2			84.9		14.3	
	JEEPA №2	1	KORID.	38.8	38.8					38.8	2.40
		2	TĒLPA	20.7	20.7			20.7			"
		3	VIRTUVE	20.6	20.6			20.6			"
		4	DZĪV. T.	20.5	20.5			20.5			"
		5	TĒLPA	18.2	18.2			18.2			"
		6	VIRTUVE	22.5	22.5					22.5	"
		7	PRIEKŠT.	5.3	5.3					5.3	"
		8	PIELIEK.	5.1	5.1					5.1	"
		9	DZĪV. T.	22.4	22.4	22.4					"
		10	TĒLPA	18.2	18.2			18.2			"
		11	— " —	20.5	20.5			20.5			"
		12	VIRTUVE	20.6	20.6			20.6			"
		13	TĒLPA	20.7	20.7			20.7			"
			KOPĒ:	254.1	254.1	22.4		160.0		7.14	
			PA CELTNI KOPĒ	353.3	353.3	22.4		244.9		86.0	

Inventarizators: _____

speciālists
K. Strazdiņš

Kontrolieris: _____





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64580030094	Patversmes	0.3 ha	112	-	Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1725	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6427	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	2112	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1725	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6427	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	2112	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64580030094	1/1	"Patversmes", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	438	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1077	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	825	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64580030094001	1/1	"Patversmes", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487	Dzīvojamā ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3000
----------	--------

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2800
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.3000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	20.07.1998	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.06	km
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0346	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2804	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0005	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0346	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējām un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2804	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Ints Liepiņš	09.04.1998

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
64580030094001	1/1	"Patversmes", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487	Dzīvojamā ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		353.3	
Galvenais lietošanas veids:		1121 - Divu dzīvokļu mājas	
Būves tips:		11210101 - Divu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas	
Uzbūvēšanas gads:		1924	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		20.01.1998	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1287	01.01.2025	-

Universālā kadastrālā vērtība	5350	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1287	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	353.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	353.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	353.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	353.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	81.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	271.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64580030094001001	"Patversmes" - 1, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	20.01.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	361	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1502	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	361	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	99.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	99.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	99.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	38.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	60.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.1	-	-	6.9	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.1	-	-	20.7	-
3	Dzīvojamā telpa	Dzīvojamā telpa	1	2.1	-	-	19.4	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.1	-	-	7.4	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.1	-	-	4.6	-
6	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.1	-	-	20.8	-
7	Dzīvojamā telpa	Dzīvojamā telpa	1	2.1	-	-	19.4	-

64580030094001002

"Patversmes" - 2, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487

Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	13
Ēkas apsekošanas datums:	20.01.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	926	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3848	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	926	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	254.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	254.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	254.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	211.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	38.8	-

2	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	20.7	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	20.6	-
4	Dzīvojamā telpa	Dzīvojamā telpa	1	2.4	-	-	20.5	-
5	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	18.2	-
6	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	22.5	-
7	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	5.3	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	5.1	-
9	Dzīvojamā telpa	Dzīvojamā telpa	1	2.4	-	-	22.4	-
10	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	18.2	-
11	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	20.5	-
12	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	20.6	-
13	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.4	-	-	20.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1138.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	429.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Cits neklasificēts materiāls	1924
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1924
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1924
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1924

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64580030094	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Gramzdas pagasta zemesgrāmata	03.04.2017	-
Gramzdas pagasta zemesgrāmata	06.10.1998	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņām	14.07.2026	Nr.432	Dienvidkurzemes novada Būvvalde
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	04.09.1998	-	VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Liepājas birojs

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

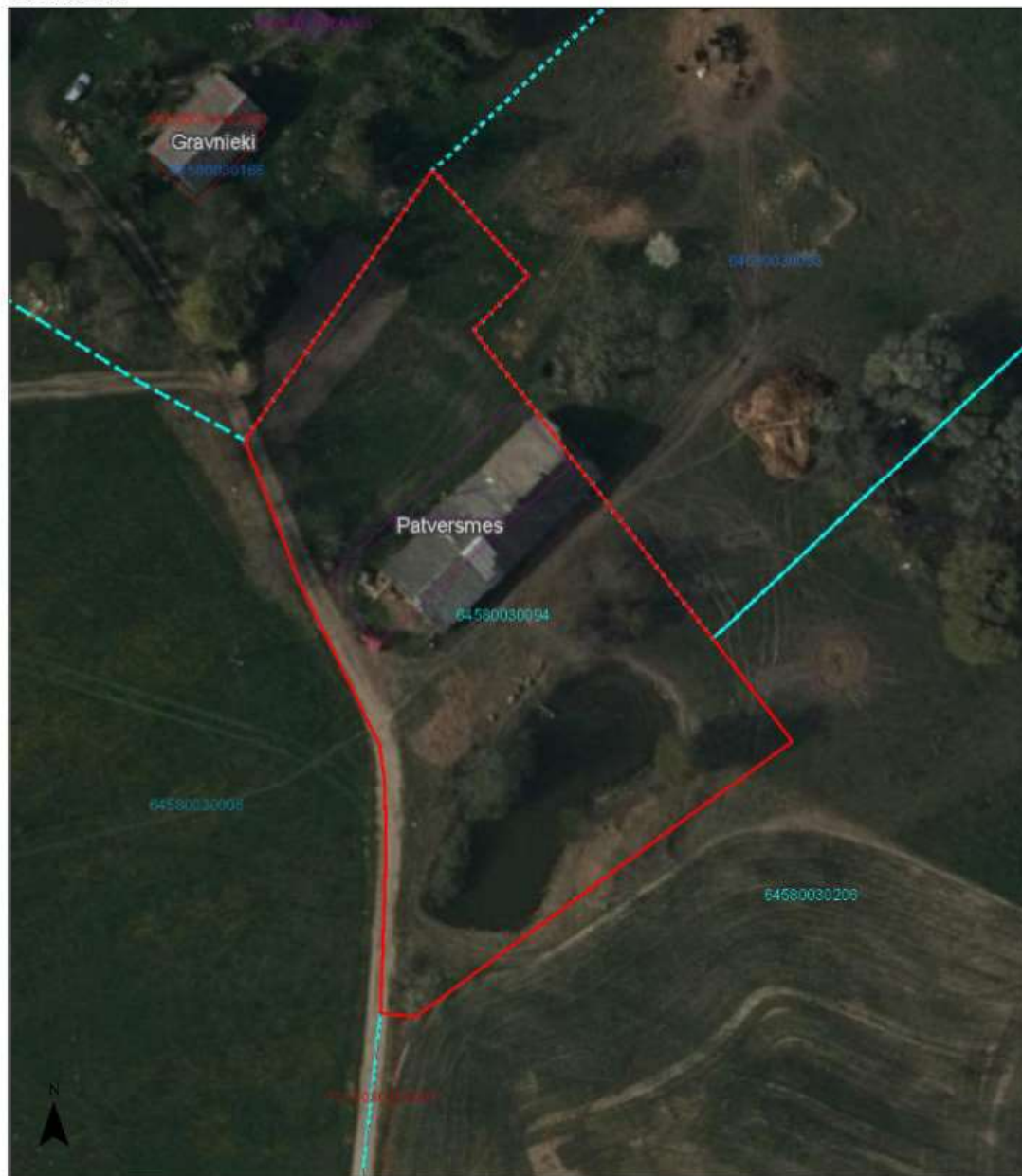
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	20.07.1998	09/501	Gramzdas pagasta padome
Zvērināta revidenta apliecināta pašvaldības izziņa par to, ka dzīvojamā māja ir pašvaldības bilancē	23.03.1998	09/112	Gramzdas pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	22.10.1996	61/132-2	Gramzdas pagasta zemes komisija
Likums	29.03.1995	-	Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



0 7,5 15 22,5 30 m

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2018/13
Issued on: 01/06/2018
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**
LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. 11

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetenču uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"