

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,
MEDZES PAGASTĀ,
KAPSĒDĒ,
DĀRZA IELĀ 5,
DZĪVOKLIS NR. 11**

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806, E-pasts: invest_l@inbox.lv

Dienvidkurzemes novada pašvaldība,
NMK 90000058625.

2026.gada 12. oktobrī.
Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Kapsēdē,
Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11, tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11 (kadastra numurs 6476 900 0167), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 337/14080 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64760070122– īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada septembrī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11 (kadastra numurs 6476 900 0167), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026.gada 30.septembrī, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 8500 (Astoņi tūkstoši pieci simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

SATURS

Vēstule pasūtītājam

1. Vispārēja informācija.....	4
2. Īpašuma raksturojums.....	5
3. Īpašuma vērtējums.....	6
4. Slēdziens.....	13
5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	14
6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS401:2013 prasībām apliecinājums.....	14
7. Pielikumi.....	15

1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11 (kadastra numurs 6476 900 0167).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 30. septembrī – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt izsoles sākumcenu nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību - izsoles sākumcenu 2026.gada septembrī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk, izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatas nodaļējuma norakstu, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 11, Dārza ielā 5, Kapsēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kopējo platību 33.7 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 337/14080 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64760070122, 2026. gada 3. jūlijā reģistrētas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000068896 11 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais nekustamais īpašums apsekošanas dienā sastāv no:

- vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 33.7 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 337/14080 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64760070122 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējais izmantošanas veids – dzīvoklis, kas arī ir labākais izmantošanas veids.

1.10. Vērtēšanā izmantotā dokumentācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD

Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtējais Didzis Jēriņš ir iepazinies.

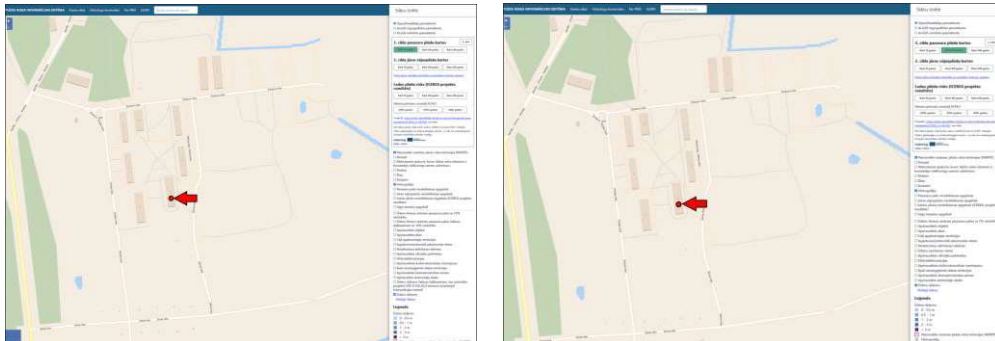
1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 30.septembrī.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Dzīvokļa plāns un eksplikācija.
4. Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lēmums Nr. 450.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vietas raksturojums

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11. Trīsstāvu arbolītu bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļi ēka, kurā izvietots vērtējamais dzīvoklis, atrodas Medzes pagastā, apdzīvotā vietā Kapsēdē, apmēram septiņu kilometru attālumā no Grobiņas pilsētas un apmēram 13 km no Liepājas pilsētas. Nekustamais īpašums atrodas samērā mazapdzīvotā vietā, taču apdzīvotā vietā ir Kapsēdes pamatskola, bērnudārzs, veikali, pasta nodaļa, medpunkts. Tuvākie infrastruktūras objekti ir Grobiņas pilsētā un Liepājā. Iepretim dzīvojamai mājai ir zaļā zona un mazdārziņu teritorija. Pie ēkas ir izdevīga piebraukšana pa asfaltētu ielu, iespējams novietot autotransportu pagalmā pie mājas. Laba sabiedriskā transporta kustība ir pa Grobiņas – Ventspils šoseju, kas ir apmēram 500 m attālumā no objekta. Daudzdzīvokļu māja atrodas sakoptā vietā. Atrašanās vietu Medzes pagasta mērogā var uzskatīt par labu.

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11 (kadastra numurs 6476 900 0167), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



<https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema>

2.2. Apbūve

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64760070122001.

1987.gadā uzsākta ekspluatācija trīsstāvu arbolītu bloku, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļu daudzdzīvokļu mājai. Ēkā ir elektroapgāde, centrālā apkure, ūdens apgāde un kanalizācija, balonu gāze.

Ēkas konstruktīvais risinājums:

- Pamati – dzelzsbetona, betona bloki,
 - Sienas – arbolītu bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļi,
 - Pārsegumi – dzelzsbetona paneļi, sijas,
 - Jumta nesošās konstrukcijas – dzelzsbetons;
 - Jumts – elastīgie lokšņu materiāli,
 - Logu ailes kāpņu telpā– PVC,
 - Ārdurvis – koka, iekšdurvis – koka;
 - Kāpnes – dzelzsbetona.
- Tehniskais stāvoklis:

Apsekojot objektu, vērtētājs secina, ka ēkas fasāde ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, kāpņu telpa – apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kopumā ēkas tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.

Dzīvokļa Nr. 11 (kadastra apzīmējums 64760070122001011) raksturojums.

Vērtējamais objekts atrodas trīsstāvu ēkas, pirmajā stāvā, ēkas vidū. Kopējā platība – 33.7 m². Griestu augstums – 2,55 m.

Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, sanmezglis, gaitenis, pieliekamais, lodžija.

Grīdas segums istabā – preskartons; virtuvē – linolejs; gaitenī – linolejs; sanmezglā – flīzes; pieliekamajā – preskartons.

Apdare dzīvojamā istabā – tapetes; virtuvē – apmetums, krāsojums, tapetes; gaitenī – tapetes; sanmezglā – flīzes; pieliekamajā – apmetums, krāsojums.

Griestu apdare – krāsojums.

Dzīvoklī ir stikloti koka rāmji, iekšdurvis dzīvoklī ir koka. Dzīvoklim ir dubultās koka ārdurvis.

Dzīvoklī ir elektroapgāde, centrālā apkure, centralizēta aukstā ūdens apgāde un kanalizācija.

Apsekojot vērtējamo objektu, vērtētājs secina, ka dzīvoklī esošie grīdu klājumi ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, esošā apdare ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, koka ailu aizpildījumi ir daļēji apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa apdare, grīdu klājumi, koka ailu aizpildījumi un komunikācijas ir morāli novecojušas un fiziski nolietotas. Dzīvoklī uz sienas (pie lodžijas durvīm) ir pelējums. Vērtētājs uzskata, ka bez kapitālieguldījumiem, dzīvoklis nav ekspluatējams atbilstoši mūsdienu prasībām. Kopumā dzīvokļa tehnisko stāvokli var vērtēt kā daļēji apmierinošu/sliktu.

4. Slēdziens

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā, Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11 (kadastra numurs 6476 900 0167), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026. gada 30.septembrī, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 8500 (Astoņi tūkstoši pieci simti eiro).

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesā informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

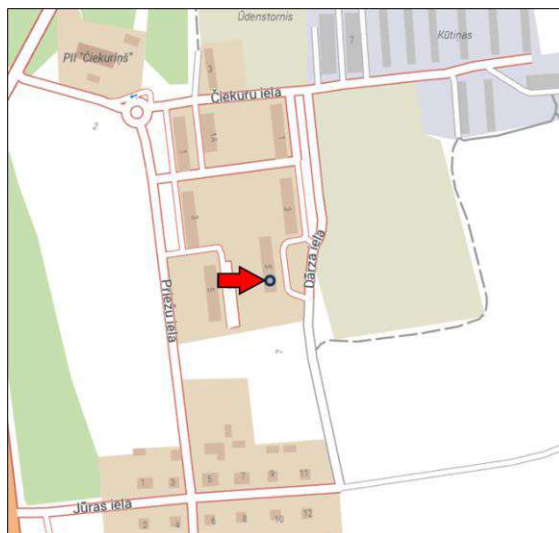
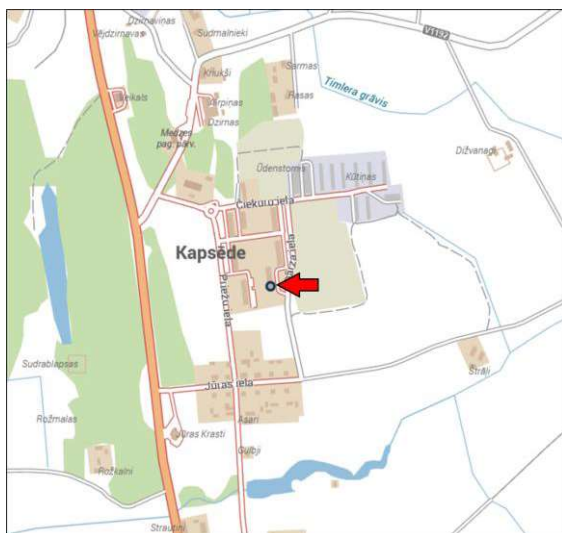
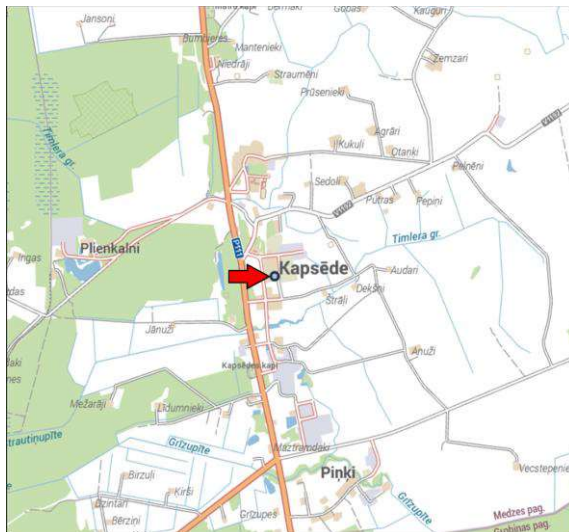
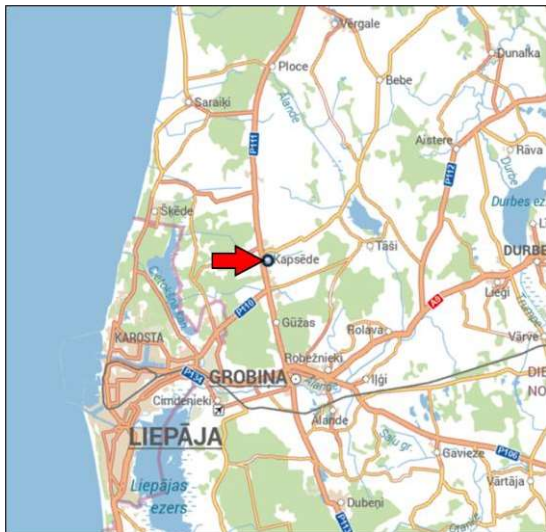
2026. gada 12. oktobrī.

Didzis Jēriņš

Guna Kancēna

PIELIKUMI

**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā,
Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11, atrašanās vieta.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā,
Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11, foto fiksācija.**



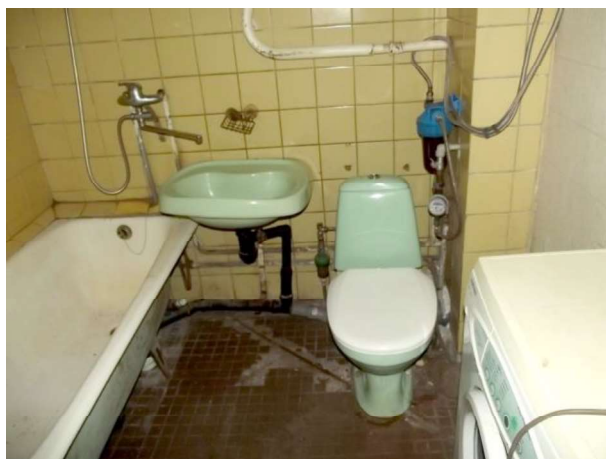
**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā,
Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā,
Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11, foto fiksācija.**



**Vērtējamā objekta, Dienvidkurzemes novadā, Medzes pagastā,
Kapsēdē, Dārza ielā 5, dzīvoklis Nr. 11, foto fiksācija.**



Informāciju pieprasīja Agnija Pērkone 03.07.2026 11:04:29

KURZEMES RAJONA TIESA**Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000068896 11****Kadastra numurs: 6476 900 0167****Adrese: Dārza iela 5 - 11, Kapsēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 11.		33.7 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 64760070122001).	337/14080	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 64760070122).	337/14080	
<i>Žurn. Nr. 300008612905, lēmums 03.07.2026, tiesnese Dace Riekstiņa</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2024.gada 16.jūlija izziņa Nr. DKN/2024/4.11/487.		
<i>Žurn. Nr. 300008612905, lēmums 03.07.2026, tiesnese Dace Riekstiņa</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 33.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 32.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 15.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 16.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 1.5

Telpu grupas telpu eksplikācija

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.5	2.55	
1	2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.55	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.8	2.55	
1	4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15.3	2.55	
1	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.55	
1	6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1.5	0	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 69

Dzīvokļa platība (kv.m.): 65.4

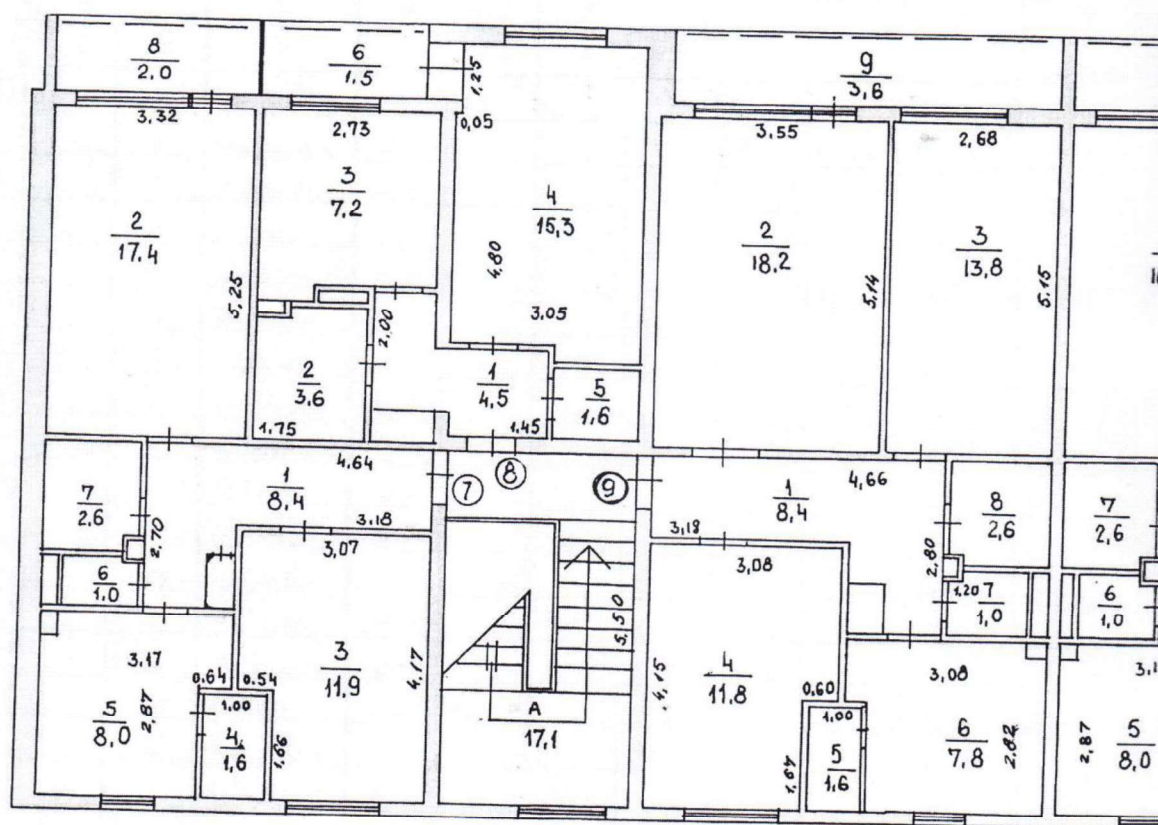
Dzīvojamā platība (kv.m.): 43.7

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 21.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 3.6

Telpu grupas telpu eksplikācija

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.55	
1	2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.1	2.55	
1	3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.9	2.55	
1	4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.7	2.55	
1	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.6	2.55	
1	6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.1	2.55	
1	7	Tualēte	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	
1	8	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.6	2.55	



09.10.26 16:40

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64769000167	-	33.7 m ²	100000068896	11	Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1493	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1822	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1485	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1493	09.08.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1822	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1485	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64760070122001011	Dārza iela 5 - 11, Kapsēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3461
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	03.11.1997
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	33.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	33.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	32.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	1.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	4.5	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	3.4	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	7.8	-
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.55	-	-	15.3	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	-	-	1.2	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	0.0	-	-	1.5	-

09.10.26 16:40

Ekrānizdruka

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
64760070122	Dārza iela 5, Kapsēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3461	337/14080

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
64760070122001	Dārza iela 5, Kapsēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3461	337/14080	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Medzes pagasta zemesgrāmata	03.07.2026	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

09.10.26 16:40

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64760070122001	0/1	Dārza iela 5, Kapsēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3461

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2011.9
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1987
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	11.09.2020

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	33
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	22.09.2020

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	617.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	6410.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1987
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzītbetona paneļi	1987
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1987
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1987
Jumta segums	Ruberoīds	1987

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 11.09.2020

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Dienvīdkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālrunis: 63490458, e-pasts: pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 450

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēdē, Medzes pagastā nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dārza iela 5, Kapsēdē, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760070122, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122, 0,4450 ha platībā, uz kuras atrodas 27 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64760070122001. Dzīvojamā mājā ir reģistrēti 27 dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr. 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 18, 20, 25 pieder pašvaldībai. Dzīvokļi Nr.1, 4, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27 pieder fiziskām personām.

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 5-11, Kapsēdē, Medzes pagasts, kadastra Nr.64769000167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000068896 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 33,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Sociālo, veselības un mājokļu jautājumu komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 5-11, Kapsēdē, Medzes pagasts, kadastra Nr. 64769000167, sastāvošu no dzīvokļa 33,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 337/14080 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupējo soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Gaidai Zvirbulei

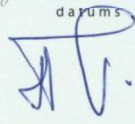
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam Vītai Cielavai

Dienvidkurzemes novada Nekustamā Īpašuma pārvaldes Mājokļu speciālistam Linda Gundegai Rungovska-Jurjānei

Nekustamā Īpašuma nodaļas nekustamā Īpašuma speciālistam Agnijai Pērkonei

SIA "Grobiņas namserviss" Valdes loceklim Gintai Veidemanei

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS		
NR. <u>49</u>		
<u>Didzis Jeriņš</u> vārds, uzvārds <u>090664-10805</u> personas kods		
<u>Nekustamā īpašuma vērtēšana</u> sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no <u>1996. gada 10. aprīļa</u> datums		
Sertifikāts piešķirts <u>2025. gada 16. decembrī</u> datums		
Sertifikāts derīgs līdz <u>2030. gada 15. decembrim</u> datums		
	 <u>Dainis Junsts</u> LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559		

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Police Nr.: LV26-L4-00002843-0

**Apdrošināšanas periods**

No:	14.08.2026, 00:00	Līdz:	13.08.2027, 23:59
Apdrošinājumaņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA	Nosaukums:	SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA
Reģ. Nr.:	42103024236	Reģ. Nr.:	42103024236
Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija	Adrese:	Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	230.68
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: - Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi - Apdrošinātā plānoto apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā - Apdrošināto personu skaits: 1 - Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24			

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atbildināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atbildināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	128.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	51.27
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	12.82
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	38.45
Apēkšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšns un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošināšanas aizsardzības (atbildināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atbildība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limitsPretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR****Apdrošināšanas līguma nosacījumi**

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2026.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu piešķiršanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	230.68 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summaMaksājumu skaits: 4

1. 19.08.2026 57.67 EUR	2. 19.11.2026 57.67 EUR	3. 19.02.2027 57.67 EUR	4. 19.05.2027 57.67 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Īpašie nosacījumi

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2