Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
videokonferences sēdes protokols Nr.63/2026-IAIKP

2026.gada 20.oktobrī

Sēde sasaukta**:** plkst.10.00
Sēde sākta **:** plkst.10.00
Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders
Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica
Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, A.Sīklis
Nepiedalās: M.Vīksniņa, N.Ceriņa
Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Senlejas", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Patversmes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas stūris", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10. Par nekustamā īpašuma “Priekules Bioenerģija”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Saulaine, Priekules pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma “Ličupi”, Dunalkas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.
Par nekustamā īpašuma “Senlejas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.08.2026. sēdes lēmumu Nr.518 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Senlejas”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64960030262 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000221673.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030262 (turpmāk – zemes vienība) 1,83 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,75 ha lauksaimniecības zeme un 0,08 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju zemes vienībā atrodas Valsts nozīmes dižkoks – melnalksnis.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas uz ieguvēja vārda zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.- 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes un publiskās apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 3. augusta izziņa Nr. B/2026/1.7/48 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 06.10.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Senlejas", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6496003026, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9900 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **990 EUR** (deviņi simti deviņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma "Patversmes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.407 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Patversmes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64580030094 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580030094 (turpmāk – zemes vienība) 0,3 ha kopplatībā un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64580030094001- 353,3 m^2 platībā. Dzīvokļu īpašumi nav izveidoti. Dzīvojamā māja ir ilgstoši neapdzīvota.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,2 ha zeme zem ceļiem, 0,28 ha zemes zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgtu medību tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.- 2026.gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā. 2026.gada 30.jūnijā saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/40 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Īpašums nav iznomāts.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija" 06.10.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Patversmes", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64580030094, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **490 EUR** (četri simti deviņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.07.2026. sēdes lēmumu Nr.450 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64769000167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068896 11.

Nekustamais īpašums Dārza iela 5, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.64760070122, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122, 0,4450 ha platībā, uz kuras atrodas 27 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64760070122001. Dzīvojamā mājā ir reģistrēti 27 dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr. 2, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 18, 20, 25 pieder pašvaldībai. Dzīvokļi Nr.1, 4, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27 pieder fiziskām personām.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Īpašums sastāv no dzīvokļa 33,7 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 337/14080 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64760070122001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760070122.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 12.10.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dārza iela 5-11, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64769000167, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **8500 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **850 EUR** (astoņi simti piecdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2026.gada 26.marta lēmumu Nr.192 nolemts nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē kā vienotu nedalāmu izsoles objektu nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļi Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 16, Aizpute, kadastra Nr. 64050100158, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001 (trīspadsmit dzīvokļu ēka), 64050100158002 (septiņu dzīvokļu ēka), 64050100158003 (divu dzīvokļu ēka), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158. Mājas sadalītas dzīvokļa īpašumos. Dzīvokļa īpašumus veido domājamās daļas no piekrītošās zemes vienības, trim dzīvojamām mājām un šķūņa.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-16, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,90 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 269/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001342, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 266/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-18, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 18 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,70 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 387/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-19, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001340, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 19 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 44,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 440/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-20, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001341, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 19,60 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 196/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-21, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001343, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 25,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 255/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 16-22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059001339, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.537 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 14,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 145/8167 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100158001, 64050100158002, 64050100158003, 64050100158005, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100158.

Visi septiņi dzīvokļa īpašumi atrodas vienā atsevišķā dzīvojamā ēkā ar kadastra apzīmējumu 64050100158002.

Dzīvokļi nav izīrēti, tajos nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašumi nav nepieciešami pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Dzīvokļa īpašumi atrodas dzīvojamā mājā, kuras tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un atsevišķa dzīvokļu atsavināšana var apgrūtināt dzīvojamās mājas turpmāku apsaimniekošanu un atjaunošanu.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 20.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.23/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 28.aprīļa līdz 2026.gada 28.maijam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 1.jūnija elektroniskās izsoles protokolu Nr.30/2026-IAIKP 2.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.384 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 4320 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 4320 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 3.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 24.09.2026. lēmumu Nr.595 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalvenes iela 16 dzīvokļu Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20, Nr.21, Nr.22, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kā vienota nedalāma izsoles objekta, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **216 EUR** (divi simti sešpadsmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.846 nolemts nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945753.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010198 0,4204 ha platībā, atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Zemes lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība nav apbūvēta. Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumi un medību līgumi.

Zemes vienība daļēji atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.7438, tipoloģiskā grupa: pilsētbūvniecība) teritorijā, daļēji šī pieminekļa aizsardzības zonā. Visa zemes vienības platība atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes kaujas vieta" (aizsardzības Nr.41, tipoloģiskā grupa: vēsturiska notikuma vieta/vēsture) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novadā, teritorija noteikta kā neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.

2025.gada 2.oktobrī saņemta Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/92 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Piekļuve zemes vienībai nodrošināta no pašvaldībai piekritīga ceļa – Raiņa iela.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.385 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot nosacīto cenu un apstiprinot sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 4.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 24.09.2026. lēmumu Nr.594 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2360 EUR** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 6B, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010142, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2360 EUR** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **236 EUR** (divi simti trīsdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.539 nolemts nodot atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914536.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030188 4,22 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,07 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,15 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2031.gada 31.martam, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/57 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 700 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.387 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 18 960 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 960 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 6.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 24.09.2026. lēmumu Nr.593 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **9480 EUR** (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vizbulīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030195, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9480 EUR** (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **948 EUR** (deviņi simti četrdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.541 atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893776.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030131 10,74 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša ekspliķācija: 6,69 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 2,91 ha krūmāji, 1,14 ha zem ūdens.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums ar termiņu līdz 2030.gada 28.februārim, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 7.jūlija Izziņa Nr. B/2025/1.7/58 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu". Zemes vienība atrodas lauksaimniecības, meža un ūdeņu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 45 100 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.388 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 36 080 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 36 080 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 7.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 24.09.2026. lēmumu Nr.592 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **18 040 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četrdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Brakši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980030185, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **18 040 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četrdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1804 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti četri *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.550 atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945720.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460060038 3,72 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Par zemes vienību nav spēkā esošu, noslēgtu nomas tiesību un medību tiesību līgumu.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar 2025.gada 17.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2025/1.7/41 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 9.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.21/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 20.maijs. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ar Komisijas 2026. gada 20.maija izsoles protokolu Nr.28/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 25.jūnija lēmumu Nr.389 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 18 640 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija videokonferences sēdes protokolu Nr.40/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 18 640 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 14.jūlija līdz 2026.gada 13.augustam.

Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 18.augusta elektroniskās izsoles protokolu Nr.49/2026-IAIKP 8.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 24.09.2026. lēmumu Nr.591 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **9320 EUR** (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bunkas Kurši", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64460060038, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 27.10.2026. plkst.13.00 līdz 26.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9320 EUR** (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **932 EUR** (deviņi simti trīsdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas stūris", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.549 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lieģu muižas stūris", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945514.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880040027 0,0866 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0237 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,0629 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam atrodas Tadaiķu pagasta lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija.

Saņemta 2025.gada 18.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/44 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.08.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti otrās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **300 EUR** (trīs simti *euro*). Izsoles solis noteikts **30 EUR** (trīsdesmit *euro*). Izsoles diena noteikta 07.10.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 SIA "Ezermaļi-3", reģ.Nr.52103007331, "Ezermaļi", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2026-IAIKP 8.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **330 EUR** (trīs simti trīsdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 12.10.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 07.10.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Lieģu muižas stūris", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040132
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Ezermaļi-3", reģ.Nr.52103007331, "Ezermaļi", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **330 EUR** (trīs simti trīsdesmit *euro*).

10.

Par nekustamā īpašuma "Priekules Bioenerģija", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Nekustamais īpašums "Priekules Bioenerģija", Priekules pagasts, kadastra Nr.64820060230*,* sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820060223, 1,79 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2026.gada 28.jūlijā sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Priekules Bioenerģija", Priekules pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. un 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Priekules Bioenerģija", Priekules pagasts, kadastra Nr.64820060230, nosacīto cenu **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

1**1.**

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Saulaine, Priekules pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Nekustamais īpašums Ozolu iela 8, Saulaine, Priekules pagasts, kadastra Nr.64820060033*,* sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820060033, 0.3815 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2026.gada 13.oktobrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Saulaine, Priekules pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,
Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, Saulaine, Priekules pagasts, kadastra Nr.64820060033, nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

12.

Par nekustamā īpašuma "Ličupi", Dunalkas pagasts, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Nekustamais īpašums "Ličupi", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.64500030163*,* sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030163, 3.9 ha platībā, paredzēts atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, nosakot atsavināšanas veidu– pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots apstiprināt nosacīto cenu.

Ir saņemts SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2026.gada 13.oktobrī sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma "Ličupi", Dunalkas pagasts, patieso vērtību apsekošanas dienā, **18 000 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.un 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 1.2., 2.2.8. punktu,
Komisijai atklāti balsojot: PAR- 3 (G.Brūders, A.Kasparoviča, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Ličupi", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.64500030163, nosacīto cenu **18 000 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs: G.Brūders

Komisijas locekļi: A.Kasparoviča
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs: I.Ankevica

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu