Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
videokonferences sēdes protokols Nr.62/2026-IAIKP

2026.gada 12.oktobrī

Sēde sasaukta**:** plkst.10.00
Sēde sākta **:** plkst.10.00
Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders
Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica
Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis
Nepiedalās: Nav
Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.11 13,9 m^2 platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
4. Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, 368/13942 domājamās daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 47A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1.

Par nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **trešās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr.635 atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots nekustamais īpašums "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457507.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060790 4,1151 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas septiņas būves: skola ar kadastra apzīmējumu 64920060641001, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641004, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641005, sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64920060641006, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 64920060641014, angārs ar kadastra apzīmējumu 64920060641016 un izglītības iestādes ēka ar kadastra apzīmējumu 64920060641017.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9203 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,7640 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2901 ha zem ceļiem, 2,1407 ha citas zemes.

Par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 24.jūlija Izziņa Nr.B/2025/1.7/61 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Publiskā apbūves teritorijā.

Domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumā Nr.635 nolemts izsoles noteikumos paredzēta iespēju pirkuma maksu samaksāt vienā maksājumā vai uz nomaksu termiņā līdz 5 (pieciem) gadiem.

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 3.februāra videokonferences sēdes protokolu Nr.7/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās elektroniskās izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 10.februāra līdz 2026.gada 12.martam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 17.marta elektroniskās izsoles protokolu Nr.14/2026-IAIKP 1.p. pirmā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.278 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu 77 600 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Komisijas 2026.gada 26.maija videokonferences sēdes protokolu Nr.29/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 77 600 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 2026.gada 5.jūnija līdz 2026.gada 6.jūlijam. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Komisijas 2026.gada 8.jūlija elektroniskās izsoles protokolu Nr.41/2026-IAIKP 1.p. otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu.

Dome ar 24.09.2026. lēmumu Nr.590 nolemj rīkot nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nosacīto cenu par 60 procentiem un apstiprinot sākumcenu **38 800 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vaiņodes internātpamatskola" ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920060641, **trešās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 19.10.2026. plkst.13.00 līdz 19.11.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **38 800 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **3880 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai līdz 5 (pieciem) gadiem

7.1. Ja visa maksājuma summas apmaksa tiek veikta vienā maksājumā, samaksa par pirkumu jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.

7.2. Ja pirkums tiek veikts uz nomaksu:

7.2.1. nomaksas termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem;

7.2.2. pirmā iemaksa 10 % apmērā no nosolītās pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;

7.2.3. atlikusī pirkuma maksas daļa tiek sadalīta atbilstoši nomaksas grafikam;

7.2.4. pircējs maksā procentus 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

7.2.5. par maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu;

7.2.6. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamās telpas Nr.11 13,9 m^2 platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.09.2026. sēdes lēmumu Nr.570 Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli pašvaldībai piederošai nedzīvojamai telpai Nr.11 – 13,9 m^2 platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011 nekustamā īpašumā Aizputes ielā 6, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001, komercdarbības vajadzībām.

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64155060004, sastāvošs no būves ar kadastra apzīmējumu 64150060056001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435046 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa Nr.11, 13,9 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011.

Nekustamais īpašums nodots apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami".

Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto domes lēmumu, nomas izsoles sākumcena noteikta **21 EUR** (divdesmit viens *euro*) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Papildus nomas maksai nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar noslēgto telpu nomas līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.

Komisijas priekšsēdētāja G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos papildus iekļaut nosacījumu:

Cenas pieauguma solis izsoles laikā – **2 EUR** (divi *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.11 – 13,9 m^2 platībā, kura atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001011 nekustamā īpašumā Aizputes ielā 6, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 64150060056001, nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.12.40 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta nomas sākumcena– **21 EUR** (divdesmit viens *euro*) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN). Papildus nomas maksai nomnieks sedz ar telpu lietošanu saistītos komunālos un apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar noslēgto telpu nomas līgumu, kā arī nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai
5. Izsoles solis – **2 EUR** (divi *euro*)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
7. Nomas termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz 2035. gada 31. decembrim.
8. Sludinājumu par izsoli publicēt pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv

3.

Par nekustamā īpašuma "Vagari", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.07.2025. sēdes lēmumu Nr.547 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Vagari", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744376.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0042 1,19 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,22 ha krūmāji, 0,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Uz zemes vienības atrodas 2 (divi) dižkoki (parastās liepas).

Par zemes vienību ir spēkā medību tiesību nomas līgums līdz 31.12.2027., kas tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā. Citu spēkā esošu zemes nomas līgumu nav.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam zemes vienība atrodas Lauku un Meža teritorijās".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.08.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.47/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 23.09.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.58/2026-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 02.10.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 23.09.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Vagari", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 003 0042
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5900 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

4.

Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija sēdes lēmumu Nr.668 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139308.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070117 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64600070117001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600070117 norādīta sekojoša ekspliķācija: 0,064 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.05.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.29/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti otrās elektroniskās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **4640 EUR** (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 05.06.2026. plkst.13.00 līdz 06.07.2026. plkst.13.51.

Elektroniskajā izsolē reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.41/2026-IAIKP 2.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **9740 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

Izsoles dalībnieks 05.10.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** elektronisko izsoļu vietnē notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64600070117
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **9740 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

5.

Par nekustamā īpašuma “Paegles”, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr.932 “Par būvju īpašuma “Paegles” Tadaiķu pagasts, atsavināšanas veida maiņu” būvju īpašumam “Paegles”, Tadaiķu pagasts, kadastra Nr.64885060038, mainīts atsavināšanas veids - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu, uz pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums “Paegles”, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.202.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Būvju īpašums “Paegles”, kadastra numurs 64885060038, sastāv no 1-stāvu 7-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi, kadastra apzīmējums 64880060037007, kas nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Kopējā platība 297,4 m^2. Būve atrodas uz citai personai piederoša nekustamā īpašuma ”Paeglītes” sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880060069, kuras platība ir 1,18 ha.

Ņemot vērā, ka ēka ir patstāvīgs īpašuma objekts un tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam, pirmpirkuma tiesīgai personai tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums ar piedāvājumu iegādāties būvju īpašumu “Paegles” par nosacīto cenu 14 100 EUR. Saņemts iesniegums ar atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Apgrūtinājums - zemes vienība pieder citai personai.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.08.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.47/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti trešās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **5640 EUR** (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 23.09.2026.

Izsolei reģistrēts 1 (viens) dalībnieks.

Dalībnieks Nr.1 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.58/2026-IAIKP 7.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5740 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. un 6.3.punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 2 (divu) nedēļu laikā vai līdz 5 (pieciem) gadiem no izsoles dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas iemaksājot avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

No [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ.Nr.DKN/2026/4.9/5829-S) par nosolītā nekustamā īpašuma “Paegles”, Tadaiķu pagasts, kadastra Nr.64885060038, samaksu 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi izsoles dalībnieks veicis iemaksas 574 EUR (pieci simti septiņdesmit četri *euro*). Atlikusī summa par pirkumu 5166 EUR (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro*).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 23.09.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Paegles”, Tadaiķu pagasts, kadastra Nr.64885060038
2. Pašvaldībai **slēgt** nomaksas pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5740 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka:

2.1. atlikusī pirkuma summa 5166 EUR (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro*) tiek sadalīta sakaņā ar nomaksas grafiku līdz 5 (pieciem) gadiem;

2.2. pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

2.3. par termiņa kavējumu pircējs maksā 0,1% no kavētās summas par katru kavējuma dienu;

2.4. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz pircēja vārda pēc pilnas samaksas veikšanas vai nomaksas gadījumā pēc pirkuma nomaksas līguma noslēgšanas, vienlaikus nostiprinot pārdevēja ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu nenomaksātās pirkuma maksas nodrošināšanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, 368/13942 domājamās daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.252 izsolei tika nodota telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.21, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 368/13942 domājamās daļas no garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu 64880050070010 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiķu pagasts, kadastra Nr.64880050157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būve - garāža ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, kopējā platība 1394,20 m^2.

Īpašuma tiesības uz 12024/13942 domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141, 0,4092 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), uz kuras atrodas garāžas ēka, ar kadastra apzīmējumu 64880050070010, ar kopējo platību 1394,20 m^2.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,4092 ha zem ēkām un pagalmiem.

Atsavināšanai paredzēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64880050070010012 (garāžas bokss Nr. 21) ar tai piekrītošajām 368/13942 domājamām daļām no zemes vienības un garāžas ēkas. Par minēto telpu grupu nav noslēgtu un spēkā esošu zemes nomas vai telpu nomas līgumu.

Zemes vienība atrodas Lieģu ciema teritorijā. Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienībai noteikta funkcionālā zona: Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 26.marta Izziņa Nr. B/2026/1.7/22 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.09.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.56/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 07.10.2026.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2026-IAIKP 11.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 07.10.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 07.10.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, 368/13942 domājamām daļām

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

7.

Par nekustamā īpašuma "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 18.12.2025. sēdes lēmumu Nr.976 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800010091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949950.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800010091 0,88 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: krūmāji 0,66 ha, zem ūdens 0,02 ha, meži 0,2 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā.

No Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 3.novembrī saņemta izziņa Nr. B/2025/1.7/108 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" .

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.08.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2026-IAIKP 6.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 07.10.2026.

Izsolei reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.3 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2026-IAIKP 6.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izsoles dalībnieks 07.10.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 07.10.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jaunmurri", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 64800010091
2. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

8.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 47A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 17.02.2026. sēdes lēmumu Nr.77 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 47A, Priekule,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kadastra Nr.64150010115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952479.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010114 2779 m^2 kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2669 m^2 citas zemes, 110 m^2 zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar 2026. gada 26.janvāra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2026/1.7/1 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), vasarnīcu apbūve (11002).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.08.2026. videokonferences sēdes protokolu Nr.51/2026-IAIKP 4.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 07.10.2026.

Izsolei reģistrēti 2 (divi) dalībnieki.

Dalībnieks Nr.2 [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas izsoles protokolu Nr.61/2026-IAIKP 4.p. ieguva izsolāmo objektu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles dalībnieks 08.10.2026. ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā (ieskaitot nodrošinājumu pirms izsoles).

Komisijai atklāti balsojot: PAR – 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET– nav, ATTURAS – nav,

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

3. **Apstiprināt** 07.10.2026. notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Aizputes iela 47A, Priekule, kadastra Nr.64150010115
4. Pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu **5100 EUR** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs: G.Brūders

Komisijas locekļi: A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs: I.Ankevica

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu