Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
videokonferences sēdes protokols Nr.59/2026-IAIKP

2026.gada 29.septembrī

Sēde sasaukta**:** plkst.10.00
Sēde sākta **:** plkst.10.00
Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders
Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica
Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis
Nepiedalās: N.Ceriņa
Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Lejasviesturi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Klaipi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Ciemati", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma Centra iela 10-2, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10. Par nekustamā īpašuma “Straumes”-2, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.
Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.05.2026. sēdes lēmumu Nr.305 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270020244, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955360 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020244 2311 m^2 kopplatībā un trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64270020244001, 64270020244003, 64270020244004. Uz zemes vienības atrodas arī pirmsreģistrēta dabā esoša būve bez piederības ar kadastra apzīmējumu 64270020244005.

Zemes vienība neatrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un dabas lieguma teritorijās.

Saskaņā ar 2026.gada 6.maija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr. B/2026/1.7/26 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu” zemes vienība atrodas Durbes pilsētas teritorijas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija” 09.09.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 63C, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270020244, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.10.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **650 EUR** (seši simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.239 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Izdegas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270030054 (turpmāk – īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954089.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030054 (turpmāk – zemes vienība) 2,44 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 12.martā izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/18 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", galvenais izmantošanas veids, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 18.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Izdegas", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270030054, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.10.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9000 EUR** (deviņi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **900 EUR** (deviņi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma "Lejasviesturi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 10.07.2025. sēdes lēmumu Nr.463 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lejasviesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0327, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943966.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0317– 2,59 ha kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,98 ha mežs; 0,03 ha zeme zem ūdens un 0,84 ha citas. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauku; ūdens un mežu teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 3.jūnijā izsniegto izziņu Nr. B/2025/1.7/37 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība (0201).

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Citi apgrūtinājumi- zemes vienībai piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Vindeks" 26.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **7400 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lejasviesturi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0327, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.10.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **7400 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **740 EUR** (septiņi simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Klaipi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.238 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780160011, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943455.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044 (turpmāk-zemes vienība), 2,1633 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: lauksaimniecības zeme 1,9720 ha, zem ūdens 0,0869 ha, zem ceļiem 0,0840 ha un citas zemes 0,0204 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par zemes vienību nav noslēgts nomas un medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 19.marta izziņa Nr. B/2026/1.7/21 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija" 09.09.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Klaipi", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780160011, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.10.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **13 100 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **1310 EUR** (viens tūkstotis trīs simti desmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr.357 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr. 64150020127, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000723976.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020124 (turpmāk-zemes vienība), 0,1966 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 0,0864 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1102 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 10.februāra izziņa Nr. B/2026/1.7/6 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 27.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr. 64150020127, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.11.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **200 EUR** (divi simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Ciemati", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.237 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680090086 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952607.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680090086 (turpmāk – zemes vienība) 1,54 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas viena pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 64680090086001.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha zeme zem ūdens, 0,25 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha zem ceļiem, 0,18 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas lauku, mežu un ūdeņu teritorijā. 2026. gada 2. aprīlī saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2025/1.7/23 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija" 09.09.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ciemati", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 64680090086, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.11.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **650 EUR** (seši simti piecdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.213 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Lielā iela 39-1, Grobiņa, kadastra Nr. 64099000850, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.372 1.

Nekustamais īpašums Lielā iela 39, Grobiņa, kadastra Nr. 64090060062, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062, 644 m^2 platībā. Uz zemes vienības atrodas 7 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64090060062001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64090060062002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7 pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.1 un Nr.6 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 35,4 m^2 platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 154/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 25.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 39-1, Grobiņa, kadastra Nr. 64099000850, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.11.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **440 EUR** (četri simti četrdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 39-6, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.212 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Lielā iela 39-6, Grobiņa, kadastra Nr. 64099000881, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.372 6.

Nekustamais īpašums Lielā iela 39, Grobiņa, kadastra Nr. 64090060062, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062, 644 m^2 platībā. Uz zemes vienības atrodas 7 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64090060062001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64090060062002. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7 pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.1 un Nr.6 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 26,1 m^2 platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 107/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062001, būves ar kadastra apzīmējumu 64090060062002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64090060062.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 25.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 39-6, Grobiņa, kadastra Nr. 64099000881, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.11.45 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **300 EUR** (trīs simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma Centra iela 10-2, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.05.2026. sēdes lēmumu Nr.301 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Centra iela 10-2, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000352, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.508 2.

Nekustamais īpašums Centra iela 10, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.64600140058, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140058, 0,178 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64600140058001. Dzīvojamās mājas dzīvokļi Nr.1, Nr.8 pieder privātpersonām, bet dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 un Nr.7 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 48,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 493/3708 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64600140058001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600140058.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 20.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Centra iela 10-2, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 64609000352, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.12.00 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5700 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **570 EUR** (pieci simti septiņdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Par nekustamā īpašuma "Straumes"-2, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.210 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Straumes"-2, Dunalka, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 64509000050, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 2.

Nekustamais īpašums "Straumes", Dunalka, Dunalkas pagasts, kadastra Nr.64500030230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030230, 0,56 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64500030230001. Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļa īpašumi, no kuriem dzīvoklis Nr.7, pieder privātpersonai, dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr,12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr.18 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 66,30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 663/13358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64500030230001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030230.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 19.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Straumes"-2, Dunalka, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 64509000050, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.12.15 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6000 EUR** (seši tūkstoši *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **600 EUR** (seši simti *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G.Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.211 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64429000129, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 193 5.

Nekustamais īpašums Kalnu iela 5, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr.64420010026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010026, 0,24 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64420010026001. Dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļa īpašumi, no kuriem dzīvoklis Nr.1, pieder privātpersonai, dzīvoklis Nr. 2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr. 6, Nr.7 un Nr.8 pieder pašvaldībai.

Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 55,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 552/4860 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64420010026001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64420010026.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija" 08.09.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 4 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalnu iela 5-5, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 64429000129, pirmās mutiskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.11)
2. Izsole notiek 2026.gada 11.novembrī plkst.12.30 Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **3300 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma (nosacītās) cenas– **330 EUR** (trīs simti trīsdesmit *euro*)
7. Dalības maksa – **50 EUR** (piecdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%
8. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas.
9. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 10.30

Komisijas priekšsēdētājs: G.Brūders

Komisijas locekļi: A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs: I.Ankevica

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu