Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
videokonferences sēdes protokols Nr.57/2026-IAIKP

2026.gada 22.septembrī

Sēde sasaukta**:** plkst.15.00
Sēde sākta **:** plkst.15.00
Sēdi vada- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs G.Brūders
Sēdi protokolē- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sekretāre I.Ankevica
Piedalās komisijas locekļi: A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis
Nepiedalās: Nav
Uzaicināti piedalīties: Nav

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Izdegas lauks", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Zaļie Zirnīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Bēkas", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas purvi", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10. Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu
11. Par kustamās mantas-mežaudzes cirsmu nekustamajā īpašumā "Meženes", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību: Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**
Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību.

1.
Par nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.03.2026. sēdes lēmumu Nr.147 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Bunti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270030063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953624.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030063 16,42 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,08 ha krūmāji, 7,49 ha purvi, 0,4 ha zem ūdens, 5,45 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Apgrūtinājums: nav piebraukšanas iespējas

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 26. februāra izsniegto izziņu Nr. Nr. B/2026/1.7/13 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", galvenais izmantošanas veids, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija" 07.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **54 600 EUR** (piecdesmit četri tūkstoši seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270030063, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **54 600 EUR** (piecdesmit četri tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **5460 EUR** (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

2.

Par nekustamā īpašuma "Izdegas lauks", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.04.2026. sēdes lēmumu Nr.242 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Izdegas lauks", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270030101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953840.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030060 1,8 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha zem ūdens, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijās.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 12. martā izsniegto izziņu Nr. B/2026/1.7/19 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" zemes vienība atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Invest Rīga Liepāja" 18.08.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **6400 EUR** (seši tūkstoši četri simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Izdegas lauks", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270030101, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.2)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6400 EUR** (seši tūkstoši četri simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **640 EUR** (seši simti četrdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

3.

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.05.2026. sēdes lēmumu Nr.306 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64070010045 (turpmāk –Īpašums), reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.293.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010045- 2098 m^2 platībā un dzīvojamās ēkas jaunbūves (ekspluatācijā nenodota ēka) ar kadastra apzīmējumu 64070010045001- 159,90 m^2 platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda ekspliķācija: 2098 m^2 zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 4. marta Izziņu Nr. B/2026/1.7/14 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu", Īpašums atrodas Durbes pilsētas teritorijā un Savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienība visā platībā atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 7438) aizsardzības zonā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.apakšpunktu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (…).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pēc SIA „Interbaltija" 09.09.2026. veiktā novērtējuma augstāk minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta **21 600 EUR** (divdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64070010045, **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.3)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **21 600 EUR** (divdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **2160 EUR** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

4.

Par nekustamā īpašuma "Zaļie Zirnīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.760 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Zaļie Zirnīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64780220279, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567461.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780220133 3,01 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecības zeme 2,82 ha, zem ūdens 0,19 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Saņemta 2025.gada 1.septembra Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/76 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 11.maija videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2026-IAIKP 2.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 1.jūlijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūlija izsoles protokolu Nr.38/2026-IAIKP 2.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.07.2026. lēmumu Nr.465 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **9760 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **200 EUR** (divi simti *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zaļie Zirnīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64780220279, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.4)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **9760 EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **976 EUR** (deviņi simti septiņdesmit seši *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

5.

Par nekustamā īpašuma "Bēkas", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu Nr.460 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Bēkas", Tadaiķu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050027, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000752076.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050059 1,47 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,47 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Saņemta 2025.gada 3.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr. B/2025/1.7/33 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 5.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 10.jūnijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 10.jūnija izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 5.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.07.2026. lēmumu Nr.466 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **6880 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bēkas", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050027, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.5)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **6880 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **688 EUR** (seši simti astoņdesmit astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

6.

Par nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu Nr.466 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840080213, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600551.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080213 0,5066 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5066 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar 2025.gada 12.maija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegto Izziņu Nr.B/2025/1.7/22 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" atļautais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 11.maija videokonferences sēdes protokolu Nr.26/2026-IAIKP 1.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 1.jūlijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 1.jūlija izsoles protokolu Nr.38/2026-IAIKP 1.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.07.2026. lēmumu Nr.464 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **5920 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Punduri", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64840080213, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.6)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **5920 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **592 EUR** (pieci simti deviņdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

7.

Par nekustamā īpašuma "Lieģu muižas purvi", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.548 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Lieģu muižas purvi", Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040133, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945512.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880040028 6,47 ha kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,94 ha krūmāji, 4,92 ha purvi, 0,61 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums un medību tiesību līgums.

Nekustamais īpašums atbilstoši Durbes Teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam atrodas lauku teritorijā un esošais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija, Mežu teritorija un Ūdeņu teritorija.

Saņemta 2025.gada 18.jūnija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā Izziņa Nr.B/2025/1.7/46 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu".

Nekustamais īpašums netiek apsaimniekots.

Apgrūtinājums- nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības vai valsts ceļa.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.aprīļa videokonferences sēdes protokolu Nr.24/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 20 100 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 10.jūnijā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 10.jūnija izsoles protokolu Nr.33/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 30.07.2026. lēmumu Nr.467 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **16 080 EUR** (sešpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **100 EUR** (viens simts *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lieģu muižas purvi”, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040133, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.7)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **16 080 EUR** (sešpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **100 EUR** (viens simts *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1608 EUR** (viens tūkstotis seši simti astoņi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis’’ un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

8.

Par nekustamā īpašuma “Celmi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 17.februāra sēdes lēmumu Nr.76 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums “Celmi”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931516.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070063 10,52 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,31 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 4,64 ha meži, 0,56 ha purvi, 0,01 ha zem ūdens.

Par zemes vienībām ir noslēgts medību tiesību nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim. Pēc Īpašuma atsavināšanas un īpašnieka maiņas reģistrācijas zemesgrāmatā medību tiesību nomas līgums tiks izbeigts, pusēm noslēdzot vienošanos.

Saņemta 2025.gada 8.jūlija Izziņa no būvvaldes Nr.B/2025/1.7/59 “Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu”.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas Lauku un Mežu teritorijā.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 8.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 40 900 EUR (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 8.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 27.08.2026. lēmumu Nr.536 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **40 900 EUR** (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Celmi", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64920070213, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.8)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **40 900 EUR** (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **4090 EUR** (četri tūkstoši deviņdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

9.

Par nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.153 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020763.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64720040285 un 64720040407 0,26 ha kopplatībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040285 0,1710 ha platībā reģistrēta būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 64720040285001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040285 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,1590 ha zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,012 ha zeme zem ceļiem.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040407 0,089 ha platībā reģistrēta būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 64720040285002. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64720040407 norādīta šāda eksplikācija: 0,089 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040285 atrodas mazstāvu daudzīvokļu māju apbūves teritorijā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720040407 atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Zemes vienības pilnībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Apriķu muižas dzīvojamā ēka" aizsardzības teritorijā ar valsts aizsardzības Nr.6424 un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde 2026.gada 4.februārī nosūtīja Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei vēstuli Nr. NĪP/2026/1.10/267-N, lūdzot atļauju atsavināt nekustamo īpašumus "Meldri", Lažas pagastā.

Atbilstoši 2026.gada 6.februāra Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstulē (reģ. 2026. gada 9. februārī ar Nr. NĪP/2026/1.10/532-S) norādītajam, nekustamais īpašums "Meldri", Lažas pagastā, atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Apriķu muižas dzīvojamā ēka" ar valsts aizsardzības Nr. 6424 (https://mantojums.lv/cultural-objects/6424). Kā arī informē, ka viņiem nav iebildumu augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai, uzliekot par pienākumu nākamajam īpašniekam vai lietotājam ievērot likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantā minēto, kā arī minētā kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu https://mantojums.lv/cultural-objects/6424?tab=geo.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 7.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts 200 EUR (divi simti *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 7.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 27.08.2026. lēmumu Nr.537 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nesamazinot sākumcenu un apstiprinot sākumcenu **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*). Izsoles solis noteikts **200 EUR** (divi simti *euro*)

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Meldri", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040285, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.9)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **10 600 EUR** (desmit tūkstoši seši simti *euro*)
5. Izsoles solis - **200 EUR** (divi simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **1060 EUR** (viens tūkstotis sešdesmit *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

10.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **otrās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu Nr.462 atsavināšanai izsolē tika nodots nekustamais īpašums Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135 (turpmāk-Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.123 4.

Nekustamais īpašums Tebras gatve 4, Tebras, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.64680070017, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64680070017 un 64680070006.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680070017 0,044 ha platībā, atrodas 4 dzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 64680070017001, kuras dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 pieder pašvaldībai, no kuriem Nr.1, Nr.2, un Nr.3 izīrēti, bet dzīvoklis Nr.4 brīvs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680070006 0,041 ha platībā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64680070006001.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,1 m^2 platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 421/1853 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64680070006001, 64680070017001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64680070006, 64680070017.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas.

Saskaņā ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 26.jūnija videokonferences sēdes protokolu Nr.37/2026-IAIKP 3.p. apstiprināti pirmās izsoles noteikumi ar sākuma cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles diena noteikta 2026.gada 5.augustā. Līdz noteiktajam termiņam neviens dalībnieks uz izsoli nav pieteicies.

Ar Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 5.augusta izsoles protokolu Nr.45/2026-IAIKP 3.p. pirmā mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības dome ar 27.08.2026. lēmumu Nr.538 nolemj rīkot nekustamā īpašuma otro elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20 procentiem un apstiprinot sākumcenu **2720 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

G.Brūdera ierosinājums- izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu- cenas pieauguma solis izsoles laikā **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tebras gatve 4-4, Tebras, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64689000135, **otrās** elektroniskās izsoles noteikumus (Pielikums Nr.10)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **2720 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*)
5. Izsoles solis - **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **272 EUR** (divi simti septiņdesmit divi *euro*)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

11.

Par kustamās mantas-mežaudzes cirsmu nekustamajā īpašumā "Meženes", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sākumcenas un **pirmās** elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: G. Brūders

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2026.gada 27.augusta sēdes lēmumu Nr.552 atsavināšanai izsolē tika nodota pašvaldības kustamā manta - mežaudzes cirsmas nekustamā īpašuma "Meženes", Sakas pagasts, kadastra Nr. 64860030270, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64860030137, ar kopējo cirsmas krāju 1134,44 m^3 (kopējais pārdodamais koksnes apjoms kailcirtē 969,76 m^3):

1. 1.kvartāla 7. un 8. nogabala platība ir 2.00 ha, ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 414,88 m^3

2. 1.kvartāla 24. nogabala kopējā platība ir 1,41 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 326,58 m^3

3. 1.kvartāla 29. un 30. nogabala kopējā platība ir 1.18 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 228,30 m^3

Nekustamais īpašums "Meženes", Sakas pagasts, kadastra nr. 64860030270, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860030137 22,75 ha platībā (turpmāk-zemes vienība), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636668 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 18.3 ha meži, 0.32 ha zem ūdens un 4.13 ha purvi.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu Nr. 367838084 koku ciršanai īpašumā "Meženes", paredzot koku ciršanu kailcirtē.

Saskaņā ar Komunālās pārvaldes meža apsaimniekošanas speciālista Jāņa Jaunzema (sertifikāts Nr.A-5) un augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja Jāņa Lūša (sertifikāts Nr. M 359) 2026.gada 18.augusta cirsmas novērtējumiem, izcērtamo koku kopējā krāja sastāda 1134.44 m^3 par kopējo novērtējuma summu **61 683,17 EUR**, tai skaitā, cirsmā Nr.1, 1.kvartāla 7. un 8. nogabala platība ir 2.00 ha, ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 414.88 m^3; cirsmā Nr.2, 1.kvartāla 24. nogabala kopējā platība ir 1,41 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 326.58 m^3; cirsmā Nr.3, 1.kvartāla 29. un 30. nogabala kopējā platība ir 1.18 ha ar kopējo pārdodamo koksnes apjomu 228.30 m^3

Izsoles solis noteikts **500 EUR** (pieci simti *euro*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, 4.panta otrajai daļai, 9.panta otrajai daļai, 10.pantam, 11.panta pirmajai daļai, 13.pantam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikuma 2.1.1., 2.2.1. punktiem,

Komisijai atklāti balsojot: PAR- 5 (G.Brūders, A.Kasparoviča, M.Vīksniņa, N.Ceriņa, A.Sīklis), PRET – nav, ATTURAS – nav

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - mežaudzes cirsmas nekustamā īpašuma "Meženes", Sakas pagasts, kadastra Nr. 64860030270, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64860030137, ar kopējo cirsmas krāju 1134.44 m^3 (kopējais pārdodamais koksnes apjoms kailcirtē 969.76 m^3), **pirmās** elektroniskās izsoles noteikumus (4.Pielikums)
2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. no 30.09.2026. plkst.13.00 līdz 30.10.2026. plkst.13.00
3. Izsoles veids- elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta sākuma (nosacītā) cena – **61 683,17 EUR** (sešdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 17 centi)
5. Izsoles solis - **500 EUR** (pieci simti *euro*)
6. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no objekta sākuma cenas – **6168,32 EUR** (seši tūkstoši viens simts sešdesmit astoņi *euro* un 32 centi)
7. Samaksas termiņš par nosolīto objektu 1 (viena) mēneša laikā no izsoles noslēguma dienas
8. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā ,,Latvijas Vēstnesis'' un pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv.

Sēde slēgta: 15.30

Komisijas priekšsēdētājs: G.Brūders

Komisijas locekļi: A.Kasparoviča
M.Vīksniņa
N.Ceriņa
A.Sīklis

Sēdes protokolētājs: I.Ankevica

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu