Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
__.__.2026. sēdes lēmumu Nr.___
(prot. Nr.__ __.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2026/__

"Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai"

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kā arī līdzfinansējuma apmēru, tā saņemšanas un izlietošanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini:
   2.1. **Pretendents** – dzīvojamās mājas īpašnieks, dzīvokļu īpašnieku kopība, dzīvojamās mājas īpašnieku pilnvarots pārstāvis vai persona, kura uz pārvaldīšanas līguma pamata apsaimnieko un pārvalda daudzdzīvokļu dzīvojamo māju;
   2.2. **Pieslēgums** – ārējo ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu;
   2.3. **Tehniskā dokumentācija** – dokumentu kopums, kas pamato un apliecina Pieslēguma izbūvi, t.sk., tehniskie noteikumi, paskaidrojuma raksts, būvprojekts, inženiertopogrāfiskais uzmērījums, inženierģeoloģiskā izpēte, ūdensapgādes un/vai kanalizācijas Pieslēguma shēma, tāme vai izpilduzmērījums;
   2.4. **Nekustamais īpašums** – Dienvidkurzemes novada teritorijā esoša dzīvojamā māja vai jaunbūve.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt Nekustamā īpašuma Pieslēgumu izbūvi centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai, un samazināt vides piesārņojumu.
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts Tehniskās dokumentācijas izstrādes un būvdarbu daļējai vai pilnīgai izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai Nekustamajā īpašumā.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanas vispārīgā kārtība

5. Līdzfinansējumu par katru Pieslēgumu piešķir, pamatojoties uz Noteikumiem un ņemot vērā Pašvaldības kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu. Līdzfinansējums tiek piešķirts konkursa kārtībā, ko organizē Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.
6. Projektu konkursu izsludina pamatojoties uz izpilddirektora rīkojumu ar pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz kārtējā gada jūnija pirmajai darba dienai (ieskaitot) vai līdz Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto līdzekļu izlietojumam.
7. Līdzfinansējumu piešķir Pieslēguma izbūvei, ja ir izpildītas visas sekojošās prasības:
   7.1. pa ielu vai ceļu gar šo Nekustamo īpašumu jau ir izbūvēts maģistrālais ūdensapgādes un/vai kanalizācijas vads, kurš atrodas piegulošajā zemes vienībā šim Nekustamajam īpašumam, vai ir tehniski iespējams pieslēgties atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
   7.2. jaunbūves gadījumā jābūt izpildītiem būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem ar atzīmi Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS).
8. Līdzfinansējumu piešķir Pretendentam:
   8.1. fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Noteikumu 7.punkta prasībām atbilstošu Nekustamo īpašumu un tā pieteikuma izvērtēšanas brīdī ir deklarēta Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
   8.2. dzīvokļu īpašnieku kopībai;
   8.3. personai, kura, pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu par pārvaldīšanu, apsaimnieko un pārvalda Noteikumu 7.punkta prasībām atbilstošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un, ja tam ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu ir piešķirtas tiesības vai uzdots pienākums nodrošināt Pieslēguma izbūvi šai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai.
9. Pieslēguma kopējās izmaksās tiek ietverti un atbalstīti izdevumi par sekojošiem darbiem:
   9.1. Tehniskās dokumentācijas izstrāde;
   9.2. būvdarbi:
      9.2.1. ūdensvada ievada un/vai kanalizācijas izvada izbūve;
      9.2.2. komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūve;
      9.2.3. kanalizācijas skatakas izbūve, ja attiecināms.
   9.3. izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko uzmērījumu veikšana un reģistrācija Dienvidkurzemes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datu bāzē.
10. Pieslēguma izbūve neietver ēkas iekšējās ūdensapgādes vai sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvi, kā arī Pieslēguma izbūvi dzīvojamās mājas palīgēkām.
11. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja:
   11.1. dzīvojamās mājas īpašnieks ir juridiska persona (izņemot valsti vai Pašvaldību);
   11.2. Nekustamais īpašums tiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, kas reģistrēta likumā noteiktajā kārtībā;
   11.3. uz līdzfinansējuma pieteikuma izvērtēšanas brīdi Pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai jau ir izbūvēts vai ir uzsākta tā būvniecība;

11.4. ja Pieslēguma būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu 5 (piecu) gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā;
11.5. Nekustamajā īpašumā, kuram plānota Pieslēguma izbūve, Dienvidkurzemes novadā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;
11.6. Pretendentam uz pieteikuma izvērtēšanas brīdi ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi vai citi parādi Pašvaldībai, tajā skaitā, par SIA "Priekules nami", SIA "Aizputes nami", SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajiem centralizētajiem pakalpojumiem;
11.7. Pretendentam ir pasludināts maksātnespējas process un tas atrodas likvidācijas stadijā (ja attiecas).

12. Ja Nekustamais īpašums ir kopīpašums un tā domājamās daļas pieder juridiskai personai un/vai tajā tiek veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta saimnieciskā darbība, Pašvaldības līdzfinansējums tiek proporcionāli samazināts atbilstoši attiecīgajām Nekustamā īpašuma domājamām daļām.
13. Nekustamajam īpašumam var tikt izbūvēts tikai 1 (viens) Pieslēgums.
14. Dzīvokļa īpašumos sadalītas daudzdzīvokļu mājas kopīpašnieki, pieteikumam pievieno kopīpašnieku lēmumu par Pieslēguma izbūvi un pilnvarotās personas iecelšanu, kas pieņemts ievērojot Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktos kopības lēmuma pieņemšanas nosacījumus.
15. Dzīvokļa īpašumos nesadalītas daudzdzīvokļu mājas kopīpašnieki, viendzīvokļa dzīvojamās mājas kopīpašnieki, pieteikumam pievieno visu kopīpašnieku piekrišanu par Pieslēguma izbūvi un vienošanos par pilnvaroto personu.
16. Ja ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklus plānots izbūvēt ārpus Nekustamā īpašuma robežas ir jāizstrādā Tehniskā dokumentācija.
17. Ja ūdensvadus un/vai kanalizācijas tīklus paredzēts izbūvēt, šķērsojot blakus īpašumu, obligāti pievienojams rakstisks saskaņojums no blakus esošā īpašuma īpašnieka, ka piekrīt ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu izbūvei un apgrūtinājuma noteikšanai viņam piederošajā īpašumā.

III. Līdzfinansējuma apmērs

18. Pašvaldības līdzfinansējums viena Nekustamā īpašuma Pieslēguma izbūvei tiek piešķirts procentuālā apmērā no Noteikumu 2.pielikumā norādītā izcenojuma saskaņā ar būvspeciālista vai ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izstrādāto un apstiprināto Pieslēguma shēmu. Atbalsta apmērs tiek noteikts sekojoši:
18.1. 100 % (viens simts procentu) apmērā, bet ne vairāk kā 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Noteikumu 7.punkta prasībām atbilstošu Nekustamo īpašumu un tās deklarētā dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, ja tā atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
18.1.1. persona ar 1. un 2.grupas invaliditāti vai personai ir bērns ar invaliditāti, kurš ir deklarēts Pašvaldības teritorijā;
18.1.2. personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss;
18.1.3. personai ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss;
18.1.4. saņemts Goda ģimenes statuss un bērni ir deklarēti vienā mājsaimniecībā ar Pretendentu Pašvaldības teritorijā vismaz pusgadu;
18.1.5. pensijas vecumu sasniegusi persona, kurai nav apgādnieku;
18.1.6. politiski represēta persona.

18.2. 75% (septiņdesmit piecu procentu) apmērā, bet ne vairāk kā 2 000,00 EUR (divi tūkstoši simti euro un 00 centi) – citām fiziskām personām, kuras neatbilst Noteikumu 18.1.apakšpunktā norādītajiem kritērijiem, bet atbilst Noteikumu 8.1.apakšpunkta prasībām;

18.3. 75 % (septiņdesmit piecu procentu) apmērā, bet ne vairāk kā 2 000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi) – dzīvokļu īpašnieku kopībai. Noteikumu 18.1.apakšpunktā norādītie kritēriji netiek ņemti vērā, ja Pretendents ir dzīvokļu īpašnieku kopība, vai persona, kura uz pārvaldīšanas līguma pamata apsaimnieko un pārvalda daudzdzīvokļu dzīvojamo māju.

19. Tehniskās dokumentācijas izmaksas, saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 300,00 EUR (trīs simts *euro* un 00 centi) un Noteikumu 18.1., 18.2. un 18.3.apakšpunktos noteiktos kopējos Pieslēguma izmaksu sliekšņus.

IV. Paziņojuma publicēšanas un pieteikšanās kārtība

20. Paziņojumu par projektu konkursa izsludināšanu (turpmāk – Paziņojums) publicē Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē *www.dkn.lv*.

21. Paziņojumā norāda:
    21.1. Pašvaldības kārtējā gada budžetā paredzēto līdzfinansējuma apjomu;
    21.2. līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus;
    21.3. iesniedzamos dokumentus, pieteikuma veidlapu (1.pielikums) līdzfinansējuma saņemšanai un pārskata veidlapu (3.pielikums).
    21.4. pārskata (3.pielikums) iesniegšanas termiņu;
    21.5. projekta līdzfinansējuma līguma formu.

22. Pretendents pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai Pašvaldībā iesniedz sekojošos veidos:
    22.1. klātienē jebkurā no Dienvidkurzemes novada valsts un pašvaldības vienotajiem klientu apkalpošanas centriem (VPVKAC) vai Pašvaldības pagastu un pagastu apvienību pārvaldēs to darba laikos. Par pieteikuma iesniegšanas laiku uzskatāms Pašvaldībā reģistrētais pieteikuma saņemšanas datums un laiks.
    22.2. pa pastu – nosūtot uz Pašvaldības juridisko adresi ar norādi: projektu konkursam "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma projektu konkursam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai". Par pieteikuma iesniegšanas datumu tiek uzskatīts pasta zīmoga datums;
    22.3. elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu projekta pieteikumu e-pastā pasts@dkn.lv, ar norādi: Pieteikums "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma projektu konkursam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai". Par pieteikuma iesniegšanas datumu uzskata elektroniskā pasta saņemšanas datumu un laiku;
    22.4. nosūtot uz Pašvaldības E-adresi.

23. Projektu konkursa pieteikumam (1.pielikums) pievieno šādus dokumentus:
    23.1. dokumentus, kas apliecina Noteikumu 18.1.4.apakšpunktā norādīto statusu, ja attiecināms;
    23.2. Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju izdotus tehniskos noteikumus un ūdensapgādes un/vai kanalizācijas Pieslēguma shēmu;
    23.3. dzīvokļu īpašnieku kopība Pašvaldībā iesniedz dokumentu (kopsapulces lēmumu/protokolu), no kura izriet, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām

pieņemts lēmums par Pieslēguma izbūves nepieciešamību, un noteiktas personas pilnvarojumu iesniegt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt projekta līdzfinansējuma līgumu, to saistīto izdevumu segšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;

23.4. viendzīvokļa dzīvojamās mājas kopīpašnieki, pieteikumam pievieno visu kopīpašnieku piekrišanu par Pieslēguma izbūvi un vienošanos par pilnvaroto personu;

23.5. ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt Pretendentu;

23.6. zemes darbu rakšanas atļauju, ja attiecināms.

V. Pieteikuma izvērtēšanas un lēmuma pieņemšanas kārtība

24. Pieteikumu un tam pievienotos dokumentus izvērtē un lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota pieteikumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā darbojas ne mazāk kā 5 (piecas) personas.

25. Komisija ir tiesīga veikt saraksti ar Pretendentiem visā pieteikuma izvērtēšanas procesā. Komisijas priekšsēdētājs ir pilnvarots parakstīt komisijas korespondenci tostarp informācijas pieprasījumus, lēmumus un citus ar Komisijas darbību saistītus dokumentus.

26. Pieteikumus par līdzfinansējuma piešķiršanu Komisija izvērtē 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no pieteikuma reģistrēšanas dienas Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā.

27. Komisija izvērtē pieteikumus to iesniegšanas secībā. Ja attiecīgā gada laikā Pašvaldības atbalsta saņemšanai iesniegts vairāk pieteikumu nekā Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēti budžeta līdzekļi, Komisija par Noteikumu prasībām atbilstošiem pieteikumiem var lemt par atbalsta nepiešķiršanu vai tā piešķiršanu daļējā apmērā.

28. Izvērtējot pieteikumus, Komisija pārbauda, vai Pretendentam nav Noteikumu 11.6. un 11.7.apakšpunktos minētie parādi vai maksātnespēja. Komisijai, vērtējot pieteikumu vai pārskatu un tam pievienotos dokumentus, ir tiesības pieprasīt no Pretendenta papildus informāciju. Pretendentam Komisijas pieprasītā informācija jāiesniedz Komisijas norādītajā termiņā.

29. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu paziņo Pretendentiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas, nosūtot informāciju uz pieteikumā norādīto adresi/e-pasta adresi/e-adresi, pievienojot sagatavoto Komisijas sēdes protokola izrakstu ar pieņemto lēmumu par Pretendenta iesniegto pieteikumu.

30. Ja lēmums par līdzfinansējuma saņemšanu ir pozitīvs, Pašvaldība ar Pretendentu slēdz projekta līdzfinansējuma līgumu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no lēmuma paziņošanas saskaņā ar Paziņošanas likumu.

31. Līdzfinansējuma piešķiršanas gadījumā, Pretendents:

31.1. Pieslēguma izbūvi uzsāk pēc projekta līdzfinansējuma līguma noslēgšanas;

31.2. Pieslēguma izbūvi veic saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;

31.3. Pieslēguma izbūvi un Noteikumu 32. un 33.punktu apakšpunktos minēto veic līdz kārtējā gada novembra pirmajai darba dienai (ieskaitot), termiņā ieskaitot arī pārskata (3.pielikums) iesniegšanu Pašvaldībā. Ja Pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz pārskatu (3.pielikums), Komisijai ir tiesības pieņemt motivētu lēmumu par piešķirtā līdzfinansējuma neizmaksāšanu, par to rakstiski informējot Pretendentu;

31.4. ja pastāv objektīvs pamatojums, Pretendents ir tiesīgs lūgt Pieslēguma izbūves termiņa pagarinājumu, iesniedzot rakstveida pamatojumu, kurā skaidri norādīti kavējuma iemesli un pievienots dokumentārs apliecinājums par apstākļiem, kas pierāda ar Pieslēguma izbūvi saistīto darbu uzsākšanas faktu (piemēram, fotofiksācijas, spēkā esošs līgums par darbu uzsākšanu u.c.), kā arī par apstākļiem, kas objektīvi ietekmē Pieslēguma savlaicīgu izbūvi. Pagarinājums tiek izvērtēts un piešķirts tikai pēc sniegtās informācijas izvērtēšanas. Nepieciešamības gadījumā Komisija ir tiesīga pārbaudīt iesniegtās informācijas atbilstību faktiskajai situācijai, veicot izbraukumu uz vietas. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 9 (deviņus) mēnešus.

32. Pēc Pieslēguma izbūves pabeigšanas Pretendents:
    32.1. sagatavo izpilduzmērījumu, kas ir reģistrēts Dienvidkurzemes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datubāzē;
    32.2. apstiprina BIS būvdarbu pabeigšanu, ja attiecināms.
33. Pēc Noteikumu 32.punktā minēto nosacījumu izpildes, ievērojot Noteikumu 31.4.apakšpunktā norādīto termiņu (ja attiecināms), līdz kārtējā gada novembra pirmajai darba dienai (ieskaitot), Pretendents iesniedz Pašvaldībai pārskatu (3.pielikums), kuram pievieno:
    33.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izsniegto atzinumu par veikto darbu atbilstību izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
    33.2. noslēgtā līguma par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu kopiju;
    33.3. Dienvidkurzemes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturētāja datubāzē reģistrētu izpilduzmērījumu digitālā formātā, ko apliecina piešķirtais ID numurs;
    33.4. izmaksas attaisnojošus dokumentus par Tehniskās dokumentācijas izstrādi (ja attiecināms).
34. Saņemto pārskatu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā izvērtē un apstiprina Komisija. Pēc iesniegtās pārskata apstiprināšanas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā Pašvaldība ieskaita visu piešķirto līdzfinansējumu projekta līdzfinansējuma līgumā norādītajā Finansējuma saņēmēja bankas kontā.

VI. Komisijas lēmuma apstrīdēšanas un atcelšanas kārtība

35. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt vēršoties ar iesniegumu pie Pašvaldības izpilddirektora.
36. Komisija var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Pretendents:
    36.1. nav noslēdzis projekta līdzfinansējuma līgumu Noteikumu 30.punktā norādītajā termiņā;
    36.2. nav izpildījis Noteikumu 33.punkta apakšpunktu nosacījumus Noteikumu 31.3.apakšpunktā un 31.4.apakšpunktā (ja attiecināms) norādītajos termiņos;
    36.3. ir atteicies no Pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.
37. Ja Komisija konstatē, ka netiek īstenoti Pretendenta pieteikumā minētie atbalsta saņemšanas pasākumi, vai iestājies kāds no Noteikumu 36.punktā minētajiem apstākļiem, Pretendentam tiek rakstīts brīdinājums par līdzfinansējuma atmaksu (ja tas izmaksāts). Līdzfinansējums ir jāatmaksā Pašvaldības budžetā 1 (viena) mēneša laikā, no rakstiska brīdinājuma par līdzfinansējuma atmaksu saņemšanas.

VII. Noslēguma jautājumi

38. Noteikumi stājas spēkā Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.
39. Atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2025/4 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai" (Latvijas Vēstnesis, 2025, Nr. 28).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs *A. Jankovskis*