Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 30. jūlijā **Nr. 406**

Par nekustamā īpašuma Herteļa iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Herteļa iela 9, Aizpute, kadastra Nr. 64050050083, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956910 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050050081 (turpmāk - zemes vienība), 3267 m^2 kopplatībā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3230 m^2 citas zemes, 37 m^2 zem ūdens.

Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija vai tā aizsardzības zona. Zemes vienība visā platībā iekļaujas Aizputes pilsētas vēsturiskā centra apbūves regulācijas zonā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 25.jūnija izziņa Nr. B/2026/1.7/35 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 14.jūlija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Herteļa iela 9, Aizputē, kadastra Nr.64050050083, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050050081, 3267 m^2 platībā (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam
Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.07.2026. sēdes lēmumam Nr. 406

Par nekustamā īpašuma Herteļa iela 9, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64050050081
Zemes vienības kopējā platība 3267 m^2



*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

25.06.2026. **Nr. B/2026/1.7/35**

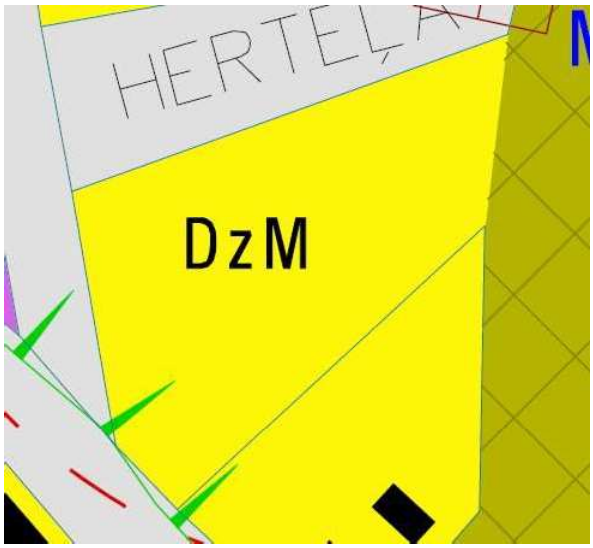
Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde *(turpmāk – Būvvalde)*.

[2] Aizputes pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023. gadam, tai skaitā Aizputes novada domes izdotie 2012. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 7 "Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" *(turpmāk – TIAN)*.

[3] Nekustamais īpašums **Herteļa iela 9**, kadastra Nr. 64050050083, atrodas Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētas teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956910, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 3267 m^2 (0,3267 ha), ko veido viena (1) zemes vienība.





[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64050050081** 0,3267 ha platībā atrodas Aizputes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet zemes vienībai ir piešķirta adrese: Herteļa iela 9, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456. Saskaņā ar

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

TIAN, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) *(skatīt attēlā)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600. Tas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, zemes vienībā nav reģistrēti meliorācijas objekti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

Saskaņā ar TIAN, zemes vienība visā platībā iekļaujas Aizputes pilsētas vēsturiskā centra apbūves regulācijas zonā, kur apbūve īstenojama atbilstoši TIAN 6.4. nodaļas prasībām.

[5] Saskaņā ar TIAN 364. punktu, **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)** galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī to palīgēku apbūve. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās var izvietot atsevišķas iestādes un objektus, kas nepieciešami pamatfunkcijas, dzīves vides kvalitātes un labiekārtojuma nodrošināšanai un netraucē pamatfunkcijai.

Atbilstoši TIAN 365. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda atļautā izmantošana: savrupmāja; dvīņu māja; veicot būves publisko apspriešanu, atsevišķā zemes vienībā – rindu māja; lokāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts, izņemot autoremonta darbnīcu; lokāla rakstura publiska iestāde; lokāla rakstura ārstniecības, veselības vai sociālās aprūpes iestāde; lokāla rakstura atpūtas un sporta būve; parks, skvērs, apstādījumi; sporta un rotaļu laukumi; pirmskolas izglītības iestāde; viesu māja; pansija.

Atbilstoši TIAN 366. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauta šāda palīgizmantošana: dzīvojamo māju palīgbūves; individuālās dzīvnieku novietnes, ievērojot 4.16. apakšnodaļas prasības; nedzīvojamo ēku palīgbūves, kas nepieciešamas publisko objektu darbības nodrošināšanai; sakņu dārzs un augļu dārzs; vēja elektrostacija ar maksimālo jaudu līdz 20kW, izņemot 340. punktā minētajās teritorijās, un ievērojot 4.17.8. apakšnodaļas prasības; darbnīca.

Saskaņā ar TIAN 367. un 368. punktu, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1200 m^2, izņemot – katrai dvīņu mājas daļai – 600 m^2, bet katrai rindu mājas daļai – 300 m^2, bet minimālais platums gar ielu vai autoceļu – 20 m, izņemot – katrai dvīņu mājas daļai – 15 m. TIAN 369. punkts nosaka sekojošus apbūves rādītājus:

1. maksimālais apbūves blīvums: 30%, izņemot rindu māju apbūvē – 40%,
2. maksimālā apbūves intensitāte: 70%, izņemot rindu māju apbūvē – 80%,
3. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 50%, izņemot rindu māju apbūvē – 40%,
4. maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un jumta stāva izbūve.

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Interaktīvā saite uz Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu