SIA «INTERBALTIJA»
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2026.gada 06.oktobris.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,**
**Aizputes pilsētā, Sporta ielā 9**
tirgus vērtību.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6405 010 0089, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Sporta ielā 9**, ir reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956883 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 un kopējo platību 0,2699 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts") novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**..

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Sporta ielā 9,** 2026.gada 26.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**11 300** (vienpadsmit tūkstoši trīs simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

**Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.**

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

# SATURS

1. Vispārējā informācija
    1.1 Vērtējamais īpašums
    1.2 Vērtējuma pasūtītājs
    1.3 Vērtēšanas uzdevums
    1.4 Vērtēšanas datums
    1.5 Vērtēšanas mērķis
    1.6 Īpašumtiesības
    1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
    1.8 Pašreizējā izmantošana
    1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
    1.10 Labākais izmantošanas veids
    1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
    1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
    1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
    1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
    1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
    1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
    4.1 Atrašanās vieta
    4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 apraksts
        4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
        4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
        4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
        4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
    5.1 Vērtējuma pamatojums
    5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
    5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
    5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
    5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
    5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
    5.7 Neatkarības apliecinājums
    5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

# 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

| | |
|---|---|
| 1.1 Vērtējamais īpašums | Nekustamais īpašums, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, Sporta ielā 9.** |
| 1.2 Vērtējuma pasūtītājs | Dienvidkurzemes novada pašvaldība. |
| 1.3 Vērtēšanas uzdevums | Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā. |
| 1.4 Vērtēšanas datums | 2026.gada 26.septembris. |
| 1.5 Vērtēšanas mērķis | Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. |
| 1.6 Īpašumtiesības | Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes 2026.gada 8.jūnija uzziņa Nr. NĪP/2026/1.16/81. |
| 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 un kopējo platību 0,2699 ha. |
| 1.8 Pašreizējā izmantošana | Neapbūvēta zemes vienība. |
| 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu | Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. |
| 1.10 Labākais izmantošanas veids | Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota vieģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai. |
| 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija | Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000956883 noraksta datorizdruka.<br>LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtais zemes robežu un situācijas plānu kopijas.<br>VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.<br>www.zemesgramata.lv, www.kadastrs.lv, www.lanida.lv, www.cenubanka.lv, www.ss.com, www.reklama.lv https://videscentrs.lvgmc.lv. |
| 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi | VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes: 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0068 ha;<br>7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0068 ha. |
| 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi | Vērtētājam nav zināmi. |
| 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem | Vērtētājam nav zināmi. |
| 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi | - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. |
| 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze | Saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lvgmc.lv/ un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu (tai sk. vējuzplūdu riska teritorijā); ne reizi 10 gados; ne reizi 100 gados. |

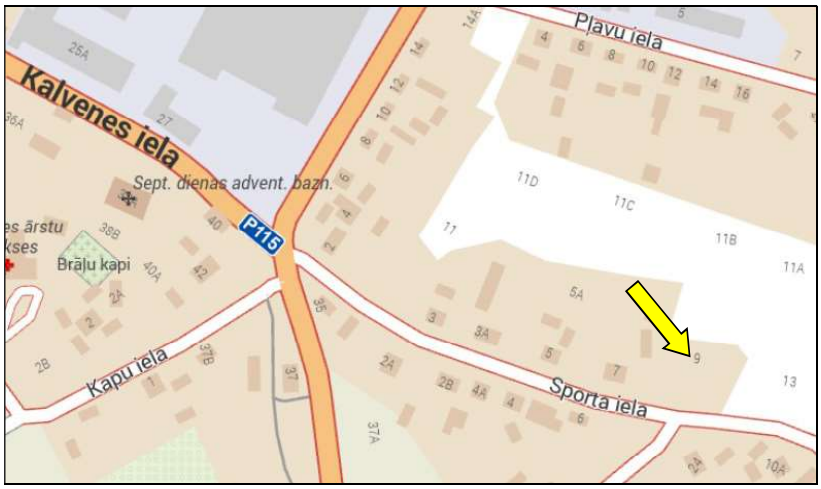
# 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

## Reģionāls novietojums



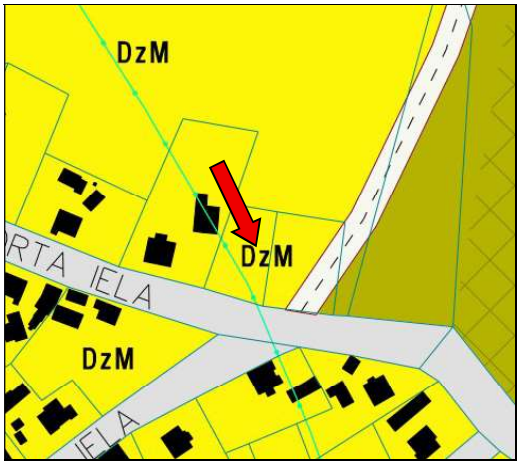







Informācijas avots:
https://balticmaps.eu/lv

## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana







Informācijas avots:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_162

## Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē

Reizi 10 gados




Reizi 100 gados




Informācijas avots:
https://pris.lvgmc.lv/slani

# 3.FOTOATTĒLI

| | |
|---|---|
|  |  |
| Kopskats no Sporta ielas puses | Kopskats no Sporta ielas puses |
|  |  |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 |
|  |  |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 |
|  |  |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 |
|  |  |
| Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 |

# 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

## 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputes pilsētā, kvartālā, ko veido Zinberga, Pļavu un Sporta ielas. Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 1,4 km. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvieta atrodas uz Jelgavas ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Klavene" ir aptuveni 12 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 45 km.

| | Teicams | Labs | Vidējs | Vājš | Slikts |
|---|---|---|---|---|---|
| Iedzīvotāju nodarbinātība - | | | | X | |
| Darba vietu pieejamība- | | | | X | |
| Iepirkšanās vietu pieejamība- | | | X | | |
| Skolu pieejamība- | | | X | | |
| Sabiedriskā transporta pieejamība- | | | X | | |
| Atpūtas vietu pieejamība- | | | X | | |
| Labiekārtojuma atbilstība- | | | X | | |
| Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam- | | | X | | |
| Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)- | | | X | | |
| Drošība- | | | X | | |
| Īpašumu izskats- | | | X | | |
| Tirgus pievilcība- | | | X | | |

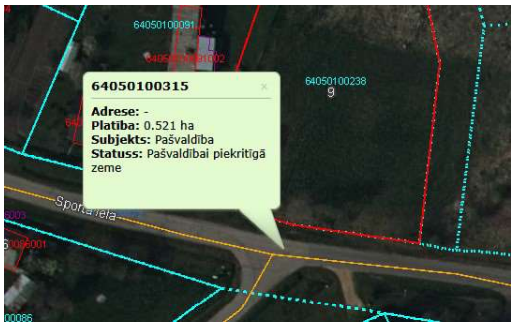
Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Aizputes pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

## 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0238 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0,2699 ha un kadastra apzīmējumu 6405 010 0238.

### 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no Sporta ielas puses, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo Objektu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.




Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gājēju ietve- | ir | | nav | X |
| Zālāja josla- | ir | | nav | X |
| Lapu koku stādījumu rinda- | ir | | nav | X |
| Ielas apgaismojums- | ir | | nav | X |

### 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

### 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem dabīgs zālājs un krūmu audze. Zemes gabalā nav ierīkots iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots daļēji.

### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (pēc VZD datiem)

| Nosaukums | Centralizētie tīkli | Vietējie tīkli |
|---|---|---|
| Elektroapgāde | - | - |
| Siltumapgāde | - | - |
| Ūdensapgāde | - | - |
| Kanalizācija | - | - |
| Gāzes apgāde | - | - |
| Citas izbūves/tīkli | - | - |

# 6.PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Evija Šneidere 03.07.2026 10:04:12

***KURZEMES RAJONA TIESA***
***Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000956883***
***Kadastra numurs: 6405 010 0089***
***Adrese: Sporta iela 9, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.***

| I. daļa 1. iedaļa | | | |
|---|---|---|---|
| **Ieraksta Nr.** | **Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas** | **Daļa** | **Platība, lielums** |
| 1.1. | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64050100238).<br>*Žurn. Nr. 300008598511, lēmums 16.06.2026, tiesnese Dace Riekstiņa* | | 0.2699 ha |
| **I. daļa 2. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi** | **Daļa** | **Platība, lielums** |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **II. daļa 1. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats** | **Daļa** | **Summa** |
| 1.1. | Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. | 1 | |
| 1.2. | Pamats: Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldes 2026.gada 8.jūnija uzziņa Nr. NĪP/2026/1.16/81.<br>*Žurn. Nr. 300008598511, lēmums 16.06.2026, tiesnese Dace Riekstiņa* | | |
| **II. daļa 2. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem** | | |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **III. daļa 1. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu** | | **Platība, lielums** |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **III. daļa 2. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi** | | **Platība, lielums** |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **IV. daļa 1.,2. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Ķīlas tiesība un tās pamats** | | **Summa** |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **IV. daļa 3. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi** | | **Summa** |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **IV. daļa 4.,5. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji** | | **Summa** |
| | *Nav ierakstu* | | |

1.

# LATVIJAS REPUBLIKA

# ZEMES ROBEŽU PLĀNS

## Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64050100238
## Adrese: Sporta iela 9, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Aizputes novada domes 2012.gada 30.maija lēmumu Nr.203 (protokols Nr.8) 14.§ " Par pašvaldībai piekrītošām neapbūvētām zemes vienībām Aizputes pilsētā, Aizputes novadā", Aizputes novada domes 2020.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.196 (protokols Nr.8, 24.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Aizputes pilsētas zemes vienību piekritību Aizputes novada domei" un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 1.aprīļa lēmumu Nr.235 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64050100087, 64050100088, 64050100089, 64050100090 un 64050100102 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā".

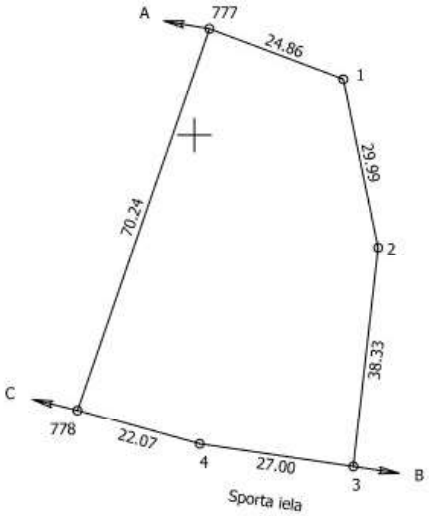
Robežas noteiktas 2025.gada 10.jūlijā
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.2699 ha

1.lapa no 2

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999860

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA




X=288100
Y=354300

Robežojošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 64050100239 - Sporta iela 11;
no B līdz C: 64050100315 - "Sporta iela";
no C līdz A: 64050100091 - Sporta iela 7.

Zemes vienības platība 0.2699 ha

| Zemes robežu plāns | 64050100238 | Plāna mērogs 1:1000 | 2.lapa no 2 |
|---|---|---|---|
| Mērnieks Egils Tūbelis<br>sertifikāta Nr. AB0083 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" | | |

# LATVIJAS REPUBLIKA

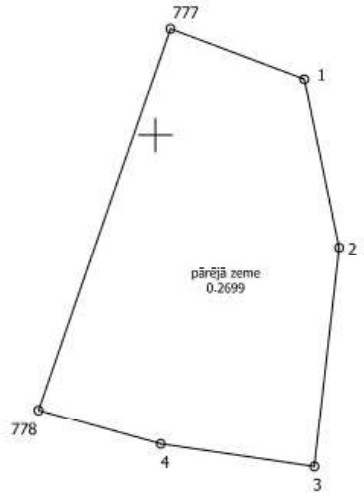
# SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64050100238
Adrese: Sporta iela 9, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Plānā attēlotā informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025.gada 10.jūlijā
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.2699 ha

1.lapa no 2

| Zemes vienības platība ha | ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme | tajā skaitā | | | | Meži | Krūmāji | Purvi | Ūdens objektu zeme | tajā skaitā | | Zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes |
| | | Aramzeme | Augļu dārzi | Pļavas | Ganības | | | | | zem ūdeņiem | zem zivju dīķiem | | | |
| 0.2699 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0.2699 |




X=288100
Y=354300

| Situācijas plāns | 64050100238 | Plāna mērogs 1:1000 | 2.lapa no 2 |
|---|---|---|---|
| Mērnieks Egils Tūbelis<br>sertifikāta Nr. AB0083 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" | | |

Valsts zemes dienests

# Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

## Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|---|---|---|---|---|---|
| 64050100089 | - | 0.2699 ha | 100000956883 | - | Aizpute, Dienvidkurzemes novads |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes |
|---|---|---|---|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 1336 | 23.12.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |
| Universālā kadastrālā vērtība | 2591 | 25.07.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |
| Prognozētā kadastrālā vērtība | 1336 | 01.06.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 1336 | 23.12.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2591 | 25.07.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā | 1336 | 01.06.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam |

## Īpašuma sastāvs

### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese |
|---|---|---|
| 64050100238 | 1/1 | Sporta iela 9, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 |

| | |
|---|---|
| Nekustamā īpašuma objekta platība: | 0.2699 |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha |
| Statuss: | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: | - |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes |
|---|---|---|---|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 1336 | 22.12.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |
| Universālā kadastrālā vērtība | 2591 | 25.07.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Prognozētā kadastrālā vērtība | 1336 | 01.06.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam |

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

| | |
|---|---|
| Platība: | 0.2699 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība: | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība: | 0.0000 |
| Krūmāju platība: | 0.0000 |
| Purvu platība: | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība: | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība: | 0.2699 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|---|---|---|---|
| Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija | DzM | 0.2699 | ha |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips | Apraksts | Platība | Mērv. |
|---|---|---|---|---|---|
| - | 25.04.2025 | 8317030100 | Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam | 0.0068 | ha |
| - | 25.04.2025 | 7312040200 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju | 0.0068 | ha |

**Mērniecība**

| Mērniecības metode | Mērnieks | Uzmērīšanas datums |
|---|---|---|
| uzmērīts LKS-92TM | Egils Tūbelis | 10.07.2025 |

**Atzīmes**

| Noteikšanas datums | Apraksts |
|---|---|
| 01.04.2025 | Neapgūta zeme, DzM - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese |
|---|---|---|---|---|---|
| 90000058625 | Dienvidkurzemes novada pašvaldība | 1/1 | pašvaldība | 64050100089 | Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|---|---|---|
| Aizputes pilsētas zemesgrāmata | 16.06.2026 | - |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējiestāde |
|---|---|---|---|
| Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu | 18.06.2026 | B/2026/1.10/127-N | Dienvidkurzemes novada Būvvalde |
| Zemes robežu plāns | 22.07.2025 | - | Egils Tūbelis AB0083 |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 15.07.2025 | - | Dienvidkurzemes novada pašvaldība Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja Diāna Grudule |
| Situācijas plāns | 12.07.2025 | - | Egils Tūbelis AB0083 |
| Robežas noteikšanas akts | 10.07.2025 | - | Egils Tūbelis AB0083 |
| Robežas apsekošanas akts | 10.07.2025 | - | Egils Tūbelis AB0083 |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/ apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS | 25.04.2025 | 11-10-R/2544 | VZD Rīgas reģionālā pārvalde |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 03.04.2025 | 4299246 | Dienvidkurzemes novada pašvaldība;p.p.Evija Šneidere |
| Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu | 02.04.2025 | 235 | Dienvidkurzemes novada būvvalde |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmainīšanu | 01.04.2025 | 235 | Dienvidkurzemes novada Būvvalde |
| Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai | 30.05.2012 | 8 | Aizputes novada dome |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmainīšanu | 22.12.2010 | 465 | Aizputes novada dome |
| Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā | 02.09.2010 | 15-22R-K/377 | LR VZD Kurzemes reģionālā nodaļa |
| Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā | 15.02.1994 | 157 | Aizputes pilsētas TDP 20.sas. 25.ses. |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Kartes skata izdruka




Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**Autortiesības**

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

LATAK
EN ISO/IEC 17024
S3-290

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

# ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 23

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds

*150366-11084*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1997. gada 3. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 17. maijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 16. maijam*

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

TEGOVA

RECOGNISED REV EUROPEAN VALUER

LATVIJAS IPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

## Arnis Zeilis REV

**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
**TEGOVA**

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
**LIVA**



LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

SIA "Interbaltija"

firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4.septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 18.septembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 17.septembrim

datums

G.N.Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"