NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ, PRIEKULĒ, PAPLAKAS IELĀ 26A

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

"INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806,
E-pasts: invest_l@ inbox.lv.

2026.gada 13. oktobrī.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,
NMK 90000058625.

Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A,
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A (kadastra Nr. 6415 001 0088), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1202 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6415 001 0084) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada oktobrī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A (kadastra Nr. 6415 001 0088), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 1.oktobrī, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 1200 (Viens tūkstotis divi simti eiro)**.**

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja" neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49) D. Jēriņš

SIA "Invest Rīga Liepāja
valdes priekšsēdētāja G.Kancēna

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM
1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA……4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS……...5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS……....6
4.SLĒDZIENS……....13
5.VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI …..…….14
6.VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS……14
7. PIELIKUMI……15

1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A (kadastra Nr. 6415 001 0088).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 1. oktobrī – apsekošanas dienā.

1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt tirgus vērtību nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada oktobrī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums – viena zemes vienība, ar kopējo platību 1202 kvm (kadastra apzīmējums 6415 001 0084) – 2022. gada 22. augustā reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551739 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

1.6. Apgrūtinājumi

Kadastrā reģistrēti apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 0.1202 ha.

1.7. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 1202 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6415 001 0084) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

1.8. Īpašie pieņēmumi

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana – zemes gabals, kas vērtēšanas dienā ir zaļā zona un atbilstoši labākam izmantošanas veidam (zeme savrupmāju apbūvei) neizmantota zeme.

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

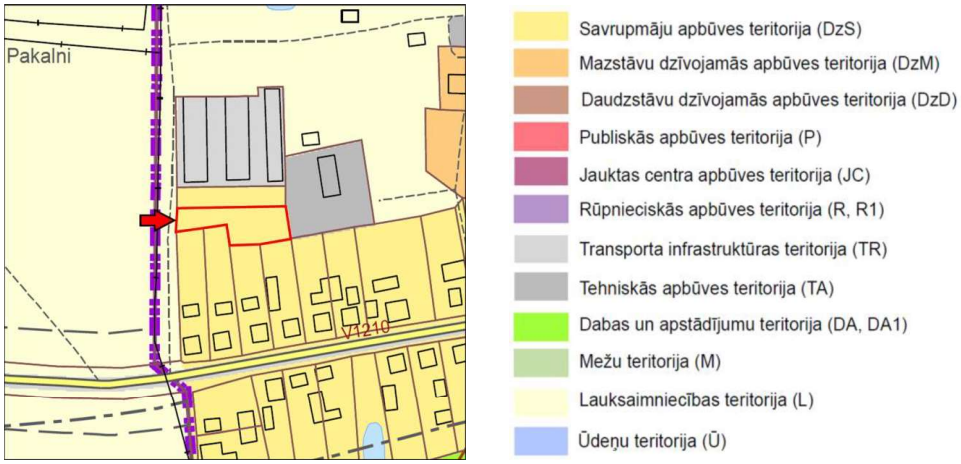
1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 1. oktobrī.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Informācija par apgrūtinājumiem.
6. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa Nr. B/2026/1.7/46.
7. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lēmums Nr. 519.
8. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

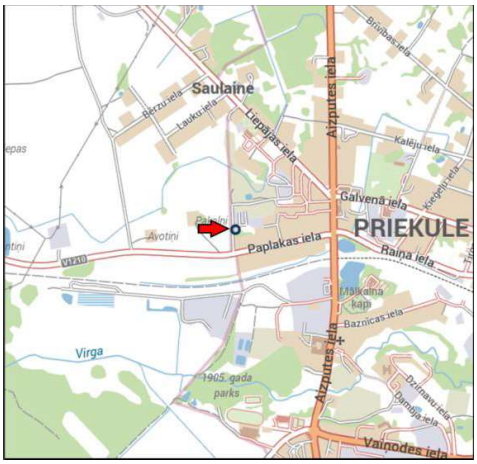
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A. Vērtējamais īpašums atrodas Priekules pilsētas, centra perifērijā – neizmantotā teritorijā, kuras lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Nekustamais īpašums atrodas apmēram 80 m attālumā no asfaltētas Paplakas ielas. Vērtējamais īpašums atrodas apmēram 600 m no pilsētas centra, kur ir visi pilsētas infrastruktūras objekti – veikali, pašvaldība, sabiedriskā transporta satiksme, pasta nodaļa. Nedaudz tālāk ir slimnīca, skola un ražošanas teritorijas. Mikrorajonā, kur atrodas vērtējamais objekts, pārsvarā ir privātmāju apbūve ar piemājas zemēm, garāžu komplekss. Pie īpašuma ir ērta piekļūšana, pa labu asfaltētu Paplakas ielu un tad pa grantētu piebraucamo ceļu. Atrašanās vietu Priekules mērogā var uzskatīt par labu.

Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.





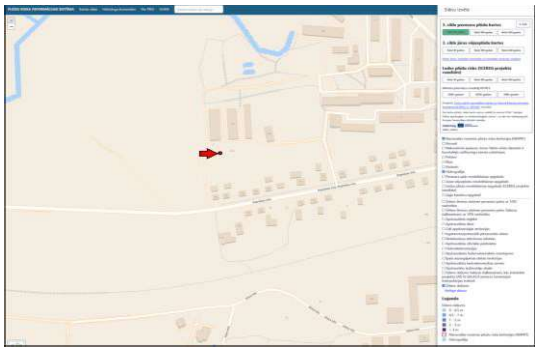
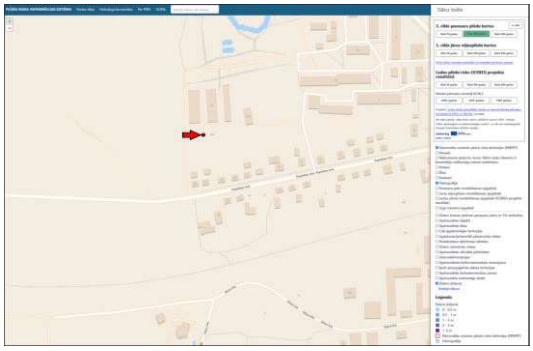
2.2. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 6415 001 0084) raksturojums.

Zemes vienības kopējā platība ir 1202 m^2, visā platībā pārējās zemes. Zemes vienībai ir neregulāra forma. Reljefs ir līdzens, kas ir apaudzis ar koptu zālāju. Uz zemes gabala ir siltumnīca, daži augļu koki un krūmāji. Zemes gabals robežojas ar īpašumiem, kas ir privātmāja ar piemājas zemi, neapbūvēts zemes gabals un zemes gabals, uz kura ir ražošanas objekts un piebraucamais ceļš. Zemes gabals nav norobežots ar žogu, tam ir brīva piekļuve no Paplakas ielas un tad pa labu grantētu piebraucamo ceļu. Zemesgabalu iespējams nodrošināt ar tuvumā esošām komunikācijām, izstrādājot projektu, kas saskaņojams ar attiecīgām institūcijām.

Pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Apsekošanas dienā īpašums ir labi uzturēts.



Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A (kadastra Nr. 6415 001 0088), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.

https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuvets/pludu-riska-informacijas-sistema

4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A (kadastra Nr. 6415 001 0088), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 1. oktobrī, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 1200 (Viens tūkstotis divi simti eiro)**.**

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs D. Jēriņš
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

SIA „Invest Rīga Liepāja" neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamas izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

2026. gada 13. oktobrī.

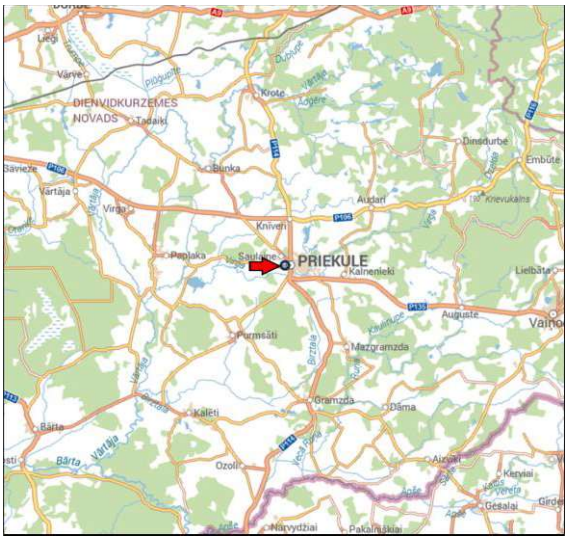
Didzis Jēriņš _____

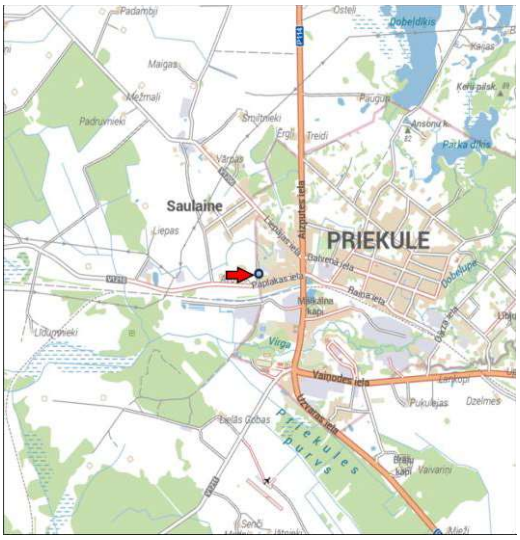
Guna Kancēna _____

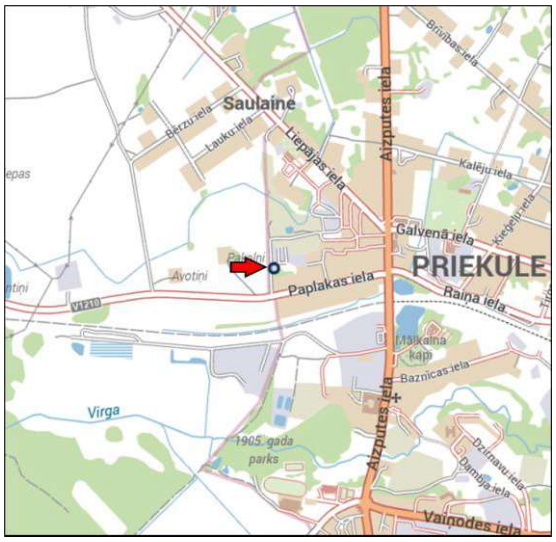
PIELIKUMI

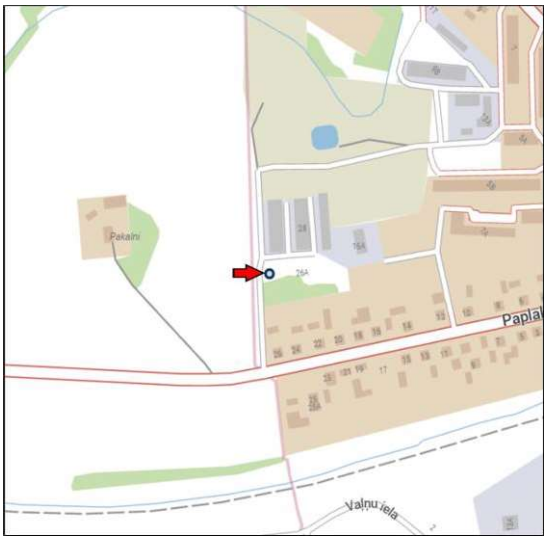
Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A, atrašanās plāns.





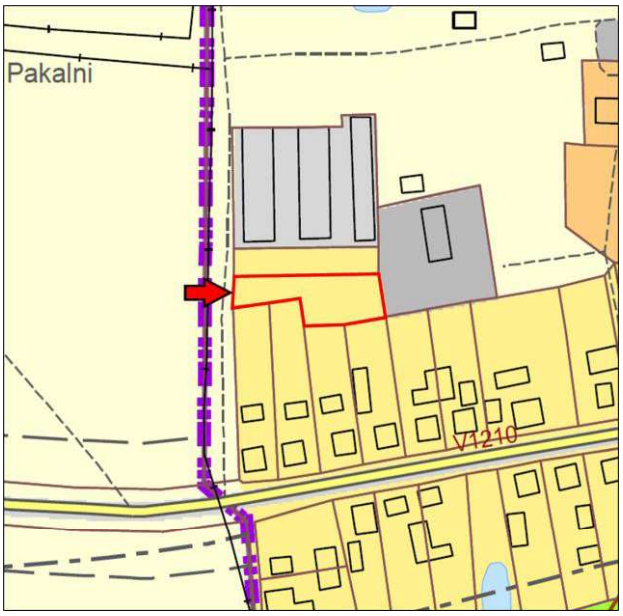








Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A, atrašanās vieta pēc novada teritorijas plānojuma kartes.





Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A, foto fiksācija.









Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A, foto fiksācija.







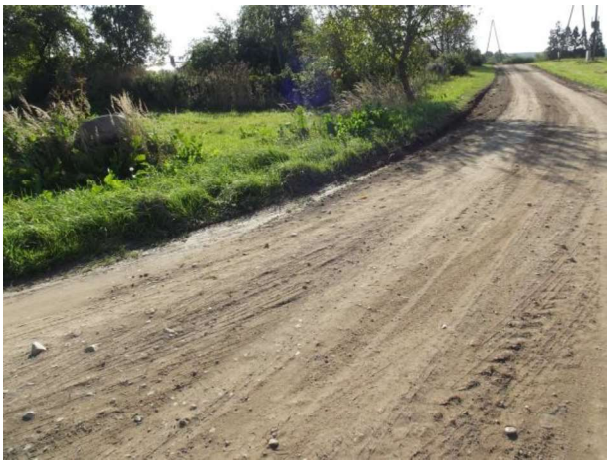

Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A, foto fiksācija.








Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Paplakas ielā 26A, foto fiksācija.



Informāciju pieprasīja Ilze Lācīte 28.07.2026 18:18:52

KURZEMES RAJONA TIESA
Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000551739
Kadastra numurs: 6415 001 0088
Adrese: Paplakas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64150010084). Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000186197. *Žurn. Nr. 300004015010, Iēmums 30.12.2015, tiesnese Sniedze Rūja*		1202 m²

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Priekules novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031601.	1	
1.2.	Pamats: 2015.gada 22.decembra nostiprinājuma lūgums. *Žurn. Nr. 300004015010, Iēmums 30.12.2015, tiesnese Sniedze Rūja*		
2.1.	Persona: Priekules novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031601. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
2.3.	Pamats: 2022.gada 5.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. *Žurn. Nr. 300005673571, Iēmums 22.08.2022, tiesnese Anda Niedola*		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	Nav ierakstu

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
	Nav ierakstu	

III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	

09.10.26 16:42 Ekrānizdruka

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64150010088	Paplakas iela 26A	0.1202 ha	100000551739	-	Priekule, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	601	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	817	02.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	601	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	601	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	817	02.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	601	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64150010084	1/1	Paplakas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1202
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1202
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1202

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	0.1202	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.

-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.1202	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Priekules pilsētas zemesgrāmata	22.08.2022	-
Priekules pilsētas zemesgrāmata	30.12.2015	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 001 0084
Adrese: Paplakas iela 26A, Priekule, Priekules novads

Situācijas elementi uzmēriti: 2014.gada 23.septembrī

Plāna mērogs 1:500

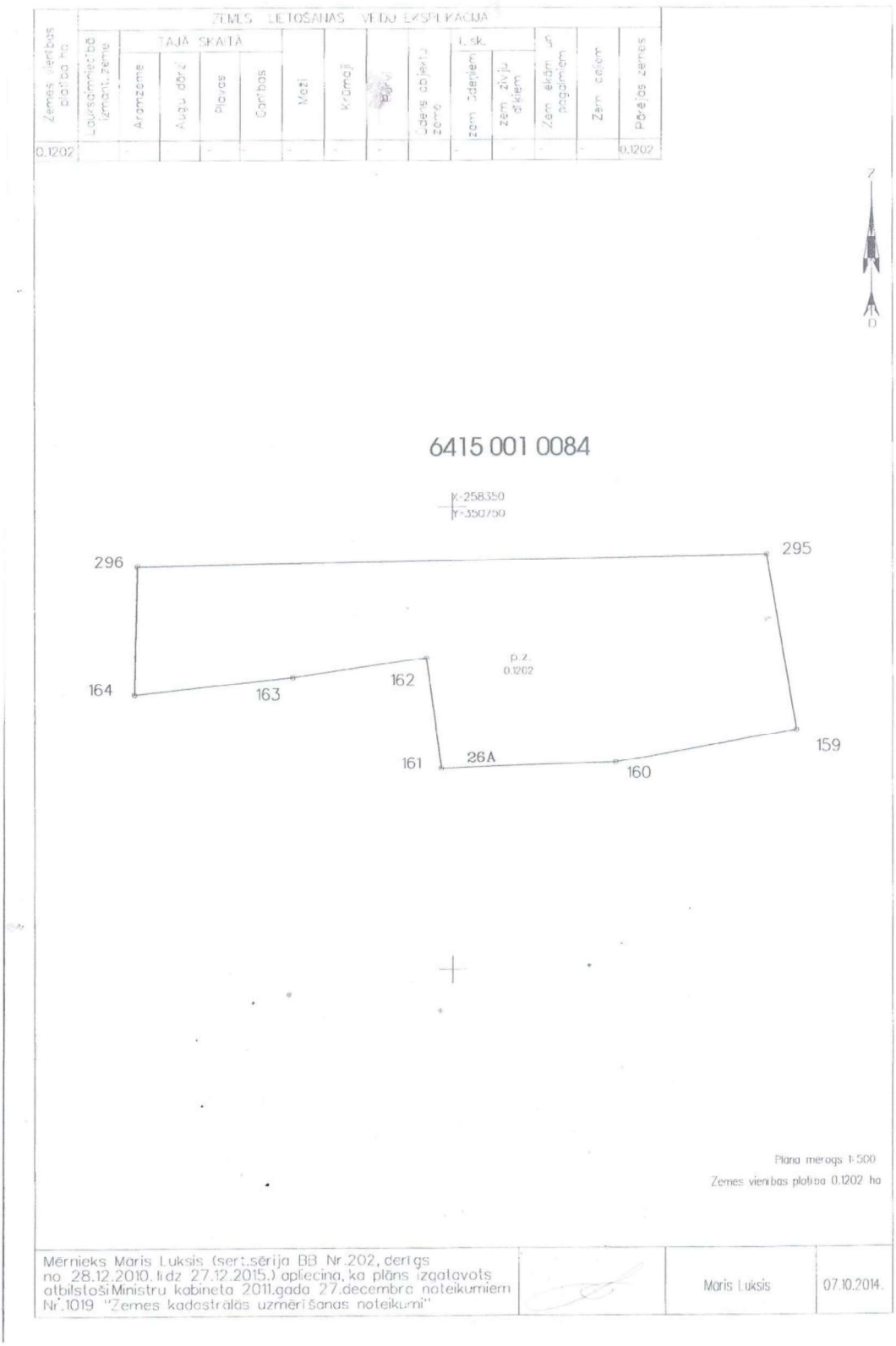
Zemes vienības platība 0.1202 ha

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VALSTS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ
REGISTRĒTS
31.10.2014

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere
A. Pudzēna

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
METRUM
34
LATVIJA

SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	08.10.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Priekules novada pašvaldības priekšsēdētāja Vija Jablonska	13.10.2014.


ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA
Zemes vienības platība ha
Lauksaimniecībā izmant. zeme
TAJĀ SKAITĀ
Aramzeme
Augļu dārzi
Pļavas
Ganības
Meži
Krūmāji
Ūdeņi
Zemes objektu zeme
t.sk.
Zem ēkām un pagalmiem
Zem ceļiem
Pārējās zemes
0.1202
0.1202
Z
D
6415 001 0084
X-258350
Y-350750
296
295
164
163
162
p.z.
0.1202
161
26A
160
159
Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.1202 ha
Mērnieks Māris Luksis (sert.sērija BB Nr.202, derīgs no 28.12.2010. līdz 27.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"
Māris Luksis
07.10.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 001 0084
Adrese: Paplakas iela 26A, Priekule, Priekules novads

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Priekules novada domes 2014.gada 28.augusta sēdes protokola izrakstu Nr.16, 34.§"Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 13A, Priekule, Priekules nov., zemes ierīcības projekta apstiprināšanu".

Zemes vienība izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0075.

Robežas uzmērītas: 2014.gada 23.septembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.1202 ha

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Liepājas biroja vecākā kadastra inženiere A.Pudzēna

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REGISTRĒTS VIS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ 31.10.2014

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību METRUM 34 LATVIJA

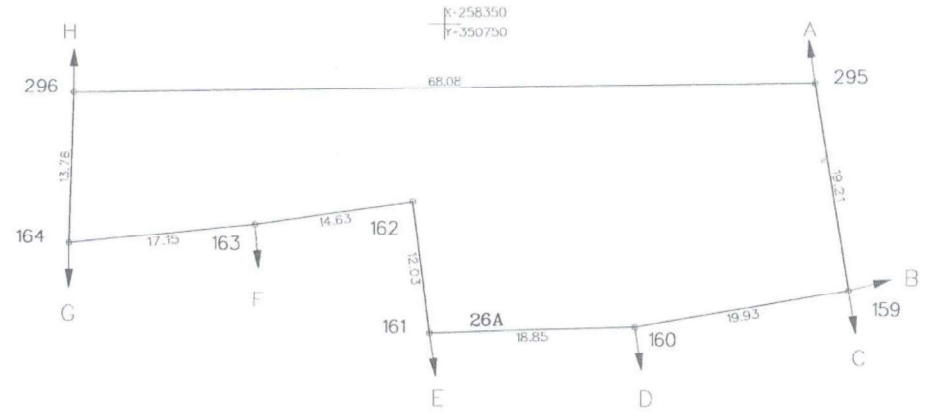
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	08.10.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Priekules novada pašvaldības priekšsēdētāja Vija Jablonska	13.10.2014.

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

Paplakas iela

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0,999873

6415 001 0084



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B z.v.kad.apz.: 64150010066 - Paplakas iela 16A
no B līdz C z.v.kad.apz.: 64150010019 - Paplakas iela 18
no C līdz D z.v.kad.apz.: 64150010031 - Paplakas iela 20
no D līdz E z.v.kad.apz.: 64150010077 - Paplakas iela 22
no E līdz F z.v.kad.apz.: 64150010004 - Paplakas iela 24
no F līdz G z.v.kad.apz.: 64150010078 - Paplakas iela 26
no G līdz H z.v.kad.apz.: 64150010086 - Liepājas iela 13A
no H līdz A z.v.kad.apz.: 64150010085 - Paplakas iela

Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0,1202 ha

Mērnieks Māris Luksis (sert.sērija BB Nr.202, derīgs no 28.12.2010. līdz 27.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Māris Luksis	07.10.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6415 001 0084
Adrese: Paplakas iela 26A, Priekule, Priekules novads

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Sagatavota 2014.gada 07.oktobrī

Zemes vienības platība 0.1202 ha

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere
A.Pudzēna

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VALSTS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ REĢISTRĒTS 07.10.2014.

Ģeodēzija ar ierobežotu atbildību METRUM 34 LATVIJA

Saskaņoja: Priekules pilsētas zemes lietu speciāliste	paraksts	Gunta Briekmane	
Mērnieks Māris Luksis (sert.sērija BB Nr.202, derīgs no 28.12.2010. līdz 27.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Māris Luksis	07.10.2014.
SIA "Metrum" Liepājas biroja vadītāja		Inese Herbsta	08.10.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Priekules novada pašvaldības priekšsēdētāja Vija Jablonska	

Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

28.07.2026. **Nr. B/2026/1.7/46**

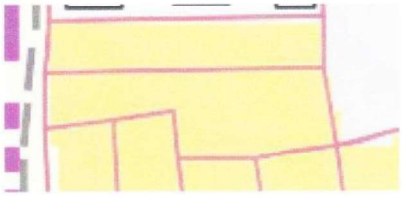
Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde *(turpmāk – Būvvalde)*.

[2] Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" *(turpmāk – TIAN)*.

[3] Nekustamais īpašums **Paplakas iela 26A**, kadastra Nr. 64150010088, atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551739, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 27.07.2026.). Īpašuma kopējā platība 1202 m^2 (0,1202 ha), ko veido viena (1) zemes vienība.





[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64150010084** 0,1202 ha platībā atrodas Priekulės pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Paplakas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 (kods 106550568). Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā spēkā esošais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) *(skatīt attēlā)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600. Tas pēc būtības atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un normatīvo aktu prasībām.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

[5] Saskaņā ar TIAN 71. punktu, **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Atbilstoši TIAN 4.1.1.2. apakšnodaļai (no 72. līdz 73. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), vasarnīcu apbūve (11002).

Atbilstoši TIAN 4.1.1.3. apakšnodaļai (no 74. līdz 83. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Atbilstoši TIAN 84. punktam, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1500 m^2, maksimālais apbūves blīvums: 30%, apbūves augstums līdz 12 m (ieskaitot jumta izbūvi) un 3 stāviem (ieskaitot jumta izbūvi, līdz jumta dzegai), minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70%.

Atbilstoši TIAN 60. punktam, *esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemes vienības platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas prasībām.*

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Urtāne, 29282806
sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 519

Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 26A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64150010084
Zemes vienības kopējā platība 1202 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā **Nr. 519**

Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 26A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Paplakas iela 26A, Priekule, kadastra Nr. 64150010088, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551739 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010084, 1202 m^2 kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda ekspliķācija: 1202 m^2 citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 28.jūlija izziņa Nr. B/2026/1.7/46 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Paplakas iela 26A, Priekule, kadastra Nr.64150010088, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010084, 1202 m^2 platībā (atbilstoši grafiskam pielikumam), **pārdodot** elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 49

Didzis Jeriņš
vārds, uzvārds

090664-10805
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 10. aprīļa
datums

Sertifikāts piešķirts
2025. gada 16. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2030. gada 15. decembrim
datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0

bta VIENNA INSURANCE GROUP

Apdrošināšanas periods

No:	**14.08.2026, 00:00**	**Līdz:**	**13.08.2027, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs		**Apdrošinātais**	
Nosaukums:	**SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**	Nosaukums:	**SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
Reģ. Nr.:	**42103024236**	Reģ. Nr.:	**42103024236**
Adrese:	**Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija**	Adrese:	**Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	**Prēmija** EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	230.68

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:
- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24

Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atlīdzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atlīdzināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.

Apdrošināšanas aizsardzība (atlīdzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	**Prēmija** EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	128.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	51.27
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	12.82
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	38.45
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošināšanas aizsardzības (atlīdzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atlīdzība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2026.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	**230.68 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **4**

1. **19.08.2026** 57.67 EUR	2. **19.11.2026** 57.67 EUR	3. **19.02.2027** 57.67 EUR	4. **19.05.2027** 57.67 EUR

Īpašie nosacījumi

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212