Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 27. augustā **Nr. 519**

Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 26A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Paplakas iela 26A, Priekule, kadastra Nr. 64150010088, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551739 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010084, 1202 m^2 kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 1202 m^2 citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 28.jūlija izziņa Nr. B/2026/1.7/46 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Paplakas iela 26A, Priekule, kadastra Nr.64150010088, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010084, 1202 m^2 platībā (atbilstoši grafiskam pielikumam), **pārdodot** elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.08.2026. sēdes lēmumam Nr. 519

Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 26A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64150010084
Zemes vienības kopējā platība 1202 m^2



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

28.07.2026. **Nr. B/2026/1.7/46**

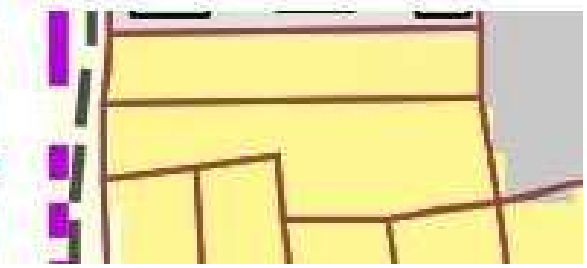
Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde *(turpmāk – Būvvalde)*.

[2] Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumi, tai skaitā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes izdotie 2022. gada 24. februāra saistošie noteikumi Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" *(turpmāk – TIAN)*.

[3] Nekustamais īpašums **Paplakas iela 26A**, kadastra Nr. 64150010088, atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551739, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625 (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 27.07.2026.). Īpašuma kopējā platība 1202 m^2 (0,1202 ha), ko veido viena (1) zemes vienība.





[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64150010084** 0,1202 ha platībā atrodas Priekules pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, bet ir piešķirta adrese: Paplakas iela 26A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 (kods 106550568). Saskaņā ar TIAN, zemes vienībā spēkā esošais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) *(skatīt attēlā)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600. Tas pēc būtības atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.

[5] Saskaņā ar TIAN 71. punktu, **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Atbilstoši TIAN 4.1.1.2. apakšnodaļai (no 72. līdz 73. punktam), šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve (11001), vasarnīcu apbūve (11002).

Atbilstoši TIAN 4.1.1.3. apakšnodaļai (no 74. līdz 83. punktam) šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: dārza māju apbūve (11003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002), labiekārtota ārtelpa (24001), ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Atbilstoši TIAN 84. punktam, šajās teritorijās jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1500 m^2, maksimālais apbūves blīvums: 30%, apbūves augstums līdz 12 m (ieskaitot jumta izbūvi) un 3 stāviem (ieskaitot jumta izbūvi, līdz jumta dzegai), minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70%.

Atbilstoši TIAN 60. punktam, *esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemes vienības platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas prasībām.*

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22860.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Urtāne, 29282806
sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu