# NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, DIENVIDKURZEMES NOVADĀ, PRIEKULĒ, LIEPĀJAS IELĀ 16B

# NOVĒRTĒJUMS



**Liepāja, 2026**

# "INVEST-RĪGA-LIEPĀJA" SIA

*Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,*
*Tālr. 29288806,*
*E-pasts: invest_l@ inbox.lv.*

2026.gada 13. oktobrī.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldībai,**
**NMK 90000058625.**

Par nekustamā īpašuma,
Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B,
tirgus vērtību.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B (kadastra Nr. 6415 001 0118), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 prasībām un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" nosacījumiem, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 3003 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6415 001 0116) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada oktobrī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

Analizējot nekustamā īpašuma stāvokļa un atrašanās vietas ietekmi uz tā vērtību, saistībā ar vispārējo stāvokli nekustamā īpašuma tirgū Dienvidkurzemes novadā, secinām, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B (kadastra Nr. 6415 001 0118), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 1.oktobrī, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 2600** (Divi tūkstoši seši simti eiro)**.**

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja" neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA sertifikāts Nr.49) D. Jēriņš

SIA "Invest Rīga Liepāja
valdes priekšsēdētāja G.Kancēna

## SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM
1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA…….4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS……...5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS……....7
4.SLĒDZIENS……....13
5.VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI ……..…….14
6.VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS……14
7. PIELIKUMI…….15

# 1.VISPĀRĒJĀS ZIŅAS PAR VĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

## 1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B (kadastra Nr. 6415 001 0118).

## 1.2. Vērtējuma pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, NMK 90000058625.

.

## 1.3. Vērtēšanas laiks

2026. gada 1. oktobrī – apsekošanas dienā.

## 1.4. Vērtēšanas uzdevums

Noteikt tirgus vērtību nekustamajam īpašumam. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību – izsoles sākumcenu 2026.gada oktobrī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t.sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt. Vērtējuma derīguma termiņš ir viens gads kopš īpašuma apsekošanas dienas.

## 1.5. Īpašuma tiesiskais statuss

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums – viena zemes vienība, ar kopējo platību 3003 kvm (kadastra apzīmējums 6415 001 0116) – 2026. gada 8. maijā reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955663 un pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, NMK 90000058625.

Šī vērtējuma autors nav pārbaudījis sniegtās informācijas pareizību ne zemes grāmatu nodaļā, ne arī kādā citā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par neprecizitātēm, ja tādas tiek konstatētas, attiecībā uz īpašuma faktisko piederību.

## 1.6. Apgrūtinājumi

Kadastrā reģistrēti apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 0.3003 ha.
- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu -0.0379 ha.
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0663 ha.

## 1.7. Īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- zemes vienības 3003 kvm platībā (kadastra apzīmējums 6415 001 0116) – reģistrēts zemes grāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā.

## 1.8. Īpašie pieņēmumi

Nav.

## 1.9. Pašreizējā izmantošana

Pašreizējā izmantošana – zemes gabals, kas vērtēšanas dienā ir zaļā zona un atbilstoši labākam izmantošanas veidam (zeme savrupmāju apbūvei) neizmantota zeme.

## 1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra

datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

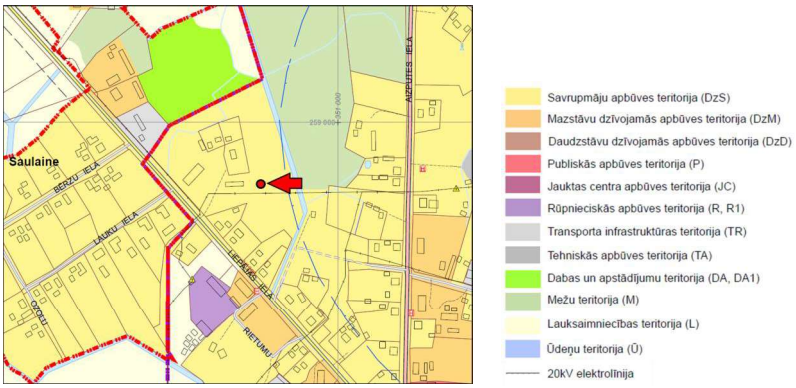
1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 1. oktobrī.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Zemes robežu plāns.
4. Situācijas plāns.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lēmums Nr. 520.
6. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

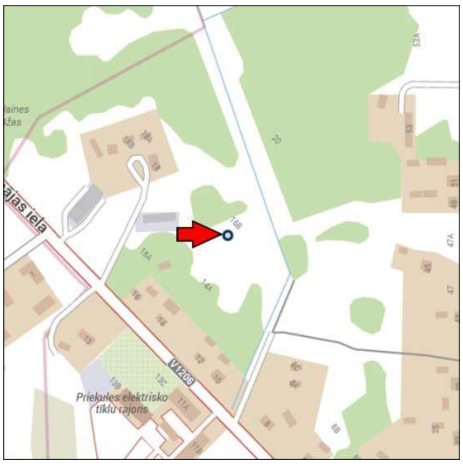
## 2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B. Vērtējamais īpašums atrodas Priekules pilsētas, centra perifērijas rajonā – neizmantotā teritorijā, kuras lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija. Nekustamais īpašums atrodas apmēram 100 m attālumā no asfaltētas Liepājas ielas. Vērtējamais īpašums atrodas apmēram 600 m no pilsētas centra, kur ir visi pilsētas infrastruktūras objekti – veikali, pašvaldība, sabiedriskā transporta satiksme, pasta nodaļa. Nedaudz tālāk ir slimnīca, skola un ražošanas teritorijas. Mikrorajonā, kur atrodas vērtējamais objekts, pārsvarā ir privātmāju apbūve ar piemājas zemēm, garāžu ēkas un daudzdzīvokļu māju apbūve. Pie īpašuma ir ērta piekļūšana, pa labu asfaltētu Liepajas ielu un tad pa grantētu piebraucamo ceļu. Atrašanās vietu Priekules mērogā var uzskatīt par daļēji labu.

Pamatojoties uz teritoriju plānojumu, vērtējamais zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.



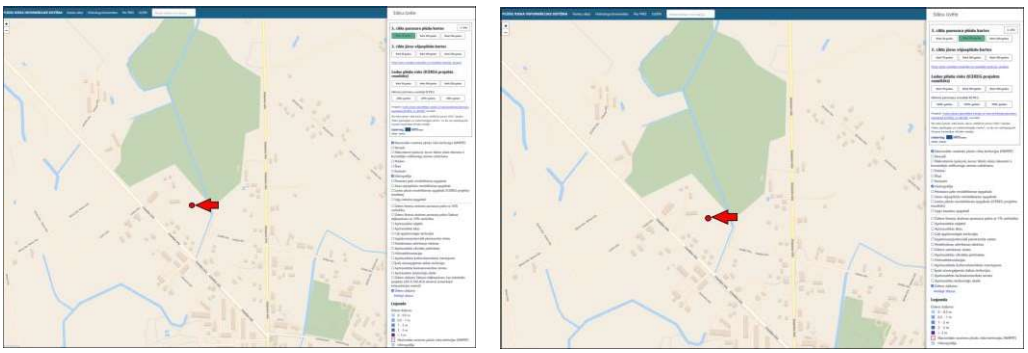
## 2.2. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 6415 001 0116) raksturojums.

Zemes vienības kopējā platība ir 3003 $m^2$, visā platībā pārējās zemes. Zemes vienībai ir neregulāra forma, ko veido četrstūris ar apmēram 7 metru platu un 70 metru garu sleju, kas piekļaujas grantētam piebraucamajam ceļam. Reljefs ir ar koku un krūmāju apaugumu, līdz ar to reljefs nav pilnīgi līdzens. Zemes vienība pilnībā ir ar mazvērtīgu krūmāju un koku apaugumu. Zemes gabalu šķērso gaisvadu elektrolīnija (tieši pa vidu slejai). Zemes gabals robežojas ar īpašumiem, kas ir privātmāja ar piemājas zemi, neapbūvēts zemes gabals un zemes gabals, uz kura ir garāžu ēkas un piebraucamais ceļš. Zemes gabals nav norobežots ar žogu, tam ir brīva piekļuve, kas ievērojamā apauguma dēļ, ir apgrūtinoša. Zemesgabalu iespējams nodrošināt ar tuvumā esošām komunikācijām, izstrādājot projektu, kas saskaņojams ar attiecīgām institūcijām.

Pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes gabala lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija. Lai vērtējamais zemes gabals būtu izmantojams atbilstoši lietošanas mērķim, nepieciešami ieguldījumi tā uzlabošanai un pielāgošanai labākam izmantošanas veidam.




Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B (kadastra Nr. 6415 001 0118), kas ir zemes vienība, atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.



**https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuvets/pludu-riska-informacijas-sistema**

## 4. Kopsavilkums

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, šī vērtējuma autors secina, ka nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B (kadastra Nr. 6415 001 0118), tirgus vērtība – izsoles sākumcena apsekošanas dienā, 2026.gada 1. oktobrī, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 2600** (Divi tūkstoši seši simti eiro)**.**

Aprēķinātā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs D. Jēriņš
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

SIA „Invest Rīga Liepāja" neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja G.Kancēna

**5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:**

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamas izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

**6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;

mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013

2026. gada 13. oktobrī.

Didzis Jēriņš _____

Guna Kancēna _____

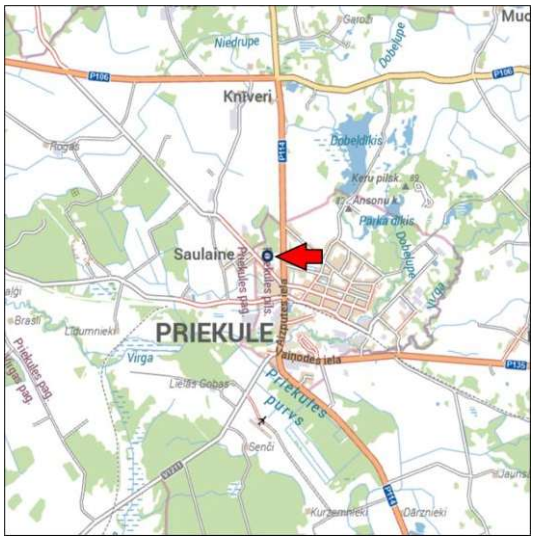
# PIELIKUMI

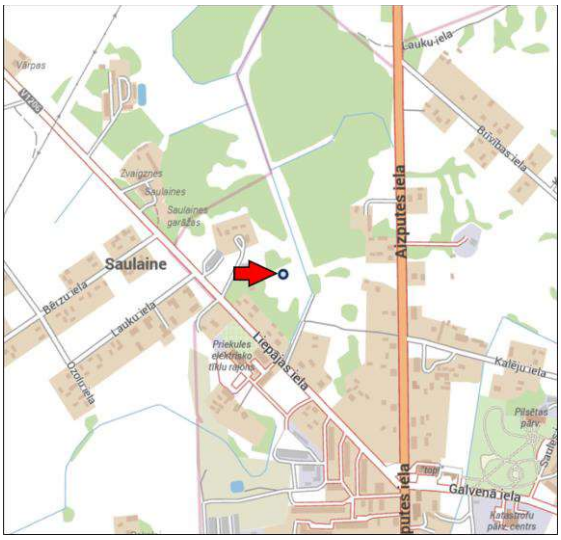
# Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B, atrašanās plāns.









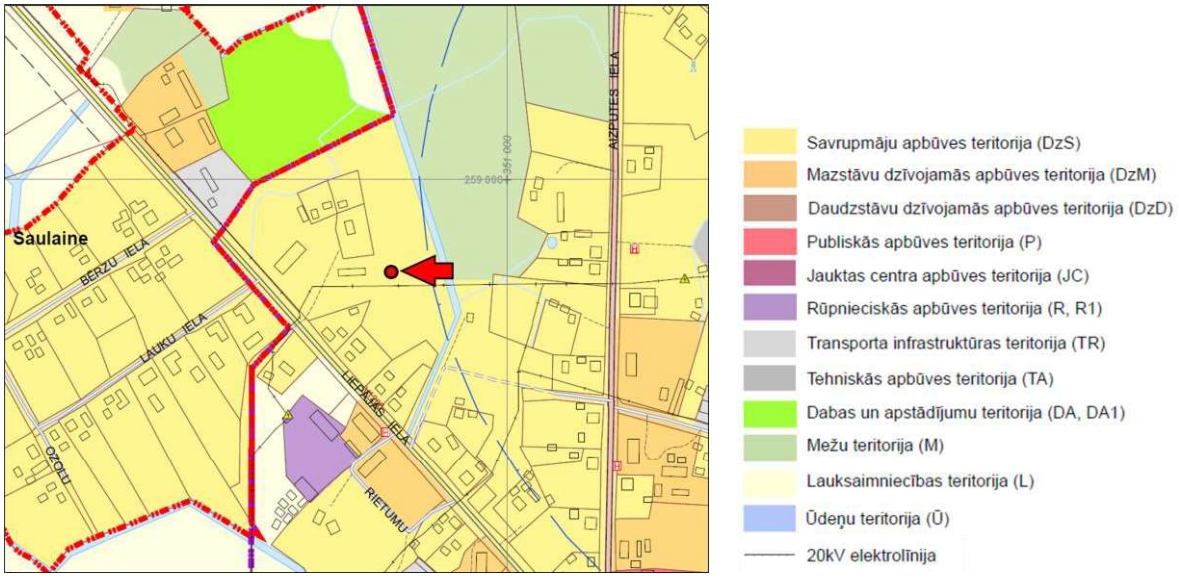









## Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B, atrašanās vieta pēc novada teritorijas plānojuma kartes.

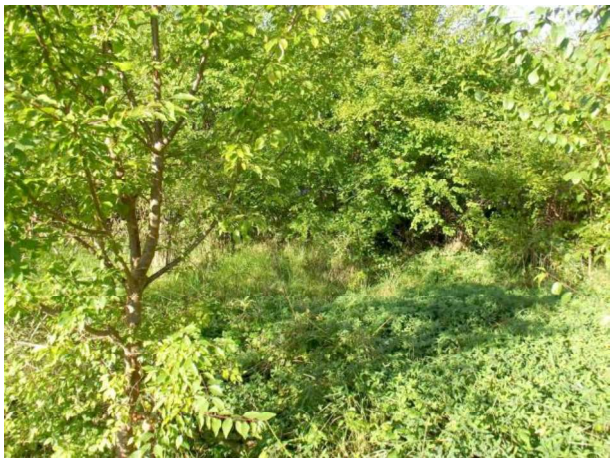



## Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B, foto fiksācija.

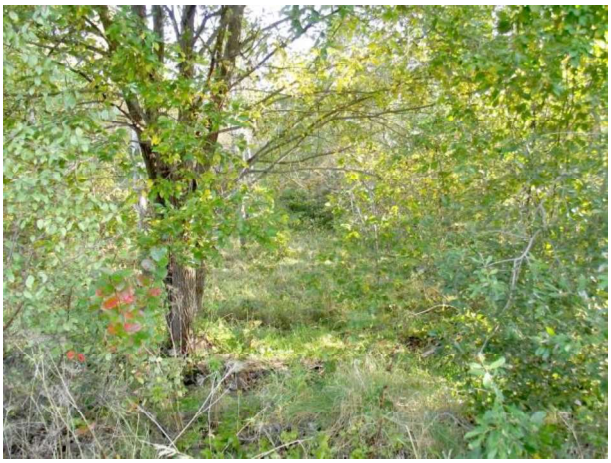
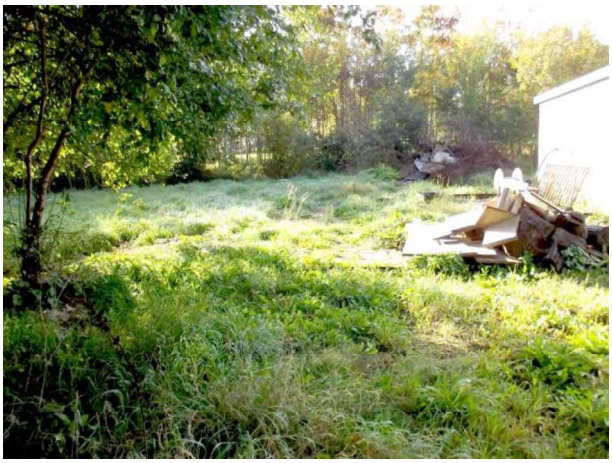
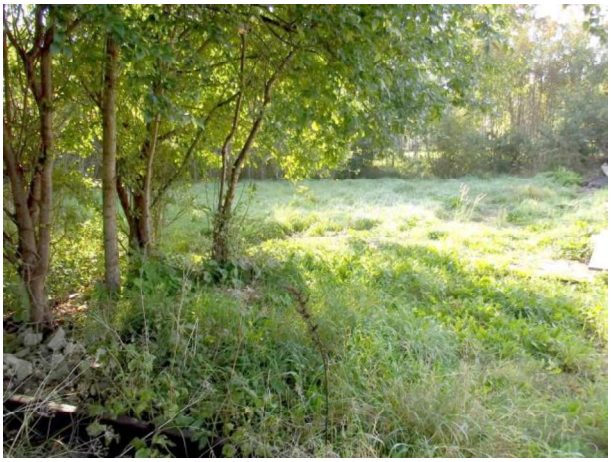
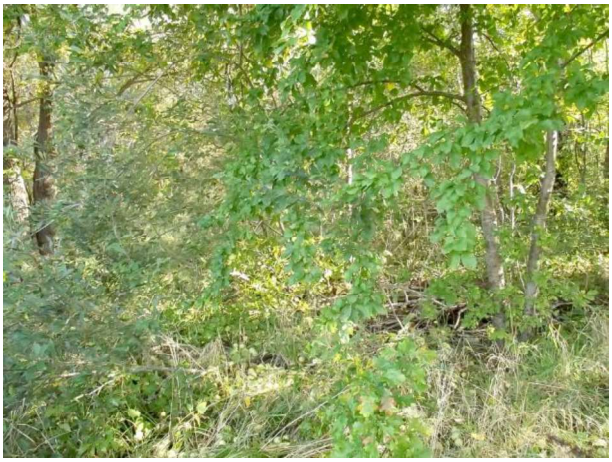
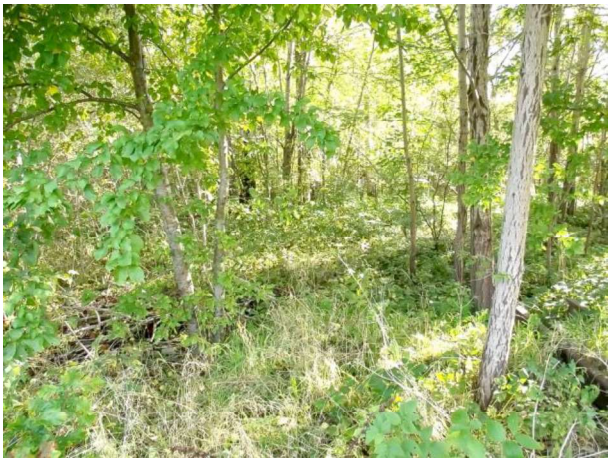








# Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B, foto fiksācija.


# Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B, foto fiksācija.








# Vērtējamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Priekulē, Liepājas ielā 16B, foto fiksācija.








Informāciju pieprasīja Ilze Lācīte 29.07.2026 11:57:24

***KURZEMES RAJONA TIESA***
***Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000955663***
***Kadastra numurs: 6415 001 0118***
***Adrese: Liepājas iela 16B, Priekule, Dienvidkurzemes nov.***

| I. daļa 1. iedaļa | | | |
|---|---|---|---|
| **Ieraksta Nr.** | **Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas** | **Daļa** | **Platība, lielums** |
| 1.1. | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64150010116).<br>*Žurn. Nr. 300008572134, lēmums 08.05.2026, tiesnese Odeta Turka* | | 3003 m² |
| **I. daļa 2. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi** | **Daļa** | **Platība, lielums** |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **II. daļa 1. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats** | **Daļa** | **Summa** |
| 1.1. | Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. | 1 | |
| 1.2. | Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada 22.aprīļa uzziņa Nr.NĪP/2026/1.16/70 par pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu, Priekules novada pašvaldības domes 2019.gada 26.septembra lēmums Nr.497 par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību, Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 2.septembra lēmums Nr.437 par zemes vienības sadalīšanu.<br>*Žurn. Nr. 300008572134, lēmums 08.05.2026, tiesnese Odeta Turka* | | |
| **II. daļa 2. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem** | | |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **III. daļa 1. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu** | | **Platība, lielums** |
| | *Nav ierakstu* | | |
| **III. daļa 2. iedaļa** | | | |
| **Ieraksta Nr.** | **Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi** | | **Platība, lielums** |
| | *Nav ierakstu* | | |

09.10.26 16:43 Ekrānizdruka

Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|---|---|---|---|---|---|
| 64150010118 | - | 0.3003 ha | 100000955663 | - | Priekule, Dienvidkurzemes novads |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes |
|---|---|---|---|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 2432 | 08.04.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |
| Universālā kadastrālā vērtība | 2859 | 08.04.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |
| Prognozētā kadastrālā vērtība | 2432 | 01.06.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2432 | 08.04.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2859 | 08.04.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2432 | 01.06.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese |
|---|---|---|
| 64150010116 | 1/1 | Liepājas iela 16B, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |

| | |
|---|---|
| Nekustamā īpašuma objekta platība: | 0.3003 |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha |
| Statuss: | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: | - |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

| | |
|---|---|
| Platība: | 0.3003 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība: | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība: | 0.0000 |
| Krūmāju platība: | 0.0000 |
| Purvu platība: | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība: | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība: | 0.3003 |

#### Lietošanas mērķi

| Mērķis | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|---|---|---|---|
| Savrupmāju apbūves teritorija | DzS | 0.3003 | ha |

#### Apgrūtinājumi

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips | Apraksts | Platība | Mērv. |
|---|---|---|---|---|---|

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview 1

09.10.26 16:43 Ekrānizdruka

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - | 16.09.2025 | 7312070301 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām | 0.3003 | ha |
| - | 16.09.2025 | 7311090900 | vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu | 0.0379 | ha |
| - | 16.09.2025 | 7312050601 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 0.0663 | ha |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|---|---|---|
| Priekules pilsētas zemesgrāmata | 08.05.2026 | - |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

https://www.kadastre.lv/report/print_preview 2/2

# LATVIJAS REPUBLIKA

# ZEMES ROBEŽU PLĀNS

## Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64150010116
## Adrese: Liepājas iela 16B, Priekule, Dienvidkurzemes nov.

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2019. gada 26. septembra lēmumu Nr.497 (protokols Nr.13, 12. punkts) "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējumu 6415 001 0083, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda" un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025. gada 2. septembra lēmumu Nr. 437 "Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā Liepājas iela 20, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā".

Robežas noteiktas: 2026. gada 24. martā

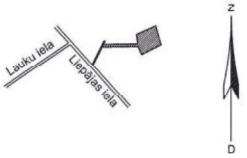
Plāna mērogs 1: 1000,

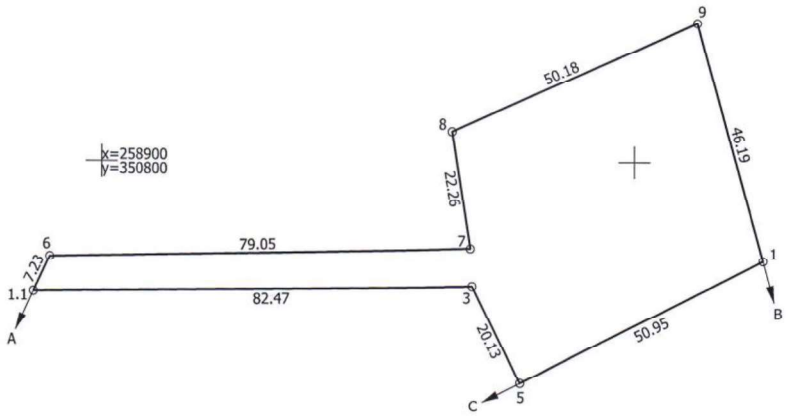
Zemes vienības platība: 0.3003 ha

1. lapa no 2

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficents: 0.999873

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA




Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 64150010117 - Liepājas iela 20
no B līdz C: 64150010096 - Liepājas iela 14A
no C līdz A: 64150010095 - Liepājas iela 16A

Zemes vienības platība: 0.3003 ha

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZEMES ROBEŽU PLĀNS | 64150010116 | Plāna mērogs 1: 1000 | 2. lapa no 2 |
| Mērnieks Ģirts Jākobsons sertifikāta Nr. CB0026 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" | | |

# LATVIJAS REPUBLIKA

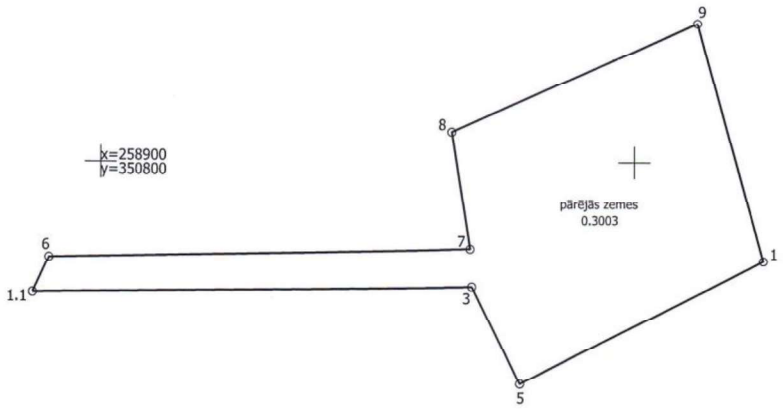
# SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64150010116
Adrese: Liepājas iela 16B, Priekule, Dienvidkurzemes nov.

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2026. gada 24. martā
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.3003 ha

1. lapa no 2

| Zemes vienības platība ha | ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme | tajā skaitā | | | | Meži | Krūmāji | Purvi | Ūdens objektu zeme | tajā skaitā | | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes |
| | | Aramzeme | Augļu dārzi | Pļavas | Ganības | | | | | zem ūdeņiem | zem zivju dīķiem | | | |
| 0.3003 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.3003 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| SITUĀCIJAS PLĀNS | 64150010116 | Plāna mērogs 1: 1000 | 2. lapa no 2 |
| Mērnieks Ģirts Jākobsons sertifikāta Nr. CB0026 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" | | |

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**
Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

# LĒMUMS

**2026. gada 27. augustā** **Nr. 520**

**Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 16B, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 16B, Priekule, kadastra Nr.64150010118 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955663 Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010116, 3003 $m^2$ kopplatībā (turpmāk – zemes vienība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 3003 $m^2$ citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saņemta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026.gada 29.jūlija izziņa Nr.B/2026/1.7/47 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un Tautsaimniecības komitejas 2026.gada 11.augusta sēdes atzinumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 16B, Priekule, kadastra Nr.64150010118, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150010116, 3003 $m^2$ platībā (atbilstoši grafiskam pielikumam), **pārdodot** elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājai Evijai Farbotko
Komisija Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam
Priekules pilsētas un Priekules pagasta apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam
Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

LATAK EN ISO/IEC 17024 S3-290

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 49

Didzis Jēriņš

vārds, uzvārds

090664-10805

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 10. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 16. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 15. decembrim

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002843-0

bta VIENNA INSURANCE GROUP

**Apdrošināšanas periods**

| | | | |
|---|---|---|---|
| No: | **14.08.2026, 00:00** | Līdz: | **13.08.2027, 23:59** |

| **Apdrošinājuma ņēmējs** | | **Apdrošinātais** | |
|---|---|---|---|
| Nosaukums: | **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA** | Nosaukums: | **SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA** |
| Reģ. Nr.: | **42103024236** | Reģ. Nr.: | **42103024236** |
| Adrese: | **Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija** | Adrese: | **Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, Latvija** |

**Profesionālā civiltiesiskā atbildība**

| Atbildības limits par periodu kopā EUR | Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrisks EUR | **Prēmija** EUR |
|---|---|---|---|
| 120 000.00 | 120 000.00 | 280.00 | 230.68 |

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:
- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24

**Ja pie Apdrošināšanas aizsardzības (atlīdzināmie zaudējumi) ir norādīts atbildības limits, tas ir apdrošināts. Ja pie apdrošināšanas aizsardzības (atlīdzināmie zaudējumi) ir x, tas nav apdrošināts.**

| Apdrošināšanas aizsardzība (atlīdzināmie zaudējumi) | Limits par periodu kopā EUR | Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašrisks EUR | **Prēmija** EUR |
|---|---|---|---|---|
| Finansiāli zaudējumi | 120 000.00 | 120 000.00 | 280.00 | 128.14 |
| Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi | 120 000.00 | 120 000.00 | 280.00 | 51.27 |
| Glābšanas izdevumi | 120 000.00 | 120 000.00 | 280.00 | 12.82 |
| Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi | x | x | x | x |
| Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju | x | x | x | x |
| Ekspertīzes izdevumi | 120 000.00 | 120 000.00 | 280.00 | 38.45 |
| Apakšuzņēmēju atbildība | x | x | x | x |
| No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi | x | x | x | x |
| Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums | x | x | x | x |
| Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu | x | x | x | x |
| Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums) | x | x | x | x |
| Cits risks | x | x | x | x |

Apdrošināšanas aizsardzības (atlīdzināmo zaudējumu) izņēmuma gadījumi, kuros atlīdzība netiek izmaksāta, ir ietverti Piemērojamajos noteikumos un šīs polises sadaļā Īpašie nosacījumi.

| | |
|---|---|
| Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: | Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi |
| Apdrošinātās personas: | JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805 |
| Apdrošināšanas teritorija: | Latvija |
| Piemērojamie noteikumi: | BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" |

**Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits**

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

**Apdrošināšanas līguma nosacījumi**

| | |
|---|---|
| Retroaktīvais periods: | 14.08.2014. - 13.08.2026. |
| Piemērojamie normatīvie akti: | Latvija |
| Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: | 36 mēneši |
| Kopējā apdrošināšanas prēmija: | **230.68 EUR** |

**Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa**

Maksājumu skaits: 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. **19.08.2026** 57.67 EUR | 2. **19.11.2026** 57.67 EUR | 3. **19.02.2027** 57.67 EUR | 4. **19.05.2027** 57.67 EUR |

**Īpašie nosacījumi**

**Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212**

**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**
Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv