Pielikums Nr.2
Apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas
17.11.2026. sēdē, prot. Nr.68/2026- IAIKP 2.p.

IZSOLES NOTEIKUMI
zemes nomas tiesībām

Izsoles datums: **2026.gada 2.decembrī plkst.10.10**
Izsole notiek: Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaiķu un Vecpils pagastu apvienības pārvalde, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiķu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu.

Izsoli organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), pieaicinot nepieciešamos speciālistus.

1. Informācija par nekustamo īpašumu
   1.1. pašvaldībai piederoša zemes vienība **"Plēpjudruvas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64680050113 11,48 ha platībā** lauksaimniecības vajadzībām.
   1.2. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680050113– 11,48 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).
   1.3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 11,24 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,24 ha zem ūdens. Zemes vienība nav apbūvēta.
   1.4. Zemes vienībā ir 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi, abi ar beigu termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim. Zemes vienība visā platībā brīva ar 2027. gada 1.janvāri.
   1.5. Nomas termiņš **no 2027.gada 1.janvāra līdz 2032. gada 30. septembrim**.
   1.6. Zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve**.**
   1.7. Izsoles Objektu nav tiesības nodot apakšnomā

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība
   2.1. Izsoles veids- mutiska ar augšupejošu soli
   2.2. Maksāšanas līdzekļi par Objektu – 100 % *euro*
   2.3. Objekta nomas sākumcena– **117 EUR** (viens simts septiņpadsmit *euro*) par 1 ha gadā. Nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātajai platībai.
   2.4. Izsoles solis – **10 EUR** (desmit *euro*)
   2.5. Dalības maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), t.sk., PVN 21%

Izsoles dalības maksa jāiemaksā Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā:
Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430
Reģ. Nr. 90000058625
AS "SWEDBANK"
Konta Nr. LV23HABA0551035168408
Ar atzīmi: "Plēpjudruvas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads*, nomas izsole*

3. Izsoles subjekts
   3.1. Izsoles dalībnieki ir pretendenti – fiziska vai juridiska persona -, kura iemaksājusi 2.5.punktā norādīto maksājumu
   3.2. Izsoles pretendentu nodokļu, tai skaitā, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, nepārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*). Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē. Kā arī izsoles pretendentam nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana
   4.1. Par izsoles dalībniekiem tiek reģistrētas fiziskas un juridiskas personas, iesniedzot pieteikumu (1.pielikums) un maksājumu dokumentu par dalības maksas samaksu.
   4.2. Papildus iesniedzamie dokumenti:
      4.2.1. fiziskajai personai, ja to pārstāv cita persona,- notariāli apstiprināta pilnvara,
      4.2.2. juridiskajai personai, ja to nepārstāv tās amatpersona,- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē,
      4.2.3. juridiskas personas izpildinstitūcijas lēmums piedalīties izsolē.
   4.3. Pieteikums un maksājuma dokuments iesniedzams līdz 2026.gada **26.novembrim plkst.17.00** pašvaldības jebkurā klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski parakstīts iesūtāms e-pastā pasts@dkn.lv. Pretendenta pienākums ir pārliecināties par dokumenta saņemšanu, zvanot uz tālr.26262287 (G.Brūders)**.**
   4.4. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā.
   4.5. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:
      4.5.1. dalībnieka kartes numurs;
      4.5.2. dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas pilns nosaukums;
      4.5.3. izsoles vieta un laiks;
      4.5.4. izdošanas datums un izdevēja paraksts.
   4.6. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība, elektroniski parakstīta, tiek nosūtīta uz norādīto izsoles dalībnieka e-pasta adresi.
   4.7. Reģistrācijai nodotie dokumenti dalībniekiem atpakaļ atdoti netiek
   4.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
      4.8.1. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie norādījumi;
      4.8.2. ja ir nodokļu parāds vai nenokārtotas saistības pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību;

4.8.3. ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4.9. Izsoles rīkotājs nedrīkst izpaust jebkādas ziņas, kas saistītas ar izsoles dalībniekiem.

4.10. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms piedalīšanās izsolē apskatīt Objektu vai iepazīties ar tehniskajiem rādītājiem, iepriekš par to informējot pa tālr. 25725406 (S.Cinovska).

5. Izsoles norise

5.1. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītājam dalībnieka kartes numuram, kā arī uzrāda personas apliecinošu dokumentu vai pilnvarojumu.

5.2. Pirms izsoles sākšanas dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

5.3. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta. Pēc tam tiek paziņota Objekta nomas sākumcena un summa, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.4. Dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta izsolāmās mantas nomas cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles komisijas vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieku reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles dalībnieku sarakstā.

5.5. Izsoles Objekts tiek uzskatīts par iznomātu ar brīdi, kad izsoles vietā izsoles dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko cenu, nekavējoties ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītās mantas. Šādā gadījumā izsoles komisijas vadītājs ir tiesīgs šo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta.

5.7. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi izsoles dalībnieki, tad izdara attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā un izsoli nekavējoties atkārto no viņu pēdējās nosolītās mantas cenas. Ja izsolē palicis tikai viens dalībnieks, tad Objektu piedāvā nomāt vienīgajam palikušajam dalībniekam bez solīšanas par šī dalībnieka pēdējo nosolīto Objekta cenu.

5.8. Ja uz izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks, viņam ir tiesības nosolīt Objektu, pārsolot tā nosacīto cenu par vienu soli.

5.9. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko cenu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru

5.10. Ja izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli.

5.11. Izsoles gaita tiek protokolēta.

5.12. Dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina izsoles rīkotājs.

6.3. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu **no 2027.gada 1.janvāra līdz 2032. gada 30. septembrim**. Nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā nomas maksa.

6.4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatpersona un izsoles uzvarētājs 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas noslēdz nomas līgumu.

6.5. Izsoles dalībnieks paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles dalībnieks nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies

6.6. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē

6.7. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles dalībnieks līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

6.8. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis un citi ar nekustamo īpašumu saistītie maksājumi LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.

7. Nenotikušas izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.5. ja izsolāmo mantu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana.

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks A.Kasparoviča

Ar noteikumiem iepazinās izsoles dalībnieki:

_____/_____/
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) *(paraksts)*

_____/_____/
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) *(paraksts)*

_____/_____/
(jurid.pers.nosaukums, pārstāvis/fiz.pers.vārds, uzvārds) *(paraksts)*

"Pēpiudruvas", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64680050113
kopplatība 11,48 ha; nomas platība 11,48 ha



1.*pielikums*
pašvaldībai piederošas zemes vienības
“Plēpjudruvas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai
Lielajā ielā 54, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

_____
fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

_____
fiziskas personas deklarētā dzīvesvieta
juridiskas personas juridiskā adrese

_____
pilnvarotas personas (pārstāvja) vārds, uzvārds, personas kods

_____
e-pasta adrese

_____
tālruņa numurs

PIETEIKUMS
nomas tiesību izsolei

_____
_____
_____
_____
_____

Apstiprinu, ka esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju nav.

_____
/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/* /paraksts un tā atšifrējums/*

Šajā pieteikumā jānorāda visa nepieciešamā un pretendenta rīcībā esošā informācija atbilstoši izsoles noteikumu 4.punktam.

Esmu informēts/a par manu fizisko personas datu apstrādi, ko veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības un tam, ka dati tiks apstrādāti tādā apjomā, kādā tas nepieciešams iesniegumā pieprasītās informācijas izskatīšanai un atbildes sniegšanai. Apliecinu, ka sniedzu patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju. Savukārt, iesniedzot iesniegumu, kas saistīts ar trešo personu datiem, apliecinu, ka esmu tiesīgs lūgt šo trešo personu datu apstrādi.

* Pašrocīgs datums un paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr.63490458, 29447641; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv, kas veiks personas datu apstrādi ar nolūku izskatīt un atbildēt uz šo iesniegumu.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv, sadaļā – Pašvaldība / Personas datu aizsardzība vai iepazīstoties klātienē Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.