



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads

2021.gada 30.decembrī

Nr.15

Sēde sasaukta 2021.gada 30.decembrī plkst.14.00

Sēde sākta 2021.gada 30.decembrī plkst.14.30

Sēdē piedalās:

17 deputāti

Aivars PRIEDOLS, Andris JANKOVSKIS, Linards TIĻUGS, Laila ROGA, Patricija ANDERSONE, Aivars GALECKIS, Jānis VITRUPS, Jānis VEITS, Raivis KALĒJS, Raimonds REINIS, Edgars PUTRA, Sandris BĒČA, Andris JEFIMOVS, Gundars SISENIS, Dzintars KUDUMS, Gatis KALNIŅŠ, Andrejs RADZEVIČS

Pašvaldības darbinieki (klātienē)

Linda PRIČINA, Gundars VENENS, Iveta STŪRE, Madara LAGZDIŅA, Uldis VĀRNA, Mārtiņš UZTICS, Alda LAPENA, Evija FARBOTKO, Gints BRUMBERGS, Mārtiņš GRUNDMANIS, Dace REINFELDE

Pašvaldības darbinieki (attālināti)

Baiba PRIEDĪTE, Ārija GRUDULE, Gaida ZVIRBULE, Dace BAUMANE, Diāna GRUDULE, Gints LOČMELIS, Kristīne LIEPA, Gunta GULBE, Sanita DEJUS, Kristīne PASTORE

Sēdē nepiedalās 2 deputāti – Juris GRASMANIS (personīgu apstākļu dēļ), Inga RATNIECE (personīgu apstākļu dēļ).

Sēdes darba kārtība:

Nr.p.k.	Darba kārtības jautājums
<b>DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:</b>	
1.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 60, Aizputē
2.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Kalvenes ielā 80A, Aizputē
3.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Dārza ielā 7A, Aizputē

4.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Līdumi, Kalvenes pagastā
5.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Līdumi, Kalvenes pagastā
6.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā "Stalti", Kalvenes pagastā
7.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Mežgaļi Nr.87", Lažas pagastā
8.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Mežgaļi Nr.109", Lažas pagastā
9.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Mežgaļi Nr.59", Lažas pagastā
10.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Mežgaļi Nr.108", Lažas pagastā
11.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Upmaļi" un "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, lauksaimniecības zemei
12.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā
<b>FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:</b>	
13.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam "Šķēde 2-8-42", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
14.	Par nekustamā īpašuma "Blāzmas"-9, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
15.	Par nekustamā īpašuma "Ievas"-18, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
16.	Par nekustamā īpašuma "Pīlādži"-9, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
17.	Par nekustamā īpašuma Lielā iela 19-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
18.	Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 3-15, Kapsēdē, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu
19.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada bibliotēka" izveidošanu
20.	Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kalnāres", dzīvokļa Nr.2, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes nov., atsavināšanas ierosinājumu
21.	Par būvju īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilosta, atsavināšanas procesa uzsākšanu
22.	Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, izsoles rezultātu apstiprināšanu
23.	Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, atsavināšanu

24.	Par pilnvarojumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (neprivatizēto dzīvokļu) apsaimniekošanā
25.	Par līdzfinansējumu piešķiršanu kultūras pieminekļu saglabāšanai dzīvokļa īpašumam Kalvenes ielā 30-2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā
26.	Par pašvaldības līdzfinansējuma precizēšanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā
27.	Par ginekoloģiskā kabineta iekārtu nomas maksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrā Atmodas ielā 17, Aizputē
28.	Par Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces Vēras Rubezes iecelšanu amatā
29.	Par z/s "Bieznieki" īpašnieces iesniegumu noraidīšanu
30.	Par Gundegas Zemes atbrīvošanu no amata
31.	Par SIA "Aizputes TV" likvidācijas uzsākšanu
32.	Par Kultūras pārvaldes amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju amatu saraksta apstiprināšanu
33.	Par projekta "Kazdangas parka kapsētas arheoloģiskajos izrakumos iegūto 16.gs. arheoloģisko priekšmetu restaurācija" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada 1.regulārajā projektu konkursā Kultūras mantojuma nozarē
34.	Par projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula." izveide Kazdangas muzejā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma
<b>VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:</b>	
35.	Par medību tiesību piešķiršanu mednieku biedrībai "Mednieku klubs "Avots" Cīravas pagastā
36.	Par medību tiesību piešķiršanu mednieku biedrībai "Mednieku klubs "Mežrozes" īpašumā "Vērpētes", Cīravas pagastā
37.	Par medību tiesību iznomāšanu "MSK Ozolkalni", Grobiņas pagastā
38.	Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Pie levlejām", Kalētu pagastā
<b>ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:</b>	
39.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 60, Aizputē
40.	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu
41.	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu
42.	Par daļu no zemes vienības Dzintaru iela 73, Pāvilosta iznomāšanu
43.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Kalētu pagastā
44.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Kalētu pagastā
45.	Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības – kadastra apzīmējums 6482 008 0235, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

46.	Par nekustamo īpašumu "Smaižu kapi" un "Piķeļu baznīca", Gramzdas pag., ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
47.	Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvoklim Nr.8 dzīvojamā mājā Miera iela 2, Gramzdā, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.
48.	Par zemes "Virši", Krote, Bunkas pagasts, nomu
49.	Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Vecpils pagasts, nomu
50.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Aisteres", Tadaikū pag.
51.	Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikū pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
52.	Par atsavinājuma ierosinājumu Bunkas pagastā
53.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Kalētu pagastā
54.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Gramzdas pagastā
55.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Virgas pagastā
56.	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Liepājas iela 5B, Priekule, Dienvidkurzemes novads
57.	Par pašvaldības piekritīgās zemes Ječi 5/73, Dunikas pagasts, zemes nomas līguma pagarināšanu
58.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam M.Namiķa ielā 13-5, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads
59.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam M.Namiķa ielā 13-4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads
60.	Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām
61.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībās "Mežamuiža 67", Dunikas pagastā, un "Mežamuiža/65", Dunikas pagastā
62.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībās "Ječi 8/119", Dunikas pagastā, un "Ječi 8/121", Dunikas pagastā
63.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībā "Ječi 8/18", Dunikas pagastā
64.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikū pag.
65.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Kalneniekos, Priekules pagastā
66.	Par pašvaldībai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības "Pie Kosa", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,35 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
67.	Par bijušo Dienvidkurzemes novada struktūrvienību pamatlīdzekļu, inventāra, krājumu nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs"
68.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes gabala daļu "Auguste 7"

69.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
70.	Par zemes "Mežmaļi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
71.	Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes gabala daļu Raiņa iela 18B, ar kad.apz. 6492 006 0822, 0,05 ha platībā
72.	Par zemes gabala daļas "Jaunie Meldri", Vaiņodes pag., kad.apz. 6492 007 0172, 3,6 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
73.	Par zemes gabala daļas "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad.apz. 6492 004 0132, 9,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
74.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Saules iela 7-17, Nīcā, Nīcas pagastā
<b>TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:</b>	
75.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumā Nr.11, 15.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas"
76.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2019.gada 28.novembra lēmumā Nr.21, 35.§ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašumā" Salienas Dzirnavas", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 011 0008"
77.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 20.aprīļa lēmumā Nr.12, 24.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas"
78.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmumā Nr.5, 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā "Klintis", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā"
79.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr.14, 20.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā"
80.	Par turpmāko rīcību pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Grantskalni", 64480020013, Cīravas pagastā
81.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumā Nr.11, 17.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumā "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu"

82.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumā Nr.4, 24.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā"
83.	Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.Nr.6478 019 0203) Nīcas pagastā
84.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumā Nr.14, 44.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krustkalni", "Gravas", "Rietavas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas"
85.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr.14., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6413 006 0092"
86.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15, 22.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā"
87.	Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
88.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9, 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā"
89.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumā Nr.1, 23.§ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Pāvilostas novadā"
90.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumā Nr.11, 11.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"
91.	Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15, 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā"
92.	Par detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu īpašumam "Liedadziņi", Sakas pagastā
93.	Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-25", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
94.	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Bagātnieki" (kad.Nr.6484 011 0167) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam
<b>IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:</b>	

95.	Par Dienvidkurzemes novada Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikuma apstiprināšanu
96.	Par "Interesu izglītības programmu izstrādāšanas, iesniegšanas un izvērtēšanas kārtības Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu
97.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumu
98.	Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā
99.	Par Padures pamatskolas direktoru
100.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu
<b>SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:</b>	
101.	Par saistošo noteikumu "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
102.	Par atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas
103.	Par aicinājumu turpināt dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas
104.	Par Aizputes novada sociālā dienesta vadītājas atbrīvošanu no amata
105.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu
106.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu
<b>PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:</b>	
107.	Par Pāvilostas novada domes lēmuma grozīšanu
108.	Par zvejas un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
109.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
110.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
111.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
112.	Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendentu izvērtēšanas noteikumiem 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
113.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
114.	Par zvejas un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

115.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
116.	Par rakstiskas slēgtas rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoli par zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastes Vērgales un Nīcas pagastu teritorijās
117.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
118.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
119.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
120.	Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
121.	Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos komerczvejai Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars PRIEDOLS.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara LAGZDIŅA.

**Sēdes vadītājs A.Priedols** aicina balsot par papildus izskatāmo jautājumu iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga Š.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, deputāts A.Radzevičs balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmos jautājumus iekļaut:

- Par Agritas Purviņas atbrīvošanu no darba komisijās;
- Par Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītāju;
- Par noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtība" apstiprināšanu;
- Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas un interešu kolektīvu darbības nolikuma apstiprināšanu;
- Par grozījumu izdarīšanu saistošajos noteikumos Nr.4 "Par 2021.gada budžeta plānu".



**R.Reinis** ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 69. un 72.darba kārtības jautājumu, jo tas ir atsavināšanas un izsoļu komisijas kompetencē.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, deputāts A.Radzevičs balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- No sēdes darba kārtības izslēgt 69. un 72.darba kārtības jautājumu, jo tas ir atsavināšanas un izsoļu komisijas kompetencē.

**L.Tiļugs** atgādina, ka pie papildus darba kārtības jautājumiem nav redzams par ko mēs vienojamies pēc pirmdienas ārkārtas sēdes – Kultūras pārvaldes amatu saraksts.

**A.Priedols** piedāvā vienoties par datumu, kad to skatīt?

**A.Radzevičs** aicina skatīt janvāra otrajā nedēļā.

**A.Priedols** piedāvā 11., 12., 13. janvāri, bet tad visu dienu. Un tad visas trīs nozares.

## **DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:**

### **1.§**

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 60, Aizputē**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot P.L., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes īpašumā Aizputē, Jura Mātera ielā 60 sakņu dārza vajadzībām, 334 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienībā 6405 007 0157, dome **konstatē**:

Nomniekam P.L. zemes nomas līgums beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums Jura Mātera ielā 60, atrodas pašvaldībai piekritīgā zemē Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 007 0157, ar kopējo platību 3,2418 ha, zemes vienības 6405 007 0157 kopējā platība ir 3,2418 ha, un zemes lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzēm.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu",*

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar P.L., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 007 0157, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0157 daļu, 334 m<sup>2</sup> platībā, lietošanas mērķis – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. P.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja P.L. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

### 2.§

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Kalvenes ielā 80A, Aizputē**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot D.V., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes īpašumā Aizputē, Kalvenes ielā 80A sakņu dārza vajadzībām, 280 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienībā 6405 011 0104, dome **konstatē**:

Nomniekam D.V.i zemes nomas līgums beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums Kalvenes iela 80A, atrodas pašvaldībai piekritīgā zemē Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 011 0104, ar kopējo platību 1,7735 ha, zemes vienības 6405 011 0104 kopējā platība ir 1,7735 ha, un zemes lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu",*

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar D.V., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē Kalvenes ielā 80A, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 011 0104, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0104 daļu, 280 m<sup>2</sup> platībā, lietošanas mērķis – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. D.V. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja D.V. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

### 3.§

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Dārza ielā 7A, Aizputē**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot G.J., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes īpašumā Aizputē, Dārza ielā 7A sakņu dārza vajadzībām, 2520 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienībā 6405 005 0026, dome **konstatē**:

Nomniekam G.J. zemes nomas līgums beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums Dārza ielā 7A, atrodas pašvaldībai piekritīgā zemē Dārza ielā 7A, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 005 0026, ar kopējo platību 1,0118 ha, zemes vienības 6405 005 0026 kopējā platība ir 1,0118 ha, un zemes lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu",*

### Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar G.J., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē Dārza ielā 7A, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 005 0026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 005 0026 daļu, 2520 m<sup>2</sup> platībā, lietošanas mērķis – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. G.J. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja G.J. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

### 4.§

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumā Līdumi, Kalvenes pagastā**

*Ziņo: Evija Šneidere*

Izskatot J.R., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Kalvenes pagasta zemes īpašuma "Līdumi" kad. Nr. 6466 005 0211, zemes vienības 6466 005 0211 daļu Nr. 55, 2,70 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

J.R. 2017. gada 20. janvāra zemes nomas līguma Nr. 6/7-02 termiņš uz zemes īpašuma "Līdumi", Kalvenes pagastā, zemes vienības 6466 005 0211 daļa Nr. 55, 2,70 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Pašvaldībai piekritīgā zeme "Līdumi", kadastra Nr. 6466 005 0211, ar kopējo platību 39,19 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot

izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem,

#### Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitups, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar J.R., personas kods, uz zemes īpašuma "Līdumi", kadastra nr. 6466 005 0211, ar zemes vienības apzīmējumu 6466 005 0211 daļu Nr. 55, 2,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.
2. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. J.R. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja J.R. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Nomā maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

#### 5.§

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes īpašumā Līdumi, Kalvenes pagastā**

Ziņo: *Evija Šneidere*

Izskatot I.Š., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Kalvenes pagasta zemes īpašuma "Līdumi" kad. Nr. 6466 005 0211, zemes

vienības 6466 005 0211 daļu Nr. 56, 0,30 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

I.Š. 2012. gada 27. decembra zemes nomas līguma Nr.19 termiņš uz zemes īpašuma "Līdumi", Kalvenes pagastā, zemes vienības 6466 005 0211 daļa Nr. 56, 0,30 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Pašvaldībai piekritīgā zeme "Līdumi", kadastra Nr. 6466 005 0211, ar kopējo platību 39,19 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

I.Š. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma "Līdumi", Kalvenes pagastā, zemes vienības 6466 005 0211, 0,30 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam,*

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar I.Š., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē "Līdumi", Kalvenes pagastā kadastra Nr. 6466 005 0211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 daļu Nr. 56, 0,30 ha platībā, ar lietošanas mērķi – palīgsaimniecības uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. I.Š. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.Š. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

## **Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Stalti", Kalvenes pagastā**

Ziņo: *Evija Šneidere*

Izskatot A.L., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Kalvenes pagasta zemes īpašuma "Stalti" kad. Nr. 6466 006 0023, zemes vienību 6466 006 0023, 2,50 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

A.L. zemes nomas līgums uz zemes īpašumu "Stalti", Kalvenes pagastā, zemes vienība 6466 006 0023 2,50 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī. Pašvaldībai piekritīgā zeme "Stalti", kadastra Nr. 6466 006 0023, ar kopējo platību 2,50 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019. gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem,

### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A.L., personas kods, uz zemes īpašuma "Stalti", kadastra nr. 6466 006 0023, ar zemes vienības apzīmējumu 6466 006 0023, 2,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.
2. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

4. A.L. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.L. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

## 7.§

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā “Mežgaļi Nr.87”, Lažas pagastā**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot R.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Lažas pagasta īpašumā “Mežgaļi Nr.87”, sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,06 ha, dome **konstatē**:

Zemes vienība “Mežgaļi Nr.87”, kadastra Nr. 6472 007 0256, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes īpašumā neatrodas būves. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums “Mežgaļi Nr.87” atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

R.K. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma “Mežgaļi Nr.87”, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0256, 0,06 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam,*

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar R.K., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē “Mežgaļi Nr.87”, Lažas pagastā kadastra Nr. 6472 007 0256, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0256 daļu, 0,06 ha platībā, ar



- lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
  3. R.K. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
  4. Ja R.K. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
  5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
  6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
  7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

## 8.§

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā “Mežgaļi Nr.109”, Lažas pagastā**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot A.P., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Lažas pagasta īpašumā “Mežgaļi Nr.109”, sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,06 ha, dome **konstatē**:

Zemes vienība “Mežgaļi Nr.109”, kadastra Nr. 6472 007 0273, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes īpašumā neatrodas būves. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums “Mežgaļi Nr.109” atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

A.P. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma “Mežgaļi Nr.109”, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0273, 0,06 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam,*

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A.P., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē "Mežgaļi Nr.109", Lažas pagastā kadastra Nr. 6472 007 0273, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0273 daļu, 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. A.P. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.P. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

9.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Mežgaļi Nr.59", Lažas pagastā**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot A.Z., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Lažas pagasta īpašumā "Mežgaļi Nr.59", sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,06 ha, dome **konstatē:**

Zemes vienība "Mežgaļi Nr.59", kadastra Nr. 6472 007 0279, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes īpašumā neatrodas būves. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums "Mežgaļi Nr.59" atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

A.Z. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma "Mežgaļi Nr.59", Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0279, 0,06 ha platību, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam,*

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A.Z., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē "Mežgaļi Nr.59", Lažas pagastā kadastra Nr. 6472 007 0279, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0279 daļu, 0,06 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. A.Z. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.Z. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

10.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Mežgaļi Nr.108", Lažas pagastā**

Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere

Izskatot G.B., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Lažas pagasta īpašumā "Mežgaļi Nr.108", sakņu un augļu dārzu uzturēšanai, platībā 0,12 ha, dome **konstatē:**

Zemes īpašums "Mežgaļi Nr.108", kadastra Nr. 6472 007 0305, ir pašvaldībai piekritīga zeme, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0304, 0,12 ha platībā. Zemes īpašumā neatrodas būves. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam Lažas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes lietojums "Mežgaļi Nr.108" atrodas dārza māju un

vasarnīcu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi, augļu dārzi un vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas uzturēšana.

G.B. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašuma "Mežgaļi Nr.108", kad. Nr. 6472 007 0305, Lažas pagastā, zemes vienības kad. apz. 6472 007 0304, 0,12 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" un Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam,*

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar G.B., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē "Mežgaļi Nr.108", Lažas pagastā kadastra Nr. 6472 007 0305, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0304 daļu, 0,12 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. G.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja G.B. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

11.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Upmaļi" un "Aprīku Krastini", Lažas pagastā, lauksaimniecības zemei,**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot I.P., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības Lažas pagasta pašvaldības zemes īpašumiem "Upmaļi", zemes vienībā 6472 004 0315, daļu 2,0 ha platībā, "Apriķu Krastiņi", zemes vienībā 6472 004 0195, 2,0 ha platībā un "Apriķu Krastiņi", zemes vienībā 6472 004 0191, daļu 0,5 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Zemes nomas līguma termiņš I.P. Lažas pagasta zemes īpašumiem "Upmaļi", zemes vienībā 6472 004 0315, lauksaimniecības zemes daļu 2,0 ha platībā, "Apriķu Krastiņi", zemes vienībā 6472 004 0195, lauksaimniecības zeme 2,0 ha platībā, "Apriķu Krastiņi", zemes vienībā 6472 004 0191, lauksaimniecības zeme 0,5 ha platībā, beigsies 2021. gada 31. decembrī.

Pašvaldībai piekritīgs zemes īpašums "Upmaļi", kadastra Nr. 6472 004 0002, ar kopējo platību 6,410 ha, zemes vienības 6472 004 0135 kopējā platībā 4,11 ha, lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldībai piekritīgs zemes īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām. Zemes vienības 6472 004 0195 kopējā platībā 2,0 ha, lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības 6472 004 0191 kopējā platība 4,7 ha, lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 7 (protokols Nr.6 no 16.11.2021.),

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar I.P., personas kods, īpašumā "Upmaļi", kad. Nr. 6472 004 0002, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0315, daļu 2,0 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.
2. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar I.P., personas kods, īpašumā "Apriķu Krastiņi", kad. Nr. 6472 004 0168, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0195, 2,0 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.
3. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar I.P., personas kods, īpašumā "Apriķu Krastiņi", kad. Nr. 6472 004 0168, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0191, daļu 0,5 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi - zeme lauksaimniecības vajadzībām, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām.
4. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
6. I.P. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
7. Ja I.P. neizmanto Lēmuma 6.punktā minētās tiesības. Šis lēmums zaudē spēku.
8. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
9. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
10. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

## 12.§

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā**

*Ziņo: Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot S.F., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Lažas pagasta īpašumā "Apriķu Krastiņi" sakņu dārza vajadzībām, 0,068 ha, 0,075 ha, 0,069 ha platībā, zemes vienībā 6472 004 0168, dome **konstatē**:

Nomniekam S.F. zemes nomas līguma termiņš īpašumā "Apriķu Krastiņos", Lažas pagastā, zemes vienībās 6472 008 0160 platībā 0,068 ha, 6468 008 0163 platībā 0,069 ha un 6472 008 0116 0,075 ha beigsies ar 2021. gada 31. decembri.

Zemes īpašums "Apriķu Krastiņi" atrodas pašvaldībai piekritīgā zemē "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha,

sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu",*

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar S.F., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0160 daļu, 0,068 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0163 daļu, 0,069 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0116 daļu, 0,075 ha platībā, ar lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. S.F. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja S.F. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

**FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

13.§

**Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam „Šķēde 2-8-42”,  
Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo: nekustamo īpašumu speciāliste Ā.Grudule

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 21.10.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums no L.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zeme) „Šķēde 2-8-42”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra apz.6476 002 1037, dome konstatē :

Nekustamais īpašums „Šķēde 2-8-42”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6476 002 1037, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760021037, 0,0627 ha platībā, pieder pašvaldībai, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620617.

Atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona.

L.D. pirkuma tiesības piekriņot saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”

Ar L.D. 2021.gada 20.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.GND/2021/9.3./6.

Par zemes gabalu uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.pantu, 9.panta otro daļu, 37. panta ceturto daļu, MK noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai L.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, nekustamo īpašumu „Šķēde 2-8-42”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6476 002 1037, 0,0627 ha platībā, atsavinot par brīvu cenu.
2. Izdot L.D. pilnvaru nekustamā īpašuma „Šķēde 2-8-42”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads vērtējuma pasūtīšanai domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautai Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēt atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumam.



4. Lēmuma izrakstu izsniegt L.D..

14.§

**Par nekustamā īpašuma “Blāzmas” - 9, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu**

*Ziņo: nekustamo īpašumu speciāliste Ārija Grudule*

Pēc dzīvokļa īrnieces I.K., dzīvojošas, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada Domē 19.03.2021. un Grobiņas novada domes 27.05.2021. lēmumu prot.Nr.5,8.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) “Blāzmas”- 9, Bārtā, Bārtas pagasts, sastāvošs no 3 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,4 m<sup>2</sup>, 6960/140790 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamais īpašums “Blāzmas”- 9, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6444 900 0073) reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104 9.

Ar dzīvokļa Nr. 9 īrnieci, “Blāzmas”, Bārtā, Bārtas pagasts, 07.11.2003 noslēgts īres līgums. Dzīvoklī citi ģimenes locekļi nedzīvo.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 27.oktobrī Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.1, prot. Nr.16 par nosacītās cenas 3300,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 251,10 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Blāzmas”- 9, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 12.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirkuma tiesīgās personas I.K. iesniegums, kurā viņa piekrīt izmantot pirkuma tiesības nekustamā īpašuma “Blāzmas”- 9, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 3300 ,00 EUR, samaksas veikšanu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem.

25.11.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikta 10% iemaksa no vērtības, t.i., 330,00 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 251,10 EUR.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārdot nekustamo īpašumu "Blāzmas"- 9, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6444 900 0073), par cenu 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) pirmpirkuma tiesīgai personai I.K., personas kods, dzīvojošai, noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt I.K.

15.§

**Par nekustamā īpašuma "levas" - 18, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu**

*Ziņo: nekustamo īpašumu speciāliste Ārija Grudule*

Pēc dzīvokļa īrnieka D.J., dzīvojoša, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada Domē 29.04.2021. un Grobiņas novada domes 27.05.2021. lēmumu prot.Nr.5,7.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) "levas"- 18, Bārtā, Bārtas pagasts, sastāvošs no 3 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 m<sup>2</sup>, 6690/133740 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamais īpašums "levas"- 18, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6444 900 0075) reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 18.

Ar dzīvokļa Nr. 18 īrnieku, "levas", Bārtā, Bārtas pagasts, 18.06.2018. noslēgts trīs līgums. Dzīvoklī citi ģimenes locekļi nedzīvo.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas trīs līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 23.novembrī Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.2, prot. Nr.18 par nosacītās cenas 3700,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 249,47 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam "levas"- 18, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 2.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas D.J. iesniegums, kurā viņš piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma "levas"- 18, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 3700 ,00 EUR, samaksas veikšanai ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem.

07.12.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikta 10% iemaksa no vērtības t.i. 370,00 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 249,47 EUR.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.3,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārdot nekustamo īpašumu “Ievas”- 18, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6444 900 0075), par cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi) pirmpirkuma tiesīgai personai D.J., personas kods, dzīvojošam, noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atliktā maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt D.J.

16.§

**Par nekustamā īpašuma “Pīlādži” - 9, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu**

*Ziņo: nekustamo īpašumu speciāliste Ārija Grudule*

Pēc dzīvokļa īrnieka A.K., personas kods, dzīvojošs, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada Domē 26.04.2021. un Grobiņas novada domes 27.05.2021. lēmumu prot.Nr.5,9.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) “Pīlādži”- 9, Gavieze, Gaviezes pagasts, sastāvošs no 3 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,4 m<sup>2</sup>, 659/10634 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamais īpašums “Pīlādži”- 9, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6456 900 0119) reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 9.

Ar dzīvokļa Nr. 9 īrnieku, “Pīlādži”- 9, Gavieze, Gaviezes pagasts, 29.10.1979. noslēgts īres līgums. Dzīvoklī citi ģimenes locekļi nedzīvo.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 27.oktobrī Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.1, prot. Nr.16 par nosacītās cenas 3300,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 251,10 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Blāzmas"- 9, Bārtā, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 12.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pīrmpirkuma tiesīgās personas A.K. iesniegums, kurā viņš piekrīt izmantot pīrmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma, "Pīlādži"- 9, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 4200,00 EUR, samaksas veikšanu ar atlikto maksājumu uz 2 (diviem) gadiem.

13.12.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikta iemaksa 1000,00 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 235,04 EUR.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.4,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārdot nekustamo īpašumu "Pīlādži"- 9, Gavieze, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6456 900 0119), par cenu 4200,00 EUR (*četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi*) pīrmpirkuma tiesīgai personai A.K., personas kods, dzīvojošs, noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 2 (diviem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt A.K.

17. §

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 19-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pīrmpirkuma tiesīgo personu**

*Ziņo: nekustamo īpašumu speciāliste Ārija Grudule*

Pēc dzīvokļa īrnieces Ā.G., dzīvojošas, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada Domē 28.04.2021. un Grobiņas novada domes 27.05.2021. lēmumu prot.Nr.5.,10.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) Lielā ielā 19 - 1, Grobiņā, sastāvošs no 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 30,5 m<sup>2</sup>, 34/1000 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes,

Nekustamais īpašums Lielā ielā 19 - 1, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6409 900 0864) reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.301 1.

Ar dzīvokļa Nr. 1 ģimenes locekļiem, Lielā ielā 19, Grobiņā, 01.01.2006 noslēgts īres un 28.04.2021. noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās, kurā kā dzīvokļa īpašniece tiks noformēta ģimenes locekle E.K., personas kods.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 8.novembra Dienvidkurzemes novada iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.2, prot. Nr.17 par nosacītās cenas 7300,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 178,96 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam Lielā ielā 19 - 1, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 12. novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirkuma tiesīgās personas E.K. iesniegums, kurā viņa piekrīt izmantot pirkuma tiesības nekustamā īpašuma Lielā ielā 19 - 1, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 7300,00 EUR, samaksas veikšanu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem.

23.11.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikta 10% iemaksa no vērtības t.i. 730,00 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 178,96 EUR.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.5,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārdot nekustamo īpašumu Lielā ielā 19 - 1, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6409 900 0864), par cenu 7300,00 EUR (septiņi *tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*) pirkuma tiesīgai personai E.K., personas kods, dzīvojošai, noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt E.K.

## 18. §

### **Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 3-15, Kapsēdē, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu**

*Ziņo: nekustamo īpašumu speciāliste Ārija Grudule*

Pēc dzīvokļa īrnieces E.G., personas kods, dzīvojošas, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada Domē 25.05.2021. un Grobiņas novada domes 29.06.2021. lēmumu prot.Nr.6.,2.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) Priežu ielā 3 -15, Kapsēde, Medzes pagasts, sastāvošs no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,7 m<sup>2</sup>, 723/11636 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes,

Nekustamais īpašums Priežu ielā 3-15, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6476 900 0123) reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068880 15.

Ar dzīvokļa Nr. 15 īrnieci, Priežu ielā 3, Kapsēde, Medzes pagasts, 22.01.2015. noslēgts īres un 22.06.2021. noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās, kurā kā dzīvokļa īpašniece tiek noformēta E.G.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 8.novembra Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.3, prot. Nr.17 par nosacītās cenas 5500,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 214,68 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam Priežu ielā 3, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 8.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas E.G. iesniegums, kurā viņa piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma Priežu ielā 3, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 5500 ,00 EUR, veicot samaksu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem.

13.12.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikta 10% iemaksa no vērtības t.i. 550,00 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 214,91 EUR.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.6,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārdot nekustamo īpašumu Priežu ielā 3 - 15, Kapsēdē, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6476 900 0123), par cenu 5500,00 EUR (*pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*) pirmpirkuma tiesīgai personai E.G., personas kods, dzīvojošas, noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt E.G.

19.§

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada bibliotēka" izveidošanu**

Ziņo: Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Bibliotēku likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības bibliotēku dibina, reorganizē un likvidē attiecīgā pašvaldība, ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes atzinumu. Pašvaldību publiskās bibliotēkas ir reģistrētas Bibliotēku reģistrā kā patstāvīgas bibliotēkas un administratīvi teritoriālā reforma nemaina šo bibliotēku statusu. Ja novadā tiek izveidots centralizēts modelis, tad atbilstošās bibliotēku sadarbības attiecības ir jānosaka novada centrālās bibliotēkas un pārējo novada pašvaldības publisko bibliotēku nolikumos.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30.septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kur 12.8.5. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada bibliotēka", kas atrodas "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes" pārraudzībā.

Saskaņā ar nolikuma 145.punktu līdz ar "Dienvidkurzemes novada bibliotēkas" izveidošanu, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību bibliotēkas atbilstoši to kompetencei un to darbības teritorijai.

Latvijas Bibliotēku padomei tika nosūtīta vēstule, kurā lūgts Latvijas Bibliotēku padomei sniegt atzinumu par pašvaldības ieceri izveidot Dienvidkurzemes novada bibliotēku.

Vienlaikus, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.355 "Vietējas nozīmes bibliotēku tīkla darbības noteikumi" 2.1.punktu, lai samazinātu administratīvo slogu pašvaldībai, papildus lūgts sniegt Latvijas Bibliotēku padomei atzinumu par Sakas pagasta un Vērgales pagasta bibliotēku reorganizāciju.

2021.gada 13.decembrī saņemts Latvijas Bibliotēku padomes, turpmāk LPB, atzinums par Dienvidkurzemes novada bibliotēku tīklu, kurā atbalsta Dienvidkurzemes novada pašvaldības ieceri veidot vienotu novada centralizēto bibliotēku tīklu, izveidojot pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada bibliotēka" (līdz šim Grobiņas pilsētas bibliotēka) ar struktūrvienībām.

Pamatojoties uz Bibliotēku likuma 6.panta trešo daļu, LPB sniedz atzinumu par Sakas pagasta un Vērgales pagasta bibliotēku reorganizāciju.

LPB neiebilst pret pašvaldības ieceri reorganizēt Sakas bibliotēku un Sakas pagasta Ulmales bibliotēku. Izvērtējot reālo situāciju un pamatojoties uz Liepājas Centrālās zinātniskās bibliotēkas sniegto informāciju, LPB ieskatā Sakas pagasta bibliotēka ir reorganizējama par Ulmales bibliotēkas pakalpojumu sniegšanas vietu, kā rezultātā bibliotekāros pakalpojumus sniedz Sakas pagasta Ulmales bibliotēkā un pakalpojumu sniegšanas vietā Sakā.

LPB neiebilst pret pašvaldības ieceri reorganizēt Vērgales pagasta Saraiķu un Ziemupes bibliotēkas, izveidojot Saraiķu bibliotēku ar pakalpojumu sniegšanas vietu Ziemupē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15. panta trešās daļas 2. punktu, 28.pantu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.8.5. punktu, Bibliotēku likuma 6.panta trešo daļu, ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes atzinumu, 2021. gada 21.oktobra Kultūras jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 4, 1.§), Finanšu komitejas 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.7,

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldību iestādes "Aizputes pilsētas bibliotēka", "Dunalkas bibliotēka", Durbes pilsētas bibliotēka", "Embūtes pagasta bibliotēka", "Grobiņas novada Grobiņas pilsētas bibliotēka", "Lieģu bibliotēka", "Nīcas pagasta bibliotēka", "Otaņķu pagasta bibliotēka", "Pāvilostas bibliotēka", "Pāvilostas novada Sakas bibliotēka", "Pāvilostas novada Saraiķu bibliotēka", "Ulmales bibliotēka", "Vaiņodes pagasta bibliotēka", "Vērgales bibliotēka", Vecpils bibliotēka", "Pāvilostas novada Ziemupes bibliotēka", "Rucavas novada Rucavas bibliotēka", "Rucavas novada Sikšņu bibliotēka" un struktūrvienības Aizputes pagasta bibliotēka "Krustceļi", Bunkas pagasta Bunkas bibliotēka, Bunkas pagasta Krotas bibliotēka, Bunkas pagasta Tadaīķu bibliotēka, Cīravas pagasta bibliotēka "Gaismas", Gramzdas pagasta Gramzdas



- bibliotēka, Gramzdas pagasta bibliotēkas ārējās apkalpošanas punkts, Kalētu bibliotēka, Kalvenes pagasta bibliotēka, Kazdangas pagasta bibliotēka, Lažas pagasta Apriķu bibliotēka "Upmaļi", Priekules pilsētas bibliotēka, Virgas pagasta Purmsātu bibliotēka, Virgas pagasta Virgas bibliotēka, Grobiņas pagasta bibliotēka, Gaviezes pagasta bibliotēka, Medzes pagasta bibliotēka, Bārtas pagasta bibliotēka, Virgas pagasta bibliotēkas ārējās apkalpošanas punkts, apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2022. gada 1.janvāri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada bibliotēka" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada bibliotēka),
2. Noteikt, ka ar 2021.gada 31. decembri reorganizācijas rezultātā beidz pastāvēt:
    - 2.1. Pašvaldības iestāde "Aizputes pilsētas bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900010951;
    - 2.2. Pašvaldības iestāde "Dunalkas bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900001728;
    - 2.3. Pašvaldības iestāde "Durbes pilsētas bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900001677;
    - 2.4. Pašvaldības iestāde "Embūtes pagasta bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900023960;
    - 2.5. Pašvaldības iestāde "Lieģu bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900001713;
    - 2.6. Pašvaldības iestāde "Nīcas pagasta bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900025815;
    - 2.7. Pašvaldības iestāde "Otaņķu pagasta bibliotēka", reģistrācijas Nr. 50900027451;
    - 2.8. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900017080;
    - 2.9. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas novada Sakas bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900032677;
    - 2.10. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas novada Saraiķu bibliotēka", reģistrācijas Nr. 50900032931;
    - 2.11. Pašvaldības iestāde "Ulmales bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900032681;
    - 2.12. Pašvaldības iestāde "Vaiņodes pagasta bibliotēka", reģistrācijas Nr. 50900024031;
    - 2.13. Pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Vērgales bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900032982;
    - 2.14. Pašvaldības iestāde "Vecpils bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900001681;
    - 2.15. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas novada Ziemupes bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900032997;
    - 2.16. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada Rucavas bibliotēka", reģistrācijas Nr. 50900011501;
    - 2.17. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada Sikšņu bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900011497;
    - 2.18. Pašvaldības iestāde "Grobiņas novada Grobiņas pilsētas bibliotēka", reģistrācijas Nr. 40900021334.

3. Reorganizēt Vērgales pagasta Saraiķu un Ziemupes bibliotēkas, izveidojot Vērgales pagasta Saraiķu bibliotēku ar pakalpojumu sniegšanas vietu Ziemupē.
4. Reorganizēt Sakas bibliotēku un Sakas pagasta Ulmales bibliotēku, izveidojot Sakas pagasta Ulmales bibliotēku ar pakalpojumu sniegšanas vietu Sakā.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.
6. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada bibliotēkas nolikumu (pielikumā).
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītājam veikt izmaiņas Kultūras ministrijas Bibliotēku reģistrā.
8. Grobiņas novada bibliotēkas krājumus pārņem jaunizveidotā Dienvidkurzemes novada bibliotēka.

## 20. §

### **Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kalnāres", dzīvokļa Nr. 2, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes nov., atsavināšanas ierosinājumu**

*Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte*

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kalnāres", dzīvokļa Nr.2, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu tika konstatēts, ka:

Pašvaldībā tika saņemts dzīvokļa īrnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli, par kuru ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Ar 30.06.2021. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.438, protokols nr.11, nekustamā īpašumā "Kalnāres", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.2, tika nolemts izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Nr. 2, "Kalnāres", Priekules pagasts, Priekules novads, kadastra nr. 6482 900 0077, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 147 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar dzīvokļa Nr. 2 īrnieku, "Kalnāres", Priekules pagasts, 23.04.2021. noslēgts īres līgums Nr. 2.15/8 .

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*

PPMAL 45.panta trešā daļa nosaka, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem [..] un 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA”, reģ.Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 2021.gada 23.septembri ir **640,00 EUR** (seši simti četrdesmit euro un 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 8.panta trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.8,

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot atsavināšanai** nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) “Kalnāres”, dzīvokli Nr. 2, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6482 900 0077, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma 29,7 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošo mājas kopīpašuma domājamās daļas 193/1000 (kadastra apzīmējums 6482 002 0059 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 6482 002 0059 002) un zemes (kadastra apzīmējums 6482 002 0059).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) “Kalnāres”, dzīvoklim Nr.2, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6482 900 0077 nosacīto cenu **640,00 EUR** (seši simti četrdesmit euro un 00 centi).
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma atsavināšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta otrajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots astotajā dienā pēc nodošanas pastā.

#### 21. §

#### **Par būvju īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilsta atsavināšanas procesa uzsākšanu**

*Ziņo – zemes lietu speciāliste Anna Brūkle*

Izskatot V.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, un J.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu, kurā lūgts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Ostmalas iela 17, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

1. Pašvaldībai pieder būvju īpašums Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 506 0005, sastāvošs no būves ar kadastra apzīmējumu 64130060007001, kurš 01.10.2021. reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618578. Būve ar kadastra apzīmējumu 64130060007001 ir saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējumu 64130060007, kas pieder ½ V.K., personas kods, un ½ J.K., personas kods.
2. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.
4. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija un otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.
5. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā.
6. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.
7. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.
8. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem (ja viņi nav saņēmuši savas zemes vietā līdzvērtīgu zemes gabalu vai kompensāciju) ir pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā ēkas, būves un augļu dārzu (kokus), kuri atrodas uz šīs zemes. Tādas pašas pirmpirkuma tiesības ir ēku, būvju un augļu dārza (koku) īpašniekiem, ja pārdod zemes gabalu. Ja minētās personas nav varējušas izmantot pirmpirkuma tiesības pārdevēja vainas dēļ, tām ir izpirkuma tiesības
9. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrā daļa nosaka, ja ēkas(būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku(būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

- 10.V.K., personas kods, un J.K., personas kods, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo būvju īpašumu Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 506 0005
11. Būvju īpašums nav nepieciešams pašvaldības un pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, likuma "Par zemes reformu Latvijas pilsētās" 17. pantu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrā daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.9,

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo būvju īpašumu Ostmalas iela 17, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 506 0005.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu-pārdošana izsolē pirmpirkuma tiesīgajām personām.
3. **Uzdot** pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai pasūtīt būvju īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilosta, kadastra nr. 6413 506 0005, novērtējumu, kas noteikts atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.
4. **Uzdot** pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt būvju īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilosta, kadastra nr. 6413 506 0005 atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēju norādīto adresi.

#### 22. §

#### **Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*Ziņo: Dienvidkurzemes novadā iekļautas Pāvilostas novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Anna Brūkle*

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas no 2021. gada 22. oktobra un līdz 2021. gada 22. novembrim elektroniski rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads otrā izsolē piedalījās viens pretendents – I.B., personas kods, un ieguva tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par 18869,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro). Konstatē:

1. I.B., personas kods, nosolīto pirkuma cenu 18869,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro) apmērā samaksājusi sekojoši:
  - 1.1. saskaņā ar izsoles noteikumiem 3.13. punktu 08.11.2021. samaksāts nodrošinājums par piedalīšanos izsolē 10% no nekustamā īpašuma sākumcenas jeb 1856,90 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit seši eiro un 90 centi);
  - 1.2. saskaņā ar izsoles noteikumu 5.2. punktu pirkuma maksa 17012,10 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divpadsmit eiro un 10 centi) apmērā samaksāti 27.11.2021.
2. Izsoles noteikumu 5.8. punkts nosaka, ka Dome Objektā izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas<sup>1</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu un izsoles noteikumu 6.1. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.10,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 002 0143, izsoles rezultātus, nosakot I.B., personas kods, tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads pirkuma līgumu par nosolīto pirkuma maksu 18869,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi eiro).
2. **Slēgt** nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 002 0143, pirkuma līgumu ar I.B., personas kods.

---

<sup>1</sup>PIELIKUMS 26.08.2021. Dienvidkurzemes novada domes sēdes lēmumam prot. Nr.8.,25.§ Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads kadastra numurs 64130020143 IZSOLES NOTEIKUMI

3. I.B., personas kods, parakstīt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6413 002 0143, pirkuma līgumu trīsdesmit dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas priekšsēdētāja A. Brūkle.

### 23. §

#### **Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 109C, Pāvilosta atsavināšanu**

Ziņo: Anna Brūkle

Dienvidkurzemes novadā iekļautā Pāvilstas novada pašvaldība 2021.gada 29.aprīļa domes sēdē (protokols Nr.12.,7§) lēma par pašvaldības piekritīgās zemes Dzintaru iela 109C, Pāvilosta pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā atkārtoti lemt par atsavināšanu. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2021.gada 29.septembrī, nodalījuma Nr. 100000618307.
2. Saskaņā ar *Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam*, pielikumu *Pāvilstas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums*, nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020170 atļautā izmantošanas ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
3. Tā kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020170 atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, Būvvaldei lūgts skaidrojums - vai konfigurācija pieļauj zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam vai ir jānosaka, ka zemes vienība ir starpgabals. Būvvalde sniedza atbildi, ka zemes gabals nav starpgabals (pielikums).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – likums, 4. panta pirmo daļu, *valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
5. Likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka *atļauju atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, bet likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka *lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.*
6. Likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.11,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Dzintaru iela 109C, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot speciālistam veikt nekustamā īpašuma Dzintaru iela 109 C novērtēšanu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu(izsoli) atbilstoši likumam un novada īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

24.§

**Par pilnvarojumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (neprivatizēto dzīvokļu) apsaimniekošanā**

*Ziņo – Andrejs Radzevičs*

Ievērojot to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder liels īpatsvars no pašvaldības teritorijā esošajiem neprivatizēto dzīvokļu īpašumiem, kurus pašvaldība izmanto savas likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās funkcijas - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, īstenošanai - lietderīgāk apsaimniekot pašvaldības nekustamo īpašumu, nosakot pilnvarojumu attiecīgam pagasta un pilsētas pārvaldniekam pārvaldāmās teritorijas ietvaros.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī pamatojoties uz „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas” likuma 5.pantu un 10.pantu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pilnvarot pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus visās pašvaldību un citās iestādēs, dzīvojamo māju sapulcēs, kas saistīti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (neprivatizēto dzīvokļu) apsaimniekošanu, šādas Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatpersonas:
  - 1.1. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāju;
  - 1.2. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.3. Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.5. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.6. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.7. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;



- 1.8. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.9. Bunkas pagastu pārvaldes vadītāju;
  - 1.10. Gramzdas un Virgas pagastu pārvaldes vadītāju;
  - 1.11. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.12. Medzes pagasta pārvaldes vadītāju;
  - 1.13. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāju;
  - 1.14. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.15. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.16. Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju;
  - 1.17. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāju.
2. Pilnvarojumu noteikt līdz 2022.gada 31.decembrim.

## 25. §

### **Par līdzfinansējumu piešķiršanu kultūras pieminekļu saglabāšanai dzīvokļa īpašumam Kalvenes ielā 30-2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Gita Golubova

2021.gada 18.oktobrī saņemts un reģistrēts iesniegums Nr. DKN/2021/2.21/1705-S par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļa saglabāšanai dzīvokļa īpašumam Kalvenes ielā 30-2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2020. gada 28.janvārī pieņēma saistošos noteikumus Nr.1 “Par Aizputes novada domes līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Aizputes novadā”. Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu un sniedz palīdzību vēsturisku, ēku daļu un būvju saglabāšanai un atjaunošanai. Noteikumu mērķis ir nodrošināt Aizputes pilsētas vēsturiskā centra (Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis 13.-19.gs., aizsardzības Nr. 7437) un Aizputes novada vēsturiskās apbūves saglabāšanu un atjaunošanu sabiedrības interesēs, nodrošināt vēsturiskās vides reģenerāciju un attīstību sabiedrības vajadzību un tūrisma attīstības kontekstā.

Dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 30-2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 64059007901, turpmāk – īpašums, īpašniece T.M. apliecina, ka veicamie darbi ir trīs logu nomaīņa uz jauniem koka logiem pēc vēsturiskā loga parauga.

Atbilstoši 2020.gada 28. janvāra pieņemto saistošo noteikumu Nr.1 “Par Aizputes novada domes līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Aizputes novadā” 15.punktu - Pozitīva lēmuma gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiek noteikts ne vairāk kā 50% apmērā un nepārsniedzot 4000 EUR nesošo konstrukciju atjaunināšanai un nepārsniedzot 2000 EUR citiem darbiem, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un 2020.gada 28. janvāra Aizputes novada domes saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par Aizputes novada domes līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Aizputes novadā”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.13,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokļa īpašuma Kalvenes ielā 30-2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 64059007901, īpašnieci T.M. pašvaldības līdzfinansējumu 515.00 EUR (pieci simti piecpadsmit euro un 00 euro centi) apmērā saskaņā ar tāmi.
2. Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļai sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot izpilddirektoram U.Vārnam.

26. §

**Par pašvaldības līdzfinansējuma precizēšanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Gita Golubova

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30.septembrī pieņēma lēmumu Nr.9 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 15C, Aizputē, Aizputes novadā".

Iepriekšminētajā lēmumā norādīts, ka nekustamā īpašuma Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (*kadastra numurs - 6405 003 0092*), turpmāk – īpašums, teritorijā ir jāizbūvē kanalizācijas sistēma 20.22 m garumā. Šim mērķim Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu kanalizācijas trases ierīkošanai 606.60 EUR.

Saskaņā ar veikto izpilduzmērījumu (digitālais uzmērījums) un SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 14.decembra Atzinumu Nr.27. *Īpašumā* izbūvēta kanalizācijas sistēma 6.59 m (seši metri un 59 centimetri) garumā.

Līdz ar ko nepieciešams samazināt līdzfinansējuma summu par ūdens sistēmas ierīkošanu 408.90 EUR (četri simti astoņi euro un 90 euro centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.14,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 003 0092, īpašnieci I.B. pašvaldības līdzfinansējumu:
  - 1.1.kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 197.70 (viens simts deviņdesmit septiņi euro un 70 euro centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod izpilddirektoram U.Vārnām.

## 27.§

### **Par nedzīvojamo telpu un ginekoloģiskā kabineta iekārtu nomu Atmodas ielā 17, Aizputē**

*Ziņo: nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere*

Izskatot ārstes ginekoloģes, dzemdību speciālistes Ievas Ramanes, personas kods 200777-10552, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 12. novembrī, Nr. DKN/2021/2.21./2838-S) ar lūgumu noslēgt telpu nomas līgumu par Aizputes Veselības un aprūpes centra neapdzīvojamām telpām Nr.35., Nr.36., Nr.37. un tajās esošā aprīkojuma (ultrasonogrāfijas aparāts un ginekoloģiskais krēsls) nomas līgumu, konstatēts, ka Aizputes pilsētā nav pieejams ginekologs un ginekoloģiskās sonogrāfijas speciālists. Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrā (Aizputes veselības un sociālās aprūpes centrs reorganizācijas rezultātā beidza pastāvēt ar 2021.gada 1.decembri) ir iekārtotas telpas (Nr. 35, Nr. 36 un Nr. 37), un iegādātas iekārtas (ultrasonogrāfijas aparāts un ginekoloģiskais krēsls), lai tur iekārtotu ginekoloģijas praksi.

Ārste ginekoloģe, dzemdību speciāliste Ieva Ramane plāno pacientu pieņemšanas Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrā, Atmodas ielā 17, Aizputē 1-2 reizes mēnesī. Telpu nomas maksa aprēķināma saskaņā ar Aizputes novada domes lēmumu "Par telpu maksas apstiprināšanu pašvaldības īpašumā Atmodas 17, Aizputē" Nr. 639 (protokols Nr. 18, 71. §), ginekoloģiskā krēsla un ultrasonogrāfijas aparāta nomas maksa aprēķināma saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto faktisko izmaksu kalkulāciju Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrā ginekoloģiskā kabineta iekārtām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta 14.punktu a)apakšpunktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 23.12.2021.lēmumu nr.5,

**A.Radzevičs** jautā, vai redzama telpu un iekārtas nomas kalkulācija?

**E.Fišmeistere** norāda, ka lēmumā ir minēta arī iekārtas noma - ginekoloģiskā krēsla un ultrasonogrāfijas aparāta nomas maksa aprēķināma saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto faktisko izmaksu kalkulāciju.

**A.Radzevičs** jautā, kur ir apstiprinātā kalkulācija? Šeit ir tikai gala cena.

**E.Fišmeistere** atbild, ka kalkulāciju gatavoja finansists.

**A.Radzevičs** ierosina pilnvarot iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" vadītāju apstiprināt iekārtas nomas maksu, un mēs lemjam tikai par telpu nomu.

**R.Reinis** norāda, ka e-pasta pielikumā pie izsūtītajiem materiāliem bija izsūtītas kalkuklācijas.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem ar ārstu ginekoloģi, dzemdību speciālistu I.R., pers. kods, iestādes kods 1700047, juridiskā adrese Kuršu iela 18, Liepāja, LV-3401, par Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centra telpu Nr. 35, Nr. 36., Nr. 37 nomu Atmodas ielā 17, Aizputē, kopējā platība 36,9 m<sup>2</sup> (Pielikums Nr.1 “Telpu plāna shēma”).
2. Lēmuma 1.punktā minētā līguma nomas maksa par 36,9 m<sup>2</sup> mēnesī tiek noteikta 115,87 euro (simt piecpadsmit euro astoņdesmit centi) (t.i. par 1 (vienu) m<sup>2</sup> 3,14 euro (trīs euro četrpadsmit centi)).

28.§

**Par Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces Vēras Rubezes iecelšanu amatā**

*Ziņo – Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Iveta Juškeviča*

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu (protokols Nr. 8., 15.§.) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” izveidošanu” ar 2021.gada 1.novembri civilstāvokļa aktu reģistrāciju visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā veic Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļa.

Pamatojoties uz Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamenta 06.12.2021. Nr.16.2-3/2185 vēstuli norādīts, ka gadījumos, kad dzimtsarakstu nodaļas amatpersonas amatā tiek pārcelta persona, kura bija iepriekšējās pašvaldības dzimtsarakstu nodaļas amatpersona, saskaņojums no Tieslietu ministrijas nav jāsaņem. Ņemot vērā minēto un to, ka Vēra RUBEZE jau līdz šim bijusi dzimtsarakstu nodaļas amatpersona, šajā gadījumā Tieslietu ministrijas saskaņojums nav nepieciešams.

Lēmumu par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces Vēras RUBEZES iecelšanu amatā nepieciešams pieņemt, lai nodrošinātu iedzīvotāju pieņemšanu Dienvidkurzemes novada dzimtsarakstu nodaļā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9. punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Civilstāvokļa akta reģistrācijas likuma 12.panta pirmo un otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.16,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iecelt ar 2022.gada 1.janvāri Vēru RUBEZI, personas kods 260856-11906 par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieci.

## 29.§

### **Par z/s "Bieznieki" īpašnieces iesniegumu noraidīšanu**

*Ziņo-juriste Gunta Gulbe*

Izskatot 2021.gada 23.augustā Grobiņas novada pašvaldībā saņemto Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecības "Bieznieki" īpašnieces M.Ķ. iesniegumu un 2021.gada 27.oktobra iesniegumu dome konstatē, ka iesniedzēja, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 87.pantu un Civillikuma normām par maldību, lūdz atcelt:

- 1) 2014.gada 27.februāra Grobiņas novada domes lēmumu Nr.4 35.§, jo ir kļuvuši zināmi jauni apstākļi, un
- 2) 2021.gada 29.jūlija Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 5 12.§, jo to vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Izvērtējot iepriekš minētos iesniegumus, dome secina, ka iesniegumi ir noraidāmi un administratīvā procesa lietas izskatīšana pēc būtības atsakāma, 2021.gada 29.jūlija Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 5 12.§ atstājams negrozāms.

2021.gada 27.oktobra iesniegumā norādīts, ka Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecības "Bieznieki" īpašniece 2021.gada augustā uzzināja, ka grants īpašumā "Zemgaļi" nav iegūstama un īpašums nav izmantojams pašvaldības funkciju pildīšanai. Administratīvā procesa likuma 87.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ja administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz adresāta iesnieguma pamata, ja adresātam kļuvuši zināmi vai ir pieejami jauni pierādījumi, kas nebija tā rīcībā līdz sākotnējā administratīvā akta izdošanai un kas varētu būt par pamatu adresātam labvēlīgāka administratīvā akta izdošanai.

No likuma normas izriet, ka administratīvā procesa uzsākšanas no jauna mērķis ir panākt neapstrīdama pozitīva administratīvā akta pārskatīšanu. Iesniedzējai 2014.gada 27.februārī pozitīvs administratīvais akts nebija izdots, līdz ar to nav pamata piemērot minēto normu.

Bez tam izvērtējot iesniegumu, dome secina, ka tas nav uzskatāms par lūgumu uzsākt procesu no jauna, bet gan pēc būtības apstrīd administratīva akta likumību. 2014.gada 27.februāra Grobiņas novada domes lēmumu Nr.4 35.§ nav apstrīdēts un pēc stāšanās likumīgā spēkā tika izpildīts. Grobiņas novada pašvaldībai zemesgrāmatā tika reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustāmo īpašumu "Zemgaļi". Lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ir zaudējis spēku ar brīdi, kad Grobiņas novada dome Kurzemes rajona zemesgrāmatā nostiprināja īpašuma tiesības uz nekustāmo īpašumu "Zemgaļi", Gaviezes pag. Gaviezes pagasta zemesgrāmatā īpašuma tiesības nostiprinātas 2014.gada martā.

Atbilstoši Latvijas APL 87.panta trešās daļas 1.punktā noteiktam iesniegumu par administratīvā procesa uzsākšanu no jauna var iesniegt kamēr administratīvais akts ir spēkā. Grobiņas novada domes lēmums nr.4 35.§ spēku zaudējis vairāk kā 7 gadus atpakaļ.

Attiecībā uz 2021.gada 29.jūlija Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.5 12.§ dome secina, ka attiecībā uz to nav piemērojams APL 87.panta noteikumi, jo

iesniegumā norādīts, ka tas nav stājies spēkā, jo par to iesniegts pieteikums Administratīvā rajona tiesā. Bez tam iesniedzēja nav pieņemtā administratīvā akta adresāts, ne arī trešā persona, kuras intereses ar šo aktu būtu aizskartas.

*Debatēs piedalās A.Radzevičs, S.Bēča, A.Priedols, G.Gulbe.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 87.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.17,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, L.Roga, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), ar **1** balsi "Pret" (E.Putra), "Atturas" – **nav**, A.Radzevičs, S.Bēča balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecības "Bieznieki" 2021.gada 23.augusta iesniegumu un 2021.gada 27.oktobra iesniegumu par administratīvā procesa uzsākšanu no jauna un atteikt izskatīt lietu pēc būtības, atstāt negrozītu 2021.gada 29.jūlija Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.5 12.§.

### 30. §

#### **Par Gundegas Zemes atbrīvošanu no amata**

*Ziņo – Vija Jablonska*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu (Nr.11., 95.§) ar 2021.gada 1.decembri izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs", apvienojot novada veselības institūcijas, t.sk., pašvaldības aģentūra "Rucavas novada Dunikas ambulance". 2021.gada 20.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Gundegas Zemes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no pašvaldības aģentūras "Rucavas novada Dunikas ambulance" direktora amata.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas, Publisko aģentūru likuma 21.panta ceturto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021.Finanšu komitejas lēmumu Nr.18,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Gundegu Zemi, personas kods, no pašvaldības aģentūras "Rucavas novada Dunikas ambulance" direktora amata ar 2021.gada 30.decembri.

### 31. §

#### **Par SIA "Aizputes TV" likvidācijas uzsākšanu**

Ziņotājs: izpilddirektors Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 100% SIA "Aizputes TV" kapitāldaļas 3579 EUR apmērā. Kapitālsabiedrības darbības veids – televīzijas programmu izstrāde un apraide.

Valsts pārvaldes iekārtas likums 88.pantā noteikts, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

SIA "Aizputes TV" darbības turpināšana nav pamatota un neatbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3.punktam, likuma "Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem" 8.pantam. Likvidējot SIA "Aizputes TV" tiku veicināta pašvaldības racionāla un ekonomiski pamatota resursu izmantošana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 11.punktu, 67.panta, 120.panta pirmās daļas 1.punktu., 121.panta pirmo daļu, 125.panta otro daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.12.2021. Finanšu komitejas lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitups, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga Š.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt SIA "Aizputes TV", reģ.Nr.42103002686, likvidāciju ar 2022.gada 2.janvāri.
2. Ar 2022.gada 2.janvāri iecelt par SIA "Aizputes TV" likvidatoru Kristīni Ungerī, personas kods.
3. Noteikt likvidatora atlīdzību minimālās mēnešalgas apmērā.

### 32.§

#### **Par Kultūras pārvaldes amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju amatu saraksta apstiprināšanu**

Ziņo – Linards Tiļugs

2021. gada 30.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pulciņu un amatierkolektīvu vadītāju un koncertmeistaru amatu saraksta apstiprināšanu. Minētais lēmuma projekts noteica darba attiecības līdz 2021. gada 31. decembrim. Turpinot iesākto pašdarbības kolektīvu

sezonu, kas iesākās 2021.gada oktobrī, ir nepieciešams apstiprināt amatiera mākslas kolektīvu Dienvidkurzemes novada kultūras namos amatu sarakstu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas un interešu kolektīvu darbības amatu sarakstu.

### 33.§

#### **Par projekta "Kazdangas parka kapsētas arheoloģiskajos izrakumos iegūto 16.gs. arheoloģisko priekšmetu restaurācija" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada 1.regulārajā projektu konkursā Kultūras mantojuma nozarē**

*Ziņa – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja (kultūras, kultūrvēstures jomā)  
Kristīne Liepa.*

Ir saņemts Kazdangas muzeja (Reģ.nr.40900037937, Jaunatnes gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes novads) vadītājas Ilzes Holštromas iesniegums no 13.12.2021. par projekta "Kazdangas parka kapsētas arheoloģiskajos izrakumos iegūto 16.gs. arheoloģisko priekšmetu restaurācija" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada 1.regulārajā projektu konkursā Kultūras mantojuma nozarē. Projektu pieteikumu iesniegšana no 2022.gada 3. līdz 28.janvārim, projektu konkursa rezultāti pēc 2022.gada 28.februāra.

Projekta ietvaros plānots restaurēt, Kazdangas parka kapsētā veiktajos arheoloģiskajos izrakumos atrastās, 16.gs. otrās puses 12 priekšmetus – senlietas (jostas sprādze, adatas, krellītes un vairāki naži). Projekta ietvaros restaurētie priekšmeti būs papildinājums topošajai ekspozīcijai "Kazdanga. Laika kapsula". Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 1227.20 eiro, no kuriem VKKF projektu konkursā tiks prasīti 866,20 eiro, no pašvaldības budžeta līdzekļiem 361,00 eiro. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.03. – 30.11.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Aizputes novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam rīcības plānu un investīciju plānu,

R3.2. Muzeju ekspozīciju attīstība, eksponātu iegāde un restaurācija Aizputes, Kazdangas, Apriķu muzeja ekspozīciju izveide, papildināšana, aprīkošana. Eksponātu iegāde, restaurācija. Inovāciju ieviešana.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 5.apakšpunktu "rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanai Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada 1.regulārajā projektu konkursā Kultūras mantojuma nozarē un apstiprināt projekta īstenošanu.

Atklāti balsojot



ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** projekta "Kazdangas parka kapsētas arheoloģiskajos izrakumos iegūto 16.gs. arheoloģisko priekšmetu restaurācija" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada 1. regulārajā projektu konkursā Kultūras mantojuma nozarē.
2. **Atbalstīt** projekta "Kazdangas parka kapsētas arheoloģiskajos izrakumos iegūto 16.gs. arheoloģisko priekšmetu restaurācija" īstenošanu.
3. **Atbalstīt** projekta īstenošanai līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 361,00 eiro apmērā, ja projekts tiek atbalstīts.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

34.§

**Par projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula" izveide Kazdangas muzejā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma**

*Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja (kultūras, kultūrvēstures jomā)  
Kristīne Liepa.*

Ir saņemts Kazdangas muzeja (Reģ.nr.40900037937, Jaunatnes gatve 1, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes novads) vadītājas Ilzes Holštromas iesniegums no 14.12.2021. par projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdangas. Laika kapsula." izveide Kazdangas muzejā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma. Projektu pieteikumu iesniegšana plānota no 2022.gada 3. līdz 28.janvārim.

Projekta ietvaros plānots Kazdangas muzejā izveidot mūsdienīgu un modernu pastāvīgu ekspozīciju "Kazdanga. Laika kapsula" ar mērķi iepazīstināt muzeja apmeklētājus ar seno Kazdanga iedzīvotāju atstātajām materiālajām liecībām, sniegt zināšanas par laikmetu, paražām, kultūru, tradīcijām, ģērbšanās kultūru. Ekspozīcijas pamatu veidos no Kazdangas parka kapsētā 2015.gadā veiktajiem arheoloģiskajiem izrakumiem Kazdangas muzeja krājumā nodotie priekšmeti, arheoloģisko izrakumu karte, informācija par apbedījumiem un apbedītajiem. Muzejam tika nodoti vairāk kā 150 arheoloģiskie priekšmeti.

Kazdangas muzeja Darbības un attīstības stratēģijā 2021. - 2025.gadam muzejs kā vienu no prioritātēm izvirza: Kazdangas senvēsturei veltītas ekspozīcijas sagatavošanu un izglītojošas ekspozīcijas iekārtošanu.

Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 40 216,00 eiro, no kuriem VKKF projektu konkursā tiks pieprasīti 19 992,00 eiro, no pašvaldības budžeta līdzekļiem 20 224.00 eiro. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.03. – 30.11.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Aizputes novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam rīcības plānu un investīciju plānu:

R3.2. Muzeju ekspozīciju attīstība, eksponātu iegāde un restaurācija Aizputes, Kazdangas, Apriķu muzeja ekspozīciju izveide, papildināšana, aprikošana. Eksponātu iegāde, restaurācija. Inovāciju ieviešana.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. apakšpunktu "rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanai Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma.

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga Š.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula." izveide Kazdangas muzejā" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma.
2. **Atbalstīt** projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula." izveide Kazdangas muzejā" īstenošanu.
3. **Atbalstīt** projekta īstenošanai līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 20 224.00 eiro apmērā, ja projekts tiek atbalstīts.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

### **VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

#### 35.§

#### **Par medību tiesību piešķiršanu mednieku biedrībai "Mednieku klubs "Avots" Cīravas pagastā**

*Ziņo: Dzintars Kudums*

Saņemts Cīravas pagasta mednieku biedrības "Mednieku klubs "Avots" iesniegums, ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošajos īpašumos noslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu uz pašvaldībai piederošajām zemes vienībām Dienvidkurzemes novada Cīravas pagastā ar kadastra numuriem: 64480020036; 64480020013; 64480070055; 64480030065; 64480071053; 64480080070, 64480080579.

Zemes vienības ar kadastra numuriem: 64480020036 - 12.9 ha; 64480020013 – 13.2 ha; 64480070055 – 1.5 ha; 64480030065 – 1.7 ha; 64480071053 – 1.1 ha; 64480080070 – 1.0 ha; 64480081474 – 0.8 ha; 64480080579 – 0.5 ha ir pašvaldībai piekrītoša zeme, kas atrodas Cīravas pagastā, mednieku biedrības "Mednieku klubs "Avots" pašreizējā medību iecirkņa teritorijas daļā un nepieklaujas citam mednieku kluba medību iecirknim, par ko ir saņemta apliecinājoša informācija no Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības inženiera medību jautājumos.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja

medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums.

Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu un 27.punktu, Medību likuma 1.panta 4., 9. un 10.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.; 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Vides jautājumu komitejas 22.12.2021.lēmumu nr.1,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitups, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" A.Radzevičs balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt medību tiesības un slēgt medību tiesību nomas līgumu ar Cīravas pagasta mednieku biedrību "Mednieku klubs "Avots" par šādām pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām Cīravas pagastā:

Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Kopējā platība (ha)
Strīkķalni	64480020036	12.9
Grantskalni	64480020013	13.2
AST Kurzemes loks elektrolīnijas trase	64480070055	1.5
Driegas	64480030065	1.7
Jauspīdolas	64480071053	1.1
Jaunrieksti	64480080070	1.0
Akmeņi	64480081474	0.8
	64480080579	0.5

2. Medību tiesību noma līgumā iekļaut šādus noteikumus:
  - 2.1. Medību tiesību nomas termiņš 5 (pieci) gadi;
  - 2.2. Līguma reģistrāciju Valsts Meža dienestā veic mednieku biedrība;
  - 2.3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).
3. Nekustamo īpašumu nodaļai 2 nedēļu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot medību tiesību nomas līgumu.

36.§

**Par medību tiesību piešķiršanu mednieku biedrībai "Mednieku klubs "Mežrozes" īpašumā "Vērpētes", Cīravas pagastā**

Ziņo: Dzintars Kudums

Saņemts Cīravas pagasta mednieku biedrības "Mednieku klubs "Mežrozes" iesniegums par medību tiesību piešķiršanu pašvaldībai piekrītošā zemes īpašumā "Vērpētes" Cīravas pagastā, kadastra numurs 64480040517, 17.74 ha platībā.

Cīravas pagasta zemes īpašums "Vērpētes" piekrīt pašvaldībai ar Aizputes novada domes 2021. gada 31.marta lēmumu Nr.240. Zemes īpašums pārgājis pašvaldības valdījumā pēc tam kad ar zemes izpircēju R.A. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", līgumā noteikto saistību neizpildes dēļ, izbeidza 2010.gada 30.decembri noslēgto zemes nomaksas izpirkuma līgumu.

Zemes īpašums "Vērpētes", Cīravas pagastā atrodas mednieku biedrības "Mednieku klubs "Mežrozes" pašreizējā medību iecirkņa teritorijas daļā, par ko ir saņemta apliecināša informācija no Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības inženiera medību jautājumos.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums.

Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu un 27.punktu, Medību likuma 1.panta 4., 9. un 10.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.; 14. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Vides jautājumu komitejas 22.12.2021.lēmumu nr.2,

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt medību tiesības un slēgt medību tiesību nomas līgumu ar Cīravas pagasta mednieku biedrībai "Mednieku klubs "Mežrozes" pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu "Vērpētes", Cīravas pagastā, kadastra numurs, 6448 004 0517, 17.74 ha platībā.
2. Medību tiesību noma līgumā iekļaut šādus noteikumus:
  - 2.1. Medību tiesību nomas termiņš 5 ( pieci) gadi;
  - 2.2. Līguma reģistrāciju Valsts Meža dienestā veic mednieku biedrība;
  - 2.3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

3. Nekustamo īpašumu nodaļai 2 nedēļu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot medību tiesību nomas līgumu.

### 37. §

#### **Par medību tiesību iznomāšanu "MSK Ozolkalni" īpašumā "Gaiļpieši", Grobiņas pagastā**

*Ziņo: Dzintars Kudums*

2021.gada 14.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības "MSK Ozolkalni" (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piederošo zemes īpašumu "Gaiļpieši", Grobiņas pagastā ar kadastra apzīmējumu 64600040069.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašums „Gaiļpieši”, kad. Nr. 6460 004 0131, uz pašvaldības vārda reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000522488.

“Gaiļpieši”, Grobiņas pagastā, sastāv no vienas zemes vienības 3,4 ha platībā, kas ir iznomāta dārzkopības biedrībai “Gaiļpiesīši” līdz 2025.gada 31.decembrim.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu

(iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Vides jautājumu komitejas 22.12.2021.lēmumu nr.3,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" A.Galeckis balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot pašvaldības medību tiesības biedrībai „MSK Ozolkalni” pašvaldībai piederošā īpašumā "Gaiļpieši", kad. apz. 6460 004 0069 un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
3. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce.

38.§

**Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu uz zemes vienību "Pie levlejām",  
Kalētu pagastā**

*Ziņo: Dzintars Kudums*

2021.gada 22.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības "Mednieku klubs "Mežābele 1"" (turpmāk tekstā-iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrietošo zemes vienību "Pie levlejām", kadastra apzīmējums 6464 004 0096, Kalētu pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Pie levlejām" 5,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 004 0096, Kalētu pagastā ir pašvaldībai piekrietošā zeme.

29.11.2021. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2021/2.14./1558-N ar lūgumu sniegt informāciju kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētā zemes vienība. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 30.11.2021. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.1-10/949 par to, ka augstāk minētā zemes vienība piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Mežābele 1"" medību iecirknim "Mežābele 1" un biedrības "Mednieku apvienība "Kalēti"" medību iecirknim "Kalēti". Medību tiesību līgums nav reģistrēts VMD datu bāzē.

Tā kā augstāk minētā zemes vienība piekļaujas divu medību kolektīvu medību iecirknim, rīkojama medību tiesību nomas izsole.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību

tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Vides jautājumu komitejas 22.12.2021.lēmumu nr.4,

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Rīkot medību tiesību nomas izsoli uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Pie levlejām" 5,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 004 0096, Kalētu pagastā.
2. Noteikt:
  - 2.1. mutisku izsoli ar augšupejošu soli;
  - 2.2. medību tiesību nomas sākumcenu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
  - 2.3. izsoles soli 0,10 EUR;
  - 2.4. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai rīkot medību tiesību nomas izsoli.

### **ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

#### 39.§

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Jura Mātera ielā 60, Aizputē**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot U.B., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes īpašumā Aizputē, Jura Mātera ielā 60 sakņu dārza vajadzībām, 100 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienībā 6405 007 0157, dome **konstatē**:

Nomniekam U.B. zemes nomas līgums beigsies 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums Jura Mātera iela 60, atrodas pašvaldībai piekritīgā zemē Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 007 0157, ar kopējo platību 3,2418 ha, zemes

vienības 6405 007 0157 kopējā platība ir 3,2418 ha, un zemes lietošanas mērķis ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 1.§),*

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar U.B., personas kods, pašvaldībai piekritīgā zemē Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 007 0157, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0157 daļu, 100 m<sup>2</sup> platībā, lietošanas mērķis – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. U.B. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja U.B. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

*G.Sisenis atstāj sēžu zāli.*

40.§

**Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot I.L., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20,



Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 160 m<sup>2</sup> mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 160 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilstas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 2.§),

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** I.L., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilstā, 160 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilstas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

#### 41.§

### **Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot S.E., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 130 m<sup>2</sup> mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 130 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1.apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 3.§),

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** S.E., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 130 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņa vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. S.E., personas kods, divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja S.E., personas kods, neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz iesniedzēja norādīto adresi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

42.§

**Par daļu no zemes vienības Dzintaru iela 73, Pāvilosta iznomāšanu**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot SIA "Kurzemes ceļinieks un būvnieks" iesniegumu, kurā lūgts iznomāt daļu pašvaldības nekustamā īpašuma Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020168, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130020168 platībā 0,02 ha auto transporta vienību novietošanai. Dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020168 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020168 platība 0,4588 ha( turpmāk – nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ierakstītas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 349 uz pašvaldības vārda.
2. Dotajā brīdī SIA "Kurzemes ceļinieks un būvnieks" ir nomaksājis nomas maksu par visu gadu.
3. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", turpmāk – Noteikumi, 53. punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt,

ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likums 6<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustāmās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 53. punktu un 57. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likums 6<sup>1</sup> panta pirmā daļas, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 4.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt ar SIA "Kurzemes ceļinieks un būvnieks"** 2016. gada 1. decembra noslēgto nomas līgumu par daļu no zemes vienības Dzintaru iela 73, 0,02 ha platībā, kadastra apzīmējums 64130020168, Pāvilostā, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir vienošanās neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot vienošanos pie nomas līguma atbilstoši šim lēmumam.
3. SIA "Kurzemes ceļinieks un būvnieks" divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja SIA "Kurzemes ceļinieks un būvnieks" neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs vienpusēji var tik grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt uz īpašnieku norādīto adresi.
7. 10. darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nodrošināt šīs informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

## Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Kalētu pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2021.gada 24.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts L.R. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Doņi", Kalētu pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Doņi" 9,88 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64640010092, Kalētu pagastā, ir pašvaldībai piederošs īpašums.

2016.gada 09.februārī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/10 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Doņi", kadastra apzīmējums 64640010092, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.decembrim.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzēja lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Kalētu pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 69,00 EUR.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, atbilstoši Atļūstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 5.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu L.R., personas kods, par zemes vienības "Doņi", kadastra apzīmējums 64640010092, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt:
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 2.2. iznomājamo platību - 9,88 ha;
  - 2.3. zemes nomas maksu par 1 ha gadā - EUR 69,00. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

#### 44.§

#### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Kalētu pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

2021.gada 02.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J.R. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Lazdenieki (Pļurpe)" 3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64640020051, Kalētu pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2011.gada 1.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36/63-2011 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Lazdenieki (Pļurpe)" 3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640020051, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš tika noteikts līdz 2016.gada 31.decembrim.

2017.gada 13.janvārī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/123 par grozījumiem līgumā: pagarināts līguma termiņš līdz 2021.gada 31.decembrim, precizēta iznomājamā platība uz 3,6286 ha un noteikta zemes nomas maksa 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Iesniedzējam nav zemes nomas maksas parāda, bet uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Iesniedzējs ir informēts par parāda samaksu līdz domes sēdei.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš

nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Kalētu pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 69,00 EUR.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 6.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu J.R., personas kods, par zemes vienības “Lazdenieki (Pļurpe)”, kadastra apzīmējums 64640020051, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 2.2. iznomājamo platību-3,6286 ha;
  - 2.3. zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

45.§

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības - kadastra apzīmējums 6482 008 0235, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai**

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes vēstule, kurā pašvaldība tiek informēta, ka datu labošanas rezultātā Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā izveidojusies zemes vienība, kura reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0235, platība 0,07 ha un statusu - rezerves zeme fonds. Zemes vienība reģistrēta jaunizveidotā īpašumā ar kadastra numuru 6482 008 0236. Reģionālā pārvalde lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai lemt par minētā īpašuma piekritību, lietošanas mērķi, ja nepieciešams - arī par zemes lietošanas veidu, nosaukumu un adresi.

Jaunizveidotā zemes vienība radusies, Valsts zemes dienestā saņemot VSIA "Latvijas valsts ceļi" 2021.gada 25.oktobra vēstuli Nr.4.9/17619, kurā lūgts veikt datu labošanu, nodalot no Satiksmes ministrijai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0148 ( "Autoceļš P135"), valsts autoceļam nepiederošu zemes gabalu.

Jaunizveidotā zemes vienība atrodas starp Satiksmes ministrijai piekrītošo nekustamo īpašumu, autoceļu Priekule-Vaiņode ("Autoceļš P135") un Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Lāčplēša iela , Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar 2020.gada 10.jūnija noteikumu Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai



apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūta Valsts zemes dienestam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums”; likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.daļu; Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 7.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0235 0,07 ha platībā, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ir pašvaldībai piekritoša saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0235 piešķirt jaunu nosaukumu “Lāčplēša ielas turpinājums”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0235 0,07 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM- 1101).

46.§

**Par nekustamo īpašumu “Smaižu kapi” un “Piķeļu baznīca”, Gramzdas pag., ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot jautājumu par nekustamo īpašumu “Smaižu kapi” un “Piķeļu baznīca”, Gramzdas pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda tika konstatēts, ka:

Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008.sēdes lēmumu, protokols nr.10, 4.§, zemes vienībām “Smaižu kapi” 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020076 un “Piķeļu baznīca” 0,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020077 noteikts statuss-pašvaldībai piekritošās zemes.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 29.05.2014. sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.10, 41.§, zemes vienībai “Piķeļu baznīca” precizēta platība no 0,2 ha uz 0,4227 ha.

Zemes vienības ir kadastrāli uzmērītas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 8.§),

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda sekojošus pašvaldībai piekrītošos nekustamos īpašumus Gramzdas pagastā:
  - 1.1. "Smaižu kapi", kadastra Nr.6458 002 0076, zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 002 0076;
  - 1.2. "Piķeļu baznīca", kadastra Nr.6458 002 0077, zemes vienības kadastra apzīmējums 6458 002 0077.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam ierakstīt nekustamos īpašumus (lēmuma 1.punkts) zemesgrāmatā.

47.§

**Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvoklim Nr.8 dzīvojamā mājā Miera ielā 2, Gramzdā, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

2021.gada 02.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, 30.11.2021. iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli Miera iela 2-8, Gramzdā, Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Nekustamais īpašums Miera iela 2, kadastra Nr. 6458 001 0214, Gramzdā, Gramzdas pagastā ir pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 58.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0214 0,2560 ha platībā un 14 dzīvokļu dzīvojamā māja. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

Dzīvoklis Nr.8 68,60 m<sup>2</sup> platībā kopš 2019.gada nav izīrēts, ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav sociālās palīdzības dzīvoklis. Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ar iesniedzēju nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtajā daļā ir uzskaitītas personas, kuras atsevišķos gadījumos var ierosināt atsavināšanu.

Iesnieguma iesniedzējs neatbilst PPMAL 4.panta ceturtās daļas nevienam nosacījumam. Tātad nevar ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

PPMAL 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja D.Egle saskaņoja dzīvokļa nodošanu atsavināšanai un tas nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm funkciju veikšanai.

Lai pieņemtu lēmumu par dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā jāreģistrē dzīvokļu īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāieraksta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu pirmo daļu dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otro daļu- dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu- dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums un 6.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 9.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, dzīvokļa īpašumu, dzīvoklim Nr.8 dzīvojamajā mājā, kuras adrese ir Miera iela 2, Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6458 001 0214 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās 686/9359 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam ierakstīt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Par dzīvokļa Nr.8 dzīvojamā mājā Miera iela 2, Gramzdā, Gramzdas pagastā, nodošanu atsavināšanai lemt pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

48.§

**Par zemes "Virši", Krote, Bunkas pagasts, nomu**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.V., personas kods, pilnvarotās personas E.S., personas kods, iesniegums, kurā lūgts iznomāt zemes vienību "Virši", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1,1012 ha platībā, kadastra Nr. 6446 001 0148, būves uzturēšanai .

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums (zeme) "Virši", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 001 0148, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritošs. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0148, 1,1012 ha .

Minētā zemes vienība ir apbūvēta , uz tās atrodas S.V. piederošs būvju īpašums ar kadastra nr. 6446 501 0006, ar adresi "Virši", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nr. 100000619033.

S.V. īpašuma tiesības ieguvis uz 2021.gada 7.oktobra mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.4066, pamata.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7.punktu un 8.punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi , ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 11.§),

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** S.V., personas kods, , zemes vienību "Virši", Krote, Bunkas pagasts , Dienvidkurzemes novads , kadastra nr. 6446 001 0148 , kadastra apzīmējums 6446 001 0148 1,1012 ha platībā, būvju uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:
  - nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.
  - nomas līguma termiņu no 2021.gada 01.novembra līdz 2031.gada 31.decembrim.
  - papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai, dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

## 49.§

### Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pagasts, nomu

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2021.gada 16.novembrī ir reģistrētas izmaiņas nekustamajā īpašumā “Viesturi”, Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., esošo ēku īpašnieku sastāvā. Iepazinusies ar pieejamo informāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Nekustamais īpašums “Viesturi”, kadastra Nr.64940010211 (kadastra apzīmējums 64940010211), kopējā platība 8,78 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000603900, īpašnieks Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības atrodas būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64940010211001, kūts ar kadastra apzīmējumu 64940010211002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64940010211003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64940010211005, kas reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598857. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2021.gada 16.novembra ēku īpašnieks ir A.V., personas kods, pamatojoties uz 02.11.2021. atcēlēja līgumu. Uz zemes vienības arī atrodas siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64940010211006 un pirts ar kadastra apzīmējumu 64940010211007, būvju piederība nav noskaidrota.

Starp Durbes novada domi un A.V., personas kods, 2020.gada 30.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.138/2020-V par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211 nomu 8,78 ha platībā un ir spēkā līdz 2030.gada 31.augustam vai kamēr iestājas šī līguma 6.1.1., 6.1.2. vai 6.1.3.punktā minētie apstākļi. Līguma 6.1.1.punktā noteikts: *“Līgums tiek pārtraukts, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemes vienības”*. No iepriekš minētā izriet, ka 30.07.2020. Zemes nomas līgums Nr.138/2020-V par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211 nomu 8,78 ha platībā A.V. ir automātiski pārtraukts ar 2021.gada 16.novembri. Uz 06.12.2021. A.V. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds, bet ir nomas maksas parāds EUR 133,48 apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: *“Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”*. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka: *“Ja par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, iznomātājs būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam nosūta uzaicinājumu noslēgt nomas līgumu. Ja attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs atsakās noslēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības prasīt tiesai noteikt piespiedu nomas tiesisko ietvaru”*.

Uz 06.12.2021. A.V. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds, bet ir nomas maksas parāds EUR 88,87 apmērā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

2021.gada 28.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.11., 10.§ “Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam

“Viesturi”, Vecpils pagasts”, atdalot no nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., zemes vienību Nr.2 ar platību 3.89 ha un atdalot zemes vienību Nr.3 ar platību 2.82 ha. Pēc sadalīšanas nekustamam īpašumam “Viesturi”, Vecpils pag., kadastra Nr.64940010211, piešķirs jaunu kadastra apzīmējumu 64940010316 ar platību 2.07 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta). Kamēr netiks pabeigta Zemes ierīcības projekta īstenošana, nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64940010211 esošo ēku īpašniekam A.V. tiks iznomāta nekustamā īpašuma daļa 2.07 ha platībā ēku uzturēšanai. Pēc Zemes ierīcības projekta īstenošanas Dienvidkurzemes novada pašvaldība nosūtīs informatīvu vēstuli par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., jauno kadastra Nr., kadastra apzīmējumu un precizēto platību uz kuru attieksies uz šī lēmuma pamata noslēgtais zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 14., un 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 12.§),

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt A.V.**, personas kods, nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211 daļu 2.07 ha platībā uz laiku līdz **2031.gada 31.decembrim**.
2. Slēgt nomas līgumu ar A.V. par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010211 daļu 2.07 ha platībā uz laiku līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomnieks maksā nomas maksu **1.5 %** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN (bet ne mazāk, kā 28 EUR gadā). Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
5. A.V. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#### 50.§

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Pie Aisteres”, Tadaiķu pag.**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **G.C.**, personas kods, 2021.gada 22.novembra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.16/2017-T par nekustamā īpašuma “Pie Aisteres”, Tadaiķu pag., Dienvidkurzemes nov., daļas nomu

0,21 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Starp G.C. un Durbes novada domi 2016.gada 29.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.16/2017-T par nekustamā īpašuma "Pie Aisteres", kadastra Nr.64880010078, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010078 daļas nomu 0,21 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.decembrim.

Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 03.12.2021. nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši Guntas Cīrules 2021.gada 22.novembra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 13.§),

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt G.C.**, personas kods, 2016.gada 29.decembra Zemes nomas līgumu Nr.16/2017-T par nekustamā īpašuma "Pie Aisteres", kadastra Nr.64880010078, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010078 daļas nomu 0,21 ha platībā uz laiku līdz **2027.gada 30.septembrim**.
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. G.C. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja G.C. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

51.§

**Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **E.L.**, personas kods, deklarētā adrese, 2021.gada 4.novembra iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikņu pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050050001018. Dzīvoklis sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 67,5 m<sup>2</sup>, kas sastāda 675/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-18 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2002.gada 22.novembrī starp Durbes novada domes dzīvokļu un komunālo nodaļu un E.L., personas kods, noslēgts Līgums par komunālo pakalpojumu piegādi (par ūdens apgādi, kanalizāciju un sadzīves atkritumu savākšanu) dzīvoklim Celtnieku iela 10-18, Tadaikņu pagasts. Līguma termiņš nav noteikts.

2002.gada 22.novembrī starp Durbes novada domes Durbes novada komunālo un namu pārvaldi un E.L., personas kods, noslēgts Līgums Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-18, Tadaikņu pagasts. Līguma termiņš noteikts uz vienu gadu un ja mēnesi pirms līguma termiņa izbeigšanās neviena no līgumslēdzēju pusēm rakstveidā nepaziņo par līgumsaistību izbeigšanu, tad līgums uzskatāms par pagarinātu.

2012.gada 29.martā starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Durbes KS", reģistrācijas Nr.42103041202, un G.L., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku par dzīvokļa Celtnieku iela 10-18, kadastra apzīmējums 64880050050001018, īri. Dzīvojamās telpas īres līgumā norādīts, ka līguma nosacījumi ir saistoši arī īrnieka ģimenes locekļiem: L.L., S.L. un E.L., personas kods.

Durbes novada domes Dzīvokļu komisija 2020.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.5 (prot.Nr.2 5.§) "Par E.L. iesniegumu" ar kuru nolemts pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikņu pag., no mirušās G.L. uz E.L. 2020.gada 2.martā starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Durbes KS", reģistrācijas Nr.42103041202, un E.L., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikņu pag., īri. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 20.februārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs*



īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) E.L., personas kods, pases kopija;
- 2) 2002.gada 22.novembra līgums, kas noslēgts starp Durbes novada domes dzīvokļu un komunālo nodaļu un E.L., personas kods, par komunālo pakalpojumu piegādi dzīvoklim Celtnieku iela 10-18, Tadaikņu pag.;
- 3) 2002.gada 22.novembra līgums, kas noslēgts starp Durbes novada domes Durbes novada komunālo un namu pārvaldi un E.L., personas kods, par siltumenerģijas piegādi un lietošanu dzīvoklim Celtnieku iela 10-18, Tadaikņu pag.;
- 4) 2012.gada 29.marta Dzīvojamās telpas īres līgums, kas noslēgts starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Durbes KS”, reģistrācijas Nr.42103041202, un G.L., personas kods, par dzīvokļa Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikņu pag., īri;
- 5) 2020.gada 2.marta Dzīvojamās telpas īres līgums, kas noslēgts starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Durbes KS”, reģistrācijas Nr.42103041202, un E.L., personas kods, par dzīvokļa Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikņu pag., īri;
- 6) SIA “Durbes KS”, reģistrācijas Nr.42103041202, 2021.gada 15.novembra izziņa Nr.1-12/IZ69, kurā norādīts, ka Celtnieku ielas 10 dzīvokļa Nr.18 īrniekam E.L. uz 15.11.2021. nav parādu par sniegtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, un visi izrakstītie rēķini tiek apmaksāti rēķinā norādītajos termiņos.

Atbilstoši ledzīvotāju reģistrā esošajai informācijai, E.L. savu deklarētās dzīvesvietas adresi Celtnieku ielā 10-18, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, reģistrēja 2001.gada 17.oktobrī. Adresē Celtnieku ielā 10-18, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, nav deklarētas citas personas.

Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu un nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-18, kadastra apzīmējums 64880050050001018, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2021.gada 25.novembri personai nav NĪN un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atbilstoši E.L. iesniegumam un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 14.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050050001018, ar kopējo platību 67,5 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies

pēc uzmērīšanas), kas sastāda 675/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

2. **Nodot** atsavināšanai E.L., personas kods, dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10-18, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050050001018, ar kopējo platību 67,5 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 675/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

## 52.§

### **Par atsavinājuma ierosinājumu Bunkas pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.V., personas kods, pilnvarotās personas E.S., personas kods, iesniegums, kurā lūgts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu (zemi) "Virši", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 1,1012 ha platībā, kadastra Nr. 6446 001 0148.

Zemes vienība "Virši", kadastra Nr. 6446 001 0148, Krotē, Bunkas pagastā, 1,1012 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Priekule novada domes 26.11.2009. lēmumu protokols Nr.14. Nekustamais īpašums (zeme) "Virši" nav kadastrāli uzmērīts un tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas S.V. piederošs būvju īpašums ar kadastra nr. 6446 501 0006, ar adresi "Virši", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā nr. 100000619033.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlās nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 10.pantu ēku un būvju īpašniekiem ir pirkuma tiesības uz pārdodamo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija divu mēnešu laikā, pēc tam, kad šī likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemes gabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemes gabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemes gabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 10.pantu,

**Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļai organizēt zemes vienības "Virši", Krote, Bunkas pagastā, kadastra Nr. 6446 001 0148, zemes vienības platība 1,1012 ha:
  - 1.1. ierakstīt Zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda
  - 1.2. izdot S.V., personas kods, pilnvaru nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0148, 1,1012 ha, vērtējuma pasūtīšanai pašvaldības noteiktam sertificētam vērtētājam pēc īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

53.§

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Kalētu pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

2021.gada 11.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.K. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Jasmīni" 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64640010139, Kalētu pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2016.gada 21.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/129 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Jasmīni" 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010139, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.decembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda. Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Kalētu pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 69,00 EUR.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 16.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu I.K., personas kods, par zemes vienības “Jasmīni”, kadastra apzīmējums 64640010139, Kalētu pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

54. §

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Gramzdas pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

2021.gada 08.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Z.K. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Pie Siksnām”, kadastra apzīmējums 6458 001 0542, Gramzdas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība “Pie Siksnām” 3,4 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0542, Gramzdas pagastā ir pašvaldībai piekrītošā zeme. Zemes vienība ir iznomāta trim nomniekiem.

2016.gada 24.martā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/30 (turpmāk- līgums) par daļu no zemes vienības

“Pie Siksnām” 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0542, Gramzdas pagastā, iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 01.aprīlim.

2016.gada 21.novembrī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/130 par grozījumiem līgumā- tika iznomāta papildus platība 0,9 ha un līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 30.novembrim. Kopējā iznomātā platība ir 1,4 ha.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda. lesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Atbilstoši līguma 2.2.punktam - pusēm rakstiski vienojoties, līguma termiņš var tikt mainīts un 6.2. punktam- līguma noteikumi ir grozāmi pusēm rakstveidā vienojoties.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. [...].

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.3. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts zemes nomas maksu gadā nosaka – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk 5,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 17.§),

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar Z.K., personas kods, par daļu no zemes vienības “Pie Siksnām” 1,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0542, Gramzdas pagastā, nomu palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).

## 2. Noteikt:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu gadā- 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

## 55. §

### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Virgas pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

2021.gada 15.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Sleiņi" (turpmāk tekstā- iesniedzējs), juridiskā adrese, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Kalnāres" 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64980010249, Virgas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2011.gada 01.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36/64-2011 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Kalnāres" 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980010249, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš noteikts līdz 2016.gada 31.decembrim.

2015.gada 08.decembrī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/134 par grozījumiem līgumā: pagarināts līguma darbības termiņš līdz 2021.gada 31.decembrim un pārskatīta zemes nomas maksa. Noteikta zemes nomas maksa 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda. Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Virgas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 68,00 EUR.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 18.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai “Sleiņi” par zemes vienības “Kalnāres” 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980010249, Virgas pagastā nomu lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Noteikt:**
  - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 2.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 68,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma atbilstoši šim lēmumam.
5. Iesniedzējs divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

56. §

**Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Liepājas iela 5B Priekule, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.B., personas kods, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.29, Liepājas iela 5B, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5B, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0068, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 108 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Liepājas iela 5B, Priekule, daudzīvokļu dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļi, no kuriem dzīvokļi Nr.4, Nr.5, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr.13, Nr. 14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.25, Nr.27, Nr.28, Nr.30, Nr.33, Nr.36 ir privatizēti.

Dzīvokļi Nr.1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 7, Nr. 19, Nr. 24, Nr. 26, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 32, Nr.34 un Nr.35 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 28.03.2013. Priekules novada domes lēmumu Nr. 12.7, protokols Nr.4, 05.04.2013. dzīvoklis izīrēts Ingūnai Balodei (īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kurā teikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 20.š),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistam izveidot kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā pēc adreses Liepājas iela 5B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0068 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:
  - 1.1. dzīvoklim Nr.1 71,70 m<sup>2</sup> - 2/100 ;
  - 1.2. dzīvoklim Nr.2 57,50 m<sup>2</sup> - 2/100 ;
  - 1.3. dzīvoklim Nr.3 72,10 m<sup>2</sup> - 3/100;
  - 1.4. dzīvoklim Nr.7 72,50 m<sup>2</sup> - 3/100;
  - 1.5. dzīvoklim Nr.19 72,40 m<sup>2</sup> - 3/100;
  - 1.6. dzīvoklim Nr.24 58,20 m<sup>2</sup> - 2/100;
  - 1.7. dzīvoklim Nr.26 72,30 m<sup>2</sup> – 3/100;
  - 1.8. dzīvoklim Nr.29 86,80 m<sup>2</sup> - 4/100;
  - 1.9. dzīvoklim Nr.31 74,50 m<sup>2</sup> - 3/100;
  - 1.10. dzīvoklim Nr.32 86,50 m<sup>2</sup> - 4/100;
  - 1.11. dzīvoklim Nr.34 87,30 m<sup>2</sup> - 4/100;
  - 1.12. dzīvoklim Nr.35 74,30 m<sup>2</sup> -3/100;
2. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistam reģistrēt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Liepājas iela 5B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, dzīvokli Nr.29.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu.

*G.Sisenis atgriežas sēžu zālē.*

#### 57. §

### **Par pašvaldības piekritīgās zemes Ječi 5/73, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot A.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 5/73”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0548, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050548 daļu 0,06 ha platībā. Dome konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība “Flora L”, Dunikas pagasts, platība 0,06 ha, kadastra apzīmējums 64520050548 piekrīt pašvaldībai.
2. Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 01.05.2011. nomas līgumu Nr. 2011/42D, turpmāk – nomas līgums, kas beidzas 2021. gada 31. decembrī.
3. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050548 atrodas dārza māja un saimniecības ēka, kas pieder A.M.
5. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*
6. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, ka *persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. punktu un 7. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 24.§),

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitups, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt zemes nomas līgumu** ar A.M., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Ječi 5/73", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050548 0,06 ha platībā, ēku un būvju uzturēšanai uz desmit gadiem, t.i., līdz 2031.gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** nomas maksu 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot vienošanos pie nomas līguma atbilstoši šim lēmumam.
4. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas noslēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

58. §

**Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam M.Namiķa ielā 13 – 5, Grobinā, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 19.07.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums no A.V., personas kods, dzīvojošs, ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli M.Namiņa ielā 13-5, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads, par naudu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt viņa īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Minētā likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir šī dzīvokļa pirkuma tiesības.

Dzīvoklis izīrēts A.V., ģimenes līgums 1999.gada 7. oktobrī noslēgts ar Grobiņas pašvaldības uzņēmumu "Grobiņas pilsētas namu pārvalde" (pamatojums Grobiņas pilsētas domes lēmums no 23.09.1999.). Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Iesniegumam pievienots: ģimenes līguma kopija, izziņa par ģimeni un komunālo parādu neesību, izziņa par dzīvesvietas deklarāciju.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Dzīvokļa izīrēšana nav saistīta ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvoklis nav privatizēts likumos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no 2 – istabas dzīvokļa ar kopējo platību 39,20 m<sup>2</sup>, 49/1000 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

*Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likumu “Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā” IV nodaļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 25.§),*

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm “Par”** (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), **“Pret” – nav, “Atturas” – nav,**

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma M.Namiņa ielā 13-5, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads, sastāvu :
  - 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 39,20 m<sup>2</sup>;
  - daudzdzīvokļu mājas 49 /1000 kopīpašuma domājamās daļas;
  - zemesgabala 1516 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apz. 64090030090, 49/1000 kopīpašuma domājamās daļas.
2. Pēc dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta dzīvokļa kopējā platība.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu iesniegt Valsts zemes dienestā, dzīvokļa īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.
4. Pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā dzīvokli nodot atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

6. Izdot A.V. pilnvaru par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma pasūtīšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
7. Lēmuma izrakstu izsniegt A.V.

#### 59. §

### **Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam M.Namiķa ielā 13 – 4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 19.10.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums no E.B., personas kods, dzīvojošas, ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli M.Namiķa ielā 13-4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads, par naudu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt viņa īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Minētā likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir šī dzīvokļa pirmpirkuma tiesības.

Dzīvoklis izīrēts no 1994.gada R.B. (mirusi), 28.11.20216. Īres līgumu SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" pārslēdza ar E.B. (pamatojums Grobiņas novada domes lēmums no 27.10.2016. Nr.14,23.§).

Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Iesniegumam pievienots: Īres līgumu kopija, izziņa par Īres un komunālo parādu neesību, izziņa par dzīvesvietas deklarāciju.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Dzīvokļa izīrēšana nav saistīta ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvoklis nav privatizēts likumos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no 2 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,30 m<sup>2</sup>, 57/1000 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

*Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likumu “Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā” IV nodaļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 24.§),*

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma M.Namiķa ielā 13 - 4, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads, sastāvu :
  - 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,30 m<sup>2</sup>;
  - daudzdzīvokļu mājas 57 /1000 kopīpašuma domājamās daļas;
  - zemesgabala 1516 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apz. 64090030090, 57/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

2. Pēc dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta dzīvokļa kopējā platība.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu iesniegt Valsts zemes dienestā, dzīvokļa īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.
4. Pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā dzīvokli nodot atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
6. Izdot E.B. pilnvaru par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma pasūtīšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
7. Lēmuma izrakstu izsniegt E.B.

## 60. §

### **Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot pašvaldībai piederošos zemes gabalus Grobiņā, kuri iznomāti iedzīvotājiem sakņu dārza vajadzībām, tiek konstatēts, ka 31.12.2021. beigsies noslēgtie zemes nomas līgumi zemes gabalos: M.Namiķa ielā 6, M.Namiķa ielā 3B, Bārtas ielā 14, Bārtas ielā 10/12, Grobiņā, līdz ar to jānosaka tā turpmākā izmantošana un izmantošanas nosacījumi.

Zemes gabals M.Namiķa ielā 6, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 003 0162, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 64090030381 piekrīt pašvaldībai, atbilstoši 21.06.2012.g. Grobiņas novada Domes lēmumam Nr.11. Zemes gabala kopplatība 15335 m<sup>2</sup>, zemes gabals tiek iznomāts sakņu dārzu vajadzībām.

Zemes gabals M.Namiķa ielā 3B, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 003 0256, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090030294 pieder pašvaldībai, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000458211. Zemes gabala kopplatība 1493 m<sup>2</sup>, zemes gabals tiek iznomāts sakņu dārzu vajadzībām.

Zemes gabals Bārtas ielā 14, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 003 0155, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090030155, piekrīt pašvaldībai., atbilstoši 17.12.2009.g. Grobiņas novada Domes lēmumam Nr.13. Zemes gabala kopplatība 5979 m<sup>2</sup>, zemes gabals tiek iznomāts sakņu dārzu vajadzībām.

Zemes gabals Bārtas ielā 10/12, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 003 0161, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64090030161, piekrīt pašvaldībai, atbilstoši 17.12.2009.g. Grobiņas novada Domes lēmumam Nr.13. Zemes gabala kopplatība 4799 m<sup>2</sup>, zemes gabals tiek iznomāts sakņu dārzu vajadzībām.

Zemes gabali nav apbūvēti.

*Pamatojoties uz 19.06.2018.g. Ministru Kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.daļas 28.punktu, 29.3. apakšpunktu, 30.3. apakšpunktu, 31. punktu., Grobiņas novada pašvaldības 31.01.2019.g. saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Par nomas maksas apmēra noteikšanu Grobiņas novada pašvaldībai piederošiem un piekrītošiem neapbūvētiem zemes gabaliem sakņu dārzu un lauksaimniecības vajadzībām” 1. un 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 25.§),*

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu M.Namiķa ielā 6, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030381, 15335 m<sup>2</sup> platībā ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027., bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu atbilstoši spēkā esošiem saistošiem noteikumiem.
2. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu M.Namiķa ielā 3B, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030294, 1493 m<sup>2</sup> platībā ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027., bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu atbilstoši spēkā esošiem saistošiem noteikumiem.
3. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu Bārtas ielā 14, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030155, 5979<sup>2</sup> platībā ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027., bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu atbilstoši
4. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu Bārtas ielā 10/12, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090030161, 5979 m<sup>2</sup> platībā ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027., bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu atbilstoši spēkā esošiem saistošiem noteikumiem.
5. Publicēt informāciju Dienvidkurzemes novada mājaslapā par iznomājamo platību sakņu dārzu vajadzībām.  
Saņemot vairākus pieprasījumus uz iznomājamo zemes gabalu vai tā daļu, iesniegumi tiek izvērtēti, atbilstoši pašvaldības saistošos noteikumus noteiktam.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai slēgt zemes nomas līgumus pēc iesniegumu saņemšanas, atbilstoši lēmuma 1. - 5.punkta nosacījumiem.

61. §

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībās "Mežamuiža 67", Dunikas pagastā un "Mežamuiža/ 65", Dunikas pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot R.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz zemes vienībām "Mežamuiža/65" un "Mežamuiža 67", Dunikas pagastā, mazdārziņa vajadzībām, dome konstatē:

Saskaņā ar Rucavas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 9.) zemes vienība „Mežamuiža 67”, kadastra apz. 64520050510, 0,0649ha platībā, un "Mežamuiža/65", kad. apz. 64520050992, 0,0654ha platībā, piekrīt pašvaldībai. Zemes gabali tiek izmantoti mazdārziņu vajadzībām. Zemes gabali ir neapbūvēti.

R.K. nomas līgumi beidzas 2021. gada 31.decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 1.daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2., 30.2. un 31.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 29.§),

#### Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar R.K., personas kods, par pašvaldībai piekritīgo zemi "Mežamuiža 67", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējumu 6452 005 0510, 0,0649 ha platībā un "Mežamuiža/65", kadastra apzīmējums 64520050992, 0,0654ha platībā līdz 2027.gada 30.septembrim, bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu 28 eiro gadā.
2. R.K. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja R.K. neizmanto lēmuma 2.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

#### 62. §

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībās "Ječi 8/119", Dunikas pagastā un "Ječi 8/ 121", Dunikas pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot I.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz zemes vienībām "Ječi 8/119" un "Ječi 8/121", Dunikas pagastā, mazdārziņa vajadzībām, dome konstatē:

Saskaņā ar Rucavas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 9.) zemes vienība „Ječi 8/119”, kadastra apz. 64520050381, 0,06ha platībā, un "Ječi 8/121", kad. apz. 64520050386, 0,06ha platībā, piekrīt pašvaldībai. Zemes gabali tiek izmantoti mazdārziņu vajadzībām. Zemes gabali ir neapbūvēti.

I.S. nomas līgumi beidzas 2021. gada 31.decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 1.daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,

29.2., 30.2. un 31.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 30.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar I.S., personas kods, par pašvaldībai piekritīgo zemi "Ječi 8/119", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējumu 6452 005 0381, 0,06 ha platībā un "Ječi 8/121", kadastra apzīmējums 64520050386, 0,06ha platībā līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu 28 eiro gadā.
2. I.S. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja I.S. neizmanto lēmuma 2.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

### 63. §

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu sakņu dārza uzturēšanai zemes vienībā "Ječi 8/ 18", Dunikas pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Izskatot M.Š., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz zemes vienību "Ječi 8/18", Dunikas pagastā, mazdārziņa vajadzībām, dome konstatē:

Saskaņā ar Rucavas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 9.) zemes vienība „Ječi 8/18”, kadastra apz. 64520050806, 0,0324ha platībā, piekrit pašvaldībai. Zemes gabals tiek izmantots mazdārziņu vajadzībām. Zemes gabals ir neapbūvēts.

M.Š. nomas līgumi beidzas 2021. gada 31.decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 1.daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2., 30.2. un 31.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 31.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar M.Š., personas kods, par pašvaldībai piekritīgo zemi "Ječi 8/18", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējumu 6452 005 0806, 0,0324 ha platībā līdz 2027. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu 28 eiro gadā.
2. M.Š. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja M.Š. neizmanto lēmuma 2.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nomā maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

#### 64. §

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pag.**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **R.P.**, personas kods, 2021.gada 4.novembra iesniegums ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.25/2017-T par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 daļas nomu garāžas boksa uzturēšanai. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Starp R.P. un Durbes novada domi 2016.gada 29.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.25/2017-T par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050141 daļas nomu 245/13942 domājamo daļu apmērā, kas sastāda 0,0072 ha, garāžas boksa Nr.36 (telpu grupas kad. apz. 64880050070010024\_24,50 m<sup>2</sup>) uzturēšanas vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.decembrim.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 29.11.2021. nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., un 17.punktu, atbilstoši R.P. 2021.gada 4.novembra iesniegumam un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 32.§),

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt R.P.**, personas kods, 2016.gada 29.decembra Zemes nomas līgumu Nr.25/2017-T par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

64880050141 daļas nomu 0,0072 ha platībā, uz laiku līdz **2027.gada 31.decembrim**.

2. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. R.P. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par izmaiņām līguma darbības termiņā.
4. Ja R.P. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

## 65. §

### **Par zemes nomas līguma slēgšanu Kalneniekos, Priekules pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.H., personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līgumam Nr. 2.3.4/18/845 .

Tiek konstatēts :

01.10.2018. ar I.H. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/845 uz daļu no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Priekules pag. palīgsaimn. apbūvētas", Kalneniekos, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 007 0092, 0,0336 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomas līguma beigu termiņš 31.10.2021.

Zemes vienība "Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas" ,Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, ir pašvaldībai piekritīga.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda un viņa lūdz pagarināt līguma termiņu.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. [...].

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.3. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts

zemes nomas maksu gadā nosaka – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk 5,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 33.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar I.H., personas kods, par daļu no zemes vienības “Priekules pag. palīgsaimn. apbūvētas”, 0,0336 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, Kalneniekos, Priekules pagastā, nomu palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).
2. **Noteikt:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu gadā- 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

66. §

**Par pašvaldībai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības “Pie Kosa”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,35 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Ar 2021.gada 28.oktobra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.11, 89.§, tika apstiprināta nomas tiesību izsoles rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi, par neapbūvētas zemes vienības “Pie Kosa”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 008 0161, 0,35 ha platībā (turpmāk – izsoles objekts). Izsoles sākumcena 76,00 EUR/ha (septiņdesmit seši *eiro* un 00) par 1 ha gadā bez PVN.

2021.gada 1.decembra izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēts 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.2.apakšpunktu, ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar izsoles dalībnieku slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu.

Dalībniekam Nr.1 – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “IM EKO” piešķiramas tiesības iegūt nomas tiesības par izsoles sākumcenu 76,00 EUR/ha (septiņdesmit seši eiro un 00 centi) par vienu hektāru gadā bez PVN. Nomas līguma termiņš 5 gadi.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 43.punktu, iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktu, izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 01. jūlija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 34.§),

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2021.gada 1.decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības “Pie Kosa”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,35 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 008 0161, nomas tiesību izsoles rezultātus un protokolu.
2. **Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “IM EKO” par nomas maksu **76,00 EUR/ha** (septiņdesmit seši eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN, nosakot nomas līguma termiņu 5 gadi.
3. **Nomnieks** maksā papildus nomas maksai pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli.
4. **Uzdot** jurista palīgam Ritai Vaivarei organizēt nomas līguma slēgšanu.

#### 67. §

**Par bijušo Dienvidkurzemes novada struktūrvienību pamatlīdzekļu, inventāra, krājumu nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”**

Ziņo: Raimonds Reinis

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz 2021. gada 30. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Grobiņas sporta centrs" reorganizēšanu" (protokola Nr. 9, 137 §), Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūra pārņēma pašvaldības iestādes "Embūtes tūrisma informācijas centrs", "Pāvilostas novada tūrisma informācijas centrs"; "Rucavas novada tūrisma informācijas centrs", "Vaiņodes tūrisma informācijas centrs" un struktūrvienības "Aizputes novada tūrisma un mūžizglītības centrs", "Kazdangas Tūrisma informācijas parks", Nīcas tūrisma informācijas punkts. Lai nodrošinātu aģentūras funkciju veikšanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība nodod pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" pamatlīdzekļus, inventāru, krājumus.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 35.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" bijušās pašvaldības iestādes "Embūtes tūrisma informācijas centrs", "Pāvilostas novada tūrisma informācijas centrs"; "Rucavas novada tūrisma informācijas centrs", "Vaiņodes tūrisma informācijas centrs" un struktūrvienības "Aizputes novada tūrisma un mūžizglītības centrs", "Kazdangas Tūrisma informācijas parks", Nīcas tūrisma informācijas punkts mantu bilancē, pamatojoties uz pieņemšanas nodošanas aktu un detalizētu mantu sarakstiem (Pielikums Nr.1).
2. **Noteikt**, ka nodoto mantu, finanšu līdzekļus un saistības aģentūras bilancē jāuzņem uzskaitē ar 2022. gada 1. janvāri.
3. **Izveidot** komisiju par bilances aktīvu un pasīvu pieņemšanu-nodošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilances Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" bilancē sekojošā sastāvā:
  - komisijas priekšsēdētājs: Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna,
  - komisijas locekļi:  
nodod – Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs, grāmatvedības nodaļas vadītāja Alda Lapena  
un  
pieņem – Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" direktore Ieva Skābarde, grāmatvede Anita Štenberga.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Andrim Jankovskim.

#### 68. §

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes gabala daļu "Auguste 7"**

Ziņo: Raimonds Reinis

Saņemts J.Š., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegums ar vēlmi pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V241, par zemes gabala daļu "Auguste 7", kad.apz. 6492 005 0083, 0.08 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu "Auguste 7", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083, 0.31 ha platībā. Saskaņā ar kadastra datiem sastāv no 0.31 ha zem ēkām un pagalmiem esoša zemes. 2011. gada 27. decembrī ar J.Š. noslēgts zemes nomas līgums NR. V241, par zemes gabala daļu "Auguste 7", kad. apz. 6492 005 0083, 0.08 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Līgums spēkā līdz 31.12.2021. Personai nav parādu pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3 punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 36.§),

#### Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011.gada 27.decembra zemes nomas līgumu Nr.V241 ar J.Š., personas kods, par pašvaldībai piekrietošu zemes gabala daļu "Auguste 7", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kad.apz. 6492 005 0083, 0.08 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām līdz 2027.gada 30.septembrim;
2. **noteikt** zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
3. Ja J.Š. neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības divu mēnešu laikā šis lēmums zaudē spēku.
4. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
5. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice;
6. Vaiņodes pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistam sagatavot un noslēgt līgumu ar J.Š.

#### 69. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Izslēgts!

## 70. §

### **Par zemes "Mežmaļi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.R.L. (turpmāk tekstā-iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa nr.1, dzīvojamā mājā ar adresi, "Mežmaļi", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums "Mežmaļi", kadastra Nr.6482 006 0115, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 1, 18 ha platībā, 3 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 001 un palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 002.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.6482 006 0115, Priekules pagasts, iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 200 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Ar 15.04.1999. Priekules pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Izziņu Nr.24 Liepājs rajona Zemesgrāmatu nodaļai, dzīvojamā mājā "Mežmaļi", Priekules pagastā, dzīvoklim Nr.1 noteikta 509/1000 kopīpašuma domājamā daļa. (pielikums Nr.1)

Saskaņā ar 1995.gada 19.maija Privatizācijas aktu Nr.263, kuru apliecinājusī zvērināta notāre Milda Ancāne, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.1 (1/2 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un 1/2 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-2A-kūts) .(pielikums Nr.2)

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka, „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”

Lai iesniedzēja varētu noreģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 39.§),

**Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** A.R.L., personas kods, īpašumā bez atlīdzības triju dzīvokļu dzīvojamās mājas “**Mežmaļi**”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6482 006 0115 001 001 piekrītošās 509/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115, ar kopējo platību 1,18 ha.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības A.R.L.

## 71. §

### **Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes gabala daļu Raiņa iela 18B, ar kad. apz. 6492 006 0822, 0.05 ha platībā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Saņemts S.Z., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes gabala daļu ar nosaukumu Raiņa iela 18B, kad.apz. 6492 006 0822, 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu Raiņa iela 18B, Vaiņodē, Vaiņodes pag., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822, 0.8 ha platībā. Saskaņā ar kadastra datiem sastāv no 0.6 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.2 ha zem ēkām un pagalmiem esoša zeme. Iepriekš konkrētā zemes gabala daļa 0.05 ha platībā bija iznomāta G.J. mazdārziņa vajadzībām, no kuras viņš jau kādu laiku bija atteicies. S.Z. ir iegādājusies blakus esošā dzīvojamā mājā esošu dzīvokli un tāpēc lūdz iznomāt šo zemes gabalu mazdārziņa vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3., 30.3, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 40.§),

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā S.Z., personas kods, pašvaldībai piekrītošu zemes gabala daļu Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kad.apz. 6492 006 0822, 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībā līdz 2027.gada 30.septembrim;
2. **noteikt** zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
3. Ja S.Z. neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības divu mēnešu laikā šis lēmums zaudē spēku.
4. Nomā maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
5. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice;
6. Vaiņodes pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistam sagatavot un noslēgt



līgumu ar S.Z.

72.§

**Par zemes gabala daļas “Jaunie Meldri”, Vaiņodes pag., kad. apz. 6492 007 0172, 3.6 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Izslēgts!

73. §

**Par zemes gabala daļas “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kad. apz. 6492 004 0132, 9.0 ha platībā, nomas tiesību noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

2022. gada 31. janvārī par zemes gabalu “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas” ar kad. apz. 6492 004 0132, beidzas zemes nomas līgumi:

- Nr. V2017/4, 2017. gada 20. februārī noslēgts ar G.B., par konkrētā zemes gabala daļu 3.0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.
- Nr. V2019/3, 2019. gada 2. janvārī noslēgts ar G.B., par konkrētā zemes gabala daļas nomu 5.0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām
- Nr. V2019/20, 2019. gada 01. aprīlī noslēgts ar R.K., par konkrētā zemes gabala daļas nomu 1.0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes nomas līgumu nomas tiesības uz visiem šiem zemes gabaliem iepriekš tika nosolītas zemes nomas tiesību izsolēs.

Lai arī turpmāk pašvaldība racionāli un lietderīgi apsaimniekotu savus nekustamos īpašumus un nodrošinātu visiem iedzīvotājiem un lauksaimniekiem vienādas tiesības iegūt zemes nomas tiesības uz šī zemes gabala daļu, ierosinājums ir rīkot uz šī zemes gabala nomas tiesībām rīkot zemes nomas tiesību izsoli.

Izsoles priekšmets ir zemes gabala daļa no zemes gabala “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, ar kad. apz. 6492 004 0132, 9.0 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., Nomas tiesības tiek noteiktas uz 5 (pieciem) gadiem.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas

funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes gabala daļas ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas" kad. apz. 6492 004 0132, 9.0 ha platībā, Vaiņodes pag., zemes nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.

74.§

**Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Saules iela 7-17, Nīcā, Nīcas pagastā**

*Ziņo: Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata V.E.E., personas kods, deklarētā adrese, 23.11.2021. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa Saules iela 7-17, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, lai noreģistrētu dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

Iesniegumam pievienots 1995.gada 04.decembrī noslēgtais līgums.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saules iela 7 dzīvokli Nr. 17 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Nīca” nodevusi īpašumā V.E.E., saskaņā ar 1994.gada 20.decembra kopsapulces lēmumu Nr.6. līgumā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 2/81 (divām astoņdesmit vienas) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules iela 7, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,328 ha, kadastra Nr. 6478 010 0242, kas reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.780 .
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 34,60 kv.m. piekrit 2/81 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 47.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības 24/1000 domājamās daļas (pirms dzīvokļa aktualizācijas 04.12.1995. līgumā norādītas 2/81 domājamā daļa) no īpašuma Saules iela 7, kadastra Nr.6478 010 0242, 0,328 ha platībā, īpašniekam V.E.E., personas kods, deklarētā adrese, privatizētā dzīvokļa Nr. 17 uzturēšanai.
2. Slēgt vienošanos ar īpašnieku V.E.E., par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

75.§

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumā Nr.11., 15.§**

**“Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmuma Nr.11., 15.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas” 3.5.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.11., 15.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmuma Nr.11., 15.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas" 3.5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"3.5. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par detālplānojuma izstrādes vadītāju."

76. §

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2019.gada 28.novembra lēmumā Nr.21., 35.§ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašuma "Salienas Dzirnavas", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 011 0008"**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2019.gada 28.novembra lēmuma Nr.12., 35.§ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašuma "Salienas Dzirnavas", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 011 0008" 3.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto lokālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2019.gada 28.novembra lēmumu Nr.12., 35.§ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašuma "Salienas Dzirnavas", Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 011 0008" par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2019.gada 28.novembra lēmuma Nr.12., 35.§ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašuma “Salienas Dzirnavas”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 011 0008” 3.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.”

77. §

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumā Nr.12., 24.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.12., 24.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas” 4.3., jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.12., 24.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.3,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.12., 24.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas" 4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"4.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par detālplānojuma izstrādes vadītāju."

78. §

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmumā Nr.5, 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā "Klintis", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā"**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmuma Nr.5., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā "Klintis", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā" 3.4.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu Nr.5., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā "Klintis", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā" par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.4,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2020.gada 26.marta lēmuma Nr.5., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādi zemes vienības sadalīšanai īpašumā “Klintis”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā” 3.4.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.4. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par detālplānojuma izstrādes vadītāju.”

#### 79. §

### **Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr.14., 20.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltēnes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmuma Nr.14., 20.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltēnes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.14., 20.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltēnes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.5,

#### Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmuma Nr.14., 20.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltēnes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“4.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par detālplānojuma izstrādes vadītāju.”

*A.Jankovskis, A.Jefimovs atstāj sēžu zāli.*

## 80. §

### **Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Grantskalni", 64480020013, Cīravas pagastā**

Ziņo: *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.B., 2021.gada 5.novemra iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Grantskalni", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 64480020013, 13.2 ha kopplatībā.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome **konstatēja**:

1. Ar Cīravas pagasta padomes 2009.gada 4. februāra lēmumu izbeigtas V.B. patstāvīgā lietošanā piešķirtās zemes lietošanas tiesības uz "Grantskalnu" māju zemi un zeme vienība, ar kadastra apzīmējumu 64480020013, 13.2 ha platībā, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.
2. 2009.gada 30.aprīlī V.B. ar Cīravas pagasta padomi noslēdza zemes nomas līgumu par "Grantskalnu" zemi, 13.2 ha platībā.
3. Ar Aizputes novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.680 pagarinātas V.B. zemes nomas tiesības uz "Grantskalnu" māju zemi. 2019.gada 30.decembrī pašvaldība ar V.B. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.2.721/TEZN-911, par 13.2 ha zemes, ar zemes nomas maksu 5% no zemes vienības kadastrālās vērtības saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumu Nr.84 "Par nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu".
4. V.B. miris 21.12.2020.
5. 2021.gada 24. februārī Aizputes novada dome pieņēma lēmumu Nr.167, par zemes nomas līguma pārslēgšanu uz Cīravas pagasta "Grantskalnu" zemi ar V.B. sievu I.B.. 2021.gada 26.martā pašvaldība ar Inesi Burvi noslēdza zemes nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-131.
6. Zemes vienībai, 64480020013, "Grantskalni" nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana
7. Pašvaldība nav veikusi zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā.
8. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480020013, atrodas V.B. un D.K. kopīpašumā piederošas ēkas (katram 1/2 domājamā daļa), saskaņā ar 17.03.2005. gadā izdoto mantojuma apliecību. Īpašuma tiesības uz ēkām mantinieki nav nostiprinājuši zemesgrāmatā.
9. Pašvaldībai nav informācijas vai I.B. uzsākusi mantojuma procesu uz mirušā vīra mantojuma daļu.

#### **Nemot vērā apstākļus ka:**

Uz zemes vienības ar kadastra Nr.64480020013, atrodas kopīpašumā esošas ēkas, līdz ar to nepieciešams izdalīt zemes platību, kas nepieciešama ēku īpašniekiem viņiem piederošo ēku un būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu ar būvju īpašniekiem noslēdzams zemes nomas līgums un ēku īpašnieki to turpmāk var atsavināt "Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā" noteiktā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.



Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam izstrādātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka lauku teritorijas jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība – 2.0 ha. Šis nosacījums ņemas vērā nodalot “Grantskalnu” ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo platību.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 4.panta ceturto daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Šajā gadījumā zemei zem ēkām pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu ( mantas pārdošana par atsavinātāja noteikto cenu, kas nav mazāka par nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā)

Atlikušās zemes vienības “Grantskalni” daļai, kura veidos jaunu īpašumu, saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir šādi atsavināšanas nosacījumi:

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pants nosaka, ja īpašnieks pārdot viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības ir zemes nomniekam.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 2.punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir : manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Rezumējot iepriekš minēto, nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz zemes vienības 64480020013 atlikušo daļu, kuras viņš var izmantot, piedaloties izsolē vispārējā kārtībā vai iegādājoties to par izsolē nosolīto austāko cenu.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā ir noteikti nosacījumi, kas jāievēro fiziskai personai, lai tā īpašumā varētu iegūt lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Viens no nosacījumiem – fiziskai personai ir jābūt reģistrētai kā saimnieciskās darbības veicējai.

Savukārt šī likuma 30.<sup>3</sup> panta pirmajā punktā noteikts, ka 28.<sup>1</sup> panta nosacījumi neattiecas uz lauksaimniecības zemes ieguvējiem, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā pirms un pēc darījuma esošā lauksaimniecības zeme kopā nepārsniedz desmit hektāru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam izstrādātos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 4.panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup>; 30.<sup>3</sup> pantu, 28.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma’ 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.6,

*Debatēs piedalās A.Radzevičs, P.Andersone.*

**A.Priedols** ierosina atlikt lēmuma pieņemšanu.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atlikt lēmuma pieņemšanu.

81. §

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumā Nr.11., 17.§ "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu"**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmuma Nr.11., 17.§ "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu" 6.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto lokālpilnojumā izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu lokālpilnojumā izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.11., 17.§ "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu" par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.7,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, S.Bēča, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmuma Nr.11., 17.§ "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašuma "Kāpsmilgas",

Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu” 6.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“6.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par lokālpānoājuma izstrādes vadītāju.”

*A.Jankovskis, A.Jefimovs atgriežas sēžu zālē.*

## 82.š

### **Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumā Nr.4., 24.š “Par detālpānoājuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Zeltēnes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmuma Nr.4., 24.š “Par detālpānoājuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Zeltēnes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālpānoājuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālpānoājuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.4., 24.š “Par detālpānoājuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Zeltēnes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” par detālpānoājuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.8,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, L.Roga, Š.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmuma Nr.4., 24.š “Par detālpānoājuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Zeltēnes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“4.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par detālpānoājuma izstrādes vadītāju.”

### 83.§

#### **Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad.Nr.6478 019 0203), Nīcas pagastā**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 07.12.2021. saņēmusi nekustamā īpašuma “Jaunie Jēkabi”, kad.Nr. 6478 019 0203, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieka G.Š., iesniegumu. Tajā izteikts lūgums atļaut pagarināt detālplānojuma „Jaunie Jēkabi” (kad.apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291) izstrādes termiņu. Paskaidrojot, ka detālplānojuma izstrādātājs SIA “Westhaus” ir iesniedzis maksātspēju, kā rezultātā detālplānojuma izstrāde ir aizkavējusies, jo bija nepieciešams no SIA “Westhaus” atgūt visus datus un bija nepieciešams atrast jaunu detālplānojuma izstrādātāju, tas aizņēma zināmu laiku, daļēji gatavu detālplānojumu, kas jau vienreiz ir bijis iesniegts izskatīšanai Nīcas novada domē, neviens uzņēmums pārņemt negribēja. Uz doto brīdi detālplānojuma izstrādātājs ir atrasts un detālplānojums ir pabeigts un gatavs iesniegšanai. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Polyroad” reģ.Nr. 40003491932. Detālplānojumam ir atjaunota topogrāfija, biotopu novērtējums, izstrādāts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzu pēc iespējas ātrāk pagarināt detālplānojuma “Jaunie Jēkabi” (kad.apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291) izstrādes termiņu un nodot sabiedriskai apspriešanai detālplānojumu pēc tā iesniegšanas.

Izstrādātais detālplānojums nav iesniegts. Līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nav tiesību lemt par detālplānojuma “Jaunie Jēkabi” nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma projekta izstrāde nekustamam īpašumam “Jaunie Jēkabi”, kad.Nr. 6478 019 0203, uzsākta ar Nīcas novada domes 08.03.2012. lēmumu Nr. 63., “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” (kad.apz.6478 019 0203 un 6478 019 0291) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”, paredzot ne vairāk kā astoņu vasaras māju būvniecību un izsniedzot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Nīcas novada dome 10.03.2014. pieņēma lēmumu Nr.41., “Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” (kad.apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”, pagarināt darba uzdevumu līdz 2015.gada 9.martam.

Nīcas novada dome 22.05.2015. pieņēma lēmumu Nr.122., “Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” kad.apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291”, atļaujot precizēt un pagarināt darba uzdevumu līdz 2017.gada 21.maijam.

Nīcas novada dome 10.07.2017. pieņēma lēmumu Nr.66, “Par detālplānojuma projekta darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” (kad.Nr. 6478 019 0203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”, atļaujot precizēt un pagarināt darba uzdevumu līdz 2019.gada 9.jūlijam.

Nīcas novada dome 08.07.2019. pieņēma lēmumu Nr.92, “Par detālplānojuma projekta darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” (kad.Nr. 6478 019 0203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”, atļaujot precizēt un pagarināt darba uzdevumu līdz 2021.gada 8.jūlijam.

Nīcas novada dome 09.05.2014 saņēmu iesniegumu no SIA "Westhaus" ar lūgumu – izskatīt un nodot sabiedriskai apspriešanai nekustamā īpašuma "Jaunie Jēkabi" detālplānojuma 1. redakciju.

Nīcas novada dome 09.06.2014 pieņēma lēmumu Nr. 95 "Par detālplānojuma precizēšanu nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā".

Izstrādātajā detālplānojuma 1. redakcijā tika konstatētas daudz kļūdas, kā rezultātā detālplānojums netika nodots sabiedriskai apspriešanai.

Nīcas novada dome 18.05.2017 saņēma iesniegumu no SIA "Westhaus" ar lūgumu – izskatīt un nodot sabiedriskai apspriešanai nekustamā īpašuma "Jaunie Jēkabi" detālplānojuma 1. redakciju.

Nīcas novada dome 17.07.2017. pieņēma lēmumu Nr. 67 "Par detālplānojuma 1. redakcijas projekta precizēšanu nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.Nr 6478 019 0203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā".

Izstrādātajā detālplānojuma 1. redakcijā tika konstatētas daudz kļūdas, kā rezultātā detālplānojums netika nodots sabiedriskai apspriešanai.

Ievērojot iesniegumā norādīto par nepieciešamību veikt detālplānojuma izstrādātāja maiņu saistībā ar iepriekšējā izstrādātāja maksātspēju, kā arī to, ka detālplānojumam ir atjaunota topogrāfija, biotopu novērtējums, izstrādāts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, un ir izstrādāta detālplānojuma redakcija, kas ir gatava iesniegšanai pašvaldībā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir pagarināms, kā arī veicami grozījumi detālplānojuma uzdevumā saistībā ar detālplānojuma izstrādātāja maiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministra kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.9,

*Debatēs piedalās A.Radzevičs*

**A.Radzevičs** aicina neatbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

**R.Kalējs** lūdz jurista skaidrojumu.

**G.Gulbe** sniedz skaidrojumu.

*Plkst.15.43 sēdes vadītājs A.Priedols izsludina sēdes pārtraukumu.*

*L.Roga atstāj sēdi.*

*Plkst.15.58 tiek atsākta sēde.*

*Debatēs piedalās A.Radzevičs.*

**A.Radzevičs** aicina neatbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Priedols** aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

“Par” – nav, ar 12 balsīm “Pret” (A.Galeckis, L.Tiļugs, P.Andersone, A.Jankovskis, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), ar 4 balsīm “Atturas” (J.Veits, R.Kalējs, J.Vitrupe, A.Priedols),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 34.panta ceturtajai daļai, *ja par lēmuma projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts.*

84. §

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumā Nr.14., 44.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma deta-lizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmuma Nr.14., 44.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas” 3.4.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.14., 44.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.10,

**Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmuma Nr.14., 44.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krustkalni”, “Gravas”, “Rietavas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas” 3.4.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.4. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par detālplānojuma izstrādes vadītāju.”

85. §

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr.14., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ģpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6413 006 0092”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmuma Nr.14., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ģpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6413 006 0092” 4.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.14., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ģpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6413 006 0092” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.11,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmuma Nr.14., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ģpašuma Vētras iela 3, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6413 006 0092” 4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“4.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani par detālplānojuma izstrādes vadītāju.”

86. §

**Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15., 22.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 22.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.15., 22.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.12,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Grozīt** Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 22.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“4.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani par detālplānojuma izstrādes vadītāju.”

87. §



**Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja V.L., Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas, turpmāk tekstā – TAPIS, identifikācijas Nr. 190983, adrese: Stabu iela 111-10, Rīga, LV-1009, 2021.gada 2.novembra iesniegums par detālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kuram pievienota detālpārplānojuma redakcija un detālpārplānojuma izstrādes vadītāja Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas Daces Baumanes 2021.gada 30.decembra *Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045*, turpmāk tekstā – Ziņojums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ziņojumā konstatēts, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālpārplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Detālpārplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības. Detālpārplānojuma projekts ir iesniedzams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai – Ziņojums pievienots kā Pielikums Nr.1.

[2] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16.punkts nosaka, ka *plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.*

[3] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālpārplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālpārplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālpārplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālpārplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā

ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.<sup>2</sup>

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.13,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** Dienvidu ielas 12, Pāvilostā, detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045 pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.
2. **Noteikt** Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, detālplānojuma neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.
3. **Noteikt** Dienvidu iela 12, Pāvilostā, detālplānojuma neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, **ievietot** sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu īpašumam Dienvidu ielā 12, Pāvilostā, un nosūtīt detālplānojuma projektu sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: [marita.kurcanova@pavilosta.lv](mailto:marita.kurcanova@pavilosta.lv), ievietošanai Pāvilostas mājas lapā [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv).
5. Detālplānojuma izstrādātājam, atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta trešās daļas 2. punktam **ievietot** informāciju (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma termiņa Pāvilostas mājas lapā [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv), Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme", Pāvilostas Tūrisma informācijas centra (TIC) mājas lapā [www.visitpavilosta.lv](http://www.visitpavilosta.lv) un sistēmā TAPIS, nosūtot informāciju ievietošanai plašsaziņas kanālos un tās izvietojumam publiskajā ārtelpā sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: [marita.kurcanova@pavilosta.lv](mailto:marita.kurcanova@pavilosta.lv), TIC vadītājam Antai Lībieteim uz e-pasta adresi:

---

<sup>2</sup> <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

tic@pavilosta.lv un teritorijas plānotajai Dacei Baumanai uz e-pasta adresi: dace.baumane@pavilosta.lv.

6. Detālplānojuma izstrādātājam **publicēt** sistēmā TAPIS, pašvaldības tīmekļvietnēs [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv), [www.visitpavilosta.lv](http://www.visitpavilosta.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" ziņojumu par detālplānojuma Dienvidu ielā 12, Pāvilstā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: [marita.kurcanova@pavilosta.lv](mailto:marita.kurcanova@pavilosta.lv) un teritorijas plānotajai Dacei Baumanai uz e-pasta adresi: [dace.baumane@pavilosta.lv](mailto:dace.baumane@pavilosta.lv) ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms komitejas sēdes, kurā izskatīs lēmumu par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.
7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājai Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

#### 88. §

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā"**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā" 3.punktā, jo nepieciešams precizēt informāciju par apstiprināto lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā" par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāja.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.14,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ "Par lokālpilnošuma izstrādi teritorijas plānošuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā" 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanu par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju."

89. §

**Par grozījumiem Pāvilstas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumā Nr.1., 23.§ "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Pāvilstas novadā"**

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilstas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmuma Nr.1., 23.§ "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Pāvilstas novadā" 3.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto lokālpilnošuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu lokālpilnošuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilstas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu Nr.1., 23.§ "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Pāvilstas novadā" par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilstas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilstas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.15,

**Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmuma Nr.1., 23.§ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 3.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.”

90. §

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumā Nr.11., 11.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmuma Nr.11., 11.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” 5.punktā, jo nepieciešams precizēt informāciju par apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.11., 11.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāja.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.16,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmuma Nr.11., 11.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” 5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“5. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani par detālplānojuma izstrādes vadītāju.”

#### 91. §

### **Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15, 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”**

*Ziņo: Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktā, jo sakarā ar darba attiecību izbeigšanu ar apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju, nepieciešams apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.15., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

[2] 2021.gada 12.novembrī Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone izbeidza darba attiecības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.17,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmuma Nr.15., 21.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” 4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“4.3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani par detālplānojuma izstrādes vadītāju.”

#### 92. §

### **Par detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu īpašumam “Liedadziņi”, Sakas pagastā**

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par detālplānojuma dokumentu izstrādes apturēšanu īpašumam “Liedadziņi”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.14./2920-S, jo detālplānojuma izstrādei apstiprinātam darba uzdevumam ir beidzies derīguma termiņš un nav noslēgts līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1.] Ar Pāvilostas novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmumu Nr.9., 17.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Liedadziņi”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, sadalīšanai” (Pielikums Nr.1) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde, apstiprināts detālplānojuma izstrādes vadītājs, apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei un noteikts, ka jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2.] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Vispārīgie plānošanas noteikumi) 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs divi gadi Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu<sup>3</sup>.

[3.] Ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 15.12.2021.) uz īpašuma “Liedadziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0151, platība 10,4991 ha, ir uzsākta desmit atpūtas māju un palīgēkas būvniecība.

[4.] Izvērtējot detālplānojuma izstrādes mērķi: sadalīt zemes vienību, izveidojot divas jaunas zemes vienības, Būvniecības informācijas sistēmā akceptētos būvprojektus, kā arī balstoties uz Vispārīgo plānošanas noteikumu 103.punktu, Dome secina, ka ir mainījušies faktiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, jo īpašuma “Liedadziņi” īpašnieks īstenojot desmit atpūtas māju un palīgēkas būvniecību, vairs nevar sadalīt zemes vienību divās daļās, jo uz daļījuma līnijas ir plānots uzbūvēt vismaz divas atpūtas mājas. Bez tam īpašuma “Liedadziņi” īpašnieks nav prasījis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu, kā arī nav noslēdzis līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību starp pašvaldību, zemes īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.18,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

---

<sup>3</sup> <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

1. **Nepagarināt** detālpārplānojuma dokumentu izstrādi īpašumam "Liedadziņi", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

93. §

**Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-25", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo: *Patricija Andersone*

Izskatot zvērinātas notāres Mildas Ancānes vēstuli ar lūgumu dot atļauju A.L, personas kods, iegūt īpašumā zemes gabalu „Šķēde 1-13-25”, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 0633, sastāv no zemes vienības 0,061 ha platībā, jo 24.11.2021. izsniegta Mantojuma apliecība. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – ēku uzturēšanai.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokaļplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.19,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** A.L., personas kods, iegūt nekustamo īpašumu „Šķēde 1-13-25”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0633, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0633.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt zvērinātai notārei Mildai Ancānei uz e-pastu: milda.ancane@latvijasnotars.lv.

94. §



**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Bagātnieki” (kad.Nr.6484 011 0167),  
Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši  
izstrādes vadītāja ziņojumam**

Ziņo: *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 08.11.2021 saņēmusi iesniegumu no detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” reģ.Nr. 42102010421 ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamam īpašumam “Bagātnieki” kad.Nr. 6484 011 0167 Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Izstrādātā detālplānojuma redakcija iesniegta pdf formātā. Detālplānojuma ierosinātājs V.I., A.Č. un I.Š. pilnvarotā persona T.Š

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Bagātnieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0091, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2020. gada 26. novembra lēmumam “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Bagātnieki”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegtajam darba uzdevumam.

Paziņojumi par detālplānojuma “Bagātnieki” izstrādes uzsākšanu publicēti 2020. gada decembra izdevumā un Rucavas novada pašvaldības interneta vietnē [www.rucava.lv](http://www.rucava.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 07.12.2020 nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Dienvidkurzemes novadā Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas daļas teritorijas plānotāja 26.11.2021 iesniegusi Dienvidkurzemes novada domei ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. un 14. apakšpunktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.punktu un Rucavas novada domes 30.05.2013 saistošiem noteikumiem Nr. 7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 21.12.2021.lēmumu Nr.20,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzdot** detālplānojuma izstrādātājam SIA “V projekts” (detālplānojuma ierosinātājs – V.I., A.Č. un I.Š. pilnvarotā persona T.Š.) **precizēt** detālplānojuma projektu īpašumam “Bagātnieki” kad.Nr. 6484 011 0167 (zemes vienības kadastra apz. 6484 011 0091) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atbilstoši izstrādes vadītājas ziņojumu – Pielikums Nr.1.
2. Šo lēmumu detālplānojuma ierosinātājs viena mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

## IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

### 95.§

#### **Par Dienvidkurzemes novada Interēšu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikuma apstiprināšanu**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

2021.gada 30.septembrī Dienvidkurzemes novada domes sēdē tika apstiprināts Dienvidkurzemes Interēšu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas sastāvs. Lai komisija varētu darboties, ir nepieciešams apstiprināt komisijas nolikumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, 28.08.2001. MK noteikumu Nr.382 "Interēšu izglītības programmu finansēšanas kārtība" 10.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 7.5.punktu, atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 1.§),

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada interēšu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikumu (pielikumā).

### 96.§

#### **Par "Interēšu izglītības programmu izstrādāšanas, iesniegšanas un izvērtēšanas kārtības Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Lai būtu vienota kārtība, kā Dienvidkurzemes novada izglītības iestādes, fiziskas un juridiskas personas sagatavo, iesniedz un komisija apstiprina interēšu izglītības programmas, ir izstrādāta Interēšu izglītības programmu izstrādāšanas, iesniegšanas un izvērtēšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, kuru nepieciešams apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 16.punktu, atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 2.§),

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt "Interēšu izglītības programmu izstrādāšanas, iesniegšanas un izvērtēšanas kārtības Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" (pielikumā).

## 97.§

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumu**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 54. pantu un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, ir izstrādāts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums. Izveidotās komisijas galvenais uzdevums ir īstenot pašvaldības kompetenci izglītībā, nodrošinot pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām.

Komisija atbilstoši noteiktajai kompetencei sniedz pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošiem izglītojamiem un viņu vecākiem vai citam bērna likumiskajam pārstāvim (turpmāk – vecāki), kā arī pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām izglītības iestādēm un speciālistiem (pedagogiem, logopēdiem, psihologiem).

Komisijas darbības mērķis ir nodrošināt izglītības pieejamību izglītojamajiem ar speciālajām vajadzībām.

Pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām", Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu un Vispārējās izglītības likuma 54.pantu, atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 3.§),

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumu (pielikumā).

## 98.§

### **Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 13.decembrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas locekles Ievas Ronas iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākuma pildīšanas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 15.decembrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabīnes Malakauskas iesniegums, kurā lūgts pieņemt darbā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskajā komisijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu un uzņēmumu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos

gadījumos”, levas Ronēs un Sabīnes Malakauskas iesniegumiem, atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 4.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ar 2021.gada 31.decembri atbrīvot levu Roni no Dienvidkurzemes novada pedagoģiski medicīniskās komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas.
2. Ar 2022.gada 01.janvāri iecelt Sabīni Malakausku par Dienvidkurzemes novada pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izmaiņām Dienvidkurzemes novada pedagoģiski medicīniskajā komisijā.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

99.§

### **Par Padures pamatskolas direktoru**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Padures pamatskolas direktora Linarda Tiļuga iesniegums ar lūgumu atbrīvot no direktora pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.7 6.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” L.Tiļugs balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Linardu Tiļugu no Padures pamatskolas direktora pienākumu veikšanas ar 2021.gada 31.decembri.
2. Nozīmēt Padures pamatskolas direktora vietnieci Vitu Levicu par Padures pamatskolas direktora pienākumu izpildītāju ar 2022.gada 1.janvāri.

100.§

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Veidojoties jaunajam novada pārvaldījumam ir nepieciešams caurskatīt un apstiprināt sagatavotos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu iesniegtos pedagogu un tehnisko darbinieku amatu sarakstus, kuru algas tiek plānotas un maksātas no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Līdz šim kārtība kā tiek veikta samaksa tehniskajam

personālam izglītības iestādēs ir ļoti dažāda, tāpēc ir nepieciešamība sakārtot vienotā sistēmā. Vairākos bijušajos novados tehniskie darbinieki nebija iekļauti iestādes amatu sarakstos, bet atradās pārvalžu atbildībā. Šobrīd visi tehniskie darbinieki, kuri saistīti ar izglītības iestādi ir pārnesti amatu sarakstos pie izglītības iestādes. Veicot šo sakārtošanu tika veikta arī amatu atalgojumu samaksa par likmi vienādošana un slodžu pārskatīšana. (pielikumā 44 amatu saraksti).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, 2013.gada 29.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” 28.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem ar 2022.gada 1.janvāri.

## **SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

101.§

### **Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021.gada 1.jūliju Dienvidkurzemes novada pašvaldību veido Aizputes novads, Durbes novads, Grobiņas novads, Nīcas novads, Pāvilostas novads, Priekules novads, Rucavas novads un Vaiņodes novads.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada Saistošos noteikumus, līdz ar to nepieciešams pieņemt jaunus, vienotus Saistošos noteikumus par “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Saistošie noteikumi nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, palīdzības sniegšanas kārtību, kā arī pašvaldības institūciju, kura reģistrē personas un sniedz palīdzību.

Saistošie noteikumi izskatīti Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā, Sociālo un veselības jautājumu komitejā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43. panta trešo daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.6 1.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.17 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

102.§

### **Par atbrīvošanu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 16.novembrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas locekles Gražinas Ķervijas iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas locekļa pienākuma pildīšanas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu un uzņēmumu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos", Gražinas Ķervijas 16.11.2021. iesniegumu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.6 2.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ar 2021.gada 30.decembri atbrīvot Gražinu Ķerviju no Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas amata pienākumu pildīšanas.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izbeigšanu Dienvidkurzemes novada dzīvokļa komisijā.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

103.§

### **Par aicinājumu turpināt dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas**

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 05.11.2021. saņemta Slimību profilakses un kontroles centra (turpmāk – SPKC) 05.11.2021. vēstule Nr.7.1-1/2021/36 *Par aicinājumu turpināt dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas*, kurā Dienvidkurzemes novada pašvaldība tiek aicināta apliecināt vēlmi turpināt darboties Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā (turpmāk – NVPT). Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

NVPT ir kustība, kurā var iesaistīties visas pašvaldības, kuras vēlas veiksmīgāk darboties veselības veicināšanas jomā, izpildot noteiktus kritērijus saistībā ar veselības veicināšanu.

Pirms administratīvi teritoriālās reformas Grobiņas, Aizputes, Nīcas, Pāvilostas, Priekules un Rucavas novada pašvaldības bija NVPT dalībnieces. Durbes un Vaiņodes novada pašvaldības nebija NVPT dalībnieces.

Lai arī turpmāk varētu sekmēt labās prakses piemēru, pieredzes un ideju apmaiņu starp pašvaldībām, atbalstīt pašvaldības un sniegt tām metodoloģisku atbalstu dažādu sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumu risināšanā lokālā līmenī un paaugstināt pašvaldību darbinieku izglītību sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumos, SPKC aicina Dienvidkurzemes novada pašvaldību apliecināt vēlmi turpināt darboties NVPT arī pēc administratīvi teritoriālās reformas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta sesto daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.6 3.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai kā Grobiņas, Aizputes, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas, Durbes un Vaiņodes novada pašvaldību tiesību un saistību pārņēmējai turpināt dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā.
2. Izveidot starpsektoru vadības komisiju turpmākai Nacionālo veselīgo pašvaldību tīkla kritēriju īstenošanas uzraudzībai Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komiteju 5 locekļu sastāvā.
3. Noteikt Inatu Štāli kā galveno koordinatoru par Nacionālo veselīgo pašvaldību tīkla kritēriju izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldībā un noteikt, ka viņa ir atbildīga par Nacionālo veselīgo pašvaldību tīkla pasākumu īstenošanu.
4. Noteikt domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības, sociālajos un sporta jautājumos Andri Jankovski kā politisko amatpersonu, kurš ir atbildīgs par Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīkla pasākumu īstenošanu.

104.§

**Par Aizputes novada sociālā dienesta vadītājas atbrīvošanu no amata**

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 26.augusta sēdē pieņēma lēmumu (Nr.8., 20 §) ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests". Ar 2021.gada 1.novembri beidza pastāvēt Aizputes novada Sociālais dienests, Durbes novada Sociālais dienests, Grobiņas novada pašvaldības Sociālais dienests, Nīcas novada Sociālais dienests, Pāvilostas novada Sociālais dienests, Priekules novada sociālais dienests, Rucavas novada Sociālais dienests, Vainodes novada Sociālais dienests.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 7.oktobra ārkārtas sēdes lēmumu (prot.Nr.10., 1§), Elīna Pirtiece-Niķele tika iecelta par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītāju. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Aizputes novada Sociālā dienesta vadītājam Mairītei Alfusei ir piedāvāts cits amats Dienvidkurzemes novada Sociālajā dienestā un ir saņemta piekrišana turpināt darbu piedāvātajā amatā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.6 4.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot **Mairīti Alfusi**, personas kods, no Aizputes novada Sociālā dienesta vadītājas amata ar 2021.gada 31.decembri.
2. Uzdot **Mairītei Alfusei** nodot Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam ar attiecīgās iestādes lietvedību saistītās lietas un materiālās vērtības.

105.§

**Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 25.oktobrī tika saņemts V.P., personas kods, (turpmāk – V.P. ) iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par V.Š., personas kods (turpmāk –V. Š.) deklarēto dzīvesvietu.

Nekustamais īpašums pieder V.P. Persona informē, ka ar V. Š. nav noslēgts īres līgums, tādēļ personai nav tiesiska pamata deklarēt dzīvesvietu.

Uz 01.11.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu ierasties Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldē, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu, V.Š. atbildēja piezvanot pa tālruni. V.Š sniedza informāciju, ka viņam nav dokumentu, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.6 5.§),

Atklāti balsojot



ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu V.Š., personas kods.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes VPVKAC klientu apkalpošanas speciālistei Baiba Andersonei veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

106.§

**Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu**

*Ziņo: Andrejs Radzevičs*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 27. oktobrī tika saņemts J.G., personas kods, iesniegums, kurā lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu L.S., personas kods.

Nekustamais īpašums pieder J.G., kurš informē, ka ar L.S. nav noslēgts īres līgums, tādēļ personai nav tiesiska pamata deklarēt dzīvesvietu ".

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešo daļu, uz 27.10.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu ierasties "Pagastmājā", Rucavā, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu, L.S. neatbildēja un norādītajā adresē neieradās.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.12.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.6 6.§),

**Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu L.S., personas kods.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības sekretārei A.Ančenko veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

*A.Radzevičs iziet no sēžu zāles.*

**PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

107. §

**Par Pāvilostas novada domes lēmuma grozīšanu**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Pāvilostas pilsētas dome 2020.gada 26.novembrī pieņēmusi lēmumu "Par zvejas rīku skaita limita sadalījumu rūpnieciskai zvejai" (protokols Nr.15, 17.§), ar kuru Liepājas rajona Vērgales pagasta zvejnieku saimniecība "RIEDIŅI" cita starpā ir piešķirti 3 reņģu

tīkli komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Vērgales pagasta teritorijā. Pāvilostas novada domes lēmums pieņemts pieciem gadiem – no 2021. līdz 2025.gadam.

Liepājas rajona Vērgales pagasta zvejnieku saimniecība "RIEDIŅI" iesniegusi iesniegumu par zvejas tīklu piešķiršanu 2022.gadam, kur cita starpā norāda, ka komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Vērgales pagasta teritorijā lūdz piešķirt 2 reņģu tīklus, nevis 3, kā piešķirts ar Pāvilostas novada domes lēmumu.

Lai efektīvi apsaimniekotu pašvaldībai pieejamos zvejas rīkus un nodrošinātu to pieejamību maksimāli iespējamā apjomā visiem gribētājiem, nepieciešams izdarīt grozījumus Pāvilostas pilsētas domes 2020.gada 26.novembra lēmuma "Par zvejas rīku skaita limita sadalījumu rūpnieciskai zvejai" (protokols Nr.15, 17.§) pielikuma 6.rindas 9.kolonnā skaitli "3", aizstājot ar skaitli "2".

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu un Liepājas rajona Vērgales pagasta zvejnieku saimniecības "RIEDIŅI" iesniegumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Pāvilostas pilsētas domes 2020.gada 26.novembra lēmuma "Par zvejas rīku skaita limita sadalījumu rūpnieciskai zvejai" (protokols Nr.15, 17.§) pielikuma 6.rindas 9.kolonnā skaitli "3", aizstājot ar skaitli "2".
2. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.

#### 108. §

### **Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti 2022.gadam:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdy	Lucīšu murdy	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdy
Sakas pag. un Pāvilosta	6	1	22	223	62	3700	1	78	10

Vērgales			7	65	28	3200		7	
Medzes				13	5	500		5	
Nīcas	15	7	30	230	150	8000	3	45	15
Rucavas	10		2	180	62	4000	3	45	10

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 8.punkts pašvaldībai dod tiesības nodalīt pašpatēriņa zvejai vai licencētās rūpnieciskās zvejas organizēšanai atsevišķu zvejas rīku vai nozvejas apjoma limita daļu no pašvaldībai noteiktā kopējā zvejas limita.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, nodalot zvejas rīku limitus 2022.gadam ir ņēmusi vērā augstākminētos normatīvus.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, J.Veits, R.Kalējs balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodalīt pašpatēriņa zvejai atsevišķu zvejas rīku limita daļu no pašvaldībai noteiktā kopējā zvejas limita Baltijas jūras piekrastē saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Nodalīt komerczvejai atsevišķu zvejas rīku limita daļu no pašvaldībai noteiktā kopējā zvejas rīku limita saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

109. §

**Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti 2022.gadam:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Sakas pag. un Pāvilosta	6	1	22	223	62	3700	1	78	10
Vērgales			7	65	28	3200		7	
Medzes				13	5	500		5	
Nīcas	15	7	30	230	150	8000	3	45	15
Rucavas	10		2	180	62	4000	3	45	10

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" komerczvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi juridisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē komerczvejai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2. punkts nosaka pašvaldības pienākumu nodrošināt, ka kopējais zvejniekiem iedalītais zvejas rīku skaits nepārsniedz pašvaldībai noteikto piekrastes zvejas limitu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, piešķirot zvejas rīku limitus 2022.gadam ir ņēmusi vērā augstākminētos normatīvus.

Tāpat Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir spēkā sekojošas saistības un vienošanās:

- 1) 2017.gada 14.decembra Nīcas novada domes noslēgtā vienošanās par zvejas rīku sadali zvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas novadā un papildus vienošanās Nr.1 (29.01.2020.), Nr.2 (26.11.2020.) un Nr.3 (29.09.2021.). Vienošanās ar pielikumiem spēkā līdz 31.12.2022;
- 2) Pāvilostas novada pašvaldības 2006. gada 4. jūlija līgums „Līgums par zvejas limitu apsaimniekošanas padomdevēja tiesībām”, noslēgts ar Vērgales zvejnieku apvienību;
- 3) Zemkopības ministrijā iesniegtie galvojumi;
- 4) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļauto pašvaldību noslēgtie līgumi ar komercsabiedrībām;
- 5) Pāvilostas pašvaldības domes 26.11.2020 lēmums “Par zvejas rīku skaita limita sadalījumu rūpnieciskai zvejai”, prot.Nr.15, 17.§;
- 6) Zvejnieku sapulces laikā Rucavā panāktās vienošanās starp komersantiem par rīku sadali;
- 7) Aizliegums iedalīt rīkus Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā, uz kuriem attiecināms 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5<sup>1</sup>.punkts;
- 8) Valsts Vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes 2021.gada 8.decembrī sniegtā informācija “Par zvejas rīku izmantošanu un zvejas tiesību nomu pārkāpumiem” Nr. 2.3/4366/KU/2021.

SIA "Kursas zeme" ir iesniegusi lūgumu tai piešķirt 1 reņģu stāvvadu limitu, 5 zivju murdu, 10 zivju tīklu limitu un 20 reņģu tīklu limitu, 1000 zivju āķu, 8 akmeņplekstu tīklu un 1 apaļo jūrasgrunduļu murda limita piešķiršanu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas pagasta teritorijā.

Iesniedzēja lūgums ir daļēji apmierināts, pieņemot lēmumu par rīku limitu piešķiršanu iesniedzējam Nīcas pagasta teritorijā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, pašvaldībai pieejamais zvejas rīku limits nav pietiekams, lai apmierinātu iesniedzēja lūgumu pilnībā.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5.2.punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punktu,

#### Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, E.Putra balsojumā nepiedalās,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt SIA "Kursas zeme" iesniegumu daļā par 1 reņģu stāvvada limita un 5 zivju murdu limitu piešķiršanu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas pagasta teritorijā.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu

adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēžu zālē atgriežas A.Radzevičs.

## 110. §

### **Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitruvs*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limitu 2022.gadam:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Sakas pag. un Pāvilosta	6	1	22	223	62	3700	1	78	10
Vērgales			7	65	28	3200		7	
Medzes				13	5	500		5	
Nīcas	15	7	30	230	150	8000	3	45	15
Rucavas	10		2	180	62	4000	3	45	10

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" komerczvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi juridisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē komerczvejai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2. punkts nosaka pašvaldības pienākumu nodrošināt, ka kopējais zvejniekiem iedalītais zvejas rīku skaits nepārsniedz pašvaldībai noteikto piekrastes zvejas limitu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, piešķirot zvejas rīku limitus 2022.gadam ir ņēmusi vērā augstākminētos normatīvus.

Tāpat Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir spēkā sekojošas saistības un vienošanās:

- 1) 2017.gada 14.decembra Nīcas novada domes noslēgtā vienošanās par zvejas rīku sadali zvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas novadā un papildus vienošanās Nr.1 (29.01.2020.), Nr.2 (26.11.2020.) un Nr.3 (29.09.2021.). Vienošanās ar pielikumiem spēkā līdz 31.12.2022;
- 2) Pāvilostas novada pašvaldības 2006. gada 4. jūlija līgums „Līgums par zvejas limitu apsaimniekošanas padomdevēja tiesībām”, noslēgts ar Vērgales zvejnieku apvienību;
- 3) Zemkopības ministrijā iesniegtie galvojumi;
- 4) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļauto pašvaldību noslēgtie līgumi ar komercsabiedrībām;
- 5) Pāvilostas pašvaldības domes 26.11.2020 lēmums "Par zvejas rīku skaita limita sadalījumu rūpnieciskai zvejai", prot.Nr.15, 17.§;
- 6) Zvejnieku sapulces laikā Rucavā panāktās vienošanās starp komersantiem par rīku sadali;
- 7) Aizliegums iedalīt rīkus Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā, uz kuriem attiecināms 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5<sup>1</sup>.punkts;
- 8) Valsts Vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes 2021.gada 8.decembrī sniegtā informācija "Par zvejas rīku izmantošanu un zvejas tiesību nomu pārkāpumiem" Nr. 2.3/4366/KU/2021.

SIA "Marlin-11" ir iesniegusi lūgumu tai piešķirt 40 zivju tīklu limitu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Vērgales pagasta teritorijā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka uz iesniedzēju nav attiecināmas Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā minētās priekšrocības, kā arī pašvaldībai pieejamais zvejas rīku limits nav pietiekams, lai apmierinātu iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2.punktu,

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punktu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – nav, ar 4 balsīm "Atturas" (R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, A.Radzevičs),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt SIA "Marlin-11" iesniegumu ar lūgumu tai piešķirt 40 zivju tīklu limitu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Vērgales pagasta teritorijā.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

111. §

**Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limitu 2022.gadam:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdī	Lucīšu murdī	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdī
Sakas pag. un Pāvilosta	6	1	22	223	62	3700	1	78	10
Vērgales			7	65	28	3200		7	
Medzes				13	5	500		5	
Nīcas	15	7	30	230	150	8000	3	45	15
Rucavas	10		2	180	62	4000	3	45	10



Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" komerczvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi juridisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē komerczvejai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2. punkts nosaka pašvaldības pienākumu nodrošināt, ka kopējais zvejniekiem iedalītais zvejas rīku skaits nepārsniedz pašvaldībai noteikto piekrastes zvejas limitu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, piešķirot zvejas rīku limitus 2022.gadam ir ņēmusi vērā augstākminētos normatīvus.

Tāpat Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir spēkā sekojošas saistības un vienošanās:

- 1) 2017.gada 14.decembra Nīcas novada domes noslēgtā vienošanās par zvejas rīku sadali zvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas novadā un papildus vienošanās Nr.1 (29.01.2020.), Nr.2 (26.11.2020.) un Nr.3 (29.09.2021.). Vienošanās ar pielikumiem spēkā līdz 31.12.2022;
- 2) Pāvilostas novada pašvaldības 2006. gada 4. jūlija līgums „Līgums par zvejas limitu apsaimniekošanas padomdevēja tiesībām”, noslēgts ar Vērgales zvejnieku apvienību;
- 3) Zemkopības ministrijā iesniegtie galvojumi;
- 4) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļauto pašvaldību noslēgtie līgumi ar komercsabiedrībām;
- 5) Pāvilostas pašvaldības domes 26.11.2020 lēmums "Par zvejas rīku skaita limita sadalījumu rūpnieciskai zvejai", prot.Nr.15, 17.§;
- 6) Zvejnieku sapulces laikā Rucavā panāktās vienošanās starp komersantiem par rīku sadali;
- 7) Aizliegums iedalīt rīkus Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā, uz kuriem attiecināms 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5<sup>1</sup>.punkts;

8) Valsts Vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes 2021.gada 8.decembrī sniegtā informācija "Par zvejas rīku izmantošanu un zvejas tiesību nomu pārkāpumiem" Nr. 2.3/4366/KU/2021.

IK "Reķēni" ir iesniegusi lūgumu tai piešķirt 12 zivju tīklu limitu un 4 reņģu tīklu limitu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Medzes pagasta teritorijā.

Iesniedzēja lūgums ir daļēji apmierināts, pieņemot lēmumu par 8 zivju tīklu limitu un 2 reņģu tīklu piešķiršanu iesniedzējam Medzes pagasta teritorijā.

Tāpat IK "Reķēni" ir iesniegusi lūgumu tai piešķirt 1 lucīšu murdu limitu, 11 zivju tīklu limitu, 7 reņģu tīklu limitu un 1 zivju vada limitu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas pagasta teritorijā.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, pašvaldībai pieejamais zvejas rīku limits nav pietiekams, lai apmierinātu iesniedzēja lūgumu pilnībā, kā arī uz iesniegumu par rīku limita piešķiršanu Nīcas pagasta teritorijā uz iesniedzēju nav attiecināmas Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā minētā priekšrocības un 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 8.punktā minētā priekšrocības.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2.punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punktu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, S.Bēča, G.Kalniņš, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – **nav**, ar **3** balsīm "Atturas" (R.Reinis, E.Putra, A.Radzevičs),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt IK "Reķēni" iesniegumu daļā par 4 zivju tīklu limitu piešķiršanu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Medzes pagasta teritorijā.
2. Noraidīt IK "Reķēni" iesniegumu par zvejas rīku limita piešķiršanu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Nīcas pagasta teritorijā.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

112. §

**Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendentu izvērtēšanas noteikumiem 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.4.punkts (spēkā no 2021.gada 1.jūlija) nosaka, ka pašvaldība, iedalot rūpnieciskās zvejas limitus pašpatēriņa zvejniekiem, ievēro nosacījumu, ka vienu zvejas kuģi gada laikā zvejas darbībām var izmantot ne vairāk kā trīs pašpatēriņa zvejnieki.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Tāpat pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

Pašvaldība ir izskatījusi 2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.101 "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumos Nr. 1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos"" anotācijas atziņas, ka ir novērojamas situācijas, kad personas no vienas mājsaimniecības iegūst pašpatēriņa zvejas limitus un, tos apvienojot, nodarbojas ar lielāka apmēra zveju un nozvejoto zivju tirdzniecību. Tāpēc saskata par nepieciešamu izvērtēt pašpatēriņa zvejas rīku pieprasītāju iesniegumus, definējot izskatīšanas un vērtēšanas kritērijus.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, J.Veits balsojumā nepiedalās,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendentu izvērtēšanas noteikumus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Rucavas novada domes lēmumu apstiprināto "Kārtību, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Baltijas jūras piekrastes ūdeņos un Papes ezerā Rucavas novada administratīvajā teritorijā".
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

### 113. §

### **Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" pašpatēriņa zvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi J.Š., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē pašpatēriņa zvejai Medzes pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā,

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas

veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros.

Šo noteikumu 8.punkts nosaka, ka, ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.

Izvērtējot saņemto J.Š. iesniegumu, pašvaldība secina, ka iesniedzējam ir Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā minētās priekšrocības saņemt zvejas rīku limitu pašpatēriņa zvejai, bet iesniedzējam nav dodama priekšroka kā iepriekšējam nomniekam.

Nemot vērā, ka pašpatēriņa zvejniekiem rīku skaits ir ierobežots un 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2. punkts nosaka pašvaldības pienākumu nepārsniegt kopējo limitu, Jāņa Štībeļa iesniegums ir noraidāms.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 7.panta sesto daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

#### Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitruks, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, ar **1** balsi "Atturas" (E.Putra),

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt J.Š., personas kods, iesniegumu par zvejas rīku limita piešķiršanu pašpatēriņa zvejai 2022.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta teritorijā.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 114. §

### **Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitruks*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti 2022.gadam:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Sakas pag. un Pāvilosta	6	1	22	223	62	3700	1	78	10
Vērgales			7	65	28	3200		7	
Medzes				13	5	500		5	
Nīcas	15	7	30	230	150	8000	3	45	15
Rucavas	10		2	180	62	4000	3	45	10

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" pašpatēriņam nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē pašpatēriņam.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Kā arī pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir apstiprinājusi noteikumus "Pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendenta izvērtēšanas noteikumi 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā".

Saņemtie fizisko personu iesniegumi ir izvērtēti atbilstoši apstiprinātajiem noteikumiem.

Saņemtie un noteikumiem atbilstošie iesniegumi par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastes Medzes pagasta, Rucavas pagasta, Vērgales pagasta un Pāvilostas pilsētas un Sakas pagastu teritorijās no iesniedzējiem, nepārsniedz pašpatēriņam pieejamo rīku limitu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – nav, ar **2** balsīm "Atturas" (R.Kalējs, A.Radzevičs), J.Veits balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zvejas rīku limitus 2022.gadam pašpatēriņam, kuri dod iespēju izmantot zvejā noteikto nozvejas limitu un zvejas rīku skaita sadalījumu limitu pašpatēriņa zvejas nomniekiem Baltijas jūras piekrastē Medzes pagasta, Vērgales pagasta un Pāvilostas pilsētas un Sakas pagasta un Rucavas pagasta teritorijā saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

115. §

**Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrops*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limitu 2022.gadam:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
---------------------	-------------------	----------------	-----------------	----------------	----------------	--------------	---------------	----------------------------	--------------------------------------

Sakas pag. un Pāvilosta	6	1	22	223	62	3700	1	78	10
Vērgales			7	65	28	3200		7	
Medzes				13	5	500		5	
Nīcas	15	7	30	230	150	8000	3	45	15
Rucavas	10		2	180	62	4000	3	45	10

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" pašpatēriņa zvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē pašpatēriņa zvejai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir apstiprinājusi noteikumus "Pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendentu izvērtēšanas noteikumi 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā".

Noteikumi ir pieņemti, akceptējot 2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.101 "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumos Nr. 1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos"" anotācijas atziņas, ka ir novērojamas situācijas, kad personas no vienas māsaimniecības iegūst pašpatēriņa zvejas limitus un, tos apvienojot, nodarbojas ar lielāka apmēra zveju un nozvejoto zivju tirdzniecību.

Saņemtie fizisko personu iesniegumi ir izvērtēti atbilstoši apstiprinātajiem noteikumiem.

Daļa no saņemtajiem iesniegumiem ir noraidāmi saskaņā ar noteikumu 4. punktu "Tiek noraidīti iesniegumi no pārējām personām kā neatbilstoši Zvejniecības likuma 1.panta pirmās daļas 10.apakšpunktam (pašpatēriņa zvejas definīcijai), kuras ir no vienas māsaimniecības (deklarētā dzīvesvieta sakrīt), izskatot tikai iesniegumu vienai personai



no vienas mājsaimniecības, izdarot izvēli par labu vecākajai, vai alfabēta secībā, ja vairākām personām ir vienāds dzimšanas datums.”

**A.Radzevičs** jautā, vai Piekrastes komiteja nav apsvērusi nepieciešamību izdot saistošos noteikumus?

**J.Vitruks** atbild, ka uz nākošo gadu būs.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 1.panta pirmās daļas 10.apakšpunktu, 5.panta ceturto daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos”, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” un noteikumiem “Pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendentu izvērtēšanas noteikumi 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitruks, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), “Pret” – **nav**, ar **1** balsi “Atturas” (A.Radzevičs), J.Veits balsojumā nepiedalās,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt personu iesniegumus par zvejas rīku limita piešķiršanu 2022.gadam saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

116. §

**Par rakstiskas slēgtas rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoli par zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastes Nīcas pagasta teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitruks*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos”.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmuma “Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 2.pielikumu ir noteikts pašpatēriņa zvejai pieejamais rīku limits Baltijas jūras piekrastē Nīcas pagasta teritorijā:

Pagasts / pilsēta	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi
Nīcas pagasts	2	12	8	400

2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5.4.punkts (spēkā no 2021.gada 1.jūlija) nosaka, ka pašvaldība, iedalot rūpnieciskās zvejas limitus pašpatēriņa zvejniekiem, ievēro nosacījumu, ka vienu zvejas kuģi gada laikā zvejas darbībām var izmantot ne vairāk kā trīs pašpatēriņa zvejnieki. Saņemtie pašpatēriņa zvejnieku iesniegumi nepārkāpj minēto noteikumu punktu.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Tāpat pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē pašpatēriņam.

Saņemtie iesniegumi ir izvērtēti un pašvaldība konstatē, ka iesniegumu skaits no personām, kurām ir Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā noteiktās priekšrocības – personas ir deklarētas vai tām pieder nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā - pārsniedz iznomāšanai pašpatēriņa zvejniekiem pieejamo rīku limitu Nīcas pagastu teritorijā.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 48.punkts nosaka, ka gadījumos, ja iesniegumu skaits no personām, kurām ir priekšrocības saņemt pašpatēriņa zvejas rīkus, pārsniedz pieejamo rīku skaitu, tiek rīkota slēgtā izsole, un tajā piedalās tikai tās personas, kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas

tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu.

Rakstveida izsoles būtība – komisijas noteiktā termiņā pretendenti iesniedz savu piedāvājumu, komisija tos sarindo dilstošā secībā un lemj par ieguvējiem, kuri solījuši augstāko cenu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos”, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstīlpiju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 48.punktu,

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai rīkot rakstisku slēgtu rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoli par zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastes Nīcas pagasta teritorijā starp pretendentiem saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu. Izsoles objekts saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 117. §

### **Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtais daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos”.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu “Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” pašpatēriņa zvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā. Lēmuma pielikumā Rucavas pagasta teritorijā reņģu tīkli pašpatēriņa zvejai nav pieejami.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas

attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Tāpēc pēc komerciālai zvejai nodalītā rīku daudzuma, pašpatēriņa zvejai reņģu tīkli nav pieejami.

Nemot vērā, ka pašpatēriņa zvejniekiem reņģu tīkli Rucavas pagastā nav pieejami pašpatēriņam, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2. punkts nosaka pašvaldības pienākumu nepārsniegt kopējo limitu, iesniedzēju lūgumi daļā par reņģu tīklu piešķiršanu Rucavas pagastā ir noraidāmi.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – nav, ar **2** balsīm "Atturas" (E.Putra, A.Radzevičs),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt iesniedzēju lūgumus daļā par reņģu tīklu piešķiršanu 2022.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta teritorijā.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

118. §

### **Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" pašpatēriņa zvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi M.R., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē pašpatēriņa zvejai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir apstiprinājusi noteikumus "Pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendentu izvērtēšanas noteikumi 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā".

Noteikumi ir pieņemti, akceptējot 2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.101 "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumos Nr. 1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos"" anotācijas atziņas, ka ir novērojamas situācijas, kad personas no vienas mājsaimniecības iegūst pašpatēriņa zvejas limitus un, tos apvienojot, nodarbojas ar lielāka apmēra zveju un nozvejoto zivju tirdzniecību.

Izvērtējot saņemto M.R. iesniegumu, pašvaldība secina, ka iesniedzējam nav Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā minētās priekšrocības saņemt zvejas rīku limitu pašpatēriņa zvejai – iesniedzējs nav deklarēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, kā arī iesniedzējam pašvaldības teritorijā nepieder nekustamais īpašums.

Kopējais iesniegumu skaits no iesniedzējiem, kuriem ir priekšrocības saņemt zvejas rīku limitu pašpatēriņa zvejai Rucavas pagastā sasniedz pašpatēriņam noteikto rīku skaitu, tāpēc M.R. iesniegums ir noraidāms.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma, 5.panta ceturto daļu, 7.panta sesto daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

#### Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – nav, ar **2** balsīm "Atturas" (E.Putra, A.Radzevičs), J.Veits balsojumā nepiedalās,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt M.R., personas kods, iesniegumu par zvejas rīku limita piešķiršanu pašpatēriņa zvejai 2022.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta teritorijā.

2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 119. §

### **Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldība domes lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" pašpatēriņa zvejai nodalīta rīku daļa katrā piekrastes teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi V.P., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē pašpatēriņa zvejai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir apstiprinājusi noteikumus "Pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pretendentu izvērtēšanas noteikumi 2022.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā".

Noteikumi ir pieņemti, akceptējot 2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.101 "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumos Nr. 1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos"" anotācijas atziņas, ka ir novērojamas situācijas, kad personas no vienas mājāsaimniecības iegūst pašpatēriņa zvejas limitus un, tos apvienojot, nodarbojas ar lielāka apmēra zveju un nozvejoto zivju tirdzniecību.

Izvērtējot saņemto V.P., personas kods, iesniegumu, pašvaldība secina, ka iesniedzējam nav Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā minētās priekšrocības saņemt zvejas rīku limitu pašpatēriņa zvejai – iesniedzējs nav deklarēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, kā arī iesniedzējam pašvaldības teritorijā nepieder nekustamais īpašums.

Kopējais iesniegumu skaits no iesniedzējiem, kuriem ir priekšrocības saņemt zvejas rīku limitu pašpatēriņa zvejai Rucavas pagastā sasniedz pašpatēriņam noteikto rīku skaitu, tāpēc V.P., personas kods, iesniegums ir noraidāms.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma, 5.panta ceturto daļu, 7.panta sesto daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

#### Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums), "Pret" – nav, ar **2** balsīm "Atturas" (E.Putra, A.Radzevičs), J.Veits balsojumā nepiedalās,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt V.P., personas kods, iesniegumu par zvejas rīku limita piešķiršanu pašpatēriņa zvejai 2022.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta teritorijā.
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 120. §

### **Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

*Ziņo: Jānis Vitrupe*

Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.pielikuma "Zvejas tīklu limits ezeros" Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limitī 2022.gadam pašvaldības ezeros murdos:

Ezers	Murdu skaits
Papes	52
Liepājas (kopā ar Liepājas valstspilsētu)	132 <sup>1</sup>

<sup>1</sup>- Tai skaitā 114 murdi ar sētas garumu līdz 30 m un 18 murdi ar sētas garumu virs 30m.

Liepājas valstspilsēta ar Dienvidkurzemes novadā iekļauto Nīcas novada pašvaldību un Grobiņas novada pašvaldību ir noslēgusi vienošanos, kas paredz sekojošu Dienvidkurzemes novadam piekritīgu daļu no Liepājas ezeram atļautā:

Teritorija	Rīku veids un skaits
Dienvidkurzemes novadā iekļautais Grobiņas novads	18 murdi ar sētas garumu līdz 30m
Dienvidkurzemes novadā iekļautais Nīcas novads	69 murdi ar sētas garumu līdz 30m, 18 murdi ar sētas garumu virs 30m (iznomāšanai tikai komerczvejai)

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam novada ezeros pašpatēriņam.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Tāpat pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

Saņemtie iesniegumi par zvejas tiesību nomu Dienvidkurzemes novada iekšzemes ūdeņos atbilst normatīvu prasībām un nepārsniedz pieejamo zvejas rīku limitus. Tāpēc zvejas rīki pašpatēriņam 2022.gadā tiek piešķirti visiem iesniedzējiem. Kā arī ir lietderīgi atļaut pagarināt pieteikšanās termiņu pašpatēriņa zvejai un izskatīt



iesniegumus līdz 2022.gada beigām, ja tādi tiks saņemti par neiznomāto limitu daudzumu gan Liepājas, gan Papes ezeros.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, piešķirot zvejas rīku limitus 2022.gadam ir ņēmusi vērā augstākminētos normatīvus.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, E.Putra, A.Radzevičs, J.Veits), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt rūpnieciskās zvejas nomas tiesību daļu pašpatēriņa zvejai 2022.gadā Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā - 56 murdus ar sētas garumu līdz 30m.
2. Apmierināt visu iesniedzēju iesniegumus par rūpnieciskās zvejas nomu pašpatēriņam 2022.gadā Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu, piešķirot katram iesniedzējam pašpatēriņa zvejas nomas tiesības 2022.gadā Liepājas ezerā uz 1 murdu ar sētas garumu līdz 30m.
3. Apmierināt visu iesniedzēju iesniegumus par rūpnieciskās zvejas nomu pašpatēriņam 2022.gadā Papes ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu, piešķirot katram iesniedzējam pašpatēriņa zvejas nomas tiesības 2022.gadā Papes ezerā uz 1 murdu ar sētas garumu līdz 30m.
4. Izsludināt un ievietot Dienvidkurzemes novada mājas lapā informāciju ar aicinājumu pieteikties komerczvejniekus uz pāri palikušajiem zivju mурdiem. Iesniegumus iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, juridiskā adrese Lielā ielā 76, Grobiņa.
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 121. §

### **Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos komerczvejai Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

Ziņo: Jānis Vitrupe

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.pielikuma "Zvejas tīklu limits ezeros" Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti 2022.gadam pašvaldības ezeros murdos:

Ezers	Murdu skaits
Papes	52
Liepājas (kopā ar Liepājas valstspilsētu)	132 <sup>1</sup>

<sup>1</sup>- Tai skaitā 114 murdi ar sētas garumu līdz 30 m un 18 murdi ar sētas garumu virs 30m.

Liepājas valstspilsēta ar Dienvidkurzemes novadā iekļauto Nīcas novada pašvaldību un Grobiņas novada pašvaldību ir noslēgusi vienošanos, kas paredz sekojošu Dienvidkurzemes novadam piekritīgu daļu no Liepājas ezeram atļautā:

Teritorija	Rīku veids un skaits	Nozvejas apjoms līdakām komerczvejai, kg	Nozvejas apjoms pārējām zivju sugām komerczvejai, kg
Dienvidkurzemes novadā iekļautais Grobiņas novads	18 murdi ar sētas garumu līdz 30m	295,92	3 343,68
Dienvidkurzemes novadā iekļautais Nīcas novads	69 murdi ar sētas garumu līdz 30m, 18 murdi ar sētas garumu virs 30m (iznomāšanai tikai komerczvejai)	1 588,00	17 956,00

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi juridisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam novada ezeros komerczvejai.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Tāpat pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

Saņemtie iesniegumi par zvejas tiesību nomu Dienvidkurzemes novada iekšzemes ūdeņos atbilst normatīvu prasībām un nepārsniedz pieejamo zvejas rīku limitus. Iesniegumi pamatoti ar iepriekš noslēgto līgumu 9.2.punktu, kas nosaka priekšrocības jauna līguma noslēgšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, piešķirot zvejas rīku limitus 2022.gadam ir ņēmusi vērā augstākminētos normatīvus.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, E.Putra, A.Radzevičs, J.Veits), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā komerciālai zvejai SIA "Pest Control" 15 murdus ar sētas garumu līdz 30m, nosakot kopējos nozvejas apjoma limitus līdz 295,92 kg un pārējām sugām – 3343,68 kg..
2. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā komerciālai zvejai IK "Saiva-1" 9 murdus ar sētas garumu virs 30m, nosakot kopējos nozvejas apjoma limitus līdz 632,00 kg un pārējām sugām – 7140,00 kg.
3. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā komerciālai zvejai komersantam INDIVIDUĀLAIS KOMERSANTS VALENTĪNS VASARS 2 murdus ar sētas garumu līdz 30m un 7 murdus ar sētas garumu virs 30m, nosakot kopējos nozvejas apjoma limitus līdz 488,00 kg un pārējām sugām – 5527,00 kg.
4. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā Liepājas ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā komerciālai zvejai SIA "FRETA" 14 murdus ar sētas garumu līdz 30m un 2 murdus ar sētas garumu virs 30m, nosakot kopējos nozvejas apjoma limitus līdz 468,00 kg un pārējām sugām – 5289,00 kg.

5. Piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā Papes ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā komerciālai zvejai komersantam IK "Reķēni" 6 murdus ar sētas garumu līdz 30m.
6. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

### **PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:**

#### 122.§

#### **Par Agritas Purviņas atbrīvošanu no darba komisijās**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 21.decembrī saņemts Agritas Purviņas iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no darba Dienvidkurzemes novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijā, projekta "Atbalsts bērnu un jauniešu nometņu organizēšana" vērtēšanas komisijā un Priekules novada komisijās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu un uzņēmumu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos", Agritas Purviņas 21.12.2021. iesniegumu,

#### Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, R.Kalējs, R.Reinis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, G.Sisenis, Dz.Kudums, E.Putra, A.Radzevičs, J.Veits), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ar 2021.gada 31.decembri atbrīvot Agritu Purviņu no Dienvidkurzemes novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas, projekta "Atbalsts bērnu un jauniešu nometņu organizēšana" vērtēšanas komisijas un Priekules novada komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izbeigšanu.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

#### 123.§

#### **Par Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītāju**

*Ziņo – pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna*

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes

novada Kultūras pārvalde” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Kultūras Pārvalde), kā arī Domes 30.09.2021. lēmumu (protokols Nr.9, 179.§) “Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.

Pašvaldības izpilddirektors, ņemot vērā Dienvidkurzemes novada iestāžu personāla atbilstības amatiem izvērtēšanas komisijas 2021.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 1.§) par pretendenta atbilstību Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītāja amatam, kā arī pretendenta piekrišanu ieņemt iestādes vadītāja amatu, ierosina pašvaldības Domei iecelt Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītāja amatā Irinu Ernstsoni.

*Debatēs piedalās L. Tiļugs.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Bibliotēku likuma 25.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.8.apakšpunktu, pašvaldības Domes 30.09.2021. lēmumu (protokols Nr.9, 179.§) “Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, J.Vitrops, J.Veits, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, ar **4** balsīm “Atturas” (A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, R.Kalējs)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Par Dienvidkurzemes novada bibliotēkas vadītāju iecelt Irinu ERNSTSONI.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

124.§

### **Par noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtība” apstiprināšanu**

*Ziņo – Alda Lapena*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības projekts izstrādāts, ievērojot likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, uz šī tiesību akta pamata izdotos MK noteikumus Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, kā arī citu normatīvo aktu prasības. Noteikumi sagatavoti, nodrošinot vienotu grāmatvedības uzskaites kārtību visām Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm, un ietver Finanšu un grāmatvedības daļas iekšējās kontroles sistēmas aprakstu.

*Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu,*

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrops, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt noteikumus “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtība” (Pielikums Nr.1)

2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.

*A.Galeckis atstāj sēdi.*

#### 125.§

### **Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas un interešu kolektīvu darbības nolikuma apstiprināšanu**

*Ziņo – Linards Tiļugs*

Nolikums nosaka kārtību, kādā nosakāma Kultūras pārvaldes pārraudzībā esošo amatiermākslas un interešu kolektīvu darbību un to darba samaksu.

Dienvidkurzemes novadā amatiermākslas kolektīvi 2021. gada 1.oktobrī ir uzsākuši savu darbību, bet katrā bijušā novadā bija izveidota sava apmaksas sistēma, bet no 2022. gada 1. janvāra visā novadā ir izstrādāts nolikums kurā ir ietverts gan kolektīvu likvidācija, gan samaksa, gan par darbības sezonas ilgumu.

#### Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes amatiermākslas un interešu kolektīvu darbības nolikumu (pielikumā).

#### 126.§

### **Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.4 “Par 2021.gada budžeta plānu” apstiprināšanu**

Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.4 “Par 2021.gada budžeta plānu” sagatavoti, ievērojot likumu „Par pašvaldībām”, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Budžeta grozījumi sagatavoti, saistībā ar precizētiem iestāžu papildus ieņēmumiem un to sadalījumu izdevumu daļā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi 2021.gadā plānoti **49 975 083 EUR**, pamatbudžeta izdevumi **61 059 201 EUR**. Sadalījums atbilstoši izdevumu funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām 1.pielikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu pārsniegums pār pamatbudžeta ieņēmumiem 2021.gadam ir **11 084 118 EUR**. Budžeta deficītu sedz no sadaļas „Finansēšana”, kura sastāv no naudas līdzekļu atlikuma, aizņēmumiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumi 2021.gadā plānoti **2 600 EUR**, izdevumi **34 837 EUR**. Budžeta deficītu sedz no sadaļas „Finansēšana”, kura sastāv no naudas līdzekļu atlikuma. Sadalījums atbilstoši izdevumu funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām 2.pielikumā.

*Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Likumu “Par pašvaldību budžetiem”, “Likumu par budžetu un finanšu vadību”,*

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Jankovskis, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Vitrupe, J.Veits, R.Kalējs, R.Reinis, E.Putra, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, G.Sisenis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4 „Par 2021.gada budžeta plānu” (skatīt pielikumu nr.1, nr.2.);
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

**Sēde slēgta plkst.17.05**

Sēdes vadītājs A.Priedols

Protokolēja M.Lagzdiņa

Protokola piezīmes:

Domes priekšsēdētājs A.Priedols izmanto likuma "Par pašvaldībām" 48.pantā noteiktās tiesības un atsakās parakstīt darba kārtības 42.jautājuma "Par daļu no zemes vienības Dzintaru iela 73, Pāvilsta iznomāšanu" lēmumu.

Sēdes vadītājs A.Priedols