



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Pagasta māja, Saka, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads

**2022.gada 28.jūlijā**

**Nr.10**

**Sēde sasaukta 2022.gada 28.jūlijā plkst. 11:00**

**Sēde sākta 2022.gada 28.jūlijā plkst. 11:20**

#### **Sēdē piedalās:**

##### **17 deputāti**

Aivars Priedols, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Gatis Kalniņš,  
Juris Grasmanis, Raivis Kalējs, Andris Jefimovs, Inga Ratniece,  
Laila Roga, Jānis Vitrups, Jānis Veits, Sandris Bēča, Andrejs  
Radzevičs, Dzintars Kudums, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Putra

##### **Pašvaldības darbinieki**

(klātienē)

Uldis Vārna, Ģirts Osis, Gints Ločmelis, Madara Lagzdiņa,  
Guntis Lazdups, Mārtiņš Uztics, Kristīne Pastore,  
Kristīne Dundure, Eva Mahta, Evija Farbotko, Iveta Stūre  
Gints Brumbergs, Gunta Gulbe

##### **Pašvaldības darbinieki**

(attālināti)

Elīna Horna, Mairita Krētaine, Dace Baumanē, Andra Vārna,  
Diāna Grudule, Mārtiņš Grundmanis

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Raimonds Reinis (atvaļinājumā), Patricija Andersone (darba nespējas lapa).

#### **Sēdes darba kārtība:**

1. Par Dzīvokļu komisijas 2022.gada 17.jūnija lēmuma Nr. 286/2022- DZKL izskatīšanu
2. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu dzīvokļiem Nr. 3, Nr.4, Nr. 9, Nr. 10 „Teikās” Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par Padures pamatskolas direktora iecelšanu
4. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai SK "Vecpils"
5. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai SK "F.F.F."
6. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai "Latvijas Kalnu divriteņu federācija"
7. Par finansiāla atbalsta sniegšanu biedrībai "Latvijas pauerlīfinga federācija"
8. Par finansiāla atbalsta sniegšanu biedrībai "Grobiņas sporta centrs"
9. Par finansiāla atbalsta sniegšanu biedrībai "Autosports Liepāja"
10. Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.16

11. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei
12. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"
13. Par saistošo noteikumu „Par adresu un nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu
14. Par dzīvokļa Bārtas iela 2-10, Nīca, Nīcas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
15. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Aploki", Durbes pag., un dzīvokļu Nr.1, Nr.3, Nr.4 reģistrēšanu zemesgrāmatā
16. Par zemes vienības daļas "Viola 96/64", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu
17. Par nekustamā īpašuma "Cērpi", Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
18. Par dzīvokļa īpašuma "Ievas"-13, Bārta, Bārtas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
19. Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 1-12, Kapsēde, Medzes pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
20. Par zemes vienības "Apakšstacijas Dārziņi ", Grobiņas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
21. Par zemes vienības daļas "Viola 96/17", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu
22. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-1, Kalvene, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai
23. Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 7, Grīnavīti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā
24. Par nekustamā īpašuma "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai
25. Par zemes vienības "Vecskabarži", Gaviezes pagasts, iznomāšanu personīgās palīksaimniecības vajadzībām
26. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumā Nr.446 "Par daļu no zemes vienības "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu"
27. Par nekustamā īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 8, Aizputē, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
28. Par zemes vienības "Krotas Vīgriezes", Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0204 piekritību pašvaldībai
29. Par zemes vienības "Priēde 96/50", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
30. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Veckalniņi", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
31. Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

32. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības 1/2 domājamai daļai no kūts "Pie Audariem", Tadaikņu pag.
33. Par nekustamam īpašuma Tirgoņu iela 7, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā nodošanu atsavināšanai
34. par zemes vienības ar kadastra apz.64640030054, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
35. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Mežmaļi", Priekules pagasts, dzīvokļu "Mežmaļi"-2 un "Mežmaļi"-3, Priekules pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai
36. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110, Priekulē , piekritību pašvaldībai
37. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640030054, Kalētu pagastā, piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā
38. Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
39. Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
40. Par zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekulē, daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai
41. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020057, Virgas pagastā, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
42. Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē, Smilšu iela 1A
43. Par "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" vērtēšanas komisijas apstiprināšanu
44. Par nodokļu administrācijas amatpersonām
45. Par zemes vienības "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē
46. Par nekustamā īpašuma Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai
47. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 17, Mazgramzda, Priekules pagasts nodošanu atsavināšanai
48. Par nekustamā īpašuma "Šķēde 2-16-19", Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai
49. Par nekustamam īpašuma Kalvenes iela 20-3, Aizputē nodošanu atsavināšanai
50. Par izmaiņām īpašuma "Degvielas bāze" pirkuma līgumā uz nomaksu Nr.2.3.35/2020/82.
51. Par nekustamā īpašuma "Virgas kalte", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai
52. Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai
53. Par nekustamā īpašuma "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai
54. Par nekustamā īpašuma "Kalnalkšņi", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai

55. Par nekustamā īpašuma "Sila Fonds", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai
56. Par nekustamā īpašuma "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai
57. Par nekustamā īpašuma "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai
58. par nekustamā īpašuma "Zēri", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai
59. Par nekustamā īpašuma "Vagari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai
60. Par nekustamā īpašuma "Krustceļi", Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai
61. Par nekustamā īpašuma "RUNČU KALNS", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai
62. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 1A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai
63. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās "Ūpji", "Audēji", Durbes pagastā.
64. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., 37,82 ha platībā.
65. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās "Centrs pie meža", "Mediņi - Upesgrietēni", "Zēri", "Abolīši" Kalētu pagastā.
66. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Madarāji", "Kalna Roķi" Durbes pagastā.
67. Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Attāli", Virgas pagasts.
68. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Īve"" un medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Nīcas pagastā
69. Par detālpārplānojuma nekustamam īpašumam "Roņi" nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
70. Par grozījumiem Grobiņas novada domes 29.10.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.15 47.§) "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" un par Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmuma (sēdes protokols Nr.3 35.§) atcelšanu
71. Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālpārplānojuma izstrādei īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
72. Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Parka iela 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0216
73. Dienvidkurzemes bibliotēkas un filiālbibliotēku lietošanas noteikumu izskatīšana
74. Par Aizputes novadpētniecības muzeja attīstības stratēģiju 2022-2026.gadam
75. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-14-18", Medzes pagastā
76. Par nekustamā īpašuma "Skraģīši", Virgas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu

77. Par nekustamā īpašuma "Palejas", Virgas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu
78. Par nekustamā īpašuma Miera iela 2-8, Gramzda, Gramzdas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu
79. Par nekustamā īpašuma "Gruntiņi", Gramzdas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu
80. Par nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu
81. Par Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas telpas nomas maksas noteikšanu
82. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam
83. Par līguma slēgšanu ar SIA „Durbes KS” par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu
84. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA „Durbes KS” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu
85. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" apstiprināšanu
86. Par Saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" apstiprināšanu
87. Par investīciju projekta "Veikt ceļa "Zivju kūpinātava – Mols" asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā "Piestātne"" zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" iesniegšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" izsludinātajā EJZF projektu konkursā
88. Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas ambulatorās aprūpes māsas atalgojumu
89. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu
90. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6, dzīvoklis Nr.5, Aizpute Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu.

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars Priedols.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "**Par atbrīvošanu no Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un Administratīvās komisijas locekļa iecelšanu**".

16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj: Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par atbrīvošanu no Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un Administratīvās komisijas locekļa iecelšanu"**.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par "Grobiņas mūzikas un mākslas skola", "Grobiņas pieaugušo izglītības centrs", "Grobiņas skolēnu interešu centrs" direktora apstiprināšanu"**.

15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Juris Grasmanis, Inga Ratniece)

Nolemj: Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par "Grobiņas mūzikas un mākslas skola", "Grobiņas pieaugušo izglītības centrs", "Grobiņas skolēnu interešu centrs" direktora apstiprināšanu"**.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu"**.

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)

"pret" - nav

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu”**.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par līguma slēgšanu ar SIA „Durbes KS” par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”**.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par līguma slēgšanu ar SIA „Durbes KS” par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”**.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par investīciju projekta “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales pagastā” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā EJZF projektu konkursā”**.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **“Par investīciju projekta “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales pagastā” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā EJZF projektu konkursā”**.

**SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

**1.§**  
**Par Dzīvokļu komisijas 2022.gada 17.jūnija lēmuma Nr. 286/2022- DZKL izskatīšanu**

Izskatot M.L., personas kods [..], deklarētā adrese [..], sūdzību (reģ. 27.06.2022. ar Nr. [..]), kurā lūdz atcelt Dzīvokļu komisijas 17.06.2022 lēmuma Nr. 286/2022-DZKL (protokols Nr.10,23.§) 1.punktu un apmierināt lūgumu par īres tiesību piešķiršanu uz dzīvokļiem Nr. 1., 2 un 3 ``Aplokos, Durbes pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2022.gada 28.aprīlī Dzīvokļu komisija atzinusi M.L. (ģimenē 7 personas) par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un reģistrējusi palīdzības II reģistra maiņas rindā ar numuru 3 (lēmums Nr. 189/2022-DZKL (protokols Nr. 8, 15.§). 2022.gada 23.maijā Dzīvokļu komisija saņēmusi M.L. iesniegumu ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokļiem Nr. 1., 3 un 4 dzīvojamā mājā ``Aploki``, Durbes pag., iesnieguma papildinājumi iesniegti 2022.gada 30.maijā.

2022.gada 17.jūnijā Dzīvokļu komisija pieņēmusi lēmumu ar kuru noraidīts M.L. iesniegums par īres tiesību piešķiršanu uz pašvaldības dzīvokļiem ``Aplokos``, jo pieprasītie dzīvokļi nav dzīvošanai derīgi, tie nav apvienojami, tādēļ neatbilst palīdzības piešķiršanai M.L. ģimenei, kurā ir 5 nepilngadīgi bērni.

M.L. uzskata, ka lēmums ir nepamatots, jo dzīvokļi esot bijuši iekļauti pašvaldības neizīrēto dzīvokļu sarakstā, ka dzīvojamā māja ``Aploki`` ir dzīvošanai derīga, jo tās divos dzīvokļos dzīvo privātpersonas un, ka komisijai bija pienākums piemērot Saistošos noteikumus Nr. 2022/21, konkrēti 4. un 6.punktu.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijas lēmumu un M.L. sūdzībā norādītos argumentus, dome secina, ka Dzīvokļa komisijas lēmums ir likumīgs un pamatots.

Likuma ``Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā`` 16.pants nosaka, ka palīdzībai dzīvokļa jautājuma risināšanai var tik izīrēta dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa. Dzīvojamās mājas ``Aploki``, Durbes pag. apsekošanas akti apliecina, ka dzīvokļi Nr.1., 2., 4. nav dzīvošanai derīgi, ka tajā nevar dzīvot nepilngadīgi bērni. Iesniedzējs vēlas īrēt trīs dzīvokļus, kuri nav apvienojami bez pārbūves. Neapvienojot dzīvokļus netiek sasniegts palīdzības mērķis – nodrošināt ģimeni ar lielāku dzīvojamo platību.

Pamatojoties uz likuma ``Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā`` 16.pantu, likumu ``Par pašvaldībām`` 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likumu

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**



"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

**Nolemj:**

1. Atzīt par pamatotu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 17.jūnija lēmumu Nr. 286/2022-DZKL un noraidīt M.L. sūdzību.

## **2.§**

### **Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu dzīvokļiem Nr. 3, Nr.4, Nr. 9, Nr. 10, „Teikās” Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

2022. gada 16.jūnijā spēkā stājās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr. 2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem". Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemti Vērgales pamatskolas direktora un Pāvilostas pamatskolas direktores iesniegumi ar lūgumiem rezervēt dzīvokļus daudzīvokļu mājā pedagogiem, kuri darbu sāks ar 2022./23. mācību gadu.

Dienvidkurzemes novada 2022.gada 21.jūlijā Dzīvokļu komisija pieņēmusi lēmumus lūgt Dienvidkurzemes novada domi piešķirt dzīvokļiem Nr.3, Nr.4, Nr.9 un Nr.10 „Teikās”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.

J.Grasmanis ierosina lemjošo daļu izteikt jaunā redakcijā:

*“Pamatojumā likums "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts, 21.panta pirmās daļas 27.punkts, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu,*

*1.Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Teikas", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., apsaimniekošanā un pārvaldīšanā SIA "Vērgales komunālais uzņēmums" un slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA "Vērgales komunālais uzņēmums" par šīs un Pāvilostas novada domes 2015.gada 26.marta lēmumā (prot.nr.3 26.p.) 2.2.punktā dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.*

*2. Apstiprināt pašvaldības dzīvokļiem Nr.3, Nr.4, Nr.9, Nr.10 "Teikās", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā speciālistam izīrējamās telpas statusu "*

*3. Uzdot SIA "Vērgales komunālais uzņēmums" iesniegt Dzīvokļu komisijai informāciju par neizīrētiem dzīvokļiem.”*

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**Par priekšlikumu balso:**  
**"par"**

**"pret" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)**

**Nolemj:** **Atbalstīt J.Grasmaņa izteikto priekšlikumu par lemjošās daļas izteikšanu jaunā redakcijā.**

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu ar izteikto priekšlikumu.

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

1.Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Teikas", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., apsaimniekošanā un pārvaldīšanā SIA "Vērgales komunālais uzņēmums" un slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA "Vērgales komunālais uzņēmums" par šīs un Pāvilostas novada domes 2015.gada 26.marta lēmumā (prot.nr.3 26.p.) 2.2.punktā dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

2. Apstiprināt pašvaldības dzīvokļiem Nr.3, Nr.4, Nr.9, Nr.10 "Teikās", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā speciālistam izīrējamās telpas statusu "

3. Uzdot SIA "Vērgales komunālais uzņēmums" iesniegt Dzīvokļu komisijai informāciju par neizīrētiem dzīvokļiem."

## **IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **3.š**

#### **Par Padures pamatskolas direktora iecelšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 15.jūnijā tika izsludināts ārējais konkurss uz Padures pamatskolas direktora amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza 2 (divi) pretendenti.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Padures pamatskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētos gadījumos,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Padures pamatskolas direktori **iecelt Vitu Levicu**, personas kods [..], ar 2022.gada 1.septembri.

#### 4.§

#### Par finansējuma piešķiršanu biedrībai SK "Vecpils"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 17.05.22. saņemts biedrības "SK Vecpils", reģistrācijas Nr.40008167967, juridiskā adrese "Vītiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, (turpmāk – Biedrība) iesniegums par finansiāla atbalsta sniegšanu sacensību rīkošanai 2022.gadā Vecpilī. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Biedrība lūdz iespēju finansiāli atbalstīt 2022.gada 18.jūnijā un 30.jūlijā paredzētās sacensības, kas notiks Vecpils autotrasē. Nepieciešams finansējums uzvarētāju apbalvošanai, apsardzes pakalpojumiem un citiem ar pasākumu organizēšanu saistītiem izdevumiem, kopā EUR 2000,00 apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr. 16 "Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību finansiāla atbalsta piešķiršanai.

Atbilstoši Noteikumu 23.punktam, pašvaldības finansējums var tiks piešķirts Noteikumu 5.3.punktā minētajiem pretendentiem (sporta organizācijas – sporta klubi, biedrības un nodibinājumi, kuru juridiskā adrese reģistrēta Dienvidkurzemes novadā. Uz atbalstu sporta pasākumu organizēšanā var pretendēt arī citas sporta organizācijas.) Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizētajiem sporta pasākumiem.

Atbilstoši Uzņēmuma Reģistra datiem Biedrības juridiskā adrese reģistrēta "Vītiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3441.

Atbilstoši Noteikumu 30.punktam, iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" vadītāja izveidota komisija pārbaudījusi, izvērtējusi un iesniedz rakstveida atzinumu par atbilstību noteikumu prasībām.

Atbilstoši Iestādes komisijas 2022.gada 03.jūnija atzinumam Nr.5, Biedrība atbilst Noteikumiem un ir piešķirams finansējums EUR 2 000,00.

Noteikumu 24.punktā ir noteiktas aktivitātes, kurām pašvaldība var piešķirt finansējumu.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes 1.pozīcija "Uzvarētāju apbalvošana – EUR 900" atbilst Noteikumu 24.1.punktam.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes 2.pozīcija "Apsardzes pakalpojumi – EUR 150" atbilst Noteikumu 24.4.punktam.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes 3.pozīcija "Citiem ar pasākumu organizēšanu saistītiem izdevumiem – EUR 950" atbilst Noteikumu 24.6. punktam.

Kopējā pieprasītā finansējuma summa sasniedz EUR 2 000,00, kas atbilst Noteikumu 25. punktam.

Atbilstoši Noteikumu 25.punktam, pašvaldība var piešķirt līdzfinansējuma līdz EUR 5 000,00 pasākumu organizēšanai.

Atbilstoši Noteikumu 3. punktam un 31.punktam, pašvaldība var piešķirt Pasākumu organizētājam finansējumu, vadoties no pašvaldības budžetā pieejamā finansējuma apmēra. Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" apstiprinātajā budžetā finansējums ir pieejams pilnā apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 16. punktam, Sporta pārvalde un Biedrība noslēdz līgumu par piešķirtā finansējuma izlietošanu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Biedrībai "SK Vecpils", reģistrācijas Nr.40008167967, piešķirt finansējumu EUR 2 000,00 apmērā sacensību organizēšanai.
2. Atbalsta saņemšanai, biedrībai "SK Vecpils", reģistrācijas Nr.40008167967, 1 (viena) mēneša laikā ar Sporta pārvaldi jānoslēdz līgums par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu.
3. Finansējums tiks pārskaitīts uz biedrības "SK Vecpils", reģistrācijas Nr.40008167967, norēķinu kontu kredītiestādē.
4. Biedrībai "SK Vecpils" iesniegt pašvaldībā informāciju par konta numuru, uz kuru veikt maksājumu.
5. Viena mēneša laikā pēc pēdējā sporta pasākuma (sacensībām) biedrībai "SK Vecpils" Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē iesniegt atskaiti par finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus.
6. Neizlietoto finansējumu, ja tāds būs, biedrībai "SK Vecpils" viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma, atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.

### **5.§**

#### **Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai SK "F.F.F."**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 06.01.2022. saņemts biedrības "Sporta klubs "F.F.F" ", reģistrācijas Nr.40008031653, (turpmāk – Biedrība) iesniegums par finansiāla atbalsta sniegšanu Grobiņas sportistam U.F., lai nodrošinātu sportista dalību

treniņometnē, kas norisināsies 2022.gada janvārī, Spānijā un starptautiskās licences iegādei, kura nepieciešama lai piedalītos sacensībās.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Biedrība lūdz iespēju finansiāli atbalstīt U.F. dalību, 2022.gadā paredzētajā treniņometnē un licences iegādei. Nepieciešams finansējums, kas saistīts ar izdevumiem ir, EUR 1000,00 apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr.16 "Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību finansiāla atbalsta piešķiršanai.

Atbilstoši Noteikumu 7.punktam, pašvaldības finansējums var tiks piešķirts Noteikumu 5.1.punktā minētajiem pretendentiem (sporta organizācijas – sporta klubi, biedrības un nodibinājumi, kuru sportisti sacensībās pārstāv Dienvidkurzemes novadu vai Latvijas valsti un kuru deklarētā dzīves vieta ir reģistrēta Dienvidkurzemes novadā, vai kuri ir darba attiecībās ar Dienvidkurzemes novadā darbošos uzņēmumu, iestādi vai mācās pašvaldības izglītības iestādē).

Atbilstoši fizisko personu reģistra datiem, U.F. deklarētā dzīvesvieta ir [..], Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši Noteikumu 15.punktam, iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" vadītāja izveidota komisija pārbaudījusi, izvērtējusi un iesniedz rakstveida atzinumu par atbilstību noteikumu prasībām.

Atbilstoši Iestādes komisijas 2022.gada 03.jūnija atzinumam Nr.3, Biedrība atbilst Noteikumiem un ir piešķirams finansējums EUR 1 000,00.

Noteikumu 10.punktā ir noteiktas aktivitātes, kurām pašvaldība var piešķirt finansējumu.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes pozīcijas atbilst Noteikumu 7.2., 7.4 un 7.5.punktam, kas kopā sastāda EUR 1000,00.

Kopējā pieprasītā finansējuma summa sasniedz EUR 1000, kas atbilst Noteikumu 10.punktam.

Atbilstoši Noteikumu 10. un 12.punktam, pašvaldība var piešķirt līdzfinansējuma līdz EUR 1 000,00.

Atbilstoši Noteikumu 3. un 31.punktam, pašvaldība var piešķirt finansējumu, vadoties no pašvaldības budžetā pieejamā finansējuma apmēra. Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" apstiprinātajā budžetā finansējums ir pieejams pilnā apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 16.punktam, Sporta pārvalde un Biedrība noslēdz līgumu par piešķirtā finansējuma izlietošanu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Sporta klubs "F.F.F"", reģistrācijas Nr.40008031653, finansējumu **EUR 1 000,00** apmērā dalības nodrošināšanai treniņnometnē un licences iegādei.
2. Atbalsta saņemšanai, biedrībai "Sporta klubs "F.F.F"", reģistrācijas Nr.40008031653, 1 (viena) mēneša laikā ar Sporta pārvaldi jānoslēdz līgums par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu.
3. Finansējums tiks pārskaitīts uz biedrības "Sporta klubs "F.F.F"", reģistrācijas Nr.40008031653, norēķinu kontu kredītiestādē.
4. Biedrībai "Sporta klubs "F.F.F"", reģistrācijas Nr.40008031653, iesniegt pašvaldībā informāciju par konta numuru, uz kuru veikt maksājumu.
5. Viena mēneša laikā pēc finansējuma saņemšanas Biedrībai iesniegt Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē atskaiti par finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus.
6. Neizlietoto finansējumu, ja tāds būs, Biedrībai viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma, atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.

**6.§**

**Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai "Latvijas Kalnu divriteņu federācija"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 02.03.2022. saņemts biedrības "Latvijas kalnu Divriteņu federācija", reģistrācijas Nr.40008071001, (turpmāk – Biedrība) iesniegums par finansiāla atbalsta sniegšanu sacensību rīkošanai 2022.gadā Priekulē. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Biedrība lūdz iespēju finansiāli atbalstīt 2022.gada 13.augustā paredzētās sacensības, kas notiks Priekulē. Nepieciešams finansējums uzvarētāju apbalvošanai, apsardzes pakalpojumiem un citiem ar pasākumu organizēšanu saistītiem izdevumiem, kopā EUR 5000,00 apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr.16 "Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību finansiāla atbalsta piešķiršanai.

Atbilstoši Noteikumu 23.punktam, pašvaldības finansējums var tiks piešķirts Noteikumu 5.3.punktā minētajiem pretendentiem (sporta organizācijas – sporta klubi, biedrības un nodibinājumi, kuru juridiskā adrese reģistrēta Dienvidkurzemes novadā. Uz atbalstu sporta pasākumu organizēšanā var pretendēt arī citas sporta organizācijas.) Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizētajiem sporta pasākumiem.

Atbilstoši Uzņēmuma Reģistra datiem Biedrības juridiskā adrese reģistrēta Brīvības iela 222, Rīga, LV-1039.

Atbilstoši Noteikumu 30.punktam, iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" vadītāja izveidota komisija pārbaudījusi, izvērtējusi un iesniedz rakstveida atzinumu par atbilstību noteikumu prasībām.

Atbilstoši Iestādes komisijas 2022.gada 03.jūnija atzinumam Nr.4, Biedrība atbilst Noteikumiem un ir piešķirams finansējums EUR 5 000,00.

Noteikumu 24.punktā ir noteiktas aktivitātes, kurām pašvaldība var piešķirt finansējumu.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes pozīcijas atbilst Noteikumu 24.1., 24.2., 24.3., 24.4., 24.5., 24.6.punktiem, kas kopā sastāda 5000 EUR.

Kopējā pieprasītā finansējuma summa sasniedz EUR 5 000,00, kas atbilst Noteikumu 25.punktam.

Atbilstoši Noteikumu 25.punktam, pašvaldība var piešķirt līdzfinansējuma līdz EUR 5 000,00 pasākumu organizēšanai.

Atbilstoši Noteikumu 3. un 31.punktam, pašvaldība var piešķirt Pasākumu organizētājam finansējumu, vadoties no pašvaldības budžetā pieejamā finansējuma apmēra. Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" apstiprinātajā budžetā finansējums ir pieejams pilnā apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 16. punktam, Sporta pārvalde un Biedrība noslēdz līgumu par piešķirtā finansējuma izlietošanu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Biedrībai "Latvijas kalnu Divriteņu federācija", reģistrācijas Nr.40008071001, piešķirt finansējumu EUR 5 000,00 apmērā sacensību organizēšanai.
2. Atbalsta saņemšanai, biedrībai "Latvijas kalnu Divriteņu federācija", reģistrācijas Nr.40008071001, 1 (viena) mēneša laikā ar Sporta pārvaldi jānoslēdz līgums par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu.
3. Finansējums tiks pārskaitīts uz biedrības "Latvijas Kalnu Divriteņu federācija", reģistrācijas Nr.40008071001, norēķinu kontu kredītiestādē.
4. Biedrībai "Latvijas Kalnu Divriteņu federācija" iesniegt pašvaldībā informāciju par konta numuru, uz kuru veikt maksājumu.
5. Viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma (sacensībām) biedrībai "Latvijas Kalnu Divriteņu federācija" iesniegt Dienvidkurzemes novada Sporta

pārvaldē atskaiti par finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus.

6. Neizlietoto finansējumu, ja tāds būs, biedrībai "Latvijas Kalnu Divriteņu federācija" viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma, atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.

## 7.§

### **Par finansiāla atbalsta sniegšanu biedrībai "Latvijas pauerlīfinga federācija"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 29.03.2022. saņemts biedrības "Latvijas Pauerlīfinga federācija", reģistrācijas Nr.40008022129, (turpmāk – Biedrība) iesniegums par finansiāla atbalsta sniegšanu Aizputes sportistam M.J., lai nodrošinātu sportista dalību Pasaules čempionātā klasiskajā spēka trīscīņā, kas norisināsies 2022.gada jūnijā Dienvidāfrikas Republikā un dalībai Eiropas čempionātā klasiskajā spēka trīscīņā – 2022.gada decembrī, Polijā.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Biedrība lūdz iespēju finansiāli atbalstīt M.J. dalību 2022.gadā paredzētajās sacensībās. Nepieciešams finansējums, kurš saistīts ar izdevumiem, lai piedalītos, minētajās sacensībās, EUR 2 305,00 apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr.16 "Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību finansiāla atbalsta piešķiršanai.

Atbilstoši Noteikumu 7.punktam, pašvaldības finansējums var tiks piešķirts Noteikumu 5.1.punktā minētajiem pretendentiem (sporta organizācijas – sporta klubi, biedrības un nodibinājumi, kuru sportisti sacensībās pārstāv Dienvidkurzemes novadu vai Latvijas valsti un kuru deklarētā dzīves vieta ir reģistrēta Dienvidkurzemes novadā, vai kuri ir darba attiecībās ar Dienvidkurzemes novadā darbošos uzņēmumu, iestādi vai mācās pašvaldības izglītības iestādē).

Atbilstoši fizisko personu reģistra datiem M.J. deklarētā dzīves vieta ir [..], Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši Noteikumu 15.punktam, iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" vadītāja izveidota komisija pārbaudījusi, izvērtējusi un iesniedz rakstveida atzinumu par atbilstību noteikumu prasībām.

Atbilstoši iestādes komisijas 2022.gada 03.jūnija atzinumam Nr.2, Biedrība atbilst Noteikumiem un ir piešķirams finansējums EUR 1 000,00.

Noteikumu 10.punktā ir noteiktas aktivitātes, kurām pašvaldība var piešķirt finansējumu.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes pozīcijas atbilst Noteikumu 7.1., 7.2, 7.3., 7.4., 7.5.punktam, kas kopā sastāda 2305 EUR.

Kopējā pieprasītā finansējuma summa sasniedz EUR 2305, kas neatbilst Noteikumu 10.punktam.



Atbilstoši Noteikumu 10. un 12. punktam, pašvaldība var piešķirt līdzfinansējuma līdz EUR 1 000,00.

Atbilstoši Noteikumu 3. un 31.punktam, pašvaldība var piešķirt finansējumu, vadoties no pašvaldības budžetā pieejamā finansējuma apmēra. Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" apstiprinātajā budžetā finansējums ir pieejams pilnā apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 16. punktam, Sporta pārvalde un Biedrība noslēdz līgumu par piešķirtā finansējuma izlietošanu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Biedrībai "Latvijas Pauerlīfinga federācija", reģistrācijas Nr.40008022129, piešķirt finansējumu EUR 1 000,00 apmērā M.J. dalības nodrošināšanai sacensībās.
2. Atbalsta saņemšanai, biedrībai "Latvijas Pauerlīfinga federācija", reģistrācijas Nr.40008022129, 1 (viena) mēneša laikā ar Sporta pārvaldi jānoslēdz līgums par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu.
3. Finansējums tiks pārskaitīts uz biedrības "Latvijas Pauerlīfinga federācija", reģistrācijas Nr.40008022129, norēķinu kontu kredītiestādē.
4. Biedrībai "Latvijas Pauerlīfinga federācija" iesniegt pašvaldībā informāciju par konta numuru, uz kuru veikt maksājumu.
5. Viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma (sacensībām) biedrībai "Latvijas Pauerlīfinga federācija" iesniegt Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē atskaiti par finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus.
6. Neizlietoto finansējumu, ja tāds būs, biedrībai "Latvijas Pauerlīfinga federācija" viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma, atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.

### **8.§**

**Par finansiāla atbalsta sniegšanu biedrībai "Grobinas sporta centrs"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 24.05.2022. saņemts biedrības “Grobiņas sporta centrs”, reģistrācijas Nr.40008313792, (turpmāk – Biedrība) iesniegums par finansiāla atbalsta sniegšanu dalībai sacensībās. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Biedrība lūdz iespēju finansiāli atbalstīt dalību 2022.gada sacensībās. Biedrība tiek pārstāvēta ar divām komandām Latvijas čempionātā futbolā – 1. un 3.līgas sacensībās. Nepieciešams finansējums inventāram, sportistu ēdināšanai, mājas spēļu organizēšanai un citiem izdevumiem, kopā EUR 5390 apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr.16 “Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību finansiāla atbalsta piešķiršanai.

Atbilstoši Noteikumu 17.punktam, pašvaldības finansējums var tiks piešķirts Noteikumu 5.2.punktā minētajiem pretendentiem, kuri atbilst 5.2.1., 5.2.2., un 5.2.3 nosacījumiem.

Atbilstoši Uzņēmuma Reģistra datiem Biedrības juridiskā adrese reģistrēta Kalna iela 1 C-7, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV3435

Atbilstoši Noteikumu 30.punktam, iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” vadītāja izveidota komisija pārbaudījusi, izvērtējusi un iesniedz rakstveida atzinumu par atbilstību noteikumu prasībām.

Atbilstoši Iestādes komisijas 2022.gada 03.jūnija atzinumam Nr.6, Biedrība atbilst Noteikumiem un ir piešķirams finansējums EUR 5 000,00 apmērā.

Noteikumu 18. punktā ir noteiktas aktivitātes, kurām pašvaldība var piešķirt finansējumu.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes pozīcijas atbilst Noteikumu 18.3., 18.5., 18.7. un 18.8.punktiem, kas kopā sastāda EUR 5390.

Kopējā pieprasītā finansējuma summa sasniedz EUR 5 390,00, kas atbilst Noteikumu 18. punktam.

Atbilstoši Noteikumu 18.punktam, pašvaldība var piešķirt līdzfinansējuma līdz EUR 6 000,00 .

Atbilstoši Noteikumu 3. punktam un 31.punktam, pašvaldība var piešķirt Pasākumu organizētājam finansējumu, vadoties no pašvaldības budžetā pieejamā finansējuma apmēra. Pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” apstiprinātajā budžetā finansējums ir pieejams pilnā apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 16. punktam, Sporta pārvalde un Biedrība noslēdz līgumu par piešķirtā finansējuma izlietošanu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Biedrībai "Grobiņas sporta centrs", reģistrācijas Nr.40008313792, piešķirt finansējumu EUR 5 000,00 apmērā dalībai sacensībās.
2. Atbalsta saņemšanai, biedrībai "Grobiņas sporta centrs", reģistrācijas Nr.40008313792, 1 (viena) mēneša laikā ar Sporta pārvaldi jānoslēdz līgums par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu.
3. Finansējums tiks pārskaitīts uz biedrības "Grobiņas sporta centrs", reģistrācijas Nr.40008313792 norēķinu kontu kredītiestādē.
4. Biedrībai "Grobiņas sporta centrs" iesniegt pašvaldībā informāciju par konta numuru, uz kuru veikt maksājumu.
5. Viena mēneša laikā pēc sacensības sezonas pēdējās spēles biedrībai "Grobiņas sporta centrs" iesniegt Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē atskaiti par finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus.
6. Neizlietoto finansējumu, ja tāds būs, biedrībai "Grobiņas sporta centrs" viena mēneša laikā pēc sacensību sezonas pēdējās spēles, atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.

**9.§**

**Par finansiāla atbalsta sniegšanu biedrībai "Autosports Liepāja"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 20.05.2022. saņemts biedrības "Autosports Liepāja", reģistrācijas Nr.40008296986, (turpmāk – Biedrība) iesniegums par finansiāla atbalsta sniegšanu sacensību rīkošanai 2022.gadā Grobiņā. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Biedrība lūdz iespēju finansiāli atbalstīt 2022.gada 28.maijā paredzētās sacensības, kas notiks Grobiņā. Nepieciešams finansējums trases ierīkošanai un citiem ar pasākumu organizēšanu saistītiem izdevumiem, kopā EUR 5951,00 apmērā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr.16 "Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību finansiāla atbalsta piešķiršanai.

Atbilstoši Noteikumu 23.punktam, pašvaldības finansējums var tiks piešķirts Noteikumu 5.3.punktā minētajiem pretendentiem (sporta organizācijas – sporta klubi, biedrības un nodibinājumi, kuru juridiskā adrese reģistrēta Dienvidkurzemes novadā. Uz atbalstu sporta pasākumu organizēšanā var pretendēt arī citas sporta organizācijas.) Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizētajiem sporta pasākumiem.

Atbilstoši Uzņēmuma Reģistra datiem Biedrības juridiskā adrese reģistrēta Ganību iela 123A, Liepāja, LV-3411.

Atbilstoši Noteikumu 30.punktam, iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" (turpmāk – Iestāde) vadītāja izveidota komisija pārbaudījusi, izvērtējusi un iesniedz rakstveida atzinumu par atbilstību noteikumu prasībām.

Atbilstoši Iestādes komisijas 2022.gada 03.jūnija atzinumam Nr.1, Biedrība atbilst Noteikumiem un ir piešķirams finansējums EUR 5 000,00 apmērā sacensību organizēšanai.

Noteikumu 24.punktā ir noteiktas aktivitātes, kurām pašvaldība var piešķirt finansējumu.

Biedrības sacensību izdevumu tāmes pozīcijas atbilst Noteikumu 24.2. (*reklāmas plakātu un baneru izvietojšanai*) un 24.6. (*cietiņiem ar pasākumu organizēšanu saistītiem izdevumiem*) punktiem, kas kopā sastāda 5951,00 EUR.

Kopējā pieprasītā finansējuma summa sasniedz EUR 5 951,00, kas neatbilst Noteikumu 25. punktam.

Atbilstoši Noteikumu 25.punktam, pašvaldība var piešķirt līdzfinansējuma līdz EUR 5 000,00 pasākumu organizēšanai.

Atbilstoši Noteikumu 3. un 31.punktam, pašvaldība var piešķirt Pasākumu organizētājam finansējumu, vadoties no pašvaldības budžetā pieejamā finansējuma apmēra. Pašvaldības Iestādes apstiprinātajā budžetā finansējums ir pieejams pilnā apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 16.punktam, Iestāde un Biedrība noslēdz līgumu par piešķirtā finansējuma izlietošanu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Autosports Liepāja", reģistrācijas Nr.40008296986, finansējumu EUR 5 000,00 apmērā sacensību organizēšanai.
2. Finansējums tiks pārskaitīts uz biedrības "Autosports Liepāja" norēķinu kontu kredītiestādē.
3. Biedrībai "Autosports Liepāja" iesniegt pašvaldībā informāciju par konta numuru, uz kuru veikt maksājumu.
4. Viena mēneša laikā pēc finansējuma piešķiršanas biedrībai "Autosports Liepāja" iesniegt Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldē atskaiti par finansējuma izlietojumu, tajā skaitā, bankas konta izrakstus un izdevumus pamatojošo dokumentu atvasinājumus.

5. Neizlietoto finansējumu, ja tāds būs, biedrībai "Autosports Liepāja" viena mēneša laikā pēc sporta pasākuma, atmaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības norēķinu kontā LV73UNLA0050014272020.

### **10.§**

#### **Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.16**

Lai precizētu lēmuma pieņemšanas kārtību attiecībā uz finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā, ir nepieciešams veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16 "Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā", nosakot, ka lēmumu var pieņemt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un sporta jautājumos, un šāds lēmums ir pārsūdzams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei.

**Par lēmumu balso: "par" - Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/25 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16 "Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).

#### **ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **11.§**

#### **Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei**

Izskatot Dunikas evaņģēliski luteriskās draudzes, reģistrācijas Nr. 90000159509, juridiskā adrese "Golgāta", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu, kuru pārstāv T.A., kuram ir paraksta tiesības (ieskats Lursoft datu bāzē), iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

**KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.7, 53.punktu Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei atzītas īpašuma tiesības uz zemi 1,39 ha platībā.

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 20.04.2008. izziņu Nr. 5-JP-2971/1. Dunikas brāļu draudzes baznīcas īpašniece bija Latvijas evaņģēliskā brāļu draudze.

Kurzemes rajona tiesa 01.02.2021. atzina reliģisko organizāciju "Dunikas evaņģēliski luteriskā draudze", reģ. Nr. 90000159509, par bijušās Latvijas evaņģēliskās brāļu draudzes, kurai līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja nekustamais īpašums "Dunikas brāļu draudzes baznīca Nr.215F" (Golgātas baznīca) Dunikas pagasta Liepājas apriņķī par īpašuma tiesību pārmantotāju.

Pamatojoties uz likumu „Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām” 8.pantu

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

1. **Atdot** natūrā Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei ēku – baznīca, kadastra apz. 6456 015 0054 001.
2. **Izsniegt** Dunikas evaņģēliski luteriskai draudzei apliecību par tiesībām uz īpašumu – baznīcas ēku, adrese „**Golgāta**”, **Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov.**

## 12.š

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.š) “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.š) “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām” apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.š) “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.š) “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām” papildināts lēmuma pielikums – zemes vienību saraksts.

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas minētā lēmuma pielikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,**

Par lēmumu balso: "par" -

**Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr. 58 līdz Nr. 65 (Pielikumā).

### **13.§**

#### **Par saistošo noteikumu „Par adresu un nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi nosaka atšķirīgu adresu un nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanas kārtību vai nav pieņemti šādi saistošie noteikumi. Nepieciešams izveidot jaunu tiesisko regulējumu, kas atbilst jaunizveidotās pašvaldības interesēm, nodrošinot vienotu kārtību, kādā turpmāk Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā noformējamās un izvietojamās ielu un laukumu nosaukumu, nekustamo īpašumu adresu un dzīvokļu numuru plāksnes.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 7.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/26 "Par adresu un nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).

### **14.§**

## **Par dzīvokļa Bārtas iela 2-10, Nīca, Nīcas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot I.I., personas kods [...], deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 11.07.2022.), kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Bārtas iela 2-10, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Bārtas iela 2-10, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780100232001010. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,60 m<sup>2</sup> (dzīvokļa platība neieskaitot ārtelpas – 32,30 m<sup>2</sup>), kas sastāda 40/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Bārtas iela 2-10 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

12.05.2014. starp Nīcas novada domi un I.I., personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Bārtas iela 2-10, kadastra apzīmējums 64780100232001010, uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, “ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegts sekojošs dokuments:

- 1) dzīvoklī deklarēta viena persona – I.I.;
- 2) ēkas apsaimniekotājs SIA “Grobiņas namserviss” 12.07.2022 ir iesniedzis izziņu “Par īres/apsaimniekošanas un komunālo parāda neesamību”, kurā apliecina parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem adresē Bārtas iela 2-10, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Uz 12.07.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**



**Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,  
Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis  
Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Bārtas iela 2-10, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 010 0232 001 010, ar kopējo platību 48,60 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 40/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Nodot** atsavināšanai l.l., personas kods [...], dzīvokļa īpašumu Bārtas iela 2-10, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 010 0232 001 010, ar kopējo platību 48,60 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 40/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

### **15.§**

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Aploki", Durbes pag., un dzīvokļu Nr.1, Nr.3, Nr.4 reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Nekustamais īpašums "Aploki", Durbes pag., kadastra Nr. 6427 003 0111, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000129116 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Durbes novada domes vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111 0,2920 ha platībā, 5 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0043 003 un palīgēkas – šķūņa, ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0043 009.

Dzīvokļiem Nr.2 un Nr.5 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.3 un Nr.4 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,  
Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,**

**Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Aploki", Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6427 003 0043 003, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0043 003 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0043 009:

1.1. dzīvoklim Nr.1 51,0 m<sup>2</sup> - 510/1829;

1.2. dzīvoklim Nr.3 33,2 m<sup>2</sup> - 332/1829;

1.3. dzīvoklim Nr.4 23,6 m<sup>2</sup> - 236/1829.

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Aploki"-1, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kopējo platību 51,00 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 510/1829 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Aploki"-3, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kopējo platību 33,2 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 332/1829 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

4. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Aploki"-4, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kopējo platību 23,6 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 236/1829 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**Nolemj:**

**16.§**

**Par zemes vienības daļas "Viola 96/64", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu**

Izskatot I.S., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 27.oktobrī,

turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu "Viola 96/64" -Meža iela 1, Dienvidkurzemes novada dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050747 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070040 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050070041. Ēkas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 163, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Iesniedzēja vēlas turpināt nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050747, ar adresi Meža iela 4 (nosaukums "Viola 96/64"), kuras kopējā platība 0,42 ha, uz kura atrodas viņa lietošanā esošas ēkas.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

- Pagarināt** 01.07.2012. zemes nomas līgumu Nr.163, kas noslēgts ar I.S., personas kods [..], par zemes vienības Meža ielā 1, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 64520050747 daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot
  - 1.1.nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.06.2023.;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

### **17.š**

#### **Par nekustamā īpašuma "Cēрпи", Vecpils pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot J.S., personas kods [..], 29.06.2022. iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Cēрпи", Vecpils pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Cēрпи", Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 001 0069, 6,97 ha platībā, saskaņā ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165 (prot. Nr.7 38.§) noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0069 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,47 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,50 ha krūmāji, 1,00 ha purvi.

Ar iesniedzēju 12.06.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 47/2017-V par nekustamā īpašuma "Cēрпи", Vecpils pag., kadastra apz. 6494 001 0069 – 6,97 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums tika iegūts izsoles rezultātā, nosakot nomas maksu 2,6 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN un nomas līguma termiņu līdz 30.06.2022. Nomas līguma 2.2.apakšpunktā noteikts: "Ja Nomnieks vēlas pagarināt Līguma termiņu, Nomnieks rakstiski iesniedz atbilstošu iesniegumu Iznomātājam **ne vēlāk kā mēnesi** pirms Līguma termiņa beigām". Nomnieks iesniegumu par līguma pagarināšanu iesniedza 30.06.2022.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds, bet ir nomas maksas parāds 33.30 EUR apmērā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0069 6,97 ha platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals. Saņemts viens iesniegums no J.S.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** J.S., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Cēрпи", Vecpils pag., kadastra apz. 6494 001 0069, 6,97 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.08.2022. līdz 30.09.2027.;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 84 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

### **18.§**

#### **Par dzīvokļa īpašuma "levas"-13, Bārta, Bārtas pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot **M.L.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "levas"-13, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "levas"-13, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 64440040235001013. Dzīvoklis sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,9 m<sup>2</sup>, kas sastāda 6690/133740 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "levas"-13 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

25.09.2003. ar Bārtas pagasta padomes lēmumu Nr.10, 11.§ dzīvoklis "Ievas"-13, Bārta izīrēts M.L. 09.02.2010. starp SIA „Grobiņas novada namsaimnieks” un M.L., personas kods [...], pārslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ievas"-13, Bārta kadastra apzīmējums 64440040235001013, uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, *“ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”*.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

3) atbilstoši ledzīvotāju reģistrā esošajai informācijai adresē nav deklarēta neviena persona,

4) ēkas apsaimniekotāja SIA “Grobiņas Namserviss” 30.06.2022. izziņa par parāda neesamību.

Uz 13.07.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Ievas"-13, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64440040235001013, ar kopējo platību 66,9 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 6690/133740 domājamās daļas no daudzdzīvokļu

dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

2. **Nodot** atsavināšanai M.L., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu "Ievas"-13, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64440040235001013, ar kopējo platību 66,9 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 6690/133740 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

### 19.§

#### Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 1-12, Kapsēde, Medzes pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Izskatot **S.Š.**, personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Dārza iela 1-12, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Dārza iela 1-12, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 64760070155001012. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup>, kas sastāda 603/12153 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Dārza iela 1-12 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar 03.05.2007. Medzes pagasta padomes lēmumu Nr.6., 3.§ dzīvoklis Dārza iela 1-12, Medzes pagastā izīrēts S.Š. 27.08.2012. starp SIA „Grobiņas novada namsaimnieks” un S.Š., personas kods [..], pārslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dārza iela 1-12, kadastra apzīmējums 64760070155001012, uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, *“ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”*.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

5) atbilstoši pašvaldības pieejamai informācijai adresē deklarētas sekojošas pilngadīgas personas: K.E., personas kods [..], kurš nav dzīvokļa īrnieces ģimenes loceklis un S.Š., personas kods [..];

6) ēkas apsaimniekotāja SIA "Grobiņas Namserviss" 28.06.2022. izziņa par parāda neesamību.

Uz 11.07.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Dārza iela 1-12, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64760070155001012, ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 603/12153 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Nodot** atsavināšanai S.Š., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Dārza iela 1-12, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64760070155001012, ar kopējo platību 60,3 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 603/12153 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

## **20.§**

**Par zemes vienības "Apakšstacijas Dārziņi", Grobiņas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**



Izskatot biedrības “Dārziņi plus Āres”, reģ. Nr.40008054393, 21.04.2022. iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes vienībās “Apakšstacijas Dārziņi”, Grobiņas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apakšstacijas Dārziņi”, Grobiņas pagasts, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000072637 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Grobiņas pagasta pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0034, 1,69 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0659 2,68 ha platībā.

Ar iesniedzēju 01.01.2016 noslēgts zemes nomas līgums Nr.06-0613/G-16 īpašuma “Apakšstacijas Dārziņi” zemes vienībām 4,37 ha platībā, nomas līguma termiņš 31.08.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu biedrībai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, var tikt iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Biedrība “Dārziņi plus Āres” minētās zemes vienības izmanto sakņu dārzu vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4.punktu, 30.1.punktu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** biedrībai “Dārziņi plus Āres” , reģ. Nr.40008054393, īpašuma “Apakšstacijas Dārziņi”, Grobiņas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0034, 1,69 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0659 2,68 ha platībā (pielikumā Nr.1) sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 31. augustam;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00

EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### **21.§**

#### **Par zemes vienības daļas "Viola 96/17", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu**

Izskatot E.R., personas kods [..], deklarētā [..], turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu "Viola 96/17" kad. Nr. 64520050070, Dienvidkurzemes novada dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzēja vēlas turpināt nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451, ar adresi Zemeņu iela 4 (nosaukums "Viola 96/17"), kuras kopējā platība 5.85 ha.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070094 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050070095. Ēkas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Esošais zemes nomas līgums beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Pagarināt zemes nomas līgumu** ar E.R., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], par pašvaldības piekritīgo zemi Zemeņu ielā 3, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050451 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 31.jūnijam;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

**22.§**

**Par nekustamā īpašuma "Rīti"-1, Kalvene, Kalvenes pagasts, nodošanu  
atsavināšanai**

Izskatot M.K., personas kods [..], 04.12.2021 iesniegumu ar atkārtotu vēlmi iegādāties īrēto dzīvokli "Rīti"-1, Kalvenē, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Rīti"-1, Kalvenē, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 900 0106, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.155 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo plātību 41 m<sup>2</sup>, 410/3521 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm 6466 005 0144 001; 6466 005 0144 005; 6466 005 0144 003.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Mārim Krūmiņam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 2022.gada 4.jūlija atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

M.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa, komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli “Rīti”-1, Kalvenē, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgam M.K., personas kods [..], nekustamo īpašumu “Rīti”-1, Kalvenē, Kalvenes pagastā, kadastra numurs 6466 900 0106, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo plātību 41 m<sup>2</sup>, 410/3521 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm 6466 005 0144 001; 6466 005 0144 005; 6466 005 0144 003.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noslēgt** ar pirmpirkuma tiesīgo personu M.K., personas kods [..], nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz vienu gadu un ķīlas līgumus, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma.
4. Pirmpirkuma tiesīgai personai M.K. iemaksāt avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas 1600,00 EUR, t.i. 160.00 EUR (viens simts sešdesmit eiro un 00 centi)
5. **Noteikt**, ka lēmuma 4. punktā noteiktās avansa summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā, pēc pašvaldības rēķina saņemšanas.

### **23.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 7, Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldišanā**

Izskatot dzīvojamās mājas Pērkones iela 7, Grīnvalti, Nīcas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu Nr.1, 2, 3, 4, īpašnieku pilnvarotā persona SIA “Labi Nami”, reģistrācijas Nr. 42103083920, valdes locekļa M.P., iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Pērkones iela 7, Grīnvaltos, Nīcas pagastā,

Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA "Labi Nami", reģistrācijas Nr.42103083920, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas Pērkones iela 7, Grīnvalti, Nīcas pag., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 14.02.2022. balsošanas anketas un 27.04.2022. parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Nekustamais īpašums Pērkones iela 7, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāva 4-dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,5 ha platībā. Mājā 3 dzīvokļi ir privatizēti un 1 dzīvoklis (Nr.3) ir pašvaldības dzīvoklis ar kopējo platību 86,50 kv.m. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma Pērkones iela 7, Nīcas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 01.07.2022. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības nav.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** nekustamo īpašumu Pērkones iela 7, Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6478 003 0040), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,50 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA "Labi Nami", reģ.Nr. 42103083920.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:

- domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - pašvaldības izpilddirektors,
  - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
  - SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" tehniskais direktors.
3. Slēgt ar SIA "Labi Nami", reģistrācijas Nr.42103083920, dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka kopību vienošanos par neprivatizētā dzīvokļa Nr.3 pārvaldīšanu.
  4. Noteikt, ka līdz š.g. 1.oktobrim parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

#### **24.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 001 0043, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007513 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 001 0043, 25,62 ha platībā, tai skaitā 25,62 ha mežs.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 001 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 001 0043, 25,62 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## **25.§**

### **Par zemes vienības "Vecskabarži", Gaviezes pagasts, iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām**

Izskatot J.M., personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Vecskabarži", kadastra apzīmējums 6456 004 0110, 0,65 ha platībā, Gaviezes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienība „Jaunskabarži”, kadastra apzīmējums 6456 004 0110, kopējā zemes vienības platība 0,65 ha, noteikta par pašvaldībai piekrītošo zemi. Zemes vienībai ar Grobiņas novada domes 30.06.2016.g. lēmumu, sēdes prot. Nr.8, 26.§, mainīts nosaukums uz “Vecskabarži”

Ar iesniedzēju zemes nomas līgums, 0,65 ha platībā, beidzies 31.12.2021.

Informācija par iznomājamo platību 2022. gada maijā publicēta Dienvidkurzemes novada mājaslapā, iesniegumi no citiem pretendentiem nav saņemti.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr.542 (prot. Nr. 8, 53 §).

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 7.3.punktu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,  
Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Laila Roga,  
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece )

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** J.M., personas kods [..], zemes vienību "Vecskabarži", kadastra apzīmējums 6456 004 0110, Gaviezes pagastā, 0,65 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**26.§**

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumā Nr.446 "Par daļu no zemes vienības "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.446 (prot.Nr.6 73.§) "Par daļu no zemes vienības "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu", ar kuru nolēma:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar O.D., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], uz pašvaldības piekritīgās zemes "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese 29.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64520050947 0,06 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, atbilstoši 2022.gada 28.aprīļa lēmumam, 2022.gada 10.maijā sagatavoja nekustamā īpašuma nomas līgumu, kurš tika nosūtīts O.D. parakstīšanai. O.D. atteicās parakstīt nomas līgumu, jo iznomājamā platība atrodas



citā vietā. Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nomas līgumā nekorekti norādīts iznomātās zemes vienības kadastra apzīmējums un līdz ar to arī iznomājamās zemes vienības platība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., punktu un 22.3. apakšpunktu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.446 (prot.Nr.6 73.§) "Par daļu no zemes vienības "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu", izsakot **1.punktu** šādā redakcijā:

*"1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar O.D., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], uz pašvaldības piekritīgās zemes "Ječi 10", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, adrese 26.iela 1, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050943 0,04 ha platībā, slēdzot zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot*

**Nolemj:**

- 1.1. *nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;*
- 1.2. *nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;*
- 1.3. *palielināt 1.5. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5."*

## **27.§**

**Par nekustamā īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 8, Aizputē, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Zemes vienība Brīvzemnieka bulvāris 8, Aizputē, kad. Nr. 6405 007 0112, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmuma Nr. 414 (prot. Nr.14;16.§) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", piekritība pamatota ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. pantu.

Īpašums Brīvzemnieka bulvāris 8, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6405 007 0112, 1,3133 ha kopplatībā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0112, 1,3133 ha platībā. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes gabals ir dabas un atpūtas teritorija, zaļās teritorijas, lietošanas mērķis: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Zemes vienībā tiks īstenots pašvaldības projekts, kura mērķis ir uzlabot publiski pieejamo infrastruktūru, labiekārtojot Aizputes pilsētas parku. Īstenojot projektu, tiks uzlabota publiskās vides telpa un pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamība un kvalitāte novada iedzīvotājiem, jo īpaši izglītības programmu īstenošanai – divu zaļo klašu izveide.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 2. punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda zemes vienību Brīvzemnieka bulvāris 8, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0112, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 605 007 0112, 1,3133 ha platībā.

## **28.§**

### **Par zemes vienības "Krotas Vīgriezes", Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0204 piekritību pašvaldībai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0204, "Krotas Vīgriezes", Bunkas pagastā, piederību, zemes vienības platība 2,00 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0204 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0204 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6446 001 0204, "Krotes Vīgriezes", Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 2,00 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Krotes Vīgriezes", Bunkas pagastā, 2,00 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 001 0204, kadastrālā vērtība 1966,00 EUR.

## **29.§**

**Par zemes vienības "Priede 96/50", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu**

Izskatot A.I., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu "Priede 96/50", Ječi, Dunikas pagastā, jo uz zemes gabala atrodas viņam piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Priede 96/50", Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0923, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000614698 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautas Rucavas novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050923 0,1430 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0923 reģistrēts būvju īpašums Vīnogu iela 6, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 505 0020, kas sastāv no dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0923 001. Būvju īpašums reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000615853. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 03.09.2021. ēku īpašnieks ir A.I., personas kods [..].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēku īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma "Priede 96/50", Ječi, Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050923 nomu 0,1430 ha platībā bija spēkā līdz 31.12.2021.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** A.I., personas kods [..], nekustamā īpašuma "Priede 96/50", Ječi, Dunikas pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050923 0.1430 ha platībā ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2031.;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00

EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka A.I. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **30.§**

#### **Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Veckalniņi", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot V.J., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/248 uz zemi "Veckalniņi", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašumam "Veckalniņi", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0205, ar Priekules novada domes 26.07.2012. lēmumu (protokols Nr.9) noteikts statuss - pašvaldībai piekrītoša zeme 1,9 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0205 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zeme zem ūdens.

Ar iesniedzēju 01.03.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/248 uz zemes vienību "Veckalniņi", kadastra apzīmējums 6446 001 0205 1,90 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 01.03.2022.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Blakus zemes vienībai "Veckalniņi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0205, atrodas vēl viena pašvaldībai piekritīga zemes vienība "Krotas Vīgriezies", Bunkas pag., ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0204, 2,0 ha platībā, kura iznomāta V.J., noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/20/368, nomas līguma beigu termiņš 31.12.2024.

Lai nomnieks V.J. piekļūtu iznomātajai zemes vienībai "Krotas Vīgriezies", Bunkas pagasts, nepieciešams šķērsot zemes vienību "Veckalniņi", Bunkas pagasts.

Būvvaldē iesniegts iesniegums par zemes vienību "Veckalniņi" un "Krotas Vīgriezies", Bunkas pagastā apvienošanu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā ka zemes vienības tiek apvienotas, pēc apvienošanas tiks reģistrēta zemesgrāmatā, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uzminēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

- Pagarināt** 01.03.2018. zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/248, kas noslēgts ar V.J., personas kods [..], zemes vienība “Veckalniņi”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0205, 1,9 ha platībā, nosakot:
  - zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim;
  - zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 117 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

### **31.§**

#### **Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaikū pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot O.Z., personas kods [..], deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaikū pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaikū pag., kadastra Nr. 6488 005 0050, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā

Nr.125 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Durbes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 0,3360 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001.

Dzīvokļiem Nr.6, Nr.8, Nr.10, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.18, Nr.20, Nr.21, Nr.23, Nr.24 un Nr.26 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.22, Nr.25 un Nr.27 ir pašvaldībai piekritīgi un nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Durbes novada dome 28.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.319 (prot.Nr.19 28.§) "Par kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Durbes novads".

Dzīvoklis Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaikņu pag., kadastra apz. 6488 005 0050 001 001, sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,80 m<sup>2</sup> (dzīvokļa platība neieskaitot ārtelpas – 48,80 m<sup>2</sup>), kas sastāda 508/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-1 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

26.07.2006. starp Durbes novada domi un O.Z., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10-1, kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001 001, uz nenoteiktu laiku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*".

Atbilstoši pašvaldībai pieejamai informācijai, adresē deklarētas 2 (divas) pilngadīgas personas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

7) 17.06.2022. notariāli apliecināta Vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu citai personai, kurā Ē.L. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaikņu pag., atsavinās O.Z., personas kods [..];

8) ēkas apsaimniekotāja SIA "Durbes KS" 15.06.2022. izziņa Nr.1-12/IZ101 "Par rēķinu apmaksu Celtnieku iela 10 dzīvoklis 1, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads", kurā apliecina parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem adresē Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaikņu pagasts.

Uz 05.07.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 45.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaikū pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apz. 6488 005 0050 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001:

1.1. dzīvoklim Nr.1 50,8 m<sup>2</sup> – 508/13524;

1.2. dzīvoklim Nr.2 34,0 m<sup>2</sup> – 340/13524;

1.3. dzīvoklim Nr.3 65,3 m<sup>2</sup> – 653/13524;

1.4. dzīvoklim Nr.4 51,0 m<sup>2</sup> – 510/13524;

1.5. dzīvoklim Nr.5 34,0 m<sup>2</sup> – 340/13524;

1.6. dzīvoklim Nr.7 51,1 m<sup>2</sup> – 510/13524;

1.7. dzīvoklim Nr.9 64,7 m<sup>2</sup> – 647/13524;

1.8. dzīvoklim Nr.11 32,4 m<sup>2</sup> – 324/13524;

1.9. dzīvoklim Nr.12 67,5 m<sup>2</sup> – 675/13524;

1.10. dzīvoklim Nr.16 51,0 m<sup>2</sup> – 510/13524;

1.11. dzīvoklim Nr.17 32,4 m<sup>2</sup> – 324/13524;

1.12. dzīvoklim Nr.19 50,5 m<sup>2</sup> – 505/13524;

1.13. dzīvoklim Nr.22 50,0 m<sup>2</sup> – 500/13524;

1.14. dzīvoklim Nr.25 50,4 m<sup>2</sup> – 504/13524;

1.15. dzīvoklim Nr.27 67,2 m<sup>2</sup> – 672/13524.

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaikū pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001 001, ar kopējo platību 50,80 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 508/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**Nolemj:**



3. **Nodot** atsavināšanai O.Z., personas kods [..], dzīvokļa ģpašumu Celtnieku iela 10-1, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001 001, ar kopējo platību 50,80 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 508/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
4. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

### 32.§

#### Par zemes vienības daļas nodošanu ģpašumā bez atlīdzības 1/2 domājamai daļai no kūts "Pie Audariem", Tadaiku pag.

Izskatot S.B., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā ģpašuma "Pie Audariem", Tadaiku pag., 1/2 domājamai daļai no kūts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais ģpašums "Pie Audariem", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 009 0050, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620591 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – ģpašums).

Ģpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050 - 0,23 ha platībā, un kūts ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050 001.

Starp S.B., personas kods [..], un V.B., personas kods [..], 24.04.1996. noslēgts Pirkuma līgums, kurā noteikts: "Pārdevējs pārdeva un pircējs nopirka 13/31 (trīspadsmīt trīsdesmit pirmās) domājamās daļas dzīvojamās ēkas, kas ir dzīvoklis Nr.3(trīs), sastāvošs no četrām istabām ar 70,8 m<sup>2</sup> lielu derīgo platību, tanī skaitā 52,3 m<sup>2</sup> – dzīvojamā platība, 13/31 (trīspadsmīt trīsdesmit pirmās) domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3 – šķūņa, no 1/2 (vienas puses) saimniecības ēkas Nr.4 – kūts-šķūņa, no 1/2 (vienas puses) saimniecības ēkas Nr.5 – šķūņa, kas atrodas Liepājas rajonā, Tadaiku pagastā ar nosaukumu "Audari-2". Atbilstoši Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kūts ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050 001 atrodas nekustamā ģpašumā "Pie Audariem", Tadaiku pag., un S.B. ir kūts 1/2 domājamās daļas lietotāja.

Starp paju sabiedrību "Tadaiki" un V.B. 15.04.1996. noslēgts līgums, kurā noteikts, ka "paju sabiedrība "TADAIKI" saskaņā ar 14.12.1992. paju sabiedrības valdes sēdes protokolu Nr.24 un Latvijas Republikas 21.06.1991. likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu nodod ģpašumā V. B. par pajām [...] atsavināto sabiedrības mantu, sastāvošu no domājamām 13/31 (trīspadsmīt trīsdesmit pirmajām) daļām no dzīvojamās mājas, kas ir dzīvoklis Nr.3(trīs), sastāvošs no 4 (četrām) istabām ar derīgo platību 70,8 m<sup>2</sup>, t. sk. dzīvojamā platība 52,3 m<sup>2</sup>, no saimniecības ēkas Nr.3-šķūņa, no domājamās 1/2 (vienas puses) no saimniecības ēkas Nr.4-kūts-šķūņa un no domājamās 1/2 (vienas puses) no saimniecības ēkas Nr.5-šķūņa".

Ņemot vērā, ka pirkuma līgumā minētā dzīvokļa palīgēka – kūts-šķūnis, atrodas uz blakus esoša zemesgabala, tad, reģistrējot dzīvokli zemesgrāmatā, nebija iespējams to reģistrēt zemesgrāmatā kopā ar kūti. Lai iesniedzēja varētu reģistrēt kūti

zemesgrāmatā, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** S.B., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības 1/2 domājamai daļai no kūts, kadastra apz. 6488 009 0050 001, "Pie Audariem", Tadaikņu pagasts, piekrītošo 1/2 domājamo daļu no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0050, ar kopējo platību 0,23 ha.
2. Noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības S.B.

### **33.§**

#### **Par nekustamam īpašuma Tirgoņu iela 7, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot V.S., personas kods [..], 14.04.2022. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Tirgoņu iela 7, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums Tirgoņu iela 7, Vaiņode, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma Tirgoņu iela 7, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 64920060365, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625654 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašuma sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 64920060365, 2087 m<sup>2</sup> platībā.

Uz zemes vienības atrodas V.S. piederošs būvju īpašums Tirgoņu iela 7, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.64925060027, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Valda Sīkle ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 7, Vaiņode Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 64920060365, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64920060365, 2087 m<sup>2</sup> platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

### **34.§**

#### **par zemes vienības ar kadastra apz.64640030054, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot S.K., personas kods [..], (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 64640030054, Kalētu pagastā, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 22.09.2011. sēdes lēmumu, protokols Nr.16., 20.§, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640030054, 5,47 ha platībā, Kalētu pagastā, ieskaitīta rezerves zemes fondā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,17 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..] .

Ir sagatavots lēmuma projekts par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640030054 piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā. Būvvaldē iesniegts iesniegums par nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam "Bez adreses", kadastra Nr.64640030069, Kalētu pagastā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640030054.

2012.gada 29.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/7-2012 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Bez adreses" 4,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640030054, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2017.gada 30.jūnijam.

2017.gada 10.maijā noslēgta vienošanās Nr.2.3.4/17/568 par grozījumiem līgumā- precizēta platība uz 5,47 ha un pagarināts zemes nomas līguma termiņš līdz 2022.gada 30.jūnijam.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībai nav piekļuves un zemes vienībai piekļūst caur iesniedzējas īpašumu, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Pagarināt** 29.06.2012. zemes nomas līgumu Nr. Nr.3-36K/7-2012, kas noslēgts ar S.K., personas kods [..], zemes vienība Kalētu pagastā (bez adreses), kadastra apzīmējums 64640030054, 5,47 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

- 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

### **35.§**

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā “Mežmaļi”, Priekules pagasts, dzīvokļu “Mežmaļi”-2 un “Mežmaļi”-3, Priekules pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašuma “Mežmaļi”, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 006 0115, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 200 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 1,18 ha platībā, 3 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 001 un palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 002.

Dzīvoklim Nr.1, izveidots dzīvokļa īpašums.

Dzīvokļi Nr.2 un Nr.3 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Ar 15.04.1999. Priekules pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Izziņu Nr.24 Liepājas rajona Zemesgrāmatu nodaļai, dzīvojamā mājā “Mežmaļi”, Priekules pagastā, dzīvoklim Nr.2 noteiktas 251/1000 kopīpašuma domājamās daļas, bet dzīvoklim Nr.3 noteiktas 240/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

30.06.2022. saņemta Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas Gaidas Zvirbules vēstule, kurā norādīts, ka DKN DZK Aizputes apakškomisijā (Protokols Nr.21) tika izskatīts jautājums par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem un nolemts, ka dzīvokļi “Mežmaļi”-2 un “Mežmaļi”-3, Priekules pagastā, pašvaldībai nododami atsavināšanai izsolē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, “Par nekustamā īpašuma

ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

- Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā “Mežmaļi” Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 006 0115 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 001 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115 002 :
  - 1.1. dzīvoklim Nr.2 27,2 m<sup>2</sup> – 251/1000;
  - 1.2. dzīvoklim Nr.3 26,0 m<sup>2</sup> - 240/1000.
- Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Mežmaļi”-2, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kopējo platību 27,2 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 251/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
- Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Mežmaļi”-3, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kopējo platību 26,0 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 240/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
- Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Mežmaļi”-2, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kopējo platību 27,2 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 251/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
- Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Mežmaļi”-3, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar

kopējo platību 26,0 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 240/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, funkcionāli saistītās palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

6. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, pārdodot mutiskā izolē ar augšupejošu soli.
7. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **36.§**

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110, Priekulē , piekritību pašvaldībai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110, Priekule, piederību, zemes vienības platība 1800 m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110, Priekule , sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110, 1800 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Ir iesniegts iesniegums Dienvidkurzemes novada pašvaldības būvvaldē par nosaukuma Parka iela 21A, Priekule, piešķiršanu.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā

ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu

**Par lēmumu balso: "par" -** **17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Atzīt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6415 003 0110, Parka iela 21A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, 1800 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).
2. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu Parka iela 21A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6415 003 0110, sastāvošu no zemes vienības kadastra apzīmējumu 6415 003 0110 1800 m<sup>2</sup> platībā.
3. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību Parka iela 21A, Priekulē, 1800 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 6415 003 0110, kadastrālā vērtība 1240,00 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

### **37.§**

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640030054, Kalētu pagastā, piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā**

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt



vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640030054 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 07.06.2016., Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Atzīt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030054, 5,47 ha platībā, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).
2. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda īpašumu Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64640030054, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640030054 5,47 ha platībā.
3. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību Kalētu pagastā ar kadastra apzīmējumu 64640030054 5,47 ha platībā, kadastrālā vērtība 4318,00 EUR.

### **38.§**

**Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot I.M., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, mazdārziņa vajadzībām 380 m<sup>2</sup> platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, 89 700 m<sup>2</sup> platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 89 700 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 8 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.08.2027.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļa 30 000 m<sup>2</sup> platībā publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** I.M., personas kods [..], zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekulē, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 380 m<sup>2</sup> platībā (Pielikumā), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 EUR. Papildus

nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### **39.§**

#### **Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot R.L., personas kods [..], 12.04.2022. iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m<sup>2</sup> platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 30 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 785 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu, beidzies 31.12.2021, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,**

**Par lēmumu balso: "par" - Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,**

**Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis  
Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** R.L., personas kods [..], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 785 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
  - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31.decembrim;
  - 1.2.nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  - 1.4.Iznomā bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#### **40.§**

#### **Par zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekulē, daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai**

Izskatot V.A., personas kods [..], iesniegumu, kurā lūgts iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0009, būves (garāžas) uzturēšanai, kuras lietotājs iepriekš bijis pieteicēja brālis Gunārs Ašmis, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums (zeme) Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0009, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000442971 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0009, 2796 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas divi garāžu kompleksi (35 garāžas), kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7.punktu un 8.punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja

iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

*1994.gada decembra Liepājas rajona Priekules pilsētas kooperatīva "Spars" likvidācijas lietā pievienotajā autokooperatīva biedru sarakstā, iesniegumā norādītās garāžas īpašnieks norādīts G.A., pieteicēja brālis, kurš miris 01.11.2021.*

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā un 22.1. punktam - nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17., 22.1. punktiem,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** V.A., personas kods [..], 1/35 domājamo daļu no zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0009, kadastra apzīmējums 6415 001 0009, būves - garāžas Nr.7 uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:

1.1. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.2. piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.

1.3. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.

1.4. papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši lēmuma 1.punktam.

#### **41.§**

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020057, Virgas pagastā, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64980020057 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. Atzīt par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Rijnieki", kadastra apzīmējums 64980020057 2,89 ha platībā, Virgas

- pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).
2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu "Rijnieki", kadastra Nr. 64980020019, zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020057 2,89 ha platībā, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
  3. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
  4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilancē zemes vienību "Rijnieki", Virgas pagastā, 2,89 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980020057, kadastrālā vērtība 1933,00 EUR.

#### **42.§**

#### **Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē, Smilšu iela 1A**

Izskatot S.K., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, mazdārziņa vajadzībām 2000 m<sup>2</sup> platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, 89 700 m<sup>2</sup> platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 89 700 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļa 30 000 m<sup>2</sup> platībā publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2. punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,  
Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis  
Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** S.K., personas kods [..], zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekulē, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 2000 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 31.12.2027;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#### **43.§**

#### **Par "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" vērtēšanas komisijas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/18 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" 28.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt "Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkursa iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai" vērtēšanas komisiju 7 cilvēku sastāvā:
  - 1.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietiece Eva Mahta,



- 1.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs Gints Ločmelis,
- 1.3. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājs Andis Ādiņš,
- 1.4. Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītāja Ginta Kampare,
- 1.5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas Finanšu nodaļas vadītāja Evija Farbotko,
- 1.6. Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītāja Linda Pričina,
- 1.7. Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītāja Elīna Pirtniece-Niķele.

#### **44.§**

#### **Par nodokļu administrācijas amatpersonām**

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta piektā daļa nosaka, ka nodokļu administrācija ir pašvaldības domes ieceltas amatpersonas vai izveidotas iestādes, ja tās paredzētas konkrētos likumos. Minētā likuma 17.panta pirmā daļa nosaka nodokļu administrācijas pienākumus.

A.Radzevičs ierosina administrācijai līdz 01.12.2022. veikt nodokļu administratoru resursu pietiekamības izvērtējumu.

Sēdes vadītājs A.Priedola aicina balsot par A.Radzeviča izteikto priekšlikumu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,**

**"par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Atbalstīt A.Radzeviča priekšlikumu.**

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

## **Nolemj:**

1. **Iecelt** par nodokļu administrācijas amatpersonām :
  - 1.1. Nodokļu administratori Lindu Šmiukši;
  - 1.2. Nodokļu administratori Līgu Rogu;
  - 1.3. Nodokļu administratori Aivu Kasparoviču.
2. Pilnvarot nodokļu administrācijas amatpersonas, veikt nodokļu administrācijas funkcijas - kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas pareizību; kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa parādus; piemērot sankcijas nodokļu likumu pārkāpējiem, pamatojoties uz likumiem un Ministru kabineta noteikumiem; izskatīt un izlemt jautājumus par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pagarināšanu; kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa atlaizību un atvieglojumu piemērošanas pareizību; piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nekustamā īpašuma nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas u.c. atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

### **45.§**

#### **Par zemes vienības "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Pašvaldībai pieder zemes vienība "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0415, 1,7 ha platībā, kas ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu noteikta par pašvaldībai piekrītošu un noteikta par starpgabalu. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, reģistrēta atzīme, ka ir starpgabals.

Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.08.2022., zemes noma pieejama ar 01.09.2022.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts, 1,7 ha platībā publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) . Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0415, 1,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Izsole rīkojama starp zemes vienības "Pie Zaķīšiem", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0415, pierobežniekiem, nosakot:
  - 2.1. nomas termiņu no 01.09.2022. līdz 30.09.2028.
  - 2.2. izsoles sākumcenu 110,00 EUR/ha.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **46.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 4229, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626902 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4229, 0,5699 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2393 ha lauksaimniecības zeme, 0,3306 ha krūmāji.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 4229, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4229, 0,5699 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### 47.§

### Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 17, Mazgramzda, Priekules pagasts nodošanu atsavināšanai

Izskatot S.L., personas kods [..], 30.06.2022. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Celtnieku iela 17, Mazgramzda, Priekules pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Celtnieku iela 17, Mazgramzda, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 17, Mazgramzda, Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 009 0038, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627665 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0038, 0,8930 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas S.L. piederošs būvju īpašums Celtnieku iela 17, Mazgramzda, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 509 0005, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557547.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, S.L. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai S.L., personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 17, Mazgramzda, Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 009 0038, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0038, 0,8930 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

#### 48.§

### Par nekustamā īpašuma "Šķēde 2-16-19", Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-16-19", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1582, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000591516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64760021582, 0,0588 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-16-19", Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1582, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6476 002 1582, 0,0588 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **49.§**

#### **Par nekustamam īpašuma Kalvenes iela 20-3, Aizputē nodošanu atsavināšanai**

Dzīvokļa īpašums Kalvenes iela 20-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64059000858, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.565 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 64,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 42/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 64050100151001; 64050100151002; 64050100151003; 64050100151004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405010 0151, 794 m<sup>2</sup> platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 10.06.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1800 (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalvenes iela 20-3, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0858, sastāvošu no dzīvokļa 64,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 42/100 kopīpašuma domājamām daļām, no būvēm ar kadastra apzīmējumu 64050100151001; 64050100151002; 64050100151003; 64050100151004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6405010 0151, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz trīs mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### 50.§

#### Par izmaiņām īpašuma “Degvielas bāze” pirkuma līgumā uz nomaksu Nr.2.3.35/2020/82.

Izskatot A.P., personas kods [...], 09.05.2022. iesniegumu, kurā lūdz grozīt 13.08.2020. starp viņu un Nīcas novada domi noslēgtā Zemes pirkuma līguma uz nomaksu Nr.2.3.35/2020/82 (turpmāk – līgums) 3.1. un 3.3.punktus, nosakot, ka Pircējs iegūst īpašuma tiesības ar tā reģistrēšanas brīdi zemesgrāmatā un papildināt līgumu ar punktu, kurā ietverta saistība par ķīlas līguma slēgšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTSTĒ:**

13.08.2020. starp A.P. un Nīcas novada domi noslēgts Pirkuma līgumus uz nomaksu Nr. 2.3.35/2020/82, ar kuru tiek atsavināts īpašums “Degvielas bāze”, Nīcas pagastā

Saskaņā ar līguma 8.1.punktu visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā.

13.08.2020.g. ar Nīcas novada domi noslēgtā Zemes pirkuma līguma uz nomaksu Nr.2.3.35/2020/82 punkti nosaka :

3.1.punkts, “nekustamā īpašuma tiesības uz pārdodamo īpašumu pāriet Pircējam tikai pēc visas pirkuma maksas samaksas.

3.3.punkts, “gadījumā, ja Pircējs neveiks pilnas pirkuma summas samaksu šajā līgumā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2025.gada 15.maijam, līgums tiks uzskatīts par atceltu un Pircējs zaudēs tiesības uz nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājumu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Tādā gadījumā Pārdevējs no iemaksātās naudas summas ir tiesīgs paturēt sev izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu, t.i., EUR 217.80 (divi simti septiņpadsmit euro un 80 centi) un saņemtos procentu maksājumus (līguma 2.8.un 2.9.punkti), atlikusī summa tiek atgriezta Pircējam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Par lēmumu balso: "par" - Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,**

**Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)

1. Grozīt starp A.P., personas kods [..], un Nīcas novada pašvaldību 13.08.2020. noslēgto Pirkuma līgumu uz nomaksu Nr. 2.3.35/2020/82:

1.1. izsakot pirkuma līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Īpašuma tiesības uz Nekustāmo Īpašumu Pircējam pāriet ar līguma reģistrēšanas brīdī Zemesgrāmatā, visas tiesības un pienākumi, kas saistīti ar nekustāmā Īpašuma lietošanu un valdīšanu, Pircējam pāriet šī Pirkuma līguma noslēgšanas brīdī. Pārdevējs nosaka, ka vienlaicīgi ar Īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanu Zemesgrāmatā Pircējam Pārdevēja labā jānostiprina ķīlas tiesība apmērā, kas sastāda nesamaksātā pirkuma maksa un procentu summa un aizliegums atsavināt Īpašumu un apgrūtināt nekustāmo Īpašumu ar lietu tiesībām.”

1.2. izslēdzot 3.4.punktu.

1.3. izsakot 3.3.punktu jaunā redakcijā:

“3.3. Gadījumā, ja Pircējs neveiks pirkuma maksājumu grafikā 1.Pielikums norādītā termiņā un apjomā un kārtējais maksājums tiks kavēts par 30 dienām, rakstveidā brīdinot Pircēju 10 dienas iepriekš, Pārdevējam ir tiesības prasīt nesamaksātās pirkuma maksas samaksu un piedziņas vēršanu uz ieķīlāto Īpašumu”.

1.4. Izsakot līguma 7.1.punktu jaunā redakcijā:

“7.1. Nekustāmā Īpašuma nodošana Pircējam notiks bez formalitātēm līguma parakstīšanas brīdī”.

2. **Noslēgt** vienošanos ar A.P., personas kods [..], par grozījumiem 13.08.2020. noslēgtajā Pirkuma līgumā uz nomaksu Nr.2.3.35/2020/82, saskaņā ar 1.punktā noteikto.

**Nolemj:**

**51.§**

**Par nekustamā īpašuma "Virgas kalte", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai**



Nekustamais īpašums "Virgas kalte", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980010291, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443862, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980010291, 1,0473 ha platībā, no kuriem 0,9848 ha zeme zem ēkām un 0,0625 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- lauksaimnieciska rakstura apbūve;
- trim ēkām: graudu šķūnis 452,90 m<sup>2</sup>, svaru māja 34,50 m<sup>2</sup> un kalte-klēts 709,20 m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums apgrūtināts ar 26.06.2009. starp Virgas pagasta padomi un E.B. noslēgto nomas līgumu ar reģistra Nr.4685 (sastādījusi un apliecinājusi zvērināta notāre Jevgenija Jaungelže) par nekustamā īpašuma „Virgas kalte” 1,0473 ha platībā, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2029. 13.02.2014. tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.2/11 par grozījumiem 26.06.2009. nomas līgumā ar reģistra Nr.4685- nomnieks atteicās no ēkas kaltes-klēts nomas. Nomas līgums ierakstīts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Virgas kalte", Virgas pagasts, kadastra Nr. 64980010291, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980010291, 1,0473 ha platībā un trim ēkām: graudu šķūnis, kadastra apz.64980010242001, 452,90 m<sup>2</sup>, svaru māja, kadastra apz.64980010242002, 34,50 m<sup>2</sup> un kalte-klēts, kadastra apz.64980010242003, 709,20 m<sup>2</sup>, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

3.2.Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu uz zemes vienību 0,6 ha platībā un ēkām: graudu šķūnis un svaru māja līdz 2029.gada 31.decembrim.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## **52.§**

### **Par nekustamā īpašuma “Krauklīši”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums “Krauklīši”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 002 0015, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176545 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0015, 50,2 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 50,5 ha mežs, 0,14 ha zeme zem ceļiem, 1,56 ha citas zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

- Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krauklīši”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 002 0015, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0015, 50,2 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas,
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### 53.§

#### Par nekustamā īpašuma "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 002 0064, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474473 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0064, 129,08 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 116,2 ha mežs, 5,93 ha zeme zem ūdens, 0,67 ha zeme zem ceļiem, 4,08 ha citas zemes, 2,2 ha purvs.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 002 0064, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0064, 129,08 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas,
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt

atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši  
normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **54.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Kalnalkšņi", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Kalnalkšņi", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 006 0126, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453502 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6427 006 0126 – 26,71 ha kopplatībā, no kura mežs 23,6 ha, krūmāji 0,58 ha, zem ūdens 0,76 ha un 1,77 citas zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruks)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalnalkšņi", Durbes pag., kadastra Nr. 6427 006 0126, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6427 006 0126 – 26,71 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas;
  - 3.2. Citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## **55.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Sila Fonds", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Sila Fonds", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64840200037, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000058002 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64840200037, 98.4 ha kopplatībā, no kura mežs 92,4 ha, purvs 3,8 ha, zem ceļiem 1,8 ha un 0,4 citas zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sila Fonds", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64840200037, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64840200037, 98,4 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## **56.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Gramzdas karjers", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.64580010354, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569892 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64580010354, 8,26 ha kopplatībā, no kuriem 0,1 ha mežs un 8,16 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis-derīgo izrakteņu teritorijas.

Zemes vienībā atrodas derīgo izrakteņu atradnes "Gramzda I" (1988.gada izpētes iecirknis) daļa ar kopējo atlikušo A kategorijas smilts-grants un smilts krājumu 185 521 m<sup>3</sup>. No tiem:

- Smilts krājumi – 62 681 m<sup>3</sup> ( no tiem 57 328 m<sup>3</sup> zem pazemes ūdens līmeņa);
- Smilts-grants krājumi- 122 840 m<sup>3</sup> (no tiem 26 232 m<sup>3</sup> zem pazemes ūdens līmeņa).

Krājuma aprēķina laukums 5,039 ha. Zemes vienībā iepriekš ir veikta derīgo izrakteņu ieguve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0354, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 354, 8,26 ha platībā un tajā esošiem smilts, smilts-grants krājumiem 185 521 m<sup>3</sup> apjomā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:  
3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) , atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

## 57.§

### Par nekustamā īpašuma "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Purvs", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 008 0114, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598626 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0114, 89,42 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 14,67 ha lauksaimniecībā izmantojamā zemes, 33,93 ha mežs, 2,92 ha zeme zem ūdens, 0,56 ha zeme zem ceļiem, 2,04 ha citas zemes, 5,83 ha krūmāji, 29,47 ha purvs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: [...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu.

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Purvs" Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 008 0114, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0114, 89,42 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus :
  - 3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **58.§**

#### **par nekustamā īpašuma "Zēri", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Zēri", Kalētu pagastā, kadastra Nr.64640040145, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 113, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640040145, 17,9 ha platībā, no kuriem 13,8 ha ir mežs, 0,5 ha zem ūdens, 0,5 ha zem ceļiem un 3,1 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zēri", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64640040145, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64640040145, 17,9 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:  
3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt



atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši  
normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **59.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Vagari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Vagari", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 004 0106, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625535 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0060, 6,16 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zemes, 2,73 ha mežs, 0,4 ha zeme zem ūdens, 0,07 ha zeme zem ceļiem un 0,55 ha citas zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājs A.Razma saskaņojis nekustamā īpašuma "Vagari", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldībā saņemts iesniegums par īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, 5.panta piekto daļu- lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu(...),

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,  
Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars  
Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

**Par lēmumu balso: "par"**

**"pret"** - nav

**"atturas"** - nav

**"nepiedalās"** - 1 (**Andrejs Radzevičs**)

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vagari" Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0106, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6482 004 0060, 6,16 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus

- 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### 60.§

#### **Par nekustamā īpašuma "Krustceļi", Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Krustceļi", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0324, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000215561 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6442 005 0324, 0,9 ha kopplatībā, biroju ēkas ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0324 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0324 002.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Krustceļi", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0324, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6442 005 0324, 0,9 ha platībā, biroju ēkas ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0324 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0324 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas;

3.2. Īpašums apgrūtināts ar lietošanas tiesību līgumu (Nr. TET-L-21-1820 16.12.2021), līdz ar to, noteikt kā apgrūtinājumu objektā izvietotā Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (LVRTC) un "TET", SIA interneta platjoslas pieslēgumu, kā arī uz ēkas fasādes izvietotās radio antenas un komunikācijas vadu, kas savienoti ar TET sadales skapi, antenu saglabāšanu un funkcionēšanu Nodrošināt piekļuvi sadales skapim un antenai, tehnisku bojājumu gadījumos. Apgrūtinājumu noteikt līdz 31.12.2026.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **61.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "RUNČU KALNS", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "RUNČU KALNS", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. **6468 001 0102**, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000077246 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6468 001 0102, 26,99 ha kopplatībā, mežaudze 24,02 ha.

Nekustamajā īpašumā "RUNČU KALNS", kad. Nr. 6468 001 0102, realizēts Lauku atbalsta dienesta (LAD) projekts ( Nr. 17-02-A00805-001266) "Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un dzīvotspējas uzlabošanā" apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai". Projektam turpinās uzraudzības periods līdz 2022. gada 31. decembrim. Atsavināšanas procesu var uzsākt pēc projekta uzraudzības termiņa beigām, t.i. 2023. gada pirmajā ceturksnī.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "RUNČU KALNS", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 001 0102, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 001 0102, 24,02 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023.gada pirmajā ceturksnī.

**Nolemj:**

## **62.§**

### **Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 1A, Aizpute, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums Atmodas iela 1A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0167, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618340 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64050070163, 0.0729 ha kopplatībā un saimniecības ēka ar kadastra apz. 6405 007 0068 003, ar kopējo platību 195,20 m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai, ir saņemts atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmosas iela 1A Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0167, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64050070163, 0.0729 ha platībā un ēkas ar kadastra apz. 6405 007 0068 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus :
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

**63.§**

**Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās "Ūpi", "Audēji", Durbes pagastā**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 513, (prot. Nr. 8., 24. §.) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai MK "Pīlādži" un medību tiesību izsolēm nekustamajos īpašumos Durbes pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Ūpi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020209, 8,50 ha platībā un zemes vienībā "Audēji", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020253, 0,50 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 14.jūnija lēmumu, prot.Nr.45., 3. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts – 5(pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis – 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti trīs medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 2 (divi) dalībnieki.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 8. jūlijā nosolot augstāko cenu 0,60 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.2, J.S. medību iecirknis "Buciņi" personas kods [..], adrese [..], ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Ūpi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020209, 8,50 ha platībā un zemes vienībā "Audēji", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020253, 0,50 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību

noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Ūpi”, Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020209, 8,50 ha platībā un zemes vienības “Audēji”, Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020253, 0,50 ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 08.07.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.53.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar J.S., personas kods: [...] medību iecirkni “Buciņi”, ar termiņu līdz 28.07.2027., nosakot nomas maksu 0,60 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Plkst.12.36 G.Kalniņš atstāj sēžu zāli.

#### **64.§**

#### **Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., 37,82 ha platībā.**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 513, (prot. Nr. 8., 24. §.) “Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai MK “Pīlādži” un medību tiesību izsolēm nekustamajos īpašumos Durbes pagastā”, pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 64270020062; 64270020271; 64270020204; 64270020249; 64270020180; 64270020304; 64270030020; 64270030077; 64270030115; 64270040004; 64270040018; 64270040034; 64270040035; 64270040037; 64270040038; 64270040062; 64270020180 Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kopējo platību 37,82 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 14.jūnija lēmumu, prot.Nr.45., 3. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un “Medību tiesību nomas izsoles noteikumi”. Medību tiesību termiņš noteikts – 5(pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis – 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētajām zemes vienībām. Izsolei reģistrējās 2 (divi) dalībnieki.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 8. jūlijā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, MK "Pīlādži" reģistrācijas numurs 40008292999, juridiskā adrese: Raiņa iela 63A, Durbe, Dienvidkurzemes nov., ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu iepriekš minētajās zemes vienībās 37,82 ha platībā Durbes pag., Dienvidkurzemes nov.,

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,

**14 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: "par" - Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 2 (Edgars Putra, Andrejs Radzevičs)**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienībās

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Platība ha
1.	Zemestēvi	6427 002 0062	0.45
2.	Audzes	6427 002 0271	1.96
3.	Jaunā iela 2A	6427 002 0204	0.80
4.	Jaunā iela 1A	6427 002 0249	0.50
5.	Lazdulejas	6427 002 0180	4.90
6.	Jaunā iela 4A	6427 002 0304	0.80
7.	Kristiņi	6427 003 0020	3.90
8.	Ziediņi	6427 003 0077	0.53
9.	Ziedoņi	6427 003 0115	1.47
10.	Akācijas	6427 004 0004	5.80

**Nolemj:**

11.	Baužas	6427 0018	004	1.50
12.	Padones skolas kapi	6427 0034	004	0.34
13.	Indrāni	6427 0035	004	0.74
14.	Senči	6427 0037	004	0.51
15.	Cinīši	6427 0038	004	6.70
16.	Lišķu dārzs	6427 0062	004	2.02
17.	Lazdulejas	6427 0180	002	4.90

Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kopējo platību 37,82 ha izsoles rezultātus, saskaņā ar 08.07.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.53.

2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar MK "Pīlādži", reģistrācijas numurs 40008292999, ar termiņu līdz 28.07.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

### **65.§**

#### **Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībās "Centrs pie meža", "Mediņi - Upesgrietēni", "Zēri", "Abolīši" Kalētu pagastā.**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 516, (prot. Nr. 8., 27. §.) "Par medību tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgos īpašumos Kalētu pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošās zemes vienībās "Centrs pie meža" ar kadastra apzīmējumu 64640010093, 13,62 ha platībā, zemes vienībā "Mediņi – Upesgrietēni" ar kadastra apzīmējumu 64640060030, 9,10 ha platībā, zemes vienībā "Zēri" ar kadastra apzīmējumu 64640040145, 17,90 ha platībā, zemes vienībā "Abolīši" ar kadastra apzīmējumu 64640040067, 22,00 ha platībā, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 13.jūnija lēmumu, prot.Nr.43., 1. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts – 5(pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis – 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 8. jūlijā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, Mednieku klubs "Mežābele 1", Medību iecirknis "Mežābele-1" reģistrācijas Nr.40008051965, juridiskā



adrese Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Centrs pie meža" ar kadastra apzīmējumu 64640010093, 13,62 ha platībā, zemes vienībā "Mediņi – Upesgrietēni" ar kadastra apzīmējumu 64640060030, 9,10 ha platībā, zemes vienībā "Zēri" ar kadastra apzīmējumu 64640040145, 17,90 ha platībā, zemes vienībā "Abolīši" ar kadastra apzīmējumu 64640040067, 22,00 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: "par" - Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitruvs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrietošas zemes vienības "Centrs pie meža" ar kadastra apzīmējumu 64640010093, 13,62 ha platībā, zemes vienībā "Mediņi – Upesgrietēni" ar kadastra apzīmējumu 64640060030, 9,10 ha platībā, zemes vienībā "Zēri" ar kadastra apzīmējumu 64640040145, 17,90 ha platībā, zemes vienībā "Abolīši" ar kadastra apzīmējumu 64640040067, 22,00 ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 08.07.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.53.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar Mednieku klubs "Mežābele 1", medību iecirknis "Mežābele-1", ar termiņu līdz 28.07.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

### **66.§**

**Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Madarāji", "Kalna Rokī" Durbes pagastā.**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 513, (prot. Nr. 8., 24. §.) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai MK "Pīlādži" un medību tiesību izsolēm nekustamajos īpašumos Durbes pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrietošā zemes vienībā "Madarāji", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020325, 3,30 ha platībā un zemes vienībā "Kalna Rokī", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270030074, 8,34 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 14.jūnija lēmumu, prot.Nr.45., 3. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts – 5(pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis – 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti trīs medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 2 (divi) dalībnieki.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 8. jūlijā nosolot augstāko cenu 0,60 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.2, Medību klubs "Durbes mednieki" reģistrācijas numurs 40008236811, juridiskā adrese "Madaras" Tadaikšu pagasts, Durbe, ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Madarāji", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020325, 3,30 ha platībā un zemes vienībā "Kalna Roķi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270030074, 8,34 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienības "Madarāji", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270020325, 3,30 ha platībā un zemes vienības "Kalna Roķi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 64270030074, 8,34 ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 08.07.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.53.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar Medību klubs "Durbes mednieki", reģistrācijas numurs 40008236811, ar termiņu līdz 28.07.2027., nosakot nomas maksu 0,60 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

### **67.§**

**Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Attāli", Virgas pagasts.**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 514 (prot. Nr. 8., 25. §.) "Par medību tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Attāli", Virgas pagastā", pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrietošās zemes vienībā "Attāli" ar kadastra apzīmējumu 64980020058, 34,06 ha platībā, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 13.jūnija lēmumu, prot.Nr.44., 1. §., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi". Medību tiesību termiņš noteikts – 5(pieci) gadi. Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles solis – 0,10 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai. Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, 2022.gada 8. jūlijā nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, Mednieku kopa "Virga", reģistrācijas Nr.40008052354, juridiskā adrese "Indrāni", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes nov., ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Attāli" ar kadastra apzīmējumu 64980020058, 34,06 ha platībā.

*Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,*

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: "par" - Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības "Attāli" ar kadastra apzīmējumu 64980020058, 34,06 ha platībā izsoles rezultātus, saskaņā ar 08.07.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.53.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar Mednieku kopu "Virga", ar termiņu līdz 28.07.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par 1 ha gadā, bez PVN.

Plkst.12.39 sēžu zālē atgriežas G.Kalniņš.

## **Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Īve”” un medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Nīcas pagastā**

2022.gada 9. maijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Mednieku klubs “Īve””, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008050175, juridiskā adrese “Namdari”, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekritošiem sekojošiem zemes gabaliem Nīcas pagastā ar kadastra apzīmējumu:

64780230007, 64780230025, 64780230037, 64780230065, 64780230067.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekritt pašvaldībai.

11.05.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr.DKN/2021/4.10./988-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 17.05.2022. tika saņemta atbildes vēstule Nr. VM3.8-12/411 (iereģistrēts ar Nr.DKN/2022/4.10./1830-S) par to, ka medību tiesību nodošanas līgums par zemes vienības kadastra apz. 64780230007 noslēgts ar biedrību “Mednieku klubs “Īve”” (līguma darbības termiņš beidzies) un reģistrēts VMD datubāzē. Augstāk minētā zemes vienība piekļaujas biedrības “Mednieku klubs “Īve”” medību iecirknim “Īve-1”

Medību tiesību nodošanas līgums par zemes vienības kadastra apz.64780230025 noslēgts ar biedrību “Kalnišķu mednieku kopa” un reģistrēts VMD datubāzē.

Par zemes vienības kadastra apz.64780230065 nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma. Augstāk minētās zemes vienības kadastra Nr. piekļaujas biedrības “Kalnišķu mednieku kopa” medību iecirknim “Kalnišķi” un biedrības “Mednieku klubs “Īve”” medību iecirknim “Īve-1”.

Par zemes vienības kadastra apz.64780230037 un 64780230067 nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma. Augstāk minētās zemes vienības kadastra Nr. piekļaujas biedrības “Mednieku klubs “Īve”” medību iecirknim “Īve-1”.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra

apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu),

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Mednieku klubs "Īve"", reģ. Nr. 40008050175, pašvaldībai piekritīgos sekojošos īpašumos:

	Kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums	Platība ( ha)
1.	64780230007	Kalnišķu Kastaņi	18.40
2.	64780230037	Bērزلapju mežs	64.66
3.	64780230067	Papes dabas parks	45.00

**Nolemj:**

Līdz 2027. gada 30. jūnijam, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);

2. **Nodot** izsolei medību tiesības īpašuma "Papes dabas parks" zemes vienībā ar kad. apz. 64780230065
3. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

**69.š**

## **Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Roņi” nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “PROJEKTI PRO” valdes locekļa, 2022.gada 3.maija iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamam īpašumam “Roņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un Pielikums (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2022.gada 23. maija Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam “Roņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0210, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Roņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0210 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30. novembra lēmumu (protokols Nr.13., 97.§) “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Roņi” Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2022.gada 23. maija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

**Par lēmumu balso: "par" - Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamam īpašumam "Roņi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0210.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas.

4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam "Roņi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

#### 70.§

**Par grozījumiem Grobiņas novada domes 29.10.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.15 47.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobinā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" un par Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmuma (sēdes protokols Nr.3 35.§) atcelšanu**

2021.gada 8.jūnijā ir saņemts īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieka SIA "Seeburg Centrs", reģistrācijas Nr.52103096861, adrese: Cukura iela 38A, Liepājā, LV-3414, valdes locekļa 2021.gada 8.jūnija iesniegums (turpmāk tekstā – iesniegums) par grozījumiem Grobiņas novada domes 29.10.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.15 47.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobinā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" (turpmāk tekstā – Lēmums).

Ierosinātais iesniegumā lūdz Lēmumā precizēt lokālplānojuma teritoriju, nosakot, ka tajā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0196 un 6460 003 0197, iekļaut informāciju par lokālplānojuma izstrādātāju SIA "C5M Energy" un piešķirt piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) lokālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam Sandrai Plēpei (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), grozīt Lēmuma 1.pielikuma *Darba uzdevums* 2.1., 2.5.punktus, izslēgt 4.2., 4.3., 8.3., 8.4.punktus, pārskatīt 4. un 5.daļu, kā arī precizēt



numerāciju darba uzdevumā, un grozīt Lēmuma 3.pielikumu *Līgums Nr.1 par lokālpilnošuma izstrādi*, sagatavojot administratīvā līguma projektu atbilstoši *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 13.panta trešajai daļai un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Noteikumi par plānošanas dokumentiem) 13.punktam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000254906 informāciju (ieskatīšanās 11.07.2022.), īpašums "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6460 003 0006, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

[1.1] 6460 003 0197, platība 0,1589 ha;

[1.2] 6460 003 0196, platība 3,05 ha.

Īpašums pieder SIA "Seeburg Centrs", reģistrācijas Nr.52103096861.

[2] Ar Grobiņas novada domes 29.10.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.15 47.§) "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp Valsts autoceļu A9, Valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" tika uzsākta lokālpilnošuma izstrāde ar mērķi radīt priekšnoteikumus teritorijas līdzsvarotai izmantošanai un integrācijai Grobiņas pilsētvides struktūrā, paredzot sabiedriskā un tirdzniecības centra būvniecību apskatāmajā teritorijā.

[3] Saskaņā ar *Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 19.novembra Saistošiem noteikumiem Nr.13 "Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) pielikumu *Grobiņas novada funkcionālais zonējums*, zemes vienības 6460 003 0197 un 6460 003 0196 atrodas novada lauku teritorijā.

Zemes vienībām ir apstiprinātas funkcionālās zonas:

[3.1] 6460 003 0197 - Zaļumvietas (Z);

[3.2] 6460 003 0196 – Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).<sup>1</sup>

[5] TAP likuma TAP likuma 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālpilnošums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Šī likuma 23.panta ceturrtā daļa nosaka, ka lokālpilnošumu izstrādā lai grozītu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Savukārt šī likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnošums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju.

TAP likuma 13.panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālpilnošuma ierosinātais nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_166](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_166)

<sup>2</sup> <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

[6] *Grobiņas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. – 2030.gadam* (turpmāk tekstā – Stratēģija) 4.daļas *Grobiņas novada telpiskās attīstības stratēģija (telpiskais struktūrplāns)* nosaka, ka lokālpilnoņuma izstrāde atbilst tajā noteiktajam novada telpiskās struktūras mērķim - sekot, kā attīstās notikumi novada urbanizācijas areālos (Grobiņas centrālais areāls, Grobiņas – Medzes lineārais areāls), kas vienlaikus ir daudzfunkcionālie attīstības un riska areāli; operatīvi un cēloņsakarībās izvērtēt konfliktu situācijas. Veidot uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo resursu bāzi, it sevišķi novada ciemos (pieejamās telpas vai vietas, infrastruktūra, vietējie resursi).<sup>3</sup>

[7] Noteikumi par plānošanas dokumentiem 4.punkts nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu. Ja plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publicēti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

Šo noteikumu 75.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Kā arī 76.punkts nosaka, ka lokālpilnoņuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālpilnoņuma izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS, tikai tam lokālpilnoņumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs.

Noteikumu par plānošanas dokumentiem 77.punkts nosaka prasības lokālpilnoņuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Lokālpilnoņuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132.punkts nosaka, ka ja lokālpilnoņuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpilnoņuma izstrādi un finansēšanu<sup>4</sup>.

[8] Izvērtējot sistēmā TAPIS esošo informāciju par lokālpilnoņumu īpašumam "Piepilsēta" Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar Lēmumu apstiprināto 1.pielikumu *Darba uzdevums lokālpilnoņumam, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānoņumu teritorijai starp Valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventpils un Lielo ielām Grobiņā* (turpmāk tekstā – Darba uzdevums), 2.pielikumu *Lokālpilnoņuma robeža*, 3.pielikumu *Līgums Nr.1 par lokālpilnoņuma izstrādi*, TAP likuma 1.panta 9.punktu, 23.panta ceturto daļu, 24.panta otro daļu, 13.panta trešo daļu, Noteikumu par plānošanas dokumentiem 2., 4., 13., 75., 76., 77. un 132.punktus, lerosinātāja iesniegumu un patreizējo situāciju, ka vienai zemes vienībai noteiktas trīs funkcionāls

<sup>3</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_2954](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2954)

<sup>4</sup> <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

zonas, un *Grobiņas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. – 2030.gadam* 4.daļu, Dome konstatē, ka:

[8.1] sistēmā TAPIS nav pievienots lokālpānojumā izstrādātājs un līdz ar to nav uzsākta lokālpānojumā izstrāde sistēmā TAPIS;

[8.2] Darba uzdevumā ir jāveic būtiski grozījumi un precizējumi, jo uzsākot lokālpānojumā izstrādi Darba uzdevumā ir noteikti uzdevumi gan funkcionālās zonas, gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozīšanai, gan būvniecības ieceres izstrādei, kas ir pretrunā ar TAP likuma 23.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka ar lokālpānojumā var grozīt tikai teritorijas plānojumā funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;

[8.3] jāprecizē lokālpānojumā robeža, izstrādājot lokālpānojumā tikai lerosinātajam piederošā īpašuma "Piepilsēta", Grobiņas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0197 un 6460 003 0196, kopplatība 3,2089 ha, tas ir teritorija, kurai ir plānots izmainīt funkcionālos zonējumus;

[8.4] administratīvai līgums par lokālpānojumā izstrādes un finansēšanas kārtību jāsaģatavo atbilstoši TAP likuma 13.panta trešajai daļai un Noteikumu par plānošanas dokumentiem 13.punktam;

[8.5] lai veidotu uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo resursu bāzi (pieejamās telpas vai vietas, infrastruktūra, vietējie resursi) atbalstīt lokālpānojumā izstrādi trīs funkcionālo zonu maiņai zemes vienībām uz vienu jau esošo funkcionālo zonu – Publiskās apbūves teritorija (P), kas nav pretrunā ar *Grobiņas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. – 2030.gadam*.

[9] Ar Grobiņas novada domes 2021.gada 31.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3 35.§) "Par lēmuma "Par lokālpānojumā izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumā " grozīšanu" par lokālpānojumā izstrādes vadītāju apstiprināta Grobiņas novada domes nekustamo īpašumu speciāliste Evija Palāce.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" ierosina apstiprināt jaunu lokālpānojumā izstrādes vadītāju, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības organizatorisko struktūru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 24.panta otro un trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 85. panta otrās daļas 4.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13.panta trešo daļu, 23.panta ceturto daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)**

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Grozīt Grobiņas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmuma (sēdes protokols Nr.15 47.§) “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu” 1.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:  
“1. Uzsākt lokālpilānojuma izstrādi *Grobiņas novada teritorijas plānojumā 2014. – 2025.gadam* noteikto funkcionālo zonējumu izmaiņām īpašuma “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0197 un 6460 003 0196 izmainot funkcionālās zonas no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un Zaļumvietu teritorijas (Z) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), Pielikums Nr.1”.
2. Grozīt ar Grobiņas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.15 47.§) “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu” apstiprināto 1.pielikumu *Darba uzdevums lokālpilānojumam, kas groza Grobiņas novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā* un izteikt to sekojošā redakcijā:  
“Pielikums Nr.2. Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei par teritorijas plānojuma grozīšanu izmainot funkcionālo zonējumu īpašuma “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām 6460 003 0197, 6460 003 0196”.
3. Grozīt ar Grobiņas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.15 47.§) “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventspils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu” apstiprināto 2.pielikumu *Lokālpilānojuma izstrādes robežas* un izteikt to sekojošā redakcijā:  
“Pielikums Nr.3. Lokālpilānojuma teritorija - īpašuma “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības 6460 003 0197, 6460 003 0196”
4. Atcelt Grobiņas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmuma (sēdes protokols Nr.15 47.§) “Par

- lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventpils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu” 4.punktu.
5. Atcelt Grobiņas novada domes 2021.gada 31.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3 35.§) “Par lēmuma “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventpils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu ” grozīšanu”.
  6. Grozīt Grobiņas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmuma (sēdes protokols Nr.15 47.§) “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai starp valsts autoceļu A9, valsts reģionālo autoceļu P113, Ventpils un Lielo ielām Grobiņā, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu” 3.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
    - “3. Apstiprināt par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju “Dienvidkurzemes novada Būvvaldes” teritorijas plānotāju Daci Baumani”.
  7. Apstiprināt par lokālpilnojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “C5M Energy”, reģistrācijas Nr.4020323126, juridiskā adrese: Dižozolu iela 9-47, Rīga, LV-1058.
  8. Piešķirt piekļuves tiesības plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājam Sandrai Plēpei lokālpilnojumam īpašuma “Piepilsēta”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6460 003 0197 un 6460 003 0196, pēc administratīvā līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lokālpilnojuma lerosinātāju un lokālpilnojuma Izstrādātāju par izstrādes un finansēšanas kārtību.
  9. Noslēgt administratīvo līgumu lerosinātājam un Izstrādātājam ar Pašvaldību (Pielikums Nr.4) par lokālpilnojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 28.septembrim, nosakot, ka lokālpilnojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālpilnojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
  10. Uzdot “Dienvidkurzemes novada Būvvaldes” teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

## **Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālpļānojuma izstrādei īpašumam “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts N.F., adrese: [..], (turpmāk tekstā – Ierosinātājs), 2022.gada 4.jūlija iesniegums par detālpļānojuma izstrādātāja apstiprināšanu un administratīvā līguma slēgšanu par detālpļānojuma izstrādi īpašumam “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050 (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota informācija, ka detālpļānojuma izstrādātājs būs Viesturs Laiviņš, (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.128 (prot.Nr.3 25.§) “Par detālpļānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0050” ir uzsākta detālpļānojuma izstrāde un noteikts, ka Ierosinātājam 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz informācija par detālpļānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) un administratīvā līguma slēgšanai par detālpļānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālpļānojuma izstrādi un īstenošanu finansē Ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību <sup>5</sup>.

[3] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir detālpļānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības TAPIS tikai tam detālpļānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu izstrādātājiem prasības ir noteiktas Plānošanas dokumentu noteikumu 628 137., 138., 139. punktos: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālpļānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.<sup>6</sup>

Lai detālpļānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājam piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā detālpļānojuma izstrādei, Izstrādātājam jābūt reģistrētam TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājam jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: [tapis.palidziba@varam.gov.lv](mailto:tapis.palidziba@varam.gov.lv).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas

<sup>5</sup>[https://likumi.lv/google\\_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang\\_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums](https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums)

<sup>6</sup><https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punkta,

Par lēmumu balso: "par" - **17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju ģpašumam “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050, plānošanas speciālistu Viesturu Laiviņu.
2. Piešķirt piekļuves tiesības TAPIS plānošanas speciālistam Viesturam Laiviņam detālplānojuma izstrādei ģpašumam “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar Pašvaldību (Pielikums Nr.1) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 1.septembrim, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, un ka detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Plkst.12.51 S.Bēča atstāj sēžu zāli.

## **72.§**

### **Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ģpašumam Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0216**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja J.A. 2022.gada 13.jūnija iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām ģpašumam Parka ielā 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās

daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 6.jūlija Ziņojums par detālplānojuma projektu Īpašuma Parka iela 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde Īpašuma Parka iela 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.13., 101.§) “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Parka iela 9A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četrus nedēļus laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.<sup>7</sup>

[3] 2022.gada 7.jūlija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

---

<sup>7</sup> <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>



2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanākums jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.<sup>8</sup>

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ģipša iela 9A, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS ģipša iela 9A, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas ģipša iela 9A, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0216.

<sup>8</sup> <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu Īpašumam Parka ielā 9A, Pāvilostā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta Parka ielā 9A, Pāvilostā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

## **KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **73.§**

#### **Dienvidkurzemes bibliotēkas un filiālbibliotēku lietošanas noteikumu izskatīšana**

Pēc administratīvi teritoriālās reformas, Dienvidkurzemes novadā izveidota Dienvidkurzemes bibliotēka ar filiālbibliotēkām. Aktualizējies jautājums par jaunu bibliotēku lietošanas noteikumu izstrādāšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Bibliotēku likuma 21.panta 2.daļu

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes bibliotēkas un filiālbibliotēku lietošanas noteikumus.

### **74.§**

## **Par Aizputes novadpētniecības muzeja attīstības stratēģiju 2022-2026.gadam**

Sakarā ar Aizputes novadpētniecības muzeja kārtējo akreditācijas procesu 2022.gada septembrī, nepieciešams apstiprināt muzeja attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Muzeja likuma 9.panta otrās daļas 6.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt Aizputes novadpētniecības muzeja vidēja termiņa darbības un attīstības stratēģijas dokumentu 2022.- 2026. gadam.

Sēžu zālē atgriežas S.Bēča.

### **FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

#### **75.§**

#### **Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-14-18", Medzes pagastā**

Izskatot zvērinātas notāres Mildas Ancānes vēstuli ar lūgumu dot piekrišanu S.M. B., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsoņe, deklarētā dzīves vieta [..], iegūt īpašumā zemes gabalu „Šķēde 2-14-18”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1286, sastāv no zemes vienības 0,071 ha platībā, jo 19.07.2022. noslēgts Dāvinājuma līgums Nr.2798., J.B. dāvina zemesgabalu savai mazmeitai S.M.B.. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība.  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Milda Ancāne rīkojas S.M.B. vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66. pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu

vai lokālpārņemšanu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Attiecībā uz īpašuma ieguvēju nav attiecināmi likuma ierobežojumi.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Edgars Putra)**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

1. **Atļaut** S.M.B., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsoņi, iegūt nekustamo īpašumu “Šķēde 2-14-18”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1286, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,071 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1286.

## **76.§**

### **Par nekustamā īpašuma “Skraģīši”, Virgas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.323 (prot. Nr.5, 94.§) “Par nekustamā īpašuma “Skraģīši”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai” izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Skraģīši”, Virgas pagastā, kadastra Nr. 6498 002 0055, kas sastāv no zemes vienības 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 6498 002 0176, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000622893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022 sēdes lēmumu Nr.1, prot.33. tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena **9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro)**.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 29.06.2022.

29.06.2022. izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – I.H., personas kods [..], dzīvo [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **9 600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti eiro)**.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33.punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No I.H., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Skraģīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 9 600 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

11.07.2022. veikta iemaksa 10,00 EUR apmērā, kas kopā ar 16.06.2022. iemaksāto 950,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1.<sup>1</sup> daļu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022. "Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses "Skraģīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Skraģīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 002 0055, kas sastāv no zemes vienības 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 6498 002 0176 – 29.06.2022. notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.46.
2. Slēgt ar I.H., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
  - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par pirkuma summu 9 600 ,00 EUR (*deviņi tūkstoši seši simti eiro*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;
  - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma iekļāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

### **77.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Palejas", Virgas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.477 (prot. Nr.6, 104.§) "Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Palejas", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu" izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Palejas", Virgas pagastā, kadastra Nr. 6498 004 0231, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības

ar kadastra apzīmējuma 6498 004 0231, - 0,12 ha platībā, divu dzīvokļu dzīvojamās mājas 99,4 m<sup>2</sup>, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000100404 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas 27.05.2022 sēdes lēmumu Nr.1, prot.35. tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 4964,80 EUR (*četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit četri eiro un 80 centi*).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 29.06.2022.

29.06.2022. izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – SIA “BB Agro”, reģ. Nr. 42103050436, juridiskā adrese “Lielarāji”, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 5014,80 EUR (*pieci tūkstoši četrpadsmit eiro un 80 centi*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33.punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No SIA “BB Agro”, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma “Palejas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 5014,80 EUR, veikt pēc izsoles pilnā apmērā.

12.07.2022. veikta iemaksa 4518,32 EUR apmērā, kas kopā ar 15.06.2022. iemaksāto 496,48 EUR nodrošinājuma naudu sastāda pilnu pirkuma summu 5014,80 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.<sup>1</sup> daļu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022. “Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses “Palejas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads”.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Palejas”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 004 0231, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6498 004 0231 - 0,12 ha platībā, divu dzīvokļu dzīvojamās mājas 99,4 m<sup>2</sup> – 29.06.2022. notikušās izsoles ar

augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.46.

2. Slēgt ar SIA "BB Agro", reģ. Nr. 42103050436, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu, pirkuma līgumu par pirkuma summu 5014,80 EUR (*pieci tūkstoši četrpadsmit eiro un 80 centi*).

### **78.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Miera iela 2-8, Gramzda, Gramzdas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un kīlas līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.417 (prot. Nr.6, 44.§) "Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Miera iela 2-8, Gramzdā, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai" izsolei tika nodots nekustamais īpašums Miera iela 2-8, Gramzdā, Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 900 0017, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 68,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 686/9359 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējuma 6458 001 0214 001, 686/9359 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0214, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.58 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022 sēdes lēmumu Nr.1, prot.36. tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena *1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro)*.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 29.06.2022.

29.06.2022. izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – A.S., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 1 550,00 EUR (*viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33.punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No A.S., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā Miera iela 2-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 1 550,00 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

11.07.2022. veikta iemaksa 5,00 EUR apmērā, kas kopā ar 27.06.2022. iemaksāto 150,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1.<sup>1</sup> daļu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022. "Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses Miera iela 2-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads",

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,**

**Par lēmumu balso: "par" - Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,**

**Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis  
Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Miera iela 2-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 900 0017, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 68,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 686/9359 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējuma 6458 001 0214 001, 686/9359 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0214, – 29.06.2022. notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.46.
2. Slēgt ar A.S., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
  - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par pirkuma summu 1 550 ,00 EUR (*viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;
  - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

### **79.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Gruntiņi", Gramzdas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.334 (prot. Nr.5, 105.§) "Par nekustamā īpašuma "Gruntiņi", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai" izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gruntiņi", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 003 0223, kas sastāv no zemes vienības 7,2 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 6458 003 0126, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623315 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022 sēdes lēmumu Nr.1, prot.32. tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 22 100,00 EUR (*divdesmit divi tūkstoši viens simts eiro*).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 29.06.2022.



29.06.2022. izsolei pieteicās un tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 – Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecība “Sērdieņi”, reģ. Nr. 42101025078, juridiskā adrese “Sērdieņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 50 000,00 EUR (*piecdesmit tūkstoši eiro*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33.punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības “Sērdieņi”, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma “Gruntiņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 50 000 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

13.07.2022. veikta iemaksa 2790,00 EUR apmērā, kas kopā ar 26.06.2022. iemaksāto 2210,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1.<sup>1</sup> daļu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022. “Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses “Gruntiņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads”

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrops)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gruntiņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 003 0223, kas sastāv no zemes vienības 7,2 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 6458 003 0126– 29.06.2022. notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.46.
2. Slēgt ar Priekules novada Gramzdas pagasta zemnieku saimniecību “Sērdieņi”, reģ. Nr. 42101025078, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
  - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par pirkuma summu 50 000 ,00 EUR (*piecdesmit tūkstoši eiro*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu

zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;  
2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Plkst.12.56 E.Putra atstāj sēžu zāli.

### **80.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagasts izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.286 (prot. Nr.5, 57.§) "Par pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu" izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Atvasaras", Virgas pagastā, kadastra Nr. 6498 002 0160, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6498 002 0160- 0,27 ha platībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas 68,6 m<sup>2</sup>, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000095421 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 27.05.2022 sēdes lēmumu Nr.1, prot.34. tika apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 5922,40 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit divi eiro un 40 centi*).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 29.06.2022.

29.06.2022. izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – SIA "Vidzemes ieguldījumi", reģ. Nr. 44103049045, juridiskā adrese Andreja Upīša iela 16, Valmiera, Valmieras novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 6022,40 EUR (*seši tūkstoši divdesmit divi eiro un 40 centi*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33.punktu, nosolītājs par savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No SIA "Vidzemes ieguldījumi", Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 6022,40 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

11.07.2022. veikta iemaksa 10,00 EUR apmērā, kas kopā ar 27.06.2022. iemaksāto 592,24,00 EUR nodrošinājuma naudu sastāda 10 % pirmo iemaksu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1.<sup>1</sup> daļu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas

27.05.2022. "Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses "Atvasaras", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6498 002 0160, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6498 002 0160- 0,27 ha platībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas 68,6 m<sup>2</sup> – 29.06.2022. notikušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.46.
2. Slēgt ar SIA "Vidzemes ieguldījumi", reģ. Nr. 44103049045, par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
  - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par pirkuma summu 6022,40 EUR (*seši tūkstoši divdesmit divi eiro un 40 centi*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;
  - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma iekļilāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

### **81.§**

#### **Par Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas telpas nomas maksas noteikšanu**

Izskatot Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktores Lailas Rogas ierosinājumu iznomāt skolas telpu Nr.82 SIA "Grobiņas Autoskola", noteikta telpu nomas maksu par m<sup>2</sup> Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga,**

**Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

1. Apstiprināt Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas telpu nomas maksu par m<sup>2</sup>, saskaņā ar kalkulāciju Pielikumā Nr.1:

Telpu noma	Mēr-Vienība	Telpu nomas maksa EUR	PVN EUR	Telpu nomas maksa ar PVN EUR
Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola, Skolas iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads	m <sup>2</sup> / dienā	0,08	0,02	0,10

**Nolemj:**

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore, kura slēdz līgumu par telpu iznomāšanu

Plkst.12.57 sēžu zālē atgriežas E.Putra.

**82.§**

**Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam**

Izskatot Finanšu un grāmatvedības daļas iesniegtās Ēdināšanas pakalpojuma faktisko izmaksu kalkulācijas Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs (Pielikumi 1.1. – 1.11), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, atbilstoši Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punkta regulējumam

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt 2022./2023. mācību gada Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu ēdināšanas maksu (Pielikums Nr.1);
2. Noteikt vienotu ēdināšanas maksu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs:
  - 2.1. Vecāku līdzfinansējums EUR 2,20 euro apmērā / dienā, no tā:
    - 2.1.1. brokastis – EUR 0,50;
    - 2.1.2. pusdienas – EUR 1,20;
    - 2.1.3. launags – EUR 0,50
3. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.septembri.
4. Lēmuma 2.punkts attiecas uz visām vispārējās izglītības iestādēm, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmu (kopsavilkums Pielikums Nr.2 un ēdināšanas pakalpojuma faktisko izmaksu kalkulācijas Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēm (Pielikumi 2.1. – 2.9).

Plkst.13.05 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.13.40 atsāk sēdi.

**83.§**

**Par līguma slēgšanu ar SIA „Durbes KS” par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Tadaīķu, Vecpils un Dunalkas pagastu administratīvajās teritorijās, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

1. Slēgt līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Tadaīķu, Vecpils un

Dunalkas pagastu administratīvajās teritorijās ar SIA „Durbes KS”.

#### **84.§**

### **Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA „Durbes KS” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu**

Lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu, pārvaldīšanu, kā arī pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu, izīrēšanu, iznomāšanu un īres maksas peļņas daļas iekasēšanu, ir nepieciešams noslēgt pilnvarojuma līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Durbes KS”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Tadaikū, Vecpils un Dunalkas pagastu administratīvajās teritorijās ar SIA „Durbes KS” (Pielikums Nr.1).

#### **85.§**

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31.decembrim izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi noteica atšķirīgu kārtību, kādā tiek piešķirts līdzfinansējums dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Daļā pašvaldību šāds atbalsts vispār nebija pieejams. Lai nodrošinātu vienotu pieeju un līdzvērtīgas iespējas Dienvidkurzemes novadā, Attīstības un uzņēmējdarbības daļa ir izstrādājusi jaunus Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus “Par

Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”.

A.Radzevičs izsaka priekšlikumu par saistošajos noteikumos ietvertajām summām: 11.1.punktā - 3000 euro; 11.2.punktā - 1500 euro; 11.3.punktā - 2000 euro; 12.punktā - 300 euro.

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

**Par priekšlikumu balso:**  
"par" - **14 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Juris Grasmanis)

"nepiedalās" - 2 (Andris Jankovskis, Gatis Kalniņš)

**Nolemj: Atbalstīt A.Radzeviča priekšlikumu**

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta sesto daļu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu,

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu kopumā ar atbalstīto priekšlikumu.

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**  
1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/27 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (pielikumā).  
2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktās darbības

## **86.§**

**Par Saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto 2022.gada Budžetu, pašvaldībai ir iniciatīva veicināt tās administratīvās teritorijas sakārtošanu un Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju iniciatīvu, iesaistoties daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu sakārtošanā un labiekārtošanā, tādējādi attīstot sadarbību starp vietējo sabiedrību un Pašvaldību, sekmējot kopīgu atbildību par dzīves kvalitātes uzlabošanu novadā. Lai uzsāktu Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas projektu konkursa īstenošanu ir sagatavoti saistošie noteikumi "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,

A.Radzevičs ierosina izslēgt no saistošajiem noteikumiem 19.1.punktu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj: Atbalstīt izteikto priekšlikumu**

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu ar izteikto priekšlikumu.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Par lēmumu balso: "par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.2022/28 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktās darbības.

Plkst.14.02 J.Veits atstāj sēžu zāli.



**Par investīciju projekta “Veikt ceļa “Zivju kūpinātava – Mols” asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā “Piestātne”” zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā EJZF projektu konkursā**

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk- LRP) 2022.gada 31.maijā ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 11.kārtu Zivsaimniecības Rīcības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros (turpmāk- Konkurss). Projektu iesniegumus var iesniegt laikā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 1.augustam. Projekta īstenošanas teritorija noteikta Medzes, Nīcas, Rucavas, Sakas, Vērgales pagasti un Pāvilostas, Liepājas pilsētas. Konkurss tiek izsludināts divās rīcībās. Pašvaldība sabiedriskā labuma projektu pieteikumu var iesniegt attiecībā uz atbalstu vides resursu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšanu. Kopumā 11.kārtā pieejamais Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (turpmāk- EJZF) finansējums ir 583 975,50 EUR. Projektu jāīsteno līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti ir sagatavojuši projekta pieteikumu “Veikt ceļa “Zivju kūpinātava – Mols” asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā “Piestātne”” zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” (turpmāk- Projekts).

Minētā pašvaldības autoceļa “Zivju kūpinātava – Mols” asfaltēšana ir bijusi paredzēta jau Nīcas novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam rīcības un investīciju plānā projektā “Asfalta seguma izbūve grants seguma autoceļiem”, lai veicinātu teritorijas līdzsvarotu attīstību - uzlabotu uzņēmumu konkurētspēju, noieta tirgus pieejamību, iedzīvotāju mobilitāti un tūrisma pakalpojumu pieejamību.

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022. - 2027.gadam attiecībā uz autoceļu ir paredzēts augstas (A) prioritātes projekts Nr.5.1.127. “Veikt ceļa Zivju kūpinātava - Mols asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā “Piestātne” zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē”, paredzot Projektā izstrādāt nepieciešamo tehnisko dokumentāciju un veikt autoceļa asfaltēšanu.

Šis pašvaldības valdījumā esošā autoceļa “Zivju kūpinātava - Mols” posms un tā galā esošā autostāvvietā (turpmāk- Objekti) ir visintensīvāk noslogotie transporta infrastruktūras objekti Jūrmalciemā. To kvalitāte vairs neatbilst pieprasījumam un arī uzturēšanas izmaksas ar katru gadu pieaug (greiderēšana, atputekļošana). Ir nepieciešams pārbūvēt par ainaviski pievilcīgiem, sakārtotiem, vides resursus saudzējošiem un ilgtspējīgi funkcionējošiem Objektiem. Projekta īstenošanas rezultātā plānots iegūt indikatīvi 1 (viena) km garumā pārbūvētu autoceļu un autostāvvietu piekrastē, tādējādi uzlabojot un sakārtojot piekļuvi Baltijas jūrai Jūrmalciemā. Veicot autoceļa pārbūvi un autostāvvietas ierīkošanu būtiski tiktu samazināta arī antropogēnā slodze uz piekrastes biotopiem konkrētajā teritorijā, saglabāta un aizsargāta bioloģiskā daudzveidība, vienlaikus nodrošinot teritorijas funkcionalitāti un tās rekreatīvā resursa apdomīgu, saudzējošu izmantošanu kā arī veicinot un sakārtojot tūristu plūsmu un uzlabojot uzņēmējdarbības vidi vietējiem zvejniekiem.

Saskaņā ar Konkursa nosacījumiem, vienam projektam maksimālā attiecināmo izmaksu summa ir 500 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti- 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot tirgus izpēti un to avoti ir sekojoši:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>326041,41</b>	<b>EUR</b>	
Projektā attiecināmās izmaksas (projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība) ar PVN, t.sk.:	326041,41	EUR	100%
EJZF:	293437,27	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	32604,14	EUR	10%
Projektā neattiecināmās izmaksas (minimāli nosauc, ka tādas ir) ar PVN (sedz pašvaldība)	0,00	EUR	

Precīzas projekta

izmaksas un no pašvaldības budžeta finansējamā daļa tiks precizēta pēc Konkursa rezultātiem un veiktajām publiskā iepirkuma procedūrām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27. punktu un Ministru kabineta 2015.gada 20.oktobra noteikumiem Nr. 605 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākumam "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana".

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

- Atbalstīt** projekta "Veikt ceļa "Zivju kūpinātava – Mols" asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā "Piestātne" zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" iesniegšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" izsludinātajā projektu konkursā.
- Atbalstīt** projekta "Veikt ceļa "Zivju kūpinātava – Mols" asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā "Piestātne" zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē" īstenošanu un nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.

3. **Nodrošināt** projekta “Veikt ceļa “Zivju kūpinātava – Mols” asfaltēšanu un autostāvvietas pārbūvi īpašumā “Piestātne” zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un tūrisma veicināšanai piekrastē” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.

### **88.§**

#### **Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas ambulatorās aprūpes māsas atalgojumu**

05.07.2022. Sociālajā dienestā saņemts Sociālās aprūpes centra “Vaiņode” (turpmāk – SAC) vadītājas Vitas Barakauskas iesniegums, kurā lūgts nodrošināt SAC “Vaiņode” ambulatorās aprūpes māsas darba algu, atbilstoši 2021. gada 21. decembra grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr. 851 “Noteikumi par zemāko mēnešalgu un speciālo piemaksu veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem” (turpmāk – Noteikumi), kuri stājas spēkā 2022. gada 1. janvārī.

Līdzšinējā noteiktā amata alga ambulatorās aprūpes māasai sastāda EUR 996  
Saskaņā ar Noteikumu grozījumu 1. un 2.pielikumu noteiktā amata alga ir EUR 1032

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 Valsts un pašvaldību institūciju amatu sarakstu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** izmaiņas Dienvidkurzemes novada pašvaldības 07.10.2021. amatu sarakstā, Domes ārkārtas sēdes protokols Nr.10.,5§ *ar 2022.gada jūlija mēnesi.*
2. Veikt pārrēķinu un izmaksāt starpību par laika periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 30.jūnijam.

Plkst.14.08 sēžu zālē atgriežas J.Veits.

### **89.§**

## **Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu**

Lai nodrošinātu kvalitatīvu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanu, apzinātu teritoriju vajadzības, attīstības un sadarbības projektus starp Liepāju un Dienvidkurzemes novadu, sasaistot tos ar Latvijas Nacionālā attīstības plāna 2021.-2027.gada prioritātēm, sagatavotos Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda investīcijām pēc 2021.gada, kā arī, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo un ceturto daļu, 21.panta trešo daļu, 22.panta trešo daļu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 25.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" 2.punktu, Aizputes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.206 (prot. Nr.2, 71.§), Durbes novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.33 (prot. Nr.2, 20.§), Grobiņas novada domes 2021.gada 25.februārā lēmumu (prot. Nr.2, 17.§), Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta lēmumu (prot. Nr.6, 12.punkts), Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu (prot. Nr.4., 14.§), Priekules novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februārā lēmumu Nr.91 (prot. Nr.4, 23.punkts), Rucavas novada domes 2021.gada 25.februārā lēmumu (prot.Nr.3), Vaiņodes novada domes 2021.gada 23.februāra lēmumu (prot.Nr.3, 15.p.) "Par Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam un Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam izstrādes uzsākšanu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra lēmumu Nr.12., 1.§ "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu 1.redakciju nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanu",

Plkst.14.16 tiek izziņots sēdes pātraukums līdz 2022.gada 01.augusta plkst.10.

Sēdes turpinājums 2022.gada 01.augustā plkst.10 Robežnieku kultūras namā,  
Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

**Sēdes turpinājumā piedalās:**

<u>14 deputāti</u>	Aivars Priedols, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Juris Grasmanis, Raivis Kalējs, Andris Jefimovs, Inga Ratniece, Jānis Vitrupe, Jānis Veits, Sandris Bēča, Andrejs Radzevičs, Dzintars Kudums, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs
<u>Pašvaldības darbinieki</u> (klātienē)	Gints Ločmelis, Madara Lagzdiņa, Guntis Lazdups, Mārtiņš Uztics, Iveta Stūre, Gunta Gulbe
<u>Pašvaldības darbinieki</u> (attālināti)	Marita Kurčanova, Mairita Krētaine, Guntis Brūders, Evija Farbotko, Mārtiņš Grundmanis, Ģirts Osis, Kristīne Dundure

Sēdes turpinājumā nepiedalās 5 deputāti: Raimonds Reinis (atvaļinājumā), Patricija Andersone (darba nespējas lapa), Laila Roga (atvaļinājumā), Edgars Putra (pamatdarbā), Gatis Kalniņš (pamatdarbā).

Sēde tiek atsākta plkst.10.05

**89.§**

**Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu**

Lai nodrošinātu kvalitatīvu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanu, apzinātu teritoriju vajadzības, attīstības un sadarbības projektus starp Liepāju un Dienvidkurzemes novadu, sasaistot tos ar Latvijas Nacionālā attīstības plāna 2021.-2027.gada prioritātēm, sagatavotos Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda investīcijām pēc 2021.gada, kā arī, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo un ceturto daļu, 21.panta trešo daļu, 22.panta trešo daļu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 25.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" 2.punktu, Aizputes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.206 (prot. Nr.2, 71.§), Durbes novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.33 (prot. Nr.2, 20.§), Grobiņas novada domes 2021.gada 25.februārā lēmumu (prot. Nr.2, 17.§), Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta lēmumu (prot. Nr.6, 12.punkts), Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu (prot. Nr.4., 14.§), Priekules novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februārā lēmumu Nr.91 (prot. Nr.4, 23.punkts), Rucavas novada domes 2021.gada 25.februārā lēmumu (prot.Nr.3), Vaiņodes novada domes 2021.gada 23.februāra lēmumu (prot.Nr.3, 15.p.) "Par Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.

gadam un Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam izstrādes uzsākšanu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 10.novembra lēmumu Nr.12., 1.§ “Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu 1.redakciju nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanu”,

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam (Pielikums Nr. 1)
2. **Apstiprināt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmu 2022.-2027.gadam (Pielikums Nr. 2)
3. **Apstiprināt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgās attīstības programmas 2022.-2027. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskatu. (Pielikums Nr. 3)
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija” Attīstības un uzņēmējdarbības daļa organizē lēmuma “Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu” nosūtīšanu Kurzemes plānošanas reģionam.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija” Attīstības un uzņēmējdarbības daļai 14 dienu laikā sagatavot informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu un Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai nodrošināt ziņojuma publicēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.dienvidkurzemesnovads.lv](http://www.dienvidkurzemesnovads.lv) ([www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)), pašvaldības informatīvajā izdevumā un citos sabiedrībai pieejamos veidos.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

## DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTAIS JAUTĀJUMS:

### 90.§

#### Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6, dzīvoklis Nr.5, Aizpute Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu.

Ar Grobiņas novada domes 28.04.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 69.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 6, dzīvoklis Nr.5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0881, kas sastāv no dzīvokļa 11,3 m<sup>2</sup> platībā, ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 64050100059001,64050100059002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0059. Īpašums reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3335.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.2., prot.31., 2022.gada 24. maijā tika apstiprināti izsoles noteikumi, ar nosacīto cenu 580,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteiktā izsoles diena 2022. gada 18. jūlijs.

2022. gada 18. jūlija izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – A.Ķ., personas kods [..], dzīvo [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 630,00 EUR (*seši simti trīsdesmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 31. punktu, izsoles dalībniekam, kas nosolījis Objektu, ir tiesības par OBJEKTU norēķināties 5(piecu) gadu laikā; pirmā iemaksa – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātais nodrošinājums tiek novirzīts kā daļa pirmajā iemaksā.

No A.Ķ. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums par nosolītā nekustamā īpašuma Atmodas iela 6, dzīvoklis Nr.5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, samaksas, 630,00 EUR veikšanu pilnā apmērā pēc rēķina saņemšanas. Dienvidkurzemes novada kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 58,00 EUR apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta1. daļu, 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dienvidkurzemes novada domes Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 24.05.2022. sēdē, “Izsoles Noteikumi atsavināmām nekustamajam īpašumam pēc adreses “Atmodas iela 6 dzīvoklis Nr.5,Aizpute, Dienvidkurzemes novads”

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars**

**Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiluģis, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

**Nolemj:**

**1. Apstiprināt 2022. gada 18. jūlijā notikušās izsoles rezultātus nekustamam īpašumam Atmodas iela 6,**

dzīvoklis Nr.5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 900 0881.

2. **Slēgt** ar A.Ķ., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:pirkuma līgumu par pirkuma summu 630,00 EUR (seši simti trīsdesmi euro, 00 centi), pēc pirkuma maksas samaksas.

## **PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:**

### **91.§**

#### **Par atbrīvošanu no Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un Administratīvās komisijas locekļa iecelšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 14.jūlijā saņemts Grobiņas novada Administratīvās komisijas locekļa Andra JEFIMOVA iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Administratīvās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31.jūliju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 14.jūlijā saņemts Mairitas KRĒTAINES iesniegums, kurā lūgts izskatīt un apstiprināt kandidatūru Administratīvās komisijas locekļa amatam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

**12 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Dzintars Kudums, Aivars**

**Par lēmumu balso: "par" - Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Andris Jefimovs)**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

1. Atbrīvot Andri JEFIMOVU, personas kods [..], no Administratīvās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31.jūliju.

2. Iecelt Mairitu KRĒTAINI, personas kods [..], par Administratīvās komisijas locekli no 2022.gada 1.augusta.

**Nolemj:**

### **92.§**

#### **Par “Grobiņas mūzikas un mākslas skola”, “Grobiņas pieaugušo izglītības centrs”, “Grobiņas skolēnu interešu centrs” direktora apstiprināšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 10.jūnijā tika izsludināts ārējais konkurss uz “Grobiņas mūzikas un mākslas skola”, “Grobiņas pieaugušo izglītības centrs”, “Grobiņas skolēnu interešu centrs” direktora amatu, kurā savus pieteikumus iesniedza 5 (pieci) pretendenti.



Nemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Grobiņas mūzikas un mākslas skola”, “Grobiņas pieaugušo izglītības centrs”, “Grobiņas skolēnu interešu centrs” direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētos gadījumos,

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars**

**Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

1. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Grobiņas mūzikas un mākslas skola”, “Grobiņas pieaugušo izglītības centrs”, “Grobiņas skolēnu interešu centrs” direktori **iecelt Evu Krastiņu-Pucenu**, personas kods [..], ar 2022.gada 1.septembri.

**Nolemj:**

### **93.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Grobiņas novada domes 31.03.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.5, 4.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 12C, Aizpute, kadastra Nr. 6405 010 0201, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 640500100201 77m<sup>2</sup> platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 64050100201001 - garāžas 63 m<sup>2</sup>. Īpašums reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.56210.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.5, prot.31., 2022. gada 24. maijā tika apstiprināti izsoles noteikumi, ar nosacīto cenu 1850,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 18. jūlijs.

2022. gada 18. jūlija izsolei pieteicās un tika reģistrēti četri izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.4 – E.N., personas kods [..], dzīvo [..] saskaņā ar izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 8550,00 (*astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 31. punktu, nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var norēķināties 5 (piecu) gadu laikā veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No E.N. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, samaksu, 8550,00 EUR, veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem. Dienvidkurzemes novada kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 185,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars**

**Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 18. jūlijā notikušās izs rezultātus nekustamam īpašumam Atmodas iela Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 0201.

2. **Slēgt** ar E.N., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:

2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5(pieciem) gadiem par pirkuma summu 8550,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit euro, 00 centi),piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tā vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;

2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

**Nolemj:**

#### **94.§**

#### **Par līguma slēgšanu ar SIA „Durbes KS” par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un lietošanā Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Tadaiku, Vecpils un Dunalkas pagastu administratīvajās teritorijās, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars**

**Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

## **"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

**Nolemj:**

1. Slēgt līgumu ar SIA „Durbes KS” par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Tadaļu, Vecpils un Dunalkas pagastu administratīvajās teritorijās.

### **95.§**

#### **Par investīciju projekta “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales pagastā” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā EJZF projektu konkursā**

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk- LRP) 2022.gada 31.maijā ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 11.kārtu Zivsaimniecības Rīcības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros (turpmāk- Konkurss). Projektu iesniegumus var iesniegt laikā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 1.augustam. Projekta īstenošanas teritorija noteikta Medzes, Nīcas, Rucavas, Sakas, Vērgales pagasti un Pāvilostas, Liepājas pilsētas. Konkurss tiek izsludināts divās rīcībās. Pašvaldība sabiedriskā labuma projektu pieteikumu var iesniegt attiecībā uz atbalstu vides resursu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšanu. Kopumā 11.kārtā pieejamais Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (turpmāk- EJZF) finansējums ir 583 975,50 EUR. Projektu jāīsteno līdz 2023.gada 31.augustam.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti ir sagatavojuši projekta pieteikumu “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales pagastā” (turpmāk- Projekts).

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022. - 2027.gadam attiecībā uz Projektu ir iekļauts projekts Nr.5.1.270. “Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales pagastā”, paredzot Projektā izstrādāt nepieciešamo tehnisko dokumentāciju un veikt tajā paredzētos būvdarbus.

Projektā plānotā autoceļu pārbūve attiecas uz pašvaldības valdījumā esošiem vairākiem autoceļiem vai to posmiem, bet kopumā tie ir saistīti ar vienotu funkciju-piekluves nodrošināšanu Baltijas jūras piekrastei Ziemupes ciemā pa pašvaldības autoceļiem “Upmaļi Kalte”, “Rožkalni Ķesteri -Upmaļi”, “Līvāni -Stāvlaukums” un daļēji arī pa pašvaldības īpašumu “Ziemupes stāvvieta”. Ziemupē šie autoceļi piekluves nodrošināšanā Baltijas jūras piekrastei ir noslogotākie, jo tie secīgi viens aiz otra tuvējā apkārtnē nodrošina vienīgo publiski pieejamo piekluvi jūrai. To kvalitāte vairs neatbilst pieprasījumam un arī uzturēšanas izmaksas ar katru gadu pieaug (greiderēšana, atputeļošana). Ir nepieciešams pārbūvēt par ainaviski pievilcīgiem, sakārtotiem, vides resursus saudzējošiem un ilgtspējīgi funkcionējošiem autoceļiem vai to posmiem. Projekta īstenošanas rezultātā plānots iegūt indikatīvi 1 (viena) km garumā pārbūvētu autoceļu ar asfalta segumu, tādējādi uzlabojot un sakārtojot piekluvi Baltijas jūrai Ziemupē. Veicot autoceļu un to posmu pārbūvi būtiski tiktu samazināta arī antropogēnā slodze uz piekrastes biotopiem konkrētajā teritorijā, saglabāta un aizsargāta bioloģiskā daudzveidība, vienlaikus nodrošinot teritorijas funkcionalitāti un tās rekreatīvā resursa

apdomīgu, saudzējošu izmantošanu. Īstenojot projektu tiktu uzlabota intensīvās satiksmes radītā negatīvā ietekme arī uz blīvi apdzīvotu teritoriju, kā arī tiktu veicināta un sakārtota tūristu plūsma un uzlabota uzņēmējdarbības vide vietējiem zvejniekiem.

Saskaņā ar Konkursa nosacījumiem, vienam projektam maksimālā attiecināmo izmaksu summa ir 500 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti- 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot tirgus izpēti un to avoti ir sekojoši:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>231051,32</b>	<b>EUR</b>	
Projektā attiecināmās izmaksas (projektēšana, autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība) ar PVN, t.sk.:	231051,32	EUR	100%
EJZF:	207946,19	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	23105,13	EUR	10%
Projektā neattiecināmās izmaksas (minimāli nosacu, ja tādas ir) ar PVN (sedz pašvaldība)	0,00	EUR	

Precīzas projekta izmaksas un no pašvaldības budžeta finansējamā daļa tiks precizēta pēc Konkursa rezultātiem un veiktajām publiskā iepirkuma procedūrām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27. punktu un Ministru kabineta 2015.gada 20.oktobra noteikumiem Nr. 605 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākumam "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana".

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars**

**Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vītrups)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

**Nolemj:**

- Atbalstīt** projekta "Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales pagastā" iesniegšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" izsludinātajā projektu konkursā.
- Atbalstīt** projekta "Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales pagastā" īstenošanu un nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.
- Nodrošināt** projekta "Baltijas jūras piekrastes sasniedzamības uzlabošana Ziemupē, Vērgales

pagastā” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtību papildināt ar jautājumu “Par Jūrmalciema nobrauktuvi”.

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrups)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtību papildināt ar jautājumu “Par Jūrmalciema nobrauktuvi”.

### **96.§**

#### **Par investīciju projekta “Transporta nobrauktuves izveide Jūrmalciemā, Dienvidkurzemes novadā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un drošības veicināšanai piekrastē” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā EJZF projektu konkursā**

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk- LRP) 2022.gada 31.maijā ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 11.kārtu Zivsaimniecības Rīcības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros (turpmāk- Konkurss). Projektu iesniegumus var iesniegt laikā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 1.augustam. Projekta īstenošanas teritorija noteikta Medzes, Nīcas, Rucavas, Sakas, Vērgales pagasti un Pāvilstas, Liepājas pilsētas. Konkurss tiek izsludināts divās rīcībās. Pašvaldība sabiedriskā labuma projektu pieteikumu var iesniegt attiecībā uz atbalstu vides resursu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšanu. Kopumā 11.kārtā pieejamais Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (turpmāk- EJZF) finansējums ir 583 975,50 EUR. Projektu jāīsteno līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pašvaldības attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti ir sagatavojuši projekta pieteikumu “Transporta nobrauktuves izveide Jūrmalciemā, Dienvidkurzemes novadā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un drošības veicināšanai piekrastē” (turpmāk- Projekts).

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022.-2027.gadam uz Projektu rīcības virziena RV1 “Dzīves vide un daba”, kur uzdevumā Nr.1.5. “Nodrošināt dabas vērtību saglabāšanu un aizsardzību, īpaši veicinot pludmales un piekrastes teritoriju attīstību, pieejamību un daudzveidīgu izmantošanu” ir attiecināms augstas prioritātes (A) projekts Nr.1.5.5. “Izbūvēt nobrauktuvi specializētajam

transportam Jūrmalciemā un veikt atbilstošus uzlabojumus pieguļošajā teritorijā”, kura darbības paredz izbūvēt nobrauktuvi atbilstoši jau izstrādātam būvprojektam.

Baltijas jūras piekraste ir būtisks resurss pašvaldībai, tās iedzīvotājiem un uzņēmējiem, kurš nodrošina ļoti plašas iespējas, sākot ar rekreatīvo un beidzot ar uzņēmējdarbības funkciju. Jūrmalciems ir nozīmīgs piekrastes zvejas punkts. Piekraste ir novada vizītkarte, enkurobjekts, tā piesaista tūristus, iedzīvotājus, uzņēmējus. To apzinoties ir svarīgi radīt arī atbilstošus apstākļus ne tikai ērtai tūristu un vietējo zvejnieku nokļūšanai līdz jūrai, bet arī dienestiem, kas rūpējas par sabiedrības drošību (glābēji, policija, neatliekamā palīdzība). Šis nobrauktuves izbūve būtu loģisks turpinājums līdz šim jau īstenotām iniciatīvām piekrastes attīstības, atpazīstamības, kluso pludmaļu pieejamības nodrošināšanā un organizētas piekļūšanas infrastruktūras tīkla pilnveidē Baltijas jūras piekrastē, īpaši Jūrmalciemā. Šobrīd operatīvajam transportam tuvākās nobrauktuves atrodas Bernātos un Papē. Šis nobrauktuves nepieciešamība ir identificēta un noteikta arī Valsts ilgtermiņa tematiskajā plānojumā Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai (1.pielikuma 3.punkts).

Saskaņā ar Konkursa nosacījumiem, vienam projektam maksimālā attiecināmo izmaksu summa ir 500 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti- 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot tirgus izpēti un to avoti ir sekojoši:

<b>Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:</b>	<b>120 506,00</b>	<b>EUR</b>	
Projektā attiecināmās izmaksas (autoruzraudzība, būvdarbi, būvuzraudzība) ar PVN, t.sk.:	120 506,00	EUR	100%
EJZF:	108 455,40	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	12 050,60	EUR	10%

Precīzas projekta izmaksas un no pašvaldības budžeta finansējamā daļa tiks precizēta pēc Konkursa rezultātiem un veiktajām publiskā iepirkuma procedūrām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27. punktu un Ministru kabineta 2015.gada 20.oktobra noteikumiem Nr. 605 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars**

**Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Jānis Vitrupe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

- 1. Atbalstīt projekta “Transporta nobrauktuves izveide Jūrmalciemā, Dienvidkurzemes novadā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un drošības veicināšanai piekrastē” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā projektu konkursā.**

**Nolemj:**

2. **Atbalstīt** projekta “Transporta nobrauktuves izveide Jūrmalciemā, Dienvidkurzemes novadā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un drošības veicināšanai piekrastē” īstenošanu un nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.
3. **Nodrošināt** projekta “Transporta nobrauktuves izveide Jūrmalciemā, Dienvidkurzemes novadā zivsaimniecības tradīciju saglabāšanai un drošības veicināšanai piekrastē” neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.

**Sēde slēgta plkst. 11:03**

Domes priekšsēdētājs

03.08.2022.

Aivars Priedols

Administratīvās daļas vadītāja

03.08.2022.

Madara Lagzdiņa